

Sabato 9 novembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Da ascoltare

[*Mala movida al centro della quarta puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»*](#)

15 Ottobre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[*Danno da occupazione di immobile e decreto ingiuntivo per crediti amministratore tra i temi della settimana*](#)

di Antonio Scarpa, 02 Novembre 2024

[*L'impermeabilizzazione dei box sotto il giardino*](#)

di Matteo Rezzonico, 02 Novembre 2024

[*Affitti brevi, il codice unico entra nel 730*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Novembre 2024

[*Niente reato di truffa per la vendita di immobile con vizi se sono facilmente accertabili*](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Novembre 2024

[*Il Salva Casa diventa operativo: Sicilia e Umbria si allineano al decreto*](#)

di Giuseppe Latour, 02 Novembre 2024

[Gruppi di autoconsumo sui tetti dei condomini: il legislatore preveda quorum semplificati](#)

di Marco Ribaldone , 2 Novembre 2024

[Se il frontalino è parte comune, il condominio risponde in solido col proprietario del balcone](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 04 Novembre 2024

[Detraibili le spese di messa in sicurezza di parti comuni](#)

di Marco Zandonà, 04 Novembre 2024

[Molestie in condominio, quando scatta lo stalking](#)

di Augusto Cirila, 04 Novembre 2024

[La pulizia di ogni pozzetto va suddivisa per millesimi](#)

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

[Atti osceni in condominio: nessun reato](#)

di Marina Crisafi, 04 Novembre 2024

[Al singolo i costi per riparare il tubo che serve solo casa sua](#)

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

[Secondo uno studio di SoloAffitti tra gli inquilini 1 su 2 lascia abitazione con morosità](#)

04 Novembre 2024

[Milano a due velocità sulla casa. Lo stop ai cantieri costa miliardi](#)

di Laura Cavestri, 04 Novembre 2024

[L'acquisto infrannuale dell'usufrutto non evita la decadenza dalla "prima casa"](#)

di Alessandro Borgoglio, 04 Novembre 2024

[Confedilizia in audizione sulla legge di Bilancio:
senza aiuti significativa riduzione di interventi, specie in condominio](#)

04 Novembre 2024

[Equo compenso e Iscro, i nodi per i 444mila senza Albo](#)

di Valeria Uva, 04 Novembre 2024

[Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio](#)

di Giulio Benedetti, 04 Novembre 2024

[Accusare l'amministratore di essere un manipolatore travalica il diritto di critica](#)

di Eugenio Antonio Corrales, 05 Novembre 2024

[I mercoledì della privacy:
accordo scritto per il trattamento dati con il tecnico che redige le tabelle](#)

di Carlo Pikler, 05 Novembre 2024

[Condominio, Confassociazioni propone un bonus ristrutturazioni al 40% per tre anni](#)

di Annarita D'Ambrosio, 05 Novembre 2024

[Fondo morosi: si può costituire solo in casi limitati](#)

di Luigi Salciarini, 05 Novembre 2024

[Il condomino può ottenere i recapiti dei consiglieri](#)

di Augusto Cirila, 05 Novembre 2024

[E' possibile il rimedio dell'opposizione all'esecuzione in caso di rilascio di immobile?](#)

di Nicola Frivoli, 05 Novembre 2024

[Acquisizione della proprietà immobiliare: guida ai titoli di provenienza](#)

di Dott. Fabrizio Stella, 06 Novembre 2024

[Cessione di un immobile agevolato con superbonus: plusvalenza anche in caso di eredità parziale](#)

di Elena Ferrari, 06 Novembre 2024

[L'installazione di pannelli fotovoltaici è in edilizia libera solo se si posizionano su quanto già edificato](#)

di Vincenzo Vecchio, 05 Novembre 2024

[Impianti, la manovra va contro le direttive Ue](#)

di Giuseppe Latour, 05 Novembre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:
l'amministratore revocato può conferire procura ad un legale](#)

di Ettore Ditta, 06 Novembre 2024

[L'omessa corretta convocazione assembleare può portare all'annullamento del deliberato](#)

di Fabrizio Plagenza, 06 Novembre 2024

[Acqua, lecita l'installazione di un contatore individuale](#)

di Matteo Rezzonico, 06 Novembre 2024

[A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio](#)

06 Novembre 2024

[Per ogni abitazione destinata agli affitti brevi a Milano, ce ne sono due vuote](#)

06 Novembre 2024

[Tecnocasa: rata del mutuo e canone di affitto quasi equivalenti rendono più opportuno l'acquisto](#)

06 Novembre 2024

[Acquisizione della proprietà immobiliare: guida ai titoli di provenienza](#)

di Dott. Fabrizio Stella, 06 Novembre 2024

[Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti passati e futuri](#)

06 Novembre 2024

[La protezione dall'umidità negli edifici](#)

di Oliviero Tronconi, 07 Novembre 2024

[Tripla responsabilità se i lavori su strada lesionano la casa in condominio](#)

di Rosario Dolce, 07 Novembre 2024

[Rapporto Anie/Cresme: interventi su impianti elettrici in condominio in lieve flessione](#)

di Annarita D'Ambrosio, 07 Novembre 2024

[Nulla la delibera che estende il criterio divisorio dei balconi aggettanti a quelli incassati](#)

di Fulvio Pironi, 07 Novembre 2024

[Casa, cambiano i modelli: novità per Cila, Scia e permesso di costruire](#)

di Giuseppe Latour, 07 Novembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

L'impermeabilizzazione dei box sotto il giardino

di Matteo Rezzonico, 02 Novembre 2024

Se il frontalino è parte comune, il condominio risponde in solido col proprietario del balcone

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 04 Novembre 2024

La pulizia di ogni pozzetto va suddivisa per millesimi

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

Al singolo i costi per riparare il tubo che serve solo casa sua

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

Condominio, Confassociazioni propone un bonus ristrutturazioni al 40% per tre anni

di Annarita D'Ambrosio, 05 Novembre 2024

Fondo morosi: si può costituire solo in casi limitati

di Luigi Salciarini, 05 Novembre 2024

*Confedilizia in audizione sulla legge di Bilancio:
senza aiuti significativa riduzione di interventi, specie in condominio*

04 Novembre 2024

Gruppi di autoconsumo sui tetti dei condomini: il legislatore preveda quorum semplificati

di Marco Ribaldone , 2 Novembre 2024

L'installazione di pannelli fotovoltaici è in edilizia libera solo se si posizionano su quanto già edificato

di Vincenzo Vecchio, 05 Novembre 2024

Impianti, la manovra va contro le direttive Ue

di Giuseppe Latour, 05 Novembre 2024

Acqua, lecita l'installazione di un contatore individuale

di Matteo Rezzonico, 06 Novembre 2024

La protezione dall'umidità negli edifici

di Oliviero Tronconi, 07 Novembre 2024

Rapporto Anie/Cresme: interventi su impianti elettrici in condominio in lieve flessione

di Annarita D'Ambrosio, 07 Novembre 2024

Nulla la delibera che estende il criterio divisorio dei balconi aggettanti a quelli incassati

di Fulvio Pironti, 07 Novembre 2024

Il fisco e i bonus

Bonus casa ridotti dal 2025, i nuovi calcoli di convenienza

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Ottobre 2024

Detraibili le spese di messa in sicurezza di parti comuni

di Marco Zandonà, 04 Novembre 2024

Condominio. Confassociazioni propone un bonus ristrutturazioni al 40% per tre anni

di Annarita D'Ambrosio, 05 Novembre 2024

L'acquisto infrannuale dell'usufrutto non evita la decadenza dalla "prima casa"

di Alessandro Borgoglio, 04 Novembre 2024

Confedilizia in audizione sulla legge di Bilancio:

senza aiuti significativa riduzione di interventi, specie in condominio

04 Novembre 2024

Cessione di un immobile agevolato con superbonus: plusvalenza anche in caso di eredità parziale

di Elena Ferrari, 06 Novembre 2024

Impianti, la manovra va contro le direttive Ue

di Giuseppe Latour, 05 Novembre 2024

I diritti

Danno da occupazione di immobile e decreto ingiuntivo per crediti amministratore tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 02 Novembre 2024

Molestie in condominio, quando scatta lo stalking

di Augusto Cirila, 04 Novembre 2024

Atti osceni in condominio: nessun reato

di Marina Crisafi, 04 Novembre 2024

Accusare l'amministratore di essere un manipolatore travalica il diritto di critica

di Eugenio Antonio Correale, 05 Novembre 2024

Il condomino può ottenere i recapiti dei consiglieri

di Augusto Cirila, 05 Novembre 2024

L'installazione di pannelli fotovoltaici è in edilizia libera solo se si posizionano su quanto già edificato

di Vincenzo Vecchio, 05 Novembre 2024

Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio

di Giulio Benedetti, 04 Novembre 2024

A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio

06 Novembre 2024

Nulla la delibera che estende il criterio divisorio dei balconi aggettanti a quelli incassati

di Fulvio Pironi, 07 Novembre 2024

L'assemblea

L'impermeabilizzazione dei box sotto il giardino

di Matteo Rezzonico, 02 Novembre 2024

Se il frontalino è parte comune, il condominio risponde in solido col proprietario del balcone

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 04 Novembre 2024

La pulizia di ogni pozzetto va suddivisa per millesimi

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

Al singolo i costi per riparare il tubo che serve solo casa sua

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

Accusare l'amministratore di essere un manipolatore travalica il diritto di critica

di Eugenio Antonio Correale, 05 Novembre 2024

Fondo morosi: si può costituire solo in casi limitati

di Luigi Salciarini, 05 Novembre 2024

Gruppi di autoconsumo sui tetti dei condomini: il legislatore preveda quorum semplificati

di Marco Ribaldone, 2 Novembre 2024

Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio

di Giulio Benedetti, 04 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

l'amministratore revocato può conferire procura ad un legale

di Ettore Ditta, 06 Novembre 2024

L'omessa corretta convocazione assembleare può portare all'annullamento del deliberato

di Fabrizio Plagenza, 06 Novembre 2024

Acqua, lecita l'installazione di un contatore individuale

di Matteo Rezzonico, 06 Novembre 2024

A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio

06 Novembre 2024

La protezione dall'umidità negli edifici

di Oliviero Tronconi, 07 Novembre 2024

Nulla la delibera che estende il criterio divisorio dei balconi aggettanti a quelli incassati

di Fulvio Pironti, 07 Novembre 2024

L'amministratore

L'impermeabilizzazione dei box sotto il giardino

di Matteo Rezzonico, 02 Novembre 2024

Se il frontalino è parte comune, il condominio risponde in solido col proprietario del balcone

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 04 Novembre 2024

Molestie in condominio, quando scatta lo stalking

di Augusto Cirila, 04 Novembre 2024

La pulizia di ogni pozzetto va suddivisa per millesimi

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

Al singolo i costi per riparare il tubo che serve solo casa sua

di Rosario Dolce, 04 Novembre 2024

Accusare l'amministratore di essere un manipolatore travalica il diritto di critica

di Eugenio Antonio Correale, 05 Novembre 2024

Fondo morosi: si può costituire solo in casi limitati

di Luigi Salciarini, 05 Novembre 2024

Il condomino può ottenere i recapiti dei consiglieri

di Augusto Cirila, 05 Novembre 2024

Gruppi di autoconsumo sui tetti dei condomini: il legislatore preveda quorum semplificati

di Marco Ribaldone, 2 Novembre 2024

Impianti, la manovra va contro le direttive Ue

di Giuseppe Latour, 05 Novembre 2024

Equo compenso e Iscro, i nodi per i 444mila senza Albo

di Valeria Uva, 04 Novembre 2024

Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio

di Giulio Benedetti, 04 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: l'amministratore revocato può conferire procura ad un legale

di Ettore Ditta, 06 Novembre 2024

L'omessa corretta convocazione assembleare può portare all'annullamento del deliberato

di Fabrizio Plagenza, 06 Novembre 2024

Acqua, lecita l'installazione di un contatore individuale

di Matteo Rezzonico, 06 Novembre 2024

A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio

06 Novembre 2024

La protezione dall'umidità negli edifici

di Oliviero Tronconi, 07 Novembre 2024

[Nulla la delibera che estende il criterio divisorio dei balconi aggettanti a quelli incassati](#)

di Fulvio Pironti, 07 Novembre 2024

[Casa, cambiano i modelli: novità per Cila, Scia e permesso di costruire](#)

di Giuseppe Latour, 07 Novembre 2024

Le liti e la mediazione

[Non sempre l'assenza dell'elenco dei presenti e dei millesimi incide sulla validità della delibera](#)

di Fabrizio Plagenza, 25 Ottobre 2024

[Molestie in condominio, quando scatta lo stalking](#)

di Augusto Cirila, 04 Novembre 2024

[Atti osceni in condominio: nessun reato](#)

di Marina Crisafi, 04 Novembre 2024

[Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio](#)

di Giulio Benedetti, 04 Novembre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:](#)

[l'amministratore revocato può conferire procura ad un legale](#)

di Ettore Ditta, 06 Novembre 2024

[L'omessa corretta convocazione assembleare può portare all'annullamento del deliberato](#)

di Fabrizio Plagenza, 06 Novembre 2024

[A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio](#)

06 Novembre 2024

[La protezione dall'umidità negli edifici](#)

di Oliviero Tronconi, 07 Novembre 2024

[Tripla responsabilità se i lavori su strada lesionano la casa in condominio](#)

di Rosario Dolce, 07 Novembre 2024

Dati e privacy

[I mercoledì della privacy:](#)

[accordo scritto per il trattamento dati con il tecnico che redige le tabelle](#)

di Carlo Pikler, 05 Novembre 2024

Affitti e immobiliare

Affitti brevi, il codice unico entra nel 730

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Novembre 2024

Secondo uno studio di SoloAffitti tra gli inquilini 1 su 2 lascia abitazione con morosità

04 Novembre 2024

E' possibile il rimedio dell'opposizione all'esecuzione in caso di rilascio di immobile?

di Nicola Frivoli, 05 Novembre 2024

Niente reato di truffa per la vendita di immobile con vizi se sono facilmente accertabili

di Annarita D'Ambrosio, 02 Novembre 2024

Acquisizione della proprietà immobiliare: guida ai titoli di provenienza

di Dott. Fabrizio Stella, 06 Novembre 2024

Il Salva Casa diventa operativo: Sicilia e Umbria si allineano al decreto

di Giuseppe Latour, 02 Novembre 2024

Milano a due velocità sulla casa. Lo stop ai cantieri costa miliardi

di Laura Cavestri, 04 Novembre 2024

L'acquisto infrannuale dell'usufrutto non evita la decadenza dalla "prima casa"

di Alessandro Borgoglio, 04 Novembre 2024

Confedilizia in audizione sulla legge di Bilancio:

senza aiuti significativa riduzione di interventi, specie in condominio

04 Novembre 2024

Cessione di un immobile agevolato con superbonus: plusvalenza anche in caso di eredità parziale

di Elena Ferrari, 06 Novembre 2024

Per ogni abitazione destinata agli affitti brevi a Milano, ce ne sono due vuote

06 Novembre 2024

Tecnocasa: rata del mutuo e canone di affitto quasi equivalenti rendono più opportuno l'acquisto

06 Novembre 2024

Acquisizione della proprietà immobiliare: guida ai titoli di provenienza

di Dott. Fabrizio Stella, 06 Novembre 2024

Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti passati e futuri

06 Novembre 2024

La protezione dall'umidità negli edifici

di Oliviero Tronconi, 07 Novembre 2024

Rapporto Anie/Cresme: interventi su impianti elettrici in condominio in lieve flessione

di Annarita D'Ambrosio, 07 Novembre 2024

Casa, cambiano i modelli: novità per Cila, Scia e permesso di costruire

di Giuseppe Latour, 07 Novembre 2024

NT Condominio e immobili

Norma di Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**


Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Condominio

Triplice responsabilità se i lavori su strada lesionano la casa in condominio

di Rosario Dolce

Da provare i danni patiti dal singolo condomino per lavori di manutenzione dell'edificio



Bonus edilizi

Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente


Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

Condominio

Rapporto Anie/Cresme: interventi su impianti elettrici in condominio in lieve flessione


di Annarita D'Ambrosio



Condominio

Mala movida al centro della quarta puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condomini»

di Redazione



L'esperto risponde

Fisco

Quando il ritardo è «sanato» dall'intervento delle Entrate

di Marco Zandonà

Condominio

Acqua, lecita l'installazione di un contatore individuale

di Matteo Rezzonico

La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciacciafava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Approfondimento

Cappotto termico: quando si possono derogare le distanze legali?

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

Piemonte: al via le nuove regole per il riuso dei sottotetti e la rigenerazione urbana

di Roberto Rizzo - Avvocato

Rassegna Amministrativo


Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Condominio

Casa, cambiano i modelli: novità per Cila, Scia e permesso di costruire

di Giuseppe Latour



L'esperto risponde Fisco

Quando il ritardo è «sanato» dall'intervento delle Entrate

di Marco Zandonà

Perché ciò avvenga necessario il riconoscimento tacito della spettanza da parte dell'amministrazione finanziaria

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Nulla la delibera che estende il criterio divisorio dei balconi aggettanti a quelli incassati

di Fulvio Piranti

Conseguenze degli errori sul riparto delle spese

I temi di NT+ Appuntamenti

A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: l'amministratore revocato può conferire procura ad un legale

di Ettore Ditta

Il procedimento di revoca dell'amministratore non è soggetto a mediazione

Condominio →

L'omessa corretta convocazione assembleare può portare all'annullamento del deliberato
di Fabrizio Piagenza

- Il corretto avviso di convocazione all'assemblea è elemento costitutivo della validità della delibera

I temi di NT+

Fondo morosi: si può costituire solo in casi limitati
di Luigi Salcarini

- I temi di NT+ Stop all'esecuzione se i dati dei morosi sono richiesti all'amministratore e non al condominio

Free Condominio, Confassociazioni propone un bonus ristrutturazioni al 40% per tre anni
di Annarita D'Ambrosio

- I temi di NT+ Ristrutturazioni, con il ritorno del bonus al 36% cresce il rischio di lavori in nero

Locazione →

Tecnocasa: rata del mutuo e canone di affitto quasi equivalenti rendono più opportuno l'acquisto

Per ogni abitazione destinata agli affitti brevi a Milano, ce ne sono due vuote

CI Approfondimento

E' possibile il rimedio dell'opposizione all'esecuzione in caso di rilascio di immobile?
di Nicola Pritoli - Avvocato

Compravendita →

CI Approfondimento

Acquisizione della proprietà immobiliare: guida ai titoli di provenienza
di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

I temi di NT+

Niente reato di truffa per la vendita di immobile con vizi se sono facilmente accertabili
di Annarita D'Ambrosio

- In condominio niente tende o verande che superino il perimetro dei balconi

CI Approfondimento

Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità
di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

La protezione dall'umidità negli edifici
di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti passati e futuri
di Giuseppe Latour e Sara Monaci

Milano a due velocità sulla casa. Lo stop ai cantieri costa miliardi
di Laura Cavestri

Fisco →

CI Approfondimento

Cessione di un immobile agevolato con superbonus: plusvalenza anche in caso di eredità parziale
di Elena Ferrari - Dottore commercialista

Confedilizia in audizione sulla legge di Bilancio: senza aiuti significativa riduzione di interventi, specie in condominio

CI Approfondimento

L'acquisto infrannuale dell'usufrutto non evita la decadenza dalla "prima casa"
di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

Come fare per →

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni
a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma
a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti
a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Sostenibilità & Innovazione →

Impianti, la manovra va contro le direttive Ue
di Giuseppe Latour

L'installazione di pannelli fotovoltaici in edilizia libera solo se si posizionano su quanto già edificato
di Vincenzo Vecchio

- Condominio e Comune sono solidalmente responsabili per i danni causati dal portico

Gruppi di autoconsumo sui tetti dei condomini: il legislatore preveda quorum semplificati
di Marco Ribaldone - presidente ASSOCND CO.NA.EL

- L'adesione a una comunità di autoconsumo è atto di stretta competenza di ciascun condòmino

Professioni →

Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio
di Giulio Benedetti

- Appaltatore e direttore lavori: l'obbligo di vigilare sulla sicurezza può avvenire anche a distanza

Equo compenso e Iscro, i nodi per i 444mila senza Albo
di Valeria Uvu

CI Approfondimento

Anche in zona sismica il progetto può essere firmato dal geometra
di Donato Palombella - Giurista d'impresa

- Cons. Stato n. 7370, 3 settembre 2024

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità
di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana
di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore
di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →

Le Guide →

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condòmini ma occhio al regolamento

IVA e immobili: le ultime dalla giurisprudenza

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano - Giordano Consulting

I temi di NT+

Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio

I temi di NT+

Free Ciclo di convegni in tema condominiale organizzati da Anapi a Restructura 2024

I temi di NT+

Free Al via il progetto Anapic Edificio Sicuro patrocinato da Regione Lombardia

In Evidenza

In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.

Scopri di più →

Online

Bonus casa 2022

Dopo il rito alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operata nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"

Scopri di più →

Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Scopri di più →

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccalava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza 17
Imposta le tue preferenze
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca
Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

09 novembre 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Arricchimento senza causa del condominio in danno di un prestatore d'opera - Consorzi di urbanizzazione - Impaginazione di edilizie condominiali...
[Citazione e codici](#)
[Codice civile](#)
[Articolo 1133](#)

07 novembre 2024
Le novità del «decreto salva casa» e della legge di conversione nei rapporti condominiali
Per poter dare adeguatamente conto delle principali modifiche apportate dal D.L. 69/2024 (c.d. Salva Casa) e dalla relativa legge di conversione...
[Legge nazionale](#)
[Decreto legge](#) | 29 maggio 2024 | n. 69 decreto salva casa
[Preambolo](#)

06 novembre 2024
Accordo scritto per il trattamento dati con il tecnico che redige le tabelle
Nelle assemblee condominiali, l'elemento essenziale affinché il deliberato possa essere efficace lo si trova nel verbale, che documenta le delibere...
[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 08 novembre 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Arricchimento senza causa del condominio in danno di un prestatore d'opera - Consorzi di urbanizzazione - Impaginazione di edilizie condominiali...
[Vedi tutto](#)

DECRETO SALVA CASA | 07 novembre 2024
Le novità del «decreto salva casa» e della legge di conversione nei rapporti condominiali
Per poter dare adeguatamente conto delle principali modifiche apportate dal D.L. 69/2024 (c.d. Salva Casa) e dalla relativa legge di conversione...
[Vedi tutto](#)

SERVIZIO DI PORTIERATO | 06 novembre 2024
Portierato ed omessa contribuzione: responsabilità dell'amministratore condominiale
Per gli atti personalmente compiuti nell'esercizio del mandato (nella specie, mancato versamento dei contributi assistenziali e previdenziali)...
[Vedi tutto](#)

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Umbria | **Legge regionale** | 4 novembre 2024 | n. 25
Modificazioni e integrazioni di leggi regionali per la semplificazione, la digitalizzazione e il taglio di adempimenti...
[Legge regionale](#)

CONDOMINIO
Regione Friuli - Venezia Giulia | **Legge regionale** | 25 ottobre 2024 | n. 8
Misure finanziarie multibettoriali...
[Legge regionale](#)

CONDOMINIO
Commissione Unione europea | **Comunicazione europea** | 18 ottobre 2024 | n. 6206/2024
Comunicazione della Commissione sull'eliminazione graduale degli incentivi finanziari alle caldaie urliche alimentate a combustibili fossili ai norme della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia...
[Prassi](#)
[Vai all'indice](#)

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando: Mensile Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute su contratti...

LUNEDÌ **18** NOVEMBRE

[Apri lo scadenziario](#)

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 04 novembre 2024
Immobili - Condominio - Il condomino può ottenere i recapiti dei consiglieri
Ho ereditato un appartamento condominiale in un comune a circa 600 chilometri di distanza dalla mia residenza. Trattandosi di un condominio molto...
[Vedi tutto](#)

CONDOMINIO | 04 novembre 2024

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



AZIONI GIUDIZIARIE | 07 novembre 2024
L'azione negatoria di danno
Con sentenza n. 22875 del 14 agosto 2024, la Seconda sezione civile della Corte di Cassazione ha ribadito il principio secondo il quale "la lesione..."
[Vedi tutto](#)

CONTRATTI | 05 novembre 2024
Consorzi di urbanizzazione: autonomia privata e oneri consorziali
In tema di consorzi di urbanizzazione, deve ritenersi pienamente lecito il meccanismo di adesione al consorzio predisposto dall'autonomia privata...
[Vedi tutto](#)

OCCUPAZIONE ABUSIVA | 30 ottobre 2024
Per il risarcimento del danno da occupazione di un immobile è necessario un arricchimento del danneggiante?
Le conseguenze in termini risarcitori derivanti dall'occupazione "sine titolo" di un bene immobile risultano di natura attuale, suscitando amp...
[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 05 novembre 2024
IMMOBILI - Tributi - Imposte dirette - TUIR - Contratti - Vendita - Autonomia contrattuale - Servizi prediali - Costituzione del diritto - Servizi volontarie - Risarcimento del danno - GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 5 NOVEMBRE 2024
Tributi - Imposte dirette - TUIR - Società cooperativa edilizia a proprietà divisa - Assegnazione unitaria...
[Vedi tutto](#)

Stima di un alloggio prima dei lavori

Per un appartamento in un condominio, era stata effettuata una valutazione in epoca antecedente all'esecuzione dei lavori sulle parti comuni...

CONDOMINIO | 04 novembre 2024

Immobili - Condominio - La pulizia di ogni pozzetto va suddivisa per millesimi

Come si possono suddividere le spese condominiali sostenute per ripulire dalla cenere vulcanica il lastrico sovrano a uso esclusivo di un pozzetto del...

Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni moleste

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibera invalida: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024

ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

16 luglio 2024

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI. Acquisto e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

28 giugno 2024

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio. Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

V24

NT+ CONDOMINIO

Il quotidiano online dedicato al condomino con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale

NT+

VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

V24

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.

V24

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Parti comuni - Azioni giudiziarie - Rappresentanza del Condominio - Amministratore - Nomina - Assemblea - Convocazione - Regolamento - Animali domestici

CIRISPRUDENZA CONDOMINIO 5 NOVEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Singolo condomino - Costitimento della cosa, dei servizi e degli...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 29 ottobre 2024

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di condominialità - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni

CIRISPRUDENZA CONDOMINIO 29 OTTOBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Art. 1117 c.c. - Coste - Nozione in tema di condominio negli...

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Per la casa acquistata in ripresa

24

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

7 novembre 2024

NT+

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
8 novembre 2024

NT+

CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1193
6 novembre 2024

11

BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore

24

Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

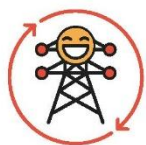
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)


Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 8 novembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Arricchimento senza causa del condominio in danno di un prestatore d'opera – Consorzi di urbanizzazione – Impugnazione di delibere condominiali e cessazione della materia del contendere – Responsabilità dell'amministratore di condominio per omesso pagamento dei contributi previdenziali – Danno da esercizio abusivo di servitù – Decreto «salva casa» e condominio.

In Condominio e immobili 4 novembre 2024 può leggersi l'intervento di S. Impellizzeri, [No all'azione di indebito arricchimento per il creditore di un condominio sprovvisto di valido incarico](#), in commento ad una sentenza del Tribunale di Salerno. In argomento, [Cass. 17 agosto 2017, n. 20136](#), secondo cui l'iniziativa contrattuale dell'amministratore che, senza previa approvazione o successiva ratifica dell'assemblea, disponga l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio condominiale o conferisca ad un professionista un incarico relativo alla prestazione d'opera in favore del condominio, non determina l'insorgenza di alcun obbligo di

Il Sole 24 ORE

 **Smart24**
Condominio e Immobili

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 *Dossier e monografie* | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X entro il 29 maggio 2026. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobili

Case green: la rivol

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettificazione della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

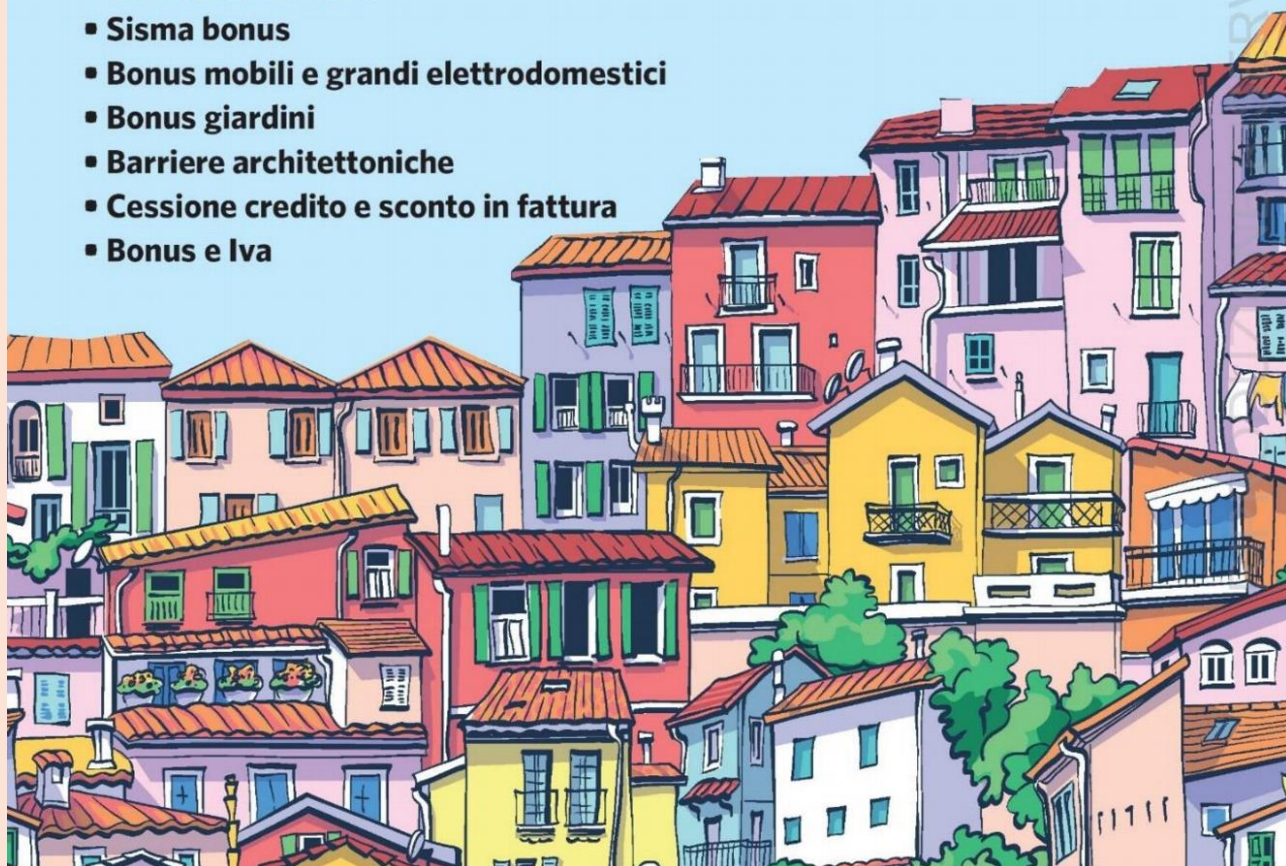
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

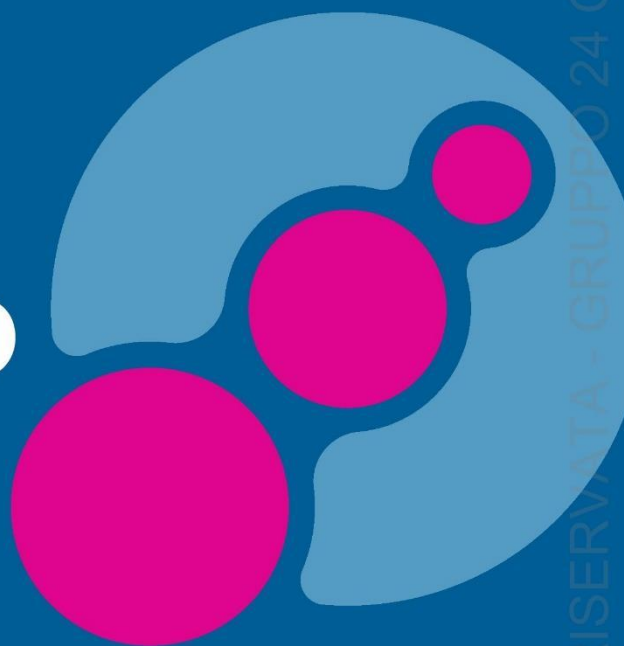
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47801111
DISTRIBUZIONE: 02 47801111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gianfranco
Elio Silvio
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Arianna Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE E DI CARTELLA
Giulio Di Biase

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRIBUTI
Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTEZIONE
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giacomelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alba Giannicola
Vincenzo Peppè
Martina Fede

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DOSSIERO

Se il professionista è un imprenditore, come gestire la sua attività? Il sito www.inbrett.com è aperto a tutti.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sisma il 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al 10%?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del 10% si applica ai lavori per i quali il 10%

DEDEUZIONE

Il 36% di costo di lavoro per pagare, ad esempio, il climatizzatore portatile

CALENAS

In seguito a nuovi interventi il bonus è cumulabile

IL VINCULO

Come le indicazioni relative alle spese per l'Agia con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta il contratto, è necessario il deposito

CONDONNO

Devo venire alla fine che cosa fare dopo la fine dei lavori

IL LEDALITÀ

Per il contratto di lavoro e i contributi, il costo di lavoro

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DAI 18 BUCOLA

Da parte locale

3. I CONDONNO

4. I CONTRIBUTI

Dopo la pensione

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per chi ha lavorato in un'attività di lavoro a tempo pieno e in un'attività di lavoro a tempo parziale, il contributo è cumulabile con il contributo di lavoro a tempo pieno e con il contributo di lavoro a tempo parziale.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per le tue domande
scrivici il tuo quesito e
compila il tuo indirizzo
e-mail. Dovremo approvare il tuo
quesito e ti risponderemo
su esperto@espresso.com

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / espertorisponde)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.