

Sabato 2 novembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Da ascoltare

[Terzo appuntamento con il pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Non sempre l'assenza dell'elenco dei presenti e dei millesimi incide sulla validità della delibera](#)

di Fabrizio Plagenza, 25 Ottobre 2024

[Appalto, distanze e divisibilità delle parti comuni tra i commenti più interessanti della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 25 Ottobre 2024

[Nuova caldaia, quando il distaccato non partecipa all'acquisto](#)

di Augusto Cirila, 25 Ottobre 2024

[Stop all'esecuzione se i dati dei morosi sono richiesti all'amministratore e non al condominio](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 28 Ottobre 2024

[Bonus casa ridotti dal 2025, i nuovi calcoli di convenienza](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Ottobre 2024

Nulla la notifica al condominio presso lo stabile privo di portiere

di Giovanni Iaria, 28 Ottobre 2024

Non è reato la mancata riscossione forzata di quote

di Pierantonio Lisi, 28 Ottobre 2024

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condòmini ma occhio al regolamento

di Davide Longhi, 29 Ottobre 2024

Senza prova della ricezione dell'avviso di convocazione dell'assemblea la delibera approvata è annullabile

di Annarita D'Ambrosio, 29 Ottobre 2024

Appalto, il direttore dei lavori risponde in solido con l'appaltatore per vizi e difformità dell'opera

di Eugenio Antonio Correale, 29 Ottobre 2024

Conseguenze degli errori sul riparto delle spese

di Rosario Dolce, 29 Ottobre 2024

Non è dato «sensibile» l'indirizzo dei condòmini non residenti

di Augusto Cirila e Annarita D'Ambrosio, 29 Ottobre 2024

L'amministratore è tenuto a comunicare al creditore i dati dei morosi

di Eugenia Parisi, 29 Ottobre 2024

Tubature del gas lungo le pareti interne del fabbricato: configurabile innovazione illegittima

di Ivana Consolo, 29 Ottobre 2024

I mercoledì della privacy:

le implicazioni per l'amministratore nelle attività di recupero crediti

di Carlo Pikler, 29 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

va valutata caso per caso la straordinarietà della manutenzione

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

In condominio convocazione ad hoc per i coniugi

di Luigi Salciarini, 30 Ottobre 2024

Le recinzioni diverse tra loro e gli oggetti in spazi comuni

di Augusto Cirila, 30 Ottobre 2024

Nasce la prima certificazione che misura le emissioni dei prodotti per la pulizia negli spazi chiusi

30 Ottobre 2024

Risorse limitate per sostenere l'affitto dei neodipendenti

di Raffaele Lungarella, 28 Ottobre 2024

Locazioni: i dati Tecnocasa certificano l'aumento di inquilini che arrivano da fuori città

29 Ottobre 2024

[Rettifica della rendita catastale: due pesi e due misure](#)

di Antonio Piccolo, 29 Ottobre 2024

[Bonus a due aliquote per i lavori in casa e il taglio delle detrazioni](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 29 Ottobre 2024

[Superbonus al 65% per un altro anno solo per i cantieri avviati](#)

di Giorgio Gavelli, 29 Ottobre 2024

[Agibilità e cambi di destinazione: da Roma la guida sul Salva casa](#)

di Giuseppe Latour, 29 Ottobre 2024

[Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi](#)

di Alberto Giordano, 30 Ottobre 2024

[Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili:
tra incertezze normative e ipotesi strutturali](#)

di Ivan Meo, 31 Ottobre 2024

[Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE](#)

di Stefano Baruzzi, 28 Ottobre 2024

[I contenuti del Dpcm per la trasmissione della comunicazione Superbonus](#)

di Deborah Maria Foti, 28 Ottobre 2024

[Bonus edilizi, truffa aggravata i crediti di imposta per lavori mai fatti](#)

di Laura Ambrosi e Antonio Iorio, 30 Ottobre 2024

[Direttiva case green: il 73% degli italiani ha timore dei rincari](#)

28 Ottobre 2024

[Tra innovazione e design: Laserwall scopre i 7 condomini più iconici e originali del mondo](#)

30 Ottobre 2024

[Comprare, vendere e affittare casa, la guida del Sole 24 Ore in edicola da giovedì 31 ottobre](#)

25 ottobre 2024

[Illegittima l'occupazione del portico con arredi posizionati dall' esercente di un bar](#)

di Fulvio Pironi, 31 Ottobre 2024

[Il cortile condominiale è comune pro indiviso a tutti gli immobili che insistono nel fabbricato](#)

di Rosario Dolce, 31 Ottobre 2024

[Chi è «decaduto» può aderire all'impugnazione di un terzo](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 31 Ottobre 2024

[Un fantasma per vicino, dati Immobiliare.it sugli immobili nei pressi di 5 famose case da brividi](#)

31 Ottobre 2024

[Maxistretta sui subappalti nel correttivo al Codice](#)

di Giuseppe Latour, 31 Ottobre 2024

[Terzo appuntamento con il pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Nuova caldaia, quando il distaccato non partecipa all'acquisto

di Augusto Cirila, 25 Ottobre 2024

Bonus casa ridotti dal 2025, i nuovi calcoli di convenienza

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Ottobre 2024

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condòmini ma occhio al regolamento

di Davide Longhi, 29 Ottobre 2024

Appalto, il direttore dei lavori risponde in solido con l'appaltatore per vizi e difformità dell'opera

di Eugenio Antonio Correale, 29 Ottobre 2024

Conseguenze degli errori sul riparto delle spese

di Rosario Dolce, 29 Ottobre 2024

L'amministratore è tenuto a comunicare al creditore i dati dei morosi

di Eugenia Parisi, 29 Ottobre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

va valutata caso per caso la straordinarietà della manutenzione

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

In condominio convocazione ad hoc per i coniugi

di Luigi Salciarini, 30 Ottobre 2024

Nasce la prima certificazione che misura le emissioni dei prodotti per la pulizia negli spazi chiusi

30 Ottobre 2024

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi

di Alberto Giordano, 30 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofici sugli immobili:

tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo, 31 Ottobre 2024

Direttiva case green: il 73% degli italiani ha timore dei rincari

28 Ottobre 2024

Il fisco e i bonus

Bonus casa ridotti dal 2025, i nuovi calcoli di convenienza

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Ottobre 2024

Bonus a due aliquote per i lavori in casa e il taglio delle detrazioni

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 29 Ottobre 2024

Superbonus al 65% per un altro anno solo per i cantieri avviati

di Giorgio Gavelli, 29 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi, 28 Ottobre 2024

I contenuti del Dpcm per la trasmissione della comunicazione Superbonus

di Deborah Maria Foti, 28 Ottobre 2024

Bonus edilizi, truffa aggravata i crediti di imposta per lavori mai fatti

di Laura Ambrosi e Antonio Iorio, 30 Ottobre 2024

I diritti

Appalto, distanze e divisibilità delle parti comuni tra i commenti più interessanti della settimana

di Antonio Scarpa, 25 Ottobre 2024

Tubature del gas lungo le pareti interne del fabbricato: configurabile innovazione illegittima

di Ivana Consolo, 29 Ottobre 2024

Le recinzioni diverse tra loro e gli oggetti in spazi comuni

di Augusto Cirila, 30 Ottobre 2024

Illegittima l'occupazione del portico con arredi posizionati dall'esercente di un bar

di Fulvio Pironi, 31 Ottobre 2024

Il cortile condominiale è comune pro indiviso a tutti gli immobili che insistono nel fabbricato

di Rosario Dolce, 31 Ottobre 2024

L'assemblea

Non sempre l'assenza dell'elenco dei presenti e dei millesimi incide sulla validità della delibera

di Fabrizio Plagenza, 25 Ottobre 2024

Nuova caldaia, quando il distaccato non partecipa all'acquisto

di Augusto Cirila, 25 Ottobre 2024

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condòmini ma occhio al regolamento

di Davide Longhi, 29 Ottobre 2024

Senza prova della ricezione dell'avviso di convocazione dell'assemblea la delibera approvata è annullabile

di Annarita D'Ambrosio, 29 Ottobre 2024

Conseguenze degli errori sul riparto delle spese

di Rosario Dolce, 29 Ottobre 2024

L'amministratore è tenuto a comunicare al creditore i dati dei morosi

di Eugenia Parisi, 29 Ottobre 2024

Tubature del gas lungo le pareti interne del fabbricato: configurabile innovazione illegittima

di Ivana Consolo, 29 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

va valutata caso per caso la straordinarietà della manutenzione

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

In condominio convocazione ad hoc per i coniugi

di Luigi Salciarini, 30 Ottobre 2024

Le recinzioni diverse tra loro e gli oggetti in spazi comuni

di Augusto Cirila, 30 Ottobre 2024

Illegittima l'occupazione del portico con arredi posizionati dall'esercente di un bar

di Fulvio Pironi, 31 Ottobre 2024

L'amministratore

Non sempre l'assenza dell'elenco dei presenti e dei millesimi incide sulla validità della delibera

di Fabrizio Plagenza, 25 Ottobre 2024

Nuova caldaia, quando il distaccato non partecipa all'acquisto

di Augusto Cirila, 25 Ottobre 2024

Stop all'esecuzione se i dati dei morosi sono richiesti all'amministratore e non al condominio

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 28 Ottobre 2024

Non è reato la mancata riscossione forzosa di quote

di Pierantonio Lisi, 28 Ottobre 2024

Conseguenze degli errori sul riparto delle spese

di Rosario Dolce, 29 Ottobre 2024

Non è dato «sensibile» l'indirizzo dei condòmini non residenti

di Augusto Cirila e Annarita D'Ambrosio, 29 Ottobre 2024

L'amministratore è tenuto a comunicare al creditore i dati dei morosi

di Eugenia Parisi, 29 Ottobre 2024

Tubature del gas lungo le pareti interne del abbricato: configurabile innovazione illegittima

di Ivana Consolo, 29 Ottobre 2024

I mercoledì della privacy:

le implicazioni per l'amministratore nelle attività di recupero crediti

di Carlo Pikler, 29 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

va valutata caso per caso la straordinarietà della manutenzione

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

In condominio convocazione ad hoc per i coniugi

di Luigi Salciarini, 30 Ottobre 2024

Le recinzioni diverse tra loro e gli oggetti in spazi comuni

di Augusto Cirila, 30 Ottobre 2024

Nasce la prima certificazione che misura le emissioni dei prodotti per la pulizia negli spazi chiusi

30 Ottobre 2024

Le liti e la mediazione

Non sempre l'assenza dell'elenco dei presenti e dei millesimi incide sulla validità della delibera

di Fabrizio Plagenza, 25 Ottobre 2024

Stop all'esecuzione se i dati dei morosi sono richiesti all'amministratore e non al condominio

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 28 Ottobre 2024

Nulla la notifica al condominio presso lo stabile privo di portiere

di Giovanni Iaria, 28 Ottobre 2024

Non è reato la mancata riscossione forzosa di quote

di Pierantonio Lisi, 28 Ottobre 2024

Senza prova della ricezione dell'avviso di convocazione dell'assemblea la delibera approvata è annullabile

di Annarita D'Ambrosio, 29 Ottobre 2024

Appalto, il direttore dei lavori risponde in solido con l'appaltatore per vizi e difformità dell'opera

di Eugenio Antonio Correale, 29 Ottobre 2024

L'amministratore è tenuto a comunicare al creditore i dati dei morosi

di Eugenia Parisi, 29 Ottobre 2024

I mercoledì della privacy:

le implicazioni per l'amministratore nelle attività di recupero crediti

di Carlo Pikler, 29 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta, 30 Ottobre 2024

Illegittima l'occupazione del portico con arredi posizionati dall'esercente di un bar

di Fulvio Pironi, 31 Ottobre 2024

Dati e privacy

Stop all'esecuzione se i dati dei morosi sono richiesti all'amministratore e non al condominio

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 28 Ottobre 2024

Non è dato «sensibile» l'indirizzo dei condòmini non residenti

di Augusto Cirila e Annarita D'Ambrosio, 29 Ottobre 2024

Affitti e immobiliare

Risorse limitate per sostenere l'affitto dei neodipendenti

di Raffaele Lungarella, 28 Ottobre 2024

Locazioni: i dati Tecnocasa certificano l'aumento di inquilini che arrivano da fuori città

29 Ottobre 2024

Rettifica della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo, 29 Ottobre 2024

Agibilità e cambi di destinazione: da Roma la guida sul Salva casa

di Giuseppe Latour, 29 Ottobre 2024

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi

di Alberto Giordano, 30 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili:

tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo, 31 Ottobre 2024

Direttiva case green: il 73% degli italiani ha timore dei rincari

28 Ottobre 2024

Tra innovazione e design: Laserwall scopre i 7 condomini più iconici e originali del mondo

30 Ottobre 2024

Comprare, vendere e affittare casa, la guida del Sole 24 Ore in edicola da giovedì 31 ottobre

25 ottobre 2024

Un fantasma per vicino, dati Immobiliare.it sugli immobili nei pressi di 5 famose case da brividi

31 Ottobre 2024

Maxistretta sui subappalti nel correttivo al Codice

di Giuseppe Latour, 31 Ottobre 2024

NT Condominio e immobili

Norme di Tributi Plus **NT+ Condominio & Immobili** con gli arrischiamenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Bonus edilizi Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Illegittima l'occupazione del portico con arredi posizionati dall'esercente di un bar

di Fulvio Pironi

+ I temi di NT+ Arredi del bar sul piazzale condominiale, è il Tribunale a decidere sulla legittimità dell'uso esclusivo



Recupero e ristrutturazione

Maxistretta sui subappalti nel correttivo al Codice

di Giuseppe Latour



Condominio

Terzo appuntamento con il pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»

di Redazione



Bonus edilizi

Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Osse

L'esperto risponde

Condominio

Chi è «decaduto» può aderire all'impugnazione di un terzo

di Cesarina Vittoria Vegni

Condominio

Le recinzioni diverse tra loro e gli oggetti in spazi comuni

di Augusto Ciria

La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciccofasu

Consulente Immobiliare

Approfondimento Recupero e ristrutturazione
Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofici sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali
di Ivan Mio - Consulente giuridico

Approfondimento Condominio
La ratifica delle delibere condominiali
di Estere Ditta - Avvocato

Approfondimento Recupero e ristrutturazione
Rettifica della rendita catastale: due pesi e due misure
di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Norme e Tributi

Green Casa Comprare, vendere e affittare casa, la guida del Sole 24 Ore in edicola da giovedì 31 ottobre
di Redazione

+ Affitti brevi e overtourism: da CleanNB 10 consigli per un turismo sostenibile



CI L'esperto risponde Condominio

Chi è «decaduto» può aderire all'impugnazione di un terzo

di Cesarina Vittoria Vegni

Si tratta del cosiddetto intervento adesivo

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il cortile condominiale è comune pro indiviso a tutti gli immobili che insistono nel fabbricato

di Rosario Dolce

+ La violazione del pari uso si verifica quando il bene comune è inseribile agli altri condòmini

Condominio

Un fantasma per vicino, dati Immobiliare.it sugli immobili nei pressi di 5 famose case da brividi

Fisco

Bonus edilizi, truffa aggravata i crediti di imposta per lavori mal fatti

di Laura Ambrosi e Antonio Iorio

+ I temi di NT+ Stop ai bonus edilizi erogati in automatico. Truffe a 15 miliardi

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più

Condominio

Nasce la prima certificazione che misura le emissioni dei prodotti per la pulizia negli spazi chiusi

I temi di NT+

In condominio convocazione ad hoc per i coniugi

di Luigi Salciarini

+ Il diritto condominiale preso sul serio: entrambi i coniugi comproprietari ricevono la convocazione all'assemblea

Il diritto condominiale preso sul serio: va valutata caso per caso la straordinarietà della manutenzione
di Ettore Ditta

+ L'esperto risponde Terrazzi aggettanti: i criteri per ripartire la manutenzione

Locazione

Localzioni: i dati Tecnocasa certificano l'aumento di inquilini che arrivano da fuori città
di Redazione

+ Immobili: Tecnocasa, l'attico tipologia abitativa amata anche dai single

Risorse limitate per sostenere l'affitto dei neodipendenti
di Raffaele Lungarella

Green Casa A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni

+ Crisi abitativa: Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano

Compravendita

CI Approfondimento
Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità
di Dot. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari
di Giuseppe Latour

Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»
di Maria Chiara Voci

+ Ecomutui, allo studio mutui verdi a supporto delle detrazioni

Recupero e ristrutturazione

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi

di Alberto Giordano - Giordano Consulting

Agibilità e cambi di destinazione: da Roma la guida sul Salva casa

di Giuseppe Latour

Superbonus al 65% per un altro anno solo per i cantieri avviati

di Giorgio Ciavelli

+ I temi di NT+ Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

Fisco

I contenuti del Dpcm per la trasmissione della comunicazione Superbonus
di Deborah Maria Iotti - Anapi

+ I temi di NT+ Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

CI Approfondimento
Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'ADE
di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

+ Entrate, risposta a interpello 199/2024

Superbonus addio: nel 2025 solo per i cantieri già avviati
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ I temi di NT+ Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

Come fare per

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio →

Nasce la prima certificazione che misura le emissioni dei prodotti per la pulizia negli spazi chiusi

I temi di NT+
In condominio convocazione ad hoc per i coniugi
di Luigi Salciarini

+ **Il diritto condominiale preso sul serio:** entrambi i coniugi comproprietari ricevono la convocazione all'assemblea

Il diritto condominiale preso sul serio: va valutata caso per caso la straordinarietà della manutenzione
di Ettore Ditta

+ **L'esperto risponde:** Terrazzi aggettanti: i criteri per ripartire la manutenzione

Recupero e ristrutturazione →

I temi di NT+
Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano - , Giordano Consulting

Agibilità e cambi di destinazione: da Roma la guida sul Salva casa
di Giuseppe Latour

Superbonus al 65% per un altro anno solo per i cantieri avviati
di Giorgio Garelli

+ **I temi di NT+** Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

Locazione →

Locazioni: i dati Tecnocasa certificano l'aumento di inquilini che arrivano da fuori città
di Redazione

+ **Immobili:** Tecnocasa, l'attico tipologia abitativa amata anche dai single

Risorse limitate per sostenere l'affitto dei neodipendenti
di Raffaele Lungarella

Free Casa. A Milano al via il piano straordinario: 10mila alloggi a canone calmierato in 10 anni

+ **Crisi abitativa:** Appc scrive al Sindaco e all'assessore alla casa di Milano

Fisco →

I contenuti del Dpcm per la trasmissione della comunicazione Superbonus
di Deborah Maria Foti - Anapi

+ **I temi di NT+** Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

CI Approfondimento
Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE
di Stefano Barazzani - Dottore commercialista

+ **Entrate, risposta a interpello 199/2024**

Superbonus addio: nel 2025 solo per i cantieri già avviati
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ **I temi di NT+** Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

Compravendita →

CI Approfondimento
Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità
di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari
di Giuseppe Latour

Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»
di Maria Chiara Voci

+ **Ecobonus, allo studio mutui verdi a supporto delle detrazioni**

Come fare per →

Fisco
Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni
a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco
Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma
a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Recupero e ristrutturazione
Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti
a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Tra innovazione e design: Laserwall scopre i 7 condomini più iconici e originali del mondo

Direttiva case green: il 73% degli italiani ha timore dei rincari

Rigenerazione urbana, il nodo è varare una politica nazionale
di Paola Pierotti

+ **Rigenerazione urbana.** Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

Professioni →

CI Approfondimento
Anche in zona sismica il progetto può essere firmato dal geometra
di Donato Palombella - Giurista d'impresa

+ **Cons. Stato n. 7370, 3 settembre 2024**

CI Approfondimento
Professione CTU. Ammissione della consulenza tecnica
di Paolo Prediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Usava soldi per spese personali: ai domiciliari un amministratore

Il Commento →

Condominio
Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità
di Giuseppe Marando

Condominio
Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana
di Antonio Scarpa

Professioni
Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore
di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →



Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condomini ma occhio al regolamento

IVA e immobili: le ultime dalla giurisprudenza

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+
Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano - , Giordano Consulting

I temi di NT+
Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+
Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+
Free Ciclo di convegni in tema condominiale organizzati da Anapi a Restruttura 2024

I temi di NT+
Free Al via il progetto Anapie Edificio Sicuro patrocinato da Regione Lombardia

I temi di NT+
Free Nell'ambito di Edilsocial Expo all'Eur a Roma convegno Anapi sulla riqualificazione energetica

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Clafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza ²⁴
Imposta le tue preferenze
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca
Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

Decreto ingiuntivo non opposto per crediti dell'ex amministratore e inammissibilità della successiva domanda restitutoria avanzata dal condominio
30 ottobre 2024
Con l'ordinanza n. 21521, pubblicata il 31 luglio 2024, la Seconda Sezione Civile della Corte di Cassazione, nell'accogliere il ricorso avverso la...
[Cassazione](#) | [Corte di Cassazione](#) | [Sezione II Civile](#) | [Ordinanza](#) | [31 luglio 2024](#) | [n. 21521](#)
[Integrale](#)

La ratifica delle delibere condominiali
30 ottobre 2024
Il ricorso alla ratifica accade con frequenza che, dopo avere ricevuto la notifica dell'atto di impugnazione di una delibera (o, per essere più...
[Costituzione e codici](#)
[Codice civile](#)
[Articolo 1424](#)

I tubi del gas esterni costituiscono innovazione illegittima
30 ottobre 2024
La linea di confine tra un uso consentito del bene comune e l'illegittimo pregiudizio che potrebbe derivarne agli altri comproprietari alla compagine...
[Costituzione e codici](#)
[Codice civile](#)
[Articolo 1102](#)

[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



AMMINISTRATORE | 31 ottobre 2024
Decreto ingiuntivo non opposto per crediti dell'ex amministratore e inammissibilità della successiva domanda restitutoria avanzata dal condominio
Con l'ordinanza n. 21521, pubblicata il 31 luglio 2024, la Seconda Sezione Civile della Corte di Cassazione, nell'accogliere il ricorso avverso la...
[Vedi tutto](#)

APPALTO | 29 ottobre 2024
I problemi sostanziali e processuali del decreto ingiuntivo dell'appaltatore proposto nei confronti dei singoli condomini
La sentenza del Tribunale campano (Trib. Santa Maria Capua Vetere 3 giugno 2024, n. 2280) si potrebbe definire un vero e proprio "sciglion" che...
[Vedi tutto](#)

SPESE COMUNI | 28 ottobre 2024
Spese delle riparazioni della terrazza a tasca
La pratica come la questione della spesa delle riparazioni o ricostruzioni della terrazza a tasca realizzata nel tetto comune dell'edificio dati...
[Vedi tutto](#)

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale | 25 ottobre 2024 | **n. 8**
Misure finanziarie multisettoriali.
[Legge regionale](#)

CONDOMINIO
Commissione Unione europea | Comunicazione europea | 16 ottobre 2024 | **n. 6206/2024**
Comunicazione della Commissione sull'eliminazione graduale degli incentivi finanziari alle caldaie uniche alimentate a combustibili fossili a norma della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia
[Prassi](#)

CONDOMINIO
Regione Umbria | Legge regionale | 15 ottobre 2024 | **n. 21**
Modificazioni e integrazioni di leggi regionali.
[Legge regionale](#)
[Vai all'indice](#)

Scadenziario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando? Mensile adempimento. Termine ultimo per il versamento delle ritenute dei 45 sulle...
LUNEDÌ 18 NOVEMBRE
[Apri lo scadenziario](#)

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



OCCUPAZIONE ABUSIVA | 30 ottobre 2024
Per il risarcimento del danno da occupazione di un immobile è necessario un arricchimento del danneggiante?
Le conseguenze in termini risarcitori derivanti dall'occupazione "sine titolo" di un bene immobile risultano di estrema attualità, suscitando ampli...
[Vedi tutto](#)

MEDIAZIONE IMMOBILIARE | 29 ottobre 2024
La «finezza di averamento» del diritto alla provvigione nei contratti sospensivamente condizionati
La Corte Suprema di Cassazione, con l'ordinanza del 10 luglio 2024, n. 18953, ha affermato che il preliminare di compravendita concluso tra le parti...
[Vedi tutto](#)

IPOTECA | 28 ottobre 2024
La Corte costituzionale "salva" l'ipoteca iscritta su un bene successivamente oggetto di confisca c.d. edilizia
Con la sentenza n. 160 del 2024, depositata il 3 ottobre 2024, la Corte costituzionale affronta il delicato problema della sorte dell'ipoteca...
[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 29 ottobre 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di condominialità - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 29 OTTOBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Art. 1107 c.c. - Cortile - Nazione in tema di condominio negli...
[Vedi tutto](#)

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 29 ottobre 2024
IMMOBILI - Notariato - Responsabilità professionale - Contratti - Comodato - Appalto - Vendita - Prescrizione civile
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 29 OTTOBRE 2024 Notariato
- Responsabilità professionale - Contratto di compravendita - Alienazione - Acquisto della proprietà...
[Vedi tutto](#)

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 ottobre 2024
IMMOBILI - Servitù - Pubbliche - Di uso pubblico - Contratti - Appalto - Procedimento civile - Spese di giustizia - Contratti - Vendita
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 22 OTTOBRE 2024 Servitù - Pubbliche - Di uso pubblico - "Dicato ad patriam" - Configurabilità - Presupposti - Comportamento...
[Vedi tutto](#)

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condominio, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore
[Vedi tutto](#)

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Annulabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condominio non abbia comunicato la variazione all'amministratore
[Vedi tutto](#)

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta
[Vedi tutto](#)

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti!

CONDOMINIO | 28 ottobre 2024
Immobili - Condominio - Non è reato la mancata riscossione forzata di quote
Come è possibile costringere l'amministratore condominiale a richiedere i decreti ingiuntivi dopo il semestre di morosità dei condomini? Una mia...
[Vedi tutto](#)

CONDOMINIO | 28 ottobre 2024
Immobili - Condominio - L'impermeabilizzazione dei box sotto il giardino
In un condominio si devono impermeabilizzare i box interrati, posti al di sotto del giardino condominiale, in un corpo di fabbrica distaccato...
[Vedi tutto](#)

CONDOMINIO | 28 ottobre 2024
Immobili - Condominio - Conseguenze degli errori sul riparto delle spese
Nel nostro condominio è stata assunta una delibera per la ripartizione di spese straordinarie con un errore macroscopico da parte dell'amministratore...
[Vedi tutto](#)

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

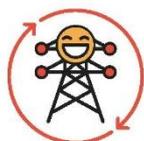
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 [Diritto e pratica condominiale](#) | 25 ottobre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Appalto: rovina e difetti di immobili – Preliminare unilaterale e patto di prelazione - Derogabilità dell'art. 63, primo e secondo comma, disp. att. cod. civ.- Violazione delle distanze e tutele – regime delle locazioni in tema di manutenzione e riparazione della cosa e concessione dei beni demaniali – Divisibilità delle parti condominiali.

In Condominio e immobili 21 ottobre 2024, è pubblicato il commento di M. Ponsiglione, [Responsabilità dell'appaltatore ex art. 1669 c.c. ed estensione agli altri condebitori degli effetti della denuncia: il no della Cassazione](#), in relazione a [Cass. 7 maggio 2024, n. 14502](#).

Deve considerarsi che, ai fini della proponibilità dell'azione risarcitoria prevista dall'[art 1669 cod. civ.](#), nel caso di rovina o di gravi difetti di cose immobili destinate a durare nel tempo, il **termine di dieci anni** dal compimento dell'opera, previsto da tale norma, attiene al **verificarsi delle condizioni di fatto che danno luogo alla responsabilità del costruttore** e non anche all'esercizio della suddetta azione, la quale può essere iniziata anche

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 [Dossier e monografie](#) | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobili](#)

[Case green: la rivoli](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi i](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Consulente Immobiliare

Numero 1188 - 31 agosto 2024

Sommario

Approfondimenti

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo - Avvocato

La nuova patente a crediti in edilizia

di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale

Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti

di Nicola Frivoli - Avvocato

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco - Architetto

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

Rassegne

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

Rassegna della Cassazione

di Federico Ciaccafava

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Scuola di arbitrato

La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione

di Ettore Ditta - Avvocato

GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

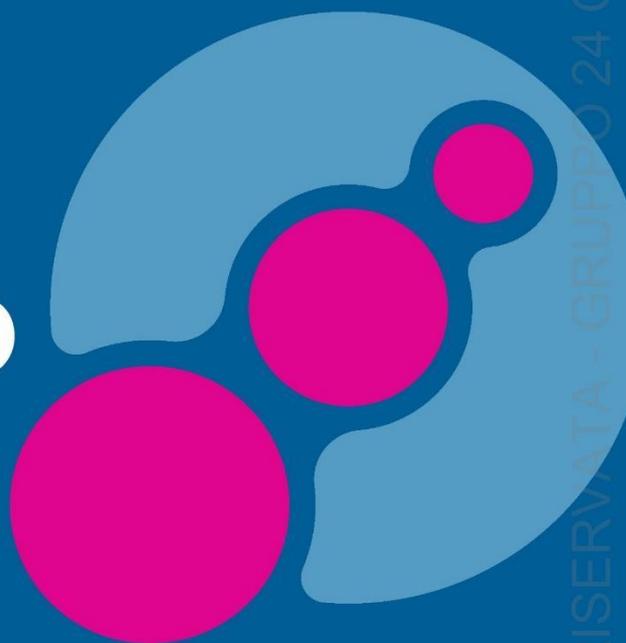
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
INFORMAZIONI: 02 4780 1112
ABBONAMENTI: 02 4780 1113

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gianfranco
Elio Silvio
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcillo Claudio Lupati

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Altri lo
Carizzo
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO CORRENTE

Michela Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giacca Gino

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pietro

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E TRIBUTI LOCALI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giacomini

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina F.

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DOSSIER

Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente
Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 milioni e 3 mesi di lavori eseguiti

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che a 17,7% di sconto si vende al 1,0%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dare il ringraziamento economico anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi legali al 1,0%

DEDEUZIONE

Il costo di cura di un paziente con Alzheimer è deducibile

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bonus edilizio replicabile

IL VINCULO

Con la riforma si differenziano le spese per l'Aspi con i contributi

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta più rinnovare la domanda

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa bisogna dopo l'uscita dai lavori

IL LEDALITÀ

Non si scade il termine di 10 anni e i contributi finiscono di lì

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL CICLO

Da più a meno

3. IL CONDOMINIO

4. LE LOCANDI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Da fine 2022 il contributo di solidarietà per i redditi superiori a 100.000 euro annui sarà ridotto del 50% e scadrà il 31/12/2022.
www.24ore.it

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal contribuente di destinazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per le case con colli di bottiglia

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a cura di 24 ORE
contattare l'Esperto risponde
al sito www.24ore.it
o allo esperto@24ore.it
www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.