



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

**Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera.
CUP: E16J22000280005 - CUI: L00518460019202500032
Provvedimento di indizione procedura e approvazione atti di gara.**

*Servizio Appalti comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- il Consiglio di amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 18.12.2024, ha approvato il Piano Annuale dei Lavori 2025 ed il Programma Triennale 2025-2027, unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025. Tale Piano contempla fra gli altri interventi, la realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera;
- la Piattaforma Aerospazio rappresenta il Centro del Politecnico finalizzato allo sviluppo della ricerca fondamentale ed applicata, nonché al trasferimento tecnologico in ambito aerospaziale configurandosi altresì come uno dei primi tasselli del futuro Parco dell'Aerospazio in un ambito urbano storicamente votato allo sviluppo della ricerca e della produzione in ambito aerospaziale;
- l'edificio fornirà un ambiente dedicato alla sperimentazione e all'innovazione, offrendo spazi adeguati allo svolgimento di ricerca fondamentale ed applicata, laboratori specializzati e servizi condivisi. La sua progettazione attenta alle esigenze tecniche e funzionali permetterà di supportare la crescita e l'evoluzione delle attività di ricerca nello specifico campo aerospaziale. Grazie a soluzioni innovative e all'impiego di tecnologie all'avanguardia, l'edificio è progettato per raggiungere alti standard di efficienza energetica e sostenibilità.

VISTI

- la Determina Dirigenziale n. 509 del 27/11/2023 con cui la Regione Piemonte ha approvato il progetto "Centro per l'aerospazio" (CUP E16J22000280005), articolato in due fasi:
 - la Fase 1 di esecuzione dei lavori di Demolizioni e scavi è già stata avviata e l'ultimazione lavori è prevista, in base al cronoprogramma, entro il luglio 2025;
 - La Fase 2, relativa ai lavori di costruzione, prevede la realizzazione della Città dell'Aerospazio, all'esito della progettazione esecutiva e delle relative attività di verifica ex art 42 Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.
- la Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 18.07.2022 con cui è stato nominato per l'intervento in titolo (Fase II – "Costruzione") il Responsabile Unico del Progetto, nella



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

persona dell'ing. Marcello Coatto, afferente alla Direzione PROGES dell'Ateneo. Il Direttore dei Lavori designato è l'Arch. Marco Zacchini, individuato a seguito della conclusione di un accordo quadro con procedura a evidenza pubblica;

- il Provvedimento autorizzativo Intesa Stato-Regione prot. m_inf.A533D05.REG_DECRETI.R.0000571.14-10-2024 adottato in data 14.10.2024 dalla Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata ed in modalità Asincrona, ai sensi dell'art.14-bis c.1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D. Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i.

PRESO ATTO CHE

- in data 27.02.2025 il progetto da porre a base di gara è stato verificato dalla società Conteco Check S.r.l., organismo di ispezione di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., Codice dei contratti pubblici vigente;
- il Responsabile Unico del Progetto - preso atto del contenuto, delle risultanze e dell'esito positivo del menzionato processo di verifica compiuto sul progetto esecutivo - in data 02.04.2025, ha sottoscritto - ai sensi dell'art 42 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - il "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'edificio.

DATO ATTO CHE

- nella seduta del C.d.A. del 03.04.2025, è stato approvato l'importo complessivo di € 45.211.320,78 comprensivo di IVA ed altri oneri per il progetto esecutivo validato di realizzazione della Città dell'Aerospazio Fase 2 - "Costruzione", per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari a **€ 30.293.923,18** oltre IVA (che ammonta al 10%), così suddiviso:
 - A) importo totale dei lavori a corpo: **euro 29.592.102,11** di cui:
 - A1. Costi netti per la manodopera (non soggetti a ribasso d'asta) **euro 5.910.594,25**;
 - B) oneri per l'attuazione dei PSC (non soggetti a ribasso d'asta) **euro 701.821,07**;
- per adeguare gli spazi di alcuni laboratori alle infrastrutture/apparecchiature scientifiche, si è definito di prevedere l'opzione dell'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, per un importo complessivo non superiore a € 3.029.400,00. Tale opzione consentirà alla Stazione Appaltante la realizzazione di opere edili e/o impiantistiche ulteriori che si rendessero necessarie per l'infrastrutturazione di laboratori coerentemente con specifiche caratteristiche tecniche delle apparecchiature e delle attrezzature di ricerca da insediarsi, considerata anche la rapida obsolescenza delle tecnologie di questo settore;
- l'importo complessivo dell'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del Codice, è pertanto pari a € 33.323.323,18;
- l'importo complessivo di Fase II trova copertura sul progetto contabile 000162_01NC_TO_MARXXX_COMPLEXO\004_COSTRUZIONE.



TENUTO CONTO CHE

- nella seduta del 03.04.2025, preso atto della copertura economica dell'intero intervento, è stata approvata la copertura finanziaria del Quadro Tecnico Economico di Spesa della Fase 2, allegato al presente atto (All. 1);
- nella medesima seduta è stata altresì conferita delega al Direttore Generale, per approvare l'indizione della gara per l'affidamento dell'intervento in titolo e per l'espletamento di tutti i successivi adempimenti – dalla fase di approvazione degli atti di gara all'approvazione all'aggiudicazione.

Tutto ciò premesso e considerato

Viene di seguito illustrato l'impianto generale della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino, le cui caratteristiche tecniche sono specificate nei documenti di gara costituiti da: (I) Bando di gara; (II) Disciplinare di Gara e relativi allegati (modulistica di partecipazione); (III) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati; (IV) Capitolato Informativo; (V) Schema di Contratto; (VI) Codice di comportamento; (VII) Patto di integrità (legge 190/2012); (VIII) Progetto esecutivo e (IX) Certificazione del progetto secondo il Protocollo ITACA che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

- **Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 da svolgersi attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice;
- **Termini minimi presentazione offerte:** il termine per la presentazione delle offerte è fissato, ai sensi dell'art. 71, c.2 del Codice, in non meno di 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84 del Codice;
- **Avvio d'urgenza:** la Stazione Appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice, al fine di ottemperare alle scadenze previste dai finanziamenti erogati da Enti accordati al Politecnico, dai quali deriva il termine di ultimazione delle lavorazioni inderogabilmente alla data del 30.09.2027;
- **Copertura finanziaria:** la copertura economica dell'intervento è prevista nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 000162_01NC_TO_MARXXX_COMPLEXO\004_COSTRUZIONE;
- **Suddivisione in lotti:** ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione sono integrate tra di loro e funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. La stazione appaltante ritiene che la suddivisione in lotti dell'appalto possa comportare difficoltà di coordinamento tra i vari operatori economici che intervengono nell'esecuzione, con riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto complessivamente considerato, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse. Sotto altro profilo si evidenzia che i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura sono parametrati sull'importo posto a base dell'affidamento e rientrano entro i



limiti dimensionali previsti dalla normativa vigente per poter qualificare un operatore economico come "micro, piccole e medie imprese";

- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

Al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, vengono valorizzati gli elementi qualitativi dell'offerta attraverso criteri che garantiscano un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. È prevista l'assegnazione di 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica, di cui 15 da assegnare sulla base dei criteri di natura oggettiva - e in particolare del modello c.d. on/off - oggetto di valutazione tabellare, e 55 punti da assegnare sulla base dei criteri di natura descrittiva, oggetto di valutazione discrezionale.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla combinazione prezzo - qualità.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del sopracitato articolo.

Non si procederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia accertato che l'offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro (ai sensi dell'art. 107, comma 2 del Codice).

Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

Saranno inammissibili le offerte di cui all'art. 70, comma 4 del Codice.

È previsto lo scorrimento della graduatoria nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato ai concorrenti primo (e successivamente) secondo classificato;

- **Anomalia dell'offerta:** La stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice.

Saranno considerate anormalmente basse le offerte che - prima della riparametrazione - presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi tecnici di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il RUP ne valuta la congruità secondo le modalità previste dagli atti di gara.

Nell'ipotesi in cui non si dovesse procedere con l'attivazione della fase endo-procedimentale di verifica dell'anomalia, si procederà comunque al controllo dei costi della manodopera indicati nella prima offerta in graduatoria e degli oneri aziendali della sicurezza, ai sensi dell'art. 108, c. 9 e 110 c. 5 del Codice.

- **Modifica dei contratti in corso di esecuzione:** ammessa in conformità all'art. 120 del Codice;

- **Revisione prezzi:** ammessa ai sensi dell'art. 60 del Codice;

- **Subappalto: è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice.** Al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni



criminali, le lavorazioni e prestazioni oggetto del contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Il Concorrente che intende avvalersi del subappalto c.d. necessario per le lavorazioni a qualificazione obbligatoria dovrà indicarlo in fase di partecipazione, pena l'esclusione.

- **Anticipazione del prezzo:** ammessa ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice nella percentuale pari al 20%;
- **Clausole sociali:** tenuto conto dell'oggetto dell'appalto, trovano applicazione ai sensi dell'art. 57, comma 1 del Codice le misure orientate a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore;
- **Requisiti di ammissione** - *Informazioni di carattere giuridico, economico e tecnico:* alla procedura di selezione potranno partecipare gli Operatori Economici in possesso dei requisiti, definiti negli atti di gara, in modo proporzionato al valore del contratto. Più precisamente:

A. Requisiti di ordine generale:

Costituiscono condizioni ostative alla partecipazione:

- i motivi di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del Codice;

B. Ulteriori cause di esclusione

Costituiscono condizioni ostative alla partecipazione:

- il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165 del 2001, e gli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso, ai sensi dell'articolo 83 bis del D.Lgs. n. 159/2011.
- il non aver adempiuto al momento della presentazione dell'offerta agli obblighi di cui alla legge 68/1999, ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato II.3 al Codice.

(Per le prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012)

- è richiesta l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

C. Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice:

C1. Idoneità professionale

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;



- **Abilitazione all'esercizio delle attività di cui alle lettere del dm 37/08:** deve essere posseduta dal/le impresa/e che eseguiranno le prestazioni per le quali è richiesta da progetto la relativa abilitazione.
- **Qualifica FER** (Fonti Energia Rinnovabile) come previsto dal D.L. 77/21: deve essere posseduta dalle imprese installatrici di pompe di calore e di impianti fotovoltaici.

C2. Capacità tecnica e professionale

- **Attestazione SOA** per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori indicati al punto 6.2 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice.
- **Certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015**, o equivalente, richiesta per gli esecutori di lavorazioni rientranti in classifica III o superiore, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, secondo quanto previsto dall'All. 2.8 del Codice.
- **Patente a punti** per coloro che svolgono lavori edili o lavori di ingegneria civile all'intero dei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'art. 29 del d.l. 19/2024.

- **Pubblicità:** è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara mediante le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del Codice. Sono a carico del/gli aggiudicatario/i tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;

- **Contributo ANAC:** la Stazione appaltante è tenuta, ai sensi della delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 - al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che, con riferimento all'importo della gara in oggetto, risulta essere pari ad € 880,00.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 560,00, secondo le modalità di cui alla predetta delibera.

- Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Anna Fidale, Responsabile Servizio Appalti Comunitari (AGACON).

- I funzionari del Servizio Appalti Comunitari dell'Ateneo forniranno supporto amministrativo nella gestione della procedura di gara e svolgeranno le funzioni di Seggio di gara;

- **Termine di conclusione della procedura di affidamento:** ai sensi dell'art. 17 comma 3 del Codice, la procedura di affidamento del presente intervento si dovrà concludere nel termine massimo di nove mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione.

VISTI

- La Determina Dirigenziale Regione Piemonte n. 509 del 27/11/2023;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 18.07.2022;



- il Programma Triennale dei lavori 2025-2027 comprendente il Piano Annuale 2025 approvato unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 dell'Ente dal Consiglio di amministrazione del 18.12.2024;
- il Provvedimento autorizzativo Intesa Stato-Regione prot. m_inf.A533D05.REG_DECRETI.R.0000571.14-10-2024;
- il Rapporto conclusivo di verifica del 27.02.2025;
- il "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo del 02.04.2025;
- la Delibera del C.d.A. del 03.04.2025;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come recentemente modificato e integrato dal D.lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36" (in seguito "Codice");
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, il DM 7 febbraio 2023, il DM 10 marzo 2020, il DM 27 settembre 2017 in materia di criteri ambientali minimi;
- la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- il progetto esecutivo comprendente il Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutti gli elaborati tecnici (architettonici, strutturali, capitolati tecnici prestazionali, ecc.), nonché la documentazione amministrativa occorrente per l'espletamento della procedura di gara quali Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, Capitolato Informativo e Schema di contratto;
- il quadro tecnico economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dei lavori.

DECRETA

1. l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, da svolgersi attraverso piattaforma di negoziazione telematica, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino, di valore complessivo pari a **euro 33.323.323,18** (oltre IVA), comprensivo dell'opzione dell'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice;
2. di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara ammonta a € 30.293.923,18 di cui:
 - A) importo totale dei lavori a corpo: **euro 29.592.102,11** di cui:
 - A1. Costi netti per la manodopera (non soggetti a ribasso d'asta) **euro 5.910.594,25**;



- B) oneri per l'attuazione dei PSC (non soggetti a ribasso d'asta) **euro 701.821,07;**
3. di dare atto della copertura economica per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 000162_01NC_TO_MARXXX_COMPLEXO\004_COSTRUZIONE;
 4. di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
 5. di approvare gli atti di gara predisposti in conformità a quanto previsto nel presente Atto, che, anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 6. di autorizzare l'avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ottemperare alle scadenze previste dai finanziamenti erogati da Enti accordati al Politecnico, dai quali deriva il termine di ultimazione delle lavorazioni inderogabilmente alla data del 30.09.2027.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

AF/ag



**Politecnico
di Torino**

ID_Intervento
Sub_Intervento

Politecnico di Torino - Direzione PROGES
Corso Duca degli Abruzzi, 24 -10129 - Torino

**PIATTAFORMA AEROSPAZIO
Lotto 2: lavori di realizzazione dell'opera**

000162_01NC_TO_MARXXX_COMPLEXO
004_COSTRUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DIREZIONE PROGETTAZIONE, GESTIONE EDILIZIA E
SICUREZZA

Ing. Marcello COATTO

**RESP. PROGETTO, COORDINAMENTO E
GESTIONE INFORMATIVA**

Arch. Simone Abbado

RossiProdi Associati S.r.l. Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze, Italia
Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617

PROGETTO E COORD. OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE

Arch. Tommaso Rafanelli

RossiProdi Associati S.r.l. Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze, Italia
Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A7624

PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Giovanni Landi

*Sani Società di Ingegneria S.r.l. Via Santa Reparata, 40,
50129 Firenze, Italia*

Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze

n°5913

PROFESSIONISTA ANTINCENDIO

Arch. Raffaele Mencucci (in sostituzione dell' Ing. Luca Sani)

RossiProdi Associati S.r.l. Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze, Italia

Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°8329 Albo dei professionisti di Firenze L.818/84 n°FI08329A00647

COORDINATORE COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

Geom. Massimo Baldini

s.b.arch - studio bargone architetti associati via del Colle di Mezzo 15,
00143 Roma, Italia

Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia

n°5139

PROFESSIONISTA ACUSTICO

Ing. Daniele Mariotti

RossiProdi Associati S.r.l. - Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze, Italia
Ente Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica n°10440

PROFESSIONISTA ESPERTO ITACA

Ing. Margherita Converso

Albo degli ingeneri della Provincia di Torino

n° 7146W

GEOLOGO

Dott. Geol. Massimiliano Coretta

Studio Associato CMC - via Olanda n.31, 28922, Verbania-Pallanza, Italia
Albo dei Geologi del Piemonte n°599 sez. A

REVISIONI

N°	Descrizione	Data
00	EMISSIONE	2024/07/28
06	REVISIONE PER COORD. D.LGS. 209/24 E PROCEDURA GARA	2025/04/02

Redazione	Verifica	Approvazione
COATTO	COATTO	COATTO
Nome file	000162_004_ESE_ELG_QTE_000_06.pdf	

CONCEPT E LINEE PROGETTUALI



**MASTERPLAN
DI ATENEIO**

Prof. Arch. Antonio De Rossi
(coordinatore)

Arch. Phd Carlo Deregibus
(Project Manager)

G.Bonini, E.Cavaglion,
A.Craveri, F.Maccarrone, F.Roveri

RESP. PIANO DI USO E MANUTENZIONE

Arch. Simone Abbado

RossiProdi Associati S.r.l. Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze, Italia
Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617

PROGETTO E COORD. OPERE STRUTTURALI

Ing. Niccolò De Robertis

AEI Progetti S.r.l. Via Bolognese, 48, 50139 Firenze, Italia

Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze

n°3065

**PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI
E ANTINCENDIO**

Ing. Andrea Taverni (in sostituzione dell' Ing. Luca Sani)

Sani Società di Ingegneria S.r.l.

*Via Santa Reparata, 40,
50129 Firenze, Italia*

Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze

n°5471

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE**

Arch. Francesco Bartolucci

s.b.arch - studio bargone architetti associati

via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia

Albo degli Architetti della Provincia di Perugia

n°A868

REFERENTE TECNICO

Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi

SUPPORTO AL PROGETTISTA E COORD. OPERE EDILI

Arch. Federico Bargone

MODELLATORE OPERE EDILI

Arch. Giombattista Areddia

MODELLATORE OPERE STRUTTURALI

Ing. Mattia Columbu

MODELLATORE IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO

Ing. Tommaso Niccolai

MODELLATORE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Gabriella Parra

Codice Elaborato	Scala
000162_004_ESE_ELG_QTE_000_06	
Titolo Elaborato	N° Elaborato
Quadro Tecnico Economico	ELG QTE 000

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Piattaforma Aerospazio. Lotto 2: lavori di realizzazione dell'opera. PROGETTO ESECUTIVO - Revisione 6

Quadri A e B	SOMME A BASE D'APPALTO	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
A	Importo soggetto a ribasso				
a 1	Importo dei lavori a corpo		10%	29.592.102,11	
a 1.1	di cui per costo manodopera			5.910.594,25	
a 2	Importo dei lavori a misura		10%	0,00	
a 2.1	di cui per costo manodopera			0,00	
a 3	Abbattimento barriere architettoniche e ascensori		4%	0,00	
a 3.1	di cui per costo manodopera			0,00	
a 4	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera		10%	0,00	
a 4.1	di cui per costo manodopera			0,00	
a 5	Costi per il monitoraggio ambientale		10%	0,00	
a 5.1	di cui per costo manodopera			0,00	
a 6	Servizi		22%	0,00	
a 6.1	di cui per costo manodopera			0,00	
a 7	Forniture		22%	0,00	
a 7.1	di cui per costo manodopera			0,00	
	Totale A				29.592.102,11
B	Importo non soggetto a ribasso:				
b 1	Costi della sicurezza		10%	701.821,07	
b 2	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		10%	0,00	
	Totale B				701.821,07
	TOTALE A+B				30.293.923,18
Quadro C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
c 1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)		10%	0,00	
c 2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		22%	39.500,00	
c 3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		22%	15.400,00	
c 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze - Occupazione suolo pubblico		22%	442.000,00	
c 5	Imprevisti			3.029.400,00	
c 5.1	Imprevisti su lavori in appalto (entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)		10%	3.029.400,00	
c 5.2	Imprevisti su abbattimento barriere architettoniche e ascensori in appalto		4%	0,00	
c 5.3	Imprevisti su costi per il monitoraggio ambientale in appalto		22%	0,00	
c 5.4	Imprevisti su servizi in appalto		22%	0,00	
c 5.5	Imprevisti su forniture in appalto		22%	0,00	
c 6	Accantonamenti			3.332.400,00	
c 6.1	Accantonamenti in relazione a revisione dei prezzi (modifiche di cui all'articolo 60 del d.lgs. 36/2023) Affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice: la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi lavori, consistenti nella ripetizione di lavori conformi al progetto posto a base di gara, finalizzati alla realizzazione di opere edili e/o impiantistiche che si rendessero necessarie		10%	303.000,00	
c 6.2	all'adeguamento degli spazi destinati ad ospitare i laboratori alle specifiche caratteristiche tecniche delle apparecchiature e delle attrezzature di ricerca da insediarvi		10%	3.029.400,00	

QUADRO TECNICO ECONOMICO

c 7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	22%	20.000,00
c 8	Spese tecniche		2.465.500,00
c 8.1	Progettazione architettonica, strutture, impianti ...		1.033.500,00
c 8.1.1	di cui in fase di PFTE	4% 22%	620.500,00
c 8.1.2	di cui in fase di PE	4% 22%	413.000,00
c 8.2	Attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	4% 22%	0,00
c 8.3	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		121.600,00
c 8.3.1	di cui in fase di PFTE	4% 22%	15.500,00
c 8.3.2	di cui in fase di PE	4% 22%	106.100,00
c 8.4	Conferenza servizi		0,00
c 8.5	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	4% 22%	627.400,00
c 8.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori	4% 22%	265.200,00
c 8.7	Incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3 del d.lgs 36/2023		417.800,00
c 8.7.1	Incentivi per le funzioni tecniche interne sui lavori (importo lavori da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023		376.600,00
c 8.7.2	Incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi (importo servizi da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023		0,00
c 8.7.3	Incentivi per le funzioni tecniche interne sulle forniture (importo forniture da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023		0,00
c 8.7.4	Incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura (importo parcelle da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023		41.200,00
c 9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		106.000,00
c 9.1	Spese di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente	4% 22%	0,00
c 9.2	Spese di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione	22%	0,00
c 9.3	Spese per azioni per la copertura assicurativa dei rischi per il personale, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del d.lgs 36/2023	22%	0,00
c 9.4	Spese per riqualificare le stazioni appaltanti e per rafforzare e dare valore alle capacità professionali dei dipendenti, compresi i piani di formazione di cui all'articolo 15, comma 7 del Codice, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del d.lgs 36/2023	22%	0,00
c 9.5	Spese per la verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs 36/2023	4% 22%	106.000,00
c 10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs 36/2023		104.500,00
c 10.1	Quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sui lavori (importo lavori da bando di gara),		94.200,00
c 10.2	Quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi (importo servizi da bando di gara)		0,00
c 10.3	Quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sulle forniture (importo forniture da bando di gara)		0,00
c 10.4	Quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d.lgs 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura (importo parcelle da bando di gara)		10.300,00
c 11	Spese per commissioni giudicatrici esterne	22%	15.000,00
c 12	Spese di pubblicità	22%	0,00
c 13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche		84.500,00
c 13.1	Obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del d.lgs 36/2023	22%	84.500,00
c 13.2	Per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	22%	0,00
c 14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		487.800,00
c 14.1	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	4% 22%	203.000,00
c 14.2	Spese per collaudo statico	4% 22%	100.300,00
c 14.3	Spese per collaudo tecnico-funzionale degli impianti	4% 22%	119.700,00
c 14.4	Spese per collaudo acustico	4% 22%	10.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	c 14.5	Spese per attestato di certificazione energetica	4%	22%	54.800,00	
	c 15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del d.lgs 36/2023	4%	22%	0,00	
	c 16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		22%	0,00	
	c 17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		22%	0,00	
	c 18	Spese per il Collegio Consultivo Tecnico di cui all'art. 215 del d.lgs 36/2023	4%	22%	151.400,00	
	c 19	Tasse di gara			800,00	
	c 20	Cassa previdenziale al 4% su C		22%	122.324,00	
	c 21	Altro			0,00	
	Totale C				10.416.524,00	
	IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C				40.710.447,18	
Quadro I	IVA E ALTRE IMPOSTE		CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
i 1	IVA aliquota al 4% su A+B			4%	0,00	
i 2	IVA aliquota al 10% su A+B			10%	3.029.392,32	
i 3	IVA aliquota al 22% su A+B			22%	0,00	
i 4	IVA aliquota al 4% su C			4%	0,00	
i 5	IVA aliquota al 10% su C			10%	636.180,00	
i 6	IVA aliquota al 22% su C			22%	835.301,28	
	Totale I				4.500.873,60	
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I				45.211.320,78	