

Sabato 19 aprile 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[*Podcast «Gentili condòmini»*](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Sostituti d'imposta: versamento ritenute operate nel mese precedente

11 Aprile 2025

Deturpamento di immobili altrui e occupazione appropriativa tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 11 Aprile 2025

Le stufe a legna vanno controllate ogni anno

di Pierpaolo Masciocchi, 11 Aprile 2025

È il deposito della mediazione che evita la decadenza dall'impugnazione

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 14 Aprile 2025

Occupazione di immobili, misura cautelare speciale di reintegra nel possesso

di Guido Camera, 14 Aprile 2025

Maggioranza agevolata per installare la pompa di calore condominiale

di Luana Tagliolini, 14 Aprile 2025

Improcedibile la domanda anche se c'è un solo motivo di censura non oggetto di mediazione

di Fabrizio Plagenza, 14 Aprile 2025

Legittimo staccare il teleriscaldamento al moroso purché possa poi riallacciarsi

di Annarita D'Ambrosio, 14 Aprile 2025

Lite tra condominio e singolo: nessun obbligo di convocazione dell'assemblea

di Luca Savi, 14 Aprile 2025

Il consiglio di condominio si può nominare anche in piccoli edifici

di Eugenio Antonio Correale, 14 Aprile 2025

Così il controllo sulle acque destinate al consumo umano

di Paola Ficco, 14 Aprile 2025

La custodia dispendiosa dei beni lasciati dall'esecutato

di Nicola Frivoli, 14 Aprile 2025

Casa, il mercato valuta già l'impatto dei dazi sui mutui

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 14 Aprile 2025

Molti rogiti ma con segnali di fragilità

di Raffaele Lungarella, 14 Aprile 2025

Ok al beneficio sui lavori trainati affidati a una ditta di fiducia

di Marco Zandonà, 14 Aprile 2025

Imposta di registro del 9% sugli atti di costituzione del diritto di superficie su terreni agricoli

di Andrea Cartosio, 14 Aprile 2025

Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di Giorgio Gavelli, 14 Aprile 2025

Violazione del regolamento e usufrutto:

in mediazione e in giudizio va convenuto il nudo proprietario

di Fabrizio Plagenza, 15 Aprile 2025

L'amministratore può multare il condomino che trasgredisce il regolamento

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2025

[Non basta cambiare definizione all'attività svolta per non incorrere nel divieto regolamentare](#)

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2025

[Perdita d'acqua occulta in condominio:](#)

[l'azienda fornitrice ha il dovere di segnalare anomalie nei consumi](#)

di Ivana Consolo, 15 Aprile 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[le differenze tra l'impianto di videosorveglianza privato e quello installato dall'assemblea](#)

di Carlo Pikler, 15 Aprile 2025

[Bonus casa: le spese preliminari non scongelano le cessioni](#)

di Giuseppe Latour, 15 Aprile 2025

[Voltura degli immobili, operativo il nuovo servizio web delle Entrate](#)

15 Aprile 2025

[Bonus casa: le spese preliminari non scongelano le cessioni](#)

di Giuseppe Latour, 15 Aprile 2025

[Case Green: Bolzano è la prima Provincia italiana a recepire la Direttiva europea,](#)

di Ivan Meo, 15 Aprile 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio:](#)

[la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio](#)

di Ettore Ditta, 16 Aprile 2025

[Obbligo di Pec per gli amministratori societari: un'analisi della nuova legge](#)

di Andrea Cartosio, 16 Aprile 2025

[L'Italia e la mobilità green:](#)

[l'80% dei condomini è privo di un qualsiasi tipo di sistema di ricarica per veicoli elettrici](#)

16 Aprile 2025

[Acquisto agevolato del box solo se è di nuova costruzione](#)

di Marco Zandonà, 16 Aprile 2025

[Mancato Superbonus, sì al risarcimento per perdita di chance](#)

di Vittorio Buonaguidi, 16 Aprile 2025

[Il paradosso del bonus sulla Tari che gonfia la bolletta degli altri utenti](#)

di Pasquale Mirto, 16 Aprile 2025

[Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota](#)

di Alberto Giordano, 17 Aprile 2025

[Il diritto di accesso non include la spedizione dei documenti al condomino](#)

di Fulvio Pironti, 17 Aprile 2025

[Morosità energetica, fasce deboli senza pignoramenti, tanto paga il condominio](#)

di Sabrina Apuzzo, 17 Aprile 2025

[Documentazione non richiesta in occasione dell'assemblea](#)

di Gaia Martinenghi, 17 Aprile 2025

[Affitti, continua la corsa della cedolare secca: imposta dichiarata record a quota 3,7 miliardi](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Aprile 2025

[Affitti brevi, stop dal Consiglio di Stato ai limiti imposti dai Comuni](#)

di Giuseppe Latour, 17 Aprile 2025

La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

di Rosario Dolce, 17 Aprile 2025

Abusi edilizi: demolizione a carico di chi? Obblighi, responsabilità e prova liberatoria

di Giuseppe Donato Nuzzo, 17 Aprile 2025

Cessione dei crediti, per le spese 2025 resta in pista soltanto il superbonus

di Giuseppe Latour, 17 Aprile 2025

Evento Federcostruzioni, al centro innovazione, sostenibilità e strategie

17 Aprile 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Le stufe a legna vanno controllate ogni anno

di Pierpaolo Masciocchi, 11 Aprile 2025

Maggioranza agevolata per installare la pompa di calore condominiale

di Luana Tagliolini, 14 Aprile 2025

Legittimo staccare il teleriscaldamento al moroso purché possa poi riallacciarsi

di Annarita D'Ambrosio, 14 Aprile 2025

Così il controllo sulle acque destinate al consumo umano

di Paola Ficco, 14 Aprile 2025

*Violazione del regolamento e usufrutto:
in mediazione e in giudizio va convenuto il nudo proprietario*

di Fabrizio Plagenza, 15 Aprile 2025

L'amministratore può multare il condomino che trasgredisce il regolamento

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2025

*Perdita d'acqua occulta in condominio:
l'azienda fornitrice ha il dovere di segnalare anomalie nei consumi*

di Ivana Consolo, 15 Aprile 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio*

di Ettore Ditta, 16 Aprile 2025

*L'Italia e la mobilità green:
l'80% dei condomini è privo di un qualsiasi tipo di sistema di ricarica per veicoli elettrici*

16 Aprile 2025

Acquisto agevolato del box solo se è di nuova costruzione

di Marco Zandonà, 16 Aprile 2025

La custodia dispendiosa dei beni lasciati dall'esecutato

di Nicola Frivoli, 14 Aprile 2025

Case Green: Bolzano è la prima Provincia italiana a recepire la Direttiva europea,

di Ivan Meo, 15 Aprile 2025

Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di Giorgio Gavelli, 14 Aprile 2025

Il diritto di accesso non include la spedizione dei documenti al condomino

di Fulvio Pironti, 17 Aprile 2025

Morosità energetica, fasce deboli senza pignoramenti, tanto paga il condominio

di Sabrina Apuzzo, 17 Aprile 2025

La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

di Rosario Dolce, 17 Aprile 2025

Il fisco e i bonus

Ok al beneficio sui lavori trainati affidati a una ditta di fiducia

di Marco Zandonà, 14 Aprile 2025

Imposta di registro del 9% sugli atti di costituzione del diritto di superficie su terreni agricoli

di Andrea Cartosio, 14 Aprile 2025

Voltura degli immobili, operativo il nuovo servizio web delle Entrate

15 Aprile 2025

Bonus casa: le spese preliminari non scongelano le cessioni

di Giuseppe Latour, 15 Aprile 2025

Mancato Superbonus, sì al risarcimento per perdita di chance

di Vittorio Buonaguidi, 16 Aprile 2025

Il paradosso del bonus sulla Tari che gonfia la bolletta degli altri utenti

di Pasquale Mirto, 16 Aprile 2025

Cessione dei crediti, per le spese 2025 resta in pista soltanto il superbonus

di Giuseppe Latour, 17 Aprile 2025

I diritti

Deturpamento di immobili altrui e occupazione appropriativa tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 11 Aprile 2025

Occupazione di immobili, misura cautelare speciale di reintegra nel possesso

di Guido Camera, 14 Aprile 2025

Legittimo staccare il teleriscaldamento al moroso purché possa poi riallacciarsi

di Annarita D'Ambrosio, 14 Aprile 2025

Il consiglio di condominio si può nominare anche in piccoli edifici

di Eugenio Antonio Correale, 14 Aprile 2025

Violazione del regolamento e usufrutto:

in mediazione e in giudizio va convenuto il nudo proprietario

di Fabrizio Plagenza, 15 Aprile 2025

Non basta cambiare definizione all'attività svolta per non incorrere nel divieto regolamentare

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2025

Perdita d'acqua occulta in condominio:

l'azienda fornitrice ha il dovere di segnalare anomalie nei consumi

di Ivana Consolo, 15 Aprile 2025

I mercoledì della privacy:

le differenze tra l'impianto di videosorveglianza privato e quello installato dall'assemblea

di Carlo Pikler, 15 Aprile 2025

Obbligo di Pec per gli amministratori societari: un'analisi della nuova legge

di Andrea Cartosio, 16 Aprile 2025

Il diritto di accesso non include la spedizione dei documenti al condomino

di Fulvio Pironti, 17 Aprile 2025

L'assemblea

Maggioranza agevolata per installare la pompa di calore condominiale

di Luana Tagliolini, 14 Aprile 2025

Legittimo strappare il teleriscaldamento al moroso purché possa poi riallacciarsi

di Annarita D'Ambrosio, 14 Aprile 2025

Lite tra condominio e singolo: nessun obbligo di convocazione dell'assemblea

di Luca Savi, 14 Aprile 2025

Il consiglio di condominio si può nominare anche in piccoli edifici

di Eugenio Antonio Correale, 14 Aprile 2025

Così il controllo sulle acque destinate al consumo umano

di Paola Ficco, 14 Aprile 2025

L'amministratore può multare il condomino che trasgredisce il regolamento

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2025

Non basta cambiare definizione all'attività svolta per non incorrere nel divieto regolamentare

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2025

Perdita d'acqua occulta in condominio:

l'azienda fornitrice ha il dovere di segnalare anomalie nei consumi

di Ivana Consolo, 15 Aprile 2025

I mercoledì della privacy:

le differenze tra l'impianto di videosorveglianza privato e quello installato dall'assemblea

di Carlo Pikler, 15 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:

la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio

di Ettore Ditta, 16 Aprile 2025

Morosità energetica, fasce deboli senza pignoramenti, tanto paga il condominio

di Sabrina Apuzzo, 17 Aprile 2025

Documentazione non richiesta in occasione dell'assemblea

di Gaia Martinenghi, 17 Aprile 2025

La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

di Rosario Dolce, 17 Aprile 2025

L'amministratore

Sostituti d'imposta: versamento ritenute operate nel mese precedente

11 Aprile 2025

Maggioranza agevolata per installare la pompa di calore condominiale

di Luana Tagliolini, 14 Aprile 2025

Legittimo staccare il teleriscaldamento al moroso purché possa poi riallacciarsi

di Annarita D'Ambrosio, 14 Aprile 2025

Lite tra condominio e singolo: nessun obbligo di convocazione dell'assemblea

di Luca Savi, 14 Aprile 2025

Il consiglio di condominio si può nominare anche in piccoli edifici

di Eugenio Antonio Correale, 14 Aprile 2025

Così il controllo sulle acque destinate al consumo umano

di Paola Ficco, 14 Aprile 2025

Violazione del regolamento e usufrutto:

in mediazione e in giudizio va convenuto il nudo proprietario

di Fabrizio Plagenza, 15 Aprile 2025

L'amministratore può multare il condomino che trasgredisce il regolamento

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2025

Non basta cambiare definizione all'attività svolta per non incorrere nel divieto regolamentare

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2025

Perdita d'acqua occulta in condominio:

l'azienda fornitrice ha il dovere di segnalare anomalie nei consumi

di Ivana Consolo, 15 Aprile 2025

I mercoledì della privacy:

le differenze tra l'impianto di videosorveglianza privato e quello installato dall'assemblea

di Carlo Pikler, 15 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:

la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio

di Ettore Ditta, 16 Aprile 2025

La custodia dispendiosa dei beni lasciati dall'esecutato

di Nicola Frivoli, 14 Aprile 2025

Il diritto di accesso non include la spedizione dei documenti al condomino

di Fulvio Pironti, 17 Aprile 2025

Morosità energetica, fasce deboli senza pignoramenti, tanto paga il condominio

di Sabrina Apuzzo, 17 Aprile 2025

Documentazione non richiesta in occasione dell'assemblea

di Gaia Martinenghi, 17 Aprile 2025

La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

di Rosario Dolce, 17 Aprile 2025

Le liti e la mediazione

È il deposito della mediazione che evita la decadenza dall'impugnazione

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 14 Aprile 2025

Occupazione di immobili, misura cautelare speciale di reintegra nel possesso

di Guido Camera, 14 Aprile 2025

Improcedibile la domanda anche se c'è un solo motivo di censura non oggetto di mediazione

di Fabrizio Plagenza, 14 Aprile 2025

Lite tra condominio e singolo: nessun obbligo di convocazione dell'assemblea

di Luca Savi, 14 Aprile 2025

*Violazione del regolamento e usufrutto:
in mediazione e in giudizio va convenuto il nudo proprietario*

di Fabrizio Plagenza, 15 Aprile 2025

L'amministratore può multare il condomino che trasgredisce il regolamento

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2025

Non basta cambiare definizione all'attività svolta per non incorrere nel divieto regolamentare

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio*

di Ettore Ditta, 16 Aprile 2025

La custodia dispendiosa dei beni lasciati dall'esecutato

di Nicola Frivoli, 14 Aprile 2025

Morosità energetica, fasce deboli senza pignoramenti, tanto paga il condominio

di Sabrina Apuzzo, 17 Aprile 2025

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

le differenze tra l'impianto di videosorveglianza privato e quello installato dall'assemblea

di Carlo Pikler, 15 Aprile 2025

Affitti e immobiliare

Occupazione di immobili, misura cautelare speciale di reintegra nel possesso

di Guido Camera, 14 Aprile 2025

Deturpamento di immobili altrui e occupazione appropriativa tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 11 Aprile 2025

Acquisto agevolato del box solo se è di nuova costruzione

di Marco Zandonà, 16 Aprile 2025

Casa, il mercato valuta già l'impatto dei dazi sui mutui

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 14 Aprile 2025

Molti rogiti ma con segnali di fragilità

di Raffaele Lungarella, 14 Aprile 2025

Bonus casa: le spese preliminari non scongelano le cessioni

di Giuseppe Latour, 15 Aprile 2025

Case Green: Bolzano è la prima Provincia italiana a recepire la Direttiva europea.

di Ivan Meo, 15 Aprile 2025

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, 17 Aprile 2025

Affitti, continua la corsa della cedolare secca: imposta dichiarata record a quota 3,7 miliardi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Aprile 2025

Affitti brevi, stop dal Consiglio di Stato ai limiti imposti dai Comuni

di Giuseppe Latour, 17 Aprile 2025

Evento Federcostruzioni, al centro innovazione, sostenibilità e strategie

17 Aprile 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

PIÙ Altri NT+ ▾

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare [Condominio](#) [Locazione](#) [Compravendita](#) [Recupero e ristrutturazione](#) [Altre ▾](#)

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il diritto di accesso non include la spedizione dei documenti al condomino
di Fulvio Pironti

+ L'esperto risponde **Gli originali dei documenti sono visionabili a richiesta**

Locazione
Affitti, continua la corsa della cedolare secca: imposta dichiarata record a quota 3,7 miliardi
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ **Soggetto a cedolare secca il contributo del Comune per la riduzione del canone di locazione**

Locazione
Affitti brevi, stop dal Consiglio di Stato ai limiti imposti dai Comuni
di Giuseppe Latour

+ I temi di NT+ **Affitti brevi, legittimo lo stop di Bologna agli immobili sotto 50 mq**

Bonus edilizi →

Bonus casa: le spese preliminari non scongelano le cessioni
di Giuseppe Latour

Superbonus e catasto, al via le prime 3.300 lettere
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio
Documentazione non richiesta in occasione dell'assemblea
di Gaia Martinenghi

Condominio
Acquisto agevolato del box solo se è di nuova costruzione
di Marco Zandonà

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento
Recupero e ristrutturazione
Abusi edilizi: demolizione a carico di chi? Obblighi, responsabilità e prova liberatoria
di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Approfondimento Fisco
Mancato Superbonus, sì al risarcimento per perdita di chance
di Vittorio Buonaguidi - Avvocato, Buonaguidi & Partners

Approfondimento
Sostenibilità e innovazione
Case Green: Bolzano è la prima Provincia italiana a recepire la Direttiva europea
di Ivan Meo - Esperto giuridico



Compravendita

La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

di Rosario Dolce

- + Nel Ddl Lavoro lo stop all'indicazione compenso del mediatore sulle compravendite di immobili

Condominio

Morosità energetica, fasce deboli senza pignoramenti, tanto paga il condominio

di Sabrina Apuzzo (presidente Naca – National Association Condominium Administrators)

- + Di Bollette, sotto i 5mila euro di debiti condominiali nessun rischio di pignoramento

👤 L'esperto risponde Condominio

Documentazione non richiesta in occasione dell'assemblea

di Gaia Martinenghi

- + I temi di NT+ Non garantire l'accesso agli atti prima dell'assemblea è motivo di annullamento della delibera

Sostenibilità e innovazione

Evento Federcostruzioni, al centro innovazione, sostenibilità e strategie

di Redazione

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio

di Ettore Ditta

- + Lite tra condominio e singolo: nessun obbligo di convocazione dell'assemblea

Condominio →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

L'Italia e la mobilità green: l'80% dei condomini è privo di un qualsiasi tipo di sistema di ricarica per veicoli elettrici

di Redazione

- + Consigli per caricare l'auto elettrica in condominio se non si è proprietari di un box

Obbligo di Pec per gli amministratori societari: un'analisi della nuova legge

di Andrea Cartosio

- + Valida la notifica di un atto al condomino inviato sulla sua pec professionale

Recupero e ristrutturazione →

👤 CI Approfondimento

Locazione →

👤 CI Approfondimento

La custodia dispendiosa dei beni lasciati dall'esecutato

di Nicola Frivoli – Avvocato

Affitti sociali diffusi, la proposta alla Camera dei piccoli proprietari

di Redazione

Pasqua 2025: più che positivi i dati di CleanBnB

di Redazione

Fisco →

Cessione dei crediti, per le spese 2025 resta in pista soltanto il

Compravendita →

Molti rogiti ma con segnali di fragilità

di Raffaele Lungarella

- + Condizioni per i bonus acquisti e rogiti nel 2025: tutto quello che c'è da sapere

Casa, il mercato valuta già l'impatto dei dazi sui mutui

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

- + Molti rogiti ma con segnali di fragilità

Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda

di Laura Cavestri

Come fare per →

Fisco

"Salva Casa": confermata la compatibilità paesaggistica

di Raffaele Di Marcello - Architetto

- + La circolare del Ministero della cultura n. 19/2025

ICI Approfondimento

Regione Veneto: indicazioni tecniche ed operative in materia sismica a seguito del Salva Casa

di Raffaele Di Marcello - Architetto

ICI Approfondimento

Ricostruzione post-calamità: cosa cambia per gli edifici privati con la nuova legge quadro

di Ivan Meo - Esperto giuridico

Sostenibilità & Innovazione →

Resta il blocco per gli sconti sulle caldaie

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Caldaie a gas, lo stop agli sconti è doppio

I temi di NT+

I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

di Luca Savi

- + L'installazione dei pannelli fotovoltaici sui balconi di proprietà dei condòmini

Bollette: spesi 1.247 euro in soli 3 mesi

di Redazione

Le Guide →

superbonus

di Giuseppe Latour

- + La risposta a interpello dell'Agenzia delle Entrate n. 107/2025

Il paradosso del bonus sulla Tari che gonfia la bolletta degli altri utenti

di Pasquale Mirto

- + Bonus Tari 2025: cos'è, a chi spetta e come funziona

I temi di NT+

Bonus casa: le spese preliminari non scongelano le cessioni

di Giuseppe Latour

- + Cila superbonus, obbligo di soccorso per il Comune

Professioni →

Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di Giorgio Gavelli

- + Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

I temi di NT+

Al mediatore spetta la provvigione se c'è identità tra affare proposto e quello concluso

di Giampaolo Piagnerelli

ICI Approfondimento

Professione CTU. Comunicazione della relazione del consulente tecnico d'ufficio

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicitista e formatore professionale

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita

Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

Sostituti d'imposta: versamento ritenute operate nel mese precedente

a cura di Andrea Cartosio

Condominio

Sostituti d'imposta: versamento ritenute operate nel mese precedente - Condomini

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

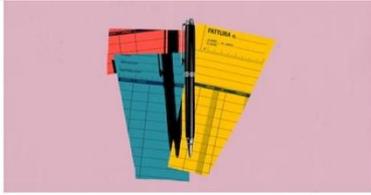
Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Appuntamenti →

I temi di NT+

Nuova sede provinciale Anapi a Pescara



Il punto su IVA per lavori su beni di terzi

IRPEF e immobili dei lavoratori autonomi: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Free **Seminario Fna-Confappi: focus su tabelle millesimali e bonus edilizi**

I temi di NT+

Free **Liti condominiali al centro dell'evento dell'11 aprile a Busto Arsizio**

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



Banche Dati

Smart24 Condominio

la piattaforma che fornisce un'informazione autorevole, chiara e completa su tutte le tematiche relative alla gestione immobiliare: condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, proprietà...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilssole24ore.com>]

**SOLE
24 ORE**

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 18 aprile 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Spese condominiali per i giardini - Vano caldaia - Compenso dell'amministratore condominiale di nomina giudiziale - Impugnazione delle deliberazioni ex art. 1137 cod. civ. - Fattura quietanzata dell'appaltatore - Animali domestici in condominio

In Condominio e immobili 14 aprile 2025, si segnala N.A. Maggio, Spese condominiali per beni di proprietà esclusiva: il principio dell'utilitas nella giurisprudenza della Cassazione, che annota l'ordinanza 30 gennaio 2025, n. 2231, della Corte di cassazione. La Suprema Corte ha affermato che un **giardino compreso in un complesso immobiliare** può formare oggetto, ad un tempo, di **proprietà esclusiva e di comunione**, fornendo utilità differenziate al proprietario del suolo e ai titolari delle unità immobiliari dell'edificio condominiale, i quali, abbiano il diritto di utilizzare tale bene; ciò giustifica l'obbligo di contribuzione dei partecipanti al condominio alle spese di

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024

n. 26828

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

L'esperto risponde+

1. Casa e condominio



Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

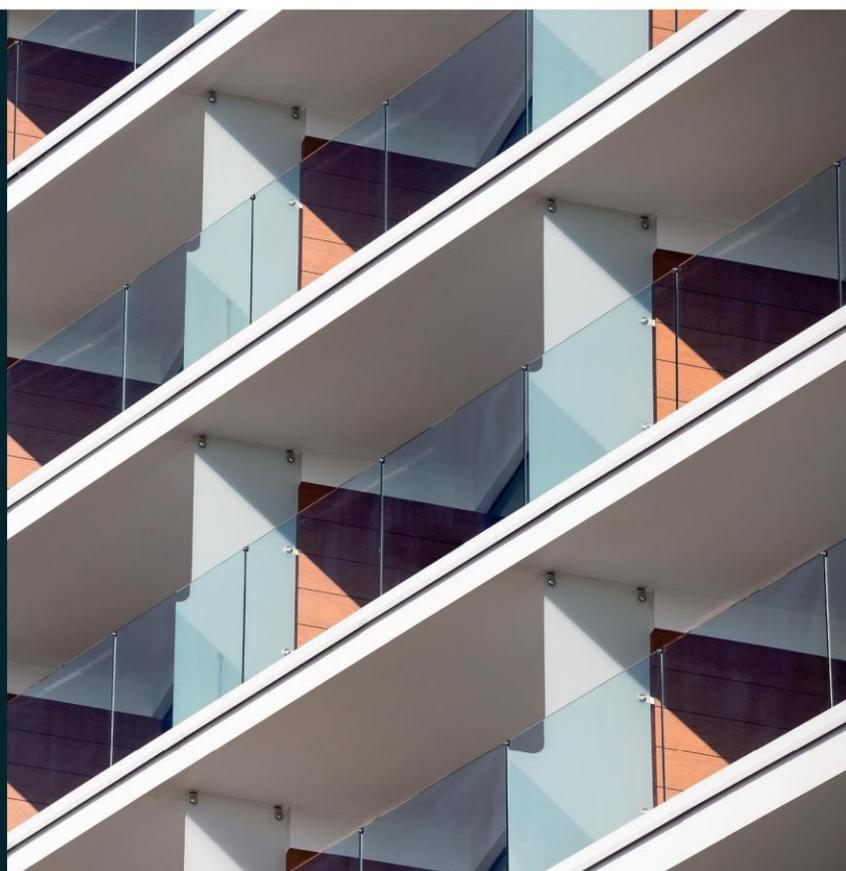
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di **Augusto Cirila e Maddalena Cirila**

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di *Iran Meo - Consulente giuridico*



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di *Ettore Ditta Avvocato*



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di *Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale*



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di *Roberto Rizzo - Avvocato*



Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di *Federico Ciacciofava*

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di *Luigi Salciarini - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativa | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di *AmbienteDiritto*

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di *Federico Ciacciofava*

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di *Piolo Frediani*



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di *Alessandro Nargoglio - Esperto tributario*
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di *Agostino Sola - Avvocato*



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di *Adriano Nicoletti - Avvocato*



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di *Nicola Privoli - Avvocato*



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di *Iran Meo - Consulente giuridico*



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUCIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavese Lina
Motto Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariello Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO ORENERGIE RENEWABLE

Michela Maggioni

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE E DI CARTELLA
Giacca Di Biase

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellani

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCOSO E DIRITTO SOCIETARIO

Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina F.

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE

CON IL DOSSIER
di Francesco
gli esperti di 24 ORE
con tutte le informazioni
e gli aggiornamenti
di ogni settimana
su www.24ore.com
o al numero verde
800 00 00 00

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti**
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di abitazione
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
in merito ai lavori propri

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di beni immobili

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e le domande
scrivete il 24 ORE al numero
verde 1120. In alternativa
scrivete il vostro quesito
a esperto@24ore.it
o visitate il sito
www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24048 o in e-mail a esperto@esale.it o al sito www.esale.it o al numero verde 800 20 20 20. Per informazioni al servizio clienti al numero 02 76 00 00 00. esale24h.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.