

Sabato 26 ottobre 2024

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top News

*Il podcast "Gentili condomini" di Annarita D'Ambrosio*

[Attenti al cane!](#)

25 ottobre 2024

### GIORNO DOPO GIORNO

[Allarme di Confartigianato, in Italia 17.5 milioni di case vecchie e inefficienti](#)

18 Ottobre 2024

[L'assicurazione professionale non copre l'amministratore condannato alla restituzione di somme](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Ottobre 2024

[Catasto e prezzi delle case, il divario si riduce in 43 città](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

[Patente a crediti, il committente che evita le verifiche rischia fino a 2.500 euro di sanzione](#)

di Gabriele Taddia, 21 Ottobre 2024

[I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere](#)

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

[Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati](#)

di Luigi Salciarini, 21 Ottobre 2024

[Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza](#)

di Centro studi Anaci Milano, 21 Ottobre 2024

[Mediazione senza errori: riepilogo delle novità introdotte](#)

di Fabrizio Plagenza, 21 Ottobre 2024

[Dimore Storiche, investimenti dei proprietari per quasi due miliardi di euro](#)

21 Ottobre 2024

[Nomina dell'amministratore: i rimedi se manca il quorum](#)

di Rosario Dolce, 21 Ottobre 2024

[Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta](#)

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

[Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione](#)

di Rosario Dolce e Giovanni Iaria, 22 Ottobre 2024

[Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo](#)

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

[I mercoledì della privacy: gestione Registro anagrafe e sicurezza e ruolo dell'amministratore](#)

di Carlo Pikler, 22 Ottobre 2024

[Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti](#)

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

[Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese](#)

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

[Il maltempo a Bologna: navigli bocciati al primo esame precisa Confabitare](#)

22 Ottobre 2024

[Disdire le utenze domestiche all'inquilino moroso è un reato](#)

di Eugenio Antonio Correale, 21 Ottobre 2024

[Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Ottobre 2024

[Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

[Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?](#)

di Donato Palombella, 21 Ottobre 2024

[Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori](#)

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

[L'isolamento acustico nel settore Real estate-Costruzioni](#)

di Oliviero Tronconi, 23 Ottobre 2024

[Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate](#)

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

[Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni](#)

a cura di Antonio Piccolo, 22 Ottobre 2024

[Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Ottobre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: la firma del presidente sul verbale di assemblea](#)

di Ettore Ditta, 23 Ottobre 2024

[Responsabile anche il condomino danneggiato se non ha segnalato le infiltrazioni dal tetto](#)

di Eugenia Parisi, 23 Ottobre 2024

[I lavori al terrazzo adiacente solo ad alcuni appartamenti](#)

di Rosario Dolce, 23 Ottobre 2024

[Superbonus addio: nel 2025 solo per i cantieri già avviati](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 23 Ottobre 2024

[Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe](#)

di Fulvio Pironi, 24 Ottobre 2024

[Addio ad Emo Gruppioni: vinse la battaglia per installare l'ascensore  
senza il quale non poteva uscire di casa](#)

24 Ottobre 2024

[Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni](#)

24 Ottobre 2024

[Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 24 Ottobre 2024

[Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Ottobre 2024

[L'inquinamento indoor è nocivo anche a basse concentrazioni di polveri sottili](#)

24 Ottobre 2024

[Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano](#)

24 Ottobre 2024

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

*Patente a crediti, il committente che evita le verifiche rischia fino a 2.500 euro di sanzione*

di Gabriele Taddia, 21 Ottobre 2024

*I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere*

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

*Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati*

di Luigi Salciarini, 21 Ottobre 2024

*Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza*

di Centro studi Anaci Milano, 21 Ottobre 2024

*Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta*

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

*Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo*

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

*Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese*

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

*Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero*

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

*Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori*

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

*Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate*

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

*Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Ottobre 2024

## *Il fisco e i bonus*

*Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero*

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

*Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Ottobre 2024

## *I diritti*

*I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere*

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

*Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta*

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

*Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti*

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

*Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?*

di Donato Palombella, 21 Ottobre 2024

*Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate*

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

*Addio ad Emo Gruppioni: vinse la battaglia per installare l'ascensore  
senza il quale non poteva uscire di casa*

24 Ottobre 2024

## *L'assemblea*

*I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere*

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

*Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza*

di Centro studi Anaci Milano, 21 Ottobre 2024

*Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo*

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

*Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti*

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

*Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese*

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

*Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori*

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

*Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe*

di Fulvio Pironti, 24 Ottobre 2024

## *L'amministratore*

*L'assicurazione professionale non copre l'amministratore condannato alla restituzione di somme*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Ottobre 2024

*Patente a crediti, il committente che evita le verifiche rischia fino a 2.500 euro di sanzione*

di Gabriele Taddia, 21 Ottobre 2024

*Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati*

di Luigi Salciarini, 21 Ottobre 2024

*Nomina dell'amministratore: i rimedi se manca il quorum*

di Rosario Dolce, 21 Ottobre 2024

*Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta*

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

*Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione*

di Rosario Dolce e Giovanni Iaria, 22 Ottobre 2024

*Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo*

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

*Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti*

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

*Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese*

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

*Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori*

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

*Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate*

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

*Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe*

di Fulvio Pironi, 24 Ottobre 2024

## *Le liti e la mediazione*

*Mediazione senza errori: riepilogo delle novità introdotte*

di Fabrizio Plagenza, 21 Ottobre 2024

*Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione*

di Rosario Dolce e Giovanni Iaria, 22 Ottobre 2024

## *Dati e privacy*

*I mercoledì della privacy: gestione Registro anagrafe e sicurezza e ruolo dell'amministratore*

di Carlo Pikler, 22 Ottobre 2024

## *Affitti e immobiliare*

*Allarme di Confartigianato, in Italia 17,5 milioni di case vecchie e inefficienti*

18 Ottobre 2024

*Catasto e prezzi delle case, il divario si riduce in 43 città*

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

*Dimore Storiche, investimenti dei proprietari per quasi due miliardi di euro*

21 Ottobre 2024

*Il maltempo a Bologna: navigli bocciati al primo esame precisa Confabitare*

22 Ottobre 2024

*Disdire le utenze domestiche all'inquilino moroso è un reato*

di Eugenio Antonio Correale, 21 Ottobre 2024

*Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Ottobre 2024

*Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?*

di Donato Palombella, 21 Ottobre 2024

*L'isolamento acustico nel settore Real estate-Costruzioni*

di Oliviero Tronconi, 23 Ottobre 2024

*Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni*

a cura di Antonio Piccolo, 22 Ottobre 2024

*Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni*

24 Ottobre 2024

*Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali*

di Giuseppe Donato Nuzzo, 24 Ottobre 2024

*L'inquinamento indoor è nocivo anche a basse concentrazioni di polveri sottili*

24 Ottobre 2024

*Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano*

24 Ottobre 2024

# NT Condominio e immobili

≡ Naviga

Norme & Tributi Plus

## NT+ Condominio & Immobili

🔍 Cerca

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

**Consulente Immobiliare**

Condominio

Locazione

Compravendita

Recupero e ristrutturazione

**Bonus edilizi**

Fisco

Sostenibilità e innovazione

Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

### Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe

di Fulvio Pironti

+ **L'esperto risponde** La delega conferita via telefono non è valida



**Bonus edilizi** →

### Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

Recupero e ristrutturazione

### Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente



**L'esperto risponde** →

Condominio

I lavori al terrazzo adiacente solo ad alcuni appartamenti

di Rosario Dolce

Condominio

### Secondo appuntamento con il pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»

di Redazione



Condominio

Nomina dell'amministratore: i rimedi se manca il quorum

di Rosario Dolce

**La Rassegna** →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

**Consulente Immobiliare**

**Approfondimento** Recupero e ristrutturazione

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

**Argomenti di estimo**

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

**Approfondimento** Recupero e ristrutturazione

L'isolamento acustico nel settore Real estate-Costruzioni

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano



I temi di NT+ Le ultime sentenze

### Il rendiconto si interpreta secondo il criterio di cassa

di Rosario Dolce

+ **Annullato** il rendiconto privo del registro di contabilità e della nota sintetica esplicativa

Condominio

Addio ad Emo Gruppioni: vinse la battaglia per installare l'ascensore senza il quale non poteva uscire di casa

Appuntamenti

**Free** Anaci presente alla tappa finale del 5° Forum regionale per lo sviluppo sostenibile a Milano

Locazione

**Free** Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni

+ **Crisi abitativa**: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano



Appuntamenti

**Free** Caos casa: la bussola dell'Uppi al convegno di Stresa



## Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →

### Condominio →

Responsabile anche il condomino danneggiato se non ha segnalato le infiltrazioni dal tetto

di Eugenia Parisi

- Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza

Il diritto condominiale preso sul serio: la firma del presidente sul verbale di assemblea

di Ettore Ditta

- Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti

Il maltempo a Bologna: navigli bocciati al primo esame precisa Confabitare

### Recupero e ristrutturazione →

Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori

di Antonella Iacopini

- Inl. circolare 4/2024

### CI Approfondimento

Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?

di Donato Palombella - Giurista d'impresa

### I temi di NT+

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

### Locazione →

Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- Dal 1° settembre gli affitti brevi richiedono il Cin: obbligo per proprietari e portali

Disdire le utenze domestiche all'inquilino moroso è un reato

di Eugenio Antonio Corrales

- Ricade sull'inquilino l'onere della prova degli avvenuti pagamenti dei canoni

Immobili: contro affitti in nero e rendite fantasma più banche dati

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

### Fisco →

Superbonus addio: nel 2025 solo per i cantieri già avviati

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- I temi di NT+ - Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

### I temi di NT+

Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate

di Marco Barrani

- L'esperto risponde - Anche i box interrati «pagano» le spese per la facciata

### Compravendita →

#### CI Approfondimento

Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità

di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari

di Giuseppe Latour

Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»

di Maria Chiara Voci

- Ecobonus, allo studio mutui verdi a supporto delle detrazioni

### Come fare per →

#### Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

#### Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

#### Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

## Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



### Sostenibilità & Innovazione →

Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano

**Free** L'inquinamento indoor è nocivo anche a basse concentrazioni di polveri sottili

di Redazione

- Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?

La Comunità energetica è legittimata ad intervenire nel giudizio sulla proprietà di impianti contigui

di Luca Savi

- Comunità energetiche, oltre mille le iniziative

### Professioni →

#### CI Approfondimento

Anche in zona sismica il progetto può essere firmato dal geometra

di Donato Palombella - Giurista d'impresa

- Cons. Stato n. 7370, 3 settembre 2024

#### CI Approfondimento

Professione CTU. Ammissione della consulenza tecnica

di Paolo Prediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Usava soldi per spese personali: ai domiciliari un amministratore

### Il Commento →

#### Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

#### Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

#### Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

## Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →



## Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



### Le Guide →



**IVA e immobili: le ultime dalla giurisprudenza**

Decreto Salva Casa: le procedure per affrontare e risolvere le irregolarità edilizie minori

### Bandi e finanziamenti →

#### I temi di NT+

Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

#### I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

#### I temi di NT+

Smaltimento amianto e detrazione 730 con il bonus

di Alberto Giordano - Giordano Consulting

### Appuntamenti →

#### I temi di NT+

**Free** Ciclo di convegni in tema condominiale organizzati da Anapi a Restructura 2024

#### I temi di NT+

**Free** Al via il progetto Anapic Edificio Sicuro patrocinato da Regione Lombardia

#### I temi di NT+

**Free** Nell'ambito di Edilsocial Expo all'Eur a Roma convegno Anap sulla riqualificazione energetica

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccatava, Luca Rollino, Andrea Carosio

### Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

### Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

### Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

#### 20 ottobre 2024

##### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Aspetto civile e diritti di immobili - Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Delegabilità dell'art. 43, primo e secondo comma, d.lgs.

Giurisprudenza  
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 03 maggio 2024  
n. 14502  
Integrale

#### 24 ottobre 2024

##### Quando le parti comuni di un edificio condominiale possono essere divise?

L'art. 119 c.c. non pone un divieto assoluto di divisibilità delle parti comuni di un edificio in condominio, ma lo subordinata all'esigenza di non...

Giurisprudenza  
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 4 giugno 2024  
n. 10573  
Integrale

#### 25 ottobre 2024

##### Il verbale affisso in bacheca non assicura la conoscenza

Il Tribunale di Terni (Annunziata) (sentenza 2463/2024) ha precisato che l'affissione del verbale nella bacheca condominiale è una forma di...

Giurisprudenza  
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 22 ottobre 2024

### Diritto e pratica condominiale

Lista di ed | commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 23 ottobre 2024

#### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Aspetto civile e diritti di immobili - Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Delegabilità dell'art. 43, primo e secondo comma, d.lgs.

PARTI COMUNI | 24 ottobre 2024

#### Quando le parti comuni di un edificio condominiale possono essere divise?

L'art. 119 c.c. non pone un divieto assoluto di divisibilità delle parti comuni di un edificio in condominio, ma lo subordinata all'esigenza di non...

DEBITI CONDOMINIALI | 27 ottobre 2024

#### La disciplina legale di attuazione dei debiti condominiali verso i creditori e gli spazi dell'autonomia negoziale

La controversia oggetto della decisione in epigrafe ha origine dalla richiesta di decreto ingiuntivo avanzata dalla ditta A.A. per il pagamento di...

Vedi tutto >

### Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Commissione Unione europea | Comunicazione europea | 18 ottobre 2024 | n. 6206/2024

Comunicazione della Commissione sull'eliminazione graduale degli incentivi finanziari alle caldaie uniche alimentate a combustibili fossili a norma della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

Prassi

CONDOMINIO

Regione Umbria | Legge regionale | 15 ottobre 2024 | n. 21

Modificazioni e integrazioni di leggi regionali

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Toscana | Legge regionale | 19 ottobre 2024 | n. 38

Interenti normati collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione finanziaria 2024 - 2026

Legge regionale

Vai all'indice >

### Guida pratica immobiliare

Lista di ed | commenti sulle ultime novità



CONDOMINIO

Beni demaniali in concessione e disciplina privatistica in tema di locazione

I beni oggetto di concessione demaniale possono essere soggetti alla disciplina privatistica delle locazioni in tema di manutenzione e riparazione.

CONDOMINIO

DISTANZE LEGALI | 31 ottobre 2024

Violazione delle distanze legali: il risarcimento del danno e la riduzione in pristino sono cumulabili (e proporzionati?)

Il caso, con l'ordinanza Cir. Civ. Sez. I, ord. n. 2479 del 16 settembre 2024, la Suprema Corte ha avuto modo di ribadire alcuni importanti...

CONDOMINIO

CONTRATTI | 27 ottobre 2024

Il patto di prelazione non è un contratto preliminare unilaterale

Con l'ordinanza numero 15831 del 6 giugno 2024, la terza sezione civile della Corte di Cassazione ha delineato in maniera puntuale le...

Vedi tutto >

### Scadenzario

Lo scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Adempimento Termine ultimo per il versamento delle ritenute del 4% sulle contribuzioni effettuate nel mese precedente...

LUNEDÌ 18 NOVEMBRE

Apri lo scadenziario >

### Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 ottobre 2024

IMMOBILI - Servizi - Pubbliche - Di uso pubblico - Contratti - Appalto - Procedimento civile - Spese di giustizia - Contratti - Vendita

GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 22 OTTOBRE 2024: Servizi - Pubbliche - Di uso pubblico - "Dibatto sui pariam" - Configurazione - Presupposti - Compimento...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 ottobre 2024

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Controversie - Devoluzione alla competenza arbitrale - Competenza per valore - Regolamento - Assemblea - Riunione assembleare

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 22 OTTOBRE 2024

Condominio negli edifici - Cor trovere - Responsabilità per danno cagionato da cose in custodia - Cosa...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 ottobre 2024

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Assemblea - Deliberazioni invalide - Rendiconto condominiale

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 10 OTTOBRE 2024

Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione...

Vedi tutto >

### Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annulabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

Vedi tutto >

### L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 20 ottobre 2024

Immobili - Condominio - Se l'amministratore ritarda nell'attestare le spese

L'amministratore, sollecitato verbalmente a provvedere, dopo il mancato invio delle certificazioni relative ai lavori condominiali approvati...

CONDOMINIO | 07 ottobre 2024

Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati

In un appartamento in un villaggio situato in zona sotto tutela ambientale, negli anni sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione...

CONDOMINIO | 07 ottobre 2024

Immobili - Condominio - I pannelli fotovoltaici installati da un condomino

Abbiamo un ultimo piano di un condominio (torre) metaltare sul tetto, che è condominiale, dei pannelli fotovoltaici. E' necessario la autorizzazione...

Vedi tutto >

### I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, bonus p.c. bassi e tetto alle detrazioni: il rischio è il nero

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

23 ottobre 2024

NORME & TRIBUTI LOCALI

### Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

16 luglio 2024

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI Acquisito e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+** Condominio  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



#### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

#### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

#### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

#### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book  
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 [Diritto e pratica condominiale](#) | 25 ottobre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Appalto: rovina e difetti di immobili – Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Derogabilità dell'art. 63, primo e secondo comma, disp. att. cod. civ.- Violazione delle distanze e tutele – regime delle locazioni in tema di manutenzione e riparazione della cosa e concessione dei beni demaniali – Divisibilità delle parti condominiali.**

In Condominio e immobili 21 ottobre 2024, è pubblicato il commento di M. Ponsiglione, [Responsabilità dell'appaltatore ex art. 1669 c.c. ed estensione agli altri condebitori degli effetti della denuncia: il no della Cassazione](#), in relazione a [Cass. 7 maggio 2024, n. 14502](#).

Deve considerarsi che, ai fini della proponibilità dell'azione risarcitoria prevista dall'[art. 1669 cod. civ.](#), nel caso di rovina o di gravi difetti di cose immobili destinate a durare nel tempo, il **termine di dieci anni** dal compimento dell'opera, previsto da tale norma, attiene al **verificarsi delle condizioni di fatto che danno luogo alla responsabilità del costruttore** e non anche all'esercizio della suddetta azione, la quale può essere iniziata anche

## NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 [Dossier e monografie](#) | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



### Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

### Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobili](#)

[Case green: la rivoli](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi i](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

# Focus

## Norme&Tributi

# IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



#### IL CALENDARIO

Ultima volta  
per il superbonus  
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

#### LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,  
la tagliola scatta  
dal 30 giugno

Caputo p. 9

#### I DOCUMENTI

La regola base  
è conservare  
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

#### LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni  
passa dall'opzione  
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

# **Consulente Immobiliare**

**Numero 1188** - 31 agosto 2024

---

## **Sommario**

### **Approfondimenti**

*Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?*

*di Roberto Rizzo - Avvocato*

*La nuova patente a crediti in edilizia*

*di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale*

*Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti*

*di Nicola Frivoli - Avvocato*

*Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica*

*di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO*

*L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento*

*di Alfredo Fusco - Architetto*

*Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU*

*di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura*

### **Rassegne**

*Rassegna della giurisprudenza di merito*

*di Federico Ciaccafava*

*Rassegna della Cassazione*

*di Federico Ciaccafava*

*Rassegna di diritto amministrativo*

*di AmbienteDiritto*

### **Condominio nelle Corti di merito**

*Il Condominio nelle Corti di Merito*

*di Luigi Salciarini*

### **Scuola di arbitrato**

*La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione*

*di Ettore Ditta - Avvocato*

GRUPPO24ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

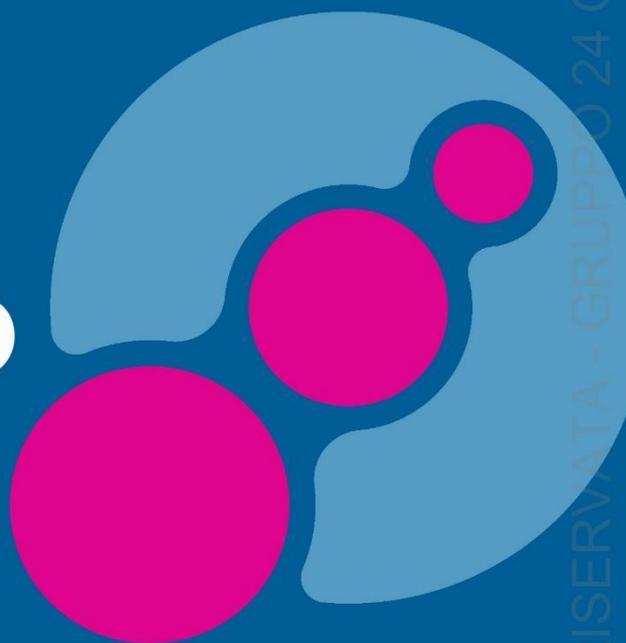
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

IlSole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111  
ABBONAMENTI: 02.4760.1112  
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1113

**I QUADERNI**

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



## I FOCUS

### LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro emergenti

### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al prezzo al 10%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

## I QUESITI

### INNOBILI

Doveri di registrazione e pagamento anche dopo la fattura elettronica

### ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio

### DEDEUZIONE

Il 50% di costo di bolle per pagamento anche il cliente online personale

### CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il cliente potrebbe replicare

### IL VINCULO

Come le aziende potrebbero essere le spese per l'uso con i contratti

### LA REGOLA

Per far capire il cliente con i contratti e con i clienti

### CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa bisogna dopo l'uscita del lavoro

### IL CLIENTE

Per il cliente di lavoro e con i clienti. Il caso di lavoro

## #AGENDAESTATE

### 1. COLTIVA

### 2. IL RICOGLTO

### 3. IL RICOGLTO

### 4. IL RICOGLTO

### 5. IL RICOGLTO

### 6. IL RICOGLTO

### 7. IL RICOGLTO

### 8. IL RICOGLTO

### 9. IL RICOGLTO

### 10. IL RICOGLTO

### 11. IL RICOGLTO

### 12. IL RICOGLTO

### 13. IL RICOGLTO

### 14. IL RICOGLTO

### 15. IL RICOGLTO

### 16. IL RICOGLTO

### 17. IL RICOGLTO

### 18. IL RICOGLTO

### 19. IL RICOGLTO

### 20. IL RICOGLTO

### 21. IL RICOGLTO

### 22. IL RICOGLTO

### 23. IL RICOGLTO

### 24. IL RICOGLTO

# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22



SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paolo Montaforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo  
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti  
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile  
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere  
realizzate in comune

Imprescindibile, il 60%  
per la casa con collettività

Condono, gli usi sopravvivi  
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore  
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,  
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto di beni immobili

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il tuo caso, il tuo  
avvocato, il tuo notaio e  
il tuo fiscalista, il tuo  
notaio, il tuo avvocato  
e il tuo fiscalista, il tuo  
avvocato, il tuo notaio  
e il tuo fiscalista, il tuo  
avvocato, il tuo notaio  
e il tuo fiscalista

[www.esperterisponde.com/](https://www.esperterisponde.com/)

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Giuluca Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giuluca Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda  
aggiornata del 13/06/2022  
con il tema "L'esperto risponde"  
scrivete, dove indicato, il vostro  
giudizio, dove sono presenti  
gli indicatori del tema  
[InDiretta@esale24ore.com/](mailto:InDiretta@esale24ore.com/)  
espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.