

Sabato 30 novembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Da ascoltare

[*“Oltre ogni barriera”, nella puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»*](#)

22 novembre 2024

LA GUIDA IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[*Il triangolo amministratore-condominio-avvocato: alcune questioni interessanti*](#)

di Adriana Nicoletti, 22 Novembre 2024

[*Convocazione dell'assemblea e accordo di mediazione tra i temi commentati in settimana*](#)

di Antonio Scarpa, 22 Novembre 2024

[*Il condominio risarcisce i danni da infiltrazioni anche se causati da difetti di costruzione*](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 25 Novembre 2024

Portiere condominiale, contratto dettagliato su mansioni e orario

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Novembre 2024

Riparto spese: è «prevalente» il regolamento contrattuale

di Pierantonio Lisi, 25 Novembre 2024

La proprietà del sottotetto si determina in base al titolo e, in mancanza, in base alla funzione

di Davide Longhi, 25 Novembre 2024

Per ottenere le agevolazioni vanno inviate solo le spese fatturate e pagate durante il periodo di vigenza del beneficio

di Eugenio Antonio Correale, 25 Novembre 2024

La soppressione del servizio di portierato dipende dal regolamento

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Novembre 2024

L'utilizzo del parcheggio dev'essere «equilibrato»

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Novembre 2024

Nella domanda di mediazione non si richiamano precedenti sentenze o violazioni di norme

di Ettore Ditta, 26 Novembre 2024

No all'arbitrato irrituale nelle liti per la formazione o la revisione delle tabelle

di Giovanni Iaria, 26 Novembre 2024

I mercoledì della privacy: la corretta gestione delle deleghe condominiali

di Carlo Pikler, 26 Novembre 2024

Onere del condominio la manutenzione del bagno comune in uso a diverse proprietà

di Eugenia Parisi, 26 Novembre 2024

Va rimossa la mobilia depositata sul pianerottolo

di Annarita D'Ambrosio, 26 Novembre 2024

Airbnb porta all'Ance le sue proposte per gli affitti brevi nei centri delle città d'arte

22 Novembre 2024

Overtourism, luoghi meno vivibili per un italiano su due

26 Novembre 2024

Vendita di immobili oggetto del Superbonus: le novità della legge di Bilancio 2024

Di Fabrizio Stella, 25 Novembre 2024

L'appaltatore concorre nella responsabilità penale del subappaltatore

di Giulio Benedetti, 25 Novembre 2024

Superamento dei limiti volumetrici: il nuovo equilibrio tra urbanistica e sviluppo edilizio

di Ivan Meo, 26 Novembre 2024

Gli appartamenti a elevato risparmio energetico sono di lusso

di Alessandro Borgoglio, 26 Novembre 2024

Abitazioni ristrutturate, nuove rendite catastali alla prova del saldo Imu

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 25 Novembre 2024

Il passo carraio sul marciapiede condominiale snatura la funzione del bene comune

di Ivana Consolo, 27 Novembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: limiti delle distanze fra pareti finestrate anche per gli edifici abusivi

di Ettore Ditta, 27 Novembre 2024

In nota o nel registro i dati sul Tfr del portiere

di Matteo Rezzonico, 27 Novembre 2024

Protesta di Property Managers Italia contro il possibile aumento Tari a Firenze

27 Novembre 2024

*L'Uppi sul blocco degli sfratti per il Giubileo:
«non si giustificano misure che danneggiano i piccoli proprietari»*

27 Novembre 2024

Precipitazioni atmosferiche: come isolare le coperture

di Oliviero Tronconi, 27 Novembre 2024

Agevolazioni fiscali prima casa-istruzioni per l'uso: presentata la guida di Notariato e associazioni

27 Novembre 2024

Il regolamento non si modifica con comportamenti concludenti ma solo con un atto scritto

di Rosario Dolce, 28 Novembre 2024

La lesione del diritto di verifica contabile inficia l'approvazione del rendiconto

di Fulvio Pironti, 28 Novembre 2024

Legionella nel milanese: interventi in corso in due condomini a Cusago

di Raffaele Marascio, 28 Novembre 2024

I limiti al diritto di voto del condomino moroso

di Matteo Rezzonico, 28 Novembre 2024

Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 28 Novembre 2024

Muri divisorii e interventi interni: analisi delle disposizioni normative e implicazioni giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo, 28 Novembre 2024

Reddito diverso da concessione di un diritto di superficie sempre tassato per cassa

di Elena Ferrari, 29 Novembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Il condominio risarcisce i danni da infiltrazioni anche se causati da difetti di costruzione

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 25 Novembre 2024

Riparto spese: è «prevalente» il regolamento contrattuale

di Pierantonio Lisi, 25 Novembre 2024

Onere del condominio la manutenzione del bagno comune in uso a diverse proprietà

di Eugenia Parisi, 26 Novembre 2024

Precipitazioni atmosferiche: come isolare le coperture

di Oliviero Tronconi, 27 Novembre 2024

Agevolazioni fiscali prima casa-istruzioni per l'uso: presentata la guida di Notariato e associazioni

27 Novembre 2024

La lesione del diritto di verifica contabile inficia l'approvazione del rendiconto

di Fulvio Pironti, 28 Novembre 2024

Legionella nel milanese: interventi in corso in due condomini a Cusago

di Raffaele Marascio, 28 Novembre 2024

Il fisco e i bonus

Per ottenere le agevolazioni vanno inviate solo le spese fatturate e pagate durante il periodo di vigenza del beneficio

di Eugenio Antonio Correale, 25 Novembre 2024

Abitazioni ristrutturate, nuove rendite catastali alla prova del saldo Imu

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 25 Novembre 2024

Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 28 Novembre 2024

I diritti

Convocazione dell'assemblea e accordo di mediazione tra i temi commentati in settimana

di Antonio Scarpa, 22 Novembre 2024

La proprietà del sottotetto si determina in base al titolo e, in mancanza, in base alla funzione

di Davide Longhi, 25 Novembre 2024

L'utilizzo del parcheggio dev'essere «equilibrato»

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Novembre 2024

Va rimossa la mobilia depositata sul pianerottolo

di Annarita D'Ambrosio, 26 Novembre 2024

L'appaltatore concorre nella responsabilità penale del subappaltatore

di Giulio Benedetti, 25 Novembre 2024

Il passo carraio sul marciapiede condominiale snatura la funzione del bene comune

di Ivana Consolo, 27 Novembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio: limiti delle distanze fra pareti finestrate
anche per gli edifici abusivi*

di Ettore Ditta, 27 Novembre 2024

Muri divisorii e interventi interni: analisi delle disposizioni normative e implicazioni giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo, 28 Novembre 2024

L'assemblea

Il triangolo amministratore-condominio-avvocato: alcune questioni interessanti

di Adriana Nicoletti, 22 Novembre 2024

Portiere condominiale, contratto dettagliato su mansioni e orario

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Novembre 2024

Riparto spese: è «prevalente» il regolamento contrattuale

di Pierantonio Lisi, 25 Novembre 2024

La proprietà del sottotetto si determina in base al titolo e, in mancanza, in base alla funzione

di Davide Longhi, 25 Novembre 2024

La soppressione del servizio di portierato dipende dal regolamento

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Novembre 2024

L'utilizzo del parcheggio dev'essere «equilibrato»

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Novembre 2024

No all'arbitrato irrituale nelle liti per la formazione o la revisione delle tabelle

di Giovanni Iaria, 26 Novembre 2024

Onere del condominio la manutenzione del bagno comune in uso a diverse proprietà

di Eugenia Parisi, 26 Novembre 2024

Va rimossa la mobilia depositata sul pianerottolo

di Annarita D'Ambrosio, 26 Novembre 2024

Il regolamento non si modifica con comportamenti concludenti ma solo con un atto scritto

di Rosario Dolce, 28 Novembre 2024

La lesione del diritto di verifica contabile inficia l'approvazione del rendiconto

di Fulvio Pironti, 28 Novembre 2024

I limiti al diritto di voto del condomino moroso

di Matteo Rezzonico, 28 Novembre 2024

L'amministratore

Il triangolo amministratore-condominio-avvocato: alcune questioni interessanti

di Adriana Nicoletti, 22 Novembre 2024

Portiere condominiale, contratto dettagliato su mansioni e orario

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Novembre 2024

Riparto spese: è «prevalente» il regolamento contrattuale

di Pierantonio Lisi, 25 Novembre 2024

La proprietà del sottotetto si determina in base al titolo e, in mancanza, in base alla funzione

di Davide Longhi, 25 Novembre 2024

La soppressione del servizio di portierato dipende dal regolamento

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Novembre 2024

L'utilizzo del parcheggio dev'essere «equilibrato»

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Novembre 2024

No all'arbitrato irrituale nelle liti per la formazione o la revisione delle tabelle

di Giovanni Iaria, 26 Novembre 2024

Va rimossa la mobilia depositata sul pianerottolo

di Annarita D'Ambrosio, 26 Novembre 2024

L'appaltatore concorre nella responsabilità penale del subappaltatore

di Giulio Benedetti, 25 Novembre 2024

In nota o nel registro i dati sul Tfr del portiere

di Matteo Rezzonico, 27 Novembre 2024

Il regolamento non si modifica con comportamenti concludenti ma solo con un atto scritto

di Rosario Dolce, 28 Novembre 2024

La lesione del diritto di verifica contabile inficia l'approvazione del rendiconto

di Fulvio Pironti, 28 Novembre 2024

Legionella nel milanese: interventi in corso in due condomini a Cusago

di Raffaele Marascio, 28 Novembre 2024

I limiti al diritto di voto del condomino moroso

di Matteo Rezzonico, 28 Novembre 2024

Le liti e la mediazione

Nella domanda di mediazione non si richiamano precedenti sentenze o violazioni di norme

di Ettore Ditta, 26 Novembre 2024

No all'arbitrato irrituale nelle liti per la formazione o la revisione delle tabelle

di Giovanni Iaria, 26 Novembre 2024

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy: la corretta gestione delle deleghe condominiali

di Carlo Pikler, 26 Novembre 2024

Affitti e immobiliare

Airbnb porta all'Anci le sue proposte per gli affitti brevi nei centri delle città d'arte

22 Novembre 2024

Overtourism, luoghi meno vivibili per un italiano su due

26 Novembre 2024

Vendita di immobili oggetto del Superbonus: le novità della legge di Bilancio 2024

Di Fabrizio Stella, 25 Novembre 2024

Superamento dei limiti volumetrici: il nuovo equilibrio tra urbanistica e sviluppo edilizio

di Ivan Meo, 26 Novembre 2024

Gli appartamenti a elevato risparmio energetico sono di lusso

di Alessandro Borgoglio, 26 Novembre 2024

Abitazioni ristrutturate, nuove rendite catastali alla prova del saldo Imu

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 25 Novembre 2024

Protesta di Property Managers Italia contro il possibile aumento Tari a Firenze

27 Novembre 2024

L'Uppi sul blocco degli sfratti per il Giubileo:

«non si giustificano misure che danneggiano i piccoli proprietari»

27 Novembre 2024

Precipitazioni atmosferiche: come isolare le coperture

di Oliviero Tronconi, 27 Novembre 2024

Agevolazioni fiscali prima casa-istruzioni per l'uso: presentata la guida di Notariato e associazioni

27 Novembre 2024

Legionella nel milanese: interventi in corso in due condomini a Cusago

di Raffaele Marascio, 28 Novembre 2024

Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 28 Novembre 2024

Muri divisorii e interventi interni: analisi delle disposizioni normative e implicazioni giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo, 28 Novembre 2024



Condominio facile, in edicola e on line.

NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Condominio

Il regolamento non si modifica con comportamenti concludenti ma solo con un atto scritto

di *Rosario Dolce*

➤ Nel regolamento divieti e limiti di godimento dell'immobile devono risultare da espressioni chiare ed esplicite



Condominio

Settimo episodio di «Gentili condòmini» con focus sull'ascensore

di *Redazione*

Cosa accade se un condomino si oppone all'installazione



Norme e Tributi

Free Salva casa, scatta la fase due: prontuario e moduli unici

di *Giuseppe Latour*

Entro fine anno il Governo punta a mettere in moto la fase due del decreto 69/2024

➤ Casa, cambiano i modelli: novità per Cila, Scia e permesso di costruire



Bonus edilizi →

Per ottenere le agevolazioni vanno inviate solo le spese fatturate e pagate durante il periodo di vigenza del beneficio

di *Eugenio Antonio Corrales*

Superbonus e banche, l'invio dati sui crediti acquisiti parte il 3 dicembre

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

L'esperto risponde →

Condominio

I limiti al diritto di voto del condomino moroso

di *Matteo Rezzonico*

Condominio

In nota o nel registro i dati sul Tfr del portiere

di *Matteo Rezzonico*

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di *Federico Ciaccafava*

Consulente Immobiliare

Approfondimento Fisco

Reddito diverso da concessione di un diritto di superficie sempre tassato per cassa

di *Elena Ferrari - Dottore commercialista*

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

Muri divisorii e interventi interni: analisi delle disposizioni normative e implicazioni giurisprudenziali

di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*

Rassegna Fiscale

I provvedimenti fiscali

di *Stefano Baruzzi - Dottore commercialista*



I temi di NT+ Le ultime sentenze

La lesione del diritto di verifica contabile inficia l'approvazione del rendiconto

di *Fulvio Pironi*


➤ I temi di NT+ L'impedimento frapposto alla visione dei documenti vizia la successiva delibera

Condominio

Legionella nel milanese: interventi in corso in due condomini a Cusago

di *Raffaale Marascio - Tutela condomini*

➤ Rischio legionella, amministratori tenuti a predisporre più controlli



Compravendita

Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

Italia

Free Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti

di *Annarita D'Ambrosio*

➤ Molestie in condominio, quando scatta lo stalking



09:12

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più →

Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: limiti delle distanze fra pareti finestrate anche per gli edifici abusivi

di Ettore Ditta

- + **Temati di NT+** Non è possibile sciogliere giudizialmente la comunione di un immobile abusivo

Il passo carraio sul marciapiede condominiale snatura la funzione del bene comune

di Ivana Consolo

- + **Temati di NT+** La servitù di passo carraio può essere imposta anche a fini abitativi

I temi di NT+

Va rimossa la mobilia depositata sul pianerottolo

di Annarita D'Ambrosio

- + **Temati di NT+** Il danno derivante dall'innalzamento del piano di calpestio del pianerottolo è un illecito permanente

Locazione →

L'Uppi sul blocco degli sfratti per il Giubileo: «non si giustificano misure che danneggiano i piccoli proprietari»

di Redazione

Protesta di Property Managers Italia contro il possibile aumento Tari a Firenze

di Redazione

Overtourism, luoghi meno vivibili per un italiano su due

di Redazione

- + Per ogni abitazione destinata agli affitti brevi a Milano, ce ne sono due vuote

Compravendita →

CI Approfondimento

Vendita di immobili oggetto del Superbonus: le novità della legge di Bilancio 2024

di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Immobili di pregio: Milano in vetta, battute Roma e Firenze

Trilocali al primo piano e in classe G: ecco le case che rimangono più a lungo sul mercato

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

Precipitazioni atmosferiche: come isolare le coperture

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

- + La protezione dall'umidità negli edifici

I temi di NT+

Gli appartamenti a elevato risparmio energetico sono di lusso

di Alessandro Borgoglio

CI Approfondimento

Superamento dei limiti volumetrici: il nuovo equilibrio tra urbanistica e sviluppo edilizio

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Fisco →

Agevolazioni fiscali prima casa-istruzioni per l'uso: presentata la guida di Notariato e associazioni

- + L'acquisto infrannuale dell'usufrutto non evita la decadenza dalla "prima casa"

Abitazioni ristrutturate, nuove rendite catastali alla prova del saldo Imu

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

La nuova tagliola sulle spese detraibili falcidia le ristrutturazioni

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Come fare per →

Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Immobiliare green. Sostenibilità degli asset, serve il 30% in più di investimenti

di Laura Cavestri

Manovra, sotto esame i bonus alle caldaie: rischio infrazione con la conferma degli sconti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Impianti, la manovra va contro le direttive Ue

di Giuseppe Latour

Professioni →

CI Approfondimento

Professione CTU. Funzioni del consulente tecnico

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicitista e formatore professionale

- + Professione CTU. Ammissione della consulenza tecnica

Il coordinatore per la sicurezza non risponde dell'infortunio nel condominio

di Giulio Benedetti

- + Appaltatore e direttore lavori: l'obbligo di vigilare sulla sicurezza può avvenire anche a distanza

Equo compenso e Iscro, i nodi per i 444mila senza Albo

di Valeria Una

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Condominio

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →



Plusvalenze "Superbonus": il punto sui chiarimenti dell'Agenzia

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condomini ma occhio al regolamento

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi

di Alberto Giordano -, Giordano Consulting

I temi di NT+

Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

free **Convention nazionale di Confabitare il 29 e il 30 novembre a Bologna**

I temi di NT+

free **Notariato e associazioni di consumatori presentano la Guida sulle agevolazioni prima casa**

I temi di NT+

free **L'amministratore nel contesto attuale: Unai ne discute a Milano il 21 novembre**

In Evidenza

In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Scopri di più →

Online

Bonus casa 2022

Dopo il ribocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari".



Scopri di più →

Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, atme e perizie, catasto, proprietà...



Scopri di più →

NT+ Condominio & Immobili

Norme & Tributi Plus

24 ORE | NT+ Fisco | NT+ Diritto | NT+ Lavoro | NT+ Enti Locali & Edilizia

f | FAQ | Contatta Assistenza

Il Sole 24 ORE aderisce a The Trust Project

PI.00777910159 | Dati societari | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati | Per la tua pubblicità sul sito: Z4.Ore.System | Informativa sui cookie | Privacy policy
ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilsolo24ore.com]

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

28 novembre 2024

Alla base la gestione dei beni comuni

La configurazione del condominio avviene senza bisogno di formalità o deliberazioni assembleari. Il Codice civile non riporta alcuna definizione di...

28 novembre 2024

Conoscere i propri diritti per non litigare

Una litigiosità in aumento, che preoccupa nei condomini italiani, casi di stalking, i troppi rumori, gli odori, i parcheggi selvaggi, il buco...

27 novembre 2024

No all'arbitrato irrituale nelle liti per formazione o revisione delle tabelle

Con la sentenza 5061/2024 il Tribunale di Torino si è pronunciato sulla possibilità o meno di doverne ad un arbitrato irrituale le controversie...

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

Analisi ed i commenti sulle ultime novità



PROFESSIONE | 27 novembre 2024

La Corte UE ridefinisce l'incompatibilità tra amministratore di condominio e mediatore immobiliare

La Corte di Giustizia dell'Unione Europea, con la sentenza del 4 ottobre 2024, n. 242, si è orientata nel senso che prevedere un divieto, in via...

AMMINISTRATORE | 26 novembre 2024

Responsabilità penale dell'amministratore per omesso deposito della SCIA in relazione ai locali di autorimessa condominiale

La vicenda oggetto del decisionum ha pronuncia in esame (resa dalla Corte di cassazione, sez. penale seconda, con sentenza n. 3514/2024) interviene...

MOROSITÀ | 26 novembre 2024

Obbligo di comunicazione dei dati dei condomini morosi: presupposti e contenuti

Il caso affrontato nella sentenza Corte d'appello di Napoli, 13 settembre 2024, n. 3560, ha rappresentato l'occasione per importanti precisazioni sul...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Agenzia delle Entrate | Risoluzione | 26 novembre 2024 | n. 55/E

Introduzione del credito tributario per l'utilizzo in compensazione, tramite modello F24, dei crediti relativi a Superbonus, Sismabonus e bonus barriere architettoniche, risultanti dall'ulteriore ripartizione prevista dall'articolo 13, comma 3 ter, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34

Prassi

CONDOMINIO

Regione Valle d'Aosta | Legge regionale | 22 novembre 2024 | n. 27

Seconda variazione al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Valle d'Aoste per il triennio 2024/2026. Ratifica di variazioni di bilancio. Modificazioni di leggi regionali.

Logge regionali

CONDOMINIO

Regione Sardegna | Legge regionale | 21 novembre 2024 | n. 18

Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie

Logge regionali

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - WELFARE

Istituto Ristrutturazione Il Datore di lavoro mette a disposizione un Welfare Contrattuale pari al valore minimo annuo di seguito indicato. Tale Welfare...

DOMENICA 01 DICEMBRE

Apri lo scadenziario

Guida pratica immobiliare

Analisi ed i commenti sulle ultime novità



PROPRIETÀ | 28 novembre 2024

La tutela risarcitoria innanzi al Tribunale Regionale delle Acque

Con la sentenza n. 23332 del 29 agosto 2024, le Sezioni Unite della Corte di cassazione, dell'iniziativa, in sede di regolamento necessario, il riparto...

PROPRIETÀ | 28 novembre 2024

Concessione di impianto sportivo di proprietà comunale e domande restitutorie o indennitarie: a quale giudice spetta la giurisdizione?

Le Sezioni Unite civili della Corte di cassazione, con Ferdinando S. ottobre 2024, n. 24942, hanno affrontato il tema del riparto di giurisdizione...

FISCO | 26 novembre 2024

Deducibilità totale degli interessi passivi su immobili da affittare

Recentemente, la Corte di Cassazione ha fornito un'importante chiarimento riguardo alla normativa che regola la deducibilità degli interessi passivi...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 26 novembre 2024

CONDOMINIO - Regolamento - Trascrizione - Modifiche - Parti comuni - Presunzione di comunione - Amministratore - Revoca

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 26 NOVEMBRE 2024
Condominio (negli edifici) - Regolamento - Trascrizione - Dipendenza al terzo esterne alla comunione...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 26 novembre 2024

IMMOBILI - Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Trascrizione - Pubblicità

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 25 novembre 2024

Immobili - Condominio - Riparto spese: è «prevalente» il regolamento contrattuale

Quando un regolamento condominiale contrattuale prevede modalità di ripartizione delle spese differenti da quelle sancite dal Codice civile, quale...

CONDOMINIO | 25 novembre 2024

Immobili - Condominio - Ascensore, la partecipazione successiva all'installazione

proprietà - Trascrizione - Pubblici ufficiali - Tributi - Catasto - Imprenditore agricolo - Possesso - Azioni a difesa del possesso - Rientraggi da spoglio

GIURISPRUDENZA IMMOBILIARE 26 NOVEMBRE 2024
Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - "Nagatoria servitus" - Convenuto - Costituzione servitù a...

RASEGNA DI GIURISPRUDENZA | 19 novembre 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di comunione - Uso della proprietà esclusiva - Azioni giudiziarie - Rappresentanza del Condominio - Contributi e spese condominiali

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 19 NOVEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di comunione - Frazionamento della proprietà di un...

[Vedi tutto](#)

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Conoscere i propri diritti per non litigare

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
27 novembre 2024

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
28 novembre 2024

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1194
25 novembre 2024

BOOK24
La nuova biblioteca digitale del Sole
24 Ore

[Vedi tutto](#)

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD
La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

NT+ CONDOMINIO
Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale

VALORE24 CONDOMINIO
Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

VALORE24 LOCAZIONI
Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Annulabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024
Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

[Vedi tutto](#)

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024
ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

08 novembre 2024
SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Dlgs 139/2024

30 settembre 2024
RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO

[Vedi tutto](#)

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi

40 L'esperto risponde

L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

[Vedi tutto](#)

partecipazione successiva all'installazione

Scriva a nome di nove condomini, in merito all'installazione di un ascensore alle cui spese di installazione hanno partecipato solo sei di questi...

CONDOMINIO | 25 novembre 2024
Fisco - Bonus edilizi - Relazione sui consumi energetici ed ecobonus ordinario del 65%
A fini delle detrazioni per ecobonus ordinario (65 per cento), oltre ai qualificativi previsti dal vademecum Ennea e dalla guida dell'agenzia delle...

[Vedi tutto](#)

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni moleste

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

[Vedi tutto](#)

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

[Accedi](#)

Smart24
Condominio e immobili

Copyright Il Sole 24 Ore © P.I. 00777910159
Assistenza ai clienti
Lunedì-venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizi@smart24.it | info@smart24.it | 02.30.300.600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@ilssole24ore.com

APPROFONDIMENTI | *Riviste*

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 29 novembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Responsabilità del notaio per le visure ipo-catastali - Comunicazione al creditore dei dati dei condomini morosi - Responsabilità penale dell'amministratore di condominio per omesso deposito della SCIA - Compatibilità fra attività di mediatore e esercizio della professione di amministratore di condominio - Obblighi restitutori e risarcitori conseguenti alla cessazione della concessione di un impianto sportivo comunale - Giudizio di revoca dell'amministratore di condominio e procedimento di mediazione.

In Condominio e immobili 25 novembre 2024, suscita interesse l'intervento di G. Di Rosa, [La responsabilità civile del notaio per inosservanza dell'obbligo di effettuare le visure ipo-catastali](#), in commento a [Cass. 17 settembre 2024, n. 25026](#). Con riguardo alla responsabilità professionale del notaio, si vedano G. Mercanti, [Trasferimenti immobiliari: attività notarili ed accertamenti ipo-catastali](#), in [Condominio e immobili](#) 4 giugno 2024; M.V. Ricciardi,

Correlati in evidenza

Legge comunitaria
Direttiva Comunità Europea | 12 dicembre 2006 | n. 123/2006
Articolo 25
Attività multidisciplinari

Nello stesso numero

Diritto e pratica condominiale | 29 novembre 2024 | n. 2

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

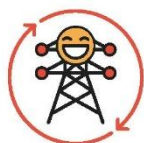
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli iacp,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettificazione della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

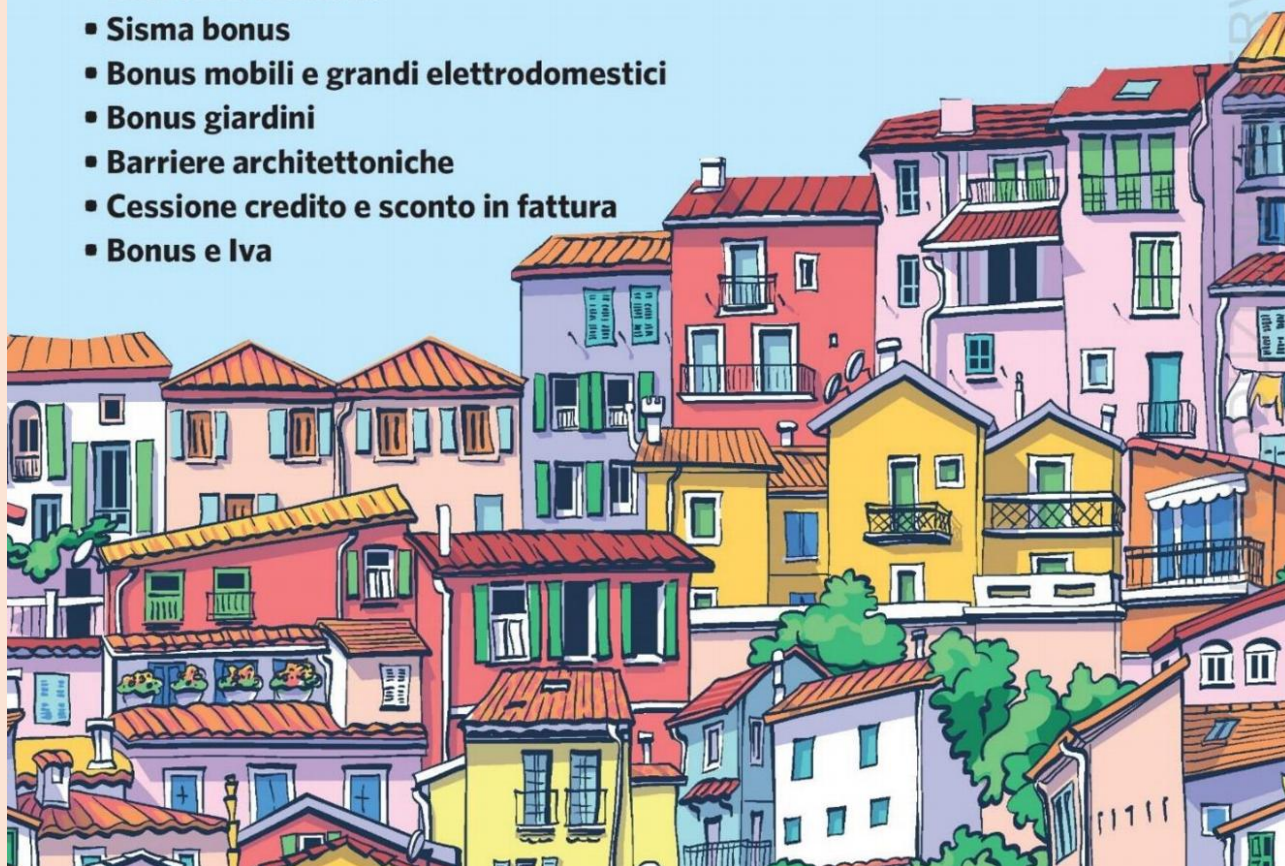
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

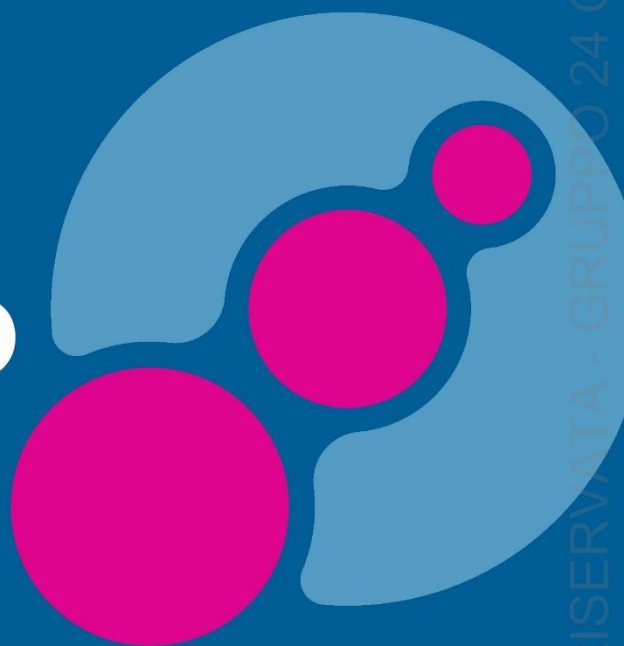
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111
ABBONAMENTI: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lina
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Attilio Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO CORRENTE

Michela Maggioni

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giulio Di Sir

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E PROTESSIONI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Attilio Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina F.

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se ti sei abbonato al mensile 24 ORE con plus, la consulenza è gratuita sul sito www.24ore.com.
Se sei abbonato a www.24ore.com, vai su www.24ore.com.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA PERCESSIONE

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus e gli aspetti cruciali

LA NOVITÀ

Aggravamento fiscale, da quest'anno più controlli e aliquota ridotta al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il lavoro il 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

IMMOBILI

Doveri, diritti, riprogrammazione e aumento valore dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONI

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio al 100%

DETERMINAZIONE

Il costo di un bene di consumo, come un'auto, è determinato anche dal clima: come pensate?

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene esiste o è replicabile?

IL VINCOLO

Come lo si può mettere in essere? Lo spiega per l'Agos con il costruttore

LA REGOLA

Per far scattare il vincolo non basta più avere la disponibilità

CONDIZIONI

Deve venire alla luce che cosa, l'obsoleto dopo l'uscita dal lavoro?

IL LEDALITÀ

Il nuovo contratto di lavoro e i nuovi modi di lavorare

AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL RICOGLTO

Da pubblicare

3. IL CONDIZIONE

4. LE CONDIZIONI

5. I CONTRIBUTO

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Da pubblicare il nuovo contratto di lavoro e i nuovi modi di lavorare. Il nuovo contratto di lavoro e i nuovi modi di lavorare. Il nuovo contratto di lavoro e i nuovi modi di lavorare.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 100% per la casa del collettore final

Condono edilizio: gli usi sopravvanti non bloccano il cantiere

Benefici nel fornimento anche in caso di agibilità

Il caso di un'operazione, risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a esperto@lavoro.it
o al numero verde 800 00 00 00
o al sito www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile subito, deve essere intestato al corrispondente linea24@esale.com / espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.