

Sabato 7 dicembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Padova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Da ascoltare

["Al calduccio quando voglio", nella puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»](#)

22 novembre 2024

LA GUIDA IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Il punto: comunicazione dati dei condòmini morosi tra i temi commentati in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 29 Novembre 2024

[Il regolamento non può provare la condominialità dell'area di confine con il fabbricato adiacente](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Dicembre 2024

Responsabilità concorrente di condominio e impresa di manutenzione per l'impianto di riscaldamento vecchio

di Matteo Rezzonico, 02 Dicembre 2024

Spese secondo i millesimi per il portone del garage

di Augusto Cirila, 02 Dicembre 2024

Le «case di ringhiera» ambrosiane, emblema di una tipologia edilizia popolare

di Fulvio Pironti, 02 Dicembre 2024

Il lastrico è bene comune salvo espressa riserva alla costituzione del condominio

di Annarita D'Ambrosio, 02 Dicembre 2024

Per ottenere l'elenco dei morosi il creditore del condominio non necessita del titolo esecutivo

di Giovanni Iaria, 02 Dicembre 2024

Rinnovo dell'amministratore con assenso tacito dell'assemblea, dubbi di legittimità

di Eugenio Antonio Correale, 02 Dicembre 2024

Famiglie, la casa è fuori città. Il doppio dei mq allo stesso prezzo

di Laura Cavestri, 02 Dicembre 2024

Ascensore, la partecipazione può essere successiva all'installazione

di Augusto Cirila, 02 Dicembre 2024

Richiamo del Capo della Polizia sulle key box: non garantiscono la «corrispondenza del documento al suo portatore»

di Annarita D'Ambrosio e Riccardo Ferrazza, 02 Dicembre 2024

Riqualificazione edilizia: documento congiunto della filiera del rinnovamento degli edifici

02 Dicembre 2024

Il bonus sull'acquisto della prima casa evita la stretta 2025

di Alessandro Borgoglio, 02 Dicembre 2024

Da Enea una nuova metodologia con intelligenza artificiale per la previsione della produzione fotovoltaica

02 Dicembre 2024

Superbonus: condominio non solidale per i debiti nel subappalto

di Nicola A. Maggio, 03 Dicembre 2024

L'assemblea è sovrana, ma solo se la decisione assunta tutela interessi comuni

di Luigi Salciarini, 03 Dicembre 2024

I mercoledì della privacy:

le cinque verifiche che deve compiere l'amministratore quando acquisisce un nuovo condominio

di Carlo Pikler, 03 Dicembre 2024

Key Box al bando dovere civile secondo Federalberghi, per i gestori il tema sicurezza è più complesso

di A.D'A., 03 Dicembre 2024

L'amministratore di sostegno che assiste un condomino

di Cesarina Vittoria Vegni, 03 Dicembre 2024

[L'ascensore pesa sul prezzo della casa: l'immobile costa oltre il 20% in più](#)

03 Dicembre 2024

[Canna fumaria difettosa, in caso di danni occorre valutare anche il comportamento del danneggiato](#)

di Dario Balsamo, 03 Dicembre 2024

[Censimento dell'amianto in edifici pubblici e privati](#)

di Sergio Clarelli, 04 Dicembre 2024

[Rapporto Fiaip, per affitti turistici estate record, preoccupa l'inverno](#)

04 Dicembre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:
duplice limite nella scelta della sede di svolgimento dell'assemblea](#)

di Ettore Ditta, 04 Dicembre 2024

[Divieto assoluto di sopraelevare se la staticità dell'edificio è a rischio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 04 Dicembre 2024

[L'assemblea sul bilancio può trattare anche altri argomenti](#)

di Matteo Rezzonico, 04 Dicembre 2024

[Approvato dal Consiglio dei ministri il Testo Unico sulle rinnovabili](#)

di Deborah Maria Foti, 04 Dicembre 2024

[Il criterio di cassa per la redazione del rendiconto condominiale](#)

di Ettore Ditta, 05 Dicembre 2024

[La ripartizione interna dell'acqua la fa l'amministratore e non l'ente gestore](#)

di Rosario Dolce, 05 Dicembre 2024

[Bollette: atteso aumento fino al 27% del gas in condominio per la stagione 2024/2025](#)

05 Dicembre 2024

[La maggioranza non può assegnare l'uso esclusivo di uno spazio comune a un solo condomino](#)

di Fulvio Pironti, 05 Dicembre 2024

[Il frazionamento orizzontale di un appartamento e la revisione delle quote](#)

di Matteo Rezzonico, 05 Dicembre 2024

[Turismo, oltre 4 milioni di notti prenotate a novembre in case private](#)

05 Dicembre 2024

[Da Enea e Assoimmobiliare una nuova guida per uffici più efficienti](#)

05 Dicembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Responsabilità concorrente di condominio e impresa di manutenzione per l'impianto di riscaldamento vecchio

di Matteo Rezzonico, 02 Dicembre 2024

Spese secondo i millesimi per il portone del garage

di Augusto Cirila, 02 Dicembre 2024

Il lastrico è bene comune salvo espressa riserva alla costituzione del condominio

di Annarita D'Ambrosio, 02 Dicembre 2024

Ascensore, la partecipazione può essere successiva all'installazione

di Augusto Cirila, 02 Dicembre 2024

Superbonus: condominio non solidale per i debiti nel subappalto

di Nicola A. Maggio, 03 Dicembre 2024

La ripartizione interna dell'acqua la fa l'amministratore e non l'ente gestore

di Rosario Dolce, 05 Dicembre 2024

Bollette: atteso aumento fino al 27% del gas in condominio per la stagione 2024/2025

05 Dicembre 2024

L'ascensore pesa sul prezzo della casa: l'immobile costa oltre il 20% in più

03 Dicembre 2024

Censimento dell'amianto in edifici pubblici e privati

di Sergio Clarelli, 04 Dicembre 2024

Da Enea una nuova metodologia con intelligenza artificiale per la previsione della produzione fotovoltaica

02 Dicembre 2024

Da Enea e Assoimmobiliare una nuova guida per uffici più efficienti

05 Dicembre 2024

Il fisco e i bonus

Superbonus: condominio non solidale per i debiti nel subappalto

di Nicola A. Maggio, 03 Dicembre 2024

I diritti

Il punto: comunicazione dati dei condòmini morosi tra i temi commentati in settimana

di Antonio Scarpa, 29 Novembre 2024

Il regolamento non può provare la condominialità dell'area di confine con il fabbricato adiacente

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Dicembre 2024

Il lastrico è bene comune salvo espressa riserva alla costituzione del condominio

di Annarita D'Ambrosio, 02 Dicembre 2024

Superbonus: condominio non solidale per i debiti nel subappalto

di Nicola A. Maggio, 03 Dicembre 2024

L'amministratore di sostegno che assiste un condomino

di Cesarina Vittoria Vegni, 03 Dicembre 2024

Divieto assoluto di sopraelevare se la staticità dell'edificio è a rischio

di Annarita D'Ambrosio, 04 Dicembre 2024

La maggioranza non può assegnare l'uso esclusivo di uno spazio comune a un solo condomino

di Fulvio Pironti, 05 Dicembre 2024

L'assemblea

Il triangolo amministratore-condomino-avvocato: alcune questioni interessanti

di Adriana Nicoletti, 22 Novembre 2024

Rinnovo dell'amministratore con assenso tacito dell'assemblea, dubbi di legittimità

di Eugenio Antonio Correale, 02 Dicembre 2024

Ascensore, la partecipazione può essere successiva all'installazione

di Augusto Cirila, 02 Dicembre 2024

L'assemblea è sovrana, ma solo se la decisione assunta tutela interessi comuni

di Luigi Salciarini, 03 Dicembre 2024

L'amministratore di sostegno che assiste un condomino

di Cesarina Vittoria Vegni, 03 Dicembre 2024

Il lastrico è bene comune salvo espressa riserva alla costituzione del condominio

di Annarita D'Ambrosio, 02 Dicembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
duplice limite nella scelta della sede di svolgimento dell'assemblea*

di Ettore Ditta, 04 Dicembre 2024

L'assemblea sul bilancio può trattare anche altri argomenti

di Matteo Rezzonico, 04 Dicembre 2024

Il criterio di cassa per la redazione del rendiconto condominiale

di Ettore Ditta, 05 Dicembre 2024

La ripartizione interna dell'acqua la fa l'amministratore e non l'ente gestore

di Rosario Dolce, 05 Dicembre 2024

Bollette: atteso aumento fino al 27% del gas in condominio per la stagione 2024/2025

05 Dicembre 2024

La maggioranza non può assegnare l'uso esclusivo di uno spazio comune a un solo condomino

di Fulvio Pironti, 05 Dicembre 2024

L'amministratore

Il lastrico è bene comune salvo espressa riserva alla costituzione del condominio

di Annarita D'Ambrosio, 02 Dicembre 2024

Per ottenere l'elenco dei morosi il creditore del condominio non necessita del titolo esecutivo

di Giovanni Iaria, 02 Dicembre 2024

Rinnovo dell'amministratore con assenso tacito dell'assemblea, dubbi di legittimità

di Eugenio Antonio Correale, 02 Dicembre 2024

Ascensore, la partecipazione può essere successiva all'installazione

di Augusto Cirila, 02 Dicembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
duplice limite nella scelta della sede di svolgimento dell'assemblea*

di Ettore Ditta, 04 Dicembre 2024

Divieto assoluto di sopraelevare se la staticità dell'edificio è a rischio

di Annarita D'Ambrosio, 04 Dicembre 2024

L'assemblea sul bilancio può trattare anche altri argomenti

di Matteo Rezzonico, 04 Dicembre 2024

Il criterio di cassa per la redazione del rendiconto condominiale

di Ettore Ditta, 05 Dicembre 2024

La ripartizione interna dell'acqua la fa l'amministratore e non l'ente gestore

di Rosario Dolce, 05 Dicembre 2024

Bollette: atteso aumento fino al 27% del gas in condominio per la stagione 2024/2025

05 Dicembre 2024

La maggioranza non può assegnare l'uso esclusivo di uno spazio comune a un solo condomino

di Fulvio Pironti, 05 Dicembre 2024

*Richiamo del Capo della Polizia sulle key box:
non garantiscono la «corrispondenza del documento al suo portatore»*

di Annarita D'Ambrosio e Riccardo Ferrazza, 02 Dicembre 2024

Key Box al bando dovere civile secondo Federalberghi, per i gestori il tema sicurezza è più complesso

di A.D'A., 03 Dicembre 2024

Censimento dell'amianto in edifici pubblici e privati

di Sergio Clarelli, 04 Dicembre 2024

Le liti e la mediazione

[Per ottenere l'elenco dei morosi il creditore del condominio non necessita del titolo esecutivo](#)

di Giovanni Iaria, 02 Dicembre 2024

[Canna fumaria difettosa, in caso di danni occorre valutare anche il comportamento del danneggiato](#)

di Dario Balsamo, 03 Dicembre 2024

Dati e privacy

[I mercoledì della privacy:](#)

[le cinque verifiche che deve compiere l'amministratore quando acquisisce un nuovo condominio](#)

di Carlo Pikler, 03 Dicembre 2024

Affitti e immobiliare

[Le «case di ringhiera» ambrosiane, emblema di una tipologia edilizia popolare](#)

di Fulvio Pironti, 02 Dicembre 2024

[Richiamo del Capo della Polizia sulle key box:](#)

[non garantiscono la «corrispondenza del documento al suo portatore»](#)

di Annarita D'Ambrosio e Riccardo Ferrazza, 02 Dicembre 2024

[Key Box al bando dovere civile secondo Federalberghi, per i gestori il tema sicurezza è più complesso](#)

di A.D'A., 03 Dicembre 2024

[Rapporto Fiaip, per affitti turistici estate record, preoccupa l'inverno](#)

04 Dicembre 2024

[Turismo, oltre 4 milioni di notti prenotate a novembre in case private](#)

05 Dicembre 2024

[Famiglie, la casa è fuori città. Il doppio dei mq allo stesso prezzo](#)

di Laura Cavestri, 02 Dicembre 2024

[L'ascensore pesa sul prezzo della casa: l'immobile costa oltre il 20% in più](#)

03 Dicembre 2024

[Riqualificazione edilizia: documento congiunto della filiera del rinnovamento degli edifici](#)

02 Dicembre 2024

[Il bonus sull'acquisto della prima casa evita la stretta 2025](#)

di Alessandro Borgoglio, 02 Dicembre 2024

[Da Enea una nuova metodologia con intelligenza artificiale
per la previsione della produzione fotovoltaica](#)

02 Dicembre 2024

[Approvato dal Consiglio dei ministri il Testo Unico sulle rinnovabili](#)

di Deborah Maria Foti, 04 Dicembre 2024

[Da Enea e Assoimmobiliare una nuova guida per uffici più efficienti](#)

05 Dicembre 2024



Condominio facile, in edicola e on line.

NT Condominio e immobili

Norma di Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

☰ Naviga

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Condominio
La ripartizione interna dell'acqua la fa l'amministratore e non l'ente gestore
di Rosario Dolce



Bonus edilizi →
Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente
Per ottenere le agevolazioni vanno inviate solo le spese fatturate e pagate durante il periodo di vigenza del beneficio
di Eugenio Antonio Corraeale

Condominio
Distacco dal riscaldamento centralizzato è il tema dell'ottava puntata del podcast «Gentili condòmini»
di Redazione



Il distacco unilaterale dall'impianto non è ostacolato dalla normativa e dalla giurisprudenza, ma in condominio può essere fonte di problemi

Condominio
Bollette: atteso aumento fino al 27% del gas in condominio per la stagione 2024/2025
di Redazione



L'esperto risponde →
Condominio
Il frazionamento orizzontale di un appartamento e la revisione delle quote
di Matteo Rezzonico
Condominio
L'assemblea sul bilancio può trattare anche altri argomenti
di Matteo Rezzonico

La Rassegna →
Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

I Quaderni Il Punto su
Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato
di Matteo Rezzonico - Avvocato

Approfondimento Condominio
Il criterio di cassa per la redazione del rendiconto condominiale
di Ettore Ditta - Avvocato

Approfondimento Recupero e ristrutturazione
Censimento dell'amianto in edifici pubblici e privati
di Sergio Clarelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

Sostenibilità e innovazione
Da Enea e Assoimmobiliare una nuova guida per uffici più efficienti



L'esperto risponde Condominio
Il frazionamento orizzontale di un appartamento e la revisione delle quote
di Matteo Rezzonico
➔ Frazionamento dell'immobile, effetti sulle tabelle millesimali



Condominio
La maggioranza non può assegnare l'uso esclusivo di uno spazio comune a un solo condòmino
di Fulvio Pironti
➔ Posti auto: il voto assembleare stabilisce come utilizzare l'area comune

Locazione
Turismo, oltre 4 milioni di notti prenotate a novembre in case private
di Redazione

Appuntamenti
Fisco Dedicato all'amministratore di condominio l'evento organizzato a Roma dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati

09:12 **Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio** [Scopri di più →](#)

<p>Condominio →</p> <p>Divieto assoluto di sopraelevare se la staticità dell'edificio è a rischio <i>di Annarita D'Ambrosio</i></p> <p>➔ L'esperto risponde - La sopraelevazione avvenuta nel silenzio del condominio</p> <p>Il diritto condominiale preso sul serio: duplice limite nella scelta della sede di svolgimento dell'assemblea <i>di Ettore Ditta</i></p> <p>➔ Le comunicazioni condominiali via whatsapp non possono riguardare la convocazione dell'assemblea</p> <p>I mercoledì della privacy: le cinque verifiche che deve compiere l'amministratore quando acquisisce un nuovo condominio <i>di Carlo Pikler - Centro studi privacy and legal advice</i></p> <p>➔ L'amministratore non può opporsi al decreto ingiuntivo dell'ex gestore senza l'ok dell'assemblea</p>	<p>Locazione →</p> <p>Rapporto Flap, per affitti turistici estate record, preoccupa l'inverno <i>di Redazione</i></p> <p>Key Box al bando dovere civile secondo Federalberghi, per i gestori il tema sicurezza è più complesso <i>di A.D.A.</i></p> <p>➔ Richiamo del Capo della Polizia sulle key box non garantiscono la «corrispondenza del documento al suo portatore»</p> <p>Richiamo del Capo della Polizia sulle key box: non garantiscono la «corrispondenza del documento al suo portatore» <i>di Annarita D'Ambrosio e Riccardo Ferrazza</i></p> <p>➔ Affitti brevi, Firenze vieta le keybox. La ministra Santanchè d'accordo con la sindaco Funaro</p>	<p>Compravendita →</p> <p>L'acquirente pesa sul prezzo della casa: l'immobile costa oltre il 20% in più <i>di Redazione</i></p> <p>➔ Settimo episodio di «Gentili condomini» con focus sull'acquirente</p> <p>Famiglie, la casa è fuori città. Il doppio dei mq allo stesso prezzo <i>di Laura Cavestri</i></p> <p>➔ Rendimenti affitti: il turistico rende in centro, il transitorio prevale in periferia</p> <p>I temi di NT+ Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali <i>di Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i></p>
<p>Recupero e ristrutturazione →</p> <p>CI Approfondimento Canna fumaria difettosa, in caso di danni occorre valutare anche il comportamento del danneggiato <i>di Dario Balsamo - Avvocato</i></p> <p>➔ Le canne fumarie sono escluse dal calcolo delle distanze legali tra fabbricati: le conferme giurisprudenziali</p> <p>Riqualificazione edilizia: documento congiunto della filiera del rinnovamento degli edifici</p> <p>CI Approfondimento Muri divisorii e interventi interni: analisi delle disposizioni normative e implicazioni giurisprudenziali <i>di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato</i></p>	<p>Fisco →</p> <p>CI Approfondimento Superbonus: SAL del 30% solo con lavori effettivi in cantiere <i>di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario</i></p> <p>Superbonus e indigeni, arrivano poche domande: nessun taglio per il contributo <i>di Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i></p> <p>➔ Case ristrutturate, nuove rendite catastali alla prova del saldo Imu 2024</p> <p>CI Approfondimento Reddito diverso da concessione di un diritto di superficie sempre tassato per cassa <i>di Elena Ferrari - Dottore commercialista</i></p> <p>➔ Entrate, risposta a interpello 224/2024</p>	<p>Come fare per →</p> <p>Fisco Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p> <p>Fisco Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p> <p>Fisco Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p>

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →

Le Guide →

Plusvalenze "Superbonus": il punto sui chiarimenti dell'Agenzia

Il cartellone in facciata genera vantaggi economici ai condomini ma occhio al regolamento

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+
Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+
Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano - Giordano Consulting

I temi di NT+
Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed edicolati
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+
Conve **Convention nazionale di Confindustria il 29 e il 30 novembre a Bologna**

I temi di NT+
Notariato e associazioni di consumatori presentano la Guida sulle agevolazioni prima casa

I temi di NT+
Not **L'amministratore nel contesto attuale: Unaf ne discute a Milano il 21 novembre**

In Evidenza

In edicola e online
Bonus Condominio 2023
La guida "passer" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edili e di risparmio energetico in condominio.

Scopri di più →

Online
Bonus casa 2022
Dopo il ribasso alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Misaprotolge, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"

Scopri di più →

Banche Dati
Smart24 Condominio
La piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare condominiale, contratti immobiliari, acme a perizie, catasto, proprietà...

Scopri di più →

NT+ Condominio & Immobili
Norme & Tributi Plus

34 DUE | NT+ Fisco | NT+ Diritto | NT+ Lavoro | NT+ Enti Locali & Edilizia

f **FAQ** [Contatta Assistenza](#)

Il Sole 24 ORE aderisce a The Trust Project

PL/001/19/03/01/19 | [I dati societari](#) | © Copyright © Sole 24 Ore. Tutti i diritti riservati. Per la tua pubblicità sul sito: [24 Ore System](#) | [Informativa sui cookie](#) | [Privacy policy](#)
ISSN 2499-6240 | Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili | <https://ntpluscondominio.it/sole24ore.com/>

IL PUNTO di Antonio Scarpa

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 6 dicembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Competenza del Tribunale regionale delle acque in tema di risarcimento danni – Casa familiare e vendita forzata – Amministratore privo dei requisiti ex [art. 71-bis disp. att. cod. civ.](#) – Affissione in bacheca del verbale di assemblea condominiale – Fondo speciale morosità – Conflitto di interessi del condomino – Rendiconto condominiale e cassa negativa – Registrazione dell'assemblea di condominio.

La tutela risarcitoria innanzi al Tribunale Regionale delle Acque

In Condominio e immobili 28 novembre 2024, S. Sajeva, [La tutela risarcitoria innanzi al Tribunale Regionale delle Acque](#), ha commentato la [sentenza Cass. Sez. Unite civili 29 agosto 2024, n. 23332](#). Le Sezioni Unite, pronunciando in una causa avente origine da una domanda di risarcimento danni derivanti da incendio, asseritamente imputabile all'omessa eliminazione di sterpaglie cresciute sugli argini di un'opera idraulica, hanno affermato che l'art. 140, lett.

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Posso farlo
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio	Compravendita	Proprietà e diritti reali	Obbligazioni e contratti	Appalto privato	Locazione	Edilizia, catasto e estimo	Fisco
05 dicembre 2024 Il PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa Competenza del Tribunale regionale delle acque in tema di risarcimento danni - Casa familiare e vendita forzata - Amministratore privato. Contrattazione e codici Disposizioni di attuazione del codice civile Antonio Scarpa			05 dicembre 2024 La cassa negativa rappresenta un grave anomalia contabile che vieta il rendiconto annullabile Con la sentenza Tribunale di Palermo del 6 maggio 2024, n. 2546 affronta un tema dal sapore vagamente "scottistico" che ci riporta idealmente a... Giurisprudenza Tribunale (sezioni 1 e 2) Civile Sentenza (6 maggio 2024) n. 2546 Integrale			05 dicembre 2024 La registrazione audio dell'assemblea condominiale in assenza del consenso dei partecipanti Con pronuncia n. 2735 del 2024, il Tribunale di Firenze è tornato sulla legittimità della registrazione audio dell'assemblea condominiale anche in... Giurisprudenza Tribunale (sezioni 1 e 2) Civile Sentenza (5 dicembre 2024) n. 2735 Integrale	

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 06 dicembre 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Competenza del Tribunale regionale delle acque in tema di risarcimento danni - Casa familiare e vendita forzata - Amministratore privato.

ASSEMBLEA | 05 dicembre 2024

La cassa negativa rappresenta un grave anomalia contabile che vieta il rendiconto annullabile
Con la sentenza Tribunale di Palermo del 6 maggio 2024, n. 2546 affronta un tema dal sapore vagamente "scottistico" che ci riporta idealmente a...

ASSEMBLEA | 05 dicembre 2024

La registrazione audio dell'assemblea condominiale in assenza del consenso dei partecipanti
Con pronuncia n. 2735 del 2024, il Tribunale di Firenze è tornato sulla legittimità della registrazione audio dell'assemblea condominiale anche in...

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 05 dicembre 2024

CONDOMINIO - Parti comuni - Individuazione - Presunzione di condominialità - Frazionamento di una proprietà immobiliare - Presunzione di comunione - Area esterna idonea a soddisfare le esigenze di accesso di tutti i partecipanti - Amministratore - Nomina

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 5 DICEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Individuazione - Valutazione della struttura e dell'edificio.

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 05 dicembre 2024

IMMOBILI - Tributi - Locali - IMU - Contratto - Formazione ed elementi del contratto - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Servizi prediali - Costituzione del diritto

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 5 DICEMBRE 2024
Locali - IMU - Edilizia residenziale pubblica - Esenzioni - Alloggi sociali - Alloggi ad abitazione...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 26 novembre 2024

CONDOMINIO - Regolamento - Trascrizione - Modifiche - Parti comuni - Presunzione di comunione - Amministratore - Revoca

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 26 NOVEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Regolamento - Trascrizione - Opposibilità al terzo estraneo alla comunione...

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi interpretati in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Toscana | Legge regionale | 7 dicembre 2024 | n. 54
Proroga dell'ufficio comune per l'esercizio in via transitoria delle funzioni delle province e della Città metropolitana in materia di bonifica dei siti inquinati. Interventi di manutenzione e modifiche alla L. 20/1992.

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Lazio | Legge regionale | 7 dicembre 2024 | n. 19
Riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 23 giugno 2001, n. 188 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2004, n. 42) e successive modifiche. Disposizioni varie.

Legge regionale

CONDOMINIO

Agenzia delle Entrate | Provvedimento | 20 novembre 2024 | n. 431551
Determinazione della preanzianità per il calcolo del contributo a fondo perduto riacquisito ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 23 dicembre 2023, n. 202, convertito dalla legge 22 febbraio 2024, n. 17.

Legge nazionale

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Adempimento Termine ultimo per il versamento delle ritenute degli enti sulle compensazioni effettuate nel mese precedente...

16 dicembre

Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condominio, inusitante un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



PROPRIETA' | 05 dicembre 2024

L'opponibilità del diritto dell'assegnatario della casa familiare all'aggiudicatario dell'immobile venduto coattivamente
Con l'ordinanza del 19 aprile 2024, n. 10386, la Corte di Cassazione ha affermato che in caso di vendita forzata di un immobile che è oggetto di un...

PROPRIETA' | 28 novembre 2024

La tutela risarcitoria innanzi al Tribunale Regionale delle Acque
Con la sentenza n. 23332 del 29 agosto 2024, le Sezioni Unite della Corte di Cassazione, delibando, in sede di regolamento necessario, il riparto...

PROPRIETA' | 28 novembre 2024

Concessione di impianto sportivo di proprietà comunale e domande restitutorie e indennitarie: a quale giudice spetta la giurisdizione?
Le Sezioni Unite civili della Corte di cassazione, con l'ordinanza 3 ottobre 2024, n. 29542, hanno affrontato il tema del riparto di giurisdizione.

Vedi tutto

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 25 novembre 2024

Immobili - Condominio - Riparto spese: è «prevalente» il regolamento contrattuale
Quando un regolamento condominiale contrattuale prevede modalità di ripartizione delle spese differenti da quelle sancite dal Codice civile quale...

CONDOMINIO | 25 novembre 2024

Immobili - Condominio - Ascensore, la partecipazione successiva all'installazione
Salvo, a nome di nove condomini, in merito all'installazione di un ascensore alle cui spese di installazione hanno partecipato solo sei di questi...

CONDOMINIO | 25 novembre 2024

Fisco - Bonus edilizi - Relazione sui consumi energetici ed ecobonus ordinario del 65%
Ai fini delle detrazioni per ecobonus ordinario (65 per cento), oltre ai giustificativi previsti dal vademecum Enea è dalle quote dell'agenzia delle...

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, acquisti su del 2,7% tra giugno e settembre con lievi riduzioni dei prezzi



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

5 dicembre 2024



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
5 dicembre 2024



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1195
5 dicembre 2024



BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole
24 Ore



Vedi tutto

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condominio

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024

ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia



08 novembre 2024

SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Dlgs 139/2024



30 settembre 2024

RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO



Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni moleste

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

V24

NT+ CONDOMINIO

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale

NT+

VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

V24

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari

V24

Smart24
Condominio e immobili

24 ORE

Copyright Il Sole 24 Ore ©
P.I. 00777910159
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Consenza

Assistenza ai clienti
Lunedì-venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti.bcdprofessionisti@ilsolo24ore.com
02.39.338.000
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@ilsolo24ore.com

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772284 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

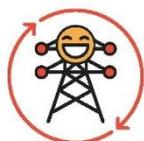
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

Edizione
24 ORE

28/06/23

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
ECONOMIA E FINANZA - SOCIETÀ
ECONOMICA ITALIANA - SOCIETÀ
CONOSCENZA E INNOVAZIONE
SOCIETÀ DI SERVIZI E INNOVAZIONE
SOCIETÀ DI SERVIZI E INNOVAZIONE
SOCIETÀ DI SERVIZI E INNOVAZIONE



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli iacp,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettificazione della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

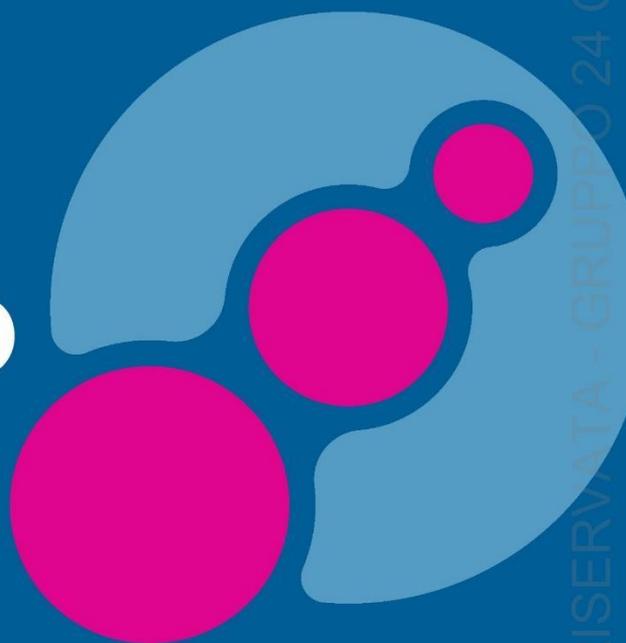
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.47.89.11.11
DISTRIBUZIONE: 02.47.89.11.11

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo D'Agna Monteforte
Silvia Rivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abbono dell'accredito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 100% per la casa del coniuge o i figli

Condono edilizio: gli usi sopravvanti non bloccano il cantiere

Benefici nel fornimento anche in caso di agibilità

Il caso dell'acquirente, tassazione con il 20%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a giorni 24 ore su 24 e complete info, visitate il sito www.24ore.it o il sito www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24040 o on-line, l'articolo deve essere inviato, con il proprio indirizzo e-mail, al sito esale24@esale.it o al sito esale24.esale.it

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.