

Sabato 18 gennaio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Provvigione del mediatore e assemblea tra i focus della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 10 Gennaio 2025

[Ricorso al Tar di Anapi e altre sigle
contro l'ordinanza sulla raccolta differenziata del Comune di Taranto](#)

di Deborah Maria Foti, 10 Gennaio 2025

[Affitti brevi, Aigab chiede un intervento del Governo contro gli atti di vandalismo](#)

10 Gennaio 2025

[Nulla la delibera che a maggioranza assegna in uso esclusivo posti auto del parcheggio comune](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 13 Gennaio 2025

[Pulizia delle scale e cortile condominiale: la divisione delle spese](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

[Il condominio parziale non intacca l'unitarietà](#)

di Augusto Cirila, 13 Gennaio 2025

[Nel 2025 nuove frontiere per abitare in condominio](#)

di Fulvio Pironi, 13 Gennaio 2025

[Sul sito di Confabitare il libro «Esci da casa mia» sul mondo degli sfratti](#)

13 Gennaio 2025

[Mediazione obbligatoria: quali giustificati motivi consentono la delega](#)

di Fabrizio Plagenza, 13 Gennaio 2025

[Il proprietario di due beni non può usarne più intensamente uno avvantaggiando l'altro](#)

di Annarita D'Ambrosio, 13 Gennaio 2025

[Usufrutto e servitù si estinguono per non uso ventennale del bene](#)

di Eugenio Antonio Correale, 13 Gennaio 2025

[Restauro del portone, importo anche a carico di chi non lo usa](#)

di Marzo Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

[Per convocare l'assemblea non basta una mail ordinaria](#)

di Rosario Dolce, 13 Gennaio 2025

[Casa, riprende l'interesse per l'investimento](#)

di Paola Dezza, 13 Gennaio 2025

[Buone pratiche da attuare in caso di attività non di bonifica con possibile presenza di amianto](#)

di Sergio Clarelli, 13 Gennaio 2025

[L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini](#)

di Fulvio Pironi, 14 Gennaio 2025

[Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe](#)

di Annarita D'Ambrosio, 14 Gennaio 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[la gestione dei contatori condominiali e la riservatezza dei dati](#)

di Carlo Pikler, 14 Gennaio 2025

[Se l'amministratore non fa verifiche sul riscaldamento](#)

di Gaia Martinenghi, 14 Gennaio 2025

Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Gennaio 2025

La determinazione del valore delle impugnazioni condominiali

di Ettore Ditta, 15 Gennaio 2025

Nessuna sospensione feriale per la mediazione in condominio

di Rosario Dolce, 15 Gennaio 2025

La quota di subentro nell'uso dell'ascensore va in parte distribuita anche al subentrante

di Francesco Schena, 15 Gennaio 2025

Opportuni due contatori per ascensore e autoclave

di Matteo Rezzonico, 15 Gennaio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: chi risponde della caduta di un pedone sul marciapiede

di Ettore Ditta, 15 Gennaio 2025

Salva Milano, progettisti al Tar contro la chiusura dello sportello unico

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 15 Gennaio 2025

L'amministratore giudiziario non ha l'onere di specificare preventivamente il compenso

di Fulvio Pironi, 16 Gennaio 2025

Mediazione, la procura al proprio difensore deve essere notarile

di Luana Tagliolini, 16 Gennaio 2025

Lavori al lastrico esclusivo, «coinvolte» le parti coperte

di Matteo Rezzonico, 16 Gennaio 2025

Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?

di Sabrina Apuzzo, 16 Gennaio 2025

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Ivan Meo, 16 Gennaio 2025

Studio PwC, senza B&B a Barcellona 40.000 posti di lavoro a rischio

16 Gennaio 2025

Il superbonus 2023 in dieci anni aspetta i modelli aggiornati

di Giorgio Gavelli, 17 Gennaio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

*Ricorso al Tar di Anapi e altre sigle
contro l'ordinanza sulla raccolta differenziata del Comune di Taranto*

di Deborah Maria Foti, 10 Gennaio 2025

Pulizia delle scale e cortile condominiale: la divisione delle spese

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

Restauro del portone, importo anche a carico di chi non lo usa

di Marzo Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe

di Annarita D'Ambrosio, 14 Gennaio 2025

Se l'amministratore non fa verifiche sul riscaldamento

di Gaia Martinenghi, 14 Gennaio 2025

Lavori al lastrico esclusivo, «coinvolte» le parti coperte

di Matteo Rezzonico, 16 Gennaio 2025

Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?

di Sabrina Apuzzo, 16 Gennaio 2025

Buone pratiche da attuare in caso di attività non di bonifica con possibile presenza di amianto

di Sergio Clarelli, 13 Gennaio 2025

Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Gennaio 2025

Il fisco e i bonus

Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe

di Annarita D'Ambrosio, 14 Gennaio 2025

Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?

di Sabrina Apuzzo, 16 Gennaio 2025

Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Gennaio 2025

Il superbonus 2023 in dieci anni aspetta i modelli aggiornati

di Giorgio Gavelli, 17 Gennaio 2025

I diritti

Provvigione del mediatore e assemblea tra i focus della settimana

di Antonio Scarpa, 10 Gennaio 2025

Il condominio parziale non intacca l'unitarietà

di Augusto Cirila, 13 Gennaio 2025

Il proprietario di due beni non può usarne più intensamente uno avvantaggiando l'altro

di Annarita D'Ambrosio, 13 Gennaio 2025

Usufrutto e servitù si estinguono per non uso ventennale del bene

di Eugenio Antonio Correale, 13 Gennaio 2025

L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

di Fulvio Pironti, 14 Gennaio 2025

L'assemblea

Nulla la delibera che a maggioranza assegna in uso esclusivo posti auto del parcheggio comune

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 13 Gennaio 2025

Pulizia delle scale e cortile condominiale: la divisione delle spese

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

Il condominio parziale non intacca l'unitarietà

di Augusto Cirila, 13 Gennaio 2025

Restauro del portone, importo anche a carico di chi non lo usa

di Marzo Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

Per convocare l'assemblea non basta una mail ordinaria

di Rosario Dolce, 13 Gennaio 2025

L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

di Fulvio Pironti, 14 Gennaio 2025

Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe

di Annarita D'Ambrosio, 14 Gennaio 2025

Se l'amministratore non fa verifiche sul riscaldamento

di Gaia Martinenghi, 14 Gennaio 2025

Lavori al lastrico esclusivo, «coinvolte» le parti coperte

di Matteo Rezzonico, 16 Gennaio 2025

Bonus casa, nei condòmini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Gennaio 2025

L'amministratore

Nulla la delibera che a maggioranza assegna in uso esclusivo posti auto del parcheggio comune

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 13 Gennaio 2025

Pulizia delle scale e cortile condominiale: la divisione delle spese

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

Il condominio parziale non intacca l'unitarietà

di Augusto Cirila, 13 Gennaio 2025

Restauro del portone, importo anche a carico di chi non lo usa

di Marzo Panzarella e Matteo Rezzonico, 13 Gennaio 2025

Per convocare l'assemblea non basta una mail ordinaria

di Rosario Dolce, 13 Gennaio 2025

L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

di Fulvio Pironi, 14 Gennaio 2025

Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe

di Annarita D'Ambrosio, 14 Gennaio 2025

Se l'amministratore non fa verifiche sul riscaldamento

di Gaia Martinenghi, 14 Gennaio 2025

La determinazione del valore delle impugnazioni condominiali

di Ettore Ditta, 15 Gennaio 2025

Nessuna sospensione feriale per la mediazione in condominio

di Rosario Dolce, 15 Gennaio 2025

Lavori al lastrico esclusivo, «coinvolte» le parti coperte

di Matteo Rezzonico, 16 Gennaio 2025

Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?

di Sabrina Apuzzo, 16 Gennaio 2025

Bonus casa, nei condòmini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Gennaio 2025

Le liti e la mediazione

Mediazione obbligatoria: quali giustificati motivi consentono la delega

di Fabrizio Plagenza, 13 Gennaio 2025

La determinazione del valore delle impugnazioni condominiali

di Ettore Ditta, 15 Gennaio 2025

Nessuna sospensione feriale per la mediazione in condominio

di Rosario Dolce, 15 Gennaio 2025

Dati e privacy

*Il mercoledì della privacy:
la gestione dei contatori condominiali e la riservatezza dei dati*

di Carlo Pikler, 14 Gennaio 2025

Affitti e immobiliare

Nel 2025 nuove frontiere per abitare in condominio

di Fulvio Pironti, 13 Gennaio 2025

Sul sito di Confabitare il libro «Esci da casa mia» sul mondo degli sfratti

13 Gennaio 2025

L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

di Fulvio Pironti, 14 Gennaio 2025

Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?

di Sabrina Apuzzo, 16 Gennaio 2025

Affitti brevi. Aigab chiede un intervento del Governo contro gli atti di vandalismo

10 Gennaio 2025

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Ivan Meo, 16 Gennaio 2025

Studio PwC, senza B&B a Barcellona 40.000 posti di lavoro a rischio

16 Gennaio 2025

Casa, riprende l'interesse per l'investimento

di Paola Dezza, 13 Gennaio 2025

Buone pratiche da attuare in caso di attività non di bonifica con possibile presenza di amianto

di Sergio Clarelli, 13 Gennaio 2025

Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Gennaio 2025

Salva Milano, progettisti al Tar contro la chiusura dello sportello unico

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 15 Gennaio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

20 FEB Altri NT+ ▼ saverio ▼

Norme # Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di Consulente Immobiliare

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Bonus edilizi Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'amministratore giudiziario non ha l'onere di specificare preventivamente il compenso

di Fulvio Pironti

+ I temi di NT+ Nulli i rinnovi dell'amministratore senza indicazione dei compensi



Bonus edilizi

Il superbonus 2023 in dieci anni aspetta i modelli aggiornati

di Giorgio Gavelli

Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Fisco

Casa, la manovra taglia un milione di comunicazioni verdi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

A questo risultato si arriva per effetto del nuovo bonus unico per le ristrutturazioni, varato dal Governo Meloni



Italia

Consumi elettrici: boom delle rinnovabili al traino di idroelettrico e fotovoltaico - Nucleare, intesa Edf-Edison-Enea sui mini reattori

di Celestina Dominelli

Secondo le rilevazioni del gruppo guidato da Giuseppina Di Foggia, l'asticella della capacità installata ha centrato i 7.480 megawatt nel 2024

+ Elettricità, perché in Italia costa di più rispetto agli altri Paesi

+ Terna punta su nuove competenze e ricerca dei talenti



La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Locazione

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Approfondimento Condominio

La determinazione del valore delle impugnazioni condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato

I Quaderni I Quaderni

Free! La Manovra 2025: tra incentivi green, sostegno al reddito e misure a garanzia della prima casa

Appuntamenti

Free! Telefisco 2025: spazio alle risposte di agenzia delle Entrate, Gdf e Mef

di Redazione

L'evento, previsto per il 5 febbraio, arrivato alla trentaquattresima edizione, potrà essere seguito con due formule: base e advanced



Condominio

Mediazione, la procura al proprio difensore deve essere notarile

di Luana Tagliolini

+ Mediazione più efficace in condominio grazie al chiarimento sul termine per l'impugnativa

Condominio

Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?

di Sabrina Apuzzo - presidente Naca

+ Superbonus e catasto, al via le lettere delle Entrate

Locazione

Studio PwC, senza B&B a Barcellona 40.000 posti di lavoro a rischio

di Redazione



L'esperto risponde Condominio

Lavori al lastrico esclusivo, «coinvolte» le parti coperte

di Matteo Rezzonico

+ L'esperto risponde Il riparto per il rifacimento del lastrico a uso esclusivo

09:12 Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più →

<p>Condominio -</p> <p>Il diritto condominiale preso sul serio: chi risponde della caduta di un pedone sul marciapiede <i>di Ettore Ditta</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Il passo carraio sul marciapiede condominiale snatura la funzione del bene comune <p>La quota di subentro nell'uso dell'ascensore va in parte distribuita anche al subentrante <i>di Francesco Schena</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di guasto all'Ascensore, la partecipazione può essere successiva all'installazione <p>Nessuna sospensione feriale per la mediazione in condominio <i>di Rosario Dolce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> L'introduzione della procedura di mediazione interrompe il termine per impugnare la delibera 	<p>Locazione -</p> <p>Affitti brevi, Algab chiede un intervento del Governo contro gli atti di vandalismo <i>di Roberto</i></p> <p>Affitti brevi, Federcontribuenti denuncia la beffa per i multiproprietari: non possono richiedere il Cin</p> <p>Per combattere l'emergenza locativa rendiamo più veloce il procedimento esecutivo di rilascio degli immobili <i>di Mario Fiorangi - segretario nazionale Apge</i></p>	<p>Compravendita -</p> <p>Casa, riprende l'interesse per l'investimento <i>di Paola Dezza</i></p> <p>ICI Approfondimento Agevolazioni "prima casa" e comunione dei beni: per ottenere i benefici devono firmare entrambi i coniugi <i>di Fabrizio Stella - esperto immobiliare</i></p> <p>ICI L'esperto risponde Tocca all'inquilino pagare per la «lettura» del gas <i>di Rosario Dolce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In condominio nel 2025 già preoccupano le spese: previsti aumenti per luce, gas e acqua
<p>Recupero e ristrutturazione -</p> <p>ICI Approfondimento Buone pratiche da attuare in caso di attività non di bonifica con possibile presenza di amianto <i>di Sergio Cianelli - Ingegnere, Presidente ASSIAMANTO</i></p> <p>Bonus casa, i limiti sulla residenza mettono a rischio il 50% di 500mila case <i>di Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Caldaje a gas, lo stop agli sconti è doppio <p>Confedilizia: sui bonus si passa da un eccesso all'altro</p>	<p>Fisco -</p> <p>Itemi di NT+ Il superbonus 2023 in dieci anni aspetta i modelli aggiornati <i>di Giorgio Gavelli</i></p> <p>Itemi di NT+ Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36% <i>di Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Le spese per interventi edilizi sulle parti comuni si detraggono anche in assenza di un condominio in senso tecnico <p>Affitti brevi, nel 730 la scelta della casa con eccedere al 21% <i>di Francesco Capri e Marcello Tarabusi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Con i quadri M e T niente più ricorso a Redditi aggiuntivo - di Francesco Capri e Marcello Tarabusi 	<p>Come fare per -</p> <p>Condominio Irrelevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p> <p>Fisco Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p> <p>Fisco Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p>

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità del mondo immobiliare e condominiale. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste.

Approfittane →

Le Guide -

Imposta di registro e immobili: il punto dopo il D.Lgs. 139/2024

Autoconsumo e comunità energetiche: il futuro dell'energia condivisa

Bandi e finanziamenti -

Itemi di NT+
Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione
a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Itemi di NT+
Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti
di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Itemi di NT+
Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi
di Alberto Giordano - Giordano Consulting

Appuntamenti -

Itemi di NT+
Dal 3 febbraio ogni lunedì su TeleCambridge la rubrica della presidente Anapic Lucia Rizzi

Itemi di NT+
Nuova sede provinciale Anapi ad Alessandria

Itemi di NT+
Il futuro sostenibile parte dalle Comunità energetiche

In Evidenza

In edicola e online
Bonus Condominio 2022
La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.

Online
Bonus Casa 2022
Dopo il rinvio alla disciplina indicata dalla legge di Bilancio 2022 operata nel "Milegromaghe", il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 (per i titoli) i bonus casa "ordinari".

Online
Smart24 Condominio
La piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, sfritti e periti, cessioni, proprietà.

Scopri di più →

NT+ Condominio & Immobili

NT+ Fisco | NT+ Diritto | NT+ Lavoro | NT+ Enti Locali & Edilizia

f in FAQ Contatta Assistenza

IL PUNTO di Antonio Scarpa

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 [Diritto e pratica condominiale](#) | 17 gennaio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Frazionamento del risarcimento dei danni ad un immobile – Condominio e servitù – Assemblea di condominio autoconvocata – Sanzioni amministrative pecuniarie irrogate in solido al condominio in base al regolamento comunale per la gestione e raccolta dei rifiuti – Risarcimento in forma specifica ex [art. 2058 cod. civ.](#), per i danni ad un immobile – Destinazione ad alloggio del portiere.

In Condominio e immobili 13 gennaio 2025 è pubblicato il contributo di F. Nardelli, [E' inammissibile una seconda richiesta di risarcimento dei danni subiti da un immobile in conseguenza di un illecito già oggetto di giudicato](#), a commento della sentenza 15 ottobre 2024, n. 164, del Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche. Il TSAP ha

Correlati in

[Costituzione e cod.](#)

| [Disposizioni d](#)

[Articolo 66](#)

[Convocazione de](#)

[straordinaria](#)

Nello stesso

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciarfardini, Federico Ciaccava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza RS
Imposta le tue preferenze
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca
Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio
- Compravendita
- Proprietà e diritti reali
- Obbligazioni e contratti
- Appalto privato
- Locazione
- Edilizia, catasto e estimo
- Fisco

17 gennaio 2025 IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Frazionamento del risarcimento dei danni ad un immobile - Condominio e servizi - Assemblea di condominio autocconvocata - Sanzioni amministrative...

Costituzione e codici
Disposizioni di attuazione del codice civile
Articolo 66

16 gennaio 2025 Mediazione in condominio senza sospensione feriale dei termini

Il decreto legislativo 216 del 27 dicembre 2024 in materia di mediazione e negoziazione assistita, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 10 gennaio...

Legge nazionale
Decreto legislativo | 27 dicembre 2024 | n. 216
Preambolo

16 gennaio 2025 La destinazione di un immobile sito in condominio ad alloggio del portiere non costituisce una obbligazione propter rem

"Il negozio con cui, successivamente alla costituzione del condominio, si imprime ad un immobile, "ab origine" di proprietà di uno dei condomini, il...

Cirispresidenza
Corte di Cassazione | Sezione 3 | Civile | Sentenza | 12 novembre 2024 | n. 29199
Integrale

[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 17 gennaio 2025 IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Frazionamento del risarcimento dei danni ad un immobile - Condominio e servizi - Assemblea di condominio autocconvocata - Sanzioni amministrative...

ALLOGGIO DEL PORTIERE | 16 gennaio 2025 La destinazione di un immobile sito in condominio ad alloggio del portiere non costituisce una obbligazione propter rem

"Il negozio con cui, successivamente alla costituzione del condominio, si imprime ad un immobile, "ab origine" di proprietà di uno dei condomini, il...

RACCOLTA DIFFERENZIATA | 15 gennaio 2025 Errori nella raccolta differenziata in condominio e responsabilità: la Cassazione torna sui suoi passi

In caso di violazione delle regole sulla raccolta differenziata dei rifiuti, contrariamente al precedente orientamento espresso con l'ordinanza n...

[Vedi tutto](#)

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Puglia | Legge regionale | 31 dicembre 2024 | n. 42

"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)"

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Marche | Legge regionale | 30 dicembre 2024 | n. 21

Disposizioni per la formazione del bilancio 2025/2027 della Regione Marche (Legge di stabilità 2025)

Legge regionale

[Vai all'indice](#)

Scadenario

Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - DECORRENZA E DURATA

Istituto:Decorrenza e durata Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del 16-07-2022 decorre dall'1.7.2022 fino al 30.6.2025...

LUNEDÌ **30** GIUGNO

[Apri lo scadenziario](#)

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



RESPONSABILITA' | 16 gennaio 2025 La funzione riparatoria della responsabilità civile e i limiti al risarcimento in forma specifica del fondo danneggiato

Con la sentenza, n. 158/2024 del 9 ottobre 2024 il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, definendo il giudizio di appello avverso la sentenza...

RISARCIMENTO DANNO | 13 gennaio 2025 E' inammissibile una seconda richiesta di risarcimento dei danni subiti da un immobile in conseguenza di un illecito già oggetto di giudicato

Con pronuncia n. 164 del 19 ottobre 2024, il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche affronta la questione relativa all'inammissibilità in...

MEDIAZIONE IMMOBILIARE | 07 gennaio 2025 I criteri di determinazione della provvigione: giudizio equitativo e compenso per relationem

La Corte Suprema di cassazione, con l'ordinanza n. 27901 del 29 ottobre 2024, si è occupata dei criteri di determinazione della provvigione a seguito...

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 14 gennaio 2025

IMMOBILI - Notariato - Responsabilità professionale - Atti notarili - Possesso - Effetti - Usucapione - Compravendita immobiliare - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Applicabilità - Esclusione - Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Rivendicazione - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Distanze legali

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 14 GENNAIO 2024 Notariato - Responsabilità professionale - Atti notarili - Identità personale delle parti - Accertamento...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 14 gennaio 2025

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Assemblea - Convocazione - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Amministratore - Revoca giudiziale - Amministratore in regime di "prorogatio" - Rappresentanza - Appalto di lavori condominiali con utilizzo del "bonus facciate 90%" - Nomina - Delibera assembleare - Mora del condomino protratta per un semestre - Legittimità - Furto - Azione penale - Querela

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 14 GENNAIO 2025 Condominio negli edifici - Assemblea - Convocazione - Condomino legittimato alla partecipazione - Effettivo...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 07 gennaio 2025

CONDOMINIO - Manutenzione straordinaria - Parti comuni - Sottotetto - Titolo del possesso - Sopraelevazione - Cause condominiali - Criteri di ripartizione - Riscossione dei contributi

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 7 GENNAIO 2025 Condominio negli edifici - Manutenzione straordinaria, innovazioni e fondo speciale in tema di condominio...

[Vedi tutto](#)

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024



ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

08 novembre 2024



SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Dlgs 139/2024

30 settembre 2024



RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO

[Vedi tutto](#)

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, insussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

[Vedi tutto](#)

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Rendiconto condominiale (delibera di approvazione)

Sale and lease back e patto commissorio

Bonus barriere architettoniche

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Obblighi dell'amministratore cessato dall'incarico

[Vedi tutto](#)

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

[Accedi](#)

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 13 gennaio 2025

Immobili - Condominio - Lavori al lastrico esclusivo, «coinvolte» le parti coperte

Amministro un condominio con un lastrico solare di proprietà esclusiva, che a breve sarà sottoposto a manutenzione straordinaria. Ho proposto un...

CONDOMINIO | 13 gennaio 2025

Fisco - Bonus edilizi - Grandine, lavori sul tetto detraibili anche se risarciti

Vivo in un condominio di villette a schiera, i cui tetti (danneggiati dalla grandine) sono stati riparati quest'anno, fruendo di un indennizzo...

CONDOMINIO | 13 gennaio 2025

Immobili - Condominio - Opportuni due contatori per ascensore e autoclave

Nel condominio in cui abito arriva un'unica bolletta dell'energia elettrica, che viene ripartita in base alla tabella luce delle scale. Il problema è...

[Vedi tutto](#)

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, la manovra taglia 1 milione di comunicazioni verdi



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

16 gennaio 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

17 gennaio 2025



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1198

16 gennaio 2025



BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore



[Vedi tutto](#)

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772284 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

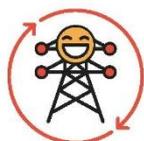
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1192 - Ottobre 2024

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Ottobre 2024

Assicurazione obbligatoria per eventi catastrofali sugli immobili: tra incertezze normative e ipotesi strutturali

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi



Approfondimento Condominio | 30 Ottobre 2024

La ratifica delle delibere condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 29 Ottobre 2024

Rettifica della rendita catastale: due pesi e due misure

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



Rassegna Fiscale | 29 Ottobre 2024

I provvedimenti fiscali

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Fisco | 28 Ottobre 2024

Superbonus di favore per Onlus, OdV e APS socio sanitarie e assistenziali: le indicazioni dell'AdE

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

- + Entrate, risposta a interpello 199/2024



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Ottobre 2024

Abruzzo: la Consulta bacchetta il Governo dichiarando legittima la legge regionale c.d. "sottotetti"

di Roberto Rizzo

- + Integrale



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 24 Ottobre 2024

Accesso agli atti nei procedimenti edilizi: quadro normativo e recenti orientamenti giurisprudenziali

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Argomenti di estimo | 24 Ottobre 2024

Come stimare un terreno edificabile con il valore di trasformazione

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

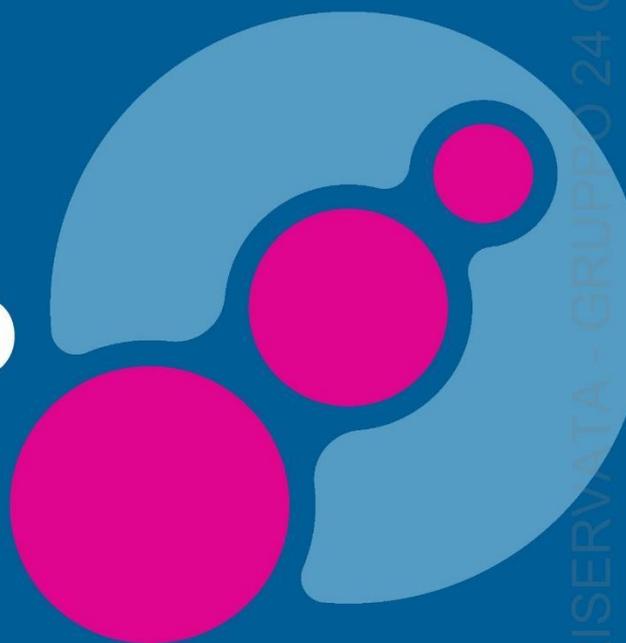
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE
05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

4 luglio 7

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

4 luglio 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavello Livi
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONOSCENZE

Alessandro Geronzi
Elio Sivilli
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Atilio Carozzo
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DIPENDENZE
E DI CARATTERE
Giulio Di Biase

IVA

Giorgia Castelle
Rosario Novelli
Marco Zandeni

INPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopace Pirro

ACCERTAMENTO

EROGAZIONE
Tommaso Lonati

CONTENZIOSO

E PROCESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Guadagnoli
Cristina Landi
Alessandro Rota-Porta
Cristina Landi
Alessandro Rota-Porta
Giovanna Riviero

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Tassinari

Lavoro autonomo e partite iva

Daniela Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Aldo Giannicola
Vincenzo Pepp
Marta Lotti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Rosa
Alessandro Santoro

INBRETTI

CON IL DOSSIER
del Fisco, il mensile
gli esperti di 24 ORE
con tutte le news, opinioni
e i siti. Il vostro personale
di riferimento
Societas.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al prezzo al 10%

www.31.it

Il servizio è gratuito

I QUESITI

INNOBILI

Devo fare il rogito prima e accedere subito dopo la fattura di elettricità

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 100%

DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito

CALENDARIO

In agosto e nei mesi successivi il bonus è ancora applicabile

IL VINCULO

Con la riforma si è esteso il vincolo per il Superbonus a chi non ha un contratto

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta più avere la fattura di elettricità

CONDIZIONI

Devo venire alle mani con il Superbonus dopo l'uscita del cantiere

IL DECRETI

Il Superbonus è applicabile ai contratti di locazione e ai contratti di affitto

AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. LA RIFORMA

3. LA PUBBLICITÀ

4. LA CONDIZIONE

5. LE LOCANDI

6. I CONTRIBUTI

7. LA PENSIONE

8. IL DECRETI

9. IL SUPERBONUS

Per informazioni sui servizi di consulenza e assistenza, visitate il sito www.31.it o chiamate il numero [02-83444444](tel:02-83444444).

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'altro dichiaratore

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 10% per la casa del coniuge in mal

Condono edilizio: gli usi prevalenti non bloccano il cantiere

Benefici nel fornimento anche in caso di agibilità

Il caso di un'operazione, risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a giorni e 24 ore su 24 e complete info, visitate il sito www.24ore.it o il sito www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un'email al sito info@24ore.com o al numero 02 47811111. info24ore.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.