

Sabato 21 dicembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

FOCUS ON

[Manovra, dai mobili agli elettrodomestici: tutti i bonus casa](#)

20 dicembre 2024

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»: decima puntata sugli addobbi natalizi](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Rapporto casa Censis-Federproprietà: sempre più difficile gestirla](#)

di Annarita D'Ambrosio, 13 Dicembre 2024

[Danneggiamento di un bene condominiale e revoca dell'amministratore](#)

[tra i temi della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 13 Dicembre 2024

[Il regolamento può impedire lavori autorizzati dal Comune](#)

di Matteo Rezzonico, 13 Dicembre 2024

[Senza bonus "prima casa" l'emigrato per lavoro che rientra in Italia](#)

di Alessandro Borgoglio, 14 Dicembre 2024

[Il rendiconto con disavanzo di gestione non prova le anticipazioni dell'amministratore](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 16 Dicembre 2024

[Dalla polizza casa per i privati copertura totale del patrimonio](#)

di Francesca Colombo e Filippo Martini, 16 Dicembre 2024

[Mediazione telematica con il consenso delle parti](#)

di Marco Marinaro, 16 Dicembre 2024

[Quali bonus per l'ascensore che non serve tutti i piani](#)

di Marco Zandonà, 16 Dicembre 2024

[Si può occupare il suolo pubblico con il gazebo?](#)

di Donato Palombella, 16 Dicembre 2024

[Saldo Imu 2024, sanzioni super ridotte per chi paga in ritardo](#)

di Luigi Lovecchio, 16 Dicembre 2024

[Ordine di esibizione dei documenti in giudizio solo se necessaria](#)

di Fabrizio Plagenza, 17 Dicembre 2024

[Affitti, riuso, housing sociale: Roma varia le norme tecniche](#)

di Paola Pierotti, 17 Dicembre 2024

[No al decreto ingiuntivo della ditta contro lo stabile
se il contratto prevede di agire pro quota contro i condòmini](#)

di Giovanni Iaria, 17 Dicembre 2024

[Sinistri in condominio: dovuto il rilascio dei documenti](#)

di Rosario Dolce, 17 Dicembre 2024

[Nudo proprietario e usufruttuario solidali per tutte le spese in condominio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 17 Dicembre 2024

[Il decreto ingiuntivo può essere emesso anche per lavori deliberati ma non eseguiti](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Dicembre 2024

[I mercoledì della privacy:](#)

[la protezione dei dati in caso di studio condiviso dall'amministratore con altri professionisti](#)

di Carlo Pikler, 17 Dicembre 2024

Nessun obbligo di deposito preventivo per il rendiconto in condominio

di Cesare Rosselli, 17 Dicembre 2024

La terrazza «esclusiva» che sta tra due condomini

di Augusto Cirila, 17 Dicembre 2024

Salva Milano, le proposte di modifica di Appc

di Vincenzo Vecchio, 17 Dicembre 2024

Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?

di Anapi, 17 Dicembre 2024

Condominio, dal 31 ottobre tutte le liti al giudice di pace

di Annarita D'Ambrosio, 18 Dicembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
al condominio il compito di pulire il tetto innevato*

di Ettore Ditta, 18 Dicembre 2024

Spetta all'amministratore eseguire gli adempimenti per poter godere dei bonus

di Eugenio Antonio Correale, 18 Dicembre 2024

Ricorso al giudice quando non si raggiunge il quorum

di Matteo Rezzonico, 18 Dicembre 2024

*Affitti brevi tutte le novità in arrivo:
dal codice CIN in dichiarazione dei redditi allo stop a check-in da remoto*

di Giuseppe Donato Nuzzo, 18 Dicembre 2024

Crediti per bonus edilizi in piattaforma utilizzabili anche dopo la cessazione dell'attività

di Elena Ferrari, 18 Dicembre 2024

L'amministratore si conferma con la maggioranza semplice

di Fulvio Pironti, 19 Dicembre 2024

Tra decorazioni e luminarie a rischio il decalogo per una casa a prova di incendio

19 Dicembre 2024

Rimborso delle anticipazioni di uno dei coniugi solo se l'altro ha dato l'ok alle spese

di Rosario Dolce, 19 Dicembre 2024

I poteri dell'amministratore in «prorogatio imperii»

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Dicembre 2024

La tutela del conduttore nel caso di aumenti illegittimi del canone di locazione

di Nicola Frivoli, 19 Dicembre 2024

*La Corte Costituzionale dichiara irragionevole l'esenzione trentina
dal contributo di costruzione per la "prima abitazione"*

di Ivan Meo, 19 Dicembre 2024

Manovra, dai mobili agli elettrodomestici: tutti i bonus casa

20 dicembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Dalla polizza casa per i privati copertura totale del patrimonio

di Francesca Colombo e Filippo Martini, 16 Dicembre 2024

*No al decreto ingiuntivo della ditta contro lo stabile
se il contratto prevede di agire pro quota contro i condòmini*

di Giovanni Iaria, 17 Dicembre 2024

Nudo proprietario e usufruttuario solidali per tutte le spese in condominio

di Annarita D'Ambrosio, 17 Dicembre 2024

La terrazza «esclusiva» che sta tra due condòmini

di Augusto Cirila, 17 Dicembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
al condominio il compito di pulire il tetto innevato*

di Ettore Ditta, 18 Dicembre 2024

Spetta all'amministratore eseguire gli adempimenti per poter godere dei bonus

di Eugenio Antonio Correale, 18 Dicembre 2024

Tra decorazioni e luminarie a rischio il decalogo per una casa a prova di incendio

19 Dicembre 2024

Rimborso delle anticipazioni di uno dei coniugi solo se l'altro ha dato l'ok alle spese

di Rosario Dolce, 19 Dicembre 2024

Il fisco e i bonus

Quali bonus per l'ascensore che non serve tutti i piani

di Marco Zandonà, 16 Dicembre 2024

Spetta all'amministratore eseguire gli adempimenti per poter godere dei bonus

di Eugenio Antonio Correale, 18 Dicembre 2024

La Corte Costituzionale dichiara irragionevole l'esenzione trentina dal contributo di costruzione per la "prima abitazione"

di Ivan Meo, 19 Dicembre 2024

Senza bonus "prima casa" l'emigrato per lavoro che rientra in Italia

di Alessandro Borgoglio, 14 Dicembre 2024

Saldo Imu 2024, sanzioni super ridotte per chi paga in ritardo

di Luigi Lovecchio, 16 Dicembre 2024

Crediti per bonus edilizi in piattaforma utilizzabili anche dopo la cessazione dell'attività

di Elena Ferrari, 18 Dicembre 2024

Manovra, dai mobili agli elettrodomestici: tutti i bonus casa

20 dicembre 2024

I diritti

*Danneggiamento di un bene condominiale e revoca dell'amministratore
tra i temi della settimana*

di Antonio Scarpa, 13 Dicembre 2024

Sinistri in condominio: dovuto il rilascio dei documenti

di Rosario Dolce, 17 Dicembre 2024

Condominio, dal 31 ottobre tutte le liti al giudice di pace

di Annarita D'Ambrosio, 18 Dicembre 2024

Ricorso al giudice quando non si raggiunge il quorum

di Matteo Rezzonico, 18 Dicembre 2024

Rimborso delle anticipazioni di uno dei coniugi solo se l'altro ha dato l'ok alle spese

di Rosario Dolce, 19 Dicembre 2024

L'assemblea

Il regolamento può impedire lavori autorizzati dal Comune

di Matteo Rezzonico, 13 Dicembre 2024

Il rendiconto con disavanzo di gestione non prova le anticipazioni dell'amministratore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 16 Dicembre 2024

*No al decreto ingiuntivo della ditta contro lo stabile
se il contratto prevede di agire pro quota contro i condòmini*

di Giovanni Iaria, 17 Dicembre 2024

Nudo proprietario e usufruttuario solidali per tutte le spese in condominio

di Annarita D'Ambrosio, 17 Dicembre 2024

Nessun obbligo di deposito preventivo per il rendiconto in condominio

di Cesare Rosselli, 17 Dicembre 2024

Ricorso al giudice quando non si raggiunge il quorum

di Matteo Rezzonico, 18 Dicembre 2024

L'amministratore si conferma con la maggioranza semplice

di Fulvio Pironti, 19 Dicembre 2024

I poteri dell'amministratore in «prorogatio imperii»

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Dicembre 2024

L'amministratore

Il regolamento può impedire lavori autorizzati dal Comune

di Matteo Rezzonico, 13 Dicembre 2024

Il rendiconto con disavanzo di gestione non prova le anticipazioni dell'amministratore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 16 Dicembre 2024

*No al decreto ingiuntivo della ditta contro lo stabile
se il contratto prevede di agire pro quota contro i condòmini*

di Giovanni Iaria, 17 Dicembre 2024

Nudo proprietario e usufruttuario solidali per tutte le spese in condominio

di Annarita D'Ambrosio, 17 Dicembre 2024

Nessun obbligo di deposito preventivo per il rendiconto in condominio

di Cesare Rosselli, 17 Dicembre 2024

La terrazza «esclusiva» che sta tra due condòmini

di Augusto Cirila, 17 Dicembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
al condominio il compito di pulire il tetto innevato*

di Ettore Ditta, 18 Dicembre 2024

Spetta all'amministratore eseguire gli adempimenti per poter godere dei bonus

di Eugenio Antonio Correale, 18 Dicembre 2024

Ricorso al giudice quando non si raggiunge il quorum

di Matteo Rezzonico, 18 Dicembre 2024

L'amministratore si conferma con la maggioranza semplice

di Fulvio Pironti, 19 Dicembre 2024

Tra decorazioni e luminarie a rischio il decalogo per una casa a prova di incendio

19 Dicembre 2024

I poteri dell'amministratore in «prorogatio imperii»

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Dicembre 2024

Le liti e la mediazione

Mediazione telematica con il consenso delle parti

di Marco Marinaro, 16 Dicembre 2024

Ordine di esibizione dei documenti in giudizio solo se necessaria

di Fabrizio Plagenza, 17 Dicembre 2024

No al decreto ingiuntivo della ditta contro lo stabile se il contratto prevede di agire pro quota contro i condòmini

di Giovanni Iaria, 17 Dicembre 2024

Il decreto ingiuntivo può essere emesso anche per lavori deliberati ma non eseguiti

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Dicembre 2024

Nessun obbligo di deposito preventivo per il rendiconto in condominio

di Cesare Rosselli, 17 Dicembre 2024

Condominio, dal 31 ottobre tutte le liti al giudice di pace

di Annarita D'Ambrosio, 18 Dicembre 2024

Ricorso al giudice quando non si raggiunge il quorum

di Matteo Rezzonico, 18 Dicembre 2024

Affitti brevi tutte le novità in arrivo: dal codice CIN in dichiarazione dei redditi allo stop a check-in da remoto

di Giuseppe Donato Nuzzo, 18 Dicembre 2024

La tutela del conduttore nel caso di aumenti illegittimi del canone di locazione

di Nicola Frivoli, 19 Dicembre 2024

Si può occupare il suolo pubblico con il gazebo?

di Donato Palombella, 16 Dicembre 2024

Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?

di Anapi, 17 Dicembre 2024

La Corte Costituzionale dichiara irragionevole l'esenzione trentina dal contributo di costruzione per la "prima abitazione"

di Ivan Meo, 19 Dicembre 2024

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy:

la protezione dei dati in caso di studio condiviso dall'amministratore con altri professionisti

di Carlo Pikler, 17 Dicembre 2024

Affitti e immobiliare

Rapporto casa Censis-Federproprietà: sempre più difficile gestirla

di Annarita D'Ambrosio, 13 Dicembre 2024

Affitti, riuso, housing sociale: Roma varia le norme tecniche

di Paola Pierotti, 17 Dicembre 2024

Salva Milano, le proposte di modifica di Appc

di Vincenzo Vecchio, 17 Dicembre 2024

Tra decorazioni e luminarie a rischio il decalogo per una casa a prova di incendio

19 Dicembre 2024

Rimborso delle anticipazioni di uno dei coniugi solo se l'altro ha dato l'ok alle spese

di Rosario Dolce, 19 Dicembre 2024

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'amministratore si conferma con la maggioranza semplice

di Fulvio Pironti

- Rinnovo dell'amministratore con assenso tacito dell'assemblea, dubbi di legittimità



Bonus edilizi ➔

Superbonus: ripartizione decennale delle spese 2022

di Luca De Stefani

Affitti e vendite a rischio: tornano gli esodati degli sconti fiscali

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde ➔

Condominio

I poteri dell'amministratore in «prorogatio imperii»

di Cesarina Vittoria Vegni

Condominio

Ricorso al giudice quando non si raggiunge il quorum

di Matteo Rezzonico

La Rassegna ➔

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

I Quaderni I Quaderni

Autoconsumo e comunità energetiche: il futuro dell'energia condivisa

di Roberto Rizzo - Avvocato

Approfondimento Locazione

La tutela del conduttore nel caso di aumenti illegittimi del canone di locazione

di Nicola Frivoli - Avvocato

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

La Corte Costituzionale dichiara irragionevole l'esenzione trentina dal contributo di costruzione per la "prima abitazione"

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Condominio

Lavori in condominio, sì all'indennità per il proprietario del giardino occupato dai "ponteggi"

di Francesco Machina Grifeo

Lo ha chiarito la Cassazione affermando che l'indennità spetta per il solo fatto della preclusione della potenziale facoltà di uso del fondo

L'esperto risponde Condominio

I poteri dell'amministratore in «prorogatio imperii»

di Cesarina Vittoria Vegni

- Dopo la revoca giudiziale l'amministratore non può operare in proroga neanche un giorno

Condominio

Rimborso delle anticipazioni di uno dei coniugi solo se l'altro ha dato l'ok alle spese

di Rosario Dolce

- I temi di NT+ Le rate di mutuo saldate da un coniuge in costanza di matrimonio sono irripetibili

Appuntamenti

Free **Telefisco 2025 in agenda mercoledì 5 febbraio: possibile iscriversi**

Doppia strada per seguire i lavori: alla formula Base si affianca quella Advanced

Condominio

Condominio, dal 31 ottobre tutte le liti al giudice di pace

di Annarita D'Ambrosio

- Paralisi giudici di pace, dal 2025 con la competenza estesa in materia condominiale andrà peggio

Condominio +

Spetta all'amministratore eseguire gli adempimenti per poter godere dei bonus
di Eugenio Antonio Corviale

- Il compenso dell'amministratore include adempimenti fiscali e giustizioristici

Il diritto condominiale preso sul serio: al condominio il compito di pulire il tetto invecchiato
di Estere Diluca

- Caduta nella corte comune per il risarcimento, niente mediazione né negoziazione assistita

Saba Milano, le proposte di modifica di Appc
di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

- Troppi rischi dal Saba Milano: i dubbi di Appc

Locazione +

Affitti brevi (tutte le novità in arrivo: dal codice CIN in dichiarazione dei redditi allo stop a check-in da remoto)
di Giuseppe Donato Nizza - Avvocato

Affitti brevi, blitz del Nas: una struttura su 5 presenta irregolarità
di Annarita D'Amico

Affitti brevi, rilasciato il 70% dei Codici identificativi
di Redazione

- Affitti brevi, il Cin slitta a gennaio del 2025

Compravendita +

Immobiliare.it e Tempocasa rinnovano la partnership

Eliminato l'obbligo di evidenza pubblica in atto dell'importo della provvigione dell'agente immobiliare
di A.D.L.

I temi di NT+

Le rate di mutuo saldate da un coniuge in costanza di matrimonio sono irripetibili
di Pietro Piranti

- Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»

Recupero e ristrutturazione +

Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?
di Anap - Associazione nazionale architetti e costruttori professionisti d'immobili

- Speciali IVA e immobili: le ultime dalla giurisprudenza

Si può occupare il suolo pubblico con il gazebo?
di Donato Palombella - Giurista d'impresa

I rivestimenti verticali: gli insonaci
di Ottavio Tronconi - Politecnica Milano

Fisco +

Crediti per bonus edilizi in piattaforma utilizzabili anche dopo la cessazione dell'attività
di Elena Perrotti - Dottore commercialista

- Entrate, risposta a interpello 255/2024

Saldo Imu 2024, sanzioni super ridotte per chi paga in ritardo
di Luigi Lovacchio

- Corte costituzionale, sentenza n. 60/2024

Scenari bonus "prima casa" l'emigrato per lavoro che rientra in Italia
di Alessandro Biorgoglio - Esperto tributario

- Entrate, risposta a interpello 238/2024

Come fare per +

Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche
in cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni
in cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma
in cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

[Scopri di più](#)

Sostenibilità & Innovazione +

Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini
di Roberto Rizzo - Avvocato

Contabilizzazione dell'acqua in condominio senza necessità di un ok dell'assemblea
di Redazione

Da Enca e Assimmobiliare una nuova guida per uffici più efficienti

Professioni +

Come essere trovati online: l'importanza della local SEO
di Jessica Gallo - Marketing Strategist, co-founder Jerald in Studio

Professione CTU. Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice
di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- Professione CTU. Funzioni del consulente tecnico

Revisore condominiale, una professione in divenire
di Umberto Amato - Associazione Juica

- Nella contabilità condominiale niente ratei e risconti

Il Commento +

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità
di Giuseppe Morando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblee in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana
di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore
di Umberto Amato - Associazione Nicos

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

[Scopri di più](#)

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

[Approfittane](#)

Le Guide +



Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di muscruola

Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato

Bandi e finanziamenti +

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Priuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano - Giordano Consulting

I temi di NT+

Induciano contributi per impianti fotovoltaici ed elicotri
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti +

I temi di NT+

Generazione Anaci la bandiera del futuro degli amministratori immobiliari anche in Europa
di Redazione

I temi di NT+

Concerto di Natale a Bologna di Contabilizzare e Confesercenti

I temi di NT+

Tema appalti al centro del convegno del 12 dicembre a Palermo

In Evidenza

In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "Tasse" ti spiega la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.

[Scopri di più](#)

Online

Bonus casa 2023

Dopo l'incasso alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel 2023, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"

[Scopri di più](#)

Banche Dati

Smart24 Condominio

La piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, edine e perizie, catasto, proprietà.

[Scopri di più](#)

NT+ Condominio & Immobili
Norme & Tributi Plus

30 ORE
NT+ Fisco
NT+ Diritto
NT+ Lavoro
NT+ Enti Locali & Edilizia

[f](#)
[in](#)
[FAQ](#)
[Contatta Assistenza](#)

IL PUNTO di Antonio Scarpa

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 20 dicembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Rendiconto consuntivo condominiale – Comodato d'azienda – Appalto e obbligo solidale per il pagamento del corrispettivo – Comunicazione dei dati dei condomini morosi - Illecito ambientale e prescrizione del credito risarcitorio – Polizza assicurativa dell'amministratore di condominio

In Condominio e immobili 16 dicembre 2024, E. Duca, [È annullabile la delibera che approva il rendiconto condominiale privo della nota esplicativa di gestione](#), ha analizzato una sentenza del Tribunale di Foggia. In argomento, G. Merello, [La cassa negativa rappresenta un grave anomalia contabile che vizia il rendiconto rendendolo annullabile](#), in Condominio e immobili 5 dicembre 2024; A. Brachi, [Annullabile la delibera di approvazione del rendiconto condominiale priva del registro di contabilità e della nota esplicativa](#), in Condominio e

Correlati in evidenza

Costituzione e codici

| Codice civile

Articolo 1129

Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore

Nello stesso numero

Diritto e pratica condominiale | 20 dicembre 2024 | n. 2

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

20 dicembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Rendiconto consuntivo condominiale - Comodato d'azienda - Appalto e obbligo solidale per il pagamento del corrispettivo - Comunicazione dei dati del...

Costituzione e codici
Codice civile
Articolo 1129

20 dicembre 2024

Il condominio consumatore e l'amministratore professionista

Premessa Visto con gli occhi di un "profano" il condominio è un caseggiato in cui vivono più persone. Visto con gli occhi del giurista esso è la...

19 dicembre 2024

Condominio, dal 31 ottobre tutte le liti ai giudici di pace

La rivoluzione parte ufficialmente il 31 ottobre 2025 preceduta da polemiche che vanno avanti dal 2016, da quando lo schema di decreto legislativo...

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

Analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 20 dicembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Rendiconto consuntivo condominiale - Comodato d'azienda - Appalto e obbligo solidale per il pagamento del corrispettivo - Comunicazione dei dati del...

AMMINISTRATORE | 19 dicembre 2024

La polizza per responsabilità professionale dell'amministratore di condominio non opera nell'ipotesi di condanna alla restituzione di somme

Con la sentenza n. 1107, depositata l'11 ottobre 2024, il Tribunale di Pescara ha affrontato la questione dell'operatività della garanzia assicurativa...

MOROSITA' | 18 dicembre 2024

La comunicazione ai terzi creditori dei dati dei condomini morosi chi è obbligato?

Traendo spunto dalla sentenza 8 ottobre 2024, n. 1935 del Tribunale di Cosenza, si offre qualche considerazione intorno al tema della titolarità...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Lazio | Legge regionale | 10 dicembre 2024 | n. 20

Disposizioni relative all'esecuzione degli impegni assunti con il governo. Misure per la semplificazione e disposizioni varie

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 9 dicembre 2024 | n. 24

Disposizioni in materia sociale, sanitaria, di attività produttive, trasporti, politiche della montagna, cultura, di natura istituzionale, ordinamentale e finanziaria.

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Puglia | Legge regionale | 29 novembre 2024 | n. 39

Disposizioni di carattere finanziario e diverse. Variazione al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024 - 2026

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - DECORRENZA E DURATA

Istituto Decorrenza e durata Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del 16-07-2022 decorre dall'17-2022 fino al 30.6.2025...

LUNEDÌ 30 GIUGNO

Apri lo scadenario

Guida pratica immobiliare

Analisi ed i commenti sulle ultime novità



COMODATO | 19 dicembre 2024

Prescrizione del risarcimento del danno da inquinamento da sostanze idrocarburiche

Il caso Una società immobiliare veniva citata in giudizio da alcuni privati, proprietari del fondo attiguo, sul presupposto che dal terreno della...

COMODATO | 17 dicembre 2024

Il contratto di comodato: la Suprema Corte fa il punto sul termine e sull'oggetto

Dei contratti reali, il comodato è il negozio col quale si immette taluno nella disponibilità di un bene affinché questi se ne serva per un uso o per...

DANNI DA ESONDAZIONI | 12 dicembre 2024

L'azione risarcitoria per i danni derivanti dall'esondazione di un torrente naturale: il tempo necessario a prescrivere

Il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, con la sentenza n. 156 del 9 ottobre 2024, ha affermato che l'azione per il risarcimento dei danni...

Vedi tutto

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 09 dicembre 2024

Immobili - Condominio - Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta

Ho chiesto all'amministratore condominiale di poter vedere gli originali dei contratti e dei giustificativi di spesa degli ultimi 10 anni...

CONDOMINIO | 09 dicembre 2024

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 17 dicembre 2024

CONDOMINIO - Parti comuni - Muri - Amministratore - Attribuzioni - Assemblea - Deliberazioni invalide - Contributi e spese condominiali - Riscossione

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 17 DICEMBRE 2024 Condominio negli edifici - Parti comuni - Muri - Muro "divisorio" di due edifici adiacenti costituenti...

Immobili - Condominio - Citofoni: come cambiare o eliminare i codici numerici

Un condominio è costituito da diverse palazzine, con una o più scale. Il portone di ingresso principale sulla pubblica via è unico, poi ogni scala...

CONDOMINIO | 09 dicembre 2024

Fisco - Bonus edilizi - Sconto in fattura su opere accessorie «extra Cilas»

Amministro un condominio che, dopo il rilascio di una Cilas (comunicazione inizio lavori asseverata - superbonus), avvenuto a novembre 2022, ha...

Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Compenso dell'amministratore

Decreto salva casa

Immissioni moleste

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condominio

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024

ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

08 novembre 2024

SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Dlgs 139/2024

30 settembre 2024

RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO

Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi

40 L'esperto risponde

L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 17 dicembre 2024

IMMOBILI - Tributi - TUIR - Irpef - Contratti - Mediazione - Autonomia contrattuale - Vendita - Servitù - Pubbliche

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 17 DICEMBRE 2024 Tributi - TUIR - Irpef - Redditi diversi - Plusvalenze immobiliari - Compravendita fabbricato - Stipulazione...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 dicembre 2024

IMMOBILI - Tributi - TUIR - Proventi immobiliari - Contratti - Mediazione - Vendita - Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Risarcimento del danno - Edilizia - Misure strutturali e di semplificazione in materia energetica

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 10 DICEMBRE 2024 Tributi - TUIR - Proventi immobiliari - Previdenza obbligatoria - ENPAM - Immobili di interesse storico o...

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Condominio, dal 31 ottobre tutte le liti ai giudici di pace



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

18 dicembre 2024



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

18 dicembre 2024



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1195

12 dicembre 2024



BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore



Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



NT+ CONDOMINIO

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale



VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

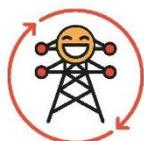
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettifica della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

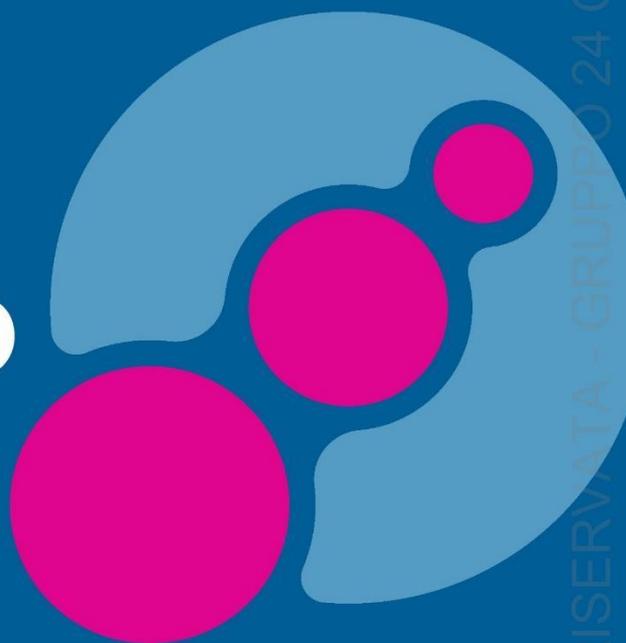
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
INFORMAZIONI: 02 4780 1112
MATERIALE: 02 4780 1113

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gianfranco
Elio Silvio
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcillo Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariello
Carlo
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO ORIENTATE

Michela Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giulio Di Biase

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCIOSO

E TRIBUTI IMMOBILIARI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giulio Forti
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giacomini

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina Fede

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT

CON IL DOSSIER

Se il professionista
non è iscritto all'Albo
non può far parte
della commissione
d'ispezione
dell'Albo
Sei il professionista
che vuoi
iscriverti all'Albo
Sei il professionista
che vuoi
iscriverti all'Albo
Sei il professionista
che vuoi
iscriverti all'Albo

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravamento fiscale, da quest'anno più controlli e aliquota ridotta al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il lavoro il 10%

www.24ore.it

di Alessandra De Roggi

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dire, il regolamento è ancora in corso dopo la fatica elettorale

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore al 10% per i casi legali al 10%

DEDEUZIONE

Il costo di cura di un paziente con Alzheimer è deducibile

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene sarà replicabile

IL VINCULO

Con la riforma si ridurrà il costo per il proprietario con il contratto

LA REGOLA

Per far capire il regolamento esigibile è necessario il decreto

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa fare dopo l'uscita del lavoro

IL LEDALITÀ

Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL BICICLA

Da parte di lavoro

3. IL CONDOMINIO

4. LE LOCANDI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro. Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro. Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di detrazione
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima dichiarazione

Le fatture delle opere
in merito ai lavori propri

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa con colmi finali

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornimento
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di beni immobili

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero
a giugno il 14/14/22 e
contattare l'Esperto risponde
o il sito, dove troverete il link
al servizio di email
book24@espr.it
espr.it/esperto

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.