

Sabato 5 aprile 2025

**SETTE GIORNI IN DUE MINUTI**

Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

**DA ASCOLTARE**

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

**IN EDICOLA E ON LINE**

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

[Locazione, oneri condominiali e giudice competente tra i temi della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 28 Marzo 2025

[Le piccole spese anticipate dal portiere per il condominio](#)

di Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta, 28 Marzo 2025

[Il condòmino non va convocato all'assemblea che delibera la costituzione in giudizio contro di lui](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 31 Marzo 2025

[Furti in alloggi: va provata l'eventuale colpa del portiere](#)

di Augusto Cirila, 31 Marzo 2025

[Il proprietario della pianta non è responsabile della caduta del fogliame](#)

di Eugenio Antonio Correale, 31 Marzo 2025

[Dubbi sul mancato rientro della consegna della lista dei morosi tra le attribuzioni dell'amministratore](#)

di Fabrizio Plagenza, 31 Marzo 2025

[Nell'ipotesi di incendio della cosa locata  
il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene](#)

di Giulio Benedetti, 31 Marzo 2025

[Locazione transitoria, lecita l'«interruzione» concordata](#)

di Augusto Cirila, 31 Marzo 2025

[Rischi per gli amministratori di società immobiliari  
dalla vendita a prezzo inferiore al valore di mercato](#)

di Andrea Cartosio, 31 Marzo 2025

[Salva Milano: il sindaco Sala propone alternative, ma serve affrontare il problema nella sua interezza](#)

di Vincenzo Vecchio, 31 Marzo 2025

[Pedane, pergolende, recinzioni e ripostigli: quando serve il permesso?](#)

di Ivan Meo, 31 Marzo 2025

[Non tutte le irregolarità sono motivo di revoca dell'amministratore](#)

di Luana Tagliolini, 01 Aprile 2025

[È nulla la delibera assembleare con oggetto impossibile](#)

di Cesare Rosselli, 01 Aprile 2025

[I mercoledì della privacy:  
il portiere in condominio, regole e limiti nel trattamento dei dati condominiali](#)

di Carlo Pikler, 01 Aprile 2025

[Condanna aggravata a chi in stato di ebbrezza provoca un incidente nel cortile condominiale](#)

di Ivana Consolo ed Eugenia Parisi, 01 Aprile 2025

[I morosi possono «perdere» la parte di attivo del conto corrente](#)

di Matteo Rezzonico, 01 Aprile 2025

[Per ridurre la rendita catastale non basta la richiesta di correzione grafica](#)

di Alessandro Borgoglio, 01 Aprile 2025

[L'evoluzione della casa, prospettive e soluzioni per il problema sociale dell'abitazione](#)

di Oliviero Tronconi, 02 Aprile 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
non revocabile dal giudice l'amministratore della comunione*

di Ettore Ditta, 02 Aprile 2025

*Sì unanime per dividere in parti uguali le spese idriche oggetto di transazione*

di Giovanni Iaria, 02 Aprile 2025

*Ai disabili posto auto gratis nel cortile condominiale*

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Aprile 2025

*Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private*

di Ivan Meo, 03 Aprile 2025

*È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera*

di Rosario Dolce, 03 Aprile 2025

*Il proprietario non può chiedere la rimozione di una servitù di elettrodotto acquisita per usucapione*

di Fulvio Pironti, 03 Aprile 2025

*«Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito*

di Gaia Martinenghi, 03 Aprile 2025

*Poste: in vigore gli aumenti delle tariffe per lettere, raccomandate, pacchi e notifica degli atti giudiziari*

di Martina Amante, 03 Aprile 2025

*Casa: lavori in condominio? Ecco gli orari da rispettare*

02 Aprile 2025,

*Lavori sblocca sanatorie, più spazi ai professionisti*

di Giuseppe Latour, 02 Aprile 2025

*Canoni di concessione demaniale.*

*pronunce non univoche sulla sospensione dei termini di prescrizione dei pagamenti*

di Pietro Marzotti, 02 Aprile 2025

*La cessione di fabbricati e terreni non genera plusvalenza come un terreno edificabile*

di Andrea Cartosio, 03 Aprile 2025

*Bonus Tari 2025: cos'è, a chi spetta e come funziona*

di Deborah Maria Foti, 3 Aprile 2025

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

*Furti in alloggi: va provata l'eventuale colpa del portiere*

di Augusto Cirila, 31 Marzo 2025

*Il proprietario della pianta non è responsabile della caduta del fogliame*

di Eugenio Antonio Correale, 31 Marzo 2025

*I morosi possono «perdere» la parte di attivo del conto corrente*

di Matteo Rezzonico, 01 Aprile 2025

*L'evoluzione della casa, prospettive e soluzioni per il problema sociale dell'abitazione*

di Oliviero Tronconi, 02 Aprile 2025

*Sì unanime per dividere in parti uguali le spese idriche oggetto di transazione*

di Giovanni Iaria, 02 Aprile 2025

*Ai disabili posto auto gratis nel cortile condominiale*

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Aprile 2025

*Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private*

di Ivan Meo, 03 Aprile 2025

*È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera*

di Rosario Dolce, 03 Aprile 2025

*«Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito*

di Gaia Martinenghi, 03 Aprile 2025

*Poste: in vigore gli aumenti delle tariffe per lettere, raccomandate, pacchi e notifica degli atti giudiziari*

di Martina Amante, 03 Aprile 2025

*Le piccole spese anticipate dal portiere per il condominio*

di Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta, 28 Marzo 2025

*Canoni di concessione demaniale.*

*pronunce non univoche sulla sospensione dei termini di prescrizione dei pagamenti*

di Pietro Marzotti, 02 Aprile 2025

## *Il fisco e i bonus*

*Rischi per gli amministratori di società immobiliari*

*dalla vendita a prezzo inferiore al valore di mercato*

di Andrea Cartosio, 31 Marzo 2025

*Per ridurre la rendita catastale non basta la richiesta di correzione grafica*

di Alessandro Borgoglio, 01 Aprile 2025

*Le piccole spese anticipate dal portiere per il condominio*

di Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta, 28 Marzo 2025

*Canoni di concessione demaniale.*

*pronunce non univoche sulla sospensione dei termini di prescrizione dei pagamenti*

di Pietro Marzotti, 02 Aprile 2025

## *I diritti*

*Locazione, oneri condominiali e giudice competente tra i temi della settimana*

di Antonio Scarpa, 28 Marzo 2025

*Il condòmino non va convocato all'assemblea che delibera la costituzione in giudizio contro di lui*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 31 Marzo 2025

*Ai disabili posto auto gratis nel cortile condominiale*

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Aprile 2025

*Il proprietario non può chiedere la rimozione di una servitù di elettrodotto acquisita per usucapione*

di Fulvio Pironti, 03 Aprile 2025

*«Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito*

di Gaia Martinenghi, 03 Aprile 2025

## *L'assemblea*

*Il condòmino non va convocato all'assemblea che delibera la costituzione in giudizio contro di lui*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 31 Marzo 2025

*Non tutte le irregolarità sono motivo di revoca dell'amministratore*

di Luana Tagliolini, 01 Aprile 2025

*È nulla la delibera assembleare con oggetto impossibile*

di Cesare Rosselli, 01 Aprile 2025

*Condanna aggravata a chi in stato di ebbrezza provoca un incidente nel cortile condominiale*

di Ivana Consolo ed Eugenia Parisi, 01 Aprile 2025

*Sì unanime per dividere in parti uguali le spese idriche oggetto di transazione*

di Giovanni Iaria, 02 Aprile 2025

*Ai disabili posto auto gratis nel cortile condominiale*

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Aprile 2025

*È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera*

di Rosario Dolce, 03 Aprile 2025

*Il proprietario non può chiedere la rimozione di una servitù di elettrodotto acquisita per usucapione*

di Fulvio Pironti, 03 Aprile 2025

*«Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito*

di Gaia Martinenghi, 03 Aprile 2025

*Casa: lavori in condominio? Ecco gli orari da rispettare*

02 Aprile 2025,

## *L'amministratore*

*Il condòmino non va convocato all'assemblea che delibera la costituzione in giudizio contro di lui*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 31 Marzo 2025

*Furti in alloggi: va provata l'eventuale colpa del portiere*

di Augusto Cirila, 31 Marzo 2025

*Il proprietario della pianta non è responsabile della caduta del fogliame*

di Eugenio Antonio Correale, 31 Marzo 2025

*Dubbi sul mancato rientro della consegna della lista dei morosi tra le attribuzioni dell'amministratore*

di Fabrizio Plagenza, 31 Marzo 2025

*Non tutte le irregolarità sono motivo di revoca dell'amministratore*

di Luana Tagliolini, 01 Aprile 2025

*È nulla la delibera assembleare con oggetto impossibile*

di Cesare Rosselli, 01 Aprile 2025

*Condanna aggravata a chi in stato di ebbrezza provoca un incidente nel cortile condominiale*

di Ivana Consolo ed Eugenia Parisi, 01 Aprile 2025

*Sì unanime per dividere in parti uguali le spese idriche oggetto di transazione*

di Giovanni Iaria, 02 Aprile 2025

*Ai disabili posto auto gratis nel cortile condominiale*

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Aprile 2025

*È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera*

di Rosario Dolce, 03 Aprile 2025

*Il proprietario non può chiedere la rimozione di una servitù di elettrodotto acquisita per usucapione*

di Fulvio Pironti, 03 Aprile 2025

*«Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito*

di Gaia Martinenghi, 03 Aprile 2025

*Casa: lavori in condominio? Ecco gli orari da rispettare*

02 Aprile 2025,

## *Le liti e la mediazione*

*Condanna aggravata a chi in stato di ebbrezza provoca un incidente nel cortile condominiale*

di Ivana Consolo ed Eugenia Parisi, 01 Aprile 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
non revocabile dal giudice l'amministratore della comunione*

di Ettore Ditta, 02 Aprile 2025

*Sì unanime per dividere in parti uguali le spese idriche oggetto di transazione*

di Giovanni Iaria, 02 Aprile 2025

*È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera*

di Rosario Dolce, 03 Aprile 2025

*Il proprietario non può chiedere la rimozione di una servitù di elettrodotto acquisita per usucapione*

di Fulvio Pironti, 03 Aprile 2025

## *Dati e privacy*

*Il mercoledì della privacy:  
il portiere in condominio, regole e limiti nel trattamento dei dati condominiali*

di Carlo Pikler, 01 Aprile 2025

## *Affitti e immobiliare*

*L'evoluzione della casa, prospettive e soluzioni per il problema sociale dell'abitazione*

di Oliviero Tronconi, 02 Aprile 2025

*Nell'ipotesi di incendio della cosa locata  
il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene*

di Giulio Benedetti, 31 Marzo 2025

*Locazione transitoria, lecita l'«interruzione» concordata*

di Augusto Cirila, 31 Marzo 2025

*Salva Milano: il sindaco Sala propone alternative, ma serve affrontare il problema nella sua interezza*

di Vincenzo Vecchio, 31 Marzo 2025

*Pedane, pergolate, recinzioni e ripostigli: quando serve il permesso?*

di Ivan Meo, 31 Marzo 2025

*Per ridurre la rendita catastale non basta la richiesta di correzione grafica*

di Alessandro Borgoglio, 01 Aprile 2025

*Casa: lavori in condominio? Ecco gli orari da rispettare*

02 Aprile 2025,

*Lavori sblocca sanatorie, più spazi ai professionisti*

di Giuseppe Latour, 02 Aprile 2025

Condominio facile, in edicola e on line



# NT Condominio e immobili

**24 ORE** Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**  
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare [Condominio](#) [Locazione](#) [Compravendita](#) [Recupero e ristrutturazione](#) [Altre ▾](#)

---

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera**  
*di Rosario Dolce*

+ Appalto, il direttore dei lavori risponde in solido con l'appaltatore per vizi e difformità dell'opera



---

Fisco

**La cessione di fabbricati e terreni non genera plusvalenza come un terreno edificabile**  
*di Andrea Cartosio*

+ La plusvalenza colpisce anche chi non ha fruito del superbonus



---

Condominio

**Poste: in vigore gli aumenti delle tariffe per lettere, raccomandate, pacchi e notifica degli atti giudiziari**  
*di Martina Amante*



---

**Bonus edilizi →**

**Fatture falsificate per il bonus facciate: la Cassazione punta il dito su amministratori e società**  
*di Andrea Cartosio*

Bonus edilizi, integra il reato di truffa la trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor  
*di Rosario Dolce*

---

**L'esperto risponde →**

Condominio  
**«Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito**  
*di Gaia Martinenghi*

Condominio  
**Ai disabili posto auto gratis nel cortile condominiale**  
*di Cesarina Vittoria Vegni*

---

**La Rassegna →**

**Le ultime sentenze della settimana**  
*di Federico Ciaccafava*

---

**Consulente Immobiliare →**

**Approfondimento** Condominio  
**Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private**  
*di Ivan Meo - Esperto giuridico*

**Approfondimento** Condominio  
**L'evoluzione della casa, prospettive e soluzioni per il problema sociale dell'abitazione**  
*di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano*

**Rassegna** Cassazione  
**Rassegna della Cassazione**  
*di Federico Ciaccafava*



**I temi di NT+** Le ultime sentenze

## Il proprietario non può chiedere la rimozione di una servitù di elettrodotto acquisita per usucapione

di Fulvio Pironti

- + Tra i temi della settimana condominio e servitù e assemblea autoconvocata

### Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: non revocabile dal giudice l'amministratore della comunione

di Ettore Ditta

- + Al supercondominio non si applicano le regole della comunione

**I temi di NT+**

Condanna aggravata a chi in stato di ebbrezza provoca un incidente nel cortile condominiale

di Ivana Consolo ed Eugenia Parisi

- + Il diritto condominiale preso sul serio: chi risponde della caduta di un pedone sul marciapiede

I mercoledì della privacy: il portiere in condominio, regole e limiti nel trattamento dei dati condominiali

di Carlo Pikler - Centro studi privacy and legal advice

- + L'esperto risponde Furto in alloggi: va provata l'eventuale colpa del portiere

### Recupero e ristrutturazione →

**ICI Approfondimento**

Per ridurre la rendita catastale non basta la richiesta di correzione

Fisco

## Bonus Tari 2025: cos'è, a chi spetta e come funziona

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + Rifiuti conferiti male, multe salate da nord a sud

Recupero e ristrutturazione

## Casa: lavori in condominio? Ecco gli orari da rispettare

di Redazione

- + I temi di NT+ Il condominio può accedere nelle proprietà esclusive per eseguire lavori all'edificio

### Locazione →

**I temi di NT+**

Nell'ipotesi di incendio della cosa locata il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene

di Giulio Benedetti

- + Prevenzione incendi nei Bed & Breakfast e obblighi per i locatori

Le prospettive dell'extralberghiero in Italia nel 2025

di Redazione

- + Affitti brevi in frenata, a febbraio -11% di case in offerta sul mercato

Cedolare secca, stop all'inquilino impresa

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Cedolare secca di immobile ad uso abitativo con conduttore imprenditore, impossibile la registrazione

### Fisco →

Canoni di concessione demaniale, pronunce non univoche sulla sospensione dei termini di prescrizione dei pagamenti

**L'esperto risponde** Condominio

## «Extra» all'amministratore solo per lavori che ha seguito

di Gaia Martinenghi

- + Nessun compenso extra spetta all'amministratore per le copie dei documenti

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

## Sì unanime per dividere in parti uguali le spese idriche oggetto di transazione

di Giovanni Iaria

- + L'esperto risponde Pulizia delle scale e cortile condominiale: la divisione delle spese

### Compravendita →

Rischi per gli amministratori di società immobiliari dalla vendita a prezzo inferiore al valore di mercato

di Andrea Cartosio

- + Due Diligence immobiliare: tutto sulla verifica e valutazione degli immobili

Indagine Tecnocasa: cresce l'interesse per le nuove costruzioni

**L'esperto risponde**

## Il credito dell'alienante accertato dopo la vendita

di Augusto Cirila

- + All'amministratore non è preclusa l'attività di intermediazione tra il condomino alienante e il terzo acquirente

### Come fare per →

Condominio

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

## grafica

di Alessandro Borgoglio – Esperto tributario

### CI Approfondimento

**Pedane, pergotende, recinzioni e ripostigli: quando serve il permesso?**

di Ivan Meo – Esperto giuridico

**Salva Milano: il sindaco Sala propone alternative, ma serve affrontare il problema nella sua interessezza**

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

**+ Il Salva Milano scompare in Senato. Prende quota una nuova norma**

## Sostenibilità & Innovazione →

**Fotovoltaico e solar belt, il Tar Lazio apre nuove prospettive sulle aree idonee**

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

**+ Rinnovabili, come cambiano le regole su fotovoltaico e autoproduzione**

**Terna: con l'ora legale circa 100 milioni di euro di risparmi per il sistema elettrico nazionale**

di Redazione

### CI Approfondimento

**CER: proroga al 30 novembre per il contributo a fondo perduto del 40% sui fondi del PNRR**

di Roberto Rizzo - Avvocato

**+ Energia rinnovabile: i gruppi di autoconsumo la vera risorsa per i condomini**

## Le Guide →

di Pietro Marzotti

**+ Tra i temi della settimana: condominio e servitù e assemblea autoconvocata**

**L'invio tardivo all'Enea non mette a rischio l'ecobonus**

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

**+ Bonus edilizi 2025: aggiornamento in corso dei portali Web Enea**

### I temi di NT+

**Fatture falsificate per il bonus facciate: la Cassazione punta il dito su amministratori e società**

di Andrea Cartosio

**+ I temi di NT+ Bonus edilizi, integra il reato di truffa la trattenuta di somme non giustificate da parte del general contractor**

## Professioni →

**Lavori sblocca sanatorie, più spazi ai professionisti**

di Giuseppe Latour

**+ Errori di progettazione: le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali**

**Professionisti e immobili: l'evoluzione della normativa fiscale**

di Andrea Cartosio

### CI Approfondimento

**Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio**

di Paolo Frediani – Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

**+ Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte**

## Bandi e finanziamenti →

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Fisco

**Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali**

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

**Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto**

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

## Il Commento →

Appuntamenti

**Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero**

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

**Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità**

di Giuseppe Marando

Condominio

**Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana**

di Antonio Scarpa

## Appuntamenti →



## IRPEF e immobili dei lavoratori autonomi: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

Limiti all'utilizzo dei beni comuni in condominio

### I temi di NT+

#### Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

#### Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

#### Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

Free Formazione continua Fna-Confappi, evento il 4 aprile

### I temi di NT+

Free Sostituzione caldaie centralizzate al centro del webinar Anaip del 16 aprile

### I temi di NT+

Free Stop al contenzioso condominiale con l'arbitrato

di Redazione

+ La clausola regolamentare che prescrive il ricorso all'arbitrato va rispettata

## In Evidenza



In edicola e online

### Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

### Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

### Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]



# Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 28 marzo 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Responsabilità del notaio nei confronti dei terzi - Locazione, oneri condominiali e giudice competente – Telecamere in un «condominio minimo» - Conferma dell'amministratore condominiale - Accordo conciliativo che accerta l'usucapione – Falsità del verbale assembleare di approvazione dei lavori di manutenzione condominiale - Contenuto delle servitù volontarie.**

Si segnala innanzitutto il pregevole contributo di G. Mercanti, Attività notarile e responsabilità verso i terzi non contraenti, in *Condominio e immobili* 24 marzo 2025, a margine di Cass. 8 febbraio 2025, n. 3216. L'ordinanza di commento ha ribadito che la responsabilità («da contatto sociale») del notaio è configurabile, nei riguardi dei **terzi** che siano stati pregiudicati dalla sua attività negligente nel rogitare un atto di compravendita immobiliare inter alios, quando il danno sia conseguenza della violazione di regole di condotta tipiche della diligenza qualificata esigibile da tale pubblico ufficiale e imposte dalla legge per tutelare i terzi potenzialmente esposti ai rischi dell'attività svolta dal danneggiante (nella specie, per l'inosservanza dell'art. 49, l.n. 89 del 1913, secondo la quale il notaio deve accertarsi dell'identità personale delle parti), estendendosi la prestazione d'opera professionale alle attività di controllo e verifica, preparatorie e successive alla compravendita, necessarie ad assicurare la serietà e certezza dell'atto giuridico da rogarsi Sulla natura di tale responsabilità, si veda Cass. 9 maggio 2016, n. 9320; deve pure rinviarsi a F. Nardelli, Responsabilità del notaio nell'identificazione dell'acquirente: la Corte di cassazione fa chiarezza, in *Condominio e immobili* 20 marzo 2025.

Sempre in *Condominio e immobili* 24 marzo 2025, può leggersi altresì B. Di Tonto, Locazioni, oneri condominiali e questioni relative alla competenza del giudice, a proposito di una sentenza del Giudice di pace di Napoli. In argomento, si veda già G. Cice, La ripetizione dei contributi condominiali indebitamente versati dal conduttore, in *Condominio e immobili* 24 settembre 2024. Si ricorderà che Cass. sez. unite, 19 ottobre 2011, n. 21582, ha esteso la **competenza per valore del giudice di pace** alle controversie aventi ad oggetto **pretese**

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



**Personalizza**

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

## Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

### Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

### L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26628

Integrale

Vedi tutto >

## Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

### L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

### La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

## Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

## Scadenzario

Le scadenze da non perdere

### Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

## Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

### L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

### Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

### Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

## Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

I LIBRI DI

**NT+ Condominio**  
Norme & Tributi Plus

**2025**

# **Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche**

*Guida pratica per amministratori e condòmini*

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

# Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

*Luca De Stefani*

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

**INSERTO STACCABILE**

Casi risolti:

**le soluzioni degli esperti**



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

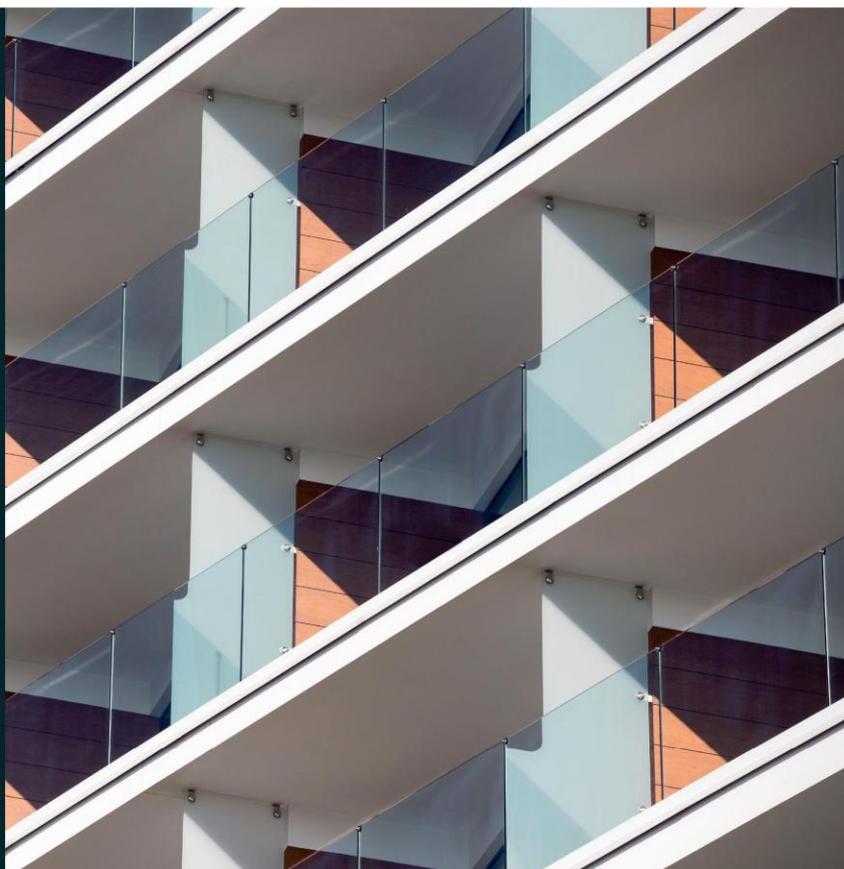
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



# Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:  
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

**a cura di Andrea Cartosio**



HOME RENDICONTO E CONTABILITÀ CONDOMINIALE

Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

## Francesco Schena

### Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

**Formato Cartaceo** Digitale - Formato PDF 

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+** Condominio  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

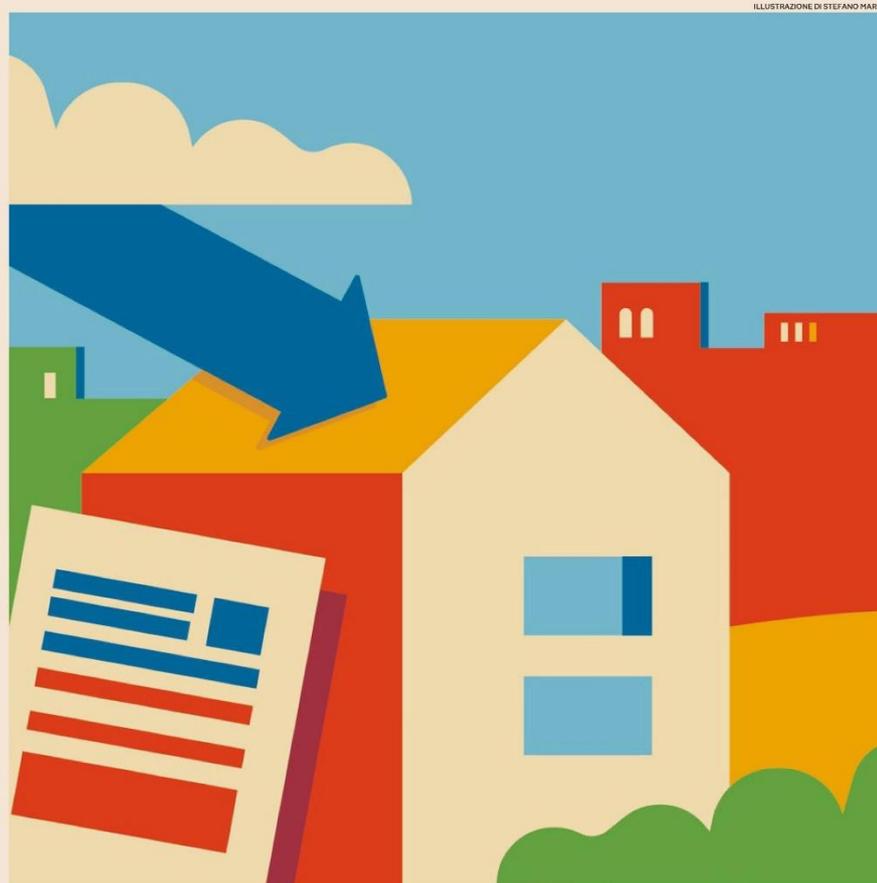


9 772282 452005

# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate  
alla dimensione  
degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:  
la sanatoria diventa  
più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

### I DOCUMENTI

Stato legittimo,  
verifica anche solo  
sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria  
rendono più facili  
le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book  
**24 ORE**

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE



## Numero 1198 - Gennaio 2025

**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025  
**"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



**Scuola di Arbitrato** | 31 Gennaio 2025  
**Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione**  
 di Ettore Ditta Avvocato



**Argomenti di estimo** | 30 Gennaio 2025  
**Come stimare un terreno su cui insiste un edificio**  
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



**Approfondimento** **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025  
**Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?**  
 di Roberto Rizzo - Avvocato



**Rassegna** **Merito** | 28 Gennaio 2025  
**Rassegna della giurisprudenza di merito**  
 di Federico Ciacciofava

**Condominio nelle Corti di merito** | 28 Gennaio 2025  
**Il Condominio nelle Corti di Merito**  
 di Luigi Salciarini - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 27 Gennaio 2025  
**Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

**Rassegna** **Amministrativo** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna di diritto amministrativo**  
 di AmbienteDiritto

**Rassegna** **Cassazione** | 27 Gennaio 2025  
**Rassegna della Cassazione**  
 di Federico Ciacciofava

**Approfondimento** **Professioni** | 24 Gennaio 2025  
**Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale**  
 di Paolo Frediani



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus**  
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributario  
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025  
**Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico**  
 di Agostino Sola - Avvocato



**Approfondimento** **Condominio** | 21 Gennaio 2025  
**Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza**  
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



**Approfondimento** **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025  
**Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?**  
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 17 Gennaio 2025  
**Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore**  
 di Nicola Privoli - Avvocato



**Approfondimento** **Locazione** | 16 Gennaio 2025  
**Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso**  
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Novembre 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia*

a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida  
Normativa**

Il Sole  
**24 ORE**

# A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

IlSole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111  
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111

**I QUADERNI**

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

## I FOCUS

### LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

## I QUESITI

### INNOBILI

Doveri di manutenzione e gestione condominiale dopo la fattura elettronica

### ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio al 1,10%

### DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di voto personale

### CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene potrebbe essere esente

### IL VINCULO

Con la riforma si differenziano le spese per l'acquisto con il contratto

### LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il diritto di voto

### CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa fare dopo l'acquisto del bene

### IL LEGALITÀ

Il superbonus è valido per i beni e i contratti di acquisto di beni

## #AGENDAESTATE

### 1. COLTIVA

#### 2. CITY E BICICLE

3. IL PUBBLICO

#### 4. I CONDANNATI

#### 5. LE LOCANDI

#### 6. I CONTRIBUTI

#### 7. DORSO LA PENSIONE

### IN BREVE

#### CONTRIBUTO

Per chi ha diritto al superbonus, il diritto di voto è un requisito necessario per accedere al superbonus. Il diritto di voto è un requisito necessario per accedere al superbonus. Il diritto di voto è un requisito necessario per accedere al superbonus.

# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22



SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paolo Montaforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di abitare  
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti  
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile  
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere  
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%  
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvinti  
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore  
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,  
assolutamente con il 50%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto del bene

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero  
a giugno il 14/14/22 e  
contattare l'esperto, basta cliccare  
sul sito [www.24ore.it](http://www.24ore.it)  
o allo stesso numero  
[www.24ore.it/esperto](http://www.24ore.it/esperto)



GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.