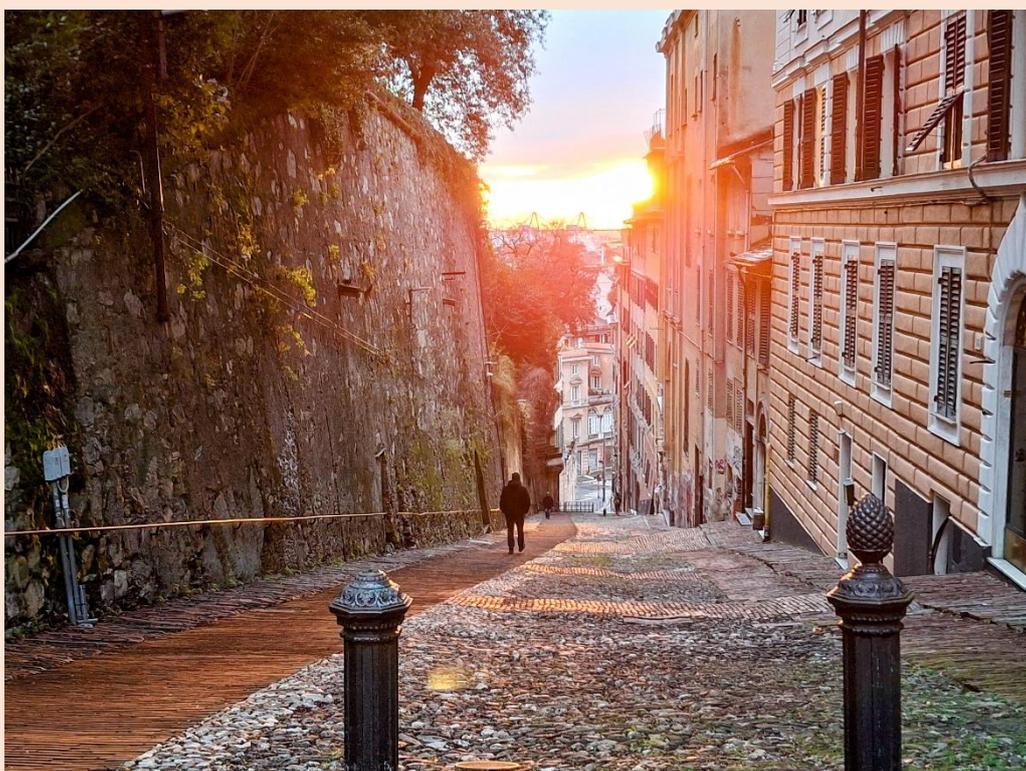


Sabato 1 marzo 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Spese di mediazione richieste in giudizio: onere della prova in capo al richiedente](#)

di Fabrizio Plagenza, 21 Febbraio 2025

[Allarme Anammi: c'è aria di crisi in condominio](#)

21 Febbraio 2025

[Incarico di direzione lavori e compenso dell'amministratore per lavori straordinari](#)

di Antonio Scarpa, 21 Febbraio 2025

[Il titolare di una servitù non è un condomino](#)

di Annarita D'Ambrosio, 21 Febbraio 2025

[L'impugnazione della delibera non ne sospende l'esecuzione](#)

di Matteo Rezzonico, 21 Febbraio 2025

[Chi ha votato a favore di una delibera tramite il proprio delegato non può impugnarla](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Febbraio 2025

[Condominio, il no nel regolamento alla «casa di alloggio» include il B&B](#)

di Antonio Nucera, 24 Febbraio 2025

[L'assemblea non può chiedere i danni senza un giudizio](#)

di Augusto Cirila, 24 Febbraio 2025

[Il mediatore non iscritto alla Camera di commercio non ha diritto alla provvigione](#)

di Eugenio Antonio Correale, 24 Febbraio 2025

[Nello smaltimento dei rifiuti l'obbligo di rimozione è in capo al responsabile dell'abbandono](#)

di Giulio Benedetti, 24 Febbraio 2025

[Tutti pagano le spese di verifica delle tabelle](#)

di Pierantonio Lisi, 24 Febbraio 2025

[Bonus edilizi, per l'amministratore di condominio nuovi oneri](#)

di Umberto Amato, 24 Febbraio 2025

[Da Milano a Bari: gli aiuti agli studenti per gli affitti](#)

di Marta Casadei e Alexis Paparo, 24 Febbraio 2025

[Turismo: controlli Nas sui B&B, 43 le violazioni scoperte](#)

24 Febbraio 2025

[Geometri, nuove chance da Salva casa e catasto dopo la stretta sui bonus](#)

di Valeria Uva, 24 Febbraio 2025

[Doppia "prima casa" se la donazione con reversibilità precede il nuovo acquisto](#)

di Alessandro Borgoglio, 24 Febbraio 2025

[Sull'imposta di soggiorno sanzioni inapplicabili](#)

di Pasquale Mirto, 24 Febbraio 2025

[Bonus casa con un ricco dossier da conservare](#)

di Silvio Rivetti, 26 Febbraio 2025

[Case nuove, sempre di meno sul mercato ma più costose](#)

di Laura Cavestri, 24 Febbraio 2025

TARI: strutture agrituristiche non equiparabili agli alberghi

di Antonio Piccolo, 25 Febbraio 2025

Bonus edilizi, niente comunicazione alle Entrate nei condomini minimi

di Luca De Stefani, 25 Febbraio 2025

Illegittima la nomina dell'amministratore che ha sostenuto l'esame di abilitazione on line

di Giovanni Iaria, 25 Febbraio 2025

Mediazione, l'amministratore sceglie il legale

di Cesare Rosselli, 25 Febbraio 2025

I mercoledì della privacy: telecamere nelle autorimesse condominiali solo se non invasive

di Carlo Pikler, 25 Febbraio 2025

Pergotenda: nel silenzio del regolamento, si esclude ogni possibile contestazione

di Ivana Consolo, 25 Febbraio 2025

Confabitare lancia l'allarme: furti in appartamento, a Bologna il record negativo

25 Febbraio 2025

Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

di Elisabetta Zoina, 25 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: riparto dei costi del legale del condominio

di Ettore Ditta, 26 Febbraio 2025

Non valida la modifica tacita delle tabelle millesimali

di Luigi Salciarini, 26 Febbraio 2025

Se una «scala» deve sostituire il suo impianto citofonico

di Gaia Martinenghi, 26 Febbraio 2025

La rimozione delle key-box irregolari tra sanzioni e responsabilità per condomini e strutture ricettive,

di Giuseppe Donato Nuzzo, 26 Febbraio 2025

Se l'inquilino moroso va via il locatore va risarcito se si è attivato a riaffittare l'alloggio

di Annarita D'Ambrosio, 26 Febbraio 2025

La nuova bussola per i bonus casa

26 Febbraio 2025

Pompe di calore, mercato in calo: primo effetto del taglio dei bonus fiscali

di Giuseppe Latour, 26 Febbraio 2025

Risarcibile il calo del fatturato causato dai ponteggi che oscurano il negozio

di Fulvio Pironti, 27 Febbraio 2025

Il ruolo dell'amministratore in mediazione ridisegnato dalla riforma Cartabia

di Marco Ribaldone, 27 Febbraio 2025

In caso di inerzia nella manutenzione del lastrico spetta il risarcimento del danno da mancato godimento

di Rosario Dolce, 27 Febbraio 2025

Il mutamento di destinazione d'uso dopo la legge Salva Casa:

le indicazioni contenute nelle Linee Guida

di Roberto Rizzo, 27 Febbraio 2025

Superbonus, ultimo round di cessioni con 5 miliardi ancora in circolazione

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 27 Febbraio 2025

Comunicazione riepilogativa per più interventi in un anno

di Marco Zandonà, 27 Febbraio 2025

Superbonus: dalla corsa all'oro alla realtà dei cantieri

di EnergySave, 27 Febbraio 2025

L'edilizia in legno scommette su edifici di grandi dimensioni

di Maria Chiara Voci, 27 Febbraio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Spese di mediazione richieste in giudizio: onere della prova in capo al richiedente

di Fabrizio Plagenza, 21 Febbraio 2025

Allarme Anammi: c'è aria di crisi in condominio

21 Febbraio 2025

Incarico di direzione lavori e compenso dell'amministratore per lavori straordinari

di Antonio Scarpa, 21 Febbraio 2025

Nello smaltimento dei rifiuti l'obbligo di rimozione è in capo al responsabile dell'abbandono

di Giulio Benedetti, 24 Febbraio 2025

Tutti pagano le spese di verifica delle tabelle

di Pierantonio Lisi, 24 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: riparto dei costi del legale del condominio

di Ettore Ditta, 26 Febbraio 2025

Non valida la modifica tacita delle tabelle millesimali

di Luigi Salciarini, 26 Febbraio 2025

Se una «scala» deve sostituire il suo impianto citofonico

di Gaia Martinenghi, 26 Febbraio 2025

Risarcibile il calo del fatturato causato dai ponteggi che oscurano il negozio

di Fulvio Pironti, 27 Febbraio 2025

In caso di inerzia nella manutenzione del lastrico spetta il risarcimento del danno da mancato godimento

di Rosario Dolce, 27 Febbraio 2025

Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

di Elisabetta Zoina, 25 Febbraio 2025

Pompe di calore, mercato in calo: primo effetto del taglio dei bonus fiscali

di Giuseppe Latour, 26 Febbraio 2025

Il fisco e i bonus

Bonus edilizi, per l'amministratore di condominio nuovi oneri

di Umberto Amato, 24 Febbraio 2025

La nuova bussola per i bonus casa

26 Febbraio 2025

Bonus edilizi, niente comunicazione alle Entrate nei condomini minimi

di Luca De Stefani, 25 Febbraio 2025

Bonus casa con un ricco dossier da conservare

di Silvio Rivetti, 26 Febbraio 2025

Superbonus, ultimo round di cessioni con 5 miliardi ancora in circolazione

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 27 Febbraio 2025

Comunicazione riepilogativa per più interventi in un anno

di Marco Zandonà, 27 Febbraio 2025

Superbonus: dalla corsa all'oro alla realtà dei cantieri

di EnergySave, 27 Febbraio 2025

I diritti

Incarico di direzione lavori e compenso dell'amministratore per lavori straordinari

di Antonio Scarpa, 21 Febbraio 2025

Il titolare di una servitù non è un condomino

di Annarita D'Ambrosio, 21 Febbraio 2025

Il mediatore non iscritto alla Camera di commercio non ha diritto alla provvigione

di Eugenio Antonio Correale, 24 Febbraio 2025

Nello smaltimento dei rifiuti l'obbligo di rimozione è in capo al responsabile dell'abbandono

di Giulio Benedetti, 24 Febbraio 2025

L'assemblea

Il titolare di una servitù non è un condomino

di Annarita D'Ambrosio, 21 Febbraio 2025

L'impugnazione della delibera non ne sospende l'esecuzione

di Matteo Rezzonico, 21 Febbraio 2025

Chi ha votato a favore di una delibera tramite il proprio delegato non può impugnarla

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Febbraio 2025

Condominio, il no nel regolamento alla «casa di alloggio» include il B&B

di Antonio Nucera, 24 Febbraio 2025

L'assemblea non può chiedere i danni senza un giudizio

di Augusto Cirila, 24 Febbraio 2025

Tutti pagano le spese di verifica delle tabelle

di Pierantonio Lisi, 24 Febbraio 2025

Illegittima la nomina dell'amministratore che ha sostenuto l'esame di abilitazione on line

di Giovanni Iaria, 25 Febbraio 2025

Mediazione, l'amministratore sceglie il legale

di Cesare Rosselli, 25 Febbraio 2025

Pergotenda: nel silenzio del regolamento, si esclude ogni possibile contestazione

di Ivana Consolo, 25 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: riparto dei costi del legale del condominio

di Ettore Ditta, 26 Febbraio 2025

Non valida la modifica tacita delle tabelle millesimali

di Luigi Salciarini, 26 Febbraio 2025

Se una «scala» deve sostituire il suo impianto citofonico

di Gaia Martinenghi, 26 Febbraio 2025

Risarcibile il calo del fatturato causato dai ponteggi che oscurano il negozio

di Fulvio Pironi, 27 Febbraio 2025

In caso di inerzia nella manutenzione del lastrico spetta il risarcimento del danno da mancato godimento

di Rosario Dolce, 27 Febbraio 2025

Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

di Elisabetta Zoina, 25 Febbraio 2025

L'amministratore

Il titolare di una servitù non è un condomino

di Annarita D'Ambrosio, 21 Febbraio 2025

L'impugnazione della delibera non ne sospende l'esecuzione

di Matteo Rezzonico, 21 Febbraio 2025

Chi ha votato a favore di una delibera tramite il proprio delegato non può impugnarla

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Febbraio 2025

Condominio, il no nel regolamento alla «casa di alloggio» include il B&B

di Antonio Nucera, 24 Febbraio 2025

L'assemblea non può chiedere i danni senza un giudizio

di Augusto Cirila, 24 Febbraio 2025

Tutti pagano le spese di verifica delle tabelle

di Pierantonio Lisi, 24 Febbraio 2025

Illegittima la nomina dell'amministratore che ha sostenuto l'esame di abilitazione on line

di Giovanni Iaria, 25 Febbraio 2025

Mediazione, l'amministratore sceglie il legale

di Cesare Rosselli, 25 Febbraio 2025

Pergotenda: nel silenzio del regolamento, si esclude ogni possibile contestazione

di Ivana Consolo, 25 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: riparto dei costi del legale del condominio

di Ettore Ditta, 26 Febbraio 2025

Non valida la modifica tacita delle tabelle millesimali

di Luigi Salciarini, 26 Febbraio 2025

Se una «scala» deve sostituire il suo impianto citofonico

di Gaia Martinenghi, 26 Febbraio 2025

Risarcibile il calo del fatturato causato dai ponteggi che oscurano il negozio

di Fulvio Pironi, 27 Febbraio 2025

Il ruolo dell'amministratore in mediazione ridisegnato dalla riforma Cartabia

di Marco Ribaldone, 27 Febbraio 2025

In caso di inerzia nella manutenzione del lastrico spetta il risarcimento del danno da mancato godimento

di Rosario Dolce, 27 Febbraio 2025

Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

di Elisabetta Zoina, 25 Febbraio 2025

Le liti e la mediazione

Spese di mediazione richieste in giudizio: onere della prova in capo al richiedente

di Fabrizio Plagenza, 21 Febbraio 2025

Tutti pagano le spese di verifica delle tabelle

di Pierantonio Lisi, 24 Febbraio 2025

Mediazione, l'amministratore sceglie il legale

di Cesare Rosselli, 25 Febbraio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: riparto dei costi del legale del condominio

di Ettore Ditta, 26 Febbraio 2025

Risarcibile il calo del fatturato causato dai ponteggi che oscurano il negozio

di Fulvio Pironti, 27 Febbraio 2025

Il ruolo dell'amministratore in mediazione ridisegnato dalla riforma Cartabia

di Marco Ribaldone, 27 Febbraio 2025

In caso di inerzia nella manutenzione del lastrico spetta il risarcimento del danno da mancato godimento

di Rosario Dolce, 27 Febbraio 2025

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy: telecamere nelle autorimesse condominiali solo se non invasive

di Carlo Pikler, 25 Febbraio 2025

Affitti e immobiliare

Il mediatore non iscritto alla Camera di commercio non ha diritto alla provvigione

di Eugenio Antonio Correale, 24 Febbraio 2025

Nello smaltimento dei rifiuti l'obbligo di rimozione è in capo al responsabile dell'abbandono

di Giulio Benedetti, 24 Febbraio 2025

Confabitare lancia l'allarme: furti in appartamento, a Bologna il record negativo

25 Febbraio 2025

Da Milano a Bari: gli aiuti agli studenti per gli affitti

di Marta Casadei e Alexis Paparo, 24 Febbraio 2025

Turismo: controlli Nas sui B&B, 43 le violazioni scoperte

24 Febbraio 2025

La rimozione delle key-box irregolari tra sanzioni e responsabilità per condomini e strutture ricettive.

di Giuseppe Donato Nuzzo, 26 Febbraio 2025

Se l'inquilino moroso va via il locatore va risarcito se si è attivato a riaffittare l'alloggio

di Annarita D'Ambrosio, 26 Febbraio 2025

Geometri, nuove chance da Salva casa e catasto dopo la stretta sui bonus

di Valeria Uva, 24 Febbraio 2025

Doppia "prima casa" se la donazione con reversibilità precede il nuovo acquisto

di Alessandro Borgoglio, 24 Febbraio 2025

Sull'imposta di soggiorno sanzioni inapplicabili

di Pasquale Mirto, 24 Febbraio 2025

TARI: strutture agrituristiche non equiparabili agli alberghi

di Antonio Piccolo, 25 Febbraio 2025

Case nuove, sempre di meno sul mercato ma più costose

di Laura Cavestri, 24 Febbraio 2025

Pompe di calore, mercato in calo: primo effetto del taglio dei bonus fiscali

di Giuseppe Latour, 26 Febbraio 2025

*Il mutamento di destinazione d'uso dopo la legge Salva Casa:
le indicazioni contenute nelle Linee Guida*

di Roberto Rizzo, 27 Febbraio 2025

L'edilizia in legno scommette su edifici di grandi dimensioni

di Maria Chiara Voci, 27 Febbraio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Risarcibile il calo del fatturato causato dai ponteggi che oscurano il negozio
di Fulvio Pironti

📷 

✚ Lavori in condominio, sì all'indennità per il proprietario del giardino occupato dai "ponteggi"

Fisco

Superbonus, ultimo round di cessioni con 5 miliardi ancora in circolazione
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente



Riguarderà per il 2025 soltanto il superbonus, nelle sue varie forme rimaste in vita, come le agevolazioni per il Terzo settore e le zone terremotate, oltre a quelle per i condomini

Condominio

Il ruolo dell'amministratore in mediazione ridisegnato dalla riforma Cartabia
di Marco Ribaldone - presidente Assocond CO.NA.FI.



✚ Mediazione, l'amministratore sceglie il legale

Bonus edilizi →

Bonus casa con un ricco dossier da conservare
di Silvio Rivetti

Geometri, nuove chance da Salva casa e catasto dopo la stretta sui bonus
di Valeria Uva

L'esperto risponde →

Fisco

Comunicazione riepilogativa per più interventi in un anno
di Marco Zandonà

Condominio

Se una «scala» deve sostituire il suo impianto citofonico
di Gaia Martinenghi

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Scuola di Arbitrato</p> <p>Convenzione edilizia e giurisdizione per le controversie <i>di Ettore Ditta - Avvocato</i></p>	<p>Approfondimento Recupero e ristrutturazione</p> <p>Il mutamento di destinazione d'uso dopo la legge Salva Casa: le indicazioni contenute nelle Linee Guida <i>di Roberto Rizzo - Avvocato</i></p>	<p>Approfondimento Locazione</p> <p>La rimozione delle key-box irregolari tra sanzioni e responsabilità per condomini e strutture ricettive <i>di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato</i></p>
--	--	--



Condominio

In caso di inerzia nella manutenzione del lastrico spetta il risarcimento del danno da mancato godimento

di Rosario Dolce

- + Onere del condominio la manutenzione del bagno comune in uso a diverse proprietà

Condominio →

I temi di NT+

Non valida la modifica tacita delle tabelle millesimali

di Luigi Salciarini

- + L'esperto risponde La tabella contrattuale si cambia solo all'unanimità

Il diritto condominiale preso sul serio: riparto dei costi del legale del condominio

di Ettore Ditta

- + I temi di NT+ Anche i condòmini contrari pagano il premio della polizza di tutela legale

Confabitare lancia l'allarme: furti in appartamento, a Bologna il record negativo

Recupero e ristrutturazione →

Free La nuova bussola per i bonus casa

di Redazione

CI Approfondimento

Sostenibilità e innovazione

L'edilizia in legno scommette su edifici di grandi dimensioni

di Maria Chiara Voci

- + Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?

Fisco

Superbonus: dalla corsa all'oro alla realtà dei cantieri

di EnergySave - Gruppo Progetto CMR International

Locazione →

I temi di NT+

Se l'inquilino moroso va via il locatore va risarcito se si è attivato a riaffittare l'alloggio

di Annarita D'Ambrosio

- + Secondo uno studio di SoloAffitti tra gli inquilini 1 su 2 lascia abitazione con morosità

Turismo: controlli Nas sui B&B, 43 le violazioni scoperte

di Redazione

Da Milano a Bari: gli aiuti agli studenti per gli affitti

di Marta Casadei e Alexis Paparo

Fisco →

I temi di NT+

Bonus casa con un ricco dossier da conservare

di Silvio Rivetti

- + La nuova bussola per i bonus casa

Bonus edilizi, niente comunicazione alle Entrate nei

CI L'esperto risponde Fisco

Comunicazione riepilogativa per più interventi in un anno

di Marco Zandonà

- + Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Webinar Anapic su stesura verbale e responsabilità dell'amministratore

Compravendita →

Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

di Elisabetta Zoina

- + L'esperto risponde L'acquirente è «solidale» per due annualità ante rogito

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

L'immobiliare di pregio cresce in aree turistiche e città di seconda fascia

di Laura Cavestri

- + I temi di NT+ Gli appartamenti a elevato risparmio energetico sono di lusso

Come fare per →

Fisco

Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture

Il recupero dei sottotetti: le implicazioni condominiali del decreto "Salva Casa"

di Dario Balsamo - Avvocato

- + Lo stato legittimo degli immobili alla luce delle Linee Guida sull'applicazione del Salva Casa

Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

di Gabriele Taddia

- + L'esperto risponde Quando viene sostituito il general contractor

Sostenibilità & Innovazione →

Pompe di calore, mercato in calo: primo effetto del taglio dei bonus fiscali

di Giuseppe Latour

Case nuove, sempre di meno sul mercato ma più costose

di Laura Cavestri

Patrimonio immobiliare datato in Italia: quali passaggi compiere per trasformarlo

di Massimiliano Pierini, coordinatore di MCE Lab

condomini minimi

di Luca De Stefani

- + L'esperto risponde Normativa generale valida anche nei condomini minimi

CI Approfondimento

TARI: strutture agrituristiche non equiparabili agli alberghi

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

- + Tar Campania, sentenza n. 171/2025

ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Professioni →

I temi di NT+

Geometri, nuove chance da Salva casa e catasto dopo la stretta sui bonus

di Valeria Uva

- + Il geometra nelle pratiche urbanistiche: diritti, doveri e rischi professionali

CI Approfondimento

Errori di progettazione: le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali

di Dario Balsamo - Avvocato

CI Approfondimento

Appalti e sicurezza: nuove regole per il tesserino di riconoscimento nei cantieri

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →



Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Webinar Anapic su stesura verbale e responsabilità dell'amministratore

I temi di NT+

seconda del titolo

Lo stato legittimo degli immobili alla luce delle Linee Guida sull'applicazione del Salva Casa

Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di *Alberto Giordano, Giordano Consulting*

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di *Alberto Giordano, Giordano Consulting*

Si parla di mediazione e affitti brevi al corso di aggiornamento Anapic del 24 febbraio

I temi di NT+

Affitti bloccati a Bologna. Nasce CoopAbitare per garantire stabilità ai proprietari

In Evidenza



In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Online

Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]



Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 28 febbraio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Il condominio come parte delle obbligazioni e del processo – usucapione del sottotetto – Dati dei condomini morosi - Sentenza ex art. 2932 cod. civ. – Condominio minimo e paralisi dell’assemblea - Installazione di impianti a fonti rinnovabili – Negoziazione di immobile realizzato in difformità dal titolo edilizio

Innanzitutto, si segnala in Condominio e immobili 24 febbraio 2025 l’importante voce enciclopedica di S Panu, Condominio e/o condomini come parti del processo nelle cause relative a rapporti obbligatori. Il brillante contributo conferma l’anacronismo del dibattito giurisprudenziale che continua a non constatare la necessità di guardare al **condominio edilizio come parte complessa di rapporti obbligatori** (destinatari dell’imputazione di doveri e di aspettative di prestazioni contrattuali unificate, se non unitarie, distinte dai

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26828

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di **Augusto Cirila e Maddalena Cirila**

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di Ettore Ditta Avvocato



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di Roberto Rizzo - Avvocato



Rassegna **Merito** | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di Federico Ciacciofava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di Luigi Salciarini - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna **Amministrativo** | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di AmbienteDiritto

Rassegna **Cassazione** | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di Federico Ciacciofava

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di Paolo Frediani



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributario
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di Nicola Privoli - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

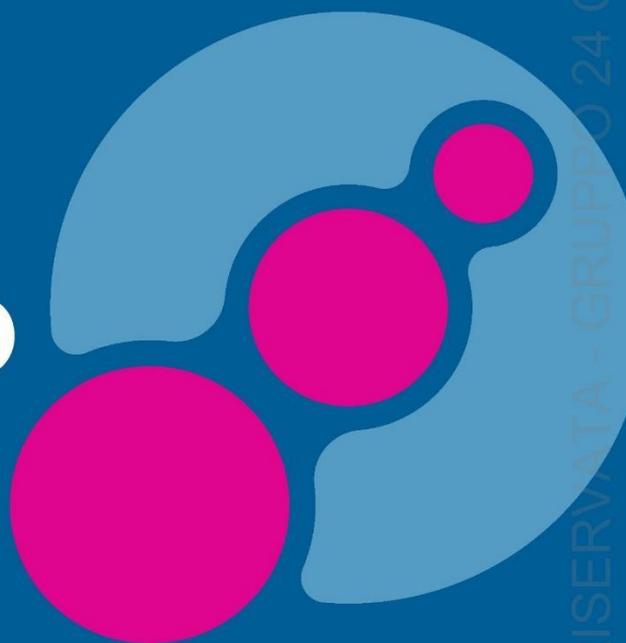
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I rischi di nuovi esigiti?

LA NOVITÀ

Aggravamenti fiscali, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che a 17% di sconto si vende al 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dare il proprio nome a un nuovo condominio la futura abitazione?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del proprietario di un immobile per i rischi è del 10%

DEDECAZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito?

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene è considerato esente?

IL VINCULO

Con la nuova disciplina come lo spendo per l'IVA con il contratto?

LA REGOLA

Per far valere il diritto di successione è necessario il documento?

CONDOMINIO

Devo venire alle mani che sono l'IVA dopo l'IVA del lavoro?

IL LEDGATE

Il proprietario di un bene è considerato esente?

#AGENDAESTATE

1. QUANTITÀ

2. IL BUDGET

3. IL CONTRIBUTO

4. LE LOCANDI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per chi ha il diritto di successione il contributo è del 10% del valore del bene. Il contributo è del 10% del valore del bene. Il contributo è del 10% del valore del bene.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa con colli di bottiglia

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per le tue domande
scrivici al 24 ORE o
contattaci su esperto@24ore.it
o allo 02 90 90 90 90
o al numero verde
<https://www.24ore.it/esperto>

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda
aggiornata del 13/06/2022
con il tema "L'esperto risponde"
scrivete alla redazione
di espertorisponde@
l'esale24ore.com/
espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.