

**MOD.01: TRASMISSIONE ISTANZA DAL SUE****Mitt. SUE del Comune di**  
\_\_\_\_\_**ALLA REGIONE LAZIO**Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,  
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare  
Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi,  
Accertamenti di CompatibilitàInviata tramite **P.E.C****A:** [vigilanza.contrasto.abusivismo@pec.regione.lazio.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@pec.regione.lazio.it)**OGGETTO: ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36-bis del DPR 380/01)****PRESENTATA****DA**..... **E****ACQUISITA CON PROT. ....****RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Il/La sottoscritto/a .....

- Tel. ....

- PEC .....

in qualità di (specifica se *Dirigente o Responsabile*) .....

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. medesimo;

**VISTA** l'istanza presentata dal Sig./Sig.ra / Società:

.....

In qualità di

 *proprietario / (in caso di società o pubblica Amministrazione) legale rappresentante* *responsabile dell'abuso*

acquisita agli atti comunali con prot. n. .... del ..... riferita alla realizzazione di interventi eseguiti:

 *in parziale difformità o variazione essenziale rispetto al titolo abilitativo edilizio (specificare se PdC o SCIA o atto di approvazione dell'opera pubblica) .....* *con titolo edilizio (specificare se **PdC o SCIA o atto di approvazione dell'opera pubblica**) ..... rilasciato in **assenza** di autorizzazione paesaggistica (art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024 – solo per interventi realizzati entro l'11 maggio 2006)*

consistenti in:

.....  
.....

.....  
.....  
localizzate nel Comune di .....

Località (se indicata).....

Via /Piazza .....N. ....

Foglio catastale ..... Particelle .....

nell'area individuabile con il seguente link al sistema Google Maps: .....

interessato dai seguenti vincoli paesaggistici individuato sulla Tavola B del PTPR per effetto di (*barrare e compilare*):

**VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

(D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 **lettera a**)

.....  
.....  
.....

**VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELEATE PER LEGGE**

(D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 **lettera b**)

.....  
.....  
.....

**BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)**

(D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 **lettera c**)

.....  
.....  
.....

**ATTESTA**

- che il richiedente possiede un idoneo titolo di proprietà o analogo diritto reale di godimento per la presentazione dell'istanza;
- che le opere oggetto dell'istanza risultano conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ed hanno ottenuto il parere favorevole di questo ufficio, a seguito dell'istruttoria urbanistica;
- che il fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, risulta completo di tutta la documentazione prevista dall'allegato I alla determinazione regionale n. \_\_\_\_\_;

- che agli atti del Comune, per le opere oggetto dell'istanza, non risultano istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;

e, unitamente alla presente, ai fini della definizione del procedimento

### TRASMETTE

la seguente documentazione:

1. istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36-bis del DPR n. 380/2001 recante gli estremi del protocollo comunale;
2. fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, contenente i documenti indicati dall'allegato I alla determinazione regionale n. \_\_\_\_\_;
3. titolo abilitativo edilizio (*PdC o SCIA*) ovvero atto di approvazione dell'opera pubblica e relativo titolo paesaggistico rilasciato in subdelega (ovvero riferimenti al titolo paesaggistico se rilasciato dalla Regione), comprensivo dei relativi elaborati grafici, che hanno autorizzato l'intervento principale prima dell'esecuzione di parziali difformità o variazioni essenziali.

Firma

### Dichiarazione presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio al seguente link:

.....

Firma

**MOD.02: Dichiarazione Asseverata****DICHIARAZIONE ASSEVERATA**

..... sottoscritt... ..  
 con sede/studio nel Comune di ..... (.....) in via  
 ....., n. ...., cap ....., iscritto al n .....  
 dell'ordine/collegio ..... della provincia di  
 ..... PEC .....  
 telefono ..... incaricato da ..... per  
 la presentazione dell'istanza presentata

ai sensi dell'art. 36 bis, comma 4, del DPR n. 380/2001

ai sensi dell'art. 3, comma 4 bis, del DL n. 69/2024

relativa alle opere:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

per l'immobile sito nel Comune di ....., in via  
 ....., n. ...., loc. ...., distinto al catasto

terreni  fabbricati al Foglio ..... part. ....;

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat:.....

Long: .....

( Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio)

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

**ASSEVERA CHE**

**1)** le opere realizzate consistono in

.....  
.....  
.....

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 .....

**2)** l'intervento necessita di parere di compatibilità paesaggistica in quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di:

**VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**  
(Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

DM del .....

DGRL del .....

Paesaggio .....

Art. .... delle norme del PTPR

**VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE**

(art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera ..... del D.Lgs. 42/2004)

Descrizione:

.....  
.....

Art. n. .... delle norme del PTPR

**BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR**

(BENI TIPIZZATI - art. 134 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/2004)

Descrizione:

.....  
.....

Art. n. .... delle norme del PTPR

**3)** lo stato ante operam rappresentato nell'elaborato grafico è legittimo in quanto:

- è stato realizzato anteriormente al ....., come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non ha subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi;
- è conforme al Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc.....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;
- è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

**5)** (solo nel caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2004 per interventi realizzati prima dell'11 maggio 2006)

- le opere sono state realizzate in data .....  
.....
- il titolo abilitativo non è stato rilasciato in sanatoria

Timbro e Firma

Allegare alla presente

- Lettera di incarico e delega alla ricezione ed all'invio di atti e comunicazioni
- Perizia di legittimità (se necessario)
- Documento di identità in corso di validità

### **Dichiarazione presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali**

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio al seguente link:

---

Firma