

GLI INDICATORI	2024 (STIMA)	VAR. % SU 2023	PREV. % 2025
Transazioni totali (abitaz di ogni categoria). <i>Numero</i>	23.000	-7,4 ▼	+4,3 ▲
Fatturato segmento Prime (centro storico)	721 mln	+9,8 ▲	+4,6 ▲
Transazioni Prime (centro storico). <i>Numero</i>	335	-3,5 ▼	+2,7 ▲
Prezzo medio richiesto (centro storico e altre zone Prime)	14.350 €	+4,0 ▲	+2,8 ▲
Offerta Prime sul totale <i>Valori in %</i>	11,0	-0,9 ▼	+0,5 ▲
Tempi di vendita <i>In giorni</i>	160	+7,0 ▲	+5,8 ▲

DOMANDA E OFFERTA A MILANO

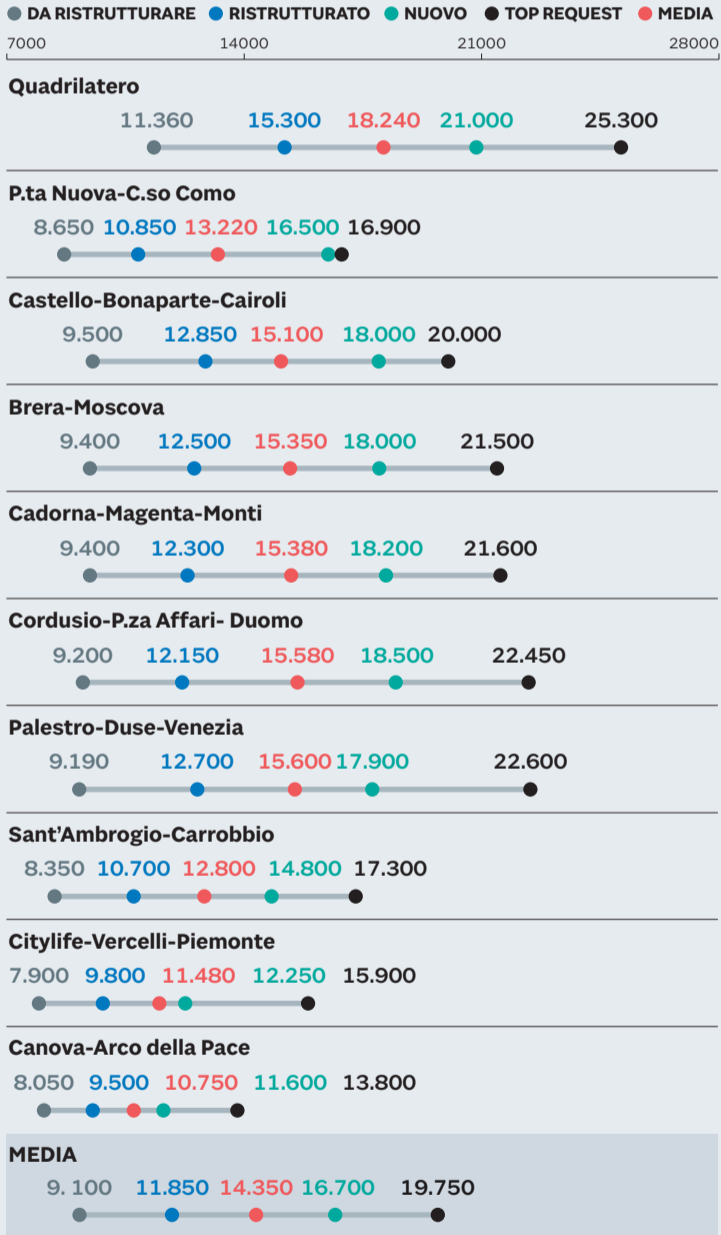
Variazioni % annue relative al segmento Prime e Top Prime a Milano.
Dicembre 2024/dicembre 2023

	DOMANDA	OFFERTA	PREZZI (1)
Quadrilatero	+7,3	-6,5	+5,0
P.ta Nuova-C.so Como	+3,3	-2,2	+3,3
Castello-Bonaparte-Cairolì	+4,9	-2,2	+3,4
Brera-Moscova	+5,5	+2,3	+3,1
Cadorna-Magenta-Monti	+6,8	-2,6	+3,2
Cordusio-P.za Affari-Duomo	+3,3	-3,8	+3,1
Palestro-Duse-Venezia	+6,3	-2,4	+3,5
Sant'Ambrogio-Carrobbio	+4,4	+1,6	+3,1
Citylife-Vercelli-Piemonte	+5,5	+3,5	+3,3
Canova-Arco della Pace	+4,1	+2,9	+2,7
MEDIA	+5,1	-0,9	+3,4

(1) Relativi ad appartamenti nuovi/ristrutturati

I VALORI

Prezzi medi di vendita richiesti. Dicembre 2024. *Dati in euro al m²*



IL CONFRONTO SUGLI SCAMBI NEL MONDO

Numero compravendite immobili Prime e super Prime 2024

	ZONE PRIME	TOT. CITTÀ
Londra	1.560	63.500
Miami	4.350	29.650
Milano	335	23.000
New York	9.650	41.633
Parigi	2.625	28.250

IL CONFRONTO SULL'ANDAMENTO DEI VALORI

Variazione % prezzi immobili "Prime"

	1 ANNO	5 ANNI
Londra	-2,7	+20,6
Miami	+7,8	+55,9
Milano	+3,4	+47,5
New York	-1,1	+95,3
Parigi	+2,8	+38,5