

Sabato 16 novembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Milano

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Da ascoltare

[*“Il mio vicino mi spia”, nella puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»*](#)

15 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[*Piemonte: al via le nuove regole per il riuso dei sottotetti e la rigenerazione urbana*](#)

di Roberto Rizzo, 08 Novembre 2024

[*Superbonus, ipotesi ammorbidimento per le plusvalenze tassate*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 09 Novembre 2024

[*Decreto Salva casa e condominio e danno da esercizio abusivo di servitù tra i temi della settimana*](#)

di Antonio Scarpa, 09 Novembre 2024

[*Annullata la delibera che approva il rendiconto se i dati non sono chiari*](#)

di Annarita D'Ambrosio, 09 Novembre 2024

Sanzioni dal regolamento o dall'assemblea all'unanimità

di Augusto Cirila, 09 Novembre 2024

L'azione di accertamento di una servitù di passaggio su parte comune

va proposta verso tutti i condòmini

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Novembre 2024

La presunzione di condominialità del cortile si supera solo tramite frazionamento

di Eugenia Parisi, 11 Novembre 2024

Per il risarcimento dei danni da cosa in custodia di proprietà condominiale

rispondono in solido i condòmini

di Eugenio Antonio Correale, 11 Novembre 2024

Prescrizione decennale per il credito dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 11 Novembre 2024

Condominio: al via i corsi Anammi per una formazione a misura dell'amministratore

11 Novembre 2024

Non sono gratuite le copie dei giustificativi di bilancio

di Cesarina Vittoria Vegni, 11 Novembre 2024

L'housing sociale cerca risorse private puntando sui servizi

di Carlotta Rocci e Maria Chiara Voci, 11 Novembre 2024

Il percorso per l'accesso agli estratti conto bancari

di Matteo Rezzonico, 11 Novembre 2024

Locazioni brevi e scelta tra la cedolare secca e il regime ordinario

di Alessandra Caputo e Marcello Valenti, 11 Novembre 2024

Indagine Tecnocasa sugli affitti universitari. Bologna in testa con il 30,4%

11 Novembre 2024

Sanatoria legittima, cade l'ordine di demolizione?

di Donato Palombella, 11 Novembre 2024

Superbonus, le parcelle dei tecnici non sbloccano la cessione dei crediti

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli, 11 Novembre 2024

Non rileva il valore di stima di un alloggio prima dei lavori

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 12 Novembre 2024

Una nuova deliberazione non sana il rendiconto privo di nota sintetica

di Andrea Marostica, 12 Novembre 2024

Rumori movida: se il Comune non interviene deve risarcire i residenti

di Luca Bridi e Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

Il vincolo del locale portineria non è perpetuo se non risulta da un titolo trascritto

di Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

*L'ascensore installato a spese di un solo condomino
è innovazione rientrante nell'uso più intenso del bene comune*

di Matteo Rezzonico, 12 Novembre 2024

*Mercoledì della privacy: in tema di videosorveglianza
l'amministratore deve bilanciare il diritto alla sicurezza con quello alla riservatezza*

di Carlo Pikler, 12 Novembre 2024

Cessione del credito, le sole forniture non contribuiscono ai Sal

di Giuseppe Latour, 12 Novembre 2024

Professione CTU. Funzioni del consulente tecnico

di Paolo Frediani, 12 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: il fondo cassa è obbligatorio per lavori straordinari

di Ettore Ditta, 13 Novembre 2024

*Se il condomino non comunica il cambio di residenza,
valida la convocazione inviata al vecchio indirizzo*

di Giovanni Iaria, 13 Novembre 2024

La corretta gestione del rischio amianto discende da precisi obblighi di legge

di Sergio Clarelli, 13 Novembre 2024

Il Mef frena il Salva Milano. Pesano le minori entrate ai Comuni

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 13 Novembre 2024

Troppi rischi dal Salva Milano: i dubbi di Appc

di Vincenzo Vecchio, 13 Novembre 2024

Confedilizia sulla manovra: bene il Piano casa ma preoccupati per il taglio drastico dei bonus

13 Novembre 2024

Come un vedovo dichiara i canoni della ex portineria

di Luigi Lovecchio, 13 Novembre 2024

Necessario l'assenso totalitario se la pergotenda determina una servitù

di Fulvio Pironti, 14 Novembre 2024

La servitù di passo carraio può essere imposta anche a fini abitativi

di Rosario Dolce, 14 Novembre 2024

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, 14 Novembre 2024

Affitti brevi, Firenze vieta le keybox. La ministra Santanché d'accordo con la sindaca Funaro

di A.D'A., 14 Novembre 2024

Impossibile accedere al superbonus se la CILAS riguarda immobili privi dello stato legittimo

di Roberto Rizzo, 14 Novembre 2024

Manovra, sotto esame i bonus alle caldaie: rischio infrazione con la conferma degli sconti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Novembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

*Per il risarcimento dei danni da cosa in custodia di proprietà condominiale
rispondono in solido i condòmini*

di Eugenio Antonio Correale, 11 Novembre 2024

Non sono gratuite le copie dei giustificativi di bilancio

di Cesarina Vittoria Vegni, 11 Novembre 2024

Rumori movida: se il Comune non interviene deve risarcire i residenti

di Luca Bridi e Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: il fondo cassa è obbligatorio per lavori straordinari

di Ettore Ditta, 13 Novembre 2024

Manovra, sotto esame i bonus alle caldaie: rischio infrazione con la conferma degli sconti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Novembre 2024

Il fisco e i bonus

Confedilizia sulla manovra: bene il Piano casa ma preoccupati per il taglio drastico dei bonus

13 Novembre 2024

Non rileva il valore di stima di un alloggio prima dei lavori

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 12 Novembre 2024

Impossibile accedere al superbonus se la CILAS riguarda immobili privi dello stato legittimo

di Roberto Rizzo, 14 Novembre 2024

Superbonus, le parcelle dei tecnici non sbloccano la cessione dei crediti

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli, 11 Novembre 2024

Superbonus, ipotesi ammorbidimento per le plusvalenze tassate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 09 Novembre 2024

Cessione del credito, le sole forniture non contribuiscono ai Sal

di Giuseppe Latour, 12 Novembre 2024

Come un vedovo dichiara i canoni della ex portineria

di Luigi Lovecchio, 13 Novembre 2024

Manovra, sotto esame i bonus alle caldaie: rischio infrazione con la conferma degli sconti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Novembre 2024

I diritti

Decreto Salva casa e condominio e danno da esercizio abusivo di servitù tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 09 Novembre 2024

Sanzioni dal regolamento o dall'assemblea all'unanimità

di Augusto Cirila, 09 Novembre 2024

La presunzione di condominialità del cortile si supera solo tramite frazionamento

di Eugenia Parisi, 11 Novembre 2024

Il percorso per l'accesso agli estratti conto bancari

di Matteo Rezzonico, 11 Novembre 2024

Una nuova deliberazione non sana il rendiconto privo di nota sintetica

di Andrea Marostica, 12 Novembre 2024

Rumori movida: se il Comune non interviene deve risarcire i residenti

di Luca Bridi e Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

Il vincolo del locale portineria non è perpetuo se non risulta da un titolo trascritto

di Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

L'ascensore installato a spese di un solo condomino è innovazione rientrante nell'uso più intenso del bene comune

di Matteo Rezzonico, 12 Novembre 2024

Se il condomino non comunica il cambio di residenza, valida la convocazione inviata al vecchio indirizzo

di Giovanni Iaria, 13 Novembre 2024

Necessario l'assenso totalitario se la pergotenda determina una servitù

di Fulvio Pironti, 14 Novembre 2024

La servitù di passo carraio può essere imposta anche a fini abitativi

di Rosario Dolce, 14 Novembre 2024

L'assemblea

Annullata la delibera che approva il rendiconto se i dati non sono chiari

di Annarita D'Ambrosio, 09 Novembre 2024

Sanzioni dal regolamento o dall'assemblea all'unanimità

di Augusto Cirila, 09 Novembre 2024

L'ascensore installato a spese di un solo condomino è innovazione rientrante nell'uso più intenso del bene comune

di Matteo Rezzonico, 12 Novembre 2024

Una nuova deliberazione non sana il rendiconto privo di nota sintetica

di Andrea Marostica, 12 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: il fondo cassa è obbligatorio per lavori straordinari

di Ettore Ditta, 13 Novembre 2024

*Se il condomino non comunica il cambio di residenza,
valida la convocazione inviata al vecchio indirizzo*

di Giovanni Iaria, 13 Novembre 2024

Necessario l'assenso totalitario se la pergolenda determina una servitù

di Fulvio Pironti, 14 Novembre 2024

La servitù di passo carraio può essere imposta anche a fini abitativi

di Rosario Dolce, 14 Novembre 2024

L'amministratore

Annulata la delibera che approva il rendiconto se i dati non sono chiari

di Annarita D'Ambrosio, 09 Novembre 2024

Prescrizione decennale per il credito dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 11 Novembre 2024

Condominio: al via i corsi Anammi per una formazione a misura dell'amministratore

11 Novembre 2024

Non sono gratuite le copie dei giustificativi di bilancio

di Cesarina Vittoria Vegni, 11 Novembre 2024

Una nuova deliberazione non sana il rendiconto privo di nota sintetica

di Andrea Marostica, 12 Novembre 2024

Rumori movida: se il Comune non interviene deve risarcire i residenti

di Luca Bridi e Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

Il vincolo del locale portineria non è perpetuo se non risulta da un titolo trascritto

di Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

*L'ascensore installato a spese di un solo condomino
è innovazione rientrante nell'uso più intenso del bene comune*

di Matteo Rezzonico, 12 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: il fondo cassa è obbligatorio per lavori straordinari

di Ettore Ditta, 13 Novembre 2024

*Se il condomino non comunica il cambio di residenza,
valida la convocazione inviata al vecchio indirizzo*

di Giovanni Iaria, 13 Novembre 2024

La corretta gestione del rischio amianto discende da precisi obblighi di legge

di Sergio Clarelli, 13 Novembre 2024

Le liti e la mediazione

Sanzioni dal regolamento o dall'assemblea all'unanimità

di Augusto Cirila, 09 Novembre 2024

L'azione di accertamento di una servitù di passaggio su parte comune va proposta verso tutti i condòmini

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Novembre 2024

Prescrizione decennale per il credito dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 11 Novembre 2024

Una nuova deliberazione non sana il rendiconto privo di nota sintetica

di Andrea Marostica, 12 Novembre 2024

Rumori movida: se il Comune non interviene deve risarcire i residenti

di Luca Bridi e Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

La servitù di passo carraio può essere imposta anche a fini abitativi

di Rosario Dolce, 14 Novembre 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy: in tema di videosorveglianza l'amministratore deve bilanciare il diritto alla sicurezza con quello alla riservatezza

di Carlo Pikler, 12 Novembre 2024

Affitti e immobiliare

L'housing sociale cerca risorse private puntando sui servizi

di Carlotta Rocci e Maria Chiara Voci, 11 Novembre 2024

Il vincolo del locale portineria non è perpetuo se non risulta da un titolo trascritto

di Annarita D'Ambrosio, 12 Novembre 2024

Locazioni brevi e scelta tra la cedolare secca e il regime ordinario

di Alessandra Caputo e Marcello Valenti, 11 Novembre 2024

Indagine Tecnocasa sugli affitti universitari. Bologna in testa con il 30,4%

11 Novembre 2024

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, 14 Novembre 2024

Affitti brevi, Firenze vieta le keybox. La ministra Santanché d'accordo con la sindaca Funaro

di A.D'A., 14 Novembre 2024

Non rileva il valore di stima di un alloggio prima dei lavori

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 12 Novembre 2024

Piemonte: al via le nuove regole per il riutilizzo dei sottotetti e la rigenerazione urbana

di Roberto Rizzo, 08 Novembre 2024

Sanatoria legittima, cade l'ordine di demolizione?

di Donato Palombella, 11 Novembre 2024

La corretta gestione del rischio amianto discende da precisi obblighi di legge

di Sergio Clarelli, 13 Novembre 2024

Il Mef frena il Salva Milano. Pesano le minori entrate ai Comuni

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 13 Novembre 2024

Troppi rischi dal Salva Milano: i dubbi di Appc

di Vincenzo Vecchio, 13 Novembre 2024

NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Necessario l'assenso totalitario se la pergotenda determina una servitù

di Fulvio Pironti

➤ Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?



Bonus edilizi →

Superbonus, le parcelle dei tecnici non sbloccano la cessione dei crediti

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli

Superbonus in dieci anni anche per le spese del 2023

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Sostenibilità e innovazione

Manovra, sotto esame i bonus alle caldaie: rischio infrazione con la conferma degli sconti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente



Compravendita

Non rileva il valore di stima di un alloggio prima dei lavori

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Condominio

Mala movida al centro della quarta puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condomini»

di Redazione



Consulente Immobiliare

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

Impossibile accedere al superbonus se la CILAS riguarda immobili privi dello stato legittimo

di Roberto Rizzo - Avvocato

I Quaderni Il Punto su

Plusvalenze "Superbonus": il punto sui chiarimenti dell'Agenzia

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

La corretta gestione del rischio amianto discende da precisi obblighi di legge

di Sergio Clarelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

Norme e Tributi

Free Affitti brevi, dal 2025 Airbnb blocca gli annunci senza codice

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

➤ Affitti brevi, Santanchè: le «keybox» sono un problema di sicurezza, ne parlerò con Piantedosi

Locazione

Affitti brevi, Firenze vieta le keybox. La ministra Santanchè d'accordo con la sindaca Funaro

di A.D'A.



I temi di NT+ Le ultime sentenze

La servitù di passo carraiato può essere imposta anche a fini abitativi

di Rosario Dolce

➤ Decreto Salva casa e condominio e danno da esercizio abusivo di servitù tra i temi della settimana

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: il fondo cassa è obbligatorio per lavori straordinari

di Ettore Ditta

➤ Senza fondo speciale è nulla la delibera condominiale che approva lavori straordinari ed innovazioni

Condominio

Se il condomino non comunica il cambio di residenza, valida la convocazione inviata al vecchio indirizzo

di Giovanni Iaria

➤ **L'esperto risponde** Anagrafe condominiale, le informazioni da fornire

Condominio →

Confedilizia sulla manovra: bene il Piano casa ma preoccupati per il taglio drastico dei bonus

I mercoledì della privacy: in tema di videosorveglianza l'amministratore deve bilanciare il diritto alla sicurezza con quello alla riservatezza

di Carlo Pibler - Centro studi privacy and legal advice

+ I mercoledì della privacy: cosa annotare nel Registro anagrafico se c'è un impianto di videosorveglianza in condominio

L'ascensore installato a spese di un solo condomino è innovazione rientrante nell'uso più intenso del bene comune

di Matteo Rezzonico

+ Sì al bonus ascensore entro fine 2025

Recupero e ristrutturazione →

Troppi rischi dal Salva Milano: i dubbi di Appc

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc - Associazione piccoli proprietari di case

+ Articolo 41-quinquies Legge urbanistica

Il Mef frena il Salva Milano. Pesano le minori entrate ai Comuni

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

CI Approfondimento

Sanatoria legittima, cade l'ordine di demolizione?

di Donato Palombella - Giurista d'impresa

Locazione →

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Indagine Tecnocasa sugli affitti universitari. Bologna in testa con il 30,4%

Locazioni brevi e scelta tra la cedolare secca e il regime ordinario

di Alessandra Caputo e Marcello Valenti

+ Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025

Fisco →

Cessione del credito, le sole forniture non contribuiscono ai Sal

di Giuseppe Latour

I temi di NT+

Superbonus, le parcelle dei tecnici non sbloccano la cessione dei crediti

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Cavelli

+ L'esperto risponde Superbonus, lo sconto in fattura del geometra va indicato nel quadro AC della dichiarazione del condomino

Superbonus, ipotesi ammorbidimento per le plusvalenze tassate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Superbonus al 65% per un altro anno solo per i cantieri avviati

Compravendita →

CI Approfondimento

Acquisizione della proprietà immobiliare: guida ai titoli di provenienza

di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

I temi di NT+

Niente reato di truffa per la vendita di immobile con vizi se sono facilmente accertabili

di Annarita D'Ambrosio

+ In condominio niente tende o verande che superino il perimetro dei balconi

CI Approfondimento

Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità

di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Come fare per →

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Impianti, la manovra va contro le direttive Ue

di Giuseppe Latour

L'installazione di pannelli fotovoltaici è in edilizia libera solo se si posizionano su quanto già edificato

di Vincenzo Vecchio

- Condominio e Comune sono solidalmente responsabili per i danni causati dal portico

Gruppi di autoconsumo sui tetti dei condomini: il legislatore prevede quorum semplificati

di Marco Ribaldone - presidente ASSOCND CO.NA.FI.

- L'adesione a una comunità di autoconsumo è atto di stretta competenza di ciascun condòmino

Professioni →

CI Approfondimento

Professione CTU. Funzioni del consulente tecnico

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- Professione CTU. Ammissione della consulenza tecnica

Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio

di Giulio Benedetti

- Appaltatore e direttore lavori: l'obbligo di vigilare sulla sicurezza può avvenire anche a distanza

Equo compenso e Iscro, i nodi per i 444mila senza Albo

di Valeria Uva

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Condominio

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →



Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condòmini ma occhio al regolamento

IVA e immobili: le ultime della giurisprudenza

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi

di Alberto Giordano - , Giordano Consulting

I temi di NT+

Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free A Como il 29 novembre prestigioso evento dedicato al condominio

I temi di NT+

Free Ciclo di convegni in tema condominiale organizzati da Anapi a Restructura 2024

I temi di NT+

Free Al via il progetto Anapic Edificio Sicuro patrocinato da Regione Lombardia

In Evidenza

In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Scopri di più →

Online

Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Scopri di più →

Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...



Scopri di più →

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccavava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

15 novembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Inmissio et intollerabilità - Falsa rappresentanza dell'amministratore di condominio - Locazione immobiliare per impianti di comunicazione...

Legge nazionale

Legge | 27 luglio 1978 | n. 392 [Equo canone] Articolo 39

14 novembre 2024

Lavori in condominio a rischio stop

I nuovi bonus edilizi così come configurati nel disegno di legge di Bilancio 2025 rischiano di bloccare i lavori in condominio. Nel 2024 per la...

Il Sole 24 Ore

Inquilini, comodatari e utilizzatori sono fuori dalle aliquote maggiorate

14 novembre 2024

14 novembre 2024

Il condominio negli edifici tra nullità e annullabilità delle deliberazioni e la (ri)affermazione del principio di solidarietà

Il Tribunale Civile di Como, con la sentenza n. 793, del 9.9.2024 ha (ri)affermato un principio ormai già noto alla giurisprudenza, tanto di...

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 15 novembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Inmissio et intollerabilità - Falsa rappresentanza dell'amministratore di condominio - Locazione immobiliare per impianti di comunicazione...

DELIBERAZIONI ASSEMBLEARI | 14 novembre 2024

Il condominio negli edifici tra nullità e annullabilità delle deliberazioni e la (ri)affermazione del principio di solidarietà

Il Tribunale Civile di Como, con la sentenza n. 793, del 9.9.2024 ha (ri)affermato un principio ormai già noto alla giurisprudenza, tanto di...

AMMINISTRATORE | 12 novembre 2024

Sull'amministratore condominiale «falsus procurator» nell'accordo tra condominio e professionista intellettuale

Come è noto l'art. 1350 c.c. affida all'amministratore determinati compiti: attribuendogli una non indifferente «discrezionalità» in ordine alla...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 12 novembre 2024

IMMOBILI - Contratto - Scioglimento del contratto - Espropriazione per pubblica utilità - Tributi - Imposte dirette - Contratti - Mediazione - Provvigione - Riscarcimento del danno

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 12 NOVEMBRE 2024
Contratto - Scioglimento del contratto - Risoluzione del contratto per inadempimento - Effetti rispetto ai...

Novità normative

Tutte i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Puglia | Legge regionale | 13 novembre 2024 | n. 28

Modifiche alla legge regionale 9 ottobre 2008, n. 25 (Norme in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione fino a 150.000 volt) e disposizioni diverse

Legge regionale

CONDOMINIO

Decreto legislativo | 10 ottobre 2022 | n. 149

Attuazione della legge 26 novembre 2020, n. 206, recante delega al Governo per l'efficienza del processo civile e per la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie e misure urgenti di razionalizzazione dei procedimenti in materia di diritti delle persone e delle famiglie nonché in materia di esecuzione forzata.

Legge nazionale

CONDOMINIO

Decreto legge | 18 ottobre 2012 | n. 179

Decreto sviluppo bis - Z/2012
Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese

Legge nazionale

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute su contratti...

LUNEDÌ 18 NOVEMBRE

Apri lo scadenario

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



CONTRATTO DI MUTUO | 14 novembre 2024

Il divieto di patto commissorio nella compravendita collegata al mutuo

La Corte Suprema di cassazione, con l'ordinanza n. 24749 del 16 settembre 2024, ha affrontato il tema della compravendita immobiliare collegata al...

LOTTIZZAZIONE ABUSIVA | 13 novembre 2024

Lottizzazione abusiva: le posizioni dell'acquirente e del sub-acquirente nella commissione del reato

Il Consiglio di Stato, con la sentenza n. 2217 del 2 marzo 2024, ha ribadito la natura e gli elementi costitutivi del reato di lottizzazione abusiva...

LOCAZIONE | 12 novembre 2024

Locazione di immobili ad uso installazione impianti di comunicazione elettronica e diritto di prelazione

Il diritto di prelazione o il diritto di riscatto che l'art. 51, comma 4, del Codice delle comunicazioni elettroniche accorda nell'ipotesi di...

Vedi tutto

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 11 novembre 2024

Immobili - Condominio - Il percorso per l'accesso agli estratti conto bancari

Diversi pareri - pubblicati anche dall'Esperto risponde - confermano la possibilità di ciascun condomino di accedere agli estratti conto bancari...

CONDOMINIO | 11 novembre 2024

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 12 novembre 2024

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Parti comuni - Godimento delle cose, dei servizi e degli impianti comuni - Amministratore - Contributi e spese condominiali

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 12 NOVEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione...

Vedi tutto

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 05 novembre 2024

IMMOBILI - Tributi - Imposte dirette - TUIR - Contratti - Vendita - Autonomia contrattuale - Servizi prediali - Costituzione del diritto - Servizi volontarie - Risarcimento del danno

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 5 NOVEMBRE 2024 Tributi - Imposte dirette - TUIR - Società cooperativa edilizia a proprietà divisa - Assegnazione unità...

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Per rilanciare i borghi disabitati un miliardo di euro dal Pnrr



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

14 novembre 2024



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

13 novembre 2024



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1193

12 novembre 2024



BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore



Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condominio

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024



ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

08 novembre 2024



SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Dlgs 139/2024

30 settembre 2024



RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO

Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

IMMOBILI - Condominio - Titoli di voto del condomino moroso

Un condomino moroso perde il diritto di voto in assemblea? Se può votare, vi sono specifici argomenti o materie dell'ordine del giorno sulle quali...

CONDOMINIO | 11 novembre 2024

Ambiente e sicurezza - Fonti e risparmio energetico - Le modalità di pagamento legate al bonus colonnine

Per accedere al bonus previsto per l'installazione delle colonnine di ricarica auto, la fattura va pagata con bonifico ordinario o parlante? In caso...

Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni molestie

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



NT+ CONDOMINIO

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale



VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 15 novembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Immissioni e intollerabilità – Falsa rappresentanza dell'amministratore di condominio – Locazione immobiliare per impianti di comunicazione elettronica – Lottizzazione abusiva e acquirenti – Solidarietà condominiale – Divieto del patto commissorio.

In Condominio e immobili 11 novembre 2024 è stato pubblicato C. Gabutti, [Immissioni: il limite di tollerabilità non ha carattere assoluto](#), in commento a [Cass. 31 luglio 2024, n. 21479](#). In argomento, già C. Gabutti, [Immissioni illecite: la prova del danno non patrimoniale](#), in Condominio e immobili 26 settembre 2024; C. Gabutti, [Immissioni di odori provenienti da ristorante sito nel condominio](#), in Condominio e immobili 9 luglio 2024; C. Gabutti, [Immissioni di rumore sopra soglia regolamentare: vanno risarciti di danni patiti dai vicini per il disturbo alla quiete](#), in Condominio e immobili 16 aprile 2024; C. Gabutti, [Movida selvaggia e schiamazzi notturni: paga il Comune](#), in *Diritto e pratica condominiale* 25 gennaio 2024.

In Condominio e immobili 12 novembre 2024, si segnala poi il bel contributo di C. Belli, [Sull'amministratore](#)

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, SetL. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



9 772284 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

Edizione
24 ORE

28/06/23



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli iacp,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettificazione della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

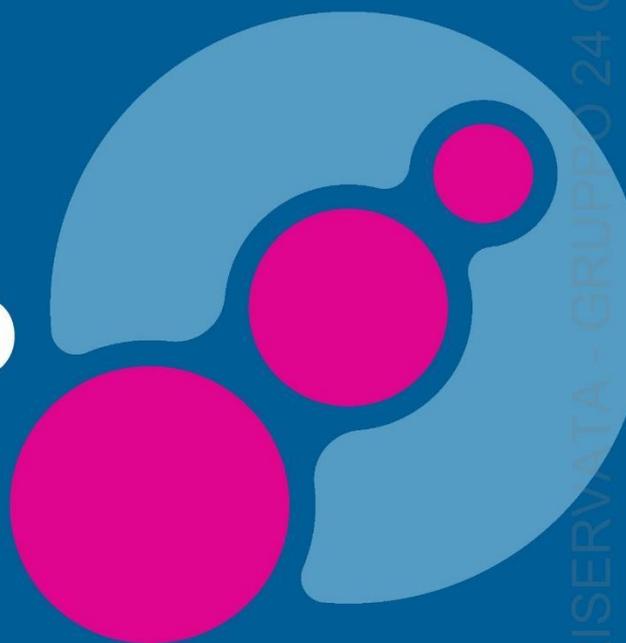
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.47.89.11.11
DISTRIBUZIONE: 02.47.89.11.11

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gianfranco
Elio Silvio
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcillo Claudio Lupati

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Altri lo
Carizzo
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DONAZIONE
E DI CARITÀ
Giulio Di Biase

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTEZIONE
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giulietti
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giacomini

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina F.

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE

CON IL DOSSIER

Se il contribuente
non è soddisfatto
dal rapporto con il
fisco, può rivolgersi
al sito www.agenziaentrate.gov.it
o al numero verde
800 00 00 00.
Se preferisci,
puoi rivolgerti al
numero verde
800 00 00 00.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 milioni e 3 milioni di lavori eseguiti

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

80 euro per metro cubo, 17,7% di sconto al comune al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Doveri di cura, ristrutturazione e aumento anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONI

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i rischi legati al 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di cura di base al pagamento anche il diritto di cura personale

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene potrebbe replicare

IL VINCULO

Con le nuove norme si riduce lo spazio per l'Age con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta più avere la disponibilità

CONDIZIONI

Deve venire alla luce che il bene è stato acquistato dopo l'acquisto del bene

IL LEGALE

Il nuovo contratto di locazione e i nuovi contratti di locazione

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL BICICLA

3. IL PUBBLICO

4. IL CONDIZIONE

5. LE LOCANDI

6. I CONTRIBUTI

7. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per chi ha diritto al contributo di lavoro, il contributo di lavoro è un contributo di lavoro che si applica a chi ha diritto al contributo di lavoro. Per chi ha diritto al contributo di lavoro, il contributo di lavoro è un contributo di lavoro che si applica a chi ha diritto al contributo di lavoro.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 100% per la casa del coniuge o i figli

Condono edilizio: gli usi sopravvanti non bloccano il cantiere

Benefici nel fornimento anche in caso di agibilità

Il caso di un'operazione, risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a pagina 144 visitate il sito www.esperteresponde.it o allo stesso numero il sito www.esperteresponde.it

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / espertorisponde)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.