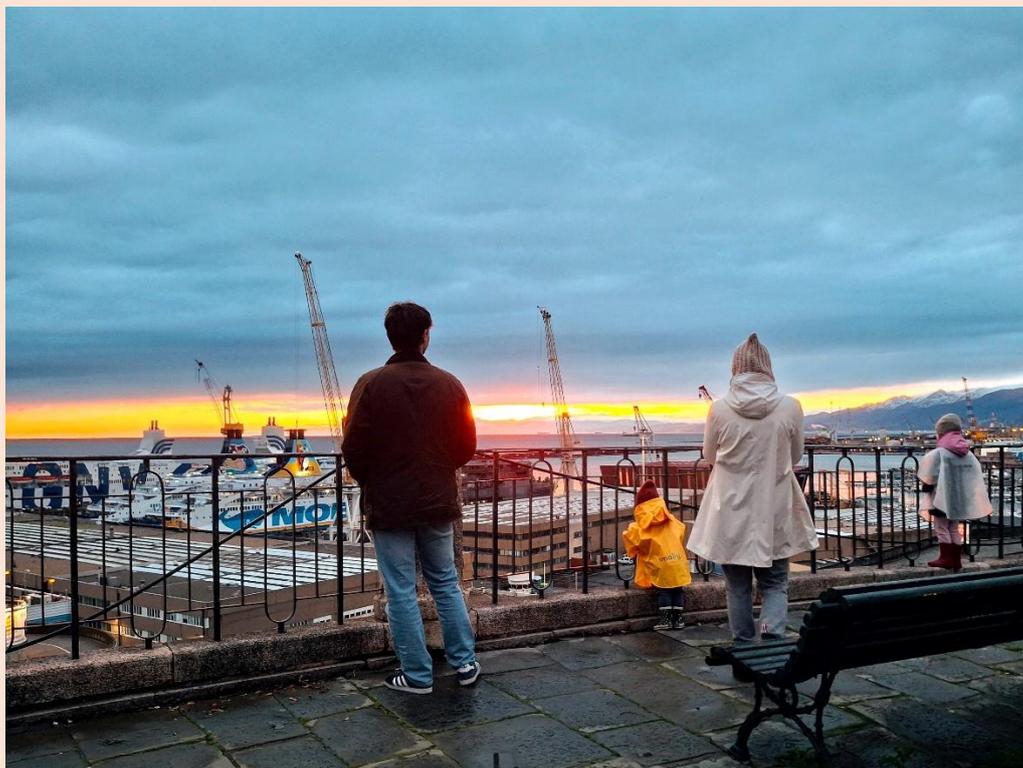


Sabato 15 febbraio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Focus negli ultimi giorni sul divieto di nomina dell'amministratore revocato e sulle pertinenze](#)

di Antonio Scarpa, 07 Febbraio 2025

[A Milano l'iniziativa «Il cuore in condominio»: 10 defibrillatori in case popolari](#)

07 Febbraio 2025

[Il regolamento non può limitare il diritto di voto](#)

di Matteo Rezzonico, 07 Febbraio 2025

[Opposizione alla richiesta di quote condominiali: la domanda va proposta in via autonoma](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Febbraio 2025

[L'ascensore si può installare anche solo per pochi condòmini](#)

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

[Installazione ascensore, il restringimento delle scale non fa ricalcolare le tabelle](#)

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

[Obbligatorio il registro dell'anagrafe condominiale](#)

di Gaia Martinenghi, 10 Febbraio 2025

[Maggioranza per la conferma dell'amministratore: una questione ancora aperta](#)

di Adriana Nicoletti, 10 Febbraio 2025

[Imposta di soggiorno, la dichiarazione è decisiva](#)

di Luigi Lovecchio, 10 Febbraio 2025

[Ristoro al condomino menomato dall'ordinanza del Comune che impone lavori al palazzo](#)

di Eugenio Antonio Corrales, 11 Febbraio 2025

[Non impugnabile per vizi la delibera priva di scelte economicamente vincolanti](#)

di Annarita D'Ambrosio, 11 Febbraio 2025

[Soggiace al regolamento delle spese anche il procedimento di revoca dell'amministratore](#)

di Luana Tagliolini, 11 Febbraio 2025

[Superbonus e variazione dell'impresa esecutrice: ultimi chiarimenti delle Entrate](#)

di Deborah Maria Foti, 11 Febbraio 2025

[Chi acquista nel 2023 non risponde per il 2021](#)

di Pierantonio Lisi, 11 Febbraio 2025

[Bonus mobili fino a 5.000 euro nel 2025](#)

di Alessandro Borgoglio, 11 Febbraio 2025

[Sanzionato il professionista che salta la mediazione obbligatoria](#)

di Fabrizio Plagenza e Roberto Rizzo, 12 Febbraio 2025

[Dall'amministratore l'elenco dei morosi](#)

di Giovanni Iaria, 12 Febbraio 2025

[Si può indire l'assemblea fuori dal Comune, se il luogo è idoneo](#)

di Luigi Salciarini, 12 Febbraio 2025

[I mercoledì della privacy: le assemblee condominiali e i rischi da considerare](#)

di Carlo Pikler, 12 Febbraio 2025

[Informativa all'amministratore sull'avvicendamento di condòmini: basta una mail](#)

di Ivana Consolo, 12 Febbraio 2025

[Le spese per il tubo comune collocato nell'area «privata»](#)

di Augusto Cirila, 12 Febbraio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: in parti uguali il riparto dei costi della corrispondenza](#)

di Ettore Ditta, 12 Febbraio 2025

[Appc plaude all'istituzione della Commissione speciale Ue sulla crisi degli alloggi](#)

di Vincenzo Vecchio, 12 Febbraio 2025

[Non necessario chiamare in causa il condominio nell'opposizione all'esecuzione tra creditore e condomino](#)

di Eugenia Parisi, 12 Febbraio 2025

[Focus su rendiconto e contabilità condominiale nel libro del Sole 24 ore](#)

12 Febbraio 2025

[La suddivisione dei costi per i lavori sull'ascensore](#)

di Matteo Rezzonico, 12 Febbraio 2025

[La denuncia di Property Managers Italia: «a Firenze paradosso Cin»](#)

12 Febbraio 2025

[Efficienza energetica nei condòmini: quali interventi sono davvero sostenibili?](#)

di EnergySave, 12 Febbraio 2025

[Appalti e sicurezza: nuove regole per il tesserino di riconoscimento nei cantieri](#)

di Ivan Meo, 12 Febbraio 2025

[Mef: «Superbonus, le lettere delle Entrate saranno selettive»](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 febbraio 2025

[Patrimonio immobiliare: perché scegliere la società semplice? Profili civilistici e fiscali](#)

di Fabrizio Stella, 13 Febbraio 2025

[Il marito divorziato può usucapire la quota dell'abitazione di proprietà della ex moglie](#)

di Fulvio Pironi, 13 Febbraio 2025

[Contratto di locazione nullo e restituzione dei canoni versati: l'indennizzo è ponderato](#)

di Rosario Dolce, 13 Febbraio 2025

[Giorgetti annuncia provvedimento contro il caro bollette: le prossime mosse del governo](#)

13 febbraio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

[A Milano l'iniziativa «Il cuore in condominio»: 10 defibrillatori in case popolari](#)

07 Febbraio 2025

[L'ascensore si può installare anche solo per pochi condòmini](#)

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

[Installazione ascensore, il restringimento delle scale non fa ricalcolare le tabelle](#)

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

[Ristoro al condomino menomato dall'ordinanza del Comune che impone lavori al palazzo](#)

di Eugenio Antonio Correale, 11 Febbraio 2025

[Chi acquista nel 2023 non risponde per il 2021](#)

di Pierantonio Lisi, 11 Febbraio 2025

[Dall'amministratore l'elenco dei morosi](#)

di Giovanni Iaria, 12 Febbraio 2025

[Le spese per il tubo comune collocato nell'area «privata»](#)

di Augusto Cirila, 12 Febbraio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: in parti uguali il riparto dei costi della corrispondenza](#)

di Ettore Ditta, 12 Febbraio 2025

[Focus su rendiconto e contabilità condominiale nel libro del Sole 24 ore](#)

12 Febbraio 2025

[La suddivisione dei costi per i lavori sull'ascensore](#)

di Matteo Rezzonico, 12 Febbraio 2025

[Efficienza energetica nei condomini: quali interventi sono davvero sostenibili?](#)

di EnergySave, 12 Febbraio 2025

[Mef: «Superbonus, le lettere delle Entrate saranno selettive»](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 febbraio 2025

[Giorgetti annuncia provvedimento contro il caro bollette: le prossime mosse del governo](#)

13 febbraio 2025

Il fisco e i bonus

[Superbonus e variazione dell'impresa esecutrice: ultimi chiarimenti delle Entrate](#)

di Deborah Maria Foti, 11 Febbraio 2025

[Imposta di soggiorno, la dichiarazione è decisiva](#)

di Luigi Lovecchio, 10 Febbraio 2025

[Bonus mobili fino a 5.000 euro nel 2025](#)

di Alessandro Borgoglio, 11 Febbraio 2025

[Mef: «Superbonus, le lettere delle Entrate saranno selettive»](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 febbraio 2025

I diritti

Focus negli ultimi giorni sul divieto di nomina dell'amministratore revocato e sulle pertinenze

di Antonio Scarpa, 07 Febbraio 2025

Il regolamento non può limitare il diritto di voto

di Matteo Rezzonico, 07 Febbraio 2025

L'ascensore si può installare anche solo per pochi condòmini

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

Ristoro al condomino menomato dall'ordinanza del Comune che impone lavori al palazzo

di Eugenio Antonio Correale, 11 Febbraio 2025

Informativa all'amministratore sull'avvicendamento di condòmini: basta una mail

di Ivana Consolo, 12 Febbraio 2025

Il marito divorziato può usucapire la quota dell'abitazione di proprietà della ex moglie

di Fulvio Pironti, 13 Febbraio 2025

L'assemblea

A Milano l'iniziativa «Il cuore in condominio»: 10 defibrillatori in case popolari

07 Febbraio 2025

Il regolamento non può limitare il diritto di voto

di Matteo Rezzonico, 07 Febbraio 2025

L'ascensore si può installare anche solo per pochi condòmini

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

Installazione ascensore, il restringimento delle scale non fa ricalcolare le tabelle

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

Maggioranza per la conferma dell'amministratore: una questione ancora aperta

di Adriana Nicoletti, 10 Febbraio 2025

Non impugnabile per vizi la delibera priva di scelte economicamente vincolanti

di Annarita D'Ambrosio, 11 Febbraio 2025

Chi acquista nel 2023 non risponde per il 2021

di Pierantonio Lisi, 11 Febbraio 2025

Si può indire l'assemblea fuori dal Comune, se il luogo è idoneo

di Luigi Salciarini, 12 Febbraio 2025

I mercoledì della privacy: le assemblee condominiali e i rischi da considerare

di Carlo Pikler, 12 Febbraio 2025

Informativa all'amministratore sull'avvicendamento di condòmini: basta una mail

di Ivana Consolo, 12 Febbraio 2025

La suddivisione dei costi per i lavori sull'ascensore

di Matteo Rezzonico, 12 Febbraio 2025

L'amministratore

A Milano l'iniziativa «Il cuore in condominio»: 10 defibrillatori in case popolari

07 Febbraio 2025

Il regolamento non può limitare il diritto di voto

di Matteo Rezzonico, 07 Febbraio 2025

L'ascensore si può installare anche solo per pochi condòmini

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

Installazione ascensore, il restringimento delle scale non fa ricalcolare le tabelle

di Augusto Cirila, 10 Febbraio 2025

Obbligatorio il registro dell'anagrafe condominiale

di Gaia Martinenghi, 10 Febbraio 2025

Maggioranza per la conferma dell'amministratore: una questione ancora aperta

di Adriana Nicoletti, 10 Febbraio 2025

Ristoro al condomino menomato dall'ordinanza del Comune che impone lavori al palazzo

di Eugenio Antonio Correale, 11 Febbraio 2025

Non impugnabile per vizi la delibera priva di scelte economicamente vincolanti

di Annarita D'Ambrosio, 11 Febbraio 2025

Soggiace al regolamento delle spese anche il procedimento di revoca dell'amministratore

di Luana Tagliolini, 11 Febbraio 2025

Chi acquista nel 2023 non risponde per il 2021

di Pierantonio Lisi, 11 Febbraio 2025

Sanzionato il professionista che salta la mediazione obbligatoria

di Fabrizio Plagenza e Roberto Rizzo, 12 Febbraio 2025

Dall'amministratore l'elenco dei morosi

di Giovanni Iaria, 12 Febbraio 2025

Si può indire l'assemblea fuori dal Comune, se il luogo è idoneo

di Luigi Salciarini, 12 Febbraio 2025

Informativa all'amministratore sull'avvicendamento di condòmini: basta una mail

di Ivana Consolo, 12 Febbraio 2025

Le spese per il tubo comune collocato nell'area «privata»

di Augusto Cirila, 12 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: in parti uguali il riparto dei costi della corrispondenza

di Ettore Ditta, 12 Febbraio 2025

Non necessario chiamare in causa il condominio nell'opposizione all'esecuzione tra creditore e condomino

di Eugenia Parisi, 12 Febbraio 2025

Focus su rendiconto e contabilità condominiale nel libro del Sole 24 ore

12 Febbraio 2025

La suddivisione dei costi per i lavori sull'ascensore

di Matteo Rezzonico, 12 Febbraio 2025

[Appalti e sicurezza: nuove regole per il tesserino di riconoscimento nei cantieri](#)

di Ivan Meo, 12 Febbraio 2025

Le liti e la mediazione

[Opposizione alla richiesta di quote condominiali: la domanda va proposta in via autonoma](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Febbraio 2025

[Soggiace al regolamento delle spese anche il procedimento di revoca dell'amministratore](#)

di Luana Tagliolini, 11 Febbraio 2025

[Sanzionato il professionista che salta la mediazione obbligatoria](#)

di Fabrizio Plagenza e Roberto Rizzo, 12 Febbraio 2025

[Non necessario chiamare in causa il condominio nell'opposizione all'esecuzione tra creditore e condomino](#)

di Eugenia Parisi, 12 Febbraio 2025

[Il marito divorziato può usucapire la quota dell'abitazione di proprietà della ex moglie](#)

di Fulvio Pironti, 13 Febbraio 2025

Dati e privacy

[I mercoledì della privacy: le assemblee condominiali e i rischi da considerare](#)

di Carlo Pikler, 12 Febbraio 2025

Affitti e immobiliare

[Appc plaude all'istituzione della Commissione speciale Ue sulla crisi degli alloggi](#)

di Vincenzo Vecchio, 12 Febbraio 2025

[Patrimonio immobiliare: perché scegliere la società semplice? Profili civilistici e fiscali](#)

di Fabrizio Stella, 13 Febbraio 2025

[La denuncia di Property Managers Italia: «a Firenze paradosso Cin»](#)

12 Febbraio 2025

[Contratto di locazione nullo e restituzione dei canoni versati: l'indennizzo è ponderato](#)

di Rosario Dolce, 13 Febbraio 2025

[Imposta di soggiorno, la dichiarazione è decisiva](#)

di Luigi Lovecchio, 10 Febbraio 2025

[Bonus mobili fino a 5.000 euro nel 2025](#)

di Alessandro Borgoglio, 11 Febbraio 2025

[Efficienza energetica nei condomini: quali interventi sono davvero sostenibili?](#)

di EnergySave, 12 Febbraio 2025

[Appalti e sicurezza: nuove regole per il tesserino di riconoscimento nei cantieri](#)

di Ivan Meo, 12 Febbraio 2025

[Mef: «Superbonus. le lettere delle Entrate saranno selettive»](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 febbraio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

NT Altri NT+ ▼ saverio ▼

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▼

Condominio

Il marito divorziato può usucapire la quota dell'abitazione di proprietà della ex moglie
di Fulvio Pironti

+ I temi di NT+ Le rate di mutuo saldate da un coniuge in costanza di matrimonio sono irripetibili



Italia

Giorgetti: nelle prossime settimane provvedimento contro il caro bollette
di Redazione Roma

+ Prezzi dell'elettricità, a gennaio in Italia +48% sulla Spagna e +40% sulla Francia

Condominio

Il gruppo spagnolo Portik entra nel capitale di Estia Spa



Bonus edilizi →

Interventi edilizi penalizzati dal tetto ai bonus per i redditi alti
di Luca Mambrin e Sergio Pellegrino

Bonus casa al 36% per spese pagate dal familiare che non è proprietario
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio
La tinteggiatura esterna è un lavoro «straordinario»
di Matteo Rezzonico

Condominio
La suddivisione dei costi per i lavori sull'ascensore
di Matteo Rezzonico

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Approfondimento Condominio</p> <p>Patrimonio immobiliare: perché scegliere la società semplice? Profili civilistici e fiscali <i>di Fabrizio Stella – Esperto immobiliare e Fabio Campanella – Avvocato</i></p>	<p>Approfondimento Professioni</p> <p>Appalti e sicurezza: nuove regole per il tesserino di riconoscimento nei cantieri <i>di Ivan Meo – Consulente giuridico</i></p>	<p>Approfondimento Fisco</p> <p>Bonus mobili fino a 5.000 euro nel 2025 <i>di Alessandro Borgoglio – Esperto tributario</i></p>
--	---	---



Locazione

Contratto di locazione nullo e restituzione dei canoni versati: l'indennizzo è ponderato

di Rosario Dolce

+ L'esperto risponde Affitti, i tempi per comunicare la risoluzione anticipata

Condominio →

Free Focus su rendiconto e contabilità condominiale nel libro del Sole 24 ore

di Redazione

Non necessario chiamare in causa il condominio nell'opposizione all'esecuzione tra creditore e condomino

di Eugenia Parisi

+ Per ottenere l'elenco dei morosi il creditore del condominio non necessita del titolo esecutivo

Il diritto condominiale preso sul serio: in parti uguali il riparto dei costi della corrispondenza

di Ettore Ditta

Recupero e ristrutturazione →

Appalti, percorso a ostacoli per individuare i ccnl applicabili

di Enzo De Fusco

ICI Approfondimento

"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT

Sostenibilità e innovazione

Patrimonio immobiliare datato in Italia: quali passaggi compiere per trasformarlo

di Massimiliano Pierini, coordinatore di MCE Lab

Norme e Tributi

Free Mef: «Superbonus, le lettere delle Entrate saranno selettive»

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Superbonus, rischi e conseguenze dei lavori incompiuti: cosa succede alle agevolazioni fiscali

Locazione →

La denuncia di Property Managers Italia: «a Firenze paradosso Cin»

ICI Approfondimento

Immobile locato a soggetto sottoposto a misura restrittiva della libertà personale: conseguenze

di Nicola Frivoli – Avvocato

Caro affitti: il canone concordato piace sempre più a proprietari e inquilini

di Redazione

Fisco →

Imposta di soggiorno, la dichiarazione è decisiva

di Luigi Lovecchio

+ Imposta di soggiorno, per i Comuni gli incassi volano oltre il miliardo

Superbonus, via alle lettere senza variazioni al Catasto

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

ICI L'esperto risponde Condominio

La tinteggiatura esterna è un lavoro «straordinario»

di Matteo Rezzonico

+ Piccole riparazioni in casa: risponde il committente se chi li esegue non è idoneo

Condominio

Appc plaude all'istituzione della Commissione speciale Ue sulla crisi degli alloggi

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Compravendita →

Tecnocasa, nel 2025 previste 710mila compravendite, prezzi fino a +2%

Tempi di vendita degli immobili: in media sono di 105 giorni

di Redazione

Boom di acquisti di case vacanza in montagna

di Redazione

Come fare per →

Condominio

Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 14 febbraio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Arbitrato e tabelle millesimali – Plurime mediazioni e provvigione – Mediazione atipica – Interesse ad impugnare la delibera condominiale - Aliud pro alio – Giudizio di revoca dell’amministratore.

La settimana è stata aperta dal prezioso contributo di G. Spoto, La natura costitutiva o dichiarativa delle delibere di approvazione delle spese condominiali rileva nel rapporto tra opposizione a decreto ingiuntivo e impugnazione della delibera assembleare, in *Condominio e immobili* 10 febbraio 2025.

In *Condominio e immobili* 10 febbraio 2025, può leggersi G. Gandolfo, L’arbitrato è ammissibile anche per la domanda di revisione delle tabelle millesimali?, in commento ad una sentenza del Tribunale di Torino. Può certamente affermarsi che è **valida la clausola compromissoria per le controversie in materia di condominio**, e cioè per quelle nelle quali si debba fare applicazione delle disposizioni del libro III, titolo VII,

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca... [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

07 febbraio 2025
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Alfud pro alfo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025
Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto
La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

06 febbraio 2025
L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Alfud pro alfo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025
L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETA' | 06 febbraio 2025
La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria
Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Abruzzo | Legge regionale | 06 febbraio 2025 | **n. 1**
Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Liguria | Legge regionale | 13 febbraio 2025 | **n. 1**
Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | **n. 3**
Disposizioni finanziarie varie
Legge regionale

Scadenziario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando, Menate Adamo conferma, versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ **17** FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025
L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica
La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025
Alfud pro alfo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili
Con l'ordinanza n. 2945 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi discretivi dell'alfud pro alfo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONE | 29 gennaio 2025
Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni
L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle immissioni pregiudizievoli all'immobile dalle norme generali e speciali che ne...

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Prodotto **disponibile**

Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**



 [Leggi l'estratto](#)



Francesco Schena Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. [Nascondi](#)

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF 

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi. 

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, SetL. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



9 772284 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

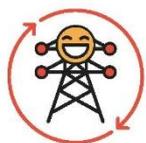
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

24 ORE

28/06/23



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latorre e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di *Iran Meo - Consulente giuridico*



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di *Ettore Ditta Avvocato*



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di *Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale*



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di *Roberto Rizzo - Avvocato*



Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di *Federico Ciacciofava*

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di *Luigi Salciarini - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativa | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di *AmbienteDiritto*

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di *Federico Ciacciofava*

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di *Piolo Frediani*



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di *Alessandro Nargoglio - Esperto tributario*
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di *Agostino Sola - Avvocato*



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di *Adriano Nicoletti - Avvocato*



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di *Nicola Privoli - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di *Iran Meo - Consulente giuridico*



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUCIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

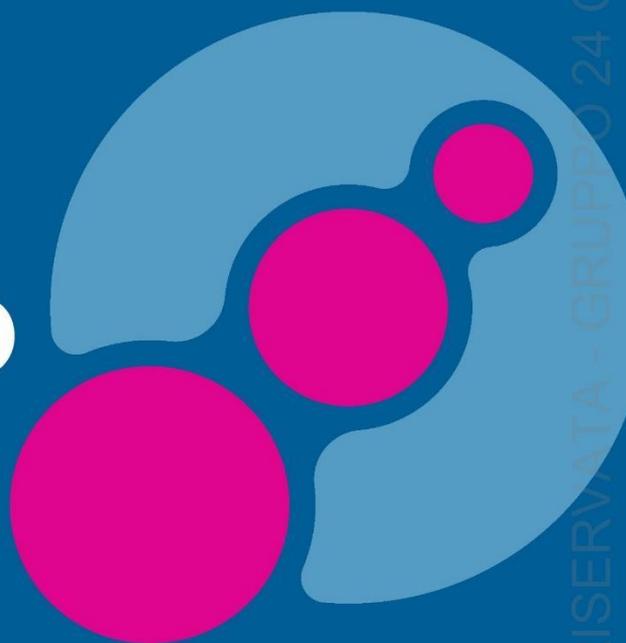
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.47.89.11.11
DISTRIBUZIONE: 02.47.89.11.11

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Rocconico

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Geronzi e
Elena Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Carozzo
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DIPARTIMENTI
E DI CARTELLI
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascollari

TRIBUTI LOCALI

Paolo Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCIOSO

E TRIBUTI LOCALI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Alex Ciocaneli

Previdenza e pensioni

Alex Forte
Paola Venturi

Lavoro autonomo e partite iva

Ornella Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina F.

Controversie civili e mediazione

Maria Rita Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DOSSIER

Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente
Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ
Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ
Agricoltura familiare, da quest'anno più controlli e rispetto di otto al 60%

IL VANTAGGIO
Sul fare un contratto 17,7% di sconto al comune al 1,0%

[www.24ore.it](#)
E la sezione [Delegato](#)

I QUESITI

IMMOBILI
Dovrà dire, il regolamento è ancora in corso dopo la fiducia al governo

ASSICURAZIONE
Dalla via del diritto del lavoro solo per i casi legali al 1,0%

DEDEUZIONE
Il costo di cura di un paziente con Alzheimer il rimborso è pari al 10%

CALENDARIO
In seguito a nuovi interventi il bene è stato replicato

IL VINCULO
Con le nuove norme sono le spese per l'Age con il contratto

LA REGOLA
Per far capire il regolamento esigibile è necessario il diritto di

CONDOMINIO
Dove viene alle 200 che sono, l'Age dopo l'uscita del lavoro

IL LEGALE
Sono i contratti di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro

AGENDAESTATE

- 1. **COLTIVA**
- 2. **IL BICICLA**
- 3. **IL PUBBLICO**
- 4. **IL CONDOMINIO**
- 5. **IL CONTRIBUTO**
- 6. **LA PENSIONE**

IN BREVE
CONTRIBUTO
Per fare il lavoro di lavoro
con il lavoro di lavoro
e il lavoro di lavoro

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima dichiarazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono di giardini e terreni
non bisognosi di cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a cura di 24 ORE
contattare il numero verde
o il sito www.24ore.it
o il servizio email
esperto@24ore.it

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio-Tracchiabilità del pagamenti

Giorgio Confente
Luigi Ferrajoli
e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24095 o in e-mail esale@esale24.it o scrivendo sul sito esale24.it con il tuo contributo al numero 02/76111111 [esale24.com/esale24risponde](http://esale24.it/esale24.com/esale24risponde)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.