

Sabato 14 dicembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Da ascoltare

[“Profumo di fritto”, nella puntata del pod-com del Sole 24 ore «Gentili condòmini»](#)

22 novembre 2024

LA GUIDA IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine](#)

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

[Amministratore privo di requisiti e fondo morosità tra i temi commentati in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 06 Dicembre 2024

[L'impermeabilizzazione dei solai nel condominio di box](#)

di Rosario Dolce, 06 Dicembre 2024

[Chi rivendica l'uso esclusivo del lastrico deve provare la non condominialità](#)

di Roberto Rizzo, 09 Dicembre 2024

[Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola](#)

di Giulio Benedetti, 09 Dicembre 2024

[Le spese per interventi edilizi sulle parti comuni si detraggono anche in assenza di un condominio in senso tecnico](#)

di Eugenio Antonio Correale, 09 Dicembre 2024

[Termini per l'impugnazione interrotti se è comunicata alle parti la designazione del mediatore, la sede e l'orario dell'incontro](#)

di Annarita D'Ambrosio, 09 Dicembre 2024

[Un superbonus è per sempre: 24 anni di tasse e risparmi energetici per rientrare dai costi](#)

di Manuela Perrone e Gianni Trovati, 09 Dicembre 2024

[Il diritto di veduta in appiombo non può essere lesa dalle norme sul pari uso della cosa comune](#)

di Eugenia Parisi, 09 Dicembre 2024

[Transazioni con i condòmini: serve il sì dell'assemblea](#)

di Pierantonio Lisi, 09 Dicembre 2024

[E' possibile aumentare in modo graduale il canone di locazione nel rapporto locatizio ad uso diverso?](#)

di Nicola Frivoli, 09 Dicembre 2024

[Casa, per l'acquisto in 13 città servono sei anni di stipendi in più](#)

di Michela Finizio, 09 Dicembre 2024

[Stretta sui bonus edilizi 2025, a rischio almeno una casa su tre](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 09 Dicembre 2024

[Condominio, il 30% sarà spinto a votare no](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 09 Dicembre 2024

[Superbonus: ripartizione decennale delle spese 2022](#)

di Luca De Stefani, 09 Dicembre 2024

[Sconto in fattura su opere accessorie «extra Cilas»](#)

di Marco Zandonà, 09 Dicembre 2024

[La correzione della planimetria non consente al Fisco di rettificare la rendita](#)

di Alessandro Borgoglio, 09 Dicembre 2024

[Legge di Bilancio 2025: ipotesi di proroga per il bonus verde](#)

di Deborah Maria Foti, 09 Dicembre 2024

[La mancanza dei requisiti professionali non rende nulla la nomina dell'amministratore](#)

di Fabrizio Plagenza, 10 Dicembre 2024

[Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta](#)

di Matteo Rezzonico, 10 Dicembre 2024

[Acqua, per installare contatori individuali non occorre una delibera condominiale](#)

di Rosario Dolce, 10 Dicembre 2024

[I mercoledì della privacy:](#)

[è possibile installare la telecamera in condominio in via preventiva](#)

di Carlo Pikler e Federico Massoli, 10 Dicembre 2024

[Impianti fotovoltaici "rurali" anche nei casi di leasing](#)

di Antonio Piccolo, 10 Dicembre 2024

[Affitti brevi, rilasciato il 70% dei Codici identificativi](#)

10 Dicembre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi](#)

di Ettore Ditta, 11 Dicembre 2024

[Nessun vincolo per il condominio se l'amministratore eccede dai suoi poteri](#)

di Luigi Salciarini, 11 Dicembre 2024

[Sif Italia diventa Ena Spa. L'ad Acunto completa il processo di rinnovamento](#)

11 Dicembre 2024

[Morosità e decreto ingiuntivo, così il riparto delle spese](#)

di Rosario Dolce, 11 Dicembre 2024

[Nel Ddl Lavoro lo stop all'indicazione compenso del mediatore sulle compravendite di immobili](#)

11 Dicembre 2024

[Professione CTU. Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice](#)

di Paolo Frediani, 11 Dicembre 2024

[I vincoli di parcheggio nel regolamento non sempre sono modificabili dall'assemblea](#)

di Rosario Dolce, 12 Dicembre 2024

[Un Natale senza liti con i suggerimenti di Anammi](#)

12 Dicembre 2024

[Citofoni: come cambiare o eliminare i codici numerici](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 12 Dicembre 2024

[Le rate di mutuo saldate da un coniuge in costanza di matrimonio sono irripetibili](#)

di Fulvio Pironti, 12 Dicembre 2024

[Eliminato l'obbligo di evidenza pubblica in atto dell'importo della provvigione dell'agente immobiliare](#)

di A.D'A., 12 Dicembre 2024

Immobiliare.it e Tempocasa rinnovano la partnership

12 Dicembre 2024

Il trattamento fiscale delle pertinenze dell'abitazione principale ai fini imu

di Anna Briozzo, 12 Dicembre 2024

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini

di Roberto Rizzo, 12 Dicembre 2024

Come essere trovati online: l'importanza della local SEO

di Jessica Collu, 12 Dicembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

L'impermeabilizzazione dei solai nel condominio di box

di Rosario Dolce, 06 Dicembre 2024

Chi rivendica l'uso esclusivo del lastrico deve provare la non condominialità

di Roberto Rizzo, 09 Dicembre 2024

*Le spese per interventi edilizi sulle parti comuni
si detraggono anche in assenza di un condominio in senso tecnico*

di Eugenio Antonio Correale, 09 Dicembre 2024

Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta

di Matteo Rezzonico, 10 Dicembre 2024

*I mercoledì della privacy:
è possibile installare la telecamera in condominio in via preventiva*

di Carlo Pikler e Federico Massoli, 10 Dicembre 2024

Acqua, per installare contatori individuali non occorre una delibera condominiale

di Rosario Dolce, 10 Dicembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi

di Ettore Ditta, 11 Dicembre 2024

Nessun vincolo per il condominio se l'amministratore eccede dai suoi poteri

di Luigi Salciarini, 11 Dicembre 2024

Morosità e decreto ingiuntivo, così il riparto delle spese

di Rosario Dolce, 11 Dicembre 2024

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini

di Roberto Rizzo, 12 Dicembre 2024

Il fisco e i bonus

*Le spese per interventi edilizi sulle parti comuni
si detraggono anche in assenza di un condominio in senso tecnico*

di Eugenio Antonio Correale, 09 Dicembre 2024

Un superbonus è per sempre: 24 anni di tasse e risparmi energetici per rientrare dai costi

di Manuela Perrone e Gianni Trovati, 09 Dicembre 2024

Stretta sui bonus edilizi 2025, a rischio almeno una casa su tre

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 09 Dicembre 2024

Condominio, il 30% sarà spinto a votare no

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 09 Dicembre 2024

Impianti fotovoltaici "rurali" anche nei casi di leasing

di Antonio Piccolo, 10 Dicembre 2024

Superbonus: ripartizione decennale delle spese 2022

di Luca De Stefani, 09 Dicembre 2024

Sconto in fattura su opere accessorie «extra Cilas»

di Marco Zandonà, 09 Dicembre 2024

La correzione della planimetria non consente al Fisco di rettificare la rendita

di Alessandro Borgoglio, 09 Dicembre 2024

Legge di Bilancio 2025: ipotesi di proroga per il bonus verde

di Deborah Maria Foti, 09 Dicembre 2024

Il trattamento fiscale delle pertinenze dell'abitazione principale ai fini imu

di Anna Briozzo, 12 Dicembre 2024

I diritti

La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

Amministratore privo di requisiti e fondo morosità tra i temi commentati in settimana

di Antonio Scarpa, 06 Dicembre 2024

Chi rivendica l'uso esclusivo del lastrico deve provare la non condominialità

di Roberto Rizzo, 09 Dicembre 2024

Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

di Giulio Benedetti, 09 Dicembre 2024

Il diritto di veduta in appiombò non può essere lesò dalle norme sul pari uso della cosa comune

di Eugenia Parisi, 09 Dicembre 2024

La mancanza dei requisiti professionali non rende nulla la nomina dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 10 Dicembre 2024

Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta

di Matteo Rezzonico, 10 Dicembre 2024

I mercoledì della privacy:

è possibile installare la telecamera in condominio in via preventiva

di Carlo Pikler e Federico Massoli, 10 Dicembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi

di Ettore Ditta, 11 Dicembre 2024

Nessun vincolo per il condominio se l'amministratore eccede dai suoi poteri

di Luigi Salciarini, 11 Dicembre 2024

I vincoli di parcheggio nel regolamento non sempre sono modificabili dall'assemblea

di Rosario Dolce, 12 Dicembre 2024

L'assemblea

La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

L'impermeabilizzazione dei solai nel condominio di box

di Rosario Dolce, 06 Dicembre 2024

Chi rivendica l'uso esclusivo del lastrico deve provare la non condominialità

di Roberto Rizzo, 09 Dicembre 2024

Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

di Giulio Benedetti, 09 Dicembre 2024

Transazioni con i condòmini: serve il sì dell'assemblea

di Pierantonio Lisi, 09 Dicembre 2024

La mancanza dei requisiti professionali non rende nulla la nomina dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 10 Dicembre 2024

Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta

di Matteo Rezzonico, 10 Dicembre 2024

Il mercoledì della privacy:

è possibile installare la telecamera in condominio in via preventiva

di Carlo Pikler e Federico Massoli, 10 Dicembre 2024

Acqua, per installare contatori individuali non occorre una delibera condominiale

di Rosario Dolce, 10 Dicembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi

di Ettore Ditta, 11 Dicembre 2024

Nessun vincolo per il condominio se l'amministratore eccede dai suoi poteri

di Luigi Salciarini, 11 Dicembre 2024

Morosità e decreto ingiuntivo, così il riparto delle spese

di Rosario Dolce, 11 Dicembre 2024

I vincoli di parcheggio nel regolamento non sempre sono modificabili dall'assemblea

di Rosario Dolce, 12 Dicembre 2024

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condòmini

di Roberto Rizzo, 12 Dicembre 2024

L'amministratore

La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

L'impermeabilizzazione dei solai nel condominio di box

di Rosario Dolce, 06 Dicembre 2024

Chi rivendica l'uso esclusivo del lastrico deve provare la non condominialità

di Roberto Rizzo, 09 Dicembre 2024

Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

di Giulio Benedetti, 09 Dicembre 2024

Il diritto di veduta in appiombo non può essere lesa dalle norme sul pari uso della cosa comune

di Eugenia Parisi, 09 Dicembre 2024

Transazioni con i condòmini: serve il sì dell'assemblea

di Pierantonio Lisi, 09 Dicembre 2024

La mancanza dei requisiti professionali non rende nulla la nomina dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 10 Dicembre 2024

Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta

di Matteo Rezzonico, 10 Dicembre 2024

Il mercoledì della privacy:

è possibile installare la telecamera in condominio in via preventiva

di Carlo Pikler e Federico Massoli, 10 Dicembre 2024

Acqua, per installare contatori individuali non occorre una delibera condominiale

di Rosario Dolce, 10 Dicembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi

di Ettore Ditta, 11 Dicembre 2024

Nessun vincolo per il condominio se l'amministratore eccede dai suoi poteri

di Luigi Salciarini, 11 Dicembre 2024

Morosità e decreto ingiuntivo, così il riparto delle spese

di Rosario Dolce, 11 Dicembre 2024

I vincoli di parcheggio nel regolamento non sempre sono modificabili dall'assemblea

di Rosario Dolce, 12 Dicembre 2024

Un Natale senza liti con i suggerimenti di Anammi

12 Dicembre 2024

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini

di Roberto Rizzo, 12 Dicembre 2024

Professione CTU. Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice

di Paolo Frediani, 11 Dicembre 2024

Come essere trovati online: l'importanza della local SEO

di Jessica Collu, 12 Dicembre 2024

Le liti e la mediazione

La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

di Giulio Benedetti, 09 Dicembre 2024

Termini per l'impugnazione interrotti

se è comunicata alle parti la designazione del mediatore, la sede e l'orario dell'incontro

di Annarita D'Ambrosio, 09 Dicembre 2024

Transazioni con i condòmini: serve il sì dell'assemblea

di Pierantonio Lisi, 09 Dicembre 2024

La mancanza dei requisiti professionali non rende nulla la nomina dell'amministratore

di Fabrizio Plagenza, 10 Dicembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi

di Ettore Ditta, 11 Dicembre 2024

Morosità e decreto ingiuntivo, così il riparto delle spese

di Rosario Dolce, 11 Dicembre 2024

Un Natale senza liti con i suggerimenti di Anammi

12 Dicembre 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

le cinque verifiche che deve compiere l'amministratore quando acquisisce un nuovo condominio

di Carlo Pikler, 03 Dicembre 2024

Affitti e immobiliare

La casa nel Rapporto Censis: luogo della solitudine

di A.D'A., 06 Dicembre 2024

Sif Italia diventa Ena Spa. L'ad Acunto completa il processo di rinnovamento

11 Dicembre 2024

Un Natale senza liti con i suggerimenti di Anammi

12 Dicembre 2024

E' possibile aumentare in modo graduale il canone di locazione nel rapporto locatizio ad uso diverso?

di Nicola Frivoli, 09 Dicembre 2024

Affitti brevi, rilasciato il 70% dei Codici identificativi

10 Dicembre 2024

Casa, per l'acquisto in 13 città servono sei anni di stipendi in più

di Michela Finizio, 09 Dicembre 2024

Nel Ddl Lavoro lo stop all'indicazione compenso del mediatore sulle compravendite di immobili

11 Dicembre 2024

Le rate di mutuo saldate da un coniuge in costanza di matrimonio sono irripetibili

di Fulvio Pironti, 12 Dicembre 2024

Eliminato l'obbligo di evidenza pubblica in atto dell'importo della provvigione dell'agente immobiliare

di A.D'A., 12 Dicembre 2024

Immobiliare.it e Tempocasa rinnovano la partnership

12 Dicembre 2024

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini

di Roberto Rizzo, 12 Dicembre 2024

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

⌵ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare | Condominio | Locazione | Compravendita | Recupero e ristrutturazione | **Bonus edilizi** | Fisco | Sostenibilità e innovazione | Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Le rate di mutuo saldate da un coniuge in costanza di matrimonio sono irripetibili

di Fulvio Pironti

➤ Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»



I vincoli di parcheggio nel regolamento non sempre sono modificabili dall'assemblea

di Rosario Dolce

➤ Il diritto condominiale preso sul serio: occupare il parcheggio condominiale per lungo tempo costituisce abuso



Podcast «Gentili condòmini»: nona puntata sulla puzza di fritto del ristorante

di Redazione

Si tratta di immissioni che si possono ritenere intollerabili sia nelle parti comuni sia negli appartamenti privati

➤ Intollerabile la puzza di frittura in condominio, inibita l'attività dell'esercizio commerciale



Bonus edilizi →

Superbonus: ripartizione decennale delle spese 2022

di Luca De Stefani

Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio

Citofoni: come cambiare o eliminare i codici numerici

di Cesarina Vittoria Vegni

Condominio

Morosità e decreto ingiuntivo, così il riparto delle spese

di Rosario Dolce

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciacciafava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Sostenibilità e innovazione

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini

di Roberto Rizzo - Avvocato

Rassegna Amministrativo

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Approfondimento Professioni

Professione CTU. Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicitista e formatore professionale



Un Natale senza liti con i suggerimenti di Anammi

di Redazione

➤ L'albero di Natale brucia in meno di un minuto: occhio al marchio CE delle luci e al posizionamento in casa

Compravendita

Eliminato l'obbligo di evidenza pubblica in atto dell'importo della provvigione dell'agente immobiliare

di A.D.A.



Citofoni: come cambiare o eliminare i codici numerici

di Cesarina Vittoria Vegni

➤ L'esperto risponde Citofono da rifare: costi divisi con criteri derogabili

Compravendita

Immobiliare.it e Tempocasa rinnovano la partnership

Condominio

Sif Italia diventa Ena Spa. L'ad Acunto completa il processo di rinnovamento

di Redazione

➤ Sif Italia, è Vincenzo Acunto il nuovo amministratore delegato

Condominio

Nessun vincolo per il condominio se l'amministratore eccede dai suoi poteri
di Luigi Salciarini

- L'amministratore paga il professionista se manca la delibera di incarico

Il diritto condominiale preso sul serio: la sospensione dei servizi ai morosi
di Estere Dotta

- Per ottenere l'elenco dei morosi il creditore del condominio non necessita del titolo esecutivo

I mercoledì della privacy: è possibile installare le telecamere in condominio in via preventiva
di Carlo Pillet e Federico Masoli - Centro studi privacy and legal advice

- Il verbale che dà l'ok all'installazione di telecamere deve essere completo

Recupero e ristrutturazione

ICI Approfondimento
Impianti fotovoltaici "rurali" anche nei casi di leasing
di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio, il 30% sarà spinto a votare no
di Doris Aquaro e Cristiano Dell'Oste

Stretta sui bonus edilizi 2025, a rischio almeno una casa su tre
di Doris Aquaro e Cristiano Dell'Oste

- Più tasse e meno agevolazioni per dieci milioni di seconde case

Locazione

Affitti brevi, rilasciato il 70% dei Codici identificativi
di Redazione

- Affitti brevi, il Cin s'illumina a gennaio del 2023

ICI Approfondimento
È possibile alimentare in modo graduale il canone di locazione nel rapporto locatizio ad uso diverso?
di Nicola Privoli - Avvocato

Identificazione fisica dell'ospite dell'alloggio. Parla il co-fondatore di HomeExchange
di Redazione

- Richiamo del Capo della Polizia sulle key boss non garantisce la «corrispondenza del documento al suo portatore»

Fisco

Il trattamento fiscale delle pertinenze dell'abitazione principale ai fini imu
di Anna Diaccio - Tributarista

Legge di Bilancio 2025: ipotesi di proroga per il bonus verde
di Deborah Maria Fusi - Anagi

- Bonus verde in scadenza il 31 dicembre 2024

I temi di NT+
Superbonus: ripartizione decennale delle spese 2022
di Luca De Segni

- Entrate, risposta a interpello 242/2024

Compravendita

Nel Ddl Lavoro lo stop all'indicazione compenso del mediatore sulle compravendite di immobili
di Redazione

Casa, per l'acquisto in 13 città servono sei anni di stipendi in più
di Michela Fiesco

L'ascensore pesa sul prezzo della casa: l'immobile costa oltre il 20% in più
di Redazione

- Settimo episodio di «Geniali condomini» con focus sull'ascensore

Come fare per

Fisco
Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche
di cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco
Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni
di cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco
Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma
di cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

[Scopri di più](#)

Sostenibilità & Innovazione

Contabilizzazione dell'acqua in condominio senza necessità di un ok dell'assemblea
di Redazione

Da Linea e Assomobiliare una nuova guida per uffici più efficienti

Approvato dal Consiglio dei ministri il Testo Unico sulle rinnovabili
di Deborah Maria Fusi - Anagi

- Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti (-77%)

Professioni

Come essere trovati online: l'importanza della local SEO
di Jessica Colla - Advertising Strategist, co-founder Next in Studio

Revisore condominiale, una professione in divenire
di Umberto Amato - Associazione Naca

- Nella contabilità condominiale niente rate e risconti

ICI Approfondimento
Professione CTU. Funzioni del consulente tecnico
di Paolo Predani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- Professione CTU. Ammissione della consulenza tecnica

Il Commento

Condominio
Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della validità
di Giuseppe Marsando

Condominio
Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approdati in settimana
di Antonio Scarpa

Professioni
Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore
di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità del tuo mondo professionale. Una bustola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

[Scopri di più](#)

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste.

[Approfittane](#)

Le Guide

Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato

Bandi e finanziamenti

I temi di NT+
Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+
Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+
Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti

I temi di NT+
Concerto di Natale a Bologna di Confindustria e Confesercenti

I temi di NT+
Tema appalti al centro del convegno del 12 dicembre a Palermo

I temi di NT+
Convegno nazionale di Confindustria il 29 e il 30 novembre a Bologna

In Evidenza

In edicola e online
Bonus Condominio 2022
La guida "Primo" ti trascrive la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.

[Scopri di più](#)

Online
Bonus casa 2022
Dopo il rinvio, alla disciplina nazionale, dalla legge di Bilancio 2022 operato nel settembre 2022 il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "vecchi".

[Scopri di più](#)

Banche Dati
Smart24 Condominio
La piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutta la tematica relativa alla gestione immobiliare: condomini, contratti immobiliari, stime e perizie, calcoli, proprietà...

[Scopri di più](#)

NT+ Condominio & Immobili
Norme & Tributi Plus

[Ddl](#)
[Fisco](#)
[Diritto](#)
[Lavoro](#)
[Enti Locali & Edilizia](#)

[f](#)
[FAQ](#)
[Contatta Assistenza](#)

© 2024 NT+ Immobiliare s.p.a. - The Invest Project
 P.I. 06777910209 - Dati societari - © Copyright 1996-24 One One Tutti i diritti riservati - Per le tue pubblicità sul sito 24 Ore System - Informativa sui cookie - Privacy policy
 ISSN 2499-6240 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://nabicondominio.it/nt24ore.com]

IL PUNTO di Antonio Scarpa

APPROFONDIMENTI | *Riviste*

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 13 dicembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Danneggiamento o deturpamento di bene condominiale - Competenza territoriale delle controversie in materia di locazione - Titolo edilizio e condominio - Danno da riflesso subito dal condomino - Danni riflessi nel condominio - Prescrizione dei danni da esondazione di acque - Revoca dell'amministratore e mediazione.

In Condominio e immobili 9 dicembre 2024, S. Sicoli, [Danneggiamento e deturpamento di un bene condominiale: la linea di confine tracciata dalla Cassazione penale](#), ha commentato la sentenza Cass. pen. 9 luglio - 2 ottobre 2024, n. 36753. Il reato di [danneggiamento](#) di cui all'[art. 635 cod. pen.](#) si distingue da quello di [deturpamento o imbrattamento](#) previsto dall'[art. 639 cod. pen.](#), in quanto il primo produce una modificazione della cosa altrui che ne diminuisce in modo apprezzabile il valore o ne impedisce anche parzialmente l'uso, dando così luogo alla necessità di un intervento ripristinatorio dell'essenza e della funzionalità della cosa stessa, mentre il secondo

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza
Imposta le tue preferenze

[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
[Ricerca guidata](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

13 dicembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Danneggiamento o deturpamento di bene condominiale - Competenza territoriale delle controversie in materia di locazione - Titolo edilizio e...

[Costruzione e codici](#)

[Codice di procedura civile](#)

[Articolo 21](#)

12 dicembre 2024

I vincoli di parcheggio nel regolamento non sempre sono modificabili dall'assemblea

Le clausole dei regolamenti condominiali predisposti dall'originario proprietario dell'edificio e allegati ai contratti di acquisto dello singolo...

[Giurisprudenza](#)

[Corte d'Appello](#) | Napoli | Sezione 4 | Civile | [Sentenza](#) | 2 luglio 2019 | n. 3018

[Integrale](#)

11 dicembre 2024

Revocabile il professionista senza requisiti

Per svolgere l'incarico di amministratore - in base all'articolo 71 bis delle disposizioni di attuazione al Codice civile - occorre possedere...

[Vedi tutto](#)

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 13 dicembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Danneggiamento o deturpamento di bene condominiale - Competenza territoriale delle controversie in materia di locazione - Titolo edilizio e...

CONTENZIOSO | 11 dicembre 2024

La portata della legittimazione attiva del singolo condomino: il danno da riflesso

Sussiste la legittimazione attiva del singolo condomino ad agire in giudizio al fine di ottenere il risarcimento del danno cagionato di riflesso alla...

RAPPORTI CON LA PA | 10 dicembre 2024

Violazione della disciplina del condominio e potere di ingerenza della pubblica amministrazione

Con la sentenza n. 15492 del 31 luglio 2024 il Tar Lazio si è pronunciato sui confini tra il potere dell'amministrazione comunale e quello del...

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 dicembre 2024

IMMOBILI - Tributi - TUIR - Proventi immobiliari - Contratti - Mediazione - Vendita - Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Risarcimento del danno - Edilizia - Misure strutturali e di semplificazione in materia energetica
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 10 DICEMBRE 2024. Tributi - TUIR - Proventi immobiliari - Previdenza obbligatoria - ENPAM - Immobili di interesse storico o...

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Autorità garante della concorrenza e del mercato | [Informativa](#) | 10 dicembre 2024
A563-A564-A565 - Sanzioni per oltre 2 milioni complessivi a Ilera e ComoCalor per prezzi eccessivi e ingiustificati nel tele riscaldamento

Prassi

CONDOMINIO

Agenzia delle Entrate | [Risposte agli Interpelli](#) | 9 dicembre 2024 | n. 252
Art. 119, comma 8-quinquies, del decreto Rilancio e opzione per la ripartizione della detrazione in dieci quote annuali sole per una parte delle spese sostenute nel 2022.

Prassi

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | [Legge regionale](#) | 9 dicembre 2024 | n. 24
Disposizioni in materia sociale, sanitaria, di attività produttive, trasporti, politiche della montagna, cultura, di natura istituzionale, ordinamentale e finanziaria.

Legge regionale

[Vai all'indice](#)

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Termine ultimo per il versamento delle ritenute su...

LUNEDÌ 16 DICEMBRE

[Apri lo scadenziario](#)

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



DANNI DA ESONDAZIONI | 12 dicembre 2024

L'azione risarcitoria per i danni derivanti dall'esonazione di un torrente naturale: il tempo necessario a prescrivere

Il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, con la sentenza n. 156 del 9 ottobre 2024, ha affermato che la azione per il risarcimento dei danni...

LOCAZIONE | 10 dicembre 2024

Natura inderogabile della competenza territoriale e limiti contrattuali in tema di locazione

In materia di locazione, il criterio della competenza territoriale sancito dall'articolo 21 del Codice di Procedura Civile è considerato...

SUCCESSIONE | 10 dicembre 2024

L'accettazione dell'eredità devoluta al minore e il momento di acquisto della qualità di erede

La sentenza n. 31310 del 2024 delle Sezioni Unite Le Sezioni unite civili della Suprema Corte di cassazione, con sentenza n. 31310 del 6 dicembre 2024...

[Vedi tutto](#)

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 09 dicembre 2024

Immobili - Condominio - Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta

Ho chiesto all'amministratore condominiale di poter vedere gli originali dei contratti e dei giustificativi di spesa degli ultimi 10 anni...

CONDOMINIO | 09 dicembre 2024

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 dicembre 2024

CONDOMINIO - Parti comuni - Locali del fabbricato - Lastrico solare o terrazza a livello di uso esclusivo - Sopraelevazione - Limiti - Lastrici solari - Presunzione di comunione

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 10 DICEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Art. 1117 n. 2, c.c. - Locali del fabbricato - Proprietà comune...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 03 dicembre 2024

CONDOMINIO - Parti comuni - Individuazione - Presunzione di condominialità - Frazionamento di una proprietà immobiliare - Presunzione di comunione - Area esterna idonea a soddisfare le esigenze di accesso di tutti i partecipanti - Amministratore - Nomina

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 3 DICEMBRE 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Individuazione - Valutazione della struttura e dell'atto...

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Regolamento al vaglio del Consiglio di Stato



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

12 dicembre 2024



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
13 dicembre 2024



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1195
12 dicembre 2024



BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore



Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



NT+ CONDOMINIO

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale



VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024

ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

08 novembre 2024

SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Dlgs 139/2024

30 settembre 2024

RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO

Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

Immobili - Condominio - Citofoni: come cambiare o eliminare i codici numerici

Un condominio è costituito da diverse palazzine, con una o più scale. Il portone di ingresso principale sulla pubblica via è unico; poi ogni scala...

CONDOMINIO | 09 dicembre 2024

Immobili - Condominio - La terrazza «esclusiva» che sta tra due condomini

Tra il condominio in cui abito e il condominio di fronte c'è una terrazza di proprietà esclusiva, che copre alcuni box seminterrati. Volevo capire se...

Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni moleste

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

 **Smart24**
Condominio e immobili

SOLE 24 ORE

Copyright Il Sole 24 Ore ©
P.I. 00777910159
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Gerenza

Assistenza ai clienti
Lunedì-venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti.bdprofessionali@ilsola24ore.com
02.30.300.600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@ilsola24ore.com

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

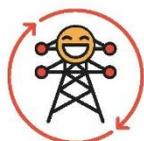
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

Edizione
24 ORE

28/06/23

EDIZIONE 24 ORE
PUBBLICITÀ: 02 4781 4111
DISTRIBUZIONE: 02 4781 4111
CONTRIBUTO: 02 4781 4111
PUBBLICITÀ: 02 4781 4111
DISTRIBUZIONE: 02 4781 4111
CONTRIBUTO: 02 4781 4111



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli iacp,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettificazione della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

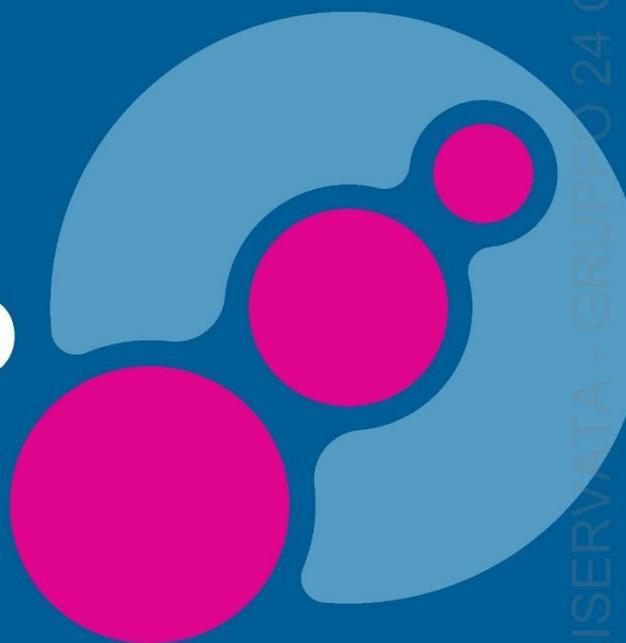
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Geronzi
Elio Sivola
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michela Maggioni

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

IMBILI LOCALI

Teopaco Pirro

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capolupo
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galante
Cristina Lancia
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lancia
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Alto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capolupo
Vincenzo Pepp
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT

CON IL DOSSIER

Se il professionista
non è iscritto all'Albo
con quale responsabilità
si può rivolgere ai servizi
di registrazione
Societas.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA
Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ
Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO
Sul fare con il tetto c'è il 17% di sconto e il venire al 110%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

PHONETIC
Dovrà fare il rogito prima e successivamente dopo la fattura abilitativa

ASSICURAZIONE
Dalla ora del diritto del lavoro solo per i casi legali al 110%

DEDEUZIONE
È solo il costo di bolle e pagamento anche il diritto di essere portate

CALENDO
In seguito a nuovi interventi il bene è stato ripulito

IL VINCULO
Con le indicazioni ministeriali lo spazio per l'Age con il contratto

LA REGOLA
Per far capire il regolamento esigibile e necessario la direttiva

CONDOMINIO
Dove viene alle 200 che sono, l'Age dopo l'uscita dei lavori

IL LEDALITÀ
Ripete i lavori di lavoro e i comitati di lavoro di lavoro

#AGENDAESTATE

- 1. **COLTIVA**
- 2. **CONDOMINIO**
- 3. **CONDOMINIO**
- 4. **CONDOMINIO**
- 5. **CONDOMINIO**
- 6. **CONDOMINIO**
- 7. **CONDOMINIO**
- 8. **CONDOMINIO**
- 9. **CONDOMINIO**
- 10. **CONDOMINIO**

INCHIESTA
CONDOMINIO
Dove viene alle 200 che sono, l'Age dopo l'uscita dei lavori

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di abitare
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di un immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero
a giugno il 14/14/14/14
compilate il modulo
a questo indirizzo: www.esperteresponde.it
o al numero verde
02.6744.1111
www.esperteresponde.it

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@risponde.it)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.