

Sabato 26 ottobre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top News

Il podcast "Gentili condomini" di Annarita D'Ambrosio

[Attenti al cane!](#)

25 ottobre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Allarme di Confartigianato, in Italia 17.5 milioni di case vecchie e inefficienti](#)

18 Ottobre 2024

[L'assicurazione professionale non copre l'amministratore condannato alla restituzione di somme](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Ottobre 2024

[Catasto e prezzi delle case, il divario si riduce in 43 città](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

[Patente a crediti, il committente che evita le verifiche rischia fino a 2.500 euro di sanzione](#)

di Gabriele Taddia, 21 Ottobre 2024

[I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere](#)

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

[Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati](#)

di Luigi Salciarini, 21 Ottobre 2024

[Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza](#)

di Centro studi Anaci Milano, 21 Ottobre 2024

[Mediazione senza errori: riepilogo delle novità introdotte](#)

di Fabrizio Plagenza, 21 Ottobre 2024

[Dimore Storiche, investimenti dei proprietari per quasi due miliardi di euro](#)

21 Ottobre 2024

[Nomina dell'amministratore: i rimedi se manca il quorum](#)

di Rosario Dolce, 21 Ottobre 2024

[Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta](#)

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

[Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione](#)

di Rosario Dolce e Giovanni Iaria, 22 Ottobre 2024

[Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo](#)

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

[I mercoledì della privacy: gestione Registro anagrafe e sicurezza e ruolo dell'amministratore](#)

di Carlo Pikler, 22 Ottobre 2024

[Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti](#)

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

[Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese](#)

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

[Il maltempo a Bologna: navigli bocciati al primo esame precisa Confabitare](#)

22 Ottobre 2024

[Disdire le utenze domestiche all'inquilino moroso è un reato](#)

di Eugenio Antonio Correale, 21 Ottobre 2024

[Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Ottobre 2024

[Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

[Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?](#)

di Donato Palombella, 21 Ottobre 2024

[Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori](#)

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

[L'isolamento acustico nel settore Real estate-Costruzioni](#)

di Oliviero Tronconi, 23 Ottobre 2024

[Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate](#)

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

[Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni](#)

a cura di Antonio Piccolo, 22 Ottobre 2024

[Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Ottobre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: la firma del presidente sul verbale di assemblea](#)

di Ettore Ditta, 23 Ottobre 2024

[Responsabile anche il condomino danneggiato se non ha segnalato le infiltrazioni dal tetto](#)

di Eugenia Parisi, 23 Ottobre 2024

[I lavori al terrazzo adiacente solo ad alcuni appartamenti](#)

di Rosario Dolce, 23 Ottobre 2024

[Superbonus addio: nel 2025 solo per i cantieri già avviati](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 23 Ottobre 2024

[Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe](#)

di Fulvio Pironi, 24 Ottobre 2024

[Addio ad Emo Gruppioni: vinse la battaglia per installare l'ascensore
senza il quale non poteva uscire di casa](#)

24 Ottobre 2024

[Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni](#)

24 Ottobre 2024

[Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 24 Ottobre 2024

[Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Ottobre 2024

[L'inquinamento indoor è nocivo anche a basse concentrazioni di polveri sottili](#)

24 Ottobre 2024

[Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano](#)

24 Ottobre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Patente a crediti, il committente che evita le verifiche rischia fino a 2.500 euro di sanzione

di Gabriele Taddia, 21 Ottobre 2024

I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati

di Luigi Salciarini, 21 Ottobre 2024

Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza

di Centro studi Anaci Milano, 21 Ottobre 2024

Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Ottobre 2024

Il fisco e i bonus

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Ottobre 2024

I diritti

I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?

di Donato Palombella, 21 Ottobre 2024

Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

*Addio ad Emo Gruppioni: vinse la battaglia per installare l'ascensore
senza il quale non poteva uscire di casa*

24 Ottobre 2024

L'assemblea

I posti auto senza millesimi e le tabelle da rivedere

di Matteo Rezzonico, 21 Ottobre 2024

Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza

di Centro studi Anaci Milano, 21 Ottobre 2024

Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe

di Fulvio Pironti, 24 Ottobre 2024

L'amministratore

L'assicurazione professionale non copre l'amministratore condannato alla restituzione di somme

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Ottobre 2024

Patente a crediti, il committente che evita le verifiche rischia fino a 2.500 euro di sanzione

di Gabriele Taddia, 21 Ottobre 2024

Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati

di Luigi Salciarini, 21 Ottobre 2024

Nomina dell'amministratore: i rimedi se manca il quorum

di Rosario Dolce, 21 Ottobre 2024

Crediti condominiali, decreto ingiuntivo e prova scritta

di Adriana Nicoletti, 22 Ottobre 2024

Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione

di Rosario Dolce e Giovanni Iaria, 22 Ottobre 2024

Il rendiconto si approva annualmente: è vietato il documento contabile cumulativo

di Matteo Rezzonico, 22 Ottobre 2024

Il verbale affisso in bacheca non garantisce la compiuta conoscenza da parte di tutti

di Luana Tagliolini, 22 Ottobre 2024

Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese

di Annarita D'Ambrosio, 22 Ottobre 2024

Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori

di Antonella Iacopini, 21 Ottobre 2024

Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate

di Marco Barrani, 21 Ottobre 2024

Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe

di Fulvio Pironi, 24 Ottobre 2024

Le liti e la mediazione

Mediazione senza errori: riepilogo delle novità introdotte

di Fabrizio Plagenza, 21 Ottobre 2024

Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione

di Rosario Dolce e Giovanni Iaria, 22 Ottobre 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy: gestione Registro anagrafe e sicurezza e ruolo dell'amministratore

di Carlo Pikler, 22 Ottobre 2024

Affitti e immobiliare

Allarme di Confartigianato, in Italia 17,5 milioni di case vecchie e inefficienti

18 Ottobre 2024

Catasto e prezzi delle case, il divario si riduce in 43 città

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 21 Ottobre 2024

Dimore Storiche, investimenti dei proprietari per quasi due miliardi di euro

21 Ottobre 2024

Il maltempo a Bologna: navigli bocciati al primo esame precisa Confabitare

22 Ottobre 2024

Disdire le utenze domestiche all'inquilino moroso è un reato

di Eugenio Antonio Correale, 21 Ottobre 2024

Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Ottobre 2024

Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?

di Donato Palombella, 21 Ottobre 2024

L'isolamento acustico nel settore Real estate-Costruzioni

di Oliviero Tronconi, 23 Ottobre 2024

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo, 22 Ottobre 2024

Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni

24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo, 24 Ottobre 2024

L'inquinamento indoor è nocivo anche a basse concentrazioni di polveri sottili

24 Ottobre 2024

Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano

24 Ottobre 2024

NT Condominio e immobili

≡ Naviga

Norme & Tributi Plus
NT+ Condominio & Immobili

🔍 Cerca

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Assemblea, anche all'amministratore che sia condomino non si possono conferire deleghe

di Fulvio Pironti

+ **L'esperto risponde** La delega conferita via telefono non è valida



Recupero e ristrutturazione

Casa, bonus più bassi e tetto alle detrazioni: torna il rischio nero

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente



Condominio

Secondo appuntamento con il pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»

di Redazione



Bonus edilizi →

Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

L'esperto risponde →

Condominio

I lavori al terrazzo adiacente solo ad alcuni appartamenti

di Rosario Dolce

Condominio

Nomina dell'amministratore: i rimedi se manca il quorum

di Rosario Dolce

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Argomenti di estimo

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

L'isolamento acustico nel settore Real estate-Costruzioni

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il rendiconto si interpreta secondo il criterio di cassa

di Rosario Dolce

+ **Annullato** il rendiconto privo del registro di contabilità e della nota sintetica esplicativa

Condominio

Addio ad Emo Gruppioni: vinse la battaglia per installare l'ascensore senza il quale non poteva uscire di casa

Appuntamenti

Free Anaci presente alla tappa finale del 5° Forum regionale per lo sviluppo sostenibile a Milano

Locazione

Free Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni

+ **Crisi abitativa**: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano



Appuntamenti

Free Caos casa: la bussola dell'Uppi al convegno di Stresa



Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →

Condominio →

Responsabile anche il condomino danneggiato se non ha segnalato le infiltrazioni dal tetto

di Eugenia Parisi

- Il proprietario del lastrico risponde delle riparazioni prodotte dalla sua negligenza

Il diritto condominiale preso sul serio: la firma del presidente sul verbale di assemblea

di Ettore Ditta

- Il verbale affisso in bacheca non garantisce la completa conoscenza da parte di tutti

Il maltempo a Bologna: navigli bocciati al primo esame precisa Confabitare

Recupero e ristrutturazione →

Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori

di Antonella Iacopini

- Inl. circolare 4/2024

CI Approfondimento

Distanze tra edifici: qual è il rapporto tra codice civile e regolamenti edilizi?

di Donato Palombella - Giurista d'impresa

I temi di NT+

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

Locazione →

Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- Dal 1° settembre gli affitti brevi richiedono il Cin: obbligo per proprietari e portali

Disdire le utenze domestiche all'inquilino moroso è un reato

di Eugenio Antonio Corrales

- Ricade sull'inquilino l'onere della prova degli avvenuti pagamenti dei canoni

Immobili: contro affitti in nero e rendite fantasma più banche dati

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Fisco →

Superbonus addio: nel 2025 solo per i cantieri già avviati

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- I temi di NT+ - Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

I temi di NT+

Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Nessun condomino può essere escluso dalla contribuzione alle spese per il restauro delle facciate

di Marco Barrani

- L'esperto risponde - Anche i box interrati «pagano» le spese per la facciata

Compravendita →

CI Approfondimento

Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità

di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari

di Giuseppe Latour

Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»

di Maria Chiara Voci

- Ecobonus, allo studio mutui verdi a supporto delle detrazioni

Come fare per →

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano

Free L'inquinamento indoor è nocivo anche a basse concentrazioni di polveri sottili

di Redazione

- Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?

La Comunità energetica è legittimata ad intervenire nel giudizio sulla proprietà di impianti contigui

di Luca Savi

- Comunità energetiche, oltre mille le iniziative

Professioni →

CI Approfondimento

Anche in zona sismica il progetto può essere firmato dal geometra

di Donato Palombella - Giurista d'impresa

- Cons. Stato n. 7370, 3 settembre 2024

CI Approfondimento

Professione CTU. Ammissione della consulenza tecnica

di Paolo Prediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Usava soldi per spese personali: ai domiciliari un amministratore

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →



Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →



IVA e immobili: le ultime dalla giurisprudenza

Decreto Salva Casa: le procedure per affrontare e risolvere le irregolarità edilizie minori

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Smaltimento amianto e detrazione 730 con il bonus

di Alberto Giordano - Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Ciclo di convegni in tema condominiale organizzati da Anapi a Restructura 2024

I temi di NT+

Free Al via il progetto Anapic Edificio Sicuro patrocinato da Regione Lombardia

I temi di NT+

Free Nell'ambito di Edilsocial Expo all'Eur a Roma convegno Anapic sulla riqualificazione energetica

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccatava, Luca Rollino, Andrea Carosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)


Ricerca
Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio	Compravendita	Proprietà e diritti reali	Obbligazioni e contratti	Appalto privato	Locazione	Edilizia, catasto e estimo	Fisco
<p>25 ottobre 2024 IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa Aspetto tecnico e diritti di immobili - Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Delegabilità dell'art. 43, primo e secondo comma, d.lgs. Giurisprudenza Corte di Cassazione Sezione 2 Civile Sentenza 23 maggio 2024 n. 14502 Integrale</p>	<p>24 ottobre 2024 Quando le parti comuni di un edificio condominiale possono essere divise? L'art. 119 c.c. non pone un divieto assoluto di divisibilità delle parti comuni di un edificio in condominio, ma lo subordinata all'esigenza di non... Giurisprudenza Corte di Cassazione Sezione 2 Civile Ordinanza 4 giugno 2024 n. 10573 Integrale</p>	<p>25 ottobre 2024 Il verbale affisso in bacheca non assicura la conoscenza Il Tribunale di Terni (Annunziata) (sentenza 2463/2024) ha precisato che l'affissione del verbale nella bacheca condominiale è una forma di... Giurisprudenza Corte di Cassazione Sezione 2 Civile Ordinanza 4 giugno 2024 n. 10573 Integrale</p>					

[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale
Listino ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 23 ottobre 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Aspetto tecnico e diritti di immobili - Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Delegabilità dell'art. 43, primo e secondo comma, d.lgs.

PARTI COMUNI | 24 ottobre 2024
Quando le parti comuni di un edificio condominiale possono essere divise?
L'art. 119 c.c. non pone un divieto assoluto di divisibilità delle parti comuni di un edificio in condominio, ma lo subordinata all'esigenza di non...

DEBITI CONDOMINIALI | 27 ottobre 2024
La disciplina legale di attuazione dei debiti condominiali verso i creditori e gli spazi dell'autonomia negoziale
La controversia oggetto della decisione in epigrafe ha origine dalla richiesta di decreto ingiuntivo avanzata dalla ditta A.A. per il pagamento di...

[Vedi tutto](#)

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale


CONDOMINIO
Commissione Unione europea | Comunicazione europea | 18 ottobre 2024 | n. 6206/2024
Comunicazione della Commissione sull'eliminazione graduale degli incentivi finanziari alle caldaie uniche alimentate a combustibili fossili a norma della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

CONDOMINIO
Regione Umbria | Legge regionale | 15 ottobre 2024 | n. 21
Modificazioni e integrazioni di leggi regionali
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Toscana | Legge regionale | 19 ottobre 2024 | n. 38
Interenti approvati collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione finanziaria 2024 - 2026
Legge regionale

[Vai all'indice](#)

Guida pratica immobiliare
Listino ed i commenti sulle ultime novità



LOCAZIONI | 24 ottobre 2024
Beni demaniali in concessione e disciplina privatistica in tema di locazione
I beni oggetto di concessione demaniale possono essere soggetti alla disciplina privatistica delle locazioni in tema di manutenzione e riparazione.

DISTANZE LEGALI | 31 ottobre 2024
Violazione delle distanze legali: il risarcimento del danno e la riduzione in pristino sono cumulabili (e proporzionati?)
Il caso del Tribunale Civile, Sez. I, ord. n. 2479 del 16 settembre 2024) la Suprema Corte ha avuto modo di ribadire alcuni importanti...

CONTRATTI | 27 ottobre 2024
Il patto di prelazione non è un contratto preliminare unilaterale
Con l'ordinanza numero 15831 del 6 giugno 2024, la terza sezione civile della Corte di Cassazione ha delineato in maniera puntuale le...

[Vedi tutto](#)

Scadenario
Lo scadenziario da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Adempimento Termine ultimo per il versamento delle ritenute del 4% sulle contribuzioni effettuate nel mese precedente...

LUNEDÌ 18 NOVEMBRE

[Apri lo scadenziario](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 ottobre 2024
IMMOBILI - Servizi - Pubbliche - Di uso pubblico - Contratti - Appalto - Procedimento civile - Spese di giustizia - Contratti - Vendita
GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 22 OTTOBRE 2024: Servizi - Pubbliche - Di uso pubblico - "Dato ad pariam" - Configurazione - Presupposti - Compimento...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 ottobre 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Controversie - Devoluzione alla competenza arbitrale - Competenza per valore - Regolamento - Assemblee - Riunione assembleare
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO | 22 OTTOBRE 2024: Condominio negli edifici - Controversie - Responsabilità per danno cagionato da cose in custodia - Cosa...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 ottobre 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Assemblee - Deliberazioni invalide - Rendiconto condominiale
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO | 10 OTTOBRE 2024: Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione...

[Vedi tutto](#)

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Annulabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

[Vedi tutto](#)

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 24 ottobre 2024
Immobili - Condominio - Se l'amministratore ritarda nell'attestare le spese
L'amministratore, sollecitato verbalmente a provvedere, dopo il mancato invio delle certificazioni relative ai lavori condominiali approvati...

CONDOMINIO | 07 ottobre 2024
Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati
Ho un appartamento in un villaggio situato in zona sotto tutela ambientale; negli anni sono stati effettuati numerosi volumetrici, alcuni dei quali...

CONDOMINIO | 07 ottobre 2024
Immobili - Condominio - I pannelli fotovoltaici installati da un condomino
Ho un appartamento in un condominio (con metratura sul tetto, che è condominiale), dei pannelli fotovoltaici. E' necessario la autorizzazione...

[Vedi tutto](#)

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni moleste

Cessione del credito (bonus edifici)

Bonus edifici (le novità del Decreto 39/2024)

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Cosa, come, più, bassi e tetto alle detrazioni il rischio è il nero

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
23 ottobre 2024

NORME & TRIBUTI LOCALI

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

16 luglio 2024

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI Acquisito e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 [Diritto e pratica condominiale](#) | 25 ottobre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Appalto: rovina e difetti di immobili – Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Derogabilità dell'art. 63, primo e secondo comma, disp. att. cod. civ.- Violazione delle distanze e tutele – regime delle locazioni in tema di manutenzione e riparazione della cosa e concessione dei beni demaniali – Divisibilità delle parti condominiali.

In Condominio e immobili 21 ottobre 2024, è pubblicato il commento di M. Ponsiglione, [Responsabilità dell'appaltatore ex art. 1669 c.c. ed estensione agli altri condebitori degli effetti della denuncia: il no della Cassazione](#), in relazione a [Cass. 7 maggio 2024, n. 14502](#).

Deve considerarsi che, ai fini della proponibilità dell'azione risarcitoria prevista dall'[art 1669 cod. civ.](#), nel caso di rovina o di gravi difetti di cose immobili destinate a durare nel tempo, il **termine di dieci anni** dal compimento dell'opera, previsto da tale norma, attiene al **verificarsi delle condizioni di fatto che danno luogo alla responsabilità del costruttore** e non anche all'esercizio della suddetta azione, la quale può essere iniziata anche

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 [Dossier e monografie](#) | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobili](#)

[Case green: la rivoli](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi i](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Consulente Immobiliare

Numero 1188 - 31 agosto 2024

Sommario

Approfondimenti

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo - Avvocato

La nuova patente a crediti in edilizia

di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale

Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti

di Nicola Frivoli - Avvocato

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco - Architetto

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

Rassegne

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

Rassegna della Cassazione

di Federico Ciaccafava

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Scuola di arbitrato

La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione

di Ettore Ditta - Avvocato

GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

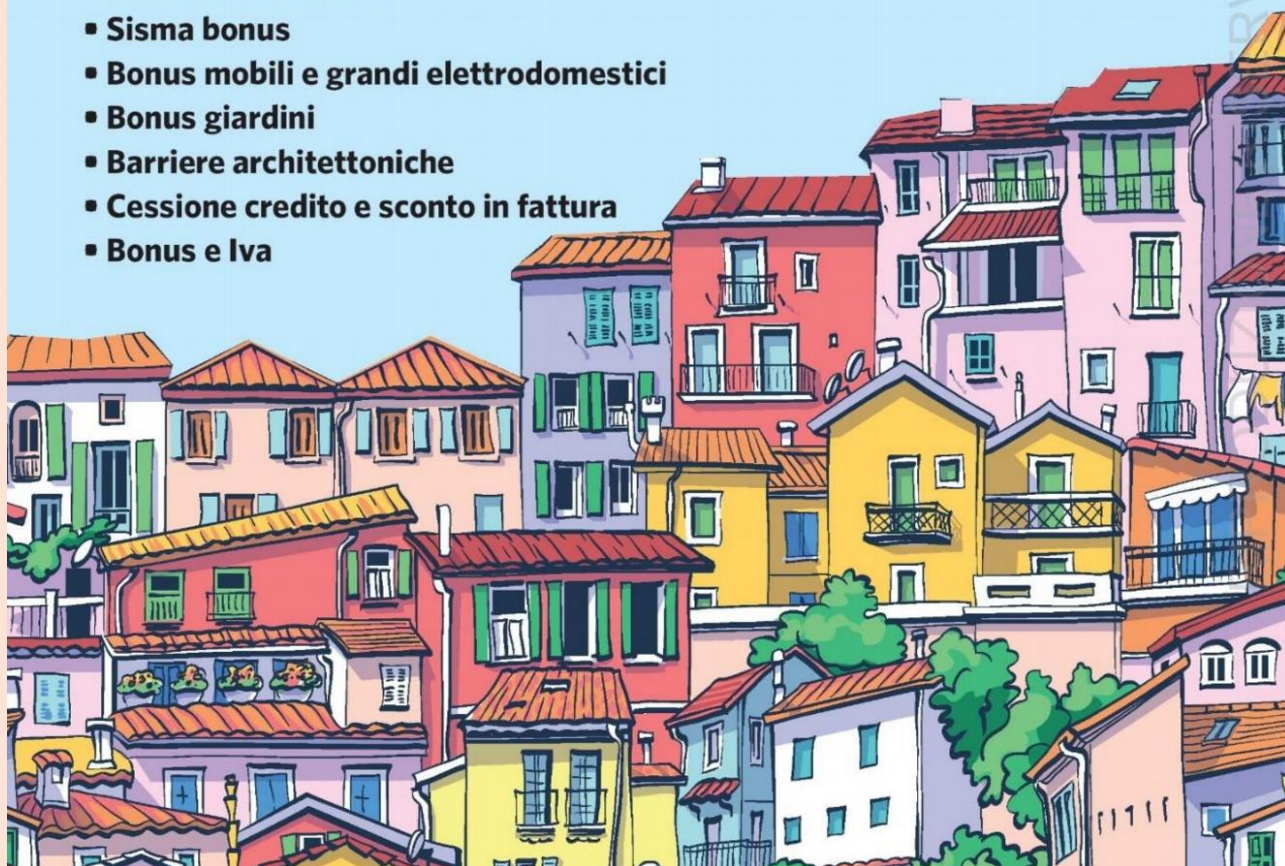
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

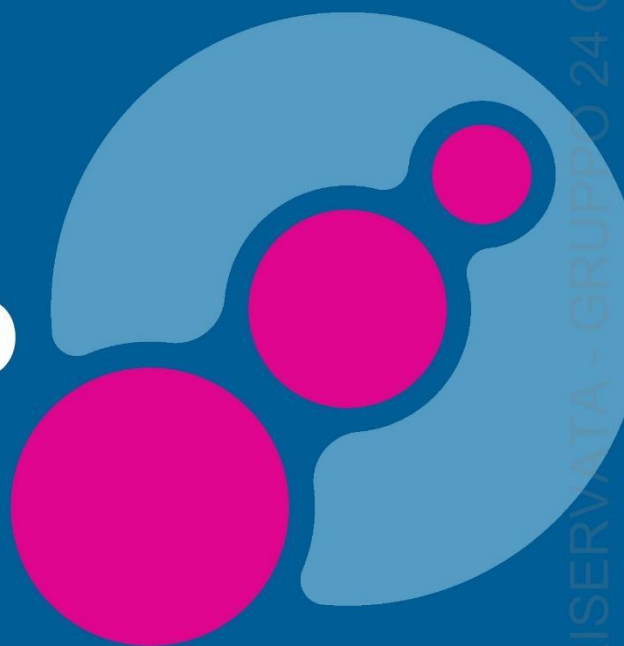
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Attilio Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO CORRENTE

Michela Magnoli

REDDITI

IRPEF DEDUZIONE
E DI CREDITO
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E PROTESSIONI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Attilio Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina Fede

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se il professionista
non risponde alle
domande, si può
chiedere la sua
opinione personale
sul sito www.24ore.com
Se preferisci,
scrivilo su carta.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 miliardi e i costi di lavoro sono alti

LA NOVITÀ

Aggravano le sanzioni, da quest'anno più controlli e il superita è sotto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sovrappiù è al 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dare il programma e saranno anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto di lavoro è al 100% per i contratti legali al 100%

DETERMINAZIONE

Il costo di lavoro di lavoro è al 100% per i contratti legali al 100%

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il costo di lavoro è al 100%

IL VINCULO

Con le nuove norme si è speso per il 70% con il contratto

LA REGOLA

Per far capire il costo di lavoro è al 100%

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa bisogna dopo l'uscita del lavoro

IL LEDGATE

Per il costo di lavoro è al 100%

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL BICICLA

3. IL PUBBLICO

4. IL CONDOMINIO

5. LE LOCANDI

6. I CONTRIBUTI

7. LA PENSIONE

8. IL BICICLA

9. IL BICICLA

Per il costo di lavoro è al 100%

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'altro dichiaratore

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 100% per la casa con colli di bottiglia

Condono edilizio: gli usi sopravvanti non bloccano il cantiere

Benefici nel fotovoltaico anche in case vuote e agibilità

Il nuovo regolamento, tassazione con il 20%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto di un immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli su ogni caso, scrivete a: esperto@espresso.com o al numero verde 800 01 01 01. Per info e consigli su ogni caso, scrivete a: esperto@espresso.com o al numero verde 800 01 01 01.

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un e-mail a esperto@esale24ore.com o al numero 02 49 99 24 00. Per informazioni visitate il sito esale24ore.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.