

Sabato 10 maggio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Palermo

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Il diritto condominiale preso sul serio: immissioni illegali anche se inferiori ai limiti di legge](#)

di Ettore Ditta, 02 Maggio 2025

[Il danno alla salute per essere risarcito va provato con documenti ad hoc](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Maggio 2025

[Occupazione arbitraria di immobile e limiti di deleghe in assemblea tra i temi della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 02 Maggio 2025

[Così conservazione e accesso ai dati della videosorveglianza](#)

di Matteo Rezzonico, 02 Maggio 2025

[Superbonus, lo «spalmadetrazioni» 2023 rallenta l'invio](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Maggio 2025

[L'installazione di una veranda non può limitare la veduta in appiombò dal balcone soprastante](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Maggio 2025

[Il condominio è tenuto al risarcimento danni se l'ascensore è rumoroso](#)

di Giulio Benedetti, 5 Maggio 2025

[Certificazione della sicurezza, pagano tutti i condòmini](#)

di Rosario Dolce, 05 Maggio 2025

[Beni comuni a più condòmini:](#)

[solo il supercondominio è legittimato a chiedere l'accertamento della proprietà comune](#)

di Fabrizio Plagenza, 05 Maggio 2025

[L'assemblea può votare la stipula di una polizza di tutela legale](#)

di Eugenio Antonio Correale, 05 Maggio 2025

[L'installazione dei contatori individuali dei consumi idrici](#)

di Gaia Martinenghi, 05 Maggio 2025

[I beni estranei all'esecuzione di rilascio: provvedimenti,](#)

di Nicola Frivoli, 05 Maggio 2025

[Trasferimento di immobili in fase di regolarizzazione urbanistica:](#)

[guida operativa per una vendita sicura](#)

di Fabrizio Stella, 05 Maggio 2025

[Prima casa, due anni per vendere anche per chi ha comprato nel 2024](#)

di Angelo Busani, 05 Maggio 2025

[Boom di vendite di case nel 2024 con la formula della nuda proprietà](#)

di Evelina Marchesini, 05 Maggio 2025

[Imu verso la dichiarazione unica obbligatoria per ottenere gli sconti](#)

di Pasquale Mirto, 05 Maggio 2025

[Imposta di soggiorno, c'è la sanzione minima](#)

di P.Mir., 05 Maggio 2025

[In caso di conflitto tra l'azione revocatoria e di simulazione, prevale l'atto la cui domanda sia stata trascritta per prima](#)

di Andrea Cartosio, 05 Maggio 2025

[Accesso, parcelle e reti: la spinta per l'avvocatura del futuro](#)

di Valentina Maglione, 05 Maggio 2025

[Privati i tubi dell'acqua nella parte che si dirama dopo il contatore individuale](#)

di Giuseppe Marando, 06 Maggio 2025

[Immobili invenduti, valida la clausola che esonera il costruttore dalle spese](#)

di Matteo Rezzonico, 06 Maggio 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[nel cambio fornitore di servizi condominiali attenzione alla trasparenza e ai dati personali](#)

di Carlo Pikler, 6 Maggio 2025

[Come sanare l'immobile difforme costruito ante 1967](#)

di Massimo Sanguini, 06 Maggio 2025

[Affitti brevi, stretta di Firenze: sanzioni fino a 10mila euro a chi non è in regola](#)

di Giuseppe Latour, 06 Maggio 2025

[Bonus colonnine elettriche e bonus condizionatori, le ultime novità](#)

di Ivan Meo, 06 Maggio 2025

[Il rispetto del regolamento condominiale non vincola il Comune in sede di Scia](#)

di Rosario Dolce, 06 Maggio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio:](#)

[l'assemblea può deliberare posti auto supplementari su aree comuni](#)

di Ettore Ditta, 07 Maggio 2025

[Lede il decoro e il diritto di veduta in appiombò la pergotenda nel giardino condominiale](#)

di Ivana Consolo, 07 Maggio 2025

[Box e posti auto: prezzi ancora in salita](#)

07 Maggio 2025

[Affitti brevi, il regolamento di Firenze un passo avanti secondo gli albergatori, protestano i gestori](#)

di A.D'A., 07 Maggio 2025

[Casa, in Europa tre cittadini su dieci preferiscono l'affitto](#)

di Laura Cavestri, 07 Maggio 2025

[I diversi valori immobiliari](#)

di Oliviero Tronconi, 07 Maggio 2025

[Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale](#)

a cura di Andrea Cartosio, 07 Maggio 2025

[Esercita validamente i poteri di rappresentanza del condominio](#)

[l'amministratore nominato dopo revoca giudiziale](#)

di Gaia Martinenghi, 08 Maggio 2025

[Nuove linee guida privacy in condominio.](#)

[Il Garante avvia una consultazione pubblica](#)

di Annarita D'Ambrosio, 08 Maggio 2025

[L'amministratore giudiziario non può autoliquidarsi il compenso](#)

di Fulvio Pironi, 08 Maggio 2025

Se l'apertura di porte comuni mette a rischio cose o persone

di Matteo Rezzonico, 08 Maggio 2025

Affitti, cedolare secca per l'immobile abitativo anche all'inquilino impresa

di Giampaolo Piagnerelli, 08 Maggio 2025

Affitto di ramo d'azienda con parte immobiliare prevalente:

chiarimenti sull'imposta di registro

di Paolo Duranti, 08 Maggio 2025

Ecobonus, ancora inaccessibile il portale Enea per le spese 2025

di Giuseppe Latour, 08 Maggio 2025

Certificazione Soa e superbonus: l'attestato deve possederlo anche il general contractor

di Rosario Dolce, 08 Maggio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Certificazione della sicurezza, pagano tutti i condòmini

di Rosario Dolce, 05 Maggio 2025

L'assemblea può votare la stipula di una polizza di tutela legale

di Eugenio Antonio Correale, 05 Maggio 2025

L'installazione dei contatori individuali dei consumi idrici

di Gaia Martinenghi, 05 Maggio 2025

Privati i tubi dell'acqua nella parte che si dirama dopo il contatore individuale

di Giuseppe Marando, 06 Maggio 2025

Immobili invenduti, valida la clausola che esonera il costruttore dalle spese

di Matteo Rezzonico, 06 Maggio 2025

L'amministratore giudiziario non può autoliquidarsi il compenso

di Fulvio Pironi, 08 Maggio 2025

Il fisco e i bonus

Superbonus, lo «spalmadetrazioni» 2023 rallenta l'invio

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Maggio 2025

Imu verso la dichiarazione unica obbligatoria per ottenere gli sconti

di Pasquale Mirto, 05 Maggio 2025

Imposta di soggiorno, c'è la sanzione minima

di P.Mir., 05 Maggio 2025

In caso di conflitto tra l'azione revocatoria e di simulazione,

prevale l'atto la cui domanda sia stata trascritta per prima

di Andrea Cartosio, 05 Maggio 2025

Bonus colonnine elettriche e bonus condizionatori, le ultime novità

di Ivan Meo, 06 Maggio 2025

Il rispetto del regolamento condominiale non vincola il Comune in sede di Scia

di Rosario Dolce, 06 Maggio 2025

Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di Andrea Cartosio, 07 Maggio 2025

Affitto di ramo d'azienda con parte immobiliare prevalente:

chiarimenti sull'imposta di registro

di Paolo Duranti, 08 Maggio 2025

Ecobonus, ancora inaccessibile il portale Enea per le spese 2025

di Giuseppe Latour, 08 Maggio 2025

Certificazione Soa e superbonus: l'attestato deve possederlo anche il general contractor

di Rosario Dolce, 08 Maggio 2025

I diritti

Il diritto condominiale preso sul serio: immissioni illegali anche se inferiori ai limiti di legge

di Ettore Ditta, 02 Maggio 2025

Il danno alla salute per essere risarcito va provato con documenti ad hoc

di Annarita D'Ambrosio, 02 Maggio 2025

Occupazione arbitraria di immobile e limiti di deleghe in assemblea tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 02 Maggio 2025

Così conservazione e accesso ai dati della videosorveglianza

di Matteo Rezzonico, 02 Maggio 2025

L'installazione di una veranda non può limitare la veduta in appiombò dal balcone soprastante

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Maggio 2025

Il condominio è tenuto al risarcimento danni se l'ascensore è rumoroso

di Giulio Benedetti, 5 Maggio 2025

Lede il decoro e il diritto di veduta in appiombò la pergotenda nel giardino condominiale

di Ivana Consolo, 07 Maggio 2025

L'assemblea

Il diritto condominiale preso sul serio: immissioni illegali anche se inferiori ai limiti di legge

di Ettore Ditta, 02 Maggio 2025

Così conservazione e accesso ai dati della videosorveglianza

di Matteo Rezzonico, 02 Maggio 2025

L'installazione di una veranda non può limitare la veduta in appiombò dal balcone soprastante

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Maggio 2025

Il condominio è tenuto al risarcimento danni se l'ascensore è rumoroso

di Giulio Benedetti, 5 Maggio 2025

Certificazione della sicurezza, pagano tutti i condòmini

di Rosario Dolce, 05 Maggio 2025

Beni comuni a più condòmini:

solo il supercondominio è legittimato a chiedere l'accertamento della proprietà comune

di Fabrizio Plagenza, 05 Maggio 2025

L'assemblea può votare la stipula di una polizza di tutela legale

di Eugenio Antonio Correale, 05 Maggio 2025

L'installazione dei contatori individuali dei consumi idrici

di Gaia Martinenghi, 05 Maggio 2025

Privati i tubi dell'acqua nella parte che si dirama dopo il contatore individuale

di Giuseppe Marando, 06 Maggio 2025

Immobili invenduti, valida la clausola che esonera il costruttore dalle spese

di Matteo Rezzonico, 06 Maggio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
l'assemblea può deliberare posti auto supplementari su aree comuni*

di Ettore Ditta, 07 Maggio 2025

*Esercita validamente i poteri di rappresentanza del condominio
l'amministratore nominato dopo revoca giudiziale*

di Gaia Martinenghi, 08 Maggio 2025

L'amministratore giudiziario non può autoliquidarsi il compenso

di Fulvio Pironti, 08 Maggio 2025

Se l'apertura di porte comuni mette a rischio cose o persone

di Matteo Rezzonico, 08 Maggio 2025

'amministratore

Il diritto condominiale preso sul serio: immissioni illegali anche se inferiori ai limiti di legge

di Ettore Ditta, 02 Maggio 2025

Il danno alla salute per essere risarcito va provato con documenti ad hoc

di Annarita D'Ambrosio, 02 Maggio 2025

Così conservazione e accesso ai dati della videosorveglianza

di Matteo Rezzonico, 02 Maggio 2025

L'installazione di una veranda non può limitare la veduta in appiombo dal balcone soprastante

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Maggio 2025

Il condominio è tenuto al risarcimento danni se l'ascensore è rumoroso

di Giulio Benedetti, 5 Maggio 2025

Certificazione della sicurezza, pagano tutti i condòmini

di Rosario Dolce, 05 Maggio 2025

Beni comuni a più condòmini:

solo il supercondominio è legittimato a chiedere l'accertamento della proprietà comune

di Fabrizio Plagenza, 05 Maggio 2025

L'assemblea può votare la stipula di una polizza di tutela legale

di Eugenio Antonio Correale, 05 Maggio 2025

L'installazione dei contatori individuali dei consumi idrici

di Gaia Martinenghi, 05 Maggio 2025

Privati i tubi dell'acqua nella parte che si dirama dopo il contatore individuale

di Giuseppe Marando, 06 Maggio 2025

Immobili invenduti, valida la clausola che esonera il costruttore dalle spese

di Matteo Rezzonico, 06 Maggio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:

l'assemblea può deliberare posti auto supplementari su aree comuni

di Ettore Ditta, 07 Maggio 2025

Lede il decoro e il diritto di veduta in appiombo la pergolenda nel giardino condominiale

di Ivana Consolo, 07 Maggio 2025

Esercita validamente i poteri di rappresentanza del condominio

l'amministratore nominato dopo revoca giudiziale

di Gaia Martinenghi, 08 Maggio 2025

L'amministratore giudiziario non può autoliquidarsi il compenso

di Fulvio Pironi, 08 Maggio 2025

Se l'apertura di porte comuni mette a rischio cose o persone

di Matteo Rezzonico, 08 Maggio 2025

Le liti e la mediazione

Il diritto condominiale preso sul serio: immissioni illegali anche se inferiori ai limiti di legge

di Ettore Ditta, 02 Maggio 2025

Così conservazione e accesso ai dati della videosorveglianza

di Matteo Rezzonico, 02 Maggio 2025

Beni comuni a più condomini:

solo il supercondominio è legittimato a chiedere l'accertamento della proprietà comune

di Fabrizio Plagenza, 05 Maggio 2025

L'amministratore giudiziario non può autoliquidarsi il compenso

di Fulvio Pironi, 08 Maggio 2025

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

nel cambio fornitore di servizi condominiali attenzione alla trasparenza e ai dati personali

di Carlo Pikler, 6 Maggio 2025

Nuove linee guida privacy in condominio.

Il Garante avvia una consultazione pubblica

di Annarita D'Ambrosio, 08 Maggio 2025

Affitti e immobiliare

L'installazione di una veranda non può limitare la veduta in appiombando dal balcone soprastante

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Maggio 2025

Come sanare l'immobile difforme costruito ante 1967

di Massimo Sanguini, 06 Maggio 2025

Box e posti auto: prezzi ancora in salita

07 Maggio 2025

I beni estranei all'esecuzione di rilascio: provvedimenti.

di Nicola Frivoli, 05 Maggio 2025

Trasferimento di immobili in fase di regolarizzazione urbanistica:

guida operativa per una vendita sicura

di Fabrizio Stella, 05 Maggio 2025

Prima casa, due anni per vendere anche per chi ha comprato nel 2024

di Angelo Busani, 05 Maggio 2025

Boom di vendite di case nel 2024 con la formula della nuda proprietà

di Evelina Marchesini, 05 Maggio 2025

Accesso, parcelle e reti: la spinta per l'avvocatura del futuro

di Valentina Maglione, 05 Maggio 2025

Affitti brevi, stretta di Firenze: sanzioni fino a 10mila euro a chi non è in regola

di Giuseppe Latour, 06 Maggio 2025

Affitti brevi. il regolamento di Firenze un passo avanti secondo gli albergatori. protestano i gestori

di A.D'A., 07 Maggio 2025

Casa. in Europa tre cittadini su dieci preferiscono l'affitto

di Laura Cavestri, 07 Maggio 2025

I diversi valori immobiliari

di Oliviero Tronconi, 07 Maggio 2025

Affitti. cedolare secca per l'immobile abitativo anche all'inquilino impresa

di Giampaolo Piagnerelli, 08 Maggio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

PIÙ Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

Condominio

Nuove linee guida privacy in condominio. Il Garante avvia una consultazione pubblica

di Annarita D'Ambrosio

+ I mercoledì della privacy: accesso alle immagini della videosorveglianza, regole e limiti normativi



Locazione

Affitti, cedolare secca per l'immobile abitativo anche all'inquilino impresa

di Giampaolo Piagnerelli

La tassazione flat si applica al locatore che stipuli una locazione e il conduttore nell'esercizio della professione destini il bene ai propri dipendenti



I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'amministratore giudiziario non può autoliquidarsi il compenso

di Fulvio Pironi

+ I temi di NT+ L'amministratore giudiziario non ha l'onere di specificare preventivamente il compenso



Bonus edilizi →

Superbonus, lo «spalmadetrazioni» 2023 rallenta l'invio

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus, la decadenza dall'agevolazione sterilizza la plusvalenza in caso di vendita

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio

Se l'apertura di porte comuni mette a rischio cose o persone

di Matteo Rezzonico

Condominio

Come sanare l'immobile difforme costruito ante 1967

di Massimo Sanguini

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento Fisco

Affitto di ramo d'azienda con parte immobiliare prevalente: chiarimenti sull'imposta di registro

di Paolo Duranti

Approfondimento Compravendita

I diversi valori immobiliari

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

Approfondimento Fisco

Bonus colonnine elettriche e bonus condizionatori, le ultime novità

di Ivan Meo - Esperto giuridico



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Certificazione Soa e superbonus: l'attestato deve possederlo anche il general contractor

di Rosario Dolce

- + Attestazione Soa obbligatoria per Superbonus e altri bonus edilizi

Condominio →

Esercita validamente i poteri di rappresentanza del condominio l'amministratore nominato dopo revoca giudiziale

di Gaia Martinenghi

Box e posti auto: prezzi ancora in salita

di Redazione

- + L'esperto risponde Acquisto agevolato del box solo se è di nuova costruzione

I temi di NT+

Lede il decoro e il diritto di veduta in appiombando la pergotenda nel giardino condominiale

di Ivana Consolo

- + Pergotenda installabile senza permessi ma non deve realizzare nuovi volumi

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

Pianificazione territoriale e legittimità costituzionale: il caso della regione Lazio

Fisco

Ecobonus, ancora inaccessibile il portale Enea per le spese 2025

di Giuseppe Latour

Le ultime sentenze

Il Tar frena la Lombardia sull'agrivoltaico: non serve una società congiunta per installare impianti su terreni agricoli

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Rassegna I provvedimenti fiscali

Locazione →

Casa, in Europa tre cittadini su dieci preferiscono l'affitto

di Laura Cavestri

- + Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda

Affitti brevi, stretta di Firenze: sanzioni fino a 10mila euro a chi non è in regola

di Giuseppe Latour

- + Cambi d'uso, Roma e Firenze all'attacco per limitare le locazioni brevi

CI Approfondimento

I beni estranei all'esecuzione di rilascio: provvedimenti

di Nicola Frivoli - Avvocato

- + La custodia dispendiosa dei beni lasciati dall'esecutato

Fisco →

Il rispetto del regolamento condominiale non vincola il Comune in sede di Scia

di Rosario Dolce

CI L'esperto risponde Condominio

Se l'apertura di porte comuni mette a rischio cose o persone

di Matteo Rezzonico

- + I temi di NT+ Nell'ipotesi di incendio della cosa locata il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene

Locazione

Affitti brevi, il regolamento di Firenze un passo avanti secondo gli albergatori, protestano i gestori

di A.D.A.

- + Affitti brevi, stretta di Firenze: sanzioni fino a 10mila euro a chi non è in regola

Compravendita →

Boom di vendite di case nel 2024 con la formula della nuda proprietà

di Evelina Marchesini

- + Boom di case vendute in nuda proprietà dagli anziani a causa della crisi economica: Bologna prima in Italia

Prima casa, due anni per vendere anche per chi ha comprato nel 2024

di Angelo Busani

- + Entrate, risposta a interpello 127/2025

CI Approfondimento

Trasferimento di immobili in fase di regolarizzazione urbanistica: guida operativa per una vendita sicura

di Fabrizio Stella - Esperto immobiliare

Come fare per →

Fisco

Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

a cura di Andrea Cartosio

di Dario Balsamo - Avvocato

+ Corte Costituzionale, sent. 51/2025

Italia 2040, un mercato immobiliare afflitto da senilità edilizia? O un'opportunità per sviluppare una smart ready house?

di Redazione

I temi di NT+

Via libera al cambio d'uso di immobili

di Guglielmo Saporito e Filippo Di Mauro

+ Il mutamento di destinazione d'uso dopo la legge Salva Casa: le indicazioni contenute nelle Linee Guida

Sostenibilità & Innovazione →

CI Approfondimento

Comunità energetiche, più incentivi dal decreto Bollette: ampliata la platea dei beneficiari

di Roberto Rizzo - Avvocato

Bonus ricarica auto elettriche, click day dal 29 aprile per le colonnine domestiche

di El. & E.

Rigenerazione urbana, scelta vincente se crea benessere e relazioni

di Paola Pierotti

Le Guide →

+ Casa, cambiano i modelli: novità per Cila, Scia e permesso di costruire

I temi di NT+

In caso di conflitto tra l'azione revocatoria e di simulazione, prevale l'atto la cui domanda sia stata trascritta per prima

di Andrea Cartosio

+ I temi di NT+ Patto di famiglia, azione revocatoria parziale impossibile se l'atto ha natura complessa e unitaria

Imposta di soggiorno, c'è la sanzione minima

di P.Mir.

+ Imposta di soggiorno, la dichiarazione è decisiva

Professioni →

Accesso, parcelle e reti: la spinta per l'avvocatura del futuro

di Valentina Maglione

+ I temi di NT+ Non è diffamazione denunciare un avvocato al consiglio dell'Ordine per fatti condominiali

Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di Giorgio Gavelli

+ Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

I temi di NT+

Al mediatore spetta la provvigione se c'è identità tra affare proposto e quello concluso

di Giampaolo Piagnerelli

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

Fisco

Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

Dichiarazione Iva annuale

a cura di Andrea Cartosio

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free **A Bologna gli Stati generali di Confabitare**



Immobili in agricoltura: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

Il punto su IVA per lavori su beni di terzi

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Free Focus su locazioni a uso diverso e contabilità condominiale nella sede di Confedilizia

I temi di NT+

Corso Anaip sulla salubrità dell'acqua per amministratori e condòmini

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

SOLE
24ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 9 maggio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Compatibilità fra attività di mediatore e esercizio della professione di amministratore di condominio – Prorogatio dell'amministratore di condominio – Unità immobiliare condominiale oggetto di usufrutto - Querela del conduttore in caso di danneggiamento delle parti condominiali - Patto fiduciario con oggetto immobiliare - Polizza assicurativa per la tutela dell'acquirente dell'immobile da costruire.

In Condominio e immobili 5 maggio 2025 si legge il bel contributo di B. Marsili, Ancora sulla compatibilità tra amministratore di condominio ed esercizio dell'attività di mediazione immobiliare, in commento a Consiglio di Stato 7 marzo 2025, n. 1925, che affronta nuovamente il tema della compatibilità tra l'attività di mediazione immobiliare e quella di amministratore di condomini, esercitate congiuntamente. Sul punto, una tappa fondamentale è costituita dalla sentenza della Corte di giustizia UE, prima sezione, 4 ottobre 2024, nella causa C-242/23, avente ad oggetto la domanda di pronuncia pregiudiziale proposta alla Corte, ai sensi dell'articolo 267 TFUE, dal Consiglio di Stato con ordinanza dell'11 aprile 2023. La Corte UE ha chiarito che l'articolo 25, paragrafo 1, della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26628

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26628 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Aprile 2025

Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

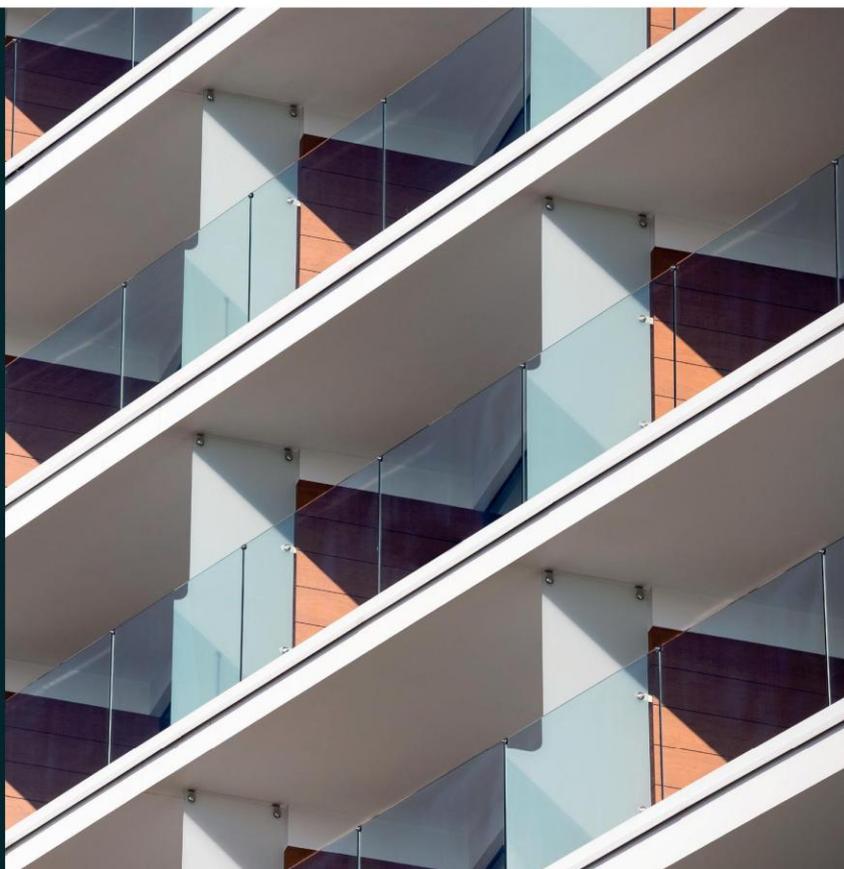
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di Ettore Ditta Avvocato



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di Roberto Rizzo - Avvocato



Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di Federico Ciacciofava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di Luigi Salciarini - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativo | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di AmbienteDiritto

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di Federico Ciacciofava

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di Paolo Frediani



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di Nicola Privoli - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di Iran Meo - Consulente giuridico



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111
ABBONAMENTI: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescindibilità del 36%
per la casa del coniuge

Condono di giardini e terreni
non bisognosi di cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento
risolutivo con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il tuo caso specifico
chiedi il parere dell'esperto
a pagamento. Il costo è di 100 euro
a risposta. Il tuo caso sarà
risolto, dove necessario, da
gli specialisti del
www.24ore.com/esperto-risponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail: esperto@esale.it o scrivendo al giornale, dalla sede o per posta elettronica. Per informazioni: esale24ore.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.