

Sabato 22 febbraio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Mediazione atipica e revoca dell'amministratore tra i focus della settimana

di Antonio Scarpa, 14 Febbraio 2025

Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore

di Raffaele Marascio, 14 Febbraio 2025

Chi paga l'asseverazione dei costi della nuova facciata

di Marco Zandonà, 14 Febbraio 2025

Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

Cantieri, senza patente a crediti sanzioni a imprese e committenti

di Stefano Rossi, 17 Febbraio 2025

Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

Fallimento e legittimazione per l'azione di restituzione delle parti comuni

di Ettore Ditta, 17 Febbraio 2025

L'amministratore agisce per i pregiudizi su parti comuni che danneggiano proprietà esclusive

di Eugenio Antonio Correale, 17 Febbraio 2025

Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori

di Giancarmine Nastari, 17 Febbraio 2025

Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

Salva casa, il puzzle delle Regioni frena regolarizzazioni e sanatorie

di Giuseppe Latour, 17 Febbraio 2025

Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

di Gabriele Taddia, 17 Febbraio 2025

Legittima la demolizione dell'immobile abusivo successivamente trasformato

di Massimo Frontera, 18 Febbraio 2025

Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Non può opporsi ex post al pagamento il condominio
che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico*

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

I mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Errori di progettazione:
le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali*
di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi
di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*
di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza
di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio
di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app
19 Febbraio 2025

Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore
di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Febbraio 2025

La tutela del conduttore per i vizi della cosa locata: rimedi
di Nicola Frivoli, 19 Febbraio 2025

Un'idea che non sta in piedi secondo l'associazione Naca
di Sabrina Apuzzo, 20 Febbraio 2025

Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale
di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale
20 Febbraio 2025

Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità
di Fulvio Pironti, 20 Febbraio 2025

Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco
di Deborah Maria Foti, 20 Febbraio 2025

I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»
di Fabio De Castro, 20 Febbraio 2025

Infiltrazioni, l'inquilino ha autonoma legittimazione ad agire contro l'autore del danno
di Rosario Dolce, 20 Febbraio 2025

L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia
di Laura Cavestri, 17 Febbraio 2025

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36
a cura di Alberto Giordano, 20 Febbraio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore

di Raffaele Marascio, 14 Febbraio 2025

Chi paga l'asseverazione dei costi della nuova facciata

di Marco Zandonà, 14 Febbraio 2025

Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

Cantieri, senza patente a crediti sanzioni a imprese e committenti

di Stefano Rossi, 17 Febbraio 2025

Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

*Non può opporsi ex post al pagamento il condominio
che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico*

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*

di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio

di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app

19 Febbraio 2025

Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale

di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità

di Fulvio Pironi, 20 Febbraio 2025

Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco

di Deborah Maria Foti, 20 Febbraio 2025

Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

Errori di progettazione:

le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali

di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi

di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

Il fisco e i bonus

Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco

di Deborah Maria Foti, 20 Febbraio 2025

Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

di Gabriele Taddia, 17 Febbraio 2025

I diritti

Mediazione atipica e revoca dell'amministratore tra i focus della settimana

di Antonio Scarpa, 14 Febbraio 2025

Fallimento e legittimazione per l'azione di restituzione delle parti comuni

di Ettore Ditta, 17 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:

per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto

di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza

di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

L'assemblea

Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore

di Raffaele Marascio, 14 Febbraio 2025

Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

[Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere](#)

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

[Non può opporsi ex post al pagamento il condominio che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico](#)

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

[Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante](#)

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

[I mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio](#)

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

[È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria](#)

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

[Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza](#)

di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

[Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio](#)

di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

[Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale](#)

di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

[Errori di progettazione:](#)

[le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali](#)

di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

[Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi](#)

di Fulvio Pironi, 18 febbraio 2025

L'amministratore

[Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Febbraio 2025

[Cantieri, senza patente a crediti sanzioni a imprese e committenti](#)

di Stefano Rossi, 17 Febbraio 2025

[Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo](#)

di Davide Longhi, 17 Febbraio 2025

[L'amministratore agisce per i pregiudizi su parti comuni che danneggiano proprietà esclusive](#)

di Eugenio Antonio Correale, 17 Febbraio 2025

[Il compenso riconosciuto all'amministratore «interno»](#)

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 17 Febbraio 2025

[Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere](#)

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

[Non può opporsi ex post al pagamento il condominio che non ha controllato la congruità del compenso del tecnico](#)

di Rosario Dolce, 18 Febbraio 2025

Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

Il mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

È a carico di tutti il nuovo cappello della canna fumaria

di Matteo Rezzonico, 18 Febbraio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
per il diritto di abitazione valgono le norme dell'usufrutto*

di Ettore Ditta, 19 Febbraio 2025

Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza

di Francesca Nardelli, 19 Febbraio 2025

Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio

di Francesco Schena, 19 Febbraio 2025

Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Febbraio 2025

Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale

di Annarita D'Ambrosio, 20 Febbraio 2025

Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità

di Fulvio Pironti, 20 Febbraio 2025

Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori

di Giancarmine Nastari, 17 Febbraio 2025

Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

Errori di progettazione:

le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali

di Dario Balsamo, 18 Febbraio 2025

Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi

di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

Le liti e la mediazione

Fallimento e legittimazione per l'azione di restituzione delle parti comuni

di Ettore Ditta, 17 Febbraio 2025

Condanna al ripristino dei luoghi per chi imbratta la proprietà sottostante

di Eugenia Parisi, 18 Febbraio 2025

Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore

di Cesarina Vittoria Vegni, 19 Febbraio 2025

Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità

di Fulvio Pironti, 20 Febbraio 2025

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy: telecamere nel locale spazzatura come extrema ratio

di Carlo Pikler, 18 Febbraio 2025

Affitti e immobiliare

Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere

di Annarita D'Ambrosio, 18 Febbraio 2025

Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app

19 Febbraio 2025

Un'idea che non sta in piedi secondo l'associazione Naca

di Sabrina Apuzzo, 20 Febbraio 2025

Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale

20 Febbraio 2025

I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»

di Fabio De Castro, 20 Febbraio 2025

Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori

di Giancarmine Nastari, 17 Febbraio 2025

Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione

di Selene Pascasi, 17 Febbraio 2025

La tutela del conduttore per i vizi della cosa locata: rimedi

di Nicola Frivoli, 19 Febbraio 2025

Infiltrazioni, l'inquilino ha autonoma legittimazione ad agire contro l'autore del danno

di Rosario Dolce, 20 Febbraio 2025

L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia

di Laura Cavestri, 17 Febbraio 2025

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, 20 Febbraio 2025

Salva casa, il puzzle delle Regioni frena regolarizzazioni e sanatorie

di Giuseppe Latour, 17 Febbraio 2025

Una procedura snella per installare i pannelli fotovoltaici sui balconi

di Fulvio Pironti, 18 febbraio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

NT+ Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾


I temi di NT+ Le ultime sentenze

Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale

di Annarita D'Ambrosio

Si tratta di una spesa relativa alla gestione comune dell'edificio

➤ Il dissenso alle liti si esercita in presenza di una delibera che autorizzi l'amministratore a costituirsi




I temi di NT+ Le ultime sentenze

Infiltrazioni, l'inquilino ha autonoma legittimazione ad agire contro l'autore del danno

di Rosario Dolce

➤ Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione




Condominio

Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale

di Redazione

➤ Associazione Naca: un'idea che non sta in piedi quella delle sanzioni al condominio



Bonus edilizi →

Interventi edilizi penalizzati dal tetto ai bonus per i redditi alti

di Luca Mambrin e Sergio Pellegrino

Bonus casa al 36% per spese pagate dal familiare che non è proprietario
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio

I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»

di Fabio De Castro

Condominio

Se l'esito della lite non viene reso noto dall'amministratore

di Cesarina Vittoria Vegni

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Approfondimento Recupero e ristrutturazione</p> <h3>Il recupero dei sottotetti: le implicazioni condominiali del decreto "Salva Casa"</h3> <p>di Dario Balsamo - Avvocato</p>	<p>Argomenti di estimo Approfondimento</p> <h3>Come stimare l'indennità di espropriazione di una porzione di un bene unitario</h3> <p>di Sergio Clarelli - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale</p>	<p>Approfondimento Locazione</p> <h3>La tutela del conduttore per i vizi della cosa locata: rimedi</h3> <p>di Nicola Privoli - Avvocato</p>
---	--	--



Condominio

Il condominio può far verificare l'accettazione tacita della eredità

di Fulvio Pironti

- + I temi di NT+ Basta una volta catastrale a dimostrare l'accettazione tacita dell'eredità

Condominio →

Un'idea che non sta in piedi secondo l'associazione Naca

di Sabrina Apuzzo (presidente National Association Condominium Administrators)

- + Multa al condominio per le key box: la linea dura di Roma fa discutere

Arriva «Biblio in condominio» fruibile grazie ad una app

di Redazione

- + Dalla badante alla biblioteca, il condominio si converte alla sharing economy

Servitù pubbliche: per l'usucapione non serve il requisito dell'apparenza

di Francesca Nardelli

- + Usufrutto e servitù si estinguono per non uso ventennale del bene

Recupero e ristrutturazione →

Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

di Gabriele Taddia

- + L'esperto risponde Quando viene sostituito il general contractor

Condominio

Bonus barriere architettoniche in condominio: gli ultimi chiarimenti del Fisco

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + Bonus barriere architettoniche: le norme in vigore nel 2025

Condominio

Legittima la demolizione dell'immobile abusivo successivamente trasformato

di Massimo Frontera

- + Consiglio di Stato, sentenza n. 9851/2024

Locazione →

Insufficiente la sola presenza di infiltrazioni per riconoscere il danno da mancata locazione

di Selene Pascasi

- + I temi di NT+ Non è automatico il danno da mancata godimento

ICI Approfondimento

Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori

di Giancarmine Nastari

Contratto di locazione nullo e restituzione dei canoni versati: l'indennizzo è ponderato

di Rosario Dolce

- + L'esperto risponde Affitti, i tempi per comunicare la risoluzione anticipata

Fisco →

I temi di NT+

Se salta l'agevolazione prima casa paga tutto uno dei comproprietari

di Alessandro Borgoglio

- + Prima casa in condominio impignorabile dall'agente di riscossione

L'esperto risponde Condominio

I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»

di Fabio De Castro

Condominio

Inammissibile il disavanzo di cassa contabile di fine esercizio

di Francesco Schena

- + Il rendiconto con disavanzo di gestione non prova le anticipazioni dell'amministratore

Compravendita →

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia

di Laura Cavestri

- + I temi di NT+ Gli appartamenti a elevato risparmio energetico sono di lusso

Tecnocasa, nel 2025 previste 710mila compravendite, prezzi fino a +2%

Come fare per →

Fisco

Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 21 febbraio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Incarico di direzione dei lavori condominiali – Usucapione di servitù pubblica – Obblighi risarcitori in ipotesi di subentro nel diritto di condominio – Cessione di cubatura e variante urbanistica – Supercondominio e muro divisorio – Compenso dell'amministratore per lavori straordinari

In Condominio e immobili 17 febbraio 2025, si trova il contributo di O. Rotolo, L'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori straordinari da parte dell'amministratore condominiale, in commento ad una sentenza della Corte d'appello di Potenza. Sulle **attribuzioni dell'assemblea e dell'amministratore di condominio**, agli effetti degli artt. 1130 e 1135 cod. civ., in punto di **affidamento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione delle parti comuni**, si vedano Cass. 17 agosto 2017, n. 20136; Cass.

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca... [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione


Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

07 febbraio 2025
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Alfud pro alfo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025
Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto
La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

06 febbraio 2025
L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Alfud pro alfo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025
L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica
La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETA' | 06 febbraio 2025
La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria
Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Abruzzo | Legge regionale | 06 febbraio 2025 | **n. 1**
Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Liguria | Legge regionale | 13 febbraio 2025 | **n. 1**
Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale
Legge regionale


CONDOMINIO
Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | **n. 3**
Disposizioni finanziarie varie
Legge regionale

Scadenziario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando, Menate Adamo conferma, versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ **17** FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025
L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica
La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26308 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025
Alfud pro alfo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili
Con l'ordinanza n. 2945 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi discretivi dell'alfud pro alfo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025
Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni
L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle immissioni pregiudizievoli all'immobile dalle norme generali e speciali che ne...

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di Ettore Ditta Avvocato



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di Roberto Rizzo - Avvocato



Rassegna **Merito** | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di Federico Ciacciofava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di Luigi Salciarini - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna **Amministrativo** | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di AmbienteDiritto

Rassegna **Cassazione** | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di Federico Ciacciofava

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di Paolo Frediani



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributario
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di Nicola Privoli - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

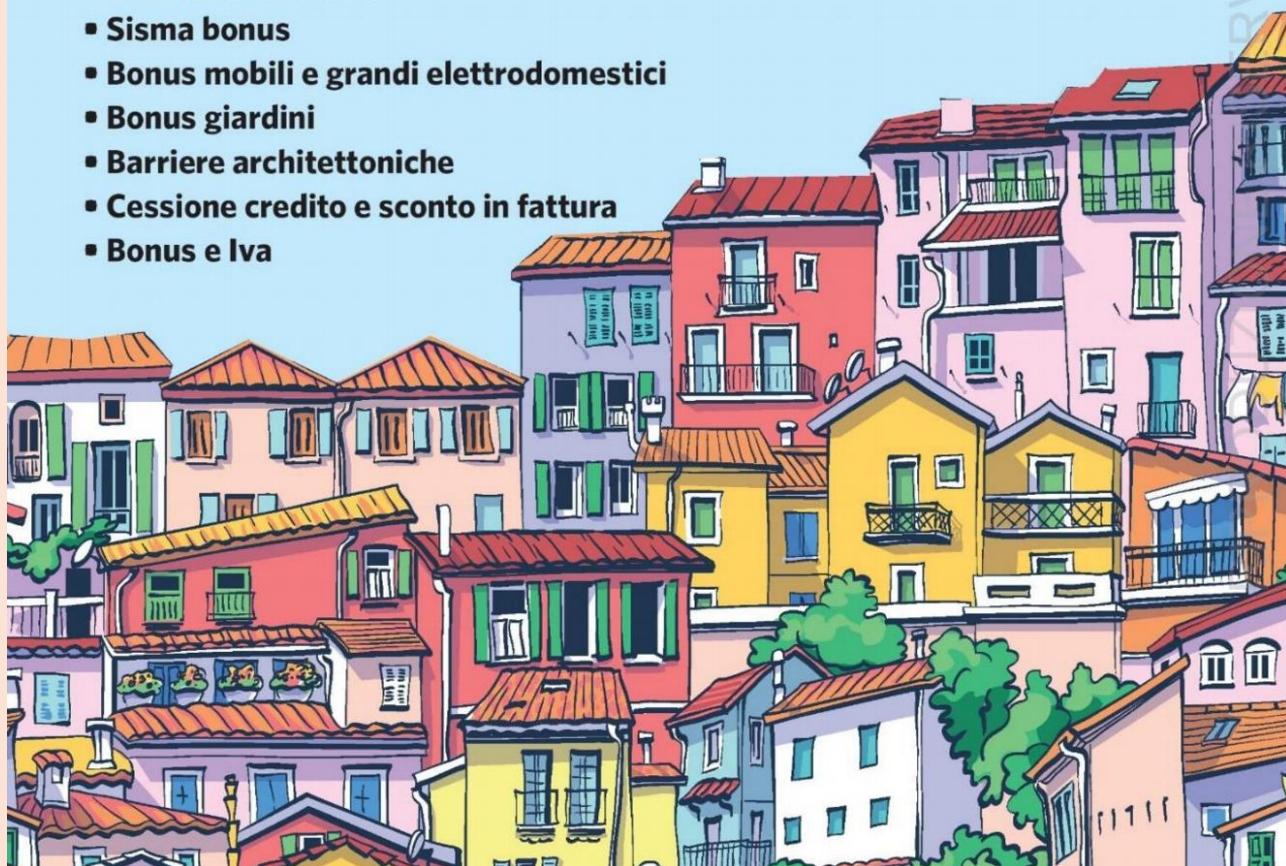
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



GRUPPO24ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

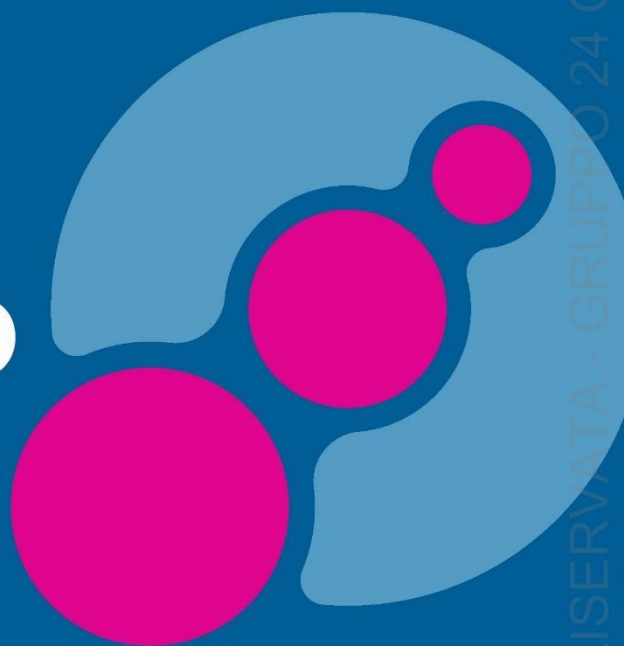
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111
ABBONAMENTI: 02.4760.1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giulio Di Bi

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTEZIONE
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Pepp
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IMBETTI

CON IL DOSSIER

Se il contribuente
non è soddisfatto
dal rapporto con il
fisco, può ricorrere
al sito www.agenziaentrate.gov.it
o al numero verde
800 00 00 00.
Sei il contribuente?
Sei il fisco? Contattaci
su www.agenziaentrate.gov.it

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 miliardi e i costi di lavoro sono alti

LA NOVITÀ

Aggravio delle tasse, da quest'anno più controlli e il supercivile arriva al 60%

IL VANTAGGIO

80 euro per metro quadro, 17,7% di sconto al comune al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

IMMOBILI

Dovrà dare il ringraziamento e nessuno vuole dopo la fatica di trovarlo

ASSICURAZIONI

Dal 1° gennaio il diritto del lavoro è al 1,10%

DEBITI E CREDITI

Il supercivile arriva al 60%

CALENDARIO

In agosto e marzo entrano in vigore le nuove aliquote

IL VINCULO

Con le nuove aliquote si riduce lo spazio per il supercivile

LA REGOLA

Per far capire il supercivile si deve dare il contributo

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa si deve dare al supercivile

IL LEGALITÀ

Per il supercivile si deve dare il contributo

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. CIVILE BUCOLA

3. CIVILE CIVILE

4. CIVILE CONDIZIONE

5. CIVILE CONDIZIONE

6. CIVILE CONDIZIONE

7. CIVILE CONDIZIONE

8. CIVILE CONDIZIONE

9. CIVILE CONDIZIONE

10. CIVILE CONDIZIONE

11. CIVILE CONDIZIONE

12. CIVILE CONDIZIONE

13. CIVILE CONDIZIONE

14. CIVILE CONDIZIONE

15. CIVILE CONDIZIONE

16. CIVILE CONDIZIONE

17. CIVILE CONDIZIONE

18. CIVILE CONDIZIONE

19. CIVILE CONDIZIONE

20. CIVILE CONDIZIONE

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di abitazione
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima dichiarazione

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa con colmi finali

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di beni immobili

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per info e le domande
scrivete il 24 ORE al numero
verde 1120. In alternativa
scrivete il vostro quesito
a esperto@24ore.it
o visitate il sito
www.24ore.it/esperto

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un e-mail a esperto@esale.it o al numero 24 Ore [02-76111111](tel:02-76111111).
esale24.it

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.