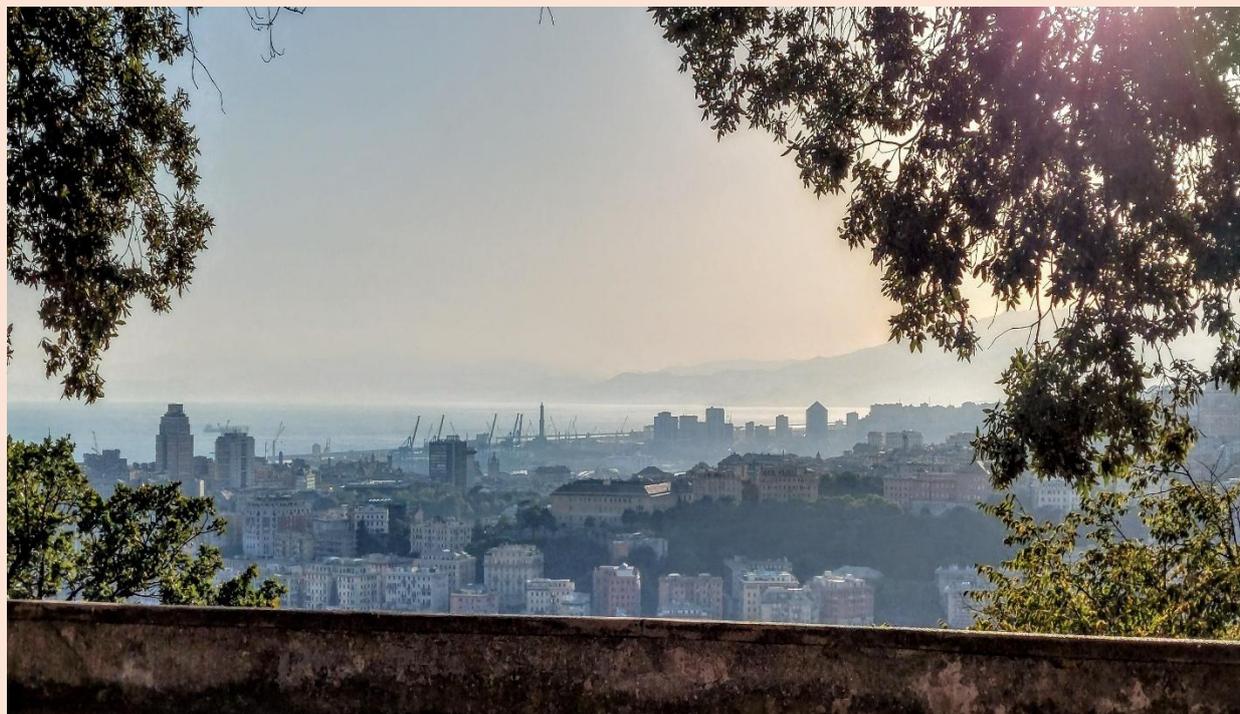


Sabato 25 gennaio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[*Podcast «Gentili condòmini»*](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Tra i temi della settimana condominio e servitù e assemblea autoconvocata](#)

di Antonio Scarpa, 17 Gennaio 2025

[Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore](#)

di Nicola Frivoli, 17 Gennaio 2025

[Cedolare secca: delega da attuare](#)

di Giorgio Spaziani Testa, 17 Gennaio 2025

[Salva Milano e stop allo sportello unico.](#)

[Appc al fianco dei professionisti che si sono rivolti al Tar](#)

17 Gennaio 2025

[Cer, la svolta è accentrare la gestione per incidere su costi e incentivi](#)

di Carlotta Rocci e Maria Chiara Voci, 20 Gennaio 2025

[Illegittima la canna fumaria sul tetto dell'edificio senza il consenso unanime dei condòmini](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 20 Gennaio 2025

[Non obbligatoria la mediazione nelle liti tra comproprietari per il rimborso di spese condominiali](#)

di Giovanni Iaria, 20 Gennaio 2025

[L'amministratore è il custode del regolamento e deve agire contro i trasgressori](#)

di Ivana Consolo, 20 Gennaio 2025

[Al supercondominio non si applicano le regole della comunione](#)

di Eugenio Antonio Correale, 20 Gennaio 2025

[La decorrenza del termine per impugnare la delibera](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 20 Gennaio 2025

[Affitti brevi: a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro](#)

20 Gennaio 2025

[Affitti brevi, Property Managers presenta cinque proposte all'assessore Vicini a Firenze](#)

20 Gennaio 2025

[Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 20 Gennaio 2025

[Superbonus, lettere sulle rendite solo per i grandi scostamenti](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Gennaio 2025

[Imposta di soggiorno, per i Comuni gli incassi volano oltre il miliardo](#)

di Bianca Lucia Mazzei, 20 Gennaio 2025

[Se un condomino paga tutta la coibentazione del tetto](#)

di Silvio Rivetti, 20 Gennaio 2025

[Detrazioni Irpef 2025 e bonus edilizi: cosa cambia per i redditi sopra 75.000 euro](#)

di Deborah Maria Foti, 20 Gennaio 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[per l'assemblea da remoto occhio alla scelta della piattaforma e alla registrazione](#)

di Carlo Pikler, 21 Gennaio 2025

[Il condomino non può essere «costretto» ad amministrare](#)

di Pierantonio Lisi, 21 Gennaio 2025

[Platea più ampia di beneficiari del fondo morosità incolpevole](#)

di Cesare Rosselli, 21 Gennaio 2025

[Il regolamento non può limitare i poteri rappresentativi dell'amministratore](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Gennaio 2025

[Cartelle esattoriali, illegittime le notifiche al condominio se non rivolte all'amministratore](#)

di Agostino Sola, 21 Gennaio 2025

[Boom di acquisti di case vacanza in montagna](#)

21 Gennaio 2025

[Il Salva Milano scompare dall'agenda del Senato: allo studio modifiche](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 22 gennaio 2025

[Chi perde il bene usucapito da altri deve informare l'amministratore](#)

di Rosario Dolce e Fabrizio Plagenza, 22 Gennaio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: parti comuni in caso di frazionamento](#)

di Ettore Ditta, 22 Gennaio 2025

[Tempi di vendita degli immobili: in media sono di 105 giorni](#)

22 Gennaio 2025

[Beneficio al 50% per la nuova tubatura del gas condominiale](#)

di Marco Zandonà, 22 Gennaio 2025

[Le colonnine elettriche tra le opere straordinarie in condominio](#)

di Fulvio Pironi, 22 gennaio 2025

[Costruire "sotto tutela":](#)

[requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico](#)

di Agostino Sola, 22 Gennaio 2025

[Bonus casa al 36% per spese pagate dal familiare che non è proprietario](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Gennaio 2025

[Bollette, arriva la deroga per i vulnerabili:](#)

[ecco come richiedere l'accesso alle tutele gradualì](#)

di Celestina Dominelli, 22 gennaio 2025

[Calunnia all'amministratore: la buona fede del condomino fa cadere l'accusa](#)

di Rosario Dolce, 23 Gennaio 2025

[Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto](#)

di Gaia Martinenghi, 23 Gennaio 2025

[In materia di somministrazione di energia la mediazione non è obbligatoria](#)

di Luana Tagliolini, 23 Gennaio 2025

[La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere](#)

di Augusto Ciria, 23 Gennaio 2025

[Torre Milano, otto a processo per abusi edilizi](#)

23 Gennaio 2025

[Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus](#)

di Alessandro Borgoglio, 23 Gennaio 2025

*Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili:
un approfondimento professionale*

di Paolo Frediani, 24 Gennaio 2025

Telefisco, il programma con tutti i chiarimenti per i professionisti

07 Gennaio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Cer, la svolta è accentrare la gestione per incidere su costi e incentivi

di Carlotta Rocci e Maria Chiara Voci, 20 Gennaio 2025

Platea più ampia di beneficiari del fondo morosità incolpevole

di Cesare Rosselli, 21 Gennaio 2025

Le colonnine elettriche tra le opere straordinarie in condominio

di Fulvio Pironi, 22 gennaio 2025

*Bollette, arriva la deroga per i vulnerabili:
ecco come richiedere l'accesso alle tutele gradualità*

di Celestina Dominelli, 22 gennaio 2025

Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

di Gaia Martinenghi, 23 Gennaio 2025

In materia di somministrazione di energia la mediazione non è obbligatoria

di Luana Tagliolini, 23 Gennaio 2025

Il fisco e i bonus

Telefisco, il programma con tutti i chiarimenti per i professionisti

07 Gennaio 2025

Cedolare secca: delega da attuare

di Giorgio Spaziani Testa, 17 Gennaio 2025

Superbonus, lettere sulle rendite solo per i grandi scostamenti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Gennaio 2025

Imposta di soggiorno, per i Comuni gli incassi volano oltre il miliardo

di Bianca Lucia Mazzei, 20 Gennaio 2025

Se un condomino paga tutta la coibentazione del tetto

di Silvio Rivetti, 20 Gennaio 2025

Detrazioni Irpef 2025 e bonus edilizi: cosa cambia per i redditi sopra 75.000 euro

di Deborah Maria Foti, 20 Gennaio 2025

Cartelle esattoriali, illegittime le notifiche al condominio se non rivolte all'amministratore

di Agostino Sola, 21 Gennaio 2025

*Costruire "sotto tutela":
requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico*

di Agostino Sola, 22 Gennaio 2025

Bonus casa al 36% per spese pagate dal familiare che non è proprietario

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 22 Gennaio 2025

Beneficio al 50% per la nuova tubatura del gas condominiale

di Marco Zandonà, 22 Gennaio 2025

Le colonnine elettriche tra le opere straordinarie in condominio

di Fulvio Pironi, 22 gennaio 2025

I diritti

Tra i temi della settimana condominio e servitù e assemblea autoconvocata

di Antonio Scarpa, 17 Gennaio 2025

Al supercondominio non si applicano le regole della comunione

di Eugenio Antonio Correale, 20 Gennaio 2025

Il regolamento non può limitare i poteri rappresentativi dell'amministratore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Gennaio 2025

Il condomino non può essere «costretto» ad amministrare

di Pierantonio Lisi, 21 Gennaio 2025

Chi perde il bene usucapito da altri deve informare l'amministratore

di Rosario Dolce e Fabrizio Plagenza, 22 Gennaio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: parti comuni in caso di frazionamento

di Ettore Ditta, 22 Gennaio 2025

Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

di Gaia Martinenghi, 23 Gennaio 2025

La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

di Augusto Cirila, 23 Gennaio 2025

L'assemblea

Illegittima la canna fumaria sul tetto dell'edificio senza il consenso unanime dei condòmini

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 20 Gennaio 2025

Al supercondominio non si applicano le regole della comunione

di Eugenio Antonio Correale, 20 Gennaio 2025

Il regolamento non può limitare i poteri rappresentativi dell'amministratore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Gennaio 2025

Il condomino non può essere «costretto» ad amministrare

di Pierantonio Lisi, 21 Gennaio 2025

Le colonnine elettriche tra le opere straordinarie in condominio

di Fulvio Pironti, 22 gennaio 2025

Calunnia all'amministratore: la buona fede del condomino fa cadere l'accusa

di Rosario Dolce, 23 Gennaio 2025

Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

di Gaia Martinenghi, 23 Gennaio 2025

La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

di Augusto Cirila, 23 Gennaio 2025

L'amministratore

Illegittima la canna fumaria sul tetto dell'edificio senza il consenso unanime dei condòmini

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 20 Gennaio 2025

L'amministratore è il custode del regolamento e deve agire contro i trasgressori

di Ivana Consolo, 20 Gennaio 2025

Al supercondominio non si applicano le regole della comunione

di Eugenio Antonio Correale, 20 Gennaio 2025

Il regolamento non può limitare i poteri rappresentativi dell'amministratore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Gennaio 2025

Cartelle esattoriali, illegittime le notifiche al condominio se non rivolte all'amministratore

di Agostino Sola, 21 Gennaio 2025

Il condomino non può essere «costretto» ad amministrare

di Pierantonio Lisi, 21 Gennaio 2025

Chi perde il bene usucapito da altri deve informare l'amministratore

di Rosario Dolce e Fabrizio Plagenza, 22 Gennaio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: parti comuni in caso di frazionamento

di Ettore Ditta, 22 Gennaio 2025

Le colonnine elettriche tra le opere straordinarie in condominio

di Fulvio Pironi, 22 gennaio 2025

Calunnia all'amministratore: la buona fede del condomino fa cadere l'accusa

di Rosario Dolce, 23 Gennaio 2025

Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

di Gaia Martinenghi, 23 Gennaio 2025

La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

di Augusto Cirila, 23 Gennaio 2025

Le liti e la mediazione

Non obbligatoria la mediazione nelle liti tra comproprietari per il rimborso di spese condominiali

di Giovanni Iaria, 20 Gennaio 2025

La decorrenza del termine per impugnare la delibera

di Cesarina Vittoria Vegni, 20 Gennaio 2025

In materia di somministrazione di energia la mediazione non è obbligatoria

di Luana Tagliolini, 23 Gennaio 2025

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

per l'assemblea da remoto occhio alla scelta della piattaforma e alla registrazione

di Carlo Pikler, 21 Gennaio 2025

Affitti e immobiliare

Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore

di Nicola Frivoli, 17 Gennaio 2025

Cedolare secca: delega da attuare

di Giorgio Spaziani Testa, 17 Gennaio 2025

Platea più ampia di beneficiari del fondo morosità incolpevole

di Cesare Rosselli, 21 Gennaio 2025

Affitti brevi: a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro

20 Gennaio 2025

Affitti brevi. Property Managers presenta cinque proposte all'assessore Vicini a Firenze

20 Gennaio 2025

La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

di Augusto Cirila, 23 Gennaio 2025

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili:

un approfondimento professionale

di Paolo Frediani, 24 Gennaio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Calunnia all'amministratore: la buona fede del condomino fa cadere l'accusa

di Rosario Dolce

- Accusare l'amministratore di essere un manipolatore travalica il diritto di critica
- Corte di cassazione, sentenza del 14 gennaio 2025, n. 1649



Bonus edilizi →

Il superbonus 2023 in dieci anni aspetta i modelli aggiornati

di Giorgio Gavelli

Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Condominio

Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

di Gaia Martinenghi

- Per la ratifica dell'accordo di mediazione sulla modifica delle tabelle basta la maggioranza
- Corte di cassazione, ordinanza 23739/2024



Appuntamenti

Free **Telefisco 2025: imprese, autonomi, Iva, bilanci. Chiarimenti a tutto campo**

di Redazione

L'evento, previsto per il 5 febbraio, arrivato alla trentaquattresima edizione, potrà essere seguito con due formule: base e advanced



L'esperto risponde →

Condominio

La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

di Augusto Ciria

Fisco

Beneficio al 50% per la nuova tubatura del gas condominiale

di Marco Zandonà

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Professioni

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale

di Paolo Frediani

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus

di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico

di Agostino Sola - Avvocato

Italia



Free Bollette, arriva la deroga per i vulnerabili: ecco come richiedere l'accesso alle tutele graduati

di Celestina Dominelli

- Bollette, dalle tutele graduati al mercato libero: come orientarsi se il prezzo aumenta

Condominio

In materia di somministrazione di energia la mediazione non è obbligatoria

di Luana Tagliolini

- La ripartizione interna dell'acqua la fa l'amministratore e non l'ente gestore

Norme e Tributi



Free Il Salva Milano scompare dall'agenda del Senato: allo studio modifiche

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

- Salva Milano, progettisti al Tar contro la chiusura dello sportello unico

Condominio



L'esperto risponde Condominio

La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

di Augusto Ciria

- In condominio sempre più B&B, portinerie trasformate in concierge

Condominio

Torre Milano, otto a processo per abusi edilizi

Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: parti comuni in caso di frazionamento

di *Ettore Ditta*

➤ **L'esperto risponde** Il frazionamento orizzontale di un appartamento e la revisione delle quote

I temi di NT+

Chi perde il bene usucapito da altri deve informare l'amministratore

di *Rosario Dolce e Fabrizio Plagenza*

➤ **Per la domanda di usucapione all'amministratore va conferito mandato speciale**

I mercoledì della privacy: per l'assemblea da remoto occhio alla scelta della piattaforma e alla registrazione

di *Carlo Pikler - Centro studi privacy and legal advice*

Recupero e ristrutturazione →

Superbonus, lettere sulle rendite solo per i grandi scostamenti

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

➤ **Lettere delle Entrate per i lavori superbonus: cosa fare?**

CI Approfondimento

Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*

Salva Milano e stop allo sportello unico. Appc al fianco dei professionisti che si sono rivolti al Tar

di *Redazione*

Locazione →

Affitti brevi, Property Managers presenta cinque proposte all'assessore Vicini a Firenze

di *Redazione*

Affitti brevi: a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro

di *Redazione*

➤ **Richiamo del Capo della Polizia sulle key box: non garantiscono la «corrispondenza del documento al suo portatore»**

Cedolare secca: delega da attuare

di *Giorgio Spaziani Testa - presidente Confedilizia*

➤ **Affitti, la cedolare vola: imponibile a quota 20 miliardi**

Fisco →

Salta la detrazione degli interessi passivi senza lavori di ristrutturazione

di *Alessandro Borgoglio*

➤ **Abitazione principale e detraibilità degli interessi passivi del mutuo**

Detrazioni Irpef 2025 e bonus edilizi: cosa cambia per i redditi sopra 75.000 euro

di *Deborah Maria Foti - Anapi*

Imposta di soggiorno, per i Comuni gli incassi volano oltre il miliardo

di *Bianca Lucia Mazzei*

➤ **Stop all'accertamento sull'imposta di soggiorno con l'incrocio dei dati**

Compravendita →

Tempi di vendita degli immobili: in media sono di 105 giorni

di *Redazione*

Boom di acquisti di case vacanza in montagna

di *Redazione*

Casa, riprende l'interesse per l'investimento

di *Paola Dezza*

Come fare per →

Condominio

Irrelevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Caldaje a gas, lo stop agli sconti è doppio
di Luca De Stefani

+ La Legge di Bilancio riscrive i bonus edilizi e stoppa le agevolazioni per le caldaie a gas

Le Regioni in anticipo sulla Direttiva "Case Green": Bolzano e la Regione Lazio tracciano la strada
di Ivan Meo

📌 L'esperto risponde

Quali aiuti per la Cer che installa il fotovoltaico

di Pierpaolo Masciocchi

+ I mercoledì della privacy: Comunità energetiche rinnovabili (CER) e rispetto del Gdpr

Professioni →

Salva Milano, progettisti al Tar contro la chiusura dello sportello unico

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

📌 CI Approfondimento

Professione CTU. Accettazione CTU e vizi di legittimità

di Paolo Frelami - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

+ Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice

📌 CI Approfondimento

Decadenza dei bonus edilizi: le responsabilità dei tecnici e le conseguenze per il committente

di Dario Balsamo - Avvocato

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →



Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →



📌 La Manovra 2025: tra incentivi green, sostegno al reddito e misure a garanzia della prima casa

Imposta di registro e immobili: il punto dopo il D.Lgs. 139/2024

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi

di Alberto Giordano - , Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Milano città rumorosa al centro del convegno Assoedilizia del 30 gennaio

I temi di NT+

📌 Conferenza Confabitare il 22 gennaio sull'emergenza idrogeologica del torrente Zena

di Redazione

I temi di NT+

📌 Dal 3 febbraio ogni lunedì su TeleLombardia la rubrica della presidente Anapic Lucia Rizzi

In Evidenza

In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Scopri di più →

Online

Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Scopri di più →

Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...



Scopri di più →

IL PUNTO di Antonio Scarpa

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 24 gennaio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Onere della prova del quota di debito gravante sul condomino – Amministratore di condominio e acquisito per usucapione - Contratto di amministrazione di condominio e eccezione di inadempimento – Responsabilità dell'amministratore per inerzie nella riscossione dei contributi - Assemblee di supercondominio – Pagamento del condominio e diritto di regresso.

Diritto e pratica condominiale | 24 gennaio 2025 | n. 2

In Condominio e immobili 20 gennaio 2025 va letto l'importante intervento di G. Cice, [L'onere della prova nell'opposizione a precetto per il pagamento dei contributi condominiali](#), in commento ad una sentenza del Tribunale di Avellino. Il creditore che intenda agire verso i singoli condomini nei limiti delle rispettive quote deve

Correlati in evidenza

Costituzione e codici

Disposizioni di attuazione del codice civile
Articolo 67

Intervento in assemblea del rappresentante del condomino

Nello stesso numero

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Localazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

24 gennaio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Onere della prova del quota di debito gravante sul condominio - Amministratore di condominio e acquisto per usucapione - Contratto di...

Costituzione e codici
Disposizioni di attuazione del codice civile
Articolo 67

23 gennaio 2025

Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

Con l'ordinanza 23739/2024 la Cassazione si esprime sulla natura e sulle conseguenze della pronuncia giudiziale di modifica delle tabelle...

Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 4 settembre 2024 | n. 23739
Integrale

23 gennaio 2025

Il calcolo delle "teste" nell'assemblea ordinaria del super condominio

Il presente contributo prende spunto da un aspetto affrontato dalla Corte di cassazione (Cass. 2406/2024, relatore A. Scarpa, e Cass. 4340/2013), che...

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 24 gennaio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Onere della prova del quota di debito gravante sul condominio - Amministratore di condominio e acquisto per usucapione - Contratto di...

SPESA CONDOMINIALE | 23 gennaio 2025

Parzialità e limiti del regresso nelle spese condominiali

In tema di obbligazioni condominiali, l'autorizzazione dell'assemblea a un condomino per il pagamento diretto delle quote altrui non legittima, in...

SUPERCONDOMINIO | 23 gennaio 2025

Il calcolo delle "teste" nell'assemblea ordinaria del super condominio

Il presente contributo prende spunto da un aspetto affrontato dalla Corte di cassazione (Cass. 2406/2024, relatore A. Scarpa, e Cass. 4340/2013), che...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 9 gennaio 2025 | n. 1
Legge di stabilità regionale 2025-2027

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Puglia | Legge regionale | 31 dicembre 2024 | n. 42
"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)"

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Giunta regionale | Delibera | 30 dicembre 2024 | n. 931
Nuovo prontuario: "Prezzi informativi delle opere edili nella Regione Abruzzo" - Aggiornamento 2025 (art. 41, co. 13, d.lgs. 36/2023)

Prassi

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



RESPONSABILITÀ | 16 gennaio 2025

La funzione riparatoria della responsabilità civile e i limiti al risarcimento in forma specifica del fondo danneggiato

Con la sentenza, n. 158/2024 del 9 ottobre 2024 il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, definendo il giudizio di appello avverso la sentenza...

RISARCIMENTO DANNO | 13 gennaio 2025

E' inammissibile una seconda richiesta di risarcimento dei danni subiti da un immobile in conseguenza di un illecito già oggetto di giudicato

Con pronuncia n. 164 del 15 ottobre 2024, il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche affronta la questione relativa all'inammissibilità in...

MEDIAZIONE IMMOBILIARE | 07 gennaio 2025

I criteri di determinazione della provvigione: giudizio equitativo e compenso per relationem

La Corte Suprema di cassazione, con l'ordinanza n. 27901 del 29 ottobre 2024, si è occupata dei criteri di determinazione della provvigione a seguito...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 14 gennaio 2025

IMMOBILI - Notariato - Responsabilità professionale - Atti notarili - Possesso - Effetti - Usucapione - Compravendita immobiliare - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Applicabilità - Esclusione - Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Rivendicazione - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Distanze legali

GIURISPRUDENZA IMMOBILIARE GENNAIO 2025, Notariato

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - DECORRENZA E DURATA

Istituto Decorrenza e durata Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del 16-07-2022 decorre dall'1/7/2022 fino al 30/6/2025...

LUNEDÌ 30 GIUGNO

Apri lo scadenziario

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 20 gennaio 2025

Immobili - Condominio - La possibile estensione al B&B del divieto per affittacamere

Il nostro regolamento contrattuale condominiale prevede che è vietato destinare gli appartamenti e i locali dell'edificio con accesso dall'androne...

Responsabilità professionale - Atti notariati - Identità personale delle parti - Accertamento ...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 14 gennaio 2025

CONDominio - Condominio negli edifici - Assemblea - Convocazione - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Amministratore - Revoca giudiziale - Amministratore in regime di "prorogatio" - Rappresentanza - Appalto di lavori condominiali con utilizzo del "bonus facciate 90%" - Nomina - Delibera assembleare - Mora del condomino protratta per un semestre - Legittimità - Furto - Azione penale - Querela
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 14 GENNAIO 2025
Condominio negli edifici - Assemblea - Convocazione - Condomino legittimato alla partecipazione - Effettivo...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 07 gennaio 2025

CONDominio - Manutenzione straordinaria - Parti comuni - Sottotetto - Titolo del possesso - Sopraelevazione - Cause condominiali - Criteri di ripartizione - Riscossione dei contributi
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 7 GENNAIO 2025
Condominio negli edifici - Manutenzione straordinaria, innovazioni e fondo speciale in tema di condominio...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

30 novembre 2024

ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

08 novembre 2024

SUCCESSIONE, DONAZIONE E REGISTRO Guida alle novità e alla disciplina dopo il Digs 139/2024

30 settembre 2024

RICERCA E SVILUPPO SANATORIA CREDITO D'IMPOSTA RICERCA E SVILUPPO

Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condomino, inesistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Annullabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore

DELIBERA ASSEMBLEARE | 09 ottobre 2024

Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Superbonus, lettere sulle rendite solo per i grandi scostamenti



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

23 gennaio 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

23 gennaio 2025



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1198

24 gennaio 2025



BOOK24

La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore



Vedi tutto

CONDominio | 20 gennaio 2025

Diritto - Controversie civili e mediazione - L'intervento in giudizio dopo che la mediazione è fallita

Un soggetto - che ha spiegato l'intervento in un giudizio promosso da alcuni condomini nei confronti del condominio, avente a oggetto la richiesta di...

CONDominio | 20 gennaio 2025

Fisco - Bonus edifici - Ampliamento del fotovoltaico con il 50% e il bonus mobili

Nel 2017, ho installato un impianto fotovoltaico domestico da 3 kW, con detrazione del 50 per cento. Di conseguenza, ho anche fruito del bonus mobili...

Vedi tutto

Ricerche del momento

1 temi di maggiore attualità ed interesse

Rendiconto condominiale (delibera di approvazione)

Sale and lease back e patto commissorio

Bonus barriere architettoniche

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a crediti

Banca dati strutture ricettive

Obblighi dell'amministratore cessato dall'incarico

Vedi tutto

Tablelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

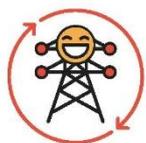
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1197 - Gennaio 2025

Approfondimento Condominio | 15 Gennaio 2025

La determinazione del valore delle impugnazioni condominiali

di Ettore Ditta - Avvocato



Rassegna Fiscale | 15 Gennaio 2025

I provvedimenti fiscali

a cura di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Condominio | 14 Gennaio 2025

L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

di Fulvio Pironti - Avvocato condominialista



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 13 Gennaio 2025

Buone pratiche da attuare in caso di attività non di bonifica con possibile presenza di amianto

di Sergio Clavelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO



Approfondimento Fisco | 10 Gennaio 2025

Agevolazioni prima casa: nuovo termine di vendita a due anni

di Elena Ferrari - Dottore commercialista



Approfondimento Professioni | 10 Gennaio 2025

Professione CTU. Accettazione CTU e vizi di legittimità

di Paolo Prediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

➤ Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice



Approfondimento Condominio | 09 Gennaio 2025

Una questione sempre attuale: il pagamento delle spese per l'assistenza legale del condominio

di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento Professioni | 08 Gennaio 2025

Decadenza dei bonus edilizi: le responsabilità dei tecnici e le conseguenze per il committente

di Dario Balsamo - Avvocato



Approfondimento Compravendita | 07 Gennaio 2025

Agevolazioni "prima casa" e comunione dei beni: per ottenere i benefici devono firmare entrambi i coniugi

di Fabrizio Stella - Esperto immobiliare



Approfondimento Locazione | 07 Gennaio 2025

La funzione riparatoria dell'avviamento commerciale: presupposti

di Nicola Frivoli - Avvocato



Approfondimento Fisco | 02 Gennaio 2025

Bonus barriere architettoniche: le norme in vigore nel 2025

di Elena Ferrari - Dottore commercialista



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

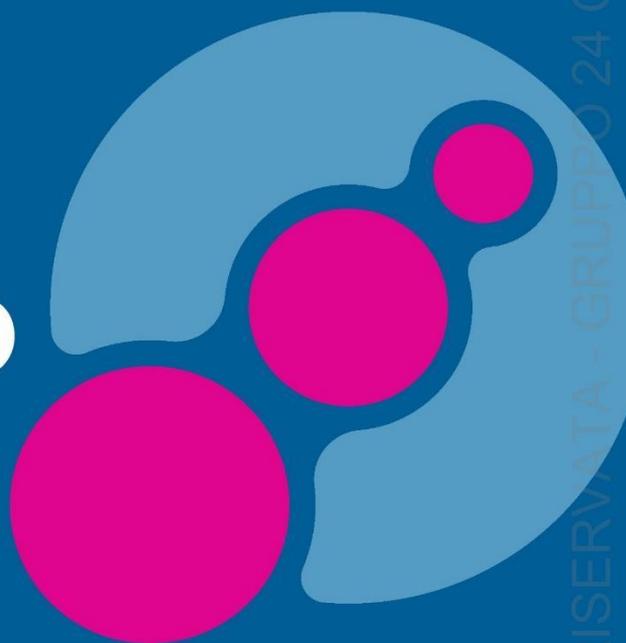
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Attilio Carvato
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO CORRENTE

Michele Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E DIRITTO SUCCESSIONALE

Barbara Aderna

CONTENZIOSO

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Attilio Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Daniela Laccari
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT

CON IL DOSSIER
di Francesco
gli esperti di
con più di 100
di informazioni
Società.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ
Per il Superbonus il tetto è finito a 32 milioni e 3 mesi di lavori eseguiti

LA NOVITÀ
Agricoltura familiare, da quest'anno più controlli e rispetto al 60%

IL VANTAGGIO
Sul fare un contratto 17,7% di sconto al comune al 1,0%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

IMMOBILI
Dovrà dire, il rogito è a pagamento e nessuno vuole dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONI
Dalla via del diritto del lavoro solo per i casi legali al 1,0%

DEBITI E CREDITI
Il 50 per cento di bonus per pagare, vedere anche il clima che si sta creando

CAPIRE
In seguito a nuovi interventi il bonus potrebbe replicarsi

IL VINCULO
Con le nuove norme si è visto per il 70% con i contratti

LA REGOLA
Per far capire il problema con i contratti e con la legge

CONDOMINIO
Dove viene alle 500 che sono, l'idea è di far capire la via del lavoro

IL LEGALE
Per il 50 per cento di bonus e con i contratti, il caso di legge

#AGENDAESTATE

- 1. **CONTRATTI**
- 2. **IL BUDGET**
- 3. **IL PUBBLICO**
- 4. **IL CONDOMINIO**
- 5. **IL CONTRIBUTO**
- 6. **LA PENSIONE**

IN BREVE
CONTRATTI
Per il 50 per cento di bonus e con i contratti, il caso di legge

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Montaforte
Silvia Roversi
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
realizzate in compravendita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero
a giugno il 14/14/22 e
contattare l'Esperto risponde
o il sito, dove troverete il
giornale e il web
www.24ore.com/espertorisponde

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta rivolgersi ai collaboratori dell'esperto al numero 11224 o al sito indiretta@esale24ore.com / esale24ore.com

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.