

Pubblicato il 26/03/2025

N. 01153/2025 REG.PROV.CAU.

N. 02179/2025 REG.RIC.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il Consiglio di Stato

in sede giurisdizionale (Sezione Settima)

ha pronunciato la presente

**ORDINANZA**

sul ricorso in appello iscritto al numero di registro generale 2179 del 2025, proposto da

Roma Capitale, in persona del Sindaco *pro tempore*, rappresentata e difesa dall'avvocato Rita Caldarozzi, con domicilio digitale come da PEC Registri di Giustizia;

***contro***

Stabilimenti Balneari Lido di Roma S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, rappresentata e difesa dagli avvocati Angelo Clarizia, Susanna Corsini e Andrea Bonanni, con domicilio eletto presso lo studio Angelo Clarizia in Roma, via Principessa Clotilde, 2;

***nei confronti***

Agenzia del Demanio, non costituita in giudizio;

***e con l'intervento di***

*ad*

*adiuvandum:*

Iris S.r.l.S., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, rappresentata e difesa dagli avvocati Franco Coccoli e Lorenzo Aureli, con domicilio digitale come da PEC Registri di Giustizia;

***per la riforma***

dell'ordinanza cautelare del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – sede di Roma (Sezione Quinta) n. 1630/2025, resa tra le parti, che ha accolto l'istanza cautelare proposta in prime cure dall'odierna appellata per la sospensione dell'Avviso pubblico del 14 febbraio 2025, indetto da Roma Capitale «*per l'affidamento di n. 31 concessioni di beni demaniali marittimi del Litorale di Roma Capitale per finalità turistiche e ricreative*».

Visto l'art. 62 cod. proc. amm.;

Visti il ricorso in appello e i relativi allegati;

Visti tutti gli atti della causa;

Visto l'atto di costituzione in giudizio di Stabilimenti Balneari Lido di Roma S.r.l.;

Vista la impugnata ordinanza cautelare del Tribunale amministrativo regionale di accoglimento della domanda cautelare presentata dalla parte ricorrente in primo grado;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 25 marzo 2025 il consigliere Angela Rotondano e uditi per le parti gli avvocati Rita Caldarozzi, Angelo Clarizia, Susanna Corsini, Andrea Bonanni e Franco Coccoli;

- ritenuto che, sul piano del *fumus boni iuris* e impregiudicata da parte del primo giudice ogni valutazione nel merito delle censure proposte dall'odierna appellata, le previsioni e i criteri stabiliti dall'Avviso, oggetto di tali censure, non sembrano avere portata escludente né ostare, conseguentemente, alla utile partecipazione degli

operatori interessati alla procedura di affidamento delle 31 concessioni di beni demaniali marittimi del Litorale di Roma Capitale per finalità turistiche e ricreative;

- considerato, peraltro, che tali previsioni e criteri non sembrano nemmeno porsi in contrasto con le esigenze di competitività, che permeano, in conformità al diritto europeo, la disciplina delle concessioni demaniali marittime, anche quella da ultimo introdotta dal d.l. n. 131 del 2024, conv. con mod. in l. n. 166 del 2024;
- considerato, sul piano del *periculum in mora*, che nella comparazione tra gli opposti interessi, e proprio alla luce delle ragioni esposte, appare prevalente l'interesse pubblico alla rapida definizione della procedura prevista dall'Avviso, anche in vista dell'imminente stagione balneare;
- ritenuto che, per la novità della questione, sussistono le ragioni per compensare interamente tra le parti le spese del doppio grado del giudizio cautelare.

P.Q.M.

Il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Settima) accoglie l'appello cautelare (Ricorso numero: 2179/2025) e per l'effetto, in riforma dell'ordinanza impugnata, respinge l'istanza cautelare proposta in primo grado.

Compensa interamente tra le parti le spese del doppio grado del giudizio cautelare. La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la segreteria della Sezione che provvederà a darne comunicazione alle parti.

Così deciso in Roma nella camera di consiglio del giorno 25 marzo 2025 con l'intervento dei magistrati:

Marco Lipari, Presidente

Massimiliano Nocelli, Consigliere

Angela Rotondano, Consigliere, Estensore

Marco Morgantini, Consigliere

Rosaria Maria Castorina, Consigliere

**L'ESTENSORE**  
**Angela Rotondano**

**IL PRESIDENTE**  
**Marco Lipari**

**IL SEGRETARIO**