

Sabato 15 marzo 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Il Consiglio di Stato conferma:

l'attività di agente immobiliare e di amministratore di condominio sono compatibili

07 Marzo 2025

L'elettrificazione: sfida fondamentale per la qualità degli spazi di lavoro e di vita

di Oliviero Tronconi, 07 Marzo 2025

Risoluzione locazione e «condominio-consumatore» tra i temi in primo piano

di Antonio Scarpa, 07 Marzo 2025

L'assemblea non può ridurre una singola quota di spesa

di Cesarina Vittoria Vegni, 07 Marzo 2025

Possibile sempre la tutela d'urgenza per eliminare le infiltrazioni

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Marzo 2025

Bollette più alte del 5,9%: 777 euro a famiglia da ottobre a gennaio

di Marta Casadei e Michela Finizio, 10 Marzo 2025

Il condòmino può inibire il rumore della palestra

di Giulio Benedetti, 10 Marzo 2025

La facciata con due civici costituisce parte comune

di Matteo Rezzonico, 10 Marzo 2025

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

a cura di Nadia Parducci, 10 Marzo 2025

Appalto, niente compenso aggiuntivo alla ditta se la variazione non risulta per iscritto

di Eugenio Antonio Correale, 10 Marzo 2025

Grava su chi contesta la lettura del contatore la prova dell'eccessiva richiesta economica

di Fabrizio Plagenza, 10 Marzo 2025

L'inserimento del nome degli inquilini nei bilanci condominiali

è pratica contraria alla normativa sulla privacy

di Raffaele Marascio, 10 Marzo 2025

L'impianto ibrido non può sostituire il cappotto

di Fabio De Castro, 10 Marzo 2025

Fabbricati collabenti e agevolazioni prima casa: intervento della Cassazione

di Andrea Cartosio, 10 Marzo 2025

I Ctu precipitano a quota 54mila, in arrivo la revisione delle tariffe

di Valentina Maglione e Valeria Uva, 10 Marzo 2025

Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio

10 Marzo 2025

L'amministratore è responsabile dell'omesso versamento previdenziale

di Nicola A. Maggio, 11 Marzo 2025

No alla convocazione lasciata in portineria: il condòmino può non ritirarla

di Luigi Salciarini, 11 Marzo 2025

[I mercoledì della privacy: accesso alle immagini della videosorveglianza, regole e limiti normativi](#)
di Carlo Pikler, 11 Marzo 2025

[Allontanarsi dalla casa coniugale volontariamente non autorizza l'altro coniuge a risiedervi gratuitamente](#)
di Luana Tagliolini, 11 Marzo 2025

[La divisione di spese legali per le terrazze a livello](#)
di Gaia Martinenghi, 11 Marzo 2025

[Piattaforme affitti brevi: il gestore diventa fornitore](#)
di Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce, 11 Marzo 2025

[Anche il conduttore può sporgere querela per i danni alle parti comuni](#)
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Marzo 2025

[La bonifica delle superfici cave contenenti amianto](#)
di Sergio Clarelli, 11 Marzo 2025

[Il Salva Milano scompare in Senato Prende quota una nuova norma](#)
di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 11 Marzo 2025

[Barriere architettoniche: quando iva al 4% e iva al 10%?](#)
di Anna Briozzo, 11 Marzo 2025

[Va rimossa la pavimentazione su parte del cortile comune se non avvantaggia tutti](#)
di Paola Rossi, 12 Marzo 2025

[Legittima la nomina del consiglio di condominio negli stabili con meno di dodici unità immobiliari](#)
di Giovanni Iaria, 12 Marzo 2025

[In memoria di Guido Alpa, giurista della tutela dei diritti, anche condominiali](#)
di Ettore Ditta, 12 Marzo 2025

[Il box danneggiato dall'acqua che cola dai muri perimetrali](#)
di Augusto Cirila, 12 Marzo 2025

[Sfratto e ordinanze provvisorie di rilascio, continua il ping-pong dei Tribunali](#)
di Ladislao Kowalski, 12 Marzo 2025

[Gli italiani cercano casa nei primi tre giorni della settimana](#)
12 Marzo 2025

[Edilizia, rilasciate 432mila patenti a crediti: quasi metà delle aziende ancora senza titolo](#)
di Matteo Prioschi, 12 Marzo 2025

[Il trattamento fiscale dei premi per i ritrovamenti](#)
di Andrea Cartosio, 12 Marzo 2025

[Ultimi giorni per comunicare le opzioni sulle spese edilizie del 2024](#)
di Andrea Cartosio, 12 Marzo 2025

[Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio](#)
di Paolo Frediani, 12 Marzo 2025

[Rimosse le vetrate che confliggono con le norme del regolamento condominiale](#)
di Fulvio Pironti, 13 Marzo 2025

Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato

di Augusto Cirila, 13 Marzo 2025

Affitti brevi, il Governo impugna la legge toscana che limita le locazioni turistiche

di Giuseppe Donato Nuzzo, 13 Marzo 2025

Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

13 Marzo 2025

Confabitare in audizione in Commissione Ambiente per il futuro dell'edilizia residenziale pubblica

13 Marzo 2025

Superbonus: la proroga dei termini neutralizza la diffida ad adempiere al general contractor

di Rosario Dolce, 13 Marzo 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

L'assemblea non può ridurre una singola quota di spesa

di Cesarina Vittoria Vegni, 07 Marzo 2025

Possibile sempre la tutela d'urgenza per eliminare le infiltrazioni

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Marzo 2025

Bollette più alte del 5,9%: 777 euro a famiglia da ottobre a gennaio

di Marta Casadei e Michela Finizio, 10 Marzo 2025

La facciata con due civici costituisce parte comune

di Matteo Rezzonico, 10 Marzo 2025

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

a cura di Nadia Parducci, 10 Marzo 2025

Appalto, niente compenso aggiuntivo alla ditta se la variazione non risulta per iscritto

di Eugenio Antonio Correale, 10 Marzo 2025

Grava su chi contesta la lettura del contatore la prova dell'eccessiva richiesta economica

di Fabrizio Plagenza, 10 Marzo 2025

L'impianto ibrido non può sostituire il cappotto

di Fabio De Castro, 10 Marzo 2025

L'amministratore è responsabile dell'omesso versamento previdenziale

di Nicola A. Maggio, 11 Marzo 2025

*Allontanarsi dalla casa coniugale volontariamente
non autorizza l'altro coniuge a risiedervi gratuitamente*

di Luana Tagliolini, 11 Marzo 2025

La divisione di spese legali per le terrazze a livello

di Gaia Martinenghi, 11 Marzo 2025

Il box danneggiato dall'acqua che cola dai muri perimetrali

di Augusto Cirila, 12 Marzo 2025

Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato

di Augusto Cirila, 13 Marzo 2025

Il fisco e i bonus

Fabbricati collabenti e agevolazioni prima casa: intervento della Cassazione

di Andrea Cartosio, 10 Marzo 25

I diritti

Risoluzione locazione e «condominio-consumatore» tra i temi in primo piano

di Antonio Scarpa, 07 Marzo 2025

Il condòmino può inibire il rumore della palestra

di Giulio Benedetti, 10 Marzo 2025

Grava su chi contesta la lettura del contatore la prova dell'eccessiva richiesta economica

di Fabrizio Plagenza, 10 Marzo 2025

L'inserimento del nome degli inquilini nei bilanci condominiali

è pratica contraria alla normativa sulla privacy

di Raffaele Marascio, 10 Marzo 2025

L'inserimento del nome degli inquilini nei bilanci condominiali

è pratica contraria alla normativa sulla privacy

di Raffaele Marascio, 10 Marzo 2025

Va rimossa la pavimentazione su parte del cortile comune se non avvantaggia tutti

di Paola Rossi, 12 Marzo 2025

In memoria di Guido Alpa, giurista della tutela dei diritti, anche condominiali

di Ettore Ditta, 12 Marzo 2025

L'assemblea

L'assemblea non può ridurre una singola quota di spesa

di Cesarina Vittoria Vegni, 07 Marzo 2025

Il condòmino può inibire il rumore della palestra

di Giulio Benedetti, 10 Marzo 2025

La facciata con due civici costituisce parte comune

di Matteo Rezzonico, 10 Marzo 2025

Appalto, niente compenso aggiuntivo alla ditta se la variazione non risulta per iscritto

di Eugenio Antonio Correale, 10 Marzo 2025

Grava su chi contesta la lettura del contatore la prova dell'eccessiva richiesta economica

di Fabrizio Plagenza, 10 Marzo 2025

L'inserimento del nome degli inquilini nei bilanci condominiali

è pratica contraria alla normativa sulla privacy

di Raffaele Marascio, 10 Marzo 2025

No alla convocazione lasciata in portineria: il condòmino può non ritirarla

di Luigi Salciarini, 11 Marzo 2025

La divisione di spese legali per le terrazze a livello

di Gaia Martinenghi, 11 Marzo 2025

Legittima la nomina del consiglio di condominio negli stabili con meno di dodici unità immobiliari

di Giovanni Iaria, 12 Marzo 2025

Il box danneggiato dall'acqua che cola dai muri perimetrali

di Augusto Cirila, 12 Marzo 2025

Rimosse le vetrate che confliggono con le norme del regolamento condominiale

di Fulvio Pironti, 13 Marzo 2025

Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato

di Augusto Cirila, 13 Marzo 2025

L'amministratore

L'assemblea non può ridurre una singola quota di spesa

di Cesarina Vittoria Vegni, 07 Marzo 2025

Il Consiglio di Stato conferma:

l'attività di agente immobiliare e di amministratore di condominio sono compatibili

07 Marzo 2025

Possibile sempre la tutela d'urgenza per eliminare le infiltrazioni

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Marzo 2025

La facciata con due civici costituisce parte comune

di Matteo Rezzonico, 10 Marzo 2025

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

a cura di Nadia Parducci, 10 Marzo 2025

Appalto, niente compenso aggiuntivo alla ditta se la variazione non risulta per iscritto

di Eugenio Antonio Corrales, 10 Marzo 2025

Grava su chi contesta la lettura del contatore la prova dell'eccessiva richiesta economica

di Fabrizio Plagenza, 10 Marzo 2025

L'inserimento del nome degli inquilini nei bilanci condominiali

è pratica contraria alla normativa sulla privacy

di Raffaele Marascio, 10 Marzo 2025

I Ctu precipitano a quota 54mila, in arrivo la revisione delle tariffe

di Valentina Maglione e Valeria Uva, 10 Marzo 2025

Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio

10 Marzo 2025

L'amministratore è responsabile dell'omesso versamento previdenziale

di Nicola A. Maggio, 11 Marzo 2025

No alla convocazione lasciata in portineria: il condomino può non ritirarla

di Luigi Salciarini, 11 Marzo 2025

La divisione di spese legali per le terrazze a livello

di Gaia Martinenghi, 11 Marzo 2025

Va rimossa la pavimentazione su parte del cortile comune se non avvantaggia tutti

di Paola Rossi, 12 Marzo 2025

Legittima la nomina del consiglio di condominio negli stabili con meno di dodici unità immobiliari

di Giovanni Iaria, 12 Marzo 2025

Il box danneggiato dall'acqua che cola dai muri perimetrali

di Augusto Cirila, 12 Marzo 2025

Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio

di Paolo Frediani, 12 Marzo 2025

Rimosse le vetrate che confliggono con le norme del regolamento condominiale

di Fulvio Pironti, 13 Marzo 2025

Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato

di Augusto Cirila, 13 Marzo 2025

Le liti e la mediazione

Possibile sempre la tutela d'urgenza per eliminare le infiltrazioni

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Marzo 2025

Il condòmino può inibire il rumore della palestra

di Giulio Benedetti, 10 Marzo 2025

La divisione di spese legali per le terrazze a livello

di Gaia Martinenghi, 11 Marzo 2025

Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato

di Augusto Cirila, 13 Marzo 2025

Dati e privacy

L'inserimento del nome degli inquilini nei bilanci condominiali

è pratica contraria alla normativa sulla privacy

di Raffaele Marascio, 10 Marzo 2025

Il mercoledì della privacy:

accesso alle immagini della videosorveglianza, regole e limiti normativi

di Carlo Pikler, 11 Marzo 2025

Affitti e immobiliare

Allontanarsi dalla casa coniugale volontariamente

non autorizza l'altro coniuge a risiedervi gratuitamente

di Luana Tagliolini, 11 Marzo 2025

Piattaforme affitti brevi: il gestore diventa fornitore

di Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce, 11 Marzo 2025

Anche il conduttore può sporgere querela per i danni alle parti comuni

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Marzo 2025

La bonifica delle superfici cave contenenti amianto

di Sergio Clarelli, 11 Marzo 2025

Il Salva Milano scompare in Senato Prende quota una nuova norma

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 11 Marzo 2025

Sfratto e ordinanze provvisorie di rilascio, continua il ping-pong dei Tribunali

di Ladislao Kowalski, 12 Marzo 2025

Gli italiani cercano casa nei primi tre giorni della settimana

12 Marzo 2025

Edilizia, rilasciate 432mila patenti a crediti: quasi metà delle aziende ancora senza titolo

di Matteo Prioschi, 12 Marzo 2025

Affitti brevi, il Governo impugna la legge toscana che limita le locazioni turistiche

di Giuseppe Donato Nuzzo, 13 Marzo 2025

Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

13 Marzo 2025

Confabitare in audizione in Commissione Ambiente per il futuro dell'edilizia residenziale pubblica

13 Marzo 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾


NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

⌵ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

I temi di NT+ Le ultime sentenze


Rimosse le vetrate che confliggono con le norme del regolamento condominiale
di Fulvio Pironti



➕ Inclusionione delle VEPA e delle tende a pergola in edilizia libera

I temi di NT+ Le ultime sentenze


Va rimossa la pavimentazione su parte del cortile comune se non avvantaggia tutti
di Paola Rossi



L'uso del bene immobile in comunione è vietato se diviene esclusivo, impedendo il godimento dell'intero bene da parte degli altri partecipanti alla proprietà

Recupero e ristrutturazione

Edilizia, rilasciate 432mila patenti a crediti: quasi metà delle aziende ancora senza titolo
di Matteo Prioschi



In fase di avvio era stata stimata una platea di quasi 900mila soggetti interessati

Bonus edilizi →

Cessioni e sconti, il 17 marzo ultima chiamata per i bonus minori
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie
di Andrea Di Leo e Giuseppe Latour

L'esperto risponde →

Condominio
Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato
di Augusto Ciria

Condominio
Il box danneggiato dall'acqua che cola dai muri perimetrali
di Augusto Ciria

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

| | | |
|--|--|---|
| <p>Approfondimento Locazione</p> <p>Affitti brevi, il Governo impugna la legge toscana che limita le locazioni turistiche <i>di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato</i></p> | <p>Approfondimento Professioni</p> <p>Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio <i>di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale</i></p> | <p>Approfondimento Recupero e ristrutturazione</p> <p>La bonifica delle superfici cave contenenti amianto <i>di Sergio Clarelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO</i></p> |
|--|--|---|



Fisco

Superbonus: la proroga dei termini neutralizza la diffida ad adempiere al general contractor

di Rosario Dolce

- + Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

Condominio →

In memoria di Guido Alpa, giurista della tutela dei diritti, anche condominiali

di Ettore Ditta

- + Morto Guido Alpa, «maestro del diritto civile»

Allontanarsi dalla casa coniugale volontariamente non autorizza l'altro coniuge a risiedervi gratuitamente

di Luana Tagliolini

- + No al decreto ingiuntivo nei confronti del coniuge assegnatario dell'alloggio

I mercoledì della privacy: accesso alle immagini della videosorveglianza, regole e limiti normativi

di Carlo Pikler - Centro studi privacy and legal advice

- + Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci

Recupero e ristrutturazione →

Recupero e ristrutturazione

Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

di Redazione

Recupero e ristrutturazione

Confabitare in audizione in Commissione Ambiente per il futuro dell'edilizia residenziale pubblica

di Redazione

Locazione →

I temi di NT+

Sfratto e ordinanze provvisorie di rilascio, continua il ping-pong dei Tribunali

di Ladislao Kowalski - centro studi giuridici Uppi

- + Uppi: il Piano casa funziona solo con l'aiuto dei piccoli proprietari

Anche il conduttore può sporgere querela per i danni alle parti comuni

di Ivan Meo e Roberto Rizzo

- + I temi di NT+ Se la querela è proposta dai condòmini, il reato si estingue con la remissione di tutti

Piattaforme affitti brevi: il gestore diventa fornitore

di Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce

Fisco →

Ultimi giorni per comunicare le opzioni sulle spese edilizie del

👤 L'esperto risponde Condominio

Il neo-acquirente alle prese con i crediti verso l'esecutato

di Augusto Ciria

- + Niente obbligo solidale acquirente/venditore per le somme dovute a titolo di risarcimento

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Legittima la nomina del consiglio di condominio negli stabili con meno di dodici unità immobiliari

di Giovanni Iaria

- + Il consiglio di condominio non può sostituirsi alle funzioni decisorie dell'assemblea

Compravendita →

Gli italiani cercano casa nei primi tre giorni della settimana

di Redazione

📊 CI Approfondimento

Due Diligence immobiliare: tutto sulla verifica e valutazione degli immobili

di Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

Mercato casa: sprint compravendite di nuove residenze, anche grazie al sismabonus acquisti

di M.Fr.

- + Istat: nel secondo trimestre 2024 compravendite notarili a +4,2% in un anno

Come fare per →

Condominio

Il Salva Milano scompare in Senato Prende quota una nuova norma

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

La fine del Salva Milano impone una riflessione attenta sul futuro urbanistico della città e del paese

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale
Appc

- + Salva Milano, le proposte di modifica di Appc

Milano, lascia l'assessore Bardelli. I pm sui casi del centro storico

di Giuseppe Latour e Sara Monaci

- + Inchiesta urbanistica a Milano, arrestato ex dirigente comunale

Sostenibilità & Innovazione →

ECI Approfondimento

L'elettrificazione: sfida fondamentale per la qualità degli spazi di lavoro e di vita

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

Realizzato da Qundis un nuovo contatore di calore a ultrasuoni

L'edilizia in legno scommette su edifici di grandi dimensioni

di Maria Chiara Voci

- + Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?

Le Guide →



Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a

2024

di Andrea Cartosio

- + Adempimenti fiscali in condominio: introdotta una nuova scadenza il 31 marzo

Il trattamento fiscale dei premi per i ritrovamenti

di Andrea Cartosio

- + Agenzia delle Entrate, risposta ad interpello 58/2025

Barriere architettoniche: quando iva al 4% e iva al 10%?

di Anna Briozzo

Professioni →

Free Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio

di Redazione

I Ctu precipitano a quota 54mila, in arrivo la revisione delle tariffe

di Valentina Maglione e Valeria Uva

Il Consiglio di Stato conferma: l'attività di agente immobiliare e di amministratore di condominio sono compatibili

di Redazione

- + Agente immobiliare e amministratore: la giustizia Ue fa cadere il divieto di esercizio

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano
Consulting

I temi di NT+

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

a cura di Nadia Parducci - Dottore
commercialista

Fisco

Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore
commercialista e revisore dei conti

Condominio

Irrelevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore
commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale
Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Riprendono il 12 marzo i corsi Anaip gratuiti

I temi di NT+

Free Giovani amministratori di condominio in Campania con la

seconda del titolo

Lo stato legittimo degli immobili alla luce delle Linee Guida sull'applicazione del Salva Casa

Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

scuola-lavoro

I temi di NT+

Free Il condominio solidale: tecnologia e inclusione per un nuovo modo di abitare

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Online

Bonus casa 2022


Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]



Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 14 marzo 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

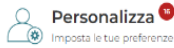
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso di costruire annullato -- Danni da “perdita del superbonus” – Accesso al fondo del vicino – Sentenza ex art. 2932 cod. civ. e ammontare del prezzo - Mediatore e destinazione urbanistica – Revoca giudiziale dell’amministratore un prorogatio - Impugnazione di delibere e competenza.

Si segnala innanzitutto, in Condominio e immobili 10 marzo 2025, l'articolo Il regime sanzionatorio dettato dall'art. 38 del T.U. edilizio si impone anche nelle Regioni a statuto speciale, che illustra la sentenza della Corte costituzionale n. 22 del 6 marzo 2025, con riguardo agli interventi edilizi eseguiti in base a permesso di costruire annullato.

Ancora in Condominio e immobili 10 marzo 2025, N. A. Maggio, Bonus fiscali e inadempimento dell'appaltatore: tra perdita di chance e risarcibilità del danno, ha tratto spunto da due sentenze sul tema rese dal Tribunale di Milano e dal Tribunale di Torino. In argomento, N. A. Maggio, Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance, in Condominio e immobili 29 luglio 2024; E. Duca, Risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento dell'impresa e risarcimento del danno da perdita del Superbonus, in Condominio e immobili 7 maggio 2024. L'**appaltatore** è certamente tenuto alla realizzazione di un'opera

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024

n. 26628

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

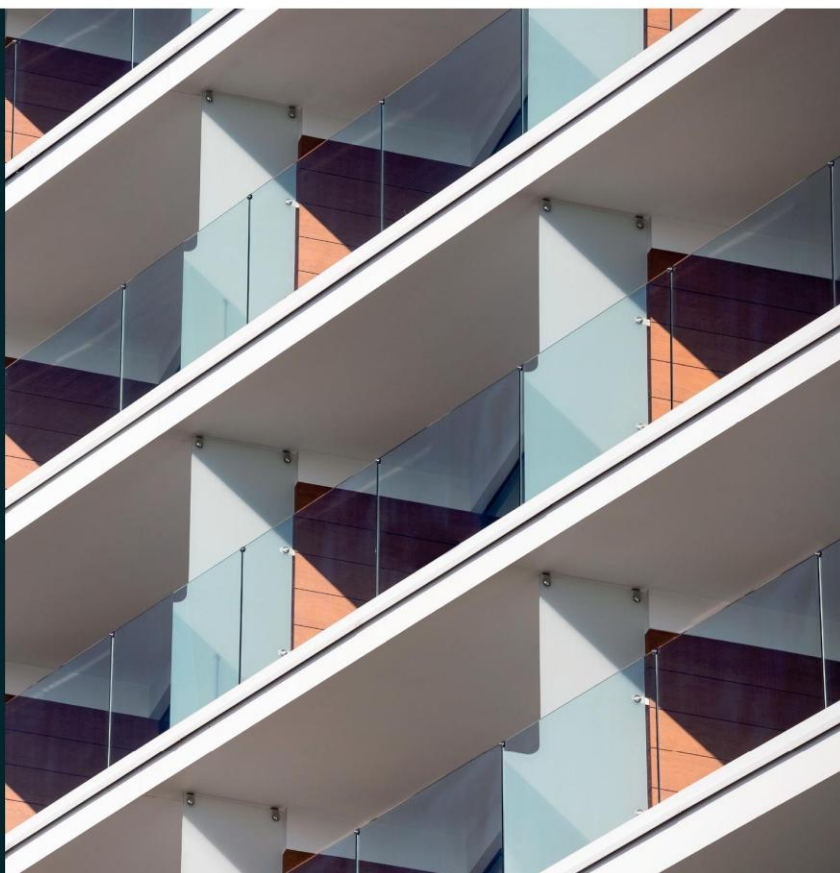
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di **Augusto Cirila e Maddalena Cirila**

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

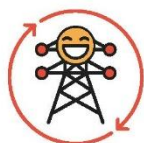
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



Edizione
24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli iacp,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di *Iran Meo - Consulente giuridico*



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di *Ettore Ditta Avvocato*



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di *Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale*



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di *Roberto Rizzo - Avvocato*



Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di *Federico Ciacciofava*

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di *Luigi Salciarini - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativa | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di *AmbienteDiritto*

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di *Federico Ciacciofava*

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di *Piero Frediani*



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di *Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista*
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di *Agostino Sola - Avvocato*



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di *Adriano Nicoletti - Avvocato*



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di *Nicola Privoli - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di *Iran Meo - Consulente giuridico*



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUCIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

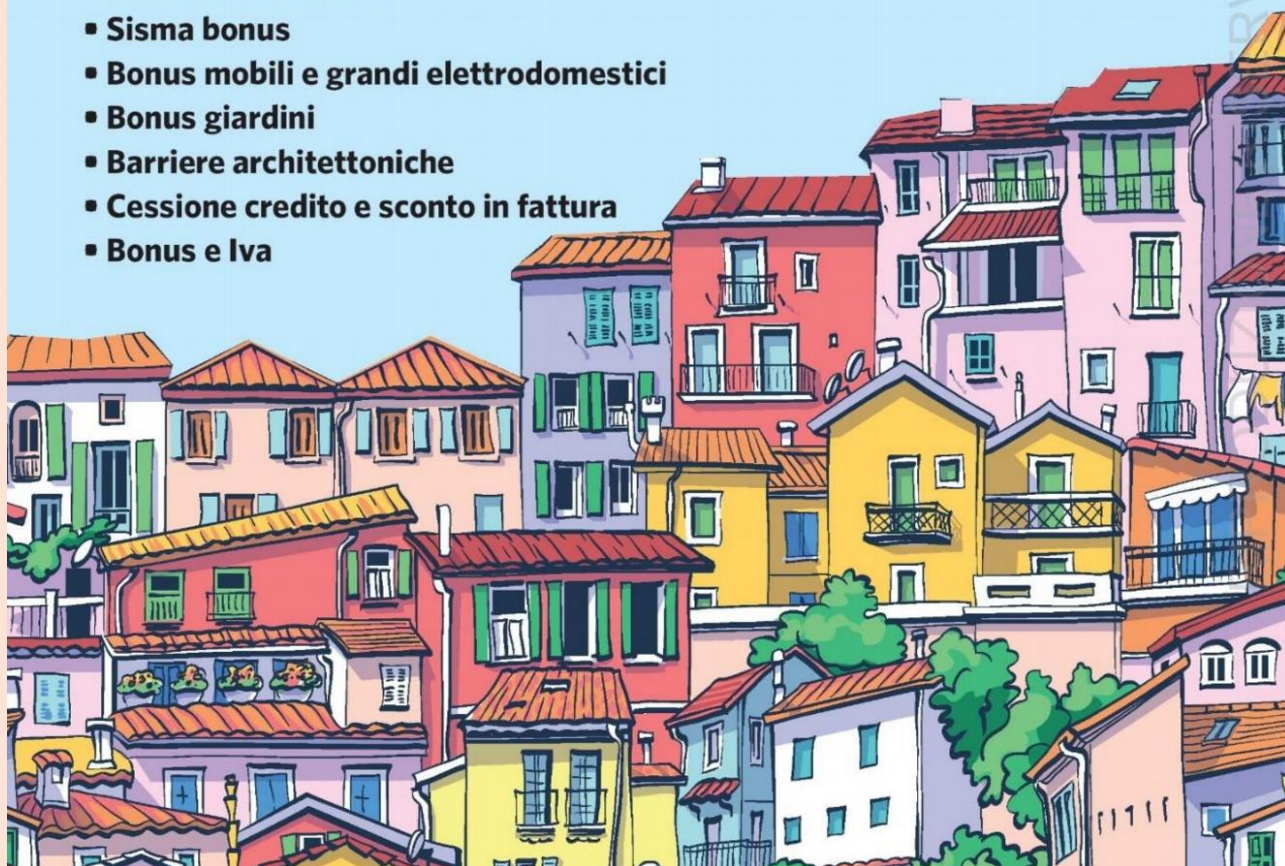
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

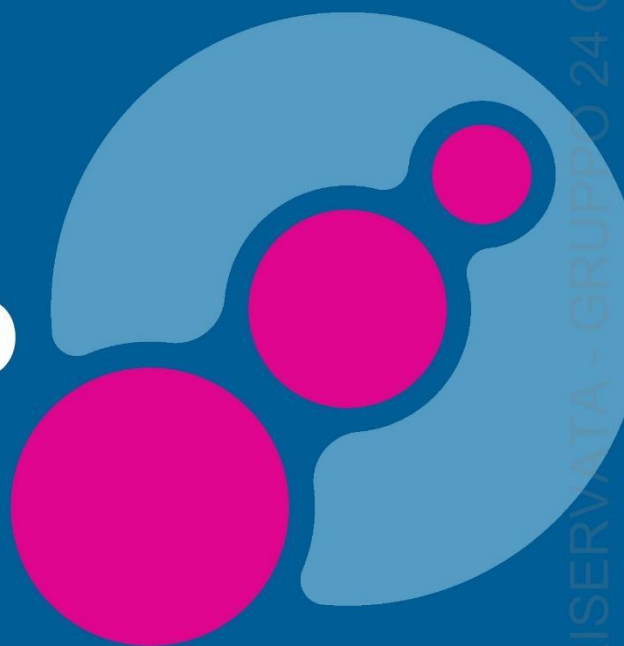
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcillo Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariio Carizzo
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giulio Di Bi

IVA

Giorgia Castellet
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCIOSO

E TRIBUTI IMMOBILIARI
Bassano Adorno

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Pepp
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DOSSIER

Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
sul sito. Il sito
deve essere
aggiornato
regolarmente
e pubblicamente
verificato.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sovrappiù il 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Doveri di manutenzione e gestione anche dopo la fattura di ultimazione

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto di lavoro è ora per i conti legali al 10%

DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di pregio, come anche il clima, sono pensati

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene è stato ripulito

IL VINCULO

Con le nuove norme si è speso per l'acquisto con il contratto

LA REGOLA

Per far capire il regolamento è necessario il diritto di

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa bisogna sapere sulla casa

IL LEGALE

Per il contratto di locazione e i contratti di lavoro di lavoro

AGENDAESTATE

- 1. COLTIVA
- 2. LA BICICLETTA
- 3. LA PUBBLICITÀ
- 4. I CONDANNATI
- 5. I CONTRIBUTI
- 6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO
Per chi ha il diritto di lavoro, il contributo di lavoro è un contributo di lavoro che si paga per il lavoro che si fa. Il contributo di lavoro è un contributo di lavoro che si paga per il lavoro che si fa.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abbono del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 100% per la casa con collettivismo

Condono edilizio: gli usi sopravvanti non bloccano il cantiere

Benefici nel fornimento anche in caso di agibilità

Il caso di un'operazione, risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a giorni 24 ore su 24 e complete info, visitate il sito www.24ore.com/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un'email al sito info@24ore.com o al numero 02 47800000.

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.