

Sabato 8 marzo 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Il condominio come parte delle obbligazioni e del processo tra i temi approfonditi](#)

di Antonio Scarpa, 28 Febbraio 2025

[Indennità per il rilascio in ritardo della casa affittata, cosa deve fare il locatore](#)

di Ladislao Kowalski, 28 Febbraio 2025

[Immobili: indagine Bankitalia, in risalita i prezzi del residenziale](#)

28 Febbraio 2025

[Realizzato da Qundis un nuovo contatore di calore a ultrasuoni](#)

28 Febbraio 2025

[Risponde di molestie chi stacca il contatore del vicino perché il condizionatore fa troppo rumore](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Marzo 2025

[Rumore, c'è disturbo della quiete pubblica se si prova una diffusa attitudine offensiva](#)

di Giulio Benedetti, 03 Marzo 2025

[Portiere e ritiro della posta degli inquilini non registrati.](#)

di Gaia Martinenghi, 03 Marzo 2025

[Partenza a due velocità per le pratiche del Salva casa](#)

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 03 Marzo 2025

[Stato legittimo e certificato di abitabilità: primi scontri tra giurisprudenza e Mit](#)

di Andrea Ceriani e Guido Inzaghi, 03 Marzo 2025

[Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie](#)

di Andrea Di Leo e Giuseppe Latour, 03 Marzo 2025

[Superbonus e sconto in fattura: quando è possibile fruire ancora di questa opzione?](#)

di Deborah Maria Foti, 03 Marzo 2025

[Comunicazione dei dati sulle spese di ristrutturazione e riqualificazione energetica nei condomini](#)

Dettagli e approfondimenti, di Andrea Cartosio, 03 Marzo 2025

[Se manca l'amministratore del supercondominio sta in giudizio un curatore speciale](#)

di Fabrizio Plagenza, 04 Marzo 2025

[Vizi di convocazione: assemblea annullata per firma falsa, un dettaglio travolge tutto](#)

di Luca Savi, 04 Marzo 2025

[Una quota all'usufruttuario se si vende un locale comune](#)

di Marcello Claudio Lupetti e Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

[Revoca del decreto ingiuntivo al condominio in presenza di clausola di esonero nel contratto](#)

di Eugenio Antonio Corraeale, 04 Marzo 2025

[L'impianto idrico è comune ma possono non esserlo i tubi che collegano due appartamenti](#)

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

[Modifica dei criteri di riparto delle spese condominiali a prova di invalidità](#)

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

[Rifiuti conferiti male, multe salate da nord a sud](#)

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

[Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci](#)

di Carlo Pikler, 04 Marzo 2025

[È aggravato il furto dei bidoni della raccolta rifiuti condominiale](#)

di Eugenia Parisi, 04 Marzo 2025

[Pollice alzato su whatsapp, anche l'emoji vale come consenso condominiale](#)

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

[Anaci e Intesa Sanpaolo insieme per la transizione energetica nei condomini](#)

04 Marzo 2025

[Lo spurgo è a carico di chi fruisce degli scarichi fognari](#)

di Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

[Condannata per stalking la casalinga rumorosa e dispettosa con i vicini](#)

di Patrizia Maciocchi, 04 Marzo 2025

[Il Salva Casa apre nuove possibilità per il recupero dei sottotetti, ma con quali limiti?](#)

di Roberto Rizzo, 04 Marzo 2025

["Opzioni Superbonus": nuovi chiarimenti dalle Entrate](#)

di Stefano Baruzzi, 04 Marzo 2025

[Valida la clausola dell'appalto che invita la ditta ad agire solo contro i morosi](#)

di Luana Tagliolini, 05 Marzo 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: indennizzo dopo la revisione dei millesimi](#)

di Ettore Ditta, 05 Marzo 2025

[Per «Biblio in condominio» obiettivo 300 mini spazi culturali entro l'estate](#)

05 Marzo 2025

[Milleproroghe 2025: le novità per il settore edile tra proroghe, semplificazioni e incentivi](#)

di Ivan Meo, 05 Marzo 2025

[Inchiesta urbanistica a Milano, arrestato ex dirigente comunale](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 05 Marzo 2025

[Adempimenti fiscali in condominio: introdotta una nuova scadenza il 31 marzo](#)

di Annarita D'Ambrosio, 05 Marzo 2025

[I requisiti per la nomina dell'amministratore sono un presupposto necessario](#)

di Adriana Nicoletti, 05 Marzo 2025

[Il condominio può sospendere il pagamento se l'impresa è priva del Durc](#)

di Fulvio Pironti, 06 Marzo 2025

[Impianto di videosorveglianza privato: nello schermo interno la prova della liceità](#)

di Ivana Consolo, 06 Marzo 2025

[Campi flegrei, al via le richieste di sopralluogo su edifici privati](#)

06 Marzo 2025

[Sollecito all'amministratore per il verbale assembleare](#)

di Augusto Cirila, 06 Marzo 2025

[La mancanza di titoli abilitativi dell'immobile locato ad uso diverso
configura un inadempimento del locatore?](#)

di Nicola Frivoli, 06 Marzo 2025

Cessioni e sconti, il 17 marzo ultima chiamata per i bonus minori

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 06 Marzo 2025

Mercato casa: sprint compravendite di nuove residenze, anche grazie al sismabonus acquisti

di M.Fr., 07 Marzo 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Realizzato da Qundis un nuovo contatore di calore a ultrasuoni

28 Febbraio 2025

Portiere e ritiro della posta degli inquilini non registrati.

di Gaia Martinenghi, 03 Marzo 2025

Una quota all'usufruttuario se si vende un locale comune

di Marcello Claudio Lupetti e Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

Revoca del decreto ingiuntivo al condominio in presenza di clausola di esonero nel contratto

di Eugenio Antonio Correale, 04 Marzo 2025

L'impianto idrico è comune ma possono non esserlo i tubi che collegano due appartamenti

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

Modifica dei criteri di riparto delle spese condominiali a prova di invalidità

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

Rifiuti conferiti male, multe salate da nord a sud

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci

di Carlo Pikler, 04 Marzo 2025

È aggravato il furto dei bidoni della raccolta rifiuti condominiale

di Eugenia Parisi, 04 Marzo 2025

Anaci e Intesa Sanpaolo insieme per la transizione energetica nei condomini

04 Marzo 2025

Lo spurgo è a carico di chi fruisce degli scarichi fognari

di Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

Valida la clausola dell'appalto che invita la ditta ad agire solo contro i morosi

di Luana Tagliolini, 05 Marzo 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: indennizzo dopo la revisione dei millesimi

di Ettore Ditta, 05 Marzo 2025

Il condominio può sospendere il pagamento se l'impresa è priva del Durc

di Fulvio Pironti, 06 Marzo 2025

Il fisco e i bonus

Superbonus e sconto in fattura: quando è possibile fruire ancora di questa opzione?

di Deborah Maria Foti, 03 Marzo 2025

Comunicazione dei dati sulle spese di ristrutturazione e riqualificazione energetica nei condomini

Dettagli e approfondimenti, di Andrea Cartosio, 03 Marzo 2025

"Opzioni Superbonus": nuovi chiarimenti dalle Entrate

di Stefano Baruzzi, 04 Marzo 2025

Adempimenti fiscali in condominio: introdotta una nuova scadenza il 31 marzo

di Annarita D'Ambrosio, 05 Marzo 2025

Cessioni e sconti, il 17 marzo ultima chiamata per i bonus minori

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 06 Marzo 2025

I diritti

Il condominio come parte delle obbligazioni e del processo tra i temi approfonditi

di Antonio Scarpa, 28 Febbraio 2025

Risponde di molestie chi stacca il contatore del vicino perché il condizionatore fa troppo rumore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Marzo 2025

Rumore, c'è disturbo della quiete pubblica se si prova una diffusa attitudine offensiva

di Giulio Benedetti, 03 Marzo 2025

Se manca l'amministratore del supercondominio sta in giudizio un curatore speciale

di Fabrizio Plagenza, 04 Marzo 2025

Una quota all'usufruttuario se si vende un locale comune

di Marcello Claudio Lupetti e Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

Revoca del decreto ingiuntivo al condominio in presenza di clausola di esonero nel contratto

di Eugenio Antonio Correale, 04 Marzo 2025

Condannata per stalking la casalinga rumorosa e dispettosa con i vicini

di Patrizia Maciocchi, 04 Marzo 2025

Impianto di videosorveglianza privato: nello schermo interno la prova della liceità

di Ivana Consolo, 06 Marzo 2025

L'assemblea

Risponde di molestie chi stacca il contatore del vicino perché il condizionatore fa troppo rumore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Marzo 2025

Portiere e ritiro della posta degli inquilini non registrati.

di Gaia Martinenghi, 03 Marzo 2025

Se manca l'amministratore del supercondominio sta in giudizio un curatore speciale

di Fabrizio Plagenza, 04 Marzo 2025

Vizi di convocazione: assemblea annullata per firma falsa, un dettaglio travolge tutto

di Luca Savi, 04 Marzo 2025

Revoca del decreto ingiuntivo al condominio in presenza di clausola di esonero nel contratto

di Eugenio Antonio Correale, 04 Marzo 2025

Modifica dei criteri di riparto delle spese condominiali a prova di invalidità

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

Rifiuti conferiti male, multe salate da nord a sud

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci

di Carlo Pikler, 04 Marzo 2025

È aggravato il furto dei bidoni della raccolta rifiuti condominiale

di Eugenia Parisi, 04 Marzo 2025

Anaci e Intesa Sanpaolo insieme per la transizione energetica nei condomini

04 Marzo 2025

Valida la clausola dell'appalto che invita la ditta ad agire solo contro i morosi

di Luana Tagliolini, 05 Marzo 2025

Per «Biblio in condominio» obiettivo 300 mini spazi culturali entro l'estate

05 Marzo 2025

I requisiti per la nomina dell'amministratore sono un presupposto necessario

di Adriana Nicoletti, 05 Marzo 2025

Sollecito all'amministratore per il verbale assembleare

di Augusto Cirila, 06 Marzo 2025

L'amministratore

Realizzato da Qundis un nuovo contatore di calore a ultrasuoni

28 Febbraio 2025

Risponde di molestie chi stacca il contatore del vicino perché il condizionatore fa troppo rumore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 03 Marzo 2025

Rumore, c'è disturbo della quiete pubblica se si prova una diffusa attitudine offensiva

di Giulio Benedetti, 03 Marzo 2025

Portiere e ritiro della posta degli inquilini non registrati.

di Gaia Martinenghi, 03 Marzo 2025

[Se manca l'amministratore del supercondominio sta in giudizio un curatore speciale](#)

di Fabrizio Plagenza, 04 Marzo 2025

[Vizi di convocazione: assemblea annullata per firma falsa, un dettaglio travolge tutto](#)

di Luca Savi, 04 Marzo 2025

[Una quota all'usufruttuario se si vende un locale comune](#)

di Marcello Claudio Lupetti e Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

[Revoca del decreto ingiuntivo al condominio in presenza di clausola di esonero nel contratto](#)

di Eugenio Antonio Correale, 04 Marzo 2025

[L'impianto idrico è comune ma possono non esserlo i tubi che collegano due appartamenti](#)

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

[Modifica dei criteri di riparto delle spese condominiali a prova di invalidità](#)

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

[Rifiuti conferiti male, multe salate da nord a sud](#)

di Annarita D'Ambrosio, 04 Marzo 2025

[Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci](#)

di Carlo Pikler, 04 Marzo 2025

[È aggravato il furto dei bidoni della raccolta rifiuti condominiale](#)

di Eugenia Parisi, 04 Marzo 2025

[Pollice alzato su whatsapp, anche l'emoji vale come consenso condominiale](#)

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

[Anaci e Intesa Sanpaolo insieme per la transizione energetica nei condomini](#)

04 Marzo 2025

[Lo spurgo è a carico di chi fruisce degli scarichi fognari](#)

di Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

[Condannata per stalking la casalinga rumorosa e dispettosa con i vicini](#)

di Patrizia Maciocchi, 04 Marzo 2025

[Valida la clausola dell'appalto che invita la ditta ad agire solo contro i morosi](#)

di Luana Tagliolini, 05 Marzo 2025

[I requisiti per la nomina dell'amministratore sono un presupposto necessario](#)

di Adriana Nicoletti, 05 Marzo 2025

[Per «Biblio in condominio» obiettivo 300 mini spazi culturali entro l'estate](#)

05 Marzo 2025

[Il condominio può sospendere il pagamento se l'impresa è priva del Durc](#)

di Fulvio Pironti, 06 Marzo 2025

[Impianto di videosorveglianza privato: nello schermo interno la prova della liceità](#)

di Ivana Consolo, 06 Marzo 2025

[Campi flegrei, al via le richieste di sopralluogo su edifici privati](#)

06 Marzo 2025

[Sollecito all'amministratore per il verbale assembleare](#)

di Augusto Cirila, 06 Marzo 2025

Le liti e la mediazione

Se manca l'amministratore del supercondominio sta in giudizio un curatore speciale

di Fabrizio Plagenza, 04 Marzo 2025

Vizi di convocazione: assemblea annullata per firma falsa, un dettaglio travolge tutto

di Luca Savi, 04 Marzo 2025

È aggravato il furto dei bidoni della raccolta rifiuti condominiale

di Eugenia Parisi, 04 Marzo 2025

Pollice alzato su whatsapp, anche l'emoji vale come consenso condominiale

di Rosario Dolce, 04 Marzo 2025

Condannata per stalking la casalinga rumorosa e dispettosa con i vicini

di Patrizia Maciocchi, 04 Marzo 2025

Dati e privacy

Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci

di Carlo Pikler, 04 Marzo 2025

Impianto di videosorveglianza privato: nello schermo interno la prova della liceità

di Ivana Consol, 06 Marzo 2025

Affitti e immobiliare

Indennità per il rilascio in ritardo della casa affittata, cosa deve fare il locatore

di Ladislao Kowalski, 28 Febbraio 2025

Immobili: indagine Bankitalia, in risalita i prezzi del residenziale

28 Febbraio 2025

Rumore, c'è disturbo della quiete pubblica se si prova una diffusa attitudine offensiva

di Giulio Benedetti, 03 Marzo 2025

Una quota all'usufruttuario se si vende un locale comune

di Marcello Claudio Lupetti e Matteo Rezzonico, 04 Marzo 2025

Per «Biblio in condominio» obiettivo 300 mini spazi culturali entro l'estate

05 Marzo 2025

Campi flegrei, al via le richieste di sopralluogo su edifici privati

06 Marzo 2025

*La mancanza di titoli abilitativi dell'immobile locato ad uso diverso
configura un inadempimento del locatore?*

di Nicola Frivoli, 06 Marzo 2025

Partenza a due velocità per le pratiche del Salva casa

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 03 Marzo 2025

Stato legittimo e certificato di abitabilità: primi scontri tra giurisprudenza e Mit

di Andrea Ceriani e Guido Inzaghi, 03 Marzo 2025

Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie

di Andrea Di Leo e Giuseppe Latour, 03 Marzo 2025

Il Salva Casa apre nuove possibilità per il recupero dei sottotetti, ma con quali limiti?

di Roberto Rizzo, 04 Marzo 2025

Milleproroghe 2025: le novità per il settore edile tra proroghe, semplificazioni e incentivi

di Ivan Meo, 05 Marzo 2025

Inchiesta urbanistica a Milano, arrestato ex dirigente comunale

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 05 Marzo 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE

Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

Condominio

Il condominio può sospendere il pagamento se l'impresa è priva del Durec

di Fulvio Pironti

+ L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune affidando la valutazione rischi ad un esperto



Fisco

Cessioni e sconti, il 17 marzo ultima chiamata per i bonus minori

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Adempimenti fiscali in condominio: introdotta una nuova scadenza il 31 marzo



Fisco

Superbonus: chiarimenti delle Entrate sulla deroga al blocco delle cessioni

di Rosario Dolce

+ "Opzioni Superbonus": nuovi chiarimenti dalle Entrate



Bonus edilizi →

Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie

di Andrea Di Leo e Giuseppe Latour

Bonus casa con un ricco dossier da conservare

di Silvio Rivetti

L'esperto risponde →

Condominio
Sollecito all'amministratore per il verbale assembleare
di Augusto Cirila

Condominio
Lo spurgo è a carico di chi fruisce degli scarichi fognari
di Matteo Rezzonico

La Rassegna →

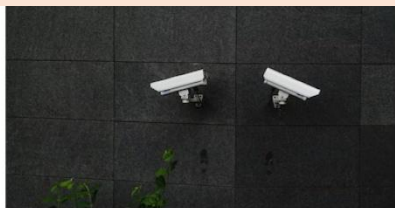
Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento Locazione
La mancanza di titoli abilitativi dell'immobile locato ad uso diverso configura un inadempimento del locatore?
di Nicola Frivoli - Avvocato

Approfondimento Recupero e ristrutturazione
Milleproroghe 2025: le novità per il settore edile tra proroghe, semplificazioni e incentivi
di Ivan Meo – Consulente giuridico

Rassegna Merito
Rassegna della giurisprudenza di merito
di Federico Ciaccafava



Condominio

Impianto di videosorveglianza privato: nello schermo interno la prova della liceità

di Ivana Consolo

- + I temi di NT+ La telecamera privata non può riprendere le parti comuni

Condominio

Campi flegrei, al via le richieste di sopralluogo su edifici privati

di Redazione

 **L'esperto risponde** Condominio

Sollecito all'amministratore per il verbale assembleare

di Augusto Cirila

- + Speciali Il diritto condominiale preso sul serio: il termine per l'invio del verbale ai condòmini dopo l'assemblea

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Giovani amministratori di condominio in Campania con la scuola-lavoro

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Riprendono il 12 marzo i corsi Anaip gratuiti

Condominio →

Per «Biblio in condominio» obiettivo 300 mini spazi culturali entro l'estate

di Redazione

- + Dalla badante alla biblioteca, il condominio si converte alla sharing economy

Il diritto condominiale preso sul serio: indennizzo dopo la revisione dei millesimi

di Ettore Ditta

- + Si configura arricchimento indebito se il condomino versa oneri inferiori al dovuto

I temi di NT+

Valida la clausola dell'appalto che invita la ditta ad agire solo contro i morosi

di Luana Tagliolini

- + I temi di NT+ No al decreto ingiuntivo della ditta contro lo stabile se il contratto prevede di agire pro quota contro i condòmini

Recupero e ristrutturazione →

Inchiesta urbanistica a Milano, arrestato ex dirigente comunale

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

Locazione →

I temi di NT+

Se l'inquilino moroso va via il locatore va risarcito se si è attivato a riaffittare l'alloggio

di Annarita D'Ambrosio

- + Secondo uno studio di SoloAffitti tra gli inquilini 1 su 2 lascia abitazione con morosità

ECI Approfondimento

La rimozione delle key-box irregolari tra sanzioni e responsabilità per condomini e strutture ricettive

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

- + Multa al condominio per le key box a Roma dibattito aperto in consiglio comunale

Turismo: controlli Nas sui B&B, 43 le violazioni scoperte

di Redazione

Fisco →

Adempimenti fiscali in condominio: introdotta una nuova scadenza il 31 marzo

di Annarita D'Ambrosio

Compravendita →

Mercato casa: sprint compravendite di nuove residenze, anche grazie al sismabonus acquisti

di M.Fr.

Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

di Elisabetta Zoina

- + L'esperto risponde L'acquirente è «solidale» per due annualità ante rogito

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Come fare per →

Fisco

Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

ECI Approfondimento

Il Salva Casa apre nuove possibilità per il recupero dei sottotetti, ma con quali limiti?

di Roberto Rizzo - Avvocato

I temi di NT+

Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie

di Andrea Di Leo e Giuseppe Latour

+ Il DL 69/2024 - Salva Casa

+ Niente comunicazione alle Entrate se nessun condomino ha scelto la detrazione

ECI Approfondimento

"Opzioni Superbonus": nuovi chiarimenti dalle Entrate

di Stefano Baruzzi

+ Il punto su "Opzioni Superbonus" e D.L. 39/2024

Comunicazione dei dati sulle spese di ristrutturazione e riqualificazione energetica nei condomini - Dettagli e approfondimenti

di Andrea Cartosio

+ Agenzia delle Entrate, FAQ del 21 febbraio 2025

Condominio

Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Versamento cumulativo dell'imposta di bollo su fatture elettroniche

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Sostenibilità & Innovazione →

Realizzato da Qundis un nuovo contatore di calore a ultrasuoni

L'edilizia in legno scommette su edifici di grandi dimensioni

di Maria Chiara Voci

+ Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?

Pompe di calore, mercato in calo: primo effetto del taglio dei bonus fiscali

di Giuseppe Latour

Professioni →

ECI Approfondimento

I requisiti per la nomina dell'amministratore sono un presupposto necessario

di Adriana Nicoletti - Avvocato

+ Maggioranza per la conferma dell'amministratore: una questione ancora aperta

I temi di NT+

Geometri, nuove chance da Salva casa e catasto dopo la stretta sui bonus

di Valeria Uva

+ Il geometra nelle pratiche urbanistiche: diritti, doveri e rischi professionali

ECI Approfondimento

Errori di progettazione: le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali

di Dario Balsamo - Avvocato

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →

Bandi e finanziamenti →

Appuntamenti →



Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo

Lo stato legittimo degli immobili alla luce delle Linee Guida sull'applicazione del Salva Casa

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Free Riprendono il 12 marzo i corsi Anaip gratuiti

I temi di NT+

Free Giovani amministratori di condominio in Campania con la scuola-lavoro

I temi di NT+

Free Il condominio solidale: tecnologia e inclusione per un nuovo modo di abitare

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Online

Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com]

Il Sole
24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 7 marzo 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Risoluzione della locazione e risarcimento spettante al locatore – Delibera condominiale modificativa del regolamento contrattuale sulle spese – Titolo esecutivo contro il condominio e esecuzione nei confronti del condomino – Il «condominio-consumatore» - Preliminare immobiliare e condizione potestativa mista - Locazione nulla e restituzione dei canoni – Regolamento di condominio trascritto e titolo di proprietà.

Si segnala, per cominciare, in Condominio e immobili 3 marzo 2025 il contributo di B. Di Tonto, Risoluzione della locazione per inadempimento del conduttore e risarcimento del danno, relativo alla attesa sentenza delle Sezioni Unite civili della Corte di cassazione 25 febbraio 2025, n. 4892. Le Sezioni Unite hanno enunciato il seguente principio: «[i]l diritto del locatore a conseguire, ai sensi dell'art. 1223 cod. civ., **il risarcimento del danno da mancato guadagno a causa della risoluzione del contratto per inadempimento del conduttore** non viene meno, di per sé, in seguito alla restituzione del bene locato prima della naturale scadenza del contratto, ma richiede, normalmente, la dimostrazione, da parte del locatore, di essersi

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Alfud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 3 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26828

Integrale

Vedi tutto

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Alfud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETA' | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2091 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento: Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Alfud pro alio, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con ordinanza n. 26436 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'alfud pro alio, dei vizi redibitori e della mancanza di...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini,
mobili,
e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti
e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO **24** ORE

Focus

Norme&Tributi

24 ORE

28/06/23



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volta per il superbonus al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP, la tagliola scatta dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base è conservare fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni passa dall'opzione nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

Cosa e come fare per 110% e 90%

Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus

Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate

a cura di Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Cirila

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

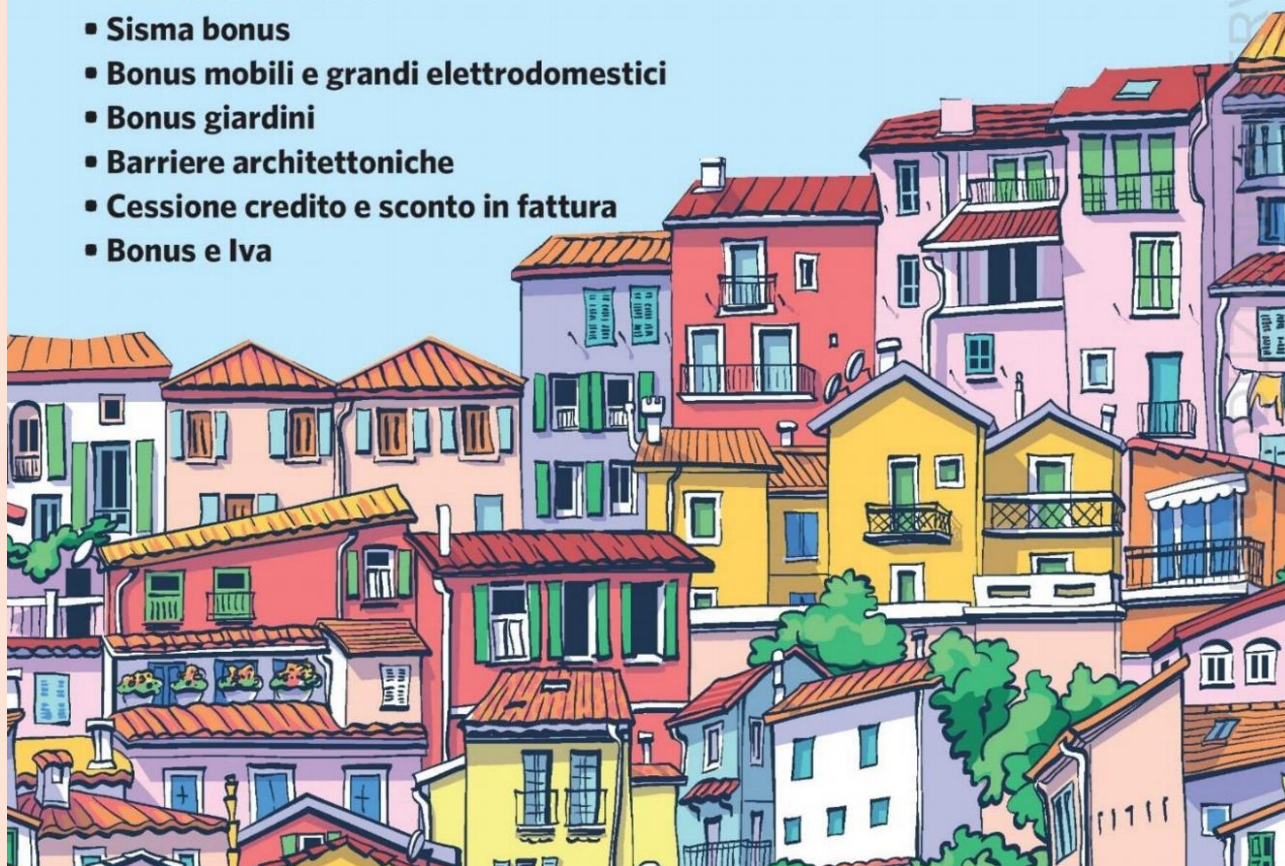
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

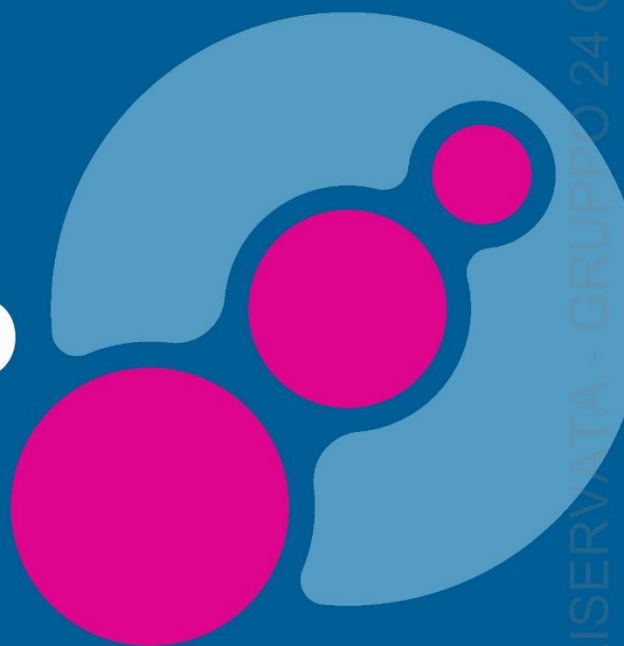
A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO²⁴ORE

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

**LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE,
DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE

3

ottobre 2022

Linea
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

ACQUANTO IL 1° OTTOBRE 2022 IL CONSUMATORE HA ALCUN
INTESSO PER IL PREZZO DI ACQUISTO IN AZIONI E PER IL PREZZO DI
ACQUISTO IN AZIONI E PER IL PREZZO DI ACQUISTO IN AZIONI

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE

05/09/12

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pierluigi Livi
Matteo Ricciardone

Fisco

ANNOZZI E PIGNONE
Barbara Marini

CONSIGLIO

Alessandro Geronzi
Enzo Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupetti

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Celisani e Attilio Caruso
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DONAZIONE
E DI CARTELLA
Giovanni Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRE PER MILIO

Fabrizio Cascellani

TRIBUTI LOCALI

Paolo Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lotti

CONTENZIOSO

E TRIBUTI
Rosario Adorno

Diritto societario

Adriano Lazzari

Contabilità,

bilancio e Nfr

Alessandro Caputo e
Marcello Voland
Gianluigi Ben
Giuliana Odorizzi

Rapporto di lavoro

privato

Marco Gualtierotti
Cristina Lancia
Alessandro Rota Porta
Cristina Lancia
Alessandro Rota Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giannola

Previdenza e

pensioni

Atto Forte
Paolo Tassinari

Lavoro autonomo

e partite Iva

Ornella Laccari e
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Atto Giannola
Vincenzo Pappa
Marta Lotti

Controversie civili

e mediazione

Massimo Di Rocco
Alessandro Santoro

IN RETE

CON L'ESPERTO

Per il vostro problema
gli esperti di 24 ORE
vi aiuteranno a risolvere
il vostro problema
e vi indicheranno
il miglior modo
di risolverlo.
Seleziona.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 DRE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

1 FOCUS

Abstract

Per il Superbenzoilidone
basta a 132 volte meno
il costo di altri prodotti!

LA NEURITIS

Aggravando la situazione,
da quest'anno più controlli
e aumenti di tasse al fisco.

© 1997 Taylor & Francis

1777, die second is
(4 scores of) 11.0%.

It has been shown that the response of the system to a step change in the input is a function of the system parameters. The response of the system to a step change in the input is a function of the system parameters.

1. QUESTIONS

1994年12月

Excesses are, therefore, gradual and
incommensurate with the changes
in the rate of sedimentation.

人権保障の原則に照らし

Full rate del dividendo
dal 1.1.2010
per i titoli emessi al 1.1.2010

SPOTON, CTUG & TOWNE

Il tuo più caro ed intimo amico
può oggi sentire anche
il tuo sorriso e una parolina

CALDWELL

los siguientes a nivel
internacional y de
medicinas equivalentes

1-800-555-0777

Care la Italia potrebbe fare come
la Spagna per l'Aga
non è pensabile.

1. Introduction

Per far scattare
il vostro nuovo crop coll
necessario la chiamata con

ECONOMIC

Dicono anche alla Spini
che tutta l'attività
della Camera del lavoro

8.1074-1075

Paragge (in dialetto di Taro: *paraghe*)
e a casa di fronte
la chiesa di Sordani

AGENDA/ESTATE

 Taylor & Francis

2018 RELEASE UNDER E.O. 14176

See inside front cover

CONCLUSIONS

LOCATION:

Q & A CONTINUED

© 2007 UNIVERSITY OF CALIFORNIA

15. **ANSWER: C**

CONTRIBUTING

For more information
and support on submitting
your paper, visit www.elsevier.com/locate/jbiotec
or contact your nearest
Elsevier office.

L'esperto risponde

24 ORE

04/07/22

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
D'Anna Montanaro
Silvia Rivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della propria famiglia

In seguito all'abbono del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Se non si possiede il documento
di acquisto di terreni 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Se si vende 50 utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture dei lavori di rifacimento
dei tetti in comune

Impennate di locazione, il 60%
per le case con colonnine

Condannato, gli usi e i proventi
non possono essere

Beneficiari del fondo di
sicurezza in caso di agibilità

Il caso di un'impresa
cooperativa con il 50%

Il cambio di intestazione
del credito per usi abitativi

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per informazioni e
aggiornamenti sulle novità
completare il modulo di contatto
sullo stesso documento
già in corso di compilazione
a esperto@24ore.it

L'esperto risponde

24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

Agevolazioni

SULLA CASA
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

Agevolazioni

TRIBUTARIE
Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

Dichiarazione

DEI REDDITI
DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

Dichiarazione dei

redditi delle persone
giuridiche
Gianluca Dan

Contribuenti minori, minori e regimi contabili

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monaghetti

Redditi d'impresa

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Gianluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monaghetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

Tributi locali

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Gianluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Contento
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petullà

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forta
Pietro Gremigni

Previdenza

Aldo Ciccarelli
Fabio Veneziani

In diretta con l'esperto

Per inviare la vostra
domanda al 24 ORE
online, il servizio è
gratuito, basta cliccare sul
pulsante "Invia domanda"
in alto a destra della
pagina.

GRUPPO  EDITORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.