

Sabato 8 febbraio 2025

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### DA ASCOLTARE

[\*Podcast «Gentili condòmini»\*](#)

15 Ottobre 2024

### IN EDICOLA E ON LINE

[\*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti\*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

[La rientranza dinanzi all'ingresso dello stabile è condominiale non pubblica](#)

di Annarita D'Ambrosio, 31 Gennaio 2025

[Sequestro preventivo, appalto e immissioni intollerabili tra i temi approfonditi in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 31 Gennaio 2025

[È un diritto del condomino accedere alla documentazione](#)

di Matteo Rezzonico, 31 Gennaio 2025

["Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT](#)

di Ivan Meo, 31 Gennaio 2025

[La casa è sacra ribadisce a Confedilizia la premier Meloni, continueremo a batterci per la modifica della direttiva Case green](#)

31 Gennaio 2025

[Invalida la delibera di approvazione dei bilanci se non è convocato l'usufruttuario](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Febbraio 2025

[Giustizia civile, nel 2024 arretrato su del 3,5%. Crescono le nuove cause](#)

di Valentina Maglione, 03 Febbraio 2025

[La competenza territoriale dell'organismo di mediazione va rispettata anche se la procedura è telematica](#)

di Eugenia Parisi, 03 Febbraio 2025

[Amministratore giudiziale in carica dall'accettazione](#)

di Pierantonio Lisi, 03 Febbraio 2025

[Piano Casa, Confabitare plaude alle iniziative del Mit e presenta sue proposte](#)

03 Febbraio 2025,

[Sì alla porta nel muro comune se collega due immobili nello stesso condominio](#)

di Ivana Consolo, 03 Febbraio 2025

[L'attestazione di pagamento di tutte le spese condominiali](#)

di Gaia Martinenghi, 03 Febbraio 2025

[Appalti, percorso a ostacoli per individuare i ccnl applicabili](#)

di Enzo De Fusco, 03 Febbraio 2025

[Le novità fiscali 2025 nell'agenda di Telefisco: chiudono tra poche ore le iscrizioni](#)

03 Febbraio 2025

[Legittima la delibera che dispone il reimpiego del fondo opere straordinarie](#)

di Matteo Rezzonico, 04 Febbraio 2025

[Troppi pacchi in portineria: devono poter essere custoditi in un luogo idoneo](#)

di Annarita D'Ambrosio e Gaia Martinenghi, 4 Febbraio 2025

[Liberazione dell'immobile del portiere: non si attiva la procedura di sfratto](#)

di Agostino Sola, 04 Febbraio 2025

[I versamenti dei condòmini seguono la causale indicata nel bonifico](#)

di Francesco Schena, 04 Febbraio 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[a rischio sanzioni l'inerzia dell'amministratore entrante nel passaggio di consegne](#)

di Carlo Pikler, 04 Febbraio 2025

*Per il portiere da licenziare vige una serie di paletti*

di Claudia Ogriseg, 04 Febbraio 2025

*Immobile locato a soggetto sottoposto a misura restrittiva della libertà personale: conseguenze*

di Nicola Frivoli, 04 Febbraio 2025

*Richiedere i dati per aggiornare l'anagrafe condominiale non viola la privacy*

di Fabrizio Plagenza, 05 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
le spese per il cortile che copre locali di proprietà esclusiva*

di Ettore Ditta, 05 Febbraio 2025

*Nuovo bonus elettrodomestici 2025: come funziona e a chi spetta*

di Deborah Maria Foti, 05 Febbraio 2025

*Il fondo spese condominiale è «legato» all'immobile*

di Augusto Cirila, 05 Febbraio 2025

*Superbonus e catasto, lettere per i ruderi e le case in costruzione*

di Dario Aquaro e Giuseppe Latour, 05 Febbraio 2025

*Il geometra nelle pratiche urbanistiche: diritti, doveri e rischi professionali*

di Roberto Rizzo, 05 Febbraio 2025

*È formale l'errore sull'anno nel modello per lo sconto*

di Silvio Rivetti, 06 Febbraio 2025

*Firmata l'intesa Anaci/Inrl sulla revisione contabile in condominio*

06 Febbraio 2025

*Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto*

di Rosario Dolce, 06 Febbraio 2025

*Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte*

di Paolo Frediani, 06 Febbraio 2025

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

*La rientranza dinanzi all'ingresso dello stabile è condominiale non pubblica*

di Annarita D'Ambrosio, 31 Gennaio 2025

*È un diritto del condomino accedere alla documentazione*

di Matteo Rezzonico, 31 Gennaio 2025

*“Salva Casa”: pubblicate le Linee Guida del MIT*

di Ivan Meo, 31 Gennaio 2025

*Legittima la delibera che dispone il reimpiego del fondo opere straordinarie*

di Matteo Rezzonico, 04 Febbraio 2025

*Troppi pacchi in portineria: devono poter essere custoditi in un luogo idoneo*

di Annarita D'Ambrosio e Gaia Martinenghi, 4 Febbraio 2025

*I versamenti dei condòmini seguono la causale indicata nel bonifico*

di Francesco Schena, 04 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
le spese per il cortile che copre locali di proprietà esclusiva*

di Ettore Ditta, 05 Febbraio 2025

*Il fondo spese condominiale è «legato» all'immobile*

di Augusto Cirila, 05 Febbraio 2025

*Firmata l'intesa Anaci/Inrl sulla revisione contabile in condominio*

06 Febbraio 2025

*Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto*

di Rosario Dolce, 06 Febbraio 2025

## *Il fisco e i bonus*

*Appalti, percorso a ostacoli per individuare i ccnl applicabili*

di Enzo De Fusco, 03 Febbraio 2025

*Nuovo bonus elettrodomestici 2025: come funziona e a chi spetta*

di Deborah Maria Foti, 05 Febbraio 2025

*Superbonus e catasto, lettere per i ruderi e le case in costruzione*

di Dario Aquaro e Giuseppe Latour, 05 Febbraio 2025

*È formale l'errore sull'anno nel modello per lo sconto*

di Silvio Rivetti, 06 Febbraio 2025

## *I diritti*

*La rientranza dinanzi all'ingresso dello stabile è condominiale non pubblica*

di Annarita D'Ambrosio, 31 Gennaio 2025

*Sequestro preventivo, appalto e immissioni intollerabili tra i temi approfonditi in settimana*

di Antonio Scarpa, 31 Gennaio 2025

*È un diritto del condomino accedere alla documentazione*

di Matteo Rezzonico, 31 Gennaio 2025

*Si alla porta nel muro comune se collega due immobili nello stesso condominio*

di Ivana Consolo, 03 Febbraio 2025

*Nuovo bonus elettrodomestici 2025: come funziona e a chi spetta*

di Deborah Maria Foti, 05 Febbraio 2025

## *L'assemblea*

*È un diritto del condomino accedere alla documentazione*

di Matteo Rezzonico, 31 Gennaio 2025

*Invalida la delibera di approvazione dei bilanci se non è convocato l'usufruttuario*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Febbraio 2025

*Amministratore giudiziale in carica dall'accettazione*

di Pierantonio Lisi, 03 Febbraio 2025

*Si alla porta nel muro comune se collega due immobili nello stesso condominio*

di Ivana Consolo, 03 Febbraio 2025

*Legittima la delibera che dispone il reimpiego del fondo opere straordinarie*

di Matteo Rezzonico, 04 Febbraio 2025

*Troppi pacchi in portineria: devono poter essere custoditi in un luogo idoneo*

di Annarita D'Ambrosio e Gaia Martinenghi, 4 Febbraio 2025

*Il fondo spese condominiale è «legato» all'immobile*

di Augusto Cirila, 05 Febbraio 2025

*Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto*

di Rosario Dolce, 06 Febbraio 2025

## *L'amministratore*

*La rientranza dinanzi all'ingresso dello stabile è condominiale non pubblica*

di Annarita D'Ambrosio, 31 Gennaio 2025

*È un diritto del condomino accedere alla documentazione*

di Matteo Rezzonico, 31 Gennaio 2025

*Invalida la delibera di approvazione dei bilanci se non è convocato l'usufruttuario*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Febbraio 2025

*Amministratore giudiziale in carica dall'accettazione*

di Pierantonio Lisi, 03 Febbraio 2025

*Si alla porta nel muro comune se collega due immobili nello stesso condominio*

di Ivana Consolo, 03 Febbraio 2025

*L'attestazione di pagamento di tutte le spese condominiali*

di Gaia Martinenghi, 03 Febbraio 2025

*Appalti, percorso a ostacoli per individuare i ccnl applicabili*

di Enzo De Fusco, 03 Febbraio 2025

*Troppi pacchi in portineria: devono poter essere custoditi in un luogo idoneo*

di Annarita D'Ambrosio e Gaia Martinenghi, 4 Febbraio 2025

*Liberazione dell'immobile del portiere: non si attiva la procedura di sfratto*

di Agostino Sola, 04 Febbraio 2025

*I versamenti dei condòmini seguono la causale indicata nel bonifico*

di Francesco Schena, 04 Febbraio 2025

*Per il portiere da licenziare vige una serie di paletti*

di Claudia Ogrisek, 04 Febbraio 2025

*Il fondo spese condominiale è «legato» all'immobile*

di Augusto Cirila, 05 Febbraio 2025

*Firmata l'intesa Anaci/Inrl sulla revisione contabile in condominio*

06 Febbraio 2025

*Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto*

di Rosario Dolce, 06 Febbraio 2025

*“Salva Casa”: pubblicate le Linee Guida del MIT*

di Ivan Meo, 31 Gennaio 2025

*Il geometra nelle pratiche urbanistiche: diritti, doveri e rischi professionali*

di Roberto Rizzo, 05 Febbraio 2025

*Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte*

di Paolo Frediani, 06 Febbraio 2025

## *Le liti e la mediazione*

*Giustizia civile, nel 2024 arretrato su del 3,5%. Crescono le nuove cause*

di Valentina Maglione, 03 Febbraio 2025

*La competenza territoriale dell'organismo di mediazione va rispettata anche se la procedura è telematica*

di Eugenia Parisi, 03 Febbraio 2025

## *Dati e privacy*

*Mercoledì della privacy:*

*a rischio sanzioni l'inerzia dell'amministratore entrante nel passaggio di consegne*

di Carlo Pikler, 04 Febbraio 2025

*Richiedere i dati per aggiornare l'anagrafe condominiale non viola la privacy*

di Fabrizio Plagenza, 05 Febbraio 2025

## *Affitti e immobiliare*

*Piano Casa, Confabitare plaude alle iniziative del Mit e presenta sue proposte*

03 Febbraio 2025,

*L'attestazione di pagamento di tutte le spese condominiali*

di Gaia Martinenghi, 03 Febbraio 2025

*"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT*

di Ivan Meo, 31 Gennaio 2025

*La casa è sacra ribadisce a Confedilizia la premier Meloni, continueremo a batterci per la modifica della direttiva Case green*

31 Gennaio 2025

*Immobile locato a soggetto sottoposto a misura restrittiva della libertà personale: conseguenze*

di Nicola Frivoli, 04 Febbraio 2025

*Il geometra nelle pratiche urbanistiche: diritti, doveri e rischi professionali*

di Roberto Rizzo, 05 Febbraio 2025

*Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte*

di Paolo Frediani, 06 Febbraio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



# NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

**NT+ Condominio & Immobili**

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Le ultime sentenze

## Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

di Rosario Dolce

➤ **I temi di NT+** Illegittima l'occupazione del portico con arredi posizionati dall'esercente di un bar



**Bonus edilizi** ➔

### Interventi edilizi penalizzati dal tetto ai bonus per i redditi alti

di Luca Mambrin e Sergio Pellegrino

Bonus casa al 36% per spese pagate dal familiare che non è proprietario

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Italia

**free** Bollette elettriche più leggere di 113 euro per le tutele graduali

di Davide Madeddu

L'Aera ha pubblicato le modalità attuative per consentire ai clienti domestici vulnerabili, cioè gli over 75 anni, i disabili e fragili economici, attualmente serviti nel mercato libero o in maggior tutela,

➤ **Elettricità, motore di ricerca per passare alle tutele graduali: risparmi sulle bollette per over 75 e titolari di bonus**



Condominio

## Firmata l'intesa Anaci/Inrl sulla revisione contabile in condominio

di Redazione

➤ **La non corretta tenuta del registro di contabilità motivo di revoca dell'amministratore**



**L'esperto risponde** ➔

Fisco

**È formale l'errore sull'anno nel modello per lo sconto**

di Silvio Rivetti

Condominio

**Il fondo spese condominiale è «legato» all'immobile**

di Augusto Ciria

**La Rassegna** ➔

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

**Consulente Immobiliare**

**Approfondimento Professioni**

Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte

di Paolo Frediani – Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

**Approfondimento Professioni**

Il geometra nelle pratiche urbanistiche: diritti, doveri e rischi professionali

di Roberto Rizzo – Avvocato

**Approfondimento Locazione**

Immobile locato a soggetto sottoposto a misura restrittiva della libertà personale: conseguenze

di Nicola Frivoli – Avvocato

Casa

**free** Musica e mattoni: le quotazioni delle strade della canzone italiana

di Margherita Ceci

La più costosa è Milano, dove per comprare in via Broletto servono 12.500 euro al metro quadro. Ultima Genova, con prezzi sui 2.100 euro al mq in Via del Campo

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

## L'obbligo di consentire al condomino l'accesso ai documenti incombe sul condominio

di Fulvio Pivanti

➤ **Ordine di esibizione dei documenti in giudizio solo se necessaria**

**Appuntamenti**

## Uppi: il Piano casa funziona solo con l'aiuto dei piccoli proprietari

di Redazione

**I temi di NT+** Appuntamenti

**free** Webinar Anapi gratuito sui possibili scenari legati alle controversie in condominio



## Condominio →

Nuovo bonus elettrodomestici 2025: come funziona e a chi spetta

di Deborah Maria Foti - Anapi

➤ Bonus mobili ed elettrodomestici: tempistiche per pagamenti e scadenze per il saldo 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: le spese per il cortile che copre locali di proprietà esclusiva

di Ettore Ditta

➤ La presunzione di condominalità del cortile si supera solo tramite frazionamento

Richiedere i dati per aggiornare l'anagrafe condominiale non viola la privacy

di Fabrizio Plagenza

➤ L'esperto risponde: Anagrafe condominiale, le informazioni da fornire

## Recupero e ristrutturazione →

Appalti, percorso a ostacoli per individuare i ccnl applicabili

di Enzo De Fusco

### CI Approfondimento

“Salva Casa”: pubblicate le Linee Guida del MIT

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Per iniziare i lavori in condominio l'impresa deve avere la patente a crediti

di Rosario Dolce

➤ Patente a crediti: verifica a carico del committente o del responsabile lavori

## Locazione →

Caro affitti: il canone concordato piace sempre più a proprietari e inquilini

di Redazione

Napoli: movida e rumore, accolto nuovo ricorso dei residenti nel centro storico

➤ Caos da movide urbane, i sindaci cercano linee d'intervento comuni

A Roma multe anche al condominio se non vengono rimosse le keybox

di Redazione

## Fisco →

Superbonus e catasto, lettere per i ruderi e le case in costruzione

di Dario Aquaro e Giuseppe Latour

**Free** Le novità fiscali 2025 nell'agenda di Telefisco: chiudono tra poche ore le iscrizioni

**Free** Il convegno Sole-esperto risponde Telefisco 2025, ultimi giorni per iscriversi

di El. & E.

## Compravendita →

Tecnocasa, nel 2025 previste 710mila compravendite, prezzi fino a +2%

Tempi di vendita degli immobili: in media sono di 105 giorni

di Redazione

Boom di acquisti di case vacanza in montagna

di Redazione

## Come fare per →

### Condominio

Irrelevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

### Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

### Fisco

Rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

## Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



## Sostenibilità & Innovazione →

La casa è sacra ribadisce a Confedilizia la premier Meloni, continueremo a batterci per la modifica della direttiva Case green

di Redazione

Caldaie a gas, lo stop agli sconti è doppio

di Luca De Stefani

➤ La Legge di Bilancio riscrive i bonus edilizi e stoppa le agevolazioni per le caldaie a gas

Le Regioni in anticipo sulla Direttiva “Case Green”: Bolzano e la Regione Lazio tracciano la strada

di Ivan Meo

## Professioni →

### CI Approfondimento

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale

di Paolo Frediani

Salva Milano, progettisti al Tar contro la chiusura dello sportello unico

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

### CI Approfondimento

Professione CTU. Accettazione CTU e vizi di legittimità

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

➤ Consulenza tecnica d'ufficio e prudente apprezzamento del giudice

## Il Commento →

### Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

### Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

### Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

### Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Condominio

### Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



### Le Guide →



#### Il punto su "Opzioni Superbonus" e D.L. 39/2024

**Free** La Manovra 2025: tra incentivi green, sostegno al reddito e misure a garanzia della prima casa

### Bandi e finanziamenti →

#### I temi di NT+

**Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione**

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

#### I temi di NT+

**Vale D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti**

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

#### I temi di NT+

**Friuli Venezia Giulia: incentivi per polizze assicurative contro danni da eventi calamitosi**

di Alberto Giordano -, Giordano Consulting

### Appuntamenti →

#### I temi di NT+

**Free** Webinar Anapi gratuito sui possibili scenari legati alle controversie in condominio

#### I temi di NT+

**Free** Dedicato alla casa del futuro e al rifacimento il convegno Anaci del primo febbraio a Cremona

#### I temi di NT+

**Free** Mercoledì 12 febbraio appuntamento alla Rics Italia Conference di Milano

di Redazione

### In Evidenza

In edicola e online

#### Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Scopri di più →

Online

#### Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Scopri di più →

Banche Dati

#### Smart24 Condominio

La piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...



Scopri di più →

**NT+ Condominio & Immobili**  
Norme & Tributi Plus

24 ORE

NT+ Fisco

NT+ Diritto

NT+ Lavoro

NT+ Enti Locali & Edilizia

f in FAQ

Contatta Assistenza

# IL PUNTO di Antonio Scarpa

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 7 febbraio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

---

**Aliud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di condominio – Condominio e pertinenze – Incendio provocato dalla canna fumaria – Appalto e costruzioni abusive.**

La settimana si è aperta (Condominio e immobili 3 febbraio 2025) con il pregevole contributo di C. Belli, I nuovi principi di diritto sul rapporto tra opposizione a decreto ingiuntivo e impugnazione della deliberazione condominiale, a proposito di Cass. 30 gennaio 2025, n. 2211. Sempre a corredo di questa decisione della Suprema

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pannello di controllo

**Ricerca**

Cerca...  [Passa alla Ricerca guidata >](#)

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

**Condominio** | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

07 febbraio 2025  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Alfud pro alfo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025  
**Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto**  
La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

06 febbraio 2025  
**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**  
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

[Giurisprudenza](#)  
[Corte di Cassazione](#) | Sezione 2 | [Civile](#) | [Sentenza](#) | 16 dicembre 2024 | n. 32707  
[Integrale](#)

[Giurisprudenza](#)  
[Corte di Cassazione](#) | Sezione 2 | [Civile](#) | [Sentenza](#) | 16 ottobre 2024 | n. 26308  
[Integrale](#)

[Vedi tutto >](#)

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**EDITORIALE** | 07 febbraio 2025  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Alfud pro alfo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

**APPALTO** | 06 febbraio 2025  
**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**  
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

**PROPRIETA'** | 06 febbraio 2025  
**La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria**  
Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

[Vedi tutto](#)

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**  
**Regione Abruzzo | Legge regionale** | 06 febbraio 2025 | n. 1  
Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

**CONDOMINIO**  
**Regione Liguria | Legge regionale** | 13 febbraio 2025 | n. 1  
Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

**CONDOMINIO**  
**Regione Sicilia | Legge regionale** | 30 gennaio 2025 | n. 3  
Disposizioni finanziarie varie

Legge regionale

[Vai all'indice](#)

**Scadenziario**  
Le scadenze da non perdere

**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**  
Quando, Menate Adamo conferma, versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

**Guida pratica immobiliare**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**APPALTO** | 04 febbraio 2025  
**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**  
La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

**COMPRAVENDITA** | 03 febbraio 2025  
**Alfud pro alfo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili**  
Con l'ordinanza n. 2945 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi discretivi dell'alfud pro alfo, dei vizi redibitori e della mancanza...

**IMMISSIONE** | 29 gennaio 2025  
**Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni**  
L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle immissioni pregiudizievoli all'immobile dalle norme generali e speciali che ne...

[Vedi tutto](#)

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

**L'Esperto Risponde**

**La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria**  
Conferenza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno oggettivo dall'incendio art. 2057 c.c. h.

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 04 febbraio 2025

**IMMOBILI - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Regolamento di confini - Servizi prediali - Responsabilità patrimoniale - Conservazione della garanzia patrimoniale - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Superficie - Costituzione - Contratti - Mediazione - Contratto - Invalidità - Formazione ed elementi del contratto - Contratto preliminare - Compravendita immobiliare**

**GIURISPRUDENZA IMMOBILI 04 FEBBRAIO 2024**  
Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Comune del muro...

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 04 febbraio 2025

**CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Contributi e spese condominiali - Partecipazione del condomino al pagamento - Riscossione - Giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condomino - Parti comuni - Impianti di videosorveglianza - Spese di gestione - Realizzazione del cd. "cappotto termico" - Parti comuni - Parti dell'edificio necessarie all'uso comune**

**GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 04 FEBBRAIO 2025**  
Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Giudizio di opposizione a...

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 28 gennaio 2025

**IMMOBILI - Contratto - Formazione ed elementi del contratto - Contratto preliminare - Vendita immobiliare - Tributi - IVA - Operazioni immobiliari - Servizi prediali - Estensione e modalità di esercizio - Espropriazione per pubblica utilità - Occupazioni illegittime - Imposta di registro - Agevolazioni**

**GIURISPRUDENZA IMMOBILI 28 GENNAIO 2025**  
Formazione ed elementi del contratto - Contratto preliminare - Vendita di bene immobile...

**Biblioteca**  
Monografie, dossier, e-book

31 gennaio 2025

**FISCO IVA 2025. Guida alle novità della legge di bilancio, dei provvedimenti e della prassi di fine anno**

14 gennaio 2025

**FISCO Novità Fiscali 2025**

30 novembre 2024

**ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia**

**Biblioteca**  
Monografie, dossier, e-book

31 gennaio 2025

**FISCO IVA 2025. Guida alle novità della legge di bilancio, dei provvedimenti e della prassi di fine anno**

14 gennaio 2025

**FISCO Novità Fiscali 2025**

30 novembre 2024

**ESECUZIONI IMMOBILIARI Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia**

**Scadenario**  
Le scadenze da non perdere

**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**  
Quando Manca Adempimento Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

[Apri lo scadenario](#)

**Casi e soluzioni**  
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

**DELIBERA ASSEMBLEARE** | 07 ottobre 2024  
**Impugnazione delibere invalide: salvo che sia condominio, inasussistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore**

**DELIBERA ASSEMBLEARE** | 07 ottobre 2024  
**Annulabile la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condomino non abbia comunicato la variazione all'amministratore**

**DELIBERA ASSEMBLEARE** | 09 ottobre 2024  
**Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condomino**

**I miei prodotti**  
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

**IL SOLE 24 ORE**  
Direttiva green, ristrutturare 100 mq può costare 50mila euro

**NORME & TRIBUTI CONDOMINIO**  
6 febbraio 2025

**NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA**  
Numero 0  
3 febbraio 2025

**CONSULENTE IMMOBILIARE**  
Numero 1199  
5 febbraio 2025

**BOOK24**  
La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore

14 febbraio 2025

**NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA**  
Numero 0  
3 febbraio 2025

**CONSULENTE IMMOBILIARE**  
Numero 1199  
5 febbraio 2025

**BOOK24**  
La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore

**Video Webinar**  
Accedi alle registrazioni degli eventi formativi

**40 L'esperto risponde**

**L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggiori rischi?**

[Vedi tutto](#)

**RASSEGNA** | 29 gennaio 2025

**Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da terremoti**  
Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da terremoti. Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da terremoti.

**L'Esperto Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

**CONDOMINIO** | 27 gennaio 2025  
**Immobili - Condominio - È un diritto del condomino accedere alla documentazione**  
Sono agenzia fedi i lavori di ristrutturazione del tetto e della facciata condominiale e perché invece dei lavori rispetto al provvisorio della...

**CONDOMINIO** | 27 gennaio 2025  
**Immobili - Condominio - Se un comproprietario dissente dal voto dell'altro**  
Il comproprietario di un appartamento può impugnare la delibera condominiale di approvazione del bilancio consuntivo, ove non abbia...

**CONDOMINIO** | 27 gennaio 2025  
**Immobili - Condominio - La Srl mandataria nomina l'amministratore fiduciario**  
In un supercondominio di cinque palazzine, il rappresentante di palazzo convocano un'assemblea per la nomina del nuovo amministratore, dopo la...

**Ricerche del momento**  
I temi di maggiore attualità ed interesse

Rendiconto condominiale (delibera di approvazione)

Salvo and lease back e patto commissorio

Bonus detrazione architettoniche

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

Patente a credito

Banca dati strutture ricettive

Obblighi dell'amministratore causato dall'incarico

[Vedi tutto](#)

**Tabelle millesimali e ripartizione spese**  
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

[Accedi](#)

Patente a credito

Banca dati strutture ricettive

Obblighi dell'amministratore cessato dall'incarico

[Vedi tutto](#)

**Tabelle millesimali e ripartizione spese**  
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

[Accedi](#)

**Altri prodotti suggeriti per te**

**VALORE24 CONDOMINIO CLOUD**  
La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministrazioni di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

**NT+ CONDOMINIO**  
Il quotidiano online dedicato al condomino con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale

**VALORE24 CONDOMINIO**  
Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

**VALORE24 LOCAZIONI**  
Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.

Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di **Augusto Cirila e Maddalena Cirila**

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+** Condominio  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book  
**24 ORE**

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

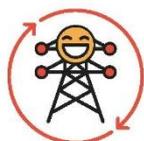
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE



# Consulente Immobiliare

Approfondimenti Rassegne Condominio nelle Corti di merito Scuola di Arbitrato Argomenti di estimo Quaderni

Argomenti **Archivio**

## Numero 1198 - Gennaio 2025

**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025  
**"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



**Scuola di Arbitrato** | 31 Gennaio 2025  
**Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione**  
 di Ettore Ditta Avvocato



**Argomenti di estimo** | 30 Gennaio 2025  
**Come stimare un terreno su cui insiste un edificio**  
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



**Approfondimento** **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025  
**Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?**  
 di Roberto Rizzo - Avvocato



**Rassegna Merito** | 28 Gennaio 2025  
**Rassegna della giurisprudenza di merito**  
 di Federico Ciacciofava

**Condominio nelle Corti di merito** | 28 Gennaio 2025  
**Il Condominio nelle Corti di Merito**  
 di Luigi Salciarini - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 27 Gennaio 2025  
**Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

**Rassegna Amministrativa** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna di diritto amministrativo**  
 di AmbienteDiritto

**Rassegna Cassazione** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna della Cassazione**  
 di Federico Ciacciofava

**Approfondimento** **Professioni** | 24 Gennaio 2025  
**Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale**  
 di Paolo Frediani



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus**  
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista  
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico**  
 di Agostino Sola - Avvocato



**Approfondimento** **Condominio** | 21 Gennaio 2025  
**Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza**  
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025  
**Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 17 Gennaio 2025  
**Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore**  
 di Nicola Privoli - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 16 Gennaio 2025  
**Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUCIONI IMMOBILIARI

*Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia*  
a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**





2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

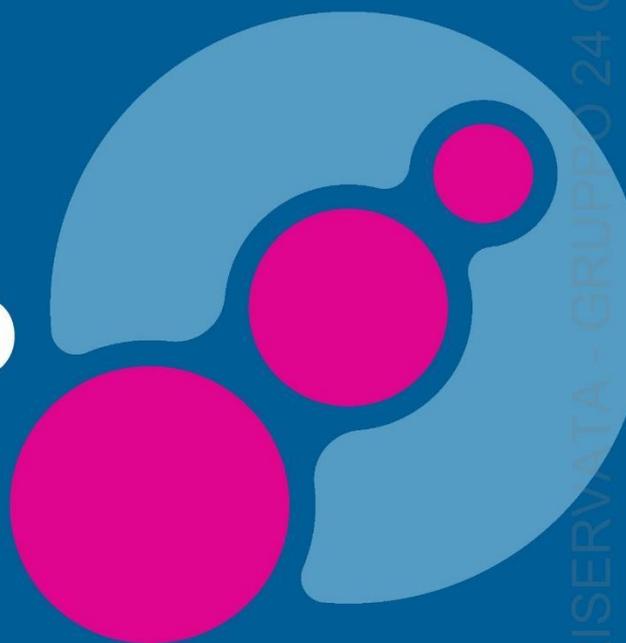
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

Il Sole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02.47.89.11.11  
DISTRIBUZIONE: 02.47.89.11.11

**I QUADERNI**

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE





# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22



SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paola Montaforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo  
credito cecile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti  
a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile  
dal cedere e dal cedente

Le fatture delle opere  
in merito ai contratti

Imprescindibilità del 36%  
per la casa del cedente e del

Cedente, gli usi sopravvivi  
non bloccano il credito

Benefici nel fornimento  
anche in caso di agibilità

Il caso di un contribuente,  
assolutamente con il 36%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto del bene

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio  
a giorni e a settimane  
complete il tuo indirizzo  
e-mail, dove troverai il  
giornale e il servizio  
[esperto@espresso.com](mailto:esperto@espresso.com)

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Giulio Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giulio Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un e-mail a [esperto@esale24ore.com](mailto:esperto@esale24ore.com) o al numero 11222. Per informazioni visitate il sito [esale24ore.com/espertorisponde](http://esale24ore.com/espertorisponde)

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.