

Sabato 26 aprile 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Sori

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[*Podcast «Gentili condòmini»*](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Delibera nulla

se l'assemblea approva il compenso dell'amministratore senza indicazione analitica delle somme

di Giovanni Iaria, 18 Aprile 2025

Spese per i giardini, vano caldaia e compenso dell'amministratore tra i temi approfonditi

di Antonio Scarpa, 18 Aprile 2025

Il video-spioncino non deve inquadrare le porte dei vicini

di Matteo Rezzonico, 18 Aprile 2025

Nessun limite dai Comuni agli affitti brevi in forma non imprenditoriale: le reazioni

di Annarita D'Ambrosio, 18 Aprile 2025

Revocato l'amministratore che non presenta il rendiconto di gestione entro il 30 giugno di ogni anno

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Aprile 2025

*Al condomino che anticipa le spese per un bene comune
non vanno restituite quelle a suo diretto vantaggio*

di Annarita D'Ambrosio, 21 Aprile 2025

Bonus colonnine: riapertura dei termini degli aiuti

di Filomena Greco, 21 Aprile 2025

I condòmini possono affiggere la targa dell'amministratore

di Augusto Cirila, 21 Aprile 2025

*Applicabile al contratto di fitto di azienda o di ramo d'azienda
la procedura sommaria per convalida di sfratto*

di Eugenio Antonio Correale, 21 Aprile 2025

Esenzione Imu per l'abitazione principale solo al comproprietario residente

di Alessandro Borgoglio, 21 Aprile 2025

Diritto di superficie su terreni agricoli: si applica l'aliquota del 9%

di Luca Savi, 21 Aprile 2025

Ora l'amministratore è parte più attiva nella mediazione obbligatoria

di Adriana Nicoletti, 22 Aprile 2025

Omessa custodia per il padrone di grossi cani che escono dal recinto attraverso un buco non riparato

di Paola Rossi, 22 Aprile 2025

Aggiornamenti sulla classificazione Ateco dal primo aprile: impatti per condomini e amministratori

di Andrea Cartosio, 22 Aprile 2025

Il condomino amministratore percepisce un compenso ma non ha obbligo di partita Iva

di Annarita D'Ambrosio, 22 Aprile 2025

*Se l'obbligo di consegna della lista dei morosi è dell'amministratore,
paga lui le spese dell'eventuale giudizio*

di Cesare Rosselli, 22 Aprile 2025

I mercoledì della privacy: conservazione dati nei server dell'amministratore

di Carlo Pikler, 22 Aprile 2025

Salva casa, lo stop del Comune agli abusi blocca le nuove sanatorie

di Giuseppe Latour, 22 Aprile 2025

Dichiarazione Iva annuale

a cura di Andrea Cartosio, 22 Aprile 2025

Certificazione unica: la causale per l'attività autonoma occasionale

di Alfredo Calvano Attilio Calvano, 22 Aprile 2025

Il Piano di lavoro per la bonifica dell'amianto: contenuti e procedure

di Sergio Clarelli, 23 Aprile 2025

Anche le opere extrapreventivo devono essere espressamente commissionate

di Luana Tagliolini, 23 Aprile 2025

Via libera al cambio d'uso di immobili

di Guglielmo Saporito e Filippo Di Mauro, 23 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: l'uso indiretto del bene comune tramite locazione

di Ettore Ditta, 23 Aprile 2025

Il comignolo privato da porre sul tetto comune

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Aprile 2025

Cedolare secca: il diritto del locatore non dipende dall'attività del conduttore

di Vincenzo Vecchio, 23 Aprile 2025

*Il gestore del bed and breakfast è responsabile della morte dell'ospite
causata dal monossido di carbonio*

di Giulio Benedetti, 23 Aprile 2025

Cedolare secca anche per i contributi sui canoni di locazione

di Elena Ferrari, 23 Aprile 2025

Qualità dell'aria indoor: arriva la nuova norma UNI 11976

23 Aprile 2025

Papa Francesco e la casa di tutti

di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2025

L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro

di Fulvio Pironti, 24 Aprile 2025

La stanza comune utilizzata come lavanderia da un singolo

di Pierantonio Lisi, 24 Aprile 2025

Stop ai vincoli sugli affitti brevi: i regolamenti locali finiscono sotto accusa

di Giuseppe Donato Nuzzo, 24 Aprile 2025

Affitti brevi: per l'U.p.p.i. il Consiglio di Stato limita lo strapotere dei Comuni

24 Aprile 2025

Fotovoltaico e vincoli paesaggistici: nessun diniego se non c'è disturbo visivo

di Rosario Dolce, 24 Aprile 2025

Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?

24 Aprile 2025

Bonus elettrodomestici. dopo il restyling corsa contro il tempo per il voucher

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 aprile 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

[Spese per i giardini, vano caldaia e compenso dell'amministratore tra i temi approfonditi](#)

di Antonio Scarpa, 18 Aprile 2025

[Al condomino che anticipa le spese per un bene comune non vanno restituite quelle a suo diretto vantaggio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 21 Aprile 2025

[Bonus colonnine: riapertura dei termini degli aiuti](#)

di Filomena Greco, 21 Aprile 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: l'uso indiretto del bene comune tramite locazione](#)

di Ettore Ditta, 23 Aprile 2025

[Papa Francesco e la casa di tutti](#)

di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2025

[Fotovoltaico e vincoli paesaggistici: nessun diniego se non c'è disturbo visivo](#)

di Rosario Dolce, 24 Aprile 2025

[Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?](#)

24 Aprile 2025

[Bonus elettrodomestici, dopo il restyling corsa contro il tempo per il voucher](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 aprile 2025

Il fisco e i bonus

[Bonus colonnine: riapertura dei termini degli aiuti](#)

di Filomena Greco, 21 Aprile 2025

[Aggiornamenti sulla classificazione Ateco dal primo aprile: impatti per condomini e amministratori](#)

di Andrea Cartosio, 22 Aprile 2025

[Il condomino amministratore percepisce un compenso ma non ha obbligo di partita Iva](#)

di Annarita D'Ambrosio, 22 Aprile 2025

[Esenzione Imu per l'abitazione principale solo al proprietario residente](#)

di Alessandro Borgoglio, 21 Aprile 2025

[Diritto di superficie su terreni agricoli: si applica l'aliquota del 9%](#)

di Luca Savi, 21 Aprile 2025

[Cedolare secca anche per i contributi sui canoni di locazione](#)

di Elena Ferrari, 23 Aprile 2025

[Certificazione unica: la causale per l'attività autonoma occasionale](#)

di Alfredo Calvano Attilio Calvano, 22 Aprile 2025

[Bonus elettrodomestici, dopo il restyling corsa contro il tempo per il voucher](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 24 aprile 2025

I diritti

Spese per i giardini, vano caldaia e compenso dell'amministratore tra i temi approfonditi

di Antonio Scarpa, 18 Aprile 2025

I condòmini possono affiggere la targa dell'amministratore

di Augusto Cirila, 21 Aprile 2025

Omessa custodia per il padrone di grossi cani che escono dal recinto attraverso un buco non riparato

di Paola Rossi, 22 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: l'uso indiretto del bene comune tramite locazione

di Ettore Ditta, 23 Aprile 2025

Il comignolo privato da porre sul tetto comune

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Aprile 2025

Papa Francesco e la casa di tutti

di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2025

L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro

di Fulvio Pironti, 24 Aprile 2025

La stanza comune utilizzata come lavanderia da un singolo

di Pierantonio Lisi, 24 Aprile 2025

L'assemblea

Delibera nulla

se l'assemblea approva il compenso dell'amministratore senza indicazione analitica delle somme

di Giovanni Iaria, 18 Aprile 2025

Al condomino che anticipa le spese per un bene comune

non vanno restituite quelle a suo diretto vantaggio

di Annarita D'Ambrosio, 21 Aprile 2025

I condòmini possono affiggere la targa dell'amministratore

di Augusto Cirila, 21 Aprile 2025

Omessa custodia per il padrone di grossi cani che escono dal recinto attraverso un buco non riparato

di Paola Rossi, 22 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: l'uso indiretto del bene comune tramite locazione

di Ettore Ditta, 23 Aprile 2025

Il comignolo privato da porre sul tetto comune

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Aprile 2025

Papa Francesco e la casa di tutti

di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2025

L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro

di Fulvio Pironti, 24 Aprile 2025

La stanza comune utilizzata come lavanderia da un singolo

di Pierantonio Lisi, 24 Aprile 2025

Fotovoltaico e vincoli paesaggistici: nessun diniego se non c'è disturbo visivo

di Rosario Dolce, 24 Aprile 2025

Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?

24 Aprile 2025

L'amministratore

Delibera nulla

se l'assemblea approva il compenso dell'amministratore senza indicazione analitica delle somme

di Giovanni Iaria, 18 Aprile 2025

Revocato l'amministratore che non presenta il rendiconto di gestione entro il 30 giugno di ogni anno

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 21 Aprile 2025

Al condomino che anticipa le spese per un bene comune

non vanno restituite quelle a suo diretto vantaggio

di Annarita D'Ambrosio, 21 Aprile 2025

I condòmini possono affiggere la targa dell'amministratore

di Augusto Cirila, 21 Aprile 2025

Ora l'amministratore è parte più attiva nella mediazione obbligatoria

di Adriana Nicoletti, 22 Aprile 2025

Aggiornamenti sulla classificazione Ateco dal primo aprile: impatti per condomini e amministratori

di Andrea Cartosio, 22 Aprile 2025

Il condomino amministratore percepisce un compenso ma non ha obbligo di partita Iva

di Annarita D'Ambrosio, 22 Aprile 2025

Se l'obbligo di consegna della lista dei morosi è dell'amministratore,

paga lui le spese dell'eventuale giudizio

di Cesare Rosselli, 22 Aprile 2025

I mercoledì della privacy: conservazione dati nei server dell'amministratore

di Carlo Pikler, 22 Aprile 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: l'uso indiretto del bene comune tramite locazione

di Ettore Ditta, 23 Aprile 2025

Il comignolo privato da porre sul tetto comune

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Aprile 2025

Papa Francesco e la casa di tutti

di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2025

L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro

di Fulvio Pironti, 24 Aprile 2025

La stanza comune utilizzata come lavanderia da un singolo

di Pierantonio Lisi, 24 Aprile 2025

Fotovoltaico e vincoli paesaggistici: nessun diniego se non c'è disturbo visivo

di Rosario Dolce, 24 Aprile 2025

Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?

24 Aprile 2025

Le liti e la mediazione

Ora l'amministratore è parte più attiva nella mediazione obbligatoria

di Adriana Nicoletti, 22 Aprile 2025

*Se l'obbligo di consegna della lista dei morosi è dell'amministratore,
paga lui le spese dell'eventuale giudizio*

di Cesare Rosselli, 22 Aprile 2025

Dati e privacy

Il video-spioncino non deve inquadrare le porte dei vicini

di Matteo Rezzonico, 18 Aprile 2025

I mercoledì della privacy: conservazione dati nei server dell'amministratore

di Carlo Pikler, 22 Aprile 2025

Affitti e immobiliare

Omissa custodia per il padrone di grossi cani che escono dal recinto attraverso un buco non riparato

di Paola Rossi, 22 Aprile 2025

Nessun limite dai Comuni agli affitti brevi in forma non imprenditoriale: le reazioni

di Annarita D'Ambrosio, 18 Aprile 2025

*Applicabile al contratto di fitto di azienda o di ramo d'azienda
la procedura sommaria per convalida di sfratto*

di Eugenio Antonio Correale, 21 Aprile 2025

Salva casa, lo stop del Comune agli abusi blocca le nuove sanatorie

di Giuseppe Latour, 22 Aprile 2025

Cedolare secca: il diritto del locatore non dipende dall'attività del conduttore

di Vincenzo Vecchio, 23 Aprile 2025

*Il gestore del bed and breakfast è responsabile della morte dell'ospite
causata dal monossido di carbonio*

di Giulio Benedetti, 23 Aprile 2025

Il Piano di lavoro per la bonifica dell'amianto: contenuti e procedure

di Sergio Clarelli, 23 Aprile 2025

Anche le opere extrapreventivo devono essere espressamente commissionate

di Luana Tagliolini, 23 Aprile 2025

Via libera al cambio d'uso di immobili

di Guglielmo Saporito e Filippo Di Mauro, 23 Aprile 2025

Stop ai vincoli sugli affitti brevi: i regolamenti locali finiscono sotto accusa

di Giuseppe Donato Nuzzo, 24 Aprile 2025

Affitti brevi: per l'U.p.p.i. il Consiglio di Stato limita lo strapotere dei Comuni

24 Aprile 2025

Esenzione Imu per l'abitazione principale solo al comproprietario residente

di Alessandro Borgoglio, 21 Aprile 2025

Diritto di superficie su terreni agricoli: si applica l'aliquota del 9%

di Luca Savi, 21 Aprile 2025

Cedolare secca anche per i contributi sui canoni di locazione

di Elena Ferrari, 23 Aprile 2025

Qualità dell'aria indoor: arriva la nuova norma UNI 11976

23 Aprile 2025

Fotovoltaico e vincoli paesaggistici: nessun diniego se non c'è disturbo visivo

di Rosario Dolce, 24 Aprile 2025

Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?

24 Aprile 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

PIÙ Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare [Condominio](#) [Locazione](#) [Compravendita](#) [Recupero e ristrutturazione](#) [Altre ▾](#)

Condominio

Free **Papa Francesco e la casa di tutti**
di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio



I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro
di Fulvio Pironi



+ Parti comuni in condominio, ecco quando è ammesso l'uso personale più intenso

Norme e Tributi

Free **Bonus elettrodomestici, dopo il restyling corsa contro il tempo per il voucher**
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente



La legge di conversione del decreto Bollette rende operative le novità sull'agevolazione: arriva lo sconto in fattura e salta il riferimento alla classe B

+ Ok definitivo del Senato al decreto bollette. Dalle auto aziendali al bonus elettrodomestici: ecco cosa contiene

Bonus edilizi →

Cessione dei crediti, per le spese 2025 resta in pista soltanto il superbonus
di Giuseppe Latour

Il paradosso del bonus sulla Tari che gonfia la bolletta degli altri utenti
di Pasquale Mirto

L'esperto risponde →

Condominio
La stanza comune utilizzata come lavanderia da un singolo
di Pierantonio Lisi

Condominio
Il comignolo privato da porre sul tetto comune
di Cesarina Vittoria Vegni

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Approfondimento Locazione</p> <p>Stop ai vincoli sugli affitti brevi: i regolamenti locali finiscono sotto accusa <i>di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato</i></p>	<p>Approfondimento Fisco</p> <p>Cedolare secca anche per i contributi sui canoni di locazione <i>di Elena Ferrari - Dottore commercialista</i></p>	<p>Approfondimento Recupero e ristrutturazione</p> <p>Il Piano di lavoro per la bonifica dell'amianto: contenuti e procedure <i>di Sergio Clarelli - Ingegnere, Presidente di ASSOAMIANTO</i></p>
---	--	---



Sostenibilità e innovazione

Fotovoltaico e vincoli paesaggistici: nessun diniego se non c'è disturbo visivo

di Rosario Dolce

- + I temi di NT+ I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

Sostenibilità e innovazione

Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?

Scuola

Free Camere per universitari: in 4 anni i rincari arrivano a superare il +70% in alcune città

di Redazione Scuola

L'esperto risponde Condominio

La stanza comune utilizzata come lavanderia da un singolo

di Pierantonio Lisi

- + Lavanderie condominiali per risparmiare e guadagnare spazio in casa

Locazione

Affitti brevi: per l'U.p.p.i. il Consiglio di Stato limita lo strapotere dei Comuni

di Redazione

Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: l'uso indiretto del bene comune tramite locazione

di Ettore Ditta

- + I temi di NT+ Il vincolo del locale portineria non è perpetuo se non risulta da un titolo trascritto

I mercoledì della privacy: conservazione dati nei server dell'amministratore

di Carlo Pikler - Centro studi privacy and legal advice

- + I mercoledì della privacy: condivisione dei dati dei condomini con i fornitori, obblighi e limiti dell'amministratore

I temi di NT+

Se l'obbligo di consegna della lista dei morosi è dell'amministratore, paga lui le spese dell'eventuale giudizio

di Cesare Rosselli - a cura di Assoedilizia

- + I temi di NT+ Dall'amministratore l'elenco dei morosi

Recupero e ristrutturazione →

I temi di NT+

Via libera al cambio d'uso di immobili

Locazione →

I temi di NT+

Il gestore del bed and breakfast è responsabile della morte dell'ospite causata dal monossido di carbonio

di Giulio Benedetti

- + L'esperto risponde Spese delle canne fumarie divise in base all'«utilità»

I temi di NT+

Cedolare secca: il diritto del locatore non dipende dall'attività del conduttore

di Vincenzo Vecchio

- + Affitti, la cedolare secca con l'inquilino-impresa aspetta ancora la Corte

Applicabile al contratto di fitto di azienda o di ramo d'azienda la procedura sommaria per convalida di sfratto

di Eugenio Antonio Corrales

- + La mancanza di titoli abilitativi dell'immobile locato ad uso diverso configura un inadempimento del locatore?

Fisco →

Diritto di superficie su terreni agricoli: si applica l'aliquota del 9%

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

Compravendita →

La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

di Rosario Dolce

- + Nel Ddl Lavoro lo stop all'indicazione compenso del mediatore sulle compravendite di immobili

Molti rogiti ma con segnali di fragilità

di Raffaele Lungarella

- + Condizioni per i bonus acquisti e rogiti nel 2025: tutto quello che c'è da sapere

Casa, il mercato valuta già l'impatto dei dazi sui mutui

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

- + Molti rogiti ma con segnali di fragilità

Come fare per →

Fisco

Dichiarazione Iva annuale

a cura di Andrea Cartosio

di *Guglielmo Saporito e Filippo Di Mauro*

+ Il mutamento di destinazione d'uso dopo la legge Salva Casa: le indicazioni contenute nelle Linee Guida

I temi di NT+

Anche le opere extrapreventivo devono essere espressamente commissionate

di *Luana Tagliolini*

+ Superbonus: lo studio di fattibilità, salvo patto contrario, si paga

Salva casa, lo stop del Comune agli abusi blocca le nuove sanatorie

di *Giuseppe Latour*

+ Abitazione principale e detraibilità degli interessi passivi del mutuo

Sostenibilità & Innovazione →

Free **Qualità dell'aria indoor: arriva la nuova norma UNI 11976**

di *Redazione*

+ Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?

Evento Federcostruzioni, al centro innovazione, sostenibilità e strategie

di *Redazione*

CI Approfondimento

Case Green: Bolzano è la prima Provincia italiana a recepire la Direttiva europea

di *Ivan Meo - Esperto giuridico*

Le Guide →

+ Imposta di registro del 9% sugli atti di costituzione del diritto di superficie su terreni agricoli

I temi di NT+

Esenzione Imu per l'abitazione principale solo al comproprietario residente

di *Alessandro Borgoglio*

+ Non è dovuta l'Imu sul terreno edificabile accorpato al fabbricato

Sostituzione del box doccia: quali sono gli incentivi?

di *Deborah Maria Foti - Anapi*

+ I temi di NT+ Bonus casa, nei condomini i lavori scivolano al 36%

Professioni →

Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di *Giorgio Gavelli*

+ Polizze catastofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

I temi di NT+

Al mediatore spetta la provvigione se c'è identità tra affare proposto e quello concluso

di *Giampaolo Piagnerelli*

CI Approfondimento

Professione CTU. Comunicazione della relazione del consulente tecnico d'ufficio

di *Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale*

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Fisco

Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di *Andrea Cartosio*

Fisco

Sostituti d'imposta: versamento ritenute operate nel mese precedente

a cura di *Andrea Cartosio*

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di *Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc*

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di *Giuseppe Marando*

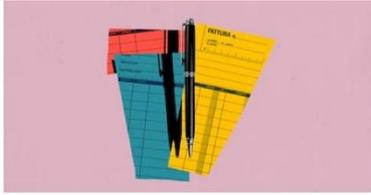
Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di *Antonio Scarpa*

Appuntamenti →

I temi di NT+



Il punto su IVA per lavori su beni di terzi

IRPEF e immobili dei lavoratori autonomi: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Nuova sede provinciale Anapi a Pescara

I temi di NT+

Free **Seminario Fna-Confappi: focus su tabelle millesimali e bonus edilizi**

I temi di NT+

Free **Liti condominiali al centro dell'evento dell'11 aprile a Busto Arsizio**

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

Sole
24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

| IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 25 aprile 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Compenso dell'amministratore condominiale – Nomina di una società quale amministratore condominiale – Responsabilità dell'appaltatore per la perdita dei benefici fiscali – Revocatoria degli atti di disposizione patrimoniale - Legittimazione del conduttore all'azione risarcitoria per danni da infiltrazioni all'immobile.

In Condominio e immobili 22 aprile 2025, F. Utzeri, Il compenso dell'amministratore condominiale e la validità della nomina, ha commentato una sentenza del Tribunale di Roma. Ancora in Condominio e immobili 22 aprile 2025, E. Zoina, L'amministratore non può chiedere il compenso fatturato come Società Unipersonale se la nomina assembleare era alla persona fisica, ha posto in rassegna altra pronuncia del Tribunale di Roma.

Secondo l'art. 1129, comma 14, cod. civ., "[l]'amministratore, all'atto dell'accettazione della nomina e del suo rinnovo, deve specificare analiticamente, a pena di nullità della nomina stessa, l'importo dovuto a titolo di compenso per l'attività svolta". Questa disposizione postula che dal 18 giugno 2013, al fine della costituzione di un valido contratto di amministrazione condominiale, la deliberazione di nomina, approvata dall'assemblea deve recare la specificazione dell'importo dovuto a titolo di compenso (Cass. 22 aprile 2022, n. 12927). Il

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26628

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio



Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

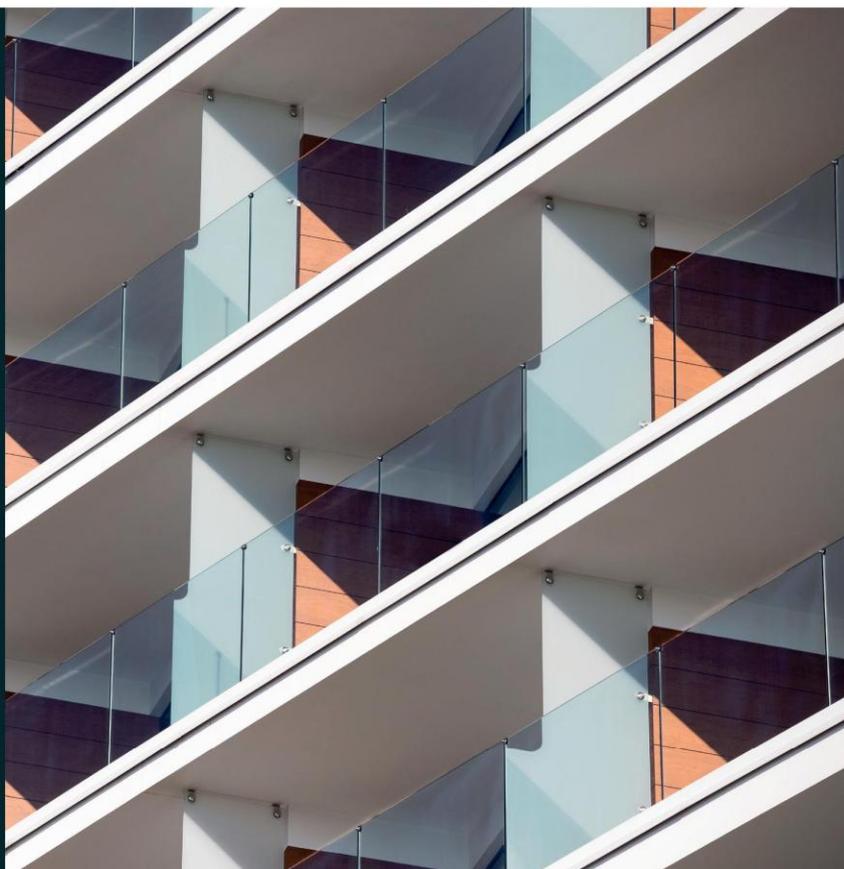
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772284 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di Ettore Ditta Avvocato



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di Roberto Rizzo - Avvocato



Rassegna **Merito** | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di Federico Ciacciofava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di Luigi Salciarini - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna **Amministrativo** | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di AmbienteDiritto

Rassegna **Cassazione** | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di Federico Ciacciofava

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di Paolo Frediani



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di Nicola Privoli - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47801111
DISTRIBUZIONE: 02 47801111
ABBONAMENTI: 02 47801111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa con colmi finali

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per le tue domande
scrivici al 24 ORE o
contattaci su esperto@24ore.it
o allo [numero verde 02-76969696](tel:02-76969696)
o sul sito www.24ore.it/esperto

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore on line, è necessario depositare il quesito, da compilare, presso gli sportelli on line indiretta.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.