

Sabato 29 marzo 2025

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

### IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

*Se un comproprietario dissente dal voto dell'altro*

di Rosario Dolce, 21 Marzo 2025

*Sequestro penale e sospensione per morosità dai servizi condominiali tra i temi della settimana*

di Antonio Scarpa, 21 Marzo 2025

*L'amministratore uscente può essere condannato in via d'urgenza alla riconsegna dei documenti condominiali*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Marzo 2025

*Nuova mediazione consolidata: i costi servono a rafforzarne l'efficacia*

di Valentina Maglione e Marco Marinaro, 24 Marzo 2025

*Conferma dell'amministratore con lo stesso quorum della nomina*

di Luana Tagliolini, 24 Marzo 2025

*Deleghe, ammesse restrizioni da parte del regolamento*

di Pierantonio Lisi, 24 Marzo 2025

*L'occupazione della porzione del fondo attiguo*

di Ettore Ditta, 24 Marzo 2025

*L'amministratore che non specifica il compenso può non essere pagato*

di Fabrizio Plagenza, 24 Marzo 2025

*Chi ha votato a favore di una delibera non è legittimato ad impugnarla*

di Eugenio Antonio Correale, 24 Marzo 2025

*Il credito dell'alienante accertato dopo la vendita*

di Augusto Cirila, 24 Marzo 2025

*Superbonus, obiettivo 60mila lettere in tre anni*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Marzo 2025

*Non è dovuta l'Imu sul terreno edificabile accorpato al fabbricato*

di Lorena Di Fiore e Gennaro Nunziato, 24 Marzo 2025

*Mancanza del rogito: implicazioni sulla detrazione Iva nei contratti preliminari*

di Andrea Cartosio, 24 Marzo 2025

*Dl Bollette, più vicino il ritorno degli sconti fiscali sulle caldaie*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Marzo 2025

*Cappotto termico, in alcuni edifici è l'unico intervento per emissioni zero*

di Francesco Burrelli e Edoardo Riccio, 24 Marzo 2025

*Case green: da riqualificare il 60% degli immobili a Milano, il 64% a Roma e il 50% a Torino*

24 Marzo 2025

*Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio*

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting, 25 Marzo 2025

*Il box condominiale non in tutti gli edifici può essere ceduto separatamente*

di Annarita D'Ambrosio e Rosario Dolce, 25 Marzo 2025

[Nella chat in condominio mai i dati sulla morosità](#)

di Carlo Pikler, 25 Marzo 2025

[Nomina dell'amministratore senza compenso specificato: anche la conferma è nulla](#)

di Luca Savi, 25 Marzo 2025

[Superbonus: lo studio di fattibilità, salvo patto contrario, si paga](#)

di Matteo Rezzonico, 25 Marzo 2025

[Mappe catastali, regole per l'estrazione telematica gratuita](#)

di Antonio Iovine, 25 Marzo 2025

[Le spese per il parapetto del lastrico «esclusivo»](#)

di Gaia Martinenghi, 25 Marzo 2025

[Superbonus eventi sismici: i Commercialisti chiariscono i dubbi](#)

di Elena Ferrari, 25 Marzo 2025

[Superbonus eventi sismici: i Commercialisti chiariscono i dubbi](#)

di Elena Ferrari, 25 Marzo 2025

[Ascensori, fino all'80% degli interventi su chiamata è dovuto a un componente guasto](#)

25 Marzo 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: il valore probatorio del verbale](#)

di Ettore Ditta, 26 Marzo 2025

[Rifiuti non differenziati: a Casoria nel napoletano su ogni sacchetto un marchio](#)

26 Marzo 2025

[Paletti all'e-commerce nell'appartamento affittato](#)

di Rosario Dolce, 26 Marzo 2025

[Cedolare secca, stop all'inquilino impresa](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Marzo 2025

[L'incomprensibile non retroattività delle variazioni catastali proposte dai contribuenti](#)

di Antonio Piccolo, 26 Marzo 2025

[L'invio tardivo all'Enea non mette a rischio l'ecobonus](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Marzo 2025

[Fatture falsificate per il bonus facciate: la Cassazione punta il dito su amministratori e società](#)

di Andrea Cartosio, 26 Marzo 2025

[CER: proroga al 30 novembre per il contributo a fondo perduto del 40% sui fondi del PNRR](#)

di Roberto Rizzo, 26 Marzo 2025

[Partono i lavori della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Ue](#)

27 Marzo 2025

[Il condominio può accedere nelle proprietà esclusive per eseguire lavori all'edificio](#)

di Fulvio Pironti, 27 Marzo 2025

[Sequestro conservativo all'amministratore responsabile di un danno patrimoniale](#)

di Rosario Dolce, 27 Marzo 2025

[Verso una riforma strutturale dell'urbanistica](#)

[Appc e Confabitare plaudono alla proposta di legge a firma Mazzetti](#)

27 Marzo 2025

*Tutti pagano per il muro tra box privato e area comune*

di Matteo Rezzonico, 27 Marzo 2025

*Indagine Tecnocasa: cresce l'interesse per le nuove costruzioni*

27 Marzo 2025

*Verso un nuovo Testo Unico delle Costruzioni*

di Ivan Meo, 27 Marzo 2025

*Approvata la nuova modulistica edilizia per l'applicazione del Decreto Salva Casa*

di Ivan Meo, 27 Marzo 2025

*Il Salva casa entra nei moduli: cambiano Cila, Scia e permesso di costruire*

di Giuseppe Latour, 27 Marzo 2025

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

*Se un comproprietario dissente dal voto dell'altro*

di Rosario Dolce, 21 Marzo 2025

*L'amministratore che non specifica il compenso può non essere pagato*

di Fabrizio Plagenza, 24 Marzo 2025

*Il credito dell'alienante accertato dopo la vendita*

di Augusto Cirila, 24 Marzo 2025

*Dl Bollette, più vicino il ritorno degli sconti fiscali sulle caldaie*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Marzo 2025

*Cappotto termico, in alcuni edifici è l'unico intervento per emissioni zero*

di Francesco Burrelli e Edoardo Riccio, 24 Marzo 2025

*Case green: da riqualificare il 60% degli immobili a Milano, il 64% a Roma e il 50% a Torino*

24 Marzo 2025

*Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio*

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting, 25 Marzo 2025

*Superbonus: lo studio di fattibilità, salvo patto contrario, si paga*

di Matteo Rezzonico, 25 Marzo 2025

*Mappe catastali, regole per l'estrazione telematica gratuita*

di Antonio Iovine, 25 Marzo 2025

*Le spese per il parapetto del lastrico «esclusivo»*

di Gaia Martinenghi, 25 Marzo 2025

*Ascensori, fino all'80% degli interventi su chiamata è dovuto a un componente guasto*

25 Marzo 2025

*CER: proroga al 30 novembre per il contributo a fondo perduto del 40% sui fondi del PNRR,*

di Roberto Rizzo, 26 Marzo 2025

## *Il fisco e i bonus*

### *Superbonus, obiettivo 60mila lettere in tre anni*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 Marzo 2025

### *Non è dovuta l'Imu sul terreno edificabile accorpato al fabbricato*

di Lorena Di Fiore e Gennaro Nunziato, 24 Marzo 2025

### *Mancanza del rogito: implicazioni sulla detrazione Iva nei contratti preliminari*

di Andrea Cartosio, 24 Marzo 2025

### *Mappe catastali, regole per l'estrazione telematica gratuita*

di Antonio Iovine, 25 Marzo 2025

### *Superbonus eventi sismici: i Commercialisti chiariscono i dubbi*

di Elena Ferrari, 25 Marzo 2025

### *Superbonus eventi sismici: i Commercialisti chiariscono i dubbi*

di Elena Ferrari, 25 Marzo 2025

### *Cedolare secca, stop all'inquilino impresa*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Marzo 2025

### *L'incomprensibile non retroattività delle variazioni catastali proposte dai contribuenti*

di Antonio Piccolo, 26 Marzo 2025

### *L'invio tardivo all'Enea non mette a rischio l'ecobonus*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Marzo 2025

### *Fatture falsificate per il bonus facciate: la Cassazione punta il dito su amministratori e società*

di Andrea Cartosio, 26 Marzo 2025

### *CER: proroga al 30 novembre per il contributo a fondo perduto del 40% sui fondi del PNRR*

di Roberto Rizzo, 26 Marzo 2025

## *I diritti*

### *Se un comproprietario dissente dal voto dell'altro*

di Rosario Dolce, 21 Marzo 2025

### *Sequestro penale e sospensione per morosità dai servizi condominiali tra i temi della settimana*

di Antonio Scarpa, 21 Marzo 2025

### *L'occupazione della porzione del fondo attiguo*

di Ettore Ditta, 24 Marzo 2025

### *Chi ha votato a favore di una delibera non è legittimato ad impugnarla*

di Eugenio Antonio Correale, 24 Marzo 2025

### *Il box condominiale non in tutti gli edifici può essere ceduto separatamente*

di Annarita D'Ambrosio e Rosario Dolce, 25 Marzo 2025

## *L'assemblea*

### *Se un comproprietario dissente dal voto dell'altro*

di Rosario Dolce, 21 Marzo 2025

### *Conferma dell'amministratore con lo stesso quorum della nomina*

di Luana Tagliolini, 24 Marzo 2025

### *Deleghe, ammesse restrizioni da parte del regolamento*

di Pierantonio Lisi, 24 Marzo 2025

### *L'amministratore che non specifica il compenso può non essere pagato*

di Fabrizio Plagenza, 24 Marzo 2025

### *Chi ha votato a favore di una delibera non è legittimato ad impugnarla*

di Eugenio Antonio Correale, 24 Marzo 2025

### *Nomina dell'amministratore senza compenso specificato: anche la conferma è nulla*

di Luca Savi, 25 Marzo 2025

### *Le spese per il parapetto del lastrico «esclusivo»*

di Gaia Martinenghi, 25 Marzo 2025

### *Il diritto condominiale preso sul serio: il valore probatorio del verbale*

di Ettore Ditta, 26 Marzo 2025

## *L'amministratore*

### *Se un comproprietario dissente dal voto dell'altro*

di Rosario Dolce, 21 Marzo 2025

### *L'amministratore uscente può essere condannato in via d'urgenza alla riconsegna dei documenti condominiali*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Marzo 2025

### *Nuova mediazione consolidata: i costi servono a rafforzarne l'efficacia*

di Valentina Maglione e Marco Marinaro, 24 Marzo 2025

### *Conferma dell'amministratore con lo stesso quorum della nomina*

di Luana Tagliolini, 24 Marzo 2025

### *Deleghe. ammesse restrizioni da parte del regolamento*

di Pierantonio Lisi, 24 Marzo 2025

### *L'amministratore che non specifica il compenso può non essere pagato*

di Fabrizio Plagenza, 24 Marzo 2025

### *Nomina dell'amministratore senza compenso specificato: anche la conferma è nulla*

di Luca Savi, 25 Marzo 2025

### *Le spese per il parapetto del lastrico «esclusivo»*

di Gaia Martinenghi, 25 Marzo 2025

### *Il credito dell'alienante accertato dopo la vendita*

di Augusto Cirila, 24 Marzo 2025

### *Il diritto condominiale preso sul serio: il valore probatorio del verbale*

di Ettore Ditta, 26 Marzo 2025

### *Approvata la nuova modulistica edilizia per l'applicazione del Decreto Salva Casa*

di Ivan Meo, 27 Marzo 2025

### *Il Salva casa entra nei moduli: cambiano Cila, Scia e permesso di costruire*

di Giuseppe Latour, 27 Marzo 2025

## *Le liti e la mediazione*

*L'amministratore uscente può essere condannato in via d'urgenza alla riconsegna dei documenti condominiali*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Marzo 2025

*Nuova mediazione consolidata: i costi servono a rafforzarne l'efficacia*

di Valentina Maglione e Marco Marinaro, 24 Marzo 2025

*Chi ha votato a favore di una delibera non è legittimato ad impugnarla*

di Eugenio Antonio Correale, 24 Marzo 2025

*Nomina dell'amministratore senza compenso specificato: anche la conferma è nulla*

di Luca Savi, 25 Marzo 2025

## *Dati e privacy*

*Nella chat in condominio mai i dati sulla morosità*

di Carlo Pikler, 25 Marzo 2025

## *Affitti e immobiliare*

*L'occupazione della porzione del fondo attiguo*

di Ettore Ditta, 24 Marzo 2025

*Il box condominiale non in tutti gli edifici può essere ceduto separatamente*

di Annarita D'Ambrosio e Rosario Dolce, 25 Marzo 2025

*Rifiuti non differenziati: a Casoria nel napoletano su ogni sacchetto un marchio*

26 Marzo 2025

*Paletti all'e-commerce nell'appartamento affittato*

di Rosario Dolce, 26 Marzo 2025

*Cedolare secca, stop all'inquilino impresa*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Marzo 2025

*Verso un nuovo Testo Unico delle Costruzioni*

di Ivan Meo, 27 Marzo 2025

*Partono i lavori della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Ue*

27 Marzo 2025

*Indagine Tecnocasa: cresce l'interesse per le nuove costruzioni*

27 Marzo 2025

*Verso un nuovo Testo Unico delle Costruzioni*

di Ivan Meo, 27 Marzo 2025

*Approvata la nuova modulistica edilizia per l'applicazione del Decreto Salva Casa*

di Ivan Meo, 27 Marzo 2025

*Il Salva casa entra nei moduli: cambiano Cila, Scia e permesso di costruire*

di Giuseppe Latour, 27 Marzo 2025

Condominio facile, in edicola e on line



# NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**  
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

---

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**Il condominio può accedere nelle proprietà esclusive per eseguire lavori all'edificio**  
*di Fulvio Pironti*

+ L'amministratore agisce per i pregiudizi su parti comuni che danneggiano proprietà esclusive



---

Recupero e ristrutturazione

**Il Salva casa entra nei moduli: cambiano Cila, Scia e permesso di costruire**  
*di Giuseppe Latour*

+ I temi di NT+ Salva casa, i Comuni procedono divisi nell'applicazione delle sanatorie



---

**I temi di NT+** Appuntamenti

Free **Il condominio verso gli obiettivi europei: oggi a Baveno la giornata di riflessione Anaci**  
*di Redazione*



+ Le Regioni in anticipo sulla Direttiva "Case Green": Bolzano e la Regione Lazio tracciano la strada

---

**Bonus edilizi** →

**Bonus edilizi, integra il reato di truffa la trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor**  
*di Rosario Dolce*

Bonus edilizi, anche l'acquirente può impugnare lo scarto della cessione  
*di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli*

---

**L'esperto risponde** →

Condominio  
**Tutti pagano per il muro tra box privato e area comune**  
*di Matteo Rezzonico*

Condominio  
**Paletti all'e-commerce nell'appartamento affittato**  
*di Rosario Dolce*

---

**La Rassegna** →

Le ultime sentenze della settimana  
*di Federico Ciaccafava*

---

**Consulente Immobiliare** →

<p><b>Approfondimento</b> Recupero e ristrutturazione</p> <p><b>Approvata la nuova modulistica edilizia per l'applicazione del decreto Salva Casa</b> <i>di Ivan Meo - Esperto giuridico</i></p>	<p><b>Approfondimento</b> Recupero e ristrutturazione</p> <p><b>Verso un nuovo Testo Unico delle Costruzioni</b> <i>di Ivan Meo - Esperto giuridico</i></p>	<p><b>Argomenti di estimo</b></p> <p><b>Come stimare il costo di produzione di un immobile</b> <i>di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale</i></p>
--	---	--

di Antonio Piccolo – Dottore commercialista e revisore dei conti

#### I temi di NT+

**Bonus edilizi, integra il reato di truffa la trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor**

di Rosario Dolce

- + Il general contractor è fuori dall'obbligo per i suoi professionisti

**Milano: tra indagini per abusi edilizi, responsabilità e impatti urbanistici**

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale di Appc

- + La fine del Salva Milano impone una riflessione attenta sul futuro urbanistico della città e del paese

## Sostenibilità & Innovazione →

### CI Approfondimento

**CER: proroga al 30 novembre per il contributo a fondo perduto del 40% sui fondi del PNRR**

di Roberto Rizzo - Avvocato

- + Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini

**Ascensori, fino all' 80% degli interventi su chiamata è dovuto a un componente guasto**

di Redazione

- + L'esperto risponde La suddivisione dei costi per i lavori sull'ascensore

**Case green: da riqualificare il 60% degli immobili a Milano, il 64% a Roma e il 50% a Torino**

di Redazione

- + Direttiva case green: il 73% degli italiani ha timore dei rincari

## Le Guide →

- + I temi di NT+ **Bonus edilizi, integra il reato di truffa la trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor**

**L'invio tardivo all'Enea non mette a rischio l'ecobonus**

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Bonus edilizi 2025: aggiornamento in corso dei portali Web Enea

### CI Approfondimento

**Superbonus eventi sismici: i Commercialisti chiariscono i dubbi**

di Elena Ferrari - Dottore commercialista

- + Speciale superbonus eventi sismici

## Professioni →

**Professionisti e immobili: l'evoluzione della normativa fiscale**

di Andrea Cartosio

### CI Approfondimento

**Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio**

di Paolo Frediani – Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- + Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte

**Free Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio**

di Redazione

## Bandi e finanziamenti →

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Fisco

**Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali**

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

**Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto**

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

## Il Commento →

Appuntamenti

**Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero**

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

**Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità**

di Giuseppe Marando

Condominio

**Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana**

di Antonio Scarpa

## Appuntamenti →



Condominio

## Sequestro conservativo all'amministratore responsabile di un danno patrimoniale

di Rosario Dolce

- + L'amministratore può chiedere il riesame del sequestro preventivo dei beni condominiali

### Condominio →

Partono i lavori della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Ue

di Redazione

- + Milano: tra indagini per abusi edilizi, responsabilità e impatti urbanistici

Rifiuti non differenziati: a Casoria nel napoletano su ogni sacchetto un marchio

di Redazione

- + Telecamere per controllare l'area rifiuti solo se altre misure sono inefficaci

Il diritto condominiale preso sul serio: il valore probatorio del verbale

di Ettore Ditta

- + **L'esperto risponde** Non tutti i verbali possono essere inviati tramite mail

### Recupero e ristrutturazione →

**CI Approfondimento**

L'incomprensibile non retroattività delle variazioni catastali proposte dai contribuenti

Condominio

Verso una riforma strutturale dell'urbanistica, Appc e Confabitare plaudono alla proposta di legge a firma Mazzetti

di Redazione

- + Partono i lavori della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Ue

Casa

**Free Fiaip-Enea: crescono gli acquisti di case green. Stime 2025, +5% le compravendite e +2% i valori immobiliari**

di Laura Cavestri

- + Canoni alle stelle, ma cresce la domanda di affitto (per scelta)

### Locazione →

Cedolare secca, stop all'inquilino impresa

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Cedolare secca di immobile ad uso abitativo con conduttore imprenditore, impossibile la registrazione

Affitti brevi, dal Viminale nuove regole per il check-in

di Annarita D'Ambrosio

- + La rimozione delle key-box irregolari tra sanzioni e responsabilità per condomini e strutture ricettive

Cedolare secca, l'allarme Uppi: incertezza giuridica per i proprietari immobiliari

di Redazione

### Fisco →

Fatture falsificate per il bonus facciate: la Cassazione punta il dito su amministratori e società

di Andrea Cartosio

**L'esperto risponde** Condominio

Tutti pagano per il muro tra box privato e area comune

di Matteo Rezzonico

- + **L'esperto risponde** Il box danneggiato dall'acqua che cola dai muri perimetrali

Compravendita

Indagine Tecnocasa: cresce l'interesse per le nuove costruzioni

### Compravendita →

**L'esperto risponde**

Il credito dell'alienante accertato dopo la vendita

di Augusto Cirila

- + All'amministratore non è preclusa l'attività di intermediazione tra il condomino alienante e il terzo acquirente

Abitazioni e classi energetiche: nel 2024 crescono gli acquisti di case in classe A e B

di Redazione

Boom di case vendute in nuda proprietà dagli anziani a causa della crisi economica: Bologna prima in Italia

di Redazione

### Come fare per →

Condominio

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024



## Limiti all'utilizzo dei beni comuni in condominio

Fioriera sul terrazzo esclusivo: spese da ripartire a seconda del titolo

### I temi di NT+

#### Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

#### Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

#### Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

#### Free Stop al contenzioso condominiale con l'arbitrato

di Redazione

+ La clausola regolamentare che prescrive il ricorso all'arbitrato va rispettata

### I temi di NT+

#### Free Presentata la nuova edizione di Rebuild, l'evento sull'innovazione sostenibile dell'ambiente costruito

di Redazione

### I temi di NT+

#### Free Dal 7 aprile l'avvio dei corsi Anapic per l'abilitazione alla professione di amministratore

## In Evidenza



In edicola e online

### Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

### Bonus casa 2022

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

### Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]



# Il PUNTO di Antonio Scarpa

Smart24  
Condominio e Immobili

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 21 marzo 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Mutuo solutorio e patto di svincolo - Amministratore condominiale e sequestro penale - Acquisto dell'unità immobiliare per usucapione e obbligo per le spese condominiali - Vendita immobiliare e collaborazione dovuta dall'acquirente alla trascrizione - Sospensione per morosità dai servizi condominiali - Notaio e identificazione delle parti - Rumori autostradali e abitazioni**

Si segnala, per cominciare, in Condominio e immobili 17 marzo 2025, il bell'articolo di G. Martino, Il mutuo solutorio e il mutuo con pattuizione di svincolo tra validità ed esecutorietà, a margine delle recentissime sentenze delle Sezioni Unite civili della Corte di cassazione 5 e 6 marzo 2025, nn. 5841 e 5968. Possono richiamarsi in argomento R. Franco, Contratto di mutuo, deposito irregolare, quietanza e titolo esecutivo: un tentativo di sistemazione, in Condominio e immobili 8 luglio 2024; L. Bordin,

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



**Personalizza**

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

## Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

### Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

### L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26628

Integrale

Vedi tutto >

## Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

### L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

### La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

## Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

## Scadenzario

Le scadenze da non perdere

### Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

## Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

### L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

### Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

### Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

## Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

# Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

*Luca De Stefani*

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

**INSERTO STACCABILE**

Casi risolti:

**le soluzioni degli esperti**



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

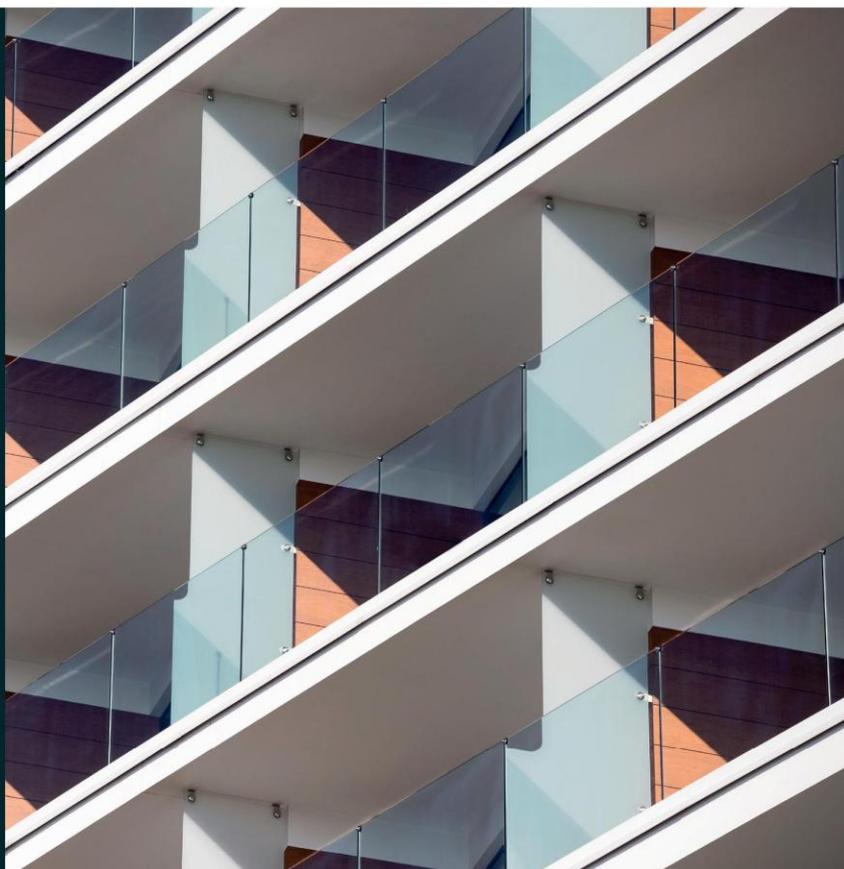
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



# Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:  
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

**a cura di Andrea Cartosio**



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

## Francesco Schena

### Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

**Formato Cartaceo** Digitale - Formato PDF 

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

ilSole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+** Condominio  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



#### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

#### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

#### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

#### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book  
**24 ORE**

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# **SUPERBONUS**

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

## Numero 1198 - Gennaio 2025

**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025  
**"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



**Scuola di Arbitrato** | 31 Gennaio 2025  
**Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione**  
 di Ettore Ditta Avvocato



**Argomenti di estimo** | 30 Gennaio 2025  
**Come stimare un terreno su cui insiste un edificio**  
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



**Approfondimento** **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025  
**Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?**  
 di Roberto Rizzo - Avvocato



**Rassegna Merito** | 28 Gennaio 2025  
**Rassegna della giurisprudenza di merito**  
 di Federico Ciacciofava

**Condominio nelle Corti di merito** | 28 Gennaio 2025  
**Il Condominio nelle Corti di Merito**  
 di Luigi Salciarini - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 27 Gennaio 2025  
**Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

**Rassegna Amministrativa** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna di diritto amministrativo**  
 di AmbienteDiritto

**Rassegna Cassazione** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna della Cassazione**  
 di Federico Ciacciofava

**Approfondimento** **Professioni** | 24 Gennaio 2025  
**Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale**  
 di Paolo Frediani



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus**  
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista  
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico**  
 di Agostino Sola - Avvocato



**Approfondimento** **Condominio** | 21 Gennaio 2025  
**Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza**  
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025  
**Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 17 Gennaio 2025  
**Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore**  
 di Nicola Privoli - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 16 Gennaio 2025  
**Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia*  
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida  
Normativa**

Il Sole  
**24 ORE**

# A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

IlSole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111  
ABBONAMENTI: 02.4760.1112

**I QUADERNI**

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

3 ore  
**24 ORE**

05/09/22

# 34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Azzurro Ciria  
Pavellova Lisa  
Matteo Ricciarone

### Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI  
Barbara Marini

### CONSUMI

Alessandro Geronzi  
Elio Sivilli  
Marco Zandeni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

### DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso  
Paolo Monzeghini

### REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE  
Michele Magnoli

### REDDITI

DI PIÙ DONAZIONE  
E DI CARITÀ  
Giovanna Ben

### IVA

Giorgia Castelletti  
Rosario Novelli  
Marco Zandeni

### IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

### TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

### ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

### CONTENCOSO

E PROTEZIONE  
Bianca Aderna

### Diritto societario

Abilio Lorenzini

### Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e  
Marcello Valeri  
Claudio Ben  
Giuliano Odorizzi

### Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti  
Cristina Lenti  
Alessandra Rota-Porta  
Cristina Lenti  
Alessandra Rota-Porta  
Giovanna Riviere

### Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

### Previdenza e pensioni

Alvin Forte  
Paola Valentini

### Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e  
Alessandro Rota-Porta

### Diritto di famiglia

Alessandra Capello  
Vincenzo Peppè  
Marta Lenti

### Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano  
Alessandro Santoro

### IN RETTE CON L'ESPERTO

Se ti sei abbonato al mensile 24 ORE con il tuo abbonamento al sito, il tuo esperto personale ti seguirà ovunque ti trovi su [www.24ore.com](http://www.24ore.com).  
Scopri il servizio.

# L'esperto risponde

**24 ORE**

15/08/22



## I FOCUS

### LA PEROGNA

Per il Superbonus è letto il conto al 30 settembre. I costi di lavoro e i vantaggi

### LA NOVITÀ

Aggravamento fiscale, da quest'anno più controlli e vincoli di spesa al 60%

### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 75% di meno e il lavoro il 10%

[www.espressonline.it](#)  
E la sezione [Delegato](#)

## I QUESITI

### IMMOBILI

Dovrà dare il programma e i contenuti anche dopo la fattura di lavoro

### ASSICURAZIONE

Dalla via del diritto del lavoro al 1,10% per i costi legali al 1,10%

### DEDEUZIONE

È solo il costo di lavoro pagato, non anche il clima che viene portato

### CALENDARIO

In agosto e mesi successivi il costo è ancora replicabile

### IL VINCULO

Con le norme antitributarie le spese per l'Age non sono deducibili

### LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta il contratto di lavoro

### CONDIZIONE

Deve venire alle mani che sono, l'Age dopo l'invio del lavoro

### IL LEDALITÀ

Non è solo il costo di lavoro e i contributi, ma il costo di lavoro

## #AGENDAESTATE

### 1. COLTIVA

#### 2. DI UN'A BICICLA

3. DI UN'A BICICLA

### 4. DI UN CONDOMINIO

#### 5. E LE LOCANDI

### 6. DI UN CONTRIBUTO

#### 7. DOPO LA PENSIONE

### 8. IMPRETTA

#### 9. CON IL BONUS

10. DI UN'A BICICLA  
11. DI UN'A BICICLA  
12. DI UN'A BICICLA  
13. DI UN'A BICICLA  
14. DI UN'A BICICLA  
15. DI UN'A BICICLA  
16. DI UN'A BICICLA  
17. DI UN'A BICICLA  
18. DI UN'A BICICLA  
19. DI UN'A BICICLA  
20. DI UN'A BICICLA

# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22

# 25

SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo D'Agna Monteforte  
Silvia Roversi  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'altro dichiaratore

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 10% per la casa del coniuge in mal

Condono edilizio: gli usi prevalenti non bloccano il cantiere

Benefici nel fotovoltaico anche in case via il agibilità

Il nuovo regolamento, tassazione con il 20%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto di un immobile

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli su ogni caso, inviate il vostro quesito a [esperto@espresso.com](mailto:esperto@espresso.com) o al sito [www.espresso.com/espertorisponde](http://www.espresso.com/espertorisponde)

# L'esperto risponde

Esale  
**24 ORE**

13/06/22

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Giuluca Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giuluca Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda  
aggiornata del 13/06/2022  
con il tema "L'esperto risponde"  
scrivete alla redazione  
di espertorisponde@  
l'esale24ore.com/  
espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.