

Sabato 22 marzo 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

*Il diritto condominiale preso sul serio:
il calcolo delle maggioranze nel supercondominio*

di Ettore Ditta, 14 Marzo 2025

*Lavori eseguiti in base a permesso di costruire annullato e danni da perdita
del superbonus tra i temi approfonditi in settimana*

di Antonio Scarpa, 14 Marzo 2025

Il figlio della proprietaria va in assemblea con la delega

di Matteo Rezzonico, 14 Marzo 2025

Soppalco e permessi edilizi: quando serve il titolo abilitativo e quali vincoli rispettare

di Dario Balsamo, 14 Marzo 2025

Niente rimborso per l'amministratore distratto

di Luigi Salciarini, 17 Marzo 2025

L'utilizzo «clandestino» impedisce l'usucapione

di Augusto Cirila, 17 Marzo 2025

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Marzo 2025

Affitti brevi in frenata, a febbraio -11% di case in offerta sul mercato

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 17 Marzo 2025

Bonus edilizi, anche l'acquirente può impugnare lo scarto della cessione

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli, 17 Marzo 2025

Imu e pertinenze dell'abitazione principale: occhio alla corretta compilazione del 730

di Deborah Maria Foti, 17 Marzo 2025

Immobili di enti religiosi adibiti ad uso "misto": infondata la questione di legittimità costituzionale

di Paolo Duranti, 17 Marzo 2025

Dubbio sul valore iniziale di un fabbricato venduto dopo il consolidamento dell'usufrutto

di Andrea Cartosio, 17 Marzo 2025

L'acquisto all'asta è a titolo derivativo: i pesi sull'immobile passano all'aggiudicatario

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

Furto dai ponteggi: responsabile sia la ditta che il condominio

di Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

Nulla la clausola del regolamento che vieta la presenza di animali in condominio

di Eugenia Parisi, 18 Marzo 2025

Il ristorante produce rifiuti industriali e deve ottenere l'autorizzazione per lo scarico nella pubblica fognatura

di Giulio Benedetti, 18 Marzo 2025

L'impermeabilizzazione del cortile sopra i box

di Cesarina Vittoria Vegni, 18 Marzo 2025

*Nulla la delibera che fa pagare a tutti i condòmini
le spese per la difesa dell'amministratore in un giudizio penale*

di Giovanni Iaria, 18 Marzo 2025

[Il condomino che usa prodotti tossici per le piante risarcisce il vicino](#)

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

[L'assemblea può deliberare sulla partecipazione a progetti con enti pubblici](#)

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

[I mercoledì della privacy:
riservatezza nelle pratiche per animali domestici in condominio](#)

di Carlo Pikler, 18 Marzo 2025

[Il regime di prorogatio non ha vincoli temporali](#)

di Gaia Martinenghi, 18 Marzo 2025

[I motivi tassativi di diniego di rinnovo alla prima scadenza del contratto ad uso diverso](#)

di Nicola Frivoli, 18 Marzo 2025

[Cedolare secca, l'allarme Uppi: incertezza giuridica per i proprietari immobiliari](#)

18 Marzo 2025

[Condizioni per i bonus acquisti e rogiti nel 2025: tutto quello che c'è da sapere](#)

di Andrea Cartosio, 18 Marzo 2025

[Immobiliare.it acquista Pisos.com e rafforza la propria presenza in Spagna](#)

18 Marzo 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio:
il compenso dell'amministratore in caso di dimissioni e revoca](#)

di Ettore Ditta, 19 Marzo 2025

[Case popolari, punteggio equo all'anzianità di residenza](#)

di Raffaele Lungarella, 19 Marzo 2025

[Vedute su spazi condominiali: i regolamenti edilizi locali vanno interpretati con attenzione](#)

di Ivana Consolo, 19 Marzo 2025

[Truffe anziani: online i consigli dei carabinieri](#)

19 Marzo 2025

[Milano: tra indagini per abusi edilizi, responsabilità e impatti urbanistici](#)

di Vincenzo Vecchio, 19 Marzo 2025

[Nessuna norma vieta l'adozione delle assemblee condominiali in modalità «mista»](#)

di Fulvio Pironti, 20 Marzo 2025

[Ristrutturazioni condominiali: previsioni inique?](#)

di Loredana Erroi e Diego Togni, 20 Marzo 2025

[Manutenzione «straordinaria» quando la spesa è rilevante](#)

di Matteo Rezzonico, 20 Marzo 2025

[Affitti brevi, dal Viminale nuove regole per il check-in](#)

di Annarita D'Ambrosio, 20 Marzo 2025

[Abitazioni e classi energetiche: nel 2024 crescono gli acquisti di case in classe A e B](#)

20 Marzo 2025,

[Bonus edilizi, potrebbe integrare il reato di truffa aggravata
l'eventuale trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor](#)

di Rosario Dolce, 20 Marzo 2025

Salta il bonus "prima casa" se la vendita con riserva di proprietà avviene prima di 5 anni

di Alessandro Borgoglio, 20 Marzo 2025

Detrazioni Irpef per familiari conviventi: analisi delle modifiche normative nel 2025

di Andrea Cartosio, 19 Marzo 2025

Superbonus e catasto, partono a fine mese le prime 10mila lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Marzo 2025

L'elettrificazione: sfida fondamentale per la qualità degli spazi di lavoro e di vita.

di Oliviero Tronconi, 07 Marzo 2025

Corsa dei Comuni ai finanziamenti al 100% per la transizione energetica

di Luca Savi, 20 Marzo 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Niente rimborso per l'amministratore distratto

di Luigi Salciarini, 17 Marzo 2025

Niente rimborso per l'amministratore distratto

di Luigi Salciarini, 17 Marzo 2025

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Marzo 2025

L'acquisto all'asta è a titolo derivativo: i pesi sull'immobile passano all'aggiudicatario

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

Furto dai ponteggi: responsabile sia la ditta che il condominio

di Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

L'impermeabilizzazione del cortile sopra i box

di Cesarina Vittoria Vegni, 18 Marzo 2025

Nulla la delibera che fa pagare a tutti i condòmini le spese per la difesa dell'amministratore in un giudizio penale

di Giovanni Iaria, 18 Marzo 2025

Il condomino che usa prodotti tossici per le piante risarcisce il vicino

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: il compenso dell'amministratore in caso di dimissioni e revoca

di Ettore Ditta, 19 Marzo 2025

Truffe anziani: online i consigli dei carabinieri

19 Marzo 2025

Nessuna norma vieta l'adozione delle assemblee condominiali in modalità «mista»

di Fulvio Pironti, 20 Marzo 2025

Ristrutturazioni condominiali: previsioni inique?

di Loredana Erroi e Diego Togni, 20 Marzo 2025

Manutenzione «straordinaria» quando la spesa è rilevante

di Matteo Rezzonico, 20 Marzo 2025

Bonus edilizi, potrebbe integrare il reato di truffa aggravata l'eventuale trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor

di Rosario Dolce, 20 Marzo 2025

Il fisco e i bonus

Bonus edilizi, anche l'acquirente può impugnare lo scarto della cessione

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli, 17 Marzo 2025

Imu e pertinenze dell'abitazione principale: occhio alla corretta compilazione del 730

di Deborah Maria Foti, 17 Marzo 2025

Immobili di enti religiosi adibiti ad uso "misto": infondata la questione di legittimità costituzionale

di Paolo Duranti, 17 Marzo 2025

Dubbio sul valore iniziale di un fabbricato venduto dopo il consolidamento dell'usufrutto

di Andrea Cartosio, 17 Marzo 2025

Salta il bonus "prima casa" se la vendita con riserva di proprietà avviene prima di 5 anni

di Alessandro Borgoglio, 20 Marzo 2025

Ristrutturazioni condominiali: previsioni inique?

di Loredana Erroi e Diego Togni, 20 Marzo 2025

*Bonus edilizi, potrebbe integrare il reato di truffa aggravata
l'eventuale trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor*

di Rosario Dolce, 20 Marzo 2025

Superbonus e catasto, partono a fine mese le prime 10mila lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Marzo 2025

I diritti

*Lavori eseguiti in base a permesso di costruire annullato e danni da perdita
del superbonus tra i temi approfonditi in settimana*

di Antonio Scarpa, 14 Marzo 2025

L'utilizzo «clandestino» impedisce l'usucapione

di Augusto Cirila, 17 Marzo 2025

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Marzo 2025

L'acquisto all'asta è a titolo derivativo: i pesi sull'immobile passano all'aggiudicatario

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

Nulla la clausola del regolamento che vieta la presenza di animali in condominio

di Eugenia Parisi, 18 Marzo 2025

Il condomino che usa prodotti tossici per le piante risarcisce il vicino

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

*I mercoledì della privacy:
riservatezza nelle pratiche per animali domestici in condominio*

di Carlo Pikler, 18 Marzo 2025

Case popolari, punteggio equo all'anzianità di residenza

di Raffaele Lungarella, 19 Marzo 2025

Vedute su spazi condominiali: i regolamenti edilizi locali vanno interpretati con attenzione

di Ivana Consolo, 19 Marzo 2025

Truffe anziani: online i consigli dei carabinieri

19 Marzo 2025

Nessuna norma vieta l'adozione delle assemblee condominiali in modalità «mista»

di Fulvio Pironti, 20 Marzo 2025

L'assemblea

*Il diritto condominiale preso sul serio:
il calcolo delle maggioranze nel supercondominio*

di Ettore Ditta, 14 Marzo 2025

Il figlio della proprietaria va in assemblea con la delega

di Matteo Rezzonico, 14 Marzo 2025

Nulla la clausola del regolamento che vieta la presenza di animali in condominio

di Eugenia Parisi, 18 Marzo 2025

Il ristorante produce rifiuti industriali e deve ottenere l'autorizzazione per lo scarico nella pubblica fognatura

di Giulio Benedetti, 18 Marzo 2025

L'impermeabilizzazione del cortile sopra i box

di Cesarina Vittoria Vegni, 18 Marzo 2025

*Nulla la delibera che fa pagare a tutti i condòmini
le spese per la difesa dell'amministratore in un giudizio penale*

di Giovanni Iaria, 18 Marzo 2025

Il condomino che usa prodotti tossici per le piante risarcisce il vicino

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

L'assemblea può deliberare sulla partecipazione a progetti con enti pubblici

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

Il regime di prorogatio non ha vincoli temporali

di Gaia Martinenghi, 18 Marzo 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
il compenso dell'amministratore in caso di dimissioni e revoca*

di Ettore Ditta, 19 Marzo 2025

Truffe anziani: online i consigli dei carabinieri

19 Marzo 2025

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Marzo 2025

Nessuna norma vieta l'adozione delle assemblee condominiali in modalità «mista»

di Fulvio Pironti, 20 Marzo 2025

Ristrutturazioni condominiali: previsioni inique?

di Loredana Erroi e Diego Togni, 20 Marzo 2025

Manutenzione «straordinaria» quando la spesa è rilevante

di Matteo Rezzonico, 20 Marzo 2025

L'amministratore

*Il diritto condominiale preso sul serio:
il calcolo delle maggioranze nel supercondominio*

di Ettore Ditta, 14 Marzo 2025

Il figlio della proprietaria va in assemblea con la delega

di Matteo Rezzonico, 14 Marzo 2025

Niente rimborso per l'amministratore distratto

di Luigi Salciarini, 17 Marzo 2025

L'acquisto all'asta è a titolo derivativo: i pesi sull'immobile passano all'aggiudicatario

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

Furto dai ponteggi: responsabile sia la ditta che il condominio

di Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

Nulla la clausola del regolamento che vieta la presenza di animali in condominio

di Eugenia Parisi, 18 Marzo 2025

Il ristorante produce rifiuti industriali e deve ottenere l'autorizzazione per lo scarico nella pubblica fognatura

di Giulio Benedetti, 18 Marzo 2025

L'impermeabilizzazione del cortile sopra i box

di Cesarina Vittoria Vegni, 18 Marzo 2025

*Nulla la delibera che fa pagare a tutti i condòmini
le spese per la difesa dell'amministratore in un giudizio penale*

di Giovanni Iaria, 18 Marzo 2025

Il condomino che usa prodotti tossici per le piante risarcisce il vicino

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 18 Marzo 2025

L'assemblea può deliberare sulla partecipazione a progetti con enti pubblici

di Eugenio Antonio Correale, 18 Marzo 2025

Il regime di prorogatio non ha vincoli temporali

di Gaia Martinenghi, 18 Marzo 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
il compenso dell'amministratore in caso di dimissioni e revoca*

di Ettore Ditta, 19 Marzo 2025

Vedute su spazi condominiali: i regolamenti edilizi locali vanno interpretati con attenzione

di Ivana Consolo, 19 Marzo 2025

Truffe anziani: online i consigli dei carabinieri

19 Marzo 2025

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Marzo 2025

Nessuna norma vieta l'adozione delle assemblee condominiali in modalità «mista»

di Fulvio Pironti, 20 Marzo 2025

Ristrutturazioni condominiali: previsioni inique?

di Loredana Erroi e Diego Togni, 20 Marzo 2025

Manutenzione «straordinaria» quando la spesa è rilevante

di Matteo Rezzonico, 20 Marzo 2025

*Bonus edilizi, potrebbe integrare il reato di truffa aggravata
l'eventuale trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor*

di Rosario Dolce, 20 Marzo 2025

Le liti e la mediazione

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Marzo 2025

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy:

riservatezza nelle pratiche per animali domestici in condominio

di Carlo Pikler, 18 Marzo 2025

Affitti e immobiliare

L'elettrificazione: sfida fondamentale per la qualità degli spazi di lavoro e di vita,

di Oliviero Tronconi, 07 Marzo 2025

Soppalco e permessi edilizi: quando serve il titolo abilitativo e quali vincoli rispettare

di Dario Balsamo, 14 Marzo 2025

L'utilizzo «clandestino» impedisce l'usucapione

di Augusto Cirila, 17 Marzo 2025

Affitti brevi in frenata, a febbraio -11% di case in offerta sul mercato

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 17 Marzo 2025

Il ristorante produce rifiuti industriali e deve ottenere l'autorizzazione per lo scarico nella pubblica fognatura

di Giulio Benedetti, 18 Marzo 2025

Case popolari, punteggio equo all'anzianità di residenza

di Raffaele Lungarella, 19 Marzo 2025

Vedute su spazi condominiali: i regolamenti edilizi locali vanno interpretati con attenzione

di Ivana Consolo, 19 Marzo 2025

I motivi tassativi di diniego di rinnovo alla prima scadenza del contratto ad uso diverso

di Nicola Frivoli, 18 Marzo 2025

Cedolare secca, l'allarme Uppi: incertezza giuridica per i proprietari immobiliari

18 Marzo 2025

Condizioni per i bonus acquisti e rogiti nel 2025: tutto quello che c'è da sapere

di Andrea Cartosio, 18 Marzo 2025

Immobiliare.it acquista Pisos.com e rafforza la propria presenza in Spagna

18 Marzo 2025

Milano: tra indagini per abusi edilizi, responsabilità e impatti urbanistici

di Vincenzo Vecchio, 19 Marzo 2025

Affitti brevi, dal Viminale nuove regole per il check-in

di Annarita D'Ambrosio, 20 Marzo 2025

Superbonus e catasto, partono a fine mese le prime 10mila lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Marzo 2025

Corsa dei Comuni ai finanziamenti al 100% per la transizione energetica

di Luca Savi, 20 Marzo 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Nessuna norma vieta l'adozione delle assemblee condominiali in modalità «mista»
di Fulvio Pironti

📺 

✦ I temi di NT+ Si può indire l'assemblea fuori dal Comune, se il luogo è idoneo

Fisco

Superbonus e catasto, partono a fine mese le prime 10mila lettere
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

📷 

✦ Superbonus, via alle lettere senza variazioni al Catasto

Locazione

Affitti brevi, dal Viminale nuove regole per il check-in
di Annarita D'Ambrosio

📺 

Validerà una lista di strumenti utilizzabili per il riconoscimento a distanza del locatario

✦ La rimozione delle key-box irregolari tra sanzioni e responsabilità per condomini e strutture ricettive

Bonus edilizi →

Cessioni e sconti, il 17 marzo ultima chiamata per i bonus minori
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie
di Andrea Di Leo e Giuseppe Latour

L'esperto risponde →

Condominio
Manutenzione «straordinaria» quando la spesa è rilevante
di Matteo Rezzonico

Fisco
Il cambio di proprietario tra due Sal dello stesso anno
di Marco Zandonà

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Approfondimento Fisco</p> <p>Salta il bonus "prima casa" se la vendita con riserva di proprietà avviene prima di 5 anni <i>di Alessandro Borgoglio – Esperto tributario</i></p>	<p>I Quaderni Il Punto su</p> <p>Limiti all'utilizzo dei beni comuni in condominio <i>di Matteo Rezzonico – Avvocato</i></p>	<p>Approfondimento Locazione</p> <p>I motivi tassativi di diniego di rinnovo alla prima scadenza del contratto ad uso diverso <i>di Nicola Frivoli - Avvocato</i></p>
--	--	---



Recupero e ristrutturazione

Bonus edilizi, potrebbe integrare il reato di truffa aggravata l'eventuale trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor

di Rosario Dolce

- + Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

Condominio →

Truffe anziani: online i consigli dei carabinieri

di Redazione

Vedute su spazi condominiali: i regolamenti edilizi locali vanno interpretati con attenzione

di Ivana Consolo

- + Il diritto di veduta in appiombato non può essere leso dalle norme sul pari uso della cosa comune

Case popolari, punteggio equo all'anzianità di residenza

di Raffaele Lungarella

- + A Milano l'iniziativa «Il cuore in condominio»: 10 defibrillatori in case popolari

Recupero e ristrutturazione →

Milano: tra indagini per abusi edilizi, responsabilità e impatti urbanistici

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale di Appc

Condominio

Ristrutturazioni condominiali: previsioni inique?

di Loredana Erroi e Diego Togni - Aiac (Associazione italiana amministratori di condominio)

- + Comunicazioni dei lavori, agli amministratori servono indicazioni certe

Sostenibilità e innovazione

Corsa dei Comuni ai finanziamenti al 100% per la transizione energetica

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Comunicazione dei dati sulle spese di ristrutturazione e riqualificazione energetica nei condomini - Dettagli e approfondimenti

Locazione →

Cedolare secca, l'allarme Uppi: incertezza giuridica per i proprietari immobiliari

di Redazione

Affitti brevi in frenata, a febbraio -11% di case in offerta sul mercato

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

- + Affitti brevi: solo 1 proprietario su 5 pronto alle nuove norme

I temi di NT+

Recesso anticipato per infiltrazioni, l'amministratore inerte risarcisce il locatore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo

- + I temi di NT+ Se l'inquilino moroso va via il locatore va risarcito se si è attivato a riaffittare l'alloggio

Fisco →

Detrazioni Irpef per familiari conviventi: analisi delle modifiche normative nel 2025

di Andrea Cartosio

L'esperto risponde Condominio

Manutenzione «straordinaria» quando la spesa è rilevante

di Matteo Rezzonico

- + Il diritto condominiale preso sul serio: il fondo cassa è obbligatorio per lavori straordinari

Compravendita

Abitazioni e classi energetiche: nel 2024 crescono gli acquisti di case in classe A e B

di Redazione

Compravendita →

Boom di case vendute in nuda proprietà dagli anziani a causa della crisi economica: Bologna prima in Italia

di Redazione

Immobiliare.it acquista Pisos.com e rafforza la propria presenza in Spagna

Condizioni per i bonus acquisti e rogiti nel 2025: tutto quello che c'è da sapere

di Andrea Cartosio

- + Mercato casa: sprint compravendite di nuove residenze, anche grazie al sismabonus acquisti

Come fare per →

Condominio

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

✦ La fine del Salva Milano impone una riflessione attenta sul futuro urbanistico della città e del paese

CI Approfondimento

Soppalco e permessi edilizi: quando serve il titolo abilitativo e quali vincoli rispettare

di Dario Balsamo - Avvocato

✦ Tar Lazio, n. 21170/2024

Confabitare in audizione in Commissione Ambiente per il futuro dell'edilizia residenziale pubblica

di Redazione

Sostenibilità & Innovazione →

CI Approfondimento

L'elettrificazione: sfida fondamentale per la qualità degli spazi di lavoro e di vita

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

Realizzato da Qundis un nuovo contatore di calore a ultrasuoni

L'edilizia in legno scommette su edifici di grandi dimensioni

di Maria Chiara Voci

✦ Case prefabbricate: a quanto ammonta l'Iva?

Le Guide →



✦ Detrazioni Irpef 2025 e bonus edilizi: cosa cambia per i redditi sopra 75.000 euro

Dubbio sul valore iniziale di un fabbricato venduto dopo il consolidamento dell'usufrutto

di Andrea Cartosio

✦ Cassazione, sentenza 3614/2025

CI Approfondimento

Immobili di enti religiosi adibiti ad uso "misto": infondata la questione di legittimità costituzionale

di Paolo Duranti

Professioni →

CI Approfondimento

Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

✦ Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte

Free **Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio**

di Redazione

I Ctu precipitano a quota 54mila, in arrivo la revisione delle tariffe

di Valentina Maglione e Valeria Uva

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Fisco

Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free **Due eventi Unai il 20 marzo alla Fiera dell'Edilizia a Bergamo**

I temi di NT+

Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo

Lo stato legittimo degli immobili alla luce delle Linee Guida sull'applicazione del Salva Casa

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Valle D'Aosta: dalla Regione sostegno agli affitti

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Free **Riprendono il 12 marzo i corsi Anaip gratuiti**

I temi di NT+

Free **Giovani amministratori di condominio in Campania con la scuola-lavoro**

In Evidenza



In edicola e online

Bonus Condominio 2022

La guida "passa" in rassegna la disciplina operativa di tutti i bonus fiscali per gli interventi edilizi e di risparmio energetico in condominio.



Online

Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]



Il PUNTO di Antonio Scarpa

Smart24
Condominio e Immobili

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 21 marzo 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Mutuo solutorio e patto di svincolo - Amministratore condominiale e sequestro penale - Acquisto dell'unità immobiliare per usucapione e obbligo per le spese condominiali - Vendita immobiliare e collaborazione dovuta dall'acquirente alla trascrizione - Sospensione per morosità dai servizi condominiali - Notaio e identificazione delle parti - Rumori autostradali e abitazioni

Si segnala, per cominciare, in Condominio e immobili 17 marzo 2025, il bell'articolo di G. Martino, Il mutuo solutorio e il mutuo con pattuizione di svincolo tra validità ed esecutorietà, a margine delle recentissime sentenze delle Sezioni Unite civili della Corte di cassazione 5 e 6 marzo 2025, nn. 5841 e 5968. Possono richiamarsi in argomento R. Franco, Contratto di mutuo, deposito irregolare, quietanza e titolo esecutivo: un tentativo di sistemazione, in Condominio e immobili 8 luglio 2024; L. Bordin,

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26628

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

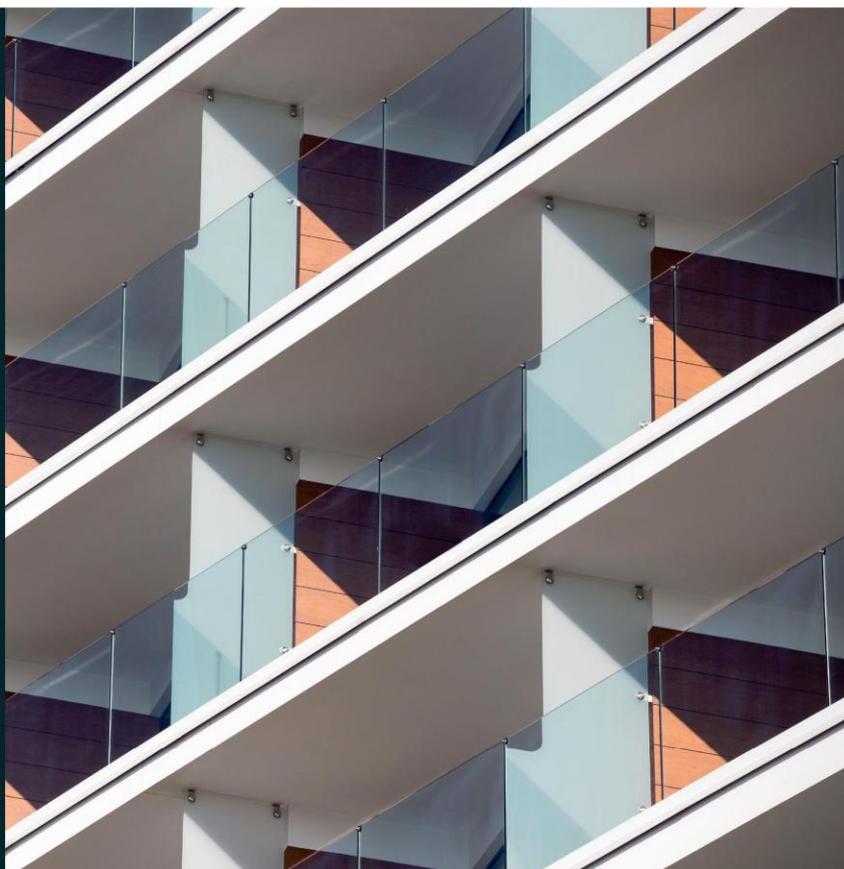
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

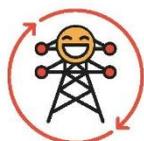
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Consulente Immobiliare

Approfondimenti **Rassegne** Condominio nelle Corti di merito Scuola di Arbitrato Argomenti di estimo Quaderni

Argomenti **Archivio**

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di Ettore Ditta Avvocato



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di Roberto Rizzo - Avvocato



Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di Federico Ciacciofava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di Luigi Salciarini - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativa | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di AmbienteDiritto

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di Federico Ciacciofava

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di Paolo Frediani



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di Nicola Privoli - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Mostra numero precedente

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
INFORMAZIONI: 02 4780 1112
MATERIALE: 02 4780 1113

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Giuseppe
Elio Silvio
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Calvano e Altri lo
Carizzo
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giulio Di Sir

IVA

Giorgio Castellet
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI
Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pietro

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTESSIONI
Rosanna Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giulio Forti
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lorenza e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giocanna

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Maria Giuseppina
Vincenzo Peppè
Martina

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se il tuo quesito non è stato risolto, puoi rivolgerti al servizio clienti di www.24ore.com o al numero verde [112](tel:112).

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it

di Alessandra De Rogio

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dare il regolamento e accedere anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi legali al 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di cura di base al pagamento anche il rimborso delle spese

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene potrebbe ripulirsi

IL VINCULO

Con le nuove norme si è speso per il 75% con il 1,10%

LA REGOLA

Per far capire il regolamento esigibile e accedere la fattura elettronica

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa fare dopo l'uscita del lavoro

IL LEDALITÀ

Per il calcolo di tasse e contributi. Il costo di cura

#AGENDAESTATE

1. QUANTITÀ

2. IL BUDGET

3. IL PIANO

4. I CONDIZIONI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSA

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per il calcolo delle tasse e contributi. Il costo di cura di base al pagamento anche il rimborso delle spese. Il costo di cura di base al pagamento anche il rimborso delle spese. Il costo di cura di base al pagamento anche il rimborso delle spese.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di abitare
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Itebis 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
in merito ai lavori propri

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di un immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e la versione
a pag. 144 visitate il
completo sito www.24ore.it
o allo stesso numero di
chiamate il numero
www.24ore.it/esperto

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@risponde.it)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.