

Sabato 22 febbraio 2025

**SETTE GIORNI IN DUE MINUTI**

Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

**DA ASCOLTARE**

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

**IN EDICOLA E ON LINE**

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

*Mediazione atipica e revoca dell'amministratore tra i focus della settimana*

di Antonio Scarpa, 14 Febbraio 2025

*Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore*

di Raffaele Marascio, 14 Febbraio 2025

*Chi paga l'asseverazione dei costi della nuova facciata*

di Marco Zandonà, 14 Febbraio 2025

*Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

*Cantieri, senza patente a crediti sanzioni a imprese e committenti*

di Stefano Rossi, 17 Febbraio 2025

*Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo*

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

*Fallimento e legittimazione per l'azione di restituzione delle parti comuni*

di Ettore Ditta, 17 Febbraio 2025

*L'amministratore agisce per i pregiudizi su parti comuni che danneggiano proprietà esclusive*

di Eugenio Antonio Correale, 17 Febbraio 2025

*Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»*

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

*Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori*

di Giancarmine Nastari, 17 Febbraio 2025

*Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione*

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

*Salva casa, il puzzle delle Regioni frena regolarizzazioni e sanatorie*

di Giuseppe Latour, 17 Febbraio 2025

*Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti*

di Gabriele Taddia, 17 Febbraio 2025

*Legittima la demolizione dell'immobile abusivo successivamente trasformato*

di Massimo Frontera, 18 Febbraio 2025

*Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere*

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Non può opporsi ex post al pagamento il condominio  
che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico*

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

*Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante*

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

*I mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio*

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

*È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria*

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Errori di progettazione:  
le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali*  
di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

*Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi*  
di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*  
di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

*Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza*  
di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

*Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio*  
di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

*Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app*  
19 Febbraio 2025

*Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore*  
di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Febbraio 2025

*La tutela del conduttore per i vizi della cosa locata: rimedi*  
di Nicola Frivoli, 19 Febbraio 2025

*Un'idea che non sta in piedi secondo l'associazione Naca*  
di Sabrina Apuzzo, 20 Febbraio 2025

*Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale*  
di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

*Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale*  
20 Febbraio 2025

*Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità*  
di Fulvio Pironti, 20 Febbraio 2025

*Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco*  
di Deborah Maria Foti, 20 Febbraio 2025

*I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»*  
di Fabio De Castro, 20 Febbraio 2025

*Infiltrazioni, l'inquilino ha autonoma legittimazione ad agire contro l'autore del danno*  
di Rosario Dolce, 20 Febbraio 2025

*L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia*  
di Laura Cavestri, 17 Febbraio 2025

*Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36*  
a cura di Alberto Giordano, 20 Febbraio 2025

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

*Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore*

di Raffaele Marascio, 14 Febbraio 2025

*Chi paga l'asseverazione dei costi della nuova facciata*

di Marco Zandonà, 14 Febbraio 2025

*Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

*Cantieri, senza patente a crediti sanzioni a imprese e committenti*

di Stefano Rossi, 17 Febbraio 2025

*Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo*

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

*Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»*

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

*Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere*

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Non può opporsi ex post al pagamento il condominio  
che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico*

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

*Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante*

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

*È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria*

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*

di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

*Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio*

di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

*Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app*

19 Febbraio 2025

*Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale*

di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

*Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità*

di Fulvio Pironi, 20 Febbraio 2025

*Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco*

di Deborah Maria Foti, 20 Febbraio 2025

*Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione*

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

*Errori di progettazione:  
le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali*  
di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

*Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi*  
di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

## *Il fisco e i bonus*

*Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco*  
di Deborah Maria Foti, 20 Febbraio 2025

*Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti*  
di Gabriele Taddia, 17 Febbraio 2025

## *I diritti*

*Mediazione atipica e revoca dell'amministratore tra i focus della settimana*  
di Antonio Scarpa, 14 Febbraio 2025

*Fallimento e legittimazione per l'azione di restituzione delle parti comuni*  
di Ettore Ditta, 17 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*  
di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

*Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza*  
di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

## *L'assemblea*

*Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore*  
di Raffaele Marascio, 14 Febbraio 2025

*Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi*  
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

*Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo*  
di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

*Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»*  
di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

*Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere*

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Non può opporsi ex post al pagamento il condominio  
che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico*

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

*Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante*

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

*I mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio*

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

*È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria*

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza*

di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

*Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio*

di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

*Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale*

di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

*Errori di progettazione:*

*le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali*

di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

*Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi*

di Fulvio Pironi, 18 febbraio 2025

## *L'amministratore*

*Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

*Cantieri, senza patente a crediti sanzioni a imprese e committenti*

di Stefano Rossi, 17 Febbraio 2025

*Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo*

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

*L'amministratore agisce per i pregiudizi su parti comuni che danneggiano proprietà esclusive*

di Eugenio Antonio Correale, 17 Febbraio 2025

*Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»*

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

*Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere*

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Non può opporsi ex post al pagamento il condominio  
che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico*

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

*Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante*

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

*Il mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio*

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

*È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria*

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*

di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

*Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza*

di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

*Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio*

di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

*Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore*

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Febbraio 2025

*Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale*

di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

*Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità*

di Fulvio Pironti, 20 Febbraio 2025

*Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori*

di Giancarmine Nastari, 17 Febbraio 2025

*Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione*

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

*Errori di progettazione:  
le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali*

di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

*Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi*

di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

## *Le liti e la mediazione*

*Fallimento e legittimazione per l'azione di restituzione delle parti comuni*

di Ettore Ditta, 17 Febbraio 2025

*Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante*

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

*Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore*

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Febbraio 2025

*Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità*

di Fulvio Pironti, 20 Febbraio 2025

## *Dati e privacy*

*Il mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio*

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

## *Affitti e immobiliare*

*Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere*

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app*

19 Febbraio 2025

*Un'idea che non sta in piedi secondo l'associazione Naca*

di Sabrina Apuzzo, 20 Febbraio 2025

*Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale*

20 Febbraio 2025

*I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»*

di Fabio De Castro, 20 Febbraio 2025

*Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori*

di Giancarmine Nastari, 17 Febbraio 2025

*Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione*

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

*La tutela del conduttore per i vizi della cosa locata: rimedi*

di Nicola Frivoli, 19 Febbraio 2025

*Infiltrazioni, l'inquilino ha autonoma legittimazione ad agire contro l'autore del danno*

di Rosario Dolce, 20 Febbraio 2025

*L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia*

di Laura Cavestri, 17 Febbraio 2025

*Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36*

a cura di Alberto Giordano, 20 Febbraio 2025

*Salva casa, il puzzle delle Regioni frena regolarizzazioni e sanatorie*

di Giuseppe Latour, 17 Febbraio 2025

*Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi*

di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



# NT Condominio e immobili

**NT+** Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**  
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

---

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale**  
*di Annarita D'Ambrosio*

Si tratta di una spesa relativa alla gestione comune dell'edificio

➤ **Il dissenso alle liti si esercita in presenza di una delibera che autorizzi l'amministratore a costituirsi**



---

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**Infiltrazioni, l'inquilino ha autonoma legittimazione ad agire contro l'autore del danno**  
*di Rosario Dolce*

➤ **Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione**



---

Condominio

**Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale**  
*di Redazione*

➤ **Associazione Naca: un'idea che non sta in piedi quella delle sanzioni al condominio**



---

**Bonus edilizi** →

**Interventi edilizi penalizzati dal tetto ai bonus per i redditi alti**  
*di Luca Mambrin e Sergio Pellegrino*

**Bonus casa al 36% per spese pagate dal familiare che non è proprietario**  
*di Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

---

**L'esperto risponde** →

Condominio  
**I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»**  
*di Fabio De Castro*

Condominio  
**Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore**  
*di Cesarina Vittoria Vegni*

---

**La Rassegna** →

**Le ultime sentenze della settimana**  
*di Federico Ciaccafava*

---

**Consulente Immobiliare** →

<p><b>Approfondimento</b> Recupero e ristrutturazione</p> <p><b>Il recupero dei sottotetti: le implicazioni condominiali del decreto "Salva Casa"</b> <i>di Dario Balsamo - Avvocato</i></p>	<p><b>Argomenti di estimo</b> Approfondimento</p> <p><b>Come stimare l'indennità di espropriazione di una porzione di un bene unitario</b> <i>di Sergio Clarelli - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale</i></p>	<p><b>Approfondimento</b> Locazione</p> <p><b>La tutela del conduttore per i vizi della cosa locata: rimedi</b> <i>di Nicola Privoli - Avvocato</i></p>
--	---	---



Condominio

## Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità

di Fulvio Pironti

- + I temi di NT+ Basta una volta catastrale a dimostrare l'accettazione tacita dell'eredità

### Condominio →

#### Un'idea che non sta in piedi secondo l'associazione Naca

di Sabrina Apuzzo (presidente National Association Condominium Administrators)

- + Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere

#### Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app

di Redazione

- + Dalla badante alla biblioteca, il condominio si converte alla sharing economy

#### Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza

di Francesca Nardelli

- + Usufrutto e servitù si estinguono per non uso ventennale del bene

### Recupero e ristrutturazione →

#### Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

di Gabriele Taddia

- + L'esperto risponde Quando viene sostituito il general contractor

Condominio

## Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + Bonus barriere architettoniche: le norme in vigore nel 2025

Condominio

## Legittima la demolizione dell'immobile abusivo successivamente trasformato

di Massimo Frontera

- + Consiglio di Stato, sentenza n. 9851/2024

### Locazione →

#### Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione

di Selene Pascasi

- + I temi di NT+ Non è automatico il danno da mancata godimento

### ICI Approfondimento

#### Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori

di Giancarmine Nastari

#### Contratto di locazione nullo e restituzione dei canoni versati: l'indennizzo è ponderato

di Rosario Dolce

- + L'esperto risponde Affitti, i tempi per comunicare la risoluzione anticipata

### Fisco →

#### I temi di NT+

#### Se salta l'agevolazione prima casa paga tutto uno dei comproprietari

di Alessandro Borgoglio

- + Prima casa in condominio impignorabile dall'agente di riscossione

### L'esperto risponde Condominio

#### I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»

di Fabio De Castro

Condominio

## Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio

di Francesco Schena

- + Il rendiconto con disavanzo di gestione non prova le anticipazioni dell'amministratore

### Compravendita →

#### I temi di NT+

#### Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

#### L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia

di Laura Cavestri

- + I temi di NT+ Gli appartamenti a elevato risparmio energetico sono di lusso

#### Tecnocasa, nel 2025 previste 710mila compravendite, prezzi fino a +2%

### Come fare per →

Fisco

#### Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

#### Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

# Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 21 febbraio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Incarico di direzione dei lavori condominiali – Usucapione di servitù pubblica – Obblighi risarcitori in ipotesi di subentro nel diritto di condominio – Cessione di cubatura e variante urbanistica – Supercondominio e muro divisorio – Compenso dell'amministratore per lavori straordinari**

In Condominio e immobili 17 febbraio 2025, si trova il contributo di O. Rotolo, L'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori straordinari da parte dell'amministratore condominiale, in commento ad una sentenza della Corte d'appello di Potenza. Sulle **attribuzioni dell'assemblea e dell'amministratore di condominio**, agli effetti degli artt. 1130 e 1135 cod. civ., in punto di **affidamento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione delle parti comuni**, si vedano Cass. 17 agosto 2017, n. 20136; Cass.

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pannello di controllo

**Ricerca**  
Cerca...  [Passa alla Ricerca guidata >](#)

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

**Condominio** | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

07 febbraio 2025  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Allud pro alfo, vizj redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di... [Vedi tutto >](#)

06 febbraio 2025  
**Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto**  
La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per... [Vedi tutto >](#)

06 febbraio 2025  
**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**  
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di... [Vedi tutto >](#)

**Giurisprudenza**  
**Corte di Cassazione** | Sezione 2 | **Civile** | **Sentenza** | 16 dicembre 2024 | n. 32707  
[Integrale](#)

**Giurisprudenza**  
**Corte di Cassazione** | Sezione 2 | **Civile** | **Sentenza** | 16 ottobre 2024 | n. 26308  
[Integrale](#)

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**EDITORIALE** | 07 febbraio 2025  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Allud pro alfo, vizj redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di... [Vedi tutto >](#)

**APPALTO** | 06 febbraio 2025  
**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**  
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di... [Vedi tutto >](#)

**PROPRIETA'** | 06 febbraio 2025  
**La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria**  
Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la... [Vedi tutto >](#)

[Vedi tutto >](#)

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**  
**Regione Abruzzo | Legge regionale** | 6 febbraio 2025 | n. 1  
Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)  
[Legge regionale](#)

**CONDOMINIO**  
**Regione Liguria | Legge regionale** | 13 febbraio 2025 | n. 1  
Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale  
[Legge regionale](#)

**CONDOMINIO**  
**Regione Sicilia | Legge regionale** | 30 gennaio 2025 | n. 3  
Disposizioni finanziarie varie.  
[Legge regionale](#)

[Vai all'indice](#)

**Scadenziario**  
Le scadenze da non perdere

**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**  
Quando, Menate Adamo conferma, versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti... [Vedi tutto >](#)

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

**Guida pratica immobiliare**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**APPALTO** | 04 febbraio 2025  
**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**  
La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di... [Vedi tutto >](#)

**COMPRAVENDITA** | 03 febbraio 2025  
**Allud pro alfo, vizj redibitori e vizj "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili**  
Con l'ordinanza n. 2945 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi discretivi dell'allud pro alfo, dei vizj redibitori e della mancanza... [Vedi tutto >](#)

**IMMISSIONI** | 29 gennaio 2025  
**Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni**  
L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle immissioni pregiudizievoli all'immobile dalle norme generali e speciali che ne... [Vedi tutto >](#)

[Vedi tutto >](#)

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

**L'Esperto Risponde**

Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

## Francesco Schena

### Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

**Formato Cartaceo** Digitale - Formato PDF 

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+** Condominio  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



#### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

#### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

#### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

#### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book  
**24 ORE**

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

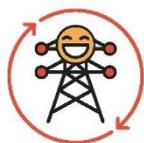
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE



## Numero 1198 - Gennaio 2025

**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025  
**"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



**Scuola di Arbitrato** | 31 Gennaio 2025  
**Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione**  
 di Ettore Ditta Avvocato



**Argomenti di estimo** | 30 Gennaio 2025  
**Come stimare un terreno su cui insiste un edificio**  
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



**Approfondimento** **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025  
**Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?**  
 di Roberto Rizzo - Avvocato



**Rassegna Merito** | 28 Gennaio 2025  
**Rassegna della giurisprudenza di merito**  
 di Federico Ciacciofava

**Condominio nelle Corti di merito** | 28 Gennaio 2025  
**Il Condominio nelle Corti di Merito**  
 di Luigi Salciarini - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 27 Gennaio 2025  
**Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

**Rassegna Amministrativa** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna di diritto amministrativo**  
 di AmbienteDiritto

**Rassegna Cassazione** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna della Cassazione**  
 di Federico Ciacciofava

**Approfondimento** **Professioni** | 24 Gennaio 2025  
**Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale**  
 di Paolo Frediani



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus**  
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista  
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico**  
 di Agostino Sola - Avvocato



**Approfondimento** **Condominio** | 21 Gennaio 2025  
**Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza**  
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025  
**Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 17 Gennaio 2025  
**Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore**  
 di Nicola Privoli - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 16 Gennaio 2025  
**Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia*  
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

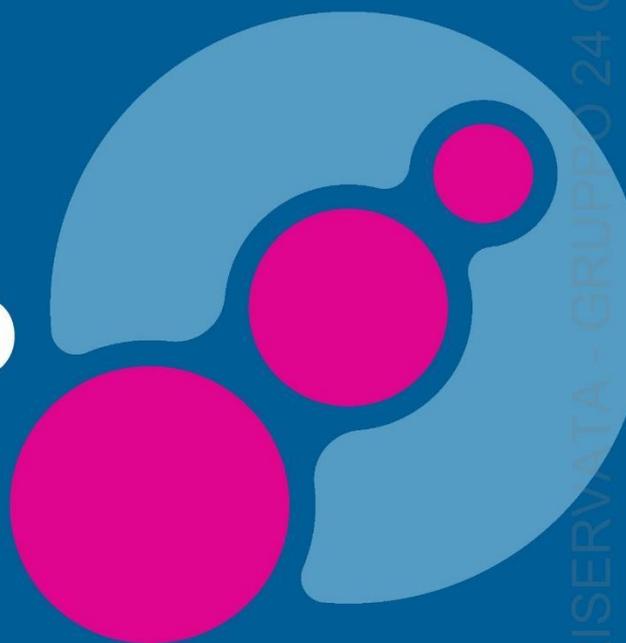
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

Il Sole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111  
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

**I QUADERNI**

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

3 ore  
**24 ORE**

05/09/22

# 34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Azzurro Ciria  
Pavellova Lisa  
Matteo Ricciarone

### Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI  
Barbara Marini

### CONSUMI

Alessandro Gionardi  
Elena Biavati  
Marco Zandoni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

### DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Carozzo  
Paolo Monzeghini

### REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE  
Michela Magnoli

### REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA  
E DI CREDITO  
Giovanna Ben

### IVA

Giorgia Castelletti  
Rosario Novelli  
Marco Zandoni

### IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellari

### IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

### ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

### CONTENZIOSO

E PROTEZIONE  
Bianca Aderna

### Diritto societario

Abilio Lorenzini

### Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e  
Marcello Valeri  
Claudio Ben  
Giuliano Odorizzi

### Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti  
Cristina Lorenza e  
Alessandra Rota-Porta  
Cristina Lorenza e  
Alessandra Rota-Porta  
Giovanna Riviere

### Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

### Previdenza e pensioni

Atto Forte  
Paola Valentini

### Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e  
Alessandra Rota-Porta

### Diritto di famiglia

Ariella Giannicola  
Vincenzo Peppè  
Marcella

### Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano  
Alessandro Santoro

### IMBETTI

CON IL DOSSIER  
di Francesco  
gli esperti di 24 ORE  
con tutte le news giornaliere  
sul sito [www.24ore.com](http://www.24ore.com)  
il supplemento  
[www.24ore.com](http://www.24ore.com)  
esperto risponde

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

# 31



#AGENDAESTATE

## 3 Agevolazioni sulla casa

### I FOCUS

#### LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro e vantaggi

#### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

#### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa 17,7% di meno e il sovrappiù il 1,9%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

### I QUESITI

#### INNOBILI

Doveri di cura, ristrutturazione e aumento canone dopo la fattura elettronica

#### ASSICURAZIONI

Dal 1° gennaio il diritto di mutuo è più facile per i clienti legali al 1,10%

#### DEDEUZIONI

Il 36% per i costi di bolle di pagamento online e il clima è stato pensabile

#### CALENDARI

In seguito a nuovi interventi il bene edilizio è replicabile

#### IL VINCULO

Con le nuove norme si riduce lo spazio per l'Age con i contratti

#### LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il documento

#### CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa fare dopo l'uscita dai lavori

#### IL LEDALITÀ

Il superbonus di 100 milioni e i comitati di lavoro di 100

### #AGENDAESTATE

#### 1. COLTIVA

#### 2. CITY & BICICLE

#### 3. DA PUBBLICITÀ

#### 4. I CONDIZIONI

#### 5. LE LOCANDI

#### 6. I CONTRIBUTI

#### 7. DORS LA PENSIONE

#### 8. IMPRETA

#### 9. COLLETTORI

Per chi si è iscritto agli sportelli di lavoro, il superbonus è replicabile e il clima è stato pensabile. Il superbonus di 100 milioni e i comitati di lavoro di 100.

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22



SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione  
del credito, divisione ereditaria,  
detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paolo Montaforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo  
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti  
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile  
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere  
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%  
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvivi  
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore  
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,  
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto del bene

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il tuo caso  
scrivici il tuo quesito e  
compila il tuo indirizzo  
e-mail. Dovremo avere il tuo  
consenso per pubblicare  
il tuo quesito e  
risposta su [www.esperterisponde.com](http://www.esperterisponde.com)

# L'esperto risponde

Esale  
**24 ORE**

13/06/22

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Giulio Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giulio Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore online basta far clic sul pulsante "scrivo" della loro area riservata al sito [www.esale24ore.com/espertorisponde](http://www.esale24ore.com/espertorisponde)

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoct

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.