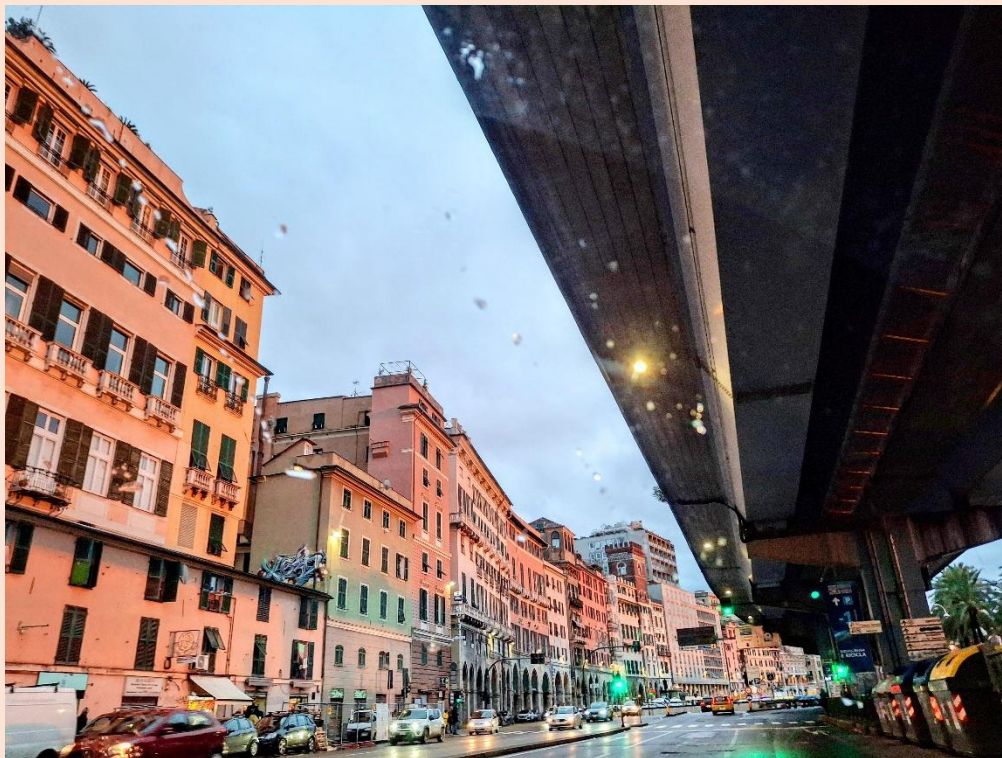


Sabato 12 aprile 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[La società amministra il condominio: le domande più frequenti](#)

di Adriana Nicoletti, 04 Aprile 2025

[Responsabilità dell'appaltatore per la perdita dei benefici fiscali e sopraelevazione tra i temi della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 04 Aprile 2025

[Case popolari, il nuovo 110% passa da prestiti e contributi](#)

di Giuseppe Latour, 04 Aprile 2025

[Spagna: per affittare un appartamento ai turisti ci vorrà l'ok del condominio](#)

04 Aprile 2025

[I muri esterni della sopraelevazione privata sul lastrico sono parte integrante della facciata](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 07 Aprile 2025

[Bed and breakfast in condominio:](#)

[se il regolamento contrattuale che lo vieta è trascritto, l'attività ricettiva va chiusa](#)

di Luca Savi, 07 Aprile 2025

[Parti comuni in condominio, ecco quando è ammesso l'uso personale più intenso](#)

di Augusto Cirila, 07 Aprile 2025

[Assemblea, nulle le modifiche al termine per la convocazione](#)

di Gaia Martinenghi, 07 Aprile 2025

[Lavori in condominio, l'obbligo al pagamento sorge con il via libera al preventivo](#)

di Annarita D'Ambrosio, 07 Aprile 2025

[Il nuovo condomino non paga vecchi debiti](#)

di Laura Capelli, 7 Aprile 2025

[Affitti, la cedolare secca con l'inquilino-impresa aspetta ancora la Corte](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 07 Aprile 2025

[Se il locatore non effettua una richiesta di pagamento gli interessi non possono essere considerati tassabili](#)

di Andrea Cartosio, 07 Aprile 2025

[Affitto d'azienda, non legittimo il rilascio parziale del locale](#)

di Eugenio Antonio Correale, 07 Aprile 2025

[Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda](#)

di Laura Cavestri, 07 Aprile 2025

[Regione Veneto: indicazioni tecniche ed operative in materia sismica a seguito del Salva Casa](#)

di Raffaele Di Marcello, 07 Aprile 2025

[Bonus facciate contestato, non c'è responsabilità solidale](#)

di Silvio Rivetti, 07 Aprile 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[la lotta alla morosità non giustifica la violazione della riservatezza](#)

di Carlo Pikler, 8 Aprile 2025

*Il bed and breakfast che non cessa la prosecuzione dell'attività
paga per ogni giorno di violazione*

di Giulio Benedetti, 08 Aprile 2025

Cambi d'uso, Roma e Firenze all'attacco per limitare le locazioni brevi

di Giuseppe Latour, 08 Aprile 2025

Affitti: cresce la domanda ma l'offerta diminuisce

08 Aprile 2025

A Roma collaborazione amministratori/Comune per rimuovere le keybox dalle facciate

di A.D'A., 08 Aprile 2025

Prestazioni delle imprese certificate con 770 ordinario

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 08 Aprile 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
come si individua il giudice delle liti derivanti da una convenzione edilizia*

di Ettore Ditta, 09 Aprile 2025

Acqua non contabilizzata, costi secondo i millesimi

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Aprile 2025

Costituzione di un diritto di superficie su un terreno agricolo con imposta di registro al 9%

di Elena Ferrari, 09 Aprile 2025

Bollette: spesi 1.247 euro in soli 3 mesi

09 Aprile 2025

I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

di Luca Savi, 09 Aprile 2025

Zone vincolate, sanabili gli aumenti di volumetria

di Giuseppe Latour, 10 Aprile 2025

Il verbale di seconda convocazione deve dare atto dell'esito infruttuoso della prima

di Fulvio Pironti, 10 Aprile 2025

Ascensore in condominio: delibera nulla se incide sulla proprietà esclusiva del singolo

di Laura Capelli, 10 Aprile 2025

Il divisorio del balcone privato non rientra nell'uso più intenso del bene comune

di Rosario Dolce, 10 Aprile 2025

Alloggi locati: amministratori non tenuti a dividere i costi

di Matteo Rezzonico, 10 Aprile 2025

Bollette: il 60% italiani fatica a capirle, il 70% interessato a gruppi di acquisto

10 Aprile 2025

"Salva Casa": confermata la compatibilità paesaggistica

di Raffaele Di Marcello, 10 Aprile 2025

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Aprile 2025

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Aprile 2025

Il video su Youtube non basta a provare l'inagibilità di un edificio a fini Iva

di Alessandro Borgoglio, 10 Aprile 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

I muri esterni della sopraelevazione privata sul lastrico sono parte integrante della facciata

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 07 Aprile 2025

Lavori in condominio, l'obbligo al pagamento sorge con il via libera al preventivo

di Annarita D'Ambrosio, 07 Aprile 2025

Il nuovo condomino non paga vecchi debiti

di Laura Capelli, 7 Aprile 2025

Acqua non contabilizzata, costi secondo i millesimi

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Aprile 2025

Bollette: spesi 1.247 euro in soli 3 mesi

09 Aprile 2025

I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

di Luca Savi, 09 Aprile 2025

Bollette: il 60% italiani fatica a capirle, il 70% interessato a gruppi di acquisto

10 Aprile 2025

Il fisco e i bonus

Responsabilità dell'appaltatore per la perdita dei benefici fiscali e sopraelevazione tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 04 Aprile 2025

Case popolari, il nuovo 110% passa da prestiti e contributi

di Giuseppe Latour, 04 Aprile 2025

Bonus facciate contestato, non c'è responsabilità solidale

di Silvio Rivetti, 07 Aprile 2025

Prestazioni delle imprese certificate con 770 ordinario

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 08 Aprile 2025

Costituzione di un diritto di superficie su un terreno agricolo con imposta di registro al 9%

di Elena Ferrari, 09 Aprile 2025

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Aprile 2025

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Aprile 2025

I diritti

Bed and breakfast in condominio:

se il regolamento contrattuale che lo vieta è trascritto, l'attività ricettiva va chiusa

di Luca Savi, 07 Aprile 2025

Parti comuni in condominio, ecco quando è ammesso l'uso personale più intenso

di Augusto Cirila, 07 Aprile 2025

Assemblea, nulle le modifiche al termine per la convocazione

di Gaia Martinenghi, 07 Aprile 2025

L'assemblea

La società amministra il condominio: le domande più frequenti

di Adriana Nicoletti, 04 Aprile 2025

I muri esterni della sopraelevazione privata sul lastrico sono parte integrante della facciata

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 07 Aprile 2025

Bed and breakfast in condominio:

se il regolamento contrattuale che lo vieta è trascritto, l'attività ricettiva va chiusa

di Luca Savi, 07 Aprile 2025

Parti comuni in condominio, ecco quando è ammesso l'uso personale più intenso

di Augusto Cirila, 07 Aprile 2025

Assemblea, nulle le modifiche al termine per la convocazione

di Gaia Martinenghi, 07 Aprile 2025

Lavori in condominio, l'obbligo al pagamento sorge con il via libera al preventivo

di Annarita D'Ambrosio, 07 Aprile 2025

Il nuovo condomino non paga vecchi debiti

di Laura Capelli, 7 Aprile 2025

A Roma collaborazione amministratori/Comune per rimuovere le keybox dalle facciate

di A.D'A., 08 Aprile 2025

Acqua non contabilizzata, costi secondo i millesimi

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Aprile 2025

Zone vincolate, sanabili gli aumenti di volumetria

di Giuseppe Latour, 10 Aprile 2025

Il verbale di seconda convocazione deve dare atto dell'esito infruttuoso della prima

di Fulvio Pironti, 10 Aprile 2025

Ascensore in condominio: delibera nulla se incide sulla proprietà esclusiva del singolo

di Laura Capelli, 10 Aprile 2025

Il divisorio del balcone privato non rientra nell'uso più intenso del bene comune

di Rosario Dolce, 10 Aprile 2025

Alloggi locati: amministratori non tenuti a dividere i costi

di Matteo Rezzonico, 10 Aprile 2025

L'amministratore

La società amministra il condominio: le domande più frequenti

di Adriana Nicoletti, 04 Aprile 2025

I muri esterni della sopraelevazione privata sul lastrico sono parte integrante della facciata

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 07 Aprile 2025

Bed and breakfast in condominio:

se il regolamento contrattuale che lo vieta è trascritto, l'attività ricettiva va chiusa

di Luca Savi, 07 Aprile 2025

Parti comuni in condominio, ecco quando è ammesso l'uso personale più intenso

di Augusto Cirila, 07 Aprile 2025

Assemblea, nulle le modifiche al termine per la convocazione

di Gaia Martinenghi, 07 Aprile 2025

Lavori in condominio, l'obbligo al pagamento sorge con il via libera al preventivo

di Annarita D'Ambrosio, 07 Aprile 2025

Il nuovo condomino non paga vecchi debiti

di Laura Capelli, 7 Aprile 2025

A Roma collaborazione amministratori/Comune per rimuovere le keybox dalle facciate

di A.D'A., 08 Aprile 2025

Acqua non contabilizzata, costi secondo i millesimi

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Aprile 2025

Il verbale di seconda convocazione deve dare atto dell'esito infruttuoso della prima

di Fulvio Pironti, 10 Aprile 2025

Ascensore in condominio: delibera nulla se incide sulla proprietà esclusiva del singolo

di Laura Capelli, 10 Aprile 2025

Il divisorio del balcone privato non rientra nell'uso più intenso del bene comune

di Rosario Dolce, 10 Aprile 2025

Alloggi locati: amministratori non tenuti a dividere i costi

di Matteo Rezzonico, 10 Aprile 2025

Le liti e la mediazione

Il nuovo condomino non paga vecchi debiti

di Laura Capelli, 7 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: come si individua il giudice delle liti derivanti da una convenzione edilizia

di Ettore Ditta, 09 Aprile 2025

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy: la lotta alla morosità non giustifica la violazione della riservatezza

di Carlo Pikler, 8 Aprile 2025

Affitti e immobiliare

Spagna: per affittare un appartamento ai turisti ci vorrà l'ok del condominio

04 Aprile 2025

Bed and breakfast in condominio: se il regolamento contrattuale che lo vieta è trascritto, l'attività ricettiva va chiusa

di Luca Savi, 07 Aprile 2025

Affitti, la cedolare secca con l'inquilino-impresa aspetta ancora la Corte

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 07 Aprile 2025

Se il locatore non effettua una richiesta di pagamento gli interessi non possono essere considerati tassabili

di Andrea Cartosio, 07 Aprile 2025

Affitto d'azienda, non legittimo il rilascio parziale del locale

di Eugenio Antonio Correale, 07 Aprile 2025

Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda

di Laura Cavestri, 07 Aprile 2025

Regione Veneto: indicazioni tecniche ed operative in materia sismica a seguito del Salva Casa

di Raffaele Di Marcello, 07 Aprile 2025

Il bed and breakfast che non cessa la prosecuzione dell'attività paga per ogni giorno di violazione

di Giulio Benedetti, 08 Aprile 2025

Cambi d'uso, Roma e Firenze all'attacco per limitare le locazioni brevi

di Giuseppe Latour, 08 Aprile 2025

Affitti: cresce la domanda ma l'offerta diminuisce

08 Aprile 2025

A Roma collaborazione amministratori/Comune per rimuovere le keybox dalle facciate

di A.D'A., 08 Aprile 2025

I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

di Luca Savi, 09 Aprile 2025

"Salva Casa": confermata la compatibilità paesaggistica

di Raffaele Di Marcello, 10 Aprile 2025

Zone vincolate, sanabili gli aumenti di volumetria

di Giuseppe Latour, 10 Aprile 2025

Zone vincolate, sanabili gli aumenti di volumetria

di Giuseppe Latour, 10 Aprile 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE

Altri NT+ ▾

≡ Naviga

NT+ **Condominio & Immobili**

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Cerca

Consulente Immobiliare

Condominio

Locazione

Compravendita

Recupero e ristrutturazione

Altre ▾

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il verbale di seconda convocazione deve dare atto dell'esito infruttuoso della prima

di Fulvio Pironti

+

Verbale di assemblea che non abbia deliberato e disturbo del riposo tra i temi di maggiore interesse negli ultimi giorni

Condominio

Zone vincolate, sanabili gli aumenti di volumetria - La circolare

di Giuseppe Latour

Il ministero della Cultura con una circolare si allinea alle indicazioni del DL n.69/2024. Il Codice dei beni culturali non blocca la regole iper semplificate del Salva casa

+

La circolare del Ministero della cultura n. 19/2025

Condominio

Ascensore in condominio: delibera nulla se incide sulla proprietà esclusiva del singolo

di Laura Capelli - dirigente Unai Bergamo

+

Non impugnabile per vizi la delibera priva di scelte economicamente vincolanti



Bonus edilizi →

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Fatture falsificate per il bonus facciate: la Cassazione punta il dito su amministratori e società

di Andrea Cartosio

L'esperto risponde →

Condominio

Alloggi locati: amministratori non tenuti a dividere i costi

di Matteo Rezzonico

Condominio

Acqua non contabilizzata, costi secondo i millesimi

di Cesarina Vittoria Vegni

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento

Recupero e ristrutturazione

"Salva Casa": confermata la compatibilità paesaggistica

di Raffaele Di Marcello - Architetto

Approfondimento

Fisco

Costituzione di un diritto di superficie su un terreno agricolo con imposta di registro al 9%

di Elena Ferrari - Dottore commercialista

I Quaderni

Il Punto su

Il punto su IVA per lavori su beni di terzi

di Stefano Baruzzi – Dottore commercialista



Condominio

Il divisorio del balcone privato non rientra nell'uso più intenso del bene comune

di Rosario Dolce

- + Nulla la delibera che chiede di rimuovere inferriate ai balconi installate per motivi di sicurezza

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il video su Youtube non basta a provare l'inagibilità di un edificio a fini Iva

di Alessandro Borgoglio

- + Fabbricati collabenti e agevolazioni prima casa: intervento della Cassazione

L'esperto risponde Condominio

Alloggi locati: amministratori non tenuti a dividere i costi

di Matteo Rezzonico

- + Anche il conduttore può sporgere querela per i danni alle parti comuni

Italia

Free DI Bollette, sotto i 5mila euro di debiti condominiali nessun rischio di pignoramento

di Martina Amante

- + Bonus elettrodomestici, niente click day: sarà riconosciuto dai rivenditori come sconto in fattura

Condominio

Bollette: il 60% italiani fatica a capirle, il 70% interessato a gruppi di acquisto

di Redazione

Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: come si individua il giudice delle liti derivanti da una convenzione edilizia

di Ettore Ditta

- + Convenzione edilizia e giurisdizione per le controversie

I mercoledì della privacy: la lotta alla morosità non giustifica la violazione della riservatezza

di Carlo Pikler - Centro studi privacy and legal advice

- + Nella chat in condominio mai i dati sulla morosità

Il nuovo condomino non paga vecchi debiti

di Laura Capelli - dirigente Unai Bergamo

- + I temi di NT+ La sentenza di condanna del condominio può non valere per tutti

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

Regione Veneto: indicazioni tecniche ed operative in materia sismica a seguito del Salva Casa

di Raffaele Di Marcello - Architetto

Locazione →

A Roma collaborazione amministratori/Comune per rimuovere le keybox dalle facciate

di A.D'A.

- + A Roma multe anche al condominio se non vengono rimosse le keybox

Affitti: cresce la domanda ma l'offerta diminuisce

di Redazione

Cambi d'uso, Roma e Firenze all'attacco per limitare le locazioni brevi

di Giuseppe Latour

- + I temi di NT+ Affitti brevi, legittimo lo stop di Bologna agli immobili sotto 50 mq

Fisco →

I temi di NT+

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Compravendita →

Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda

di Laura Cavestri

Rischi per gli amministratori di società immobiliari dalla vendita a prezzo inferiore al valore di mercato

di Andrea Cartosio

- + Due Diligence immobiliare: tutto sulla verifica e valutazione degli immobili

Indagine Tecnocasa: cresce l'interesse per le nuove costruzioni

Come fare per →

Condominio

Amministratori di condominio: comunicazione delle spese condominiali per l'anno 2024

ICI Approfondimento

Ricostruzione post-calamità: cosa cambia per gli edifici privati con la nuova legge quadro

di Ivan Meo - Esperto giuridico

Casa: lavori in condominio? Ecco gli orari da rispettare

di Redazione

- + I temi di NT+ Il condominio può accedere nelle proprietà esclusive per eseguire lavori all'edificio

Bonus Tari 2025: cos'è, a chi spetta e come funziona

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + Rifiuti conferiti male, multe salate da nord a sud

La cessione di fabbricati e terreni non genera plusvalenza come un terreno edificabile

di Andrea Cartosio

- + La plusvalenza colpisce anche chi non ha fruito del superbonus

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Fisco

Versamento della tassa annuale forfettaria per libri e registri sociali

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Irrilevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture ricettive all'aperto

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Sostenibilità & Innovazione →

I temi di NT+

I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

di Luca Savi

- + L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

Bollette: spesi 1.247 euro in soli 3 mesi

di Redazione

Fotovoltaico e solar belt, il Tar Lazio apre nuove prospettive sulle aree idonee

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Rinnovabili, come cambiano le regole su fotovoltaico e autoproduzione

Professioni →

Lavori sblocca sanatorie, più spazi ai professionisti

di Giuseppe Latour

- + Errori di progettazione: le responsabilità legali del progettista alla luce delle pronunce giurisprudenziali

Professionisti e immobili: l'evoluzione della normativa fiscale

di Andrea Cartosio

ICI Approfondimento

Professione CTU. Il consulente e il gratuito patrocinio

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- + Professione CTU. Inefficienze del CTU non possono ricadere sulla parte

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →



Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Liti condominiali al centro dell'evento dell'11 aprile a Busto Arsizio

IRPEF e immobili dei lavoratori autonomi: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

Limiti all'utilizzo dei beni comuni in condominio

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: agevolazione sui mutui per l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Free Formazione continua Fna-Confappi, evento il 4 aprile

I temi di NT+

Free Sostituzione caldaie centralizzate al centro del webinar Anaip del 16 aprile

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  **The Trust Project**

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

**Il Sole
24 ORE**

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 Diritto e pratica condominiale | 11 aprile 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Deturpamento e imbrattamento di immobili altrui – Immobili adibiti a locazione turistica breve – Mediazione nelle controversie condominiali - Litisconsorzio necessario per la servitù di passaggio coattivo – Occupazione appropriativa – Nomina giudiziale dell'amministratore di condominio - Compenso dell'amministratore condominiale.

In Condominio e immobili 7 aprile 2025, merita immediata segnalazione l'intervento di S. Zaina, Imbratta con escrementi la porta del condomino: profili di rilevanza penale e dubbi di legittimità costituzionale, che illustra la rimessione alla Corte costituzionale operata dal Tribunale di Firenze in relazione al reato di cui all'art. 639 cod. pen. (Deturpamento e imbrattamento di cose altrui), secondo comma, nella parte in cui prevede che per i fatti ivi descritti si applichi una sanzione penale, anziché una sanzione pecuniaria civile, nonché nella parte in cui prevede la procedibilità d'ufficio, anziché a querela, per violazione degli art. 13 e 27, terzo comma, della Costituzione. Il Tribunale di Firenze evidenzia la irragionevolezza del più rigoroso trattamento riservato al fatto

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

>

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 3 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26828

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETA' | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2091 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento: Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro alio, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con ordinanza n. 26436 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro alio, dai vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

L'esperto risponde+

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



1. Casa e condominio



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative
per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**

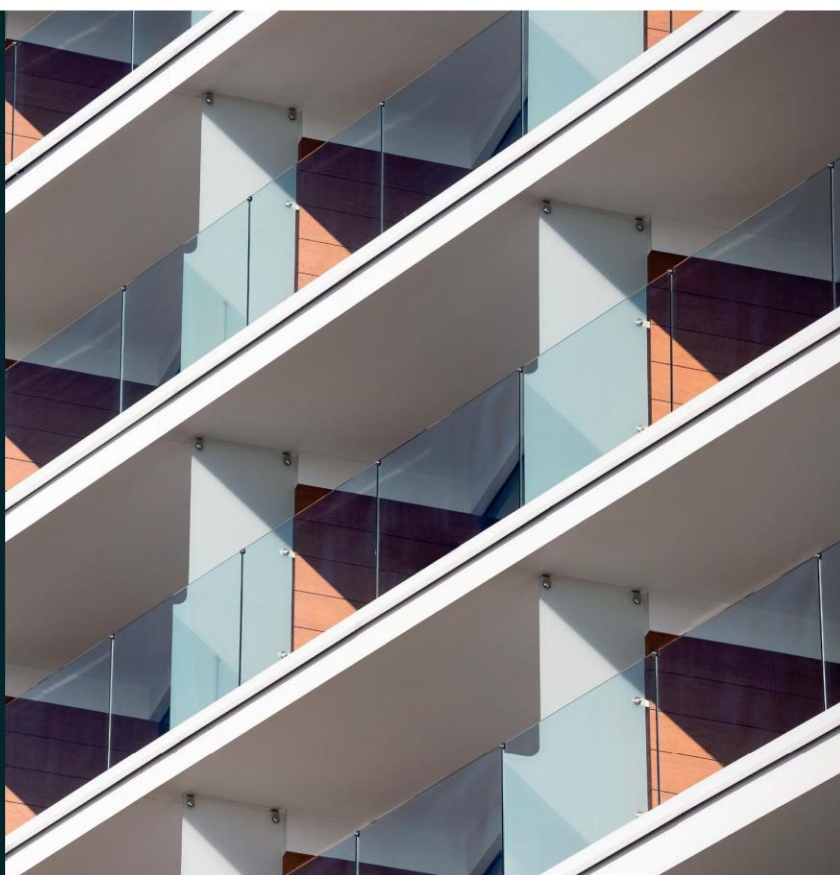


Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio

GRUPPO²⁴ORE



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini,
mobili,
e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti
e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO **24** ORE

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Cirila

▪ Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
▪ Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità
per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione
ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 2023

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO²⁴ORE

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE

3

ottobre 2022

Linea
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

ACQUANTO IL 1° OTTOBRE 2022 IL CONSUMATORE HA ALCUN
INTESSO PER IL PREZZO DI ACQUISTO IN AZIONE E PER IL PREZZO DI
ACQUISTO IN AZIONE E PER IL PREZZO DI ACQUISTO IN AZIONE

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE

05/09/12

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pierluigi Livi
Matteo Ricciardone

Fisco

ANNOZZI E PIGNONE
Barbara Marini

CONSIGLIO

Alessandro Geronzi
Enzo Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupetti

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Celisio e Attilio Caruso
Paolo Monaghetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTE
Michele Magnoli

REDDITI DI PATRIMONIO

DI CARTELLA
Giovanni Ben

IVA

Giorgia Castelli
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRE PER MILIO

Fabrizio Casellani

TRIBUTI LOCALI

Paolo Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lotti

CONTENZIOSO

PROFITTO
Rosanna Adorno

Diritto societario

Adriano Lazzari

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Caputo e
Marcello Volard
Gianluca Ben
Giuliana Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Gualtierotti
Cristina Lancia
Alessandro Rota Porta
Cristina Lancia
Alessandro Rota Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giannola

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paolo Tassinari

Lavoro autonomo e partite IVA

Ornella Laccari e
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Atto Giannola
Vincenzo Pappa
Marta Lotti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Rocco
Alessandro Santoro

IN RETTE

OGGI L'ESPERTO
Per il tuo problema legale
ogni giorno su 24ore.com
compila il tuo quesito online
o al telefono con i nostri esperti
di 24ore.com
24ore.com
esperto risponde

L'esperto risponde

Week
24 ORE

15/08/22



I FOCUS

L'APERTURA
Per il superbonus è detto finito e il 32 settembre il fisco si affrettò a tagliare

LA NOVITÀ
Aggravare le sanzioni, da quest'anno più controlli e maggiore rigore al fisco

IL VANTAGGIO
Bastano anche 100 euro al 13,75 di sconto al contro il 1,10%

di **Massimo**
di **Antonio**

I QUESITI

INNOBILI
Dopo anni, il fisco grida e si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

ASSICURAZIONE
Dopo anni, il fisco grida e si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

DETERMINAZIONE
Dopo anni, il fisco grida e si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

CALENDARIO
In seguito a nuovi interventi il fisco si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

IL VINCOLO
Con la riforma si è detto che la spesa per l'acquisto di un immobile non è detraibile

LA REGOLA
Per l'acquisto di un immobile non è detto che la spesa per l'acquisto di un immobile non è detraibile

CONOSCENZA
Dopo anni, il fisco grida e si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

IL LEGALE
Dopo anni, il fisco grida e si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

AGENDAESTATE

- 1. **SCUOLA**
- 2. **LA SCUOLA**
- 3. **LA SCUOLA**
- 4. **LA SCUOLA**
- 5. **LA SCUOLA**
- 6. **LA SCUOLA**
- 7. **LA SCUOLA**
- 8. **LA SCUOLA**
- 9. **LA SCUOLA**
- 10. **LA SCUOLA**
- 11. **LA SCUOLA**
- 12. **LA SCUOLA**
- 13. **LA SCUOLA**
- 14. **LA SCUOLA**
- 15. **LA SCUOLA**
- 16. **LA SCUOLA**
- 17. **LA SCUOLA**
- 18. **LA SCUOLA**
- 19. **LA SCUOLA**
- 20. **LA SCUOLA**
- 21. **LA SCUOLA**
- 22. **LA SCUOLA**
- 23. **LA SCUOLA**
- 24. **LA SCUOLA**
- 25. **LA SCUOLA**
- 26. **LA SCUOLA**
- 27. **LA SCUOLA**
- 28. **LA SCUOLA**
- 29. **LA SCUOLA**
- 30. **LA SCUOLA**
- 31. **LA SCUOLA**

INCHIESTA
Dopo anni, il fisco grida e si affrettò a tagliare dopo la fattura di un immobile

L'esperto risponde

24 ORE

04/07/22

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della propria famiglia

In seguito all'abbono dell'acquisti
credito cedibile in 2 tranches

Se non si possiede il documento
di acquisto di terreni 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Se si vende 50 utilizzabile
dalla prima di acquisto

Le fatture dei lavori di rifacimento
dei tetti in comune

Impennate di locazione, il 60%
per le case con colonnine

Condannato, gli usi propri
non bloccano il cantiere

Beneficiari a favore di minori
anche in caso di agibilità

Il caso di un'abitazione
acquistata con il 50%

Il cambio di intestazione
della casa di un familiare

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per ogni domanda
e risposta, il 24 ORE
compila il modulo
e lo invia, dove ne prevede l'uso,
a esperto@24ore.com

L'esperto risponde

24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI

SULLA CASA
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI

TRIBUTARIE
Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monaghetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monaghetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Orecchia Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio-Tracciabilità dei pagamenti

Giulio Contento
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petullà

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gremigni

Previdenza

Aldo Ciccarelli
Fabio Veneziani

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di risposta al 24 ORE, compilare il form disponibile sul sito, dove sono presenti gli indirizzi e-mail: info@24ore.com / espertorisponde@24ore.com

GRUPPO  EDITORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.