

Mensilità di stipendio necessarie per l'acquisto di un bilocale in zona semicentrale del comune capoluogo, in base alla retribuzione media mensile dei lavoratori dipendenti\*

	PREZZO MEDIO DI VENDITA OTTOBRE 2024 (€/MQ)	MENSILITÀ DI STIPENDIO PER COMPRARE CASA NEL 2024		DIFFERENZA MENSILITÀ 2024/2019
		0	100 200	
Venezia	4.800		159,1	18,8
Milano	5.850		129,7	11,0
Roma	5.550		164,8	10,5
Firenze	4.950		150,5	9,7
Como	3.050		93,1	8,9
Trento	3.350		111,9	8,2
Napoli	3.450		139,7	7,8
Rimini	3.200		134,8	7,8
Ferrara	2.400		82,0	7,4
Bologna	3.950		106,9	6,7
Torino	3.400		96,3	6,4
Verona	3.450		105,9	6,3
Genova	3.150		91,7	6,0
Varese	2.450		70,1	5,0
Pisa	3.000		96,1	4,9
Bergamo	2.850		81,2	4,8
Trieste	2.250		64,4	4,5
Imperia	2.200		92,4	4,2
Lecco	2.500		69,2	4,2
Pavia	2.550		82,6	4,1
Sondrio	1.700		58,2	3,6
Monza	3.650		92,7	3,4
Siena	3.050		98,6	3,1
Aosta	2.650		97,8	2,8
Savona	2.000		73,5	2,6
Cagliari	1.600		62,6	2,4
Reggio Emilia	2.350		64,8	2,4
Forlì	2.300		77,4	2,4
Livorno	1.850		67,4	2,3
Lodi	2.300		67,1	2,2
L'Aquila	1.850		70,9	2,2
Parma	2.800		75,1	2,1
Ancona	1.950		65,3	2,0
Bolzano	3.400		98,1	2,0
Pescara	2.000		77,2	1,9
Alessandria	1.600		48,1	1,7
Palermo	1.950		81,2	1,4
Piacenza	2.150		66,1	1,1
Ravenna	2.350		76,6	1,1
Cremona	2.150		64,3	1,1
Lucca	2.250		76,2	1,0
Brescia	2.750		83,2	1,0
Novara	1.700		49,9	1,0
Vicenza	2.350		68,1	0,9
Campobasso	1.550		63,2	0,8
Bari	2.400		95,8	0,8
Siracusa	1.200		49,1	0,7
Gorizia	1.100		37,1	0,5
Treviso	2.300		67,5	0,4
Asti	1.750		54,9	0,2
Padova	2.700		79,0	-0,1
Arezzo	2.300		77,9	-0,2
Catanzaro	1.000		45,9	-0,3
Frosinone	1.200		44,1	-0,4
Verbania	1.750		62,3	-0,5
Vercelli	1.400		42,3	-0,6
Viterbo	1.150		48,0	-0,7
Catania	1.200		49,3	-0,9
Prato	1.600		60,4	-1,0
Modena	2.800		75,3	-1,0
Rovigo	1.350		47,2	-1,1
Chieti	1.150		41,7	-1,2
Pesaro	2.050		70,8	-1,3
Macerata	1.050		39,1	-1,3
Agrigento	1.000		48,2	-1,4
Biella	1.550		46,6	-1,4
Taranto	1.150		47,2	-1,6
Potenza	1.300		51,7	-1,6
Massa	1.450		51,4	-1,6
Latina	1.200		46,5	-1,7
Teramo	1.000		41,2	-1,8
Ragusa	1.050		50,8	-1,9
Caltanissetta	900		37,8	-2,0
Grosseto	1.500		64,7	-2,0
Mantova	2.300		70,4	-2,0
Vibo Valentia	900		50,1	-2,0
Udine	1.400		44,6	-2,1
Caserta	1.250		56,1	-2,3
La Spezia	2.000		68,5	-2,3
Belluno	1.350		42,4	-2,4
Sassari	1.450		65,3	-2,4
Oristano	850		37,2	-2,6
Perugia	2.000		71,2	-2,7
Nuoro	900		45,6	-3,0
Terni	1.400		49,8	-3,0
Ascoli Piceno	1.050		40,3	-3,0
Cosenza	1.050		52,8	-3,2
Avellino	800		33,4	-3,2
Brindisi	900		38,2	-3,3
Salerno	2.750		130,5	-3,3
Foggia	1.300		60,2	-3,5
Trapani	950		47,6	-3,6
Pordenone	1.350		40,5	-3,7
Carbonia-Iglesias	800		34,0	-3,8
Enna	1.000		45,6	-4,4
Isernia	1.050		45,6	-4,7
Cuneo	1.850		57,1	-4,8
Pistoia	1.900		67,5	-4,9
Crotone	900		44,2	-5,5
Reggio Calabria	1.150		51,5	-5,9
Matera	1.300		57,0	-6,1
Benevento	1.050		49,0	-6,4
Messina	1.850		87,8	-7,4
Lecce	1.450		69,4	-8,3
Rieti	1.100		44,8	-9,5
Media capoluoghi	1.995		68,7	0,4

(\*) dato Istat riferito a due anni prima. Fonte: elab. su dati Istat e Scenari immobiliari