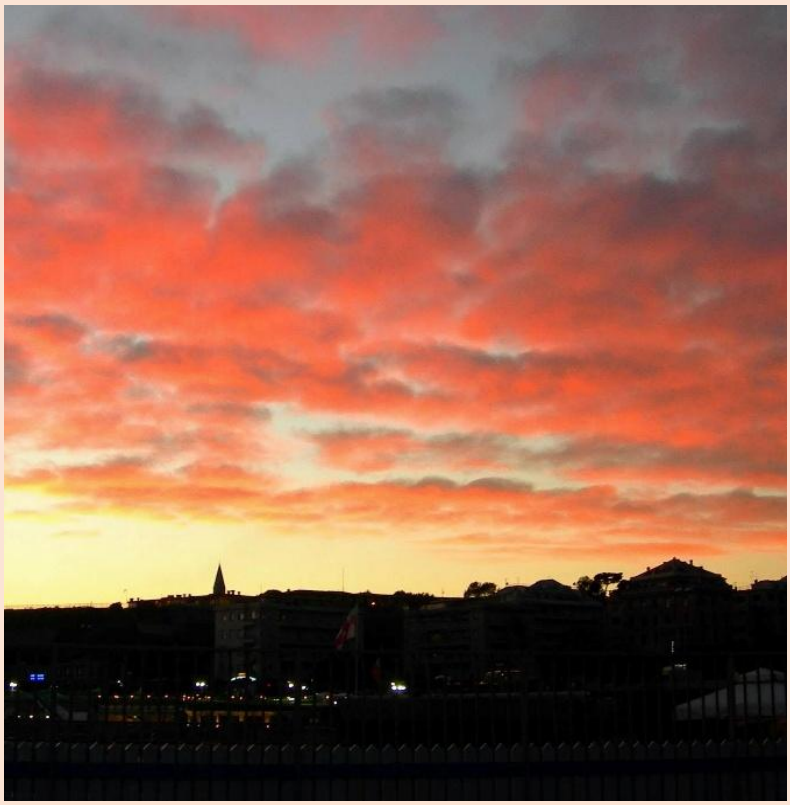
Norme & Tributi Plus
NT+ Condominio & Immobili
Il Sole 24 ORE

Sabato 17 maggio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

Podcast «Gentili condòmini»
15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti
Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Titolari, responsabili e condòmini: chi decide cosa sui dati personali in condominio?
di Carlo Pikler, 09 Maggio 2025

Compatibilità fra attività di mediatore e amministratore di condominio tra i temi della settimana
di Antonio Scarpa, 09 Maggio 2025

Sostituzione del portone: paga anche chi ha soltanto un box
di Gaia Martinenghi, 09 Maggio 2025

Se il condominio non ha più interesse all'appalto,
ammessa la tutela d'urgenza per rimuovere il ponteggio
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 12 Maggio 2025

Della morte per caduta massi causa pioggia
risponde il gestore della discoteca titolare della disciplina di prevenzione
di Giulio Benedetti, 12 Maggio 2025

Regole e vantaggi sui lavori alla facciata del condominio
di Marco Zandonà, 12 Maggio 2025

Esordio della cedolare al 26% per le case in locazione breve
di Lorenzo Pegorin, 12 Maggio 2025

Cambio di destinazione d'uso da negozio ad abitazione a Verona: preoccupazione di Appc
12 Maggio 2025

Progetti immobiliari, servono pratiche nuove per partecipare
di Maria Chiara Voci, 12 Maggio 2025

REbuild 2025: verso un manifesto strategico per la trasformazione del Real Estate
12 Maggio 2025

Ci sono casi in cui è lecito l'addebito di spese legali a carico di condòmini controparti
di Fabrizio Plagenza, 13 Maggio 2025

Il trasferimento della proprietà di immobile locato avviene senza il consenso del conduttore
di Eugenio Antonio Correale, 13 Maggio 2025

Se i paramuri ostacolano l'accesso delle auto ai box
di Rosario Dolce, 13 Maggio 2025

Oltre 2000 le case in condominio confiscate alla criminalità: è lo Stato che paga le spese
Annarita D'Ambrosio, 13 Maggio 2025

Penale giornaliera per la ritardata consegna dei dati utili
per il recupero del credito nei confronti del condominio
di Eugenia Parisi, 13 Maggio 2025

I mercoledì della privacy: il Gdpr in condominio
di Carlo Pikler, 13 Maggio 2025

Nessun bonus al condominio costituito soltanto da box
di Silvio Rivetti, 13 Maggio 2025

Il reato di costruzione senza permesso di costruire cessa con la realizzazione dell'opera in ogni sua parte
di Annarita D'Ambrosio, 13 Maggio 2025

Due anni per rivendere la "vecchia prima casa" anche per i rogiti del 2024.
di Alessandro Borgoglio, 13 Maggio 2025

Detrazioni per ristrutturazione dopo il decesso del beneficiario e la rinuncia all'eredità del coniuge superstite
di Deborah Maria Foti, 13 Maggio 2025

Niente integrativa per lo spalma superbonus
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Maggio 2025

Affitti brevi, nel 730 pilota automatico per la cedolare al 21%
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Maggio 2025

Rinnovabili e tutela del paesaggio: il Tar Sicilia richiama la Pa al rispetto del dissenso costruttivo
di Luca Savi, 13 Maggio 2025

Il Tar annulla il decreto sulle Aree Idonee Pichetto: «Valuteremo le azioni da fare»
di Laura Serafini, 13 Maggio 2025

Profili critici della movida notturna
di Fulvio Pironti, 14 Maggio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: irregolarità grave l'omessa convocazione dell'assemblea sul bilancio
di Ettore Ditta, 14 Maggio 2025

Sicurezza cantieri: amministratore garante anche dopo la chiusura dei lavori
di Laura Capelli, 14 Maggio 2025

Deve essere sequestrata la pala eolica rumorosa
di Giulio Benedetti, 14 Maggio 2025

Ripensamenti condominiali: diritto al compenso del progettista del 110% anche se non firma un contratto ad hoc.
di Rosario Dolce, 14 Maggio 2025

Non è sanabile con una nuova delibera la nullità per omessa specifica del compenso dell'amministratore
di Fulvio Pironti, 15 Maggio 2025

Amministratore legittimato alla mediazione sui contratti per le telecomunicazioni
di Rosario Dolce, 15 Maggio 2025

Data certa per provare la risoluzione del contratto di affitto mediante scrittura privata
di Andrea Cartosio, 15 Maggio 2025

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica
di Giuseppe Latour, 15 Maggio 2025

Mercato immobiliare di lusso: la domanda cresce del 4% e si espande anche l'offerta
15 Maggio 2025

Detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione:cosa succede se si vende l'immobile?
di Deborah Maria Foti, 15 Maggio 2025

Autoconsumo, da Invitalia i chiarimenti su impianti e spese agevolabili
di Roberto Lenzi, 15 Maggio 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Sostituzione del portone: paga anche chi ha soltanto un box
di Gaia Martinenghi, 09 Maggio 2025

Regole e vantaggi sui lavori alla facciata del condominio
di Marco Zandonà, 12 Maggio 2025

Ci sono casi in cui è lecito l'addebito di spese legali a carico di condòmini controparti
di Fabrizio Plagenza, 13 Maggio 2025

Penale giornaliera per la ritardata consegna dei dati utili per il recupero del credito nei confronti del condominio
di Eugenia Parisi, 13 Maggio 2025

Ripensamenti condominiali: diritto al compenso del progettista del 110% anche se non firma un contratto ad hoc.
di Rosario Dolce, 14 Maggio 2025

Detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione:cosa succede se si vende l'immobile?
di Deborah Maria Foti, 15 Maggio 2025

Autoconsumo, da Invitalia i chiarimenti su impianti e spese agevolabili
di Roberto Lenzi, 15 Maggio 2025

Il fisco e i bonus

Nessun bonus al condominio costituito soltanto da box
di Silvio Rivetti, 13 Maggio 2025

Sicurezza cantieri: amministratore garante anche dopo la chiusura dei lavori
di Laura Capelli, 14 Maggio 2025

Ripensamenti condominiali: diritto al compenso del progettista del 110% anche se non firma un contratto ad hoc.
di Rosario Dolce, 14 Maggio 2025

Esordio della cedolare al 26% per le case in locazione breve
di Lorenzo Pegorin, 12 Maggio 2025

Detrazioni per ristrutturazione dopo il decesso del beneficiario e la rinuncia all'eredità del coniuge superstite
di Deborah Maria Foti, 13 Maggio 2025

Niente integrativa per lo spalma superbonus
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Maggio 2025

Affitti brevi, nel 730 pilota automatico per la cedolare al 21%
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Maggio 2025

Due anni per rivendere la "vecchia prima casa" anche per i rogiti del 2024.
di Alessandro Borgoglio, 13 Maggio 2025

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica
di Giuseppe Latour, 15 Maggio 2025

Detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione:cosa succede se si vende l'immobile?
di Deborah Maria Foti, 15 Maggio 2025

Autoconsumo, da Invitalia i chiarimenti su impianti e spese agevolabili
di Roberto Lenzi, 15 Maggio 2025

I diritti

Se il condominio non ha più interesse all'appalto,
ammessa la tutela d'urgenza per rimuovere il ponteggio
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 12 Maggio 2025

Della morte per caduta massi causa pioggia
risponde il gestore della discoteca titolare della disciplina di prevenzione
di Giulio Benedetti, 12 Maggio 2025

Se i paramuri ostacolano l'accesso delle auto ai box
di Rosario Dolce, 13 Maggio 2025

Profili critici della movida notturna
di Fulvio Pironti, 14 Maggio 2025

Deve essere sequestrata la pala eolica rumorosa
di Giulio Benedetti, 14 Maggio 2025

L'assemblea

Se il condominio non ha più interesse all'appalto,
ammessa la tutela d'urgenza per rimuovere il ponteggio
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 12 Maggio 2025

Regole e vantaggi sui lavori alla facciata del condominio
di Marco Zandonà, 12 Maggio 2025

Se i paramuri ostacolano l'accesso delle auto ai box
di Rosario Dolce, 13 Maggio 2025

Profili critici della movida notturna
di Fulvio Pironti, 14 Maggio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:
irregolarità grave l'omessa convocazione dell'assemblea sul bilancio
di Ettore Ditta, 14 Maggio 2025

Deve essere sequestrata la pala eolica rumorosa
di Giulio Benedetti, 14 Maggio 2025

Ripensamenti condominiali: diritto al compenso del progettista del 110%
anche se non firma un contratto ad hoc.
di Rosario Dolce, 14 Maggio 2025

Non è sanabile con una nuova delibera la nullità per omessa specifica del compenso dell'amministratore
di Fulvio Pironti, 15 Maggio 2025

Amministratore legittimato alla mediazione sui contratti per le telecomunicazioni
di Rosario Dolce, 15 Maggio 2025

L'amministratore

Compatibilità fra attività di mediatore e amministratore di condominio tra i temi della settimana
di Antonio Scarpa, 09 Maggio 2025

Regole e vantaggi sui lavori alla facciata del condominio
di Marco Zandonà, 12 Maggio 2025

Ci sono casi in cui è lecito l'addebito di spese legali a carico di condòmini controparti
di Fabrizio Plagenza, 13 Maggio 2025

Se i paramuri ostacolano l'accesso delle auto ai box
di Rosario Dolce, 13 Maggio 2025

Penale giornaliera per la ritardata consegna dei dati utili
per il recupero del credito nei confronti del condominio
di Eugenia Parisi, 13 Maggio 2025

Profili critici della movida notturna
di Fulvio Pironti, 14 Maggio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:
irregolarità grave l'omessa convocazione dell'assemblea sul bilancio
di Ettore Ditta, 14 Maggio 2025

Sicurezza cantieri: amministratore garante anche dopo la chiusura dei lavori
di Laura Capelli, 14 Maggio 2025

Deve essere sequestrata la pala eolica rumorosa
di Giulio Benedetti, 14 Maggio 2025

Ripensamenti condominiali: diritto al compenso del progettista del 110%
anche se non firma un contratto ad hoc.
di Rosario Dolce, 14 Maggio 2025

Non è sanabile con una nuova delibera la nullità per omessa specifica del compenso dell'amministratore
di Fulvio Pironti, 15 Maggio 2025

Amministratore legittimato alla mediazione sui contratti per le telecomunicazioni
di Rosario Dolce, 15 Maggio 2025

Le liti e la mediazione

Se il condominio non ha più interesse all'appalto, ammessa la tutela d'urgenza per rimuovere il ponteggio
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 12 Maggio 2025

Ci sono casi in cui è lecito l'addebito di spese legali a carico di condòmini controparti
di Fabrizio Plagenza, 13 Maggio 2025

Penale giornaliera per la ritardata consegna dei dati utili per il recupero del credito nei confronti del condominio
di Eugenia Parisi, 13 Maggio 2025

Dati e privacy

Titolari, responsabili e condòmini: chi decide cosa sui dati personali in condominio?
di Carlo Pikler, 09 Maggio 2025

I mercoledì della privacy: il Gdpr in condominio
di Carlo Pikler, 13 Maggio 2025

Affitti e immobiliare

Esordio della cedolare al 26% per le case in locazione breve
di Lorenzo Pegorin, 12 Maggio 2025

Cambio di destinazione d'uso da negozio ad abitazione a Verona: preoccupazione di Appc
12 Maggio 2025

Progetti immobiliari, servono pratiche nuove per partecipare
di Maria Chiara Voci, 12 Maggio 2025

REbuild 2025: verso un manifesto strategico per la trasformazione del Real Estate
12 Maggio 2025

Due anni per rivendere la "vecchia prima casa" anche per i rogiti del 2024.
di Alessandro Borgoglio, 13 Maggio 2025

Detrazioni per ristrutturazione dopo il decesso del beneficiario e la rinuncia all'eredità del coniuge superstite
di Deborah Maria Foti, 13 Maggio 2025

Affitti brevi, nel 730 pilota automatico per la cedolare al 21%
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Maggio 2025

Il trasferimento della proprietà di immobile locato avviene senza il consenso del conduttore
di Eugenio Antonio Correale, 13 Maggio 2025

Oltre 2000 le case in condominio confiscate alla criminalità: è lo Stato che paga le spese
Annarita D'Ambrosio, 13 Maggio 2025

Il reato di costruzione senza permesso di costruire cessa con la realizzazione dell'opera in ogni sua parte
di Annarita D'Ambrosio, 13 Maggio 2025

Rinnovabili e tutela del paesaggio: il Tar Sicilia richiama la Pa al rispetto del dissenso costruttivo
di Luca Savi, 13 Maggio 2025

Il Tar annulla il decreto sulle Aree Idonee Pichetto: «Valuteremo le azioni da fare»
di Laura Serafini, 13 Maggio 2025

Data certa per provare la risoluzione del contratto di affitto mediante scrittura privata
di Andrea Cartosio, 15 Maggio 2025

Mercato immobiliare di lusso: la domanda cresce del 4% e si espande anche l'offerta
15 Maggio 2025

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica
di Giuseppe Latour, 15 Maggio 2025

Condominio facile, in edicola e on line

NT Condominio e immobili

Il Sole 24 ORE Altri NT+

Naviga

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di Consulente Immobiliare

Cerca

Consulente Immobiliare | Condominio | Locazione | Compravendita | Recupero e ristrutturazione | Altre

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Non è sanabile con una nuova delibera la nullità per omessa specifica del compenso dell'amministratore

di Fulvio Pironti

+ Delibera nulla se l'assemblea approva il compenso dell'amministratore senza indicazione analitica delle somme

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Data certa per provare la risoluzione del contratto di affitto mediante scrittura privata

di Andrea Cartosio

+ I temi di NT+ Ricevute e dichiarazione del conduttore non bastano per la prova del canone ridotto

Sostenibilità e innovazione

Autoconsumo, da Invitalia i chiarimenti su impianti e spese agevolabili

di Roberto Lenzi

Le Faq danno delucidazioni anche sui consumi ammessi e la diagnosi energetica

Bonus edilizi →

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica

di Giuseppe Latour

Superbonus, lo «spalmadetrazioni» 2023 rallenta l'invio

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio

Nessun bonus al condominio costituito soltanto da box

di Silvio Rivetti

Condominio

Se i paramuri ostacolano l'accesso delle auto ai box

di Rosario Dolce

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Rassegna

I provvedimenti fiscali

a cura di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Condominio

Profili critici della movida notturna

di Fulvio Pironti - Avvocato

Condominio

Amministratore legittimato alla mediazione sui contratti per le telecomunicazioni

di Rosario Dolce

+ I temi di NT+ **Diritti e limiti per l'antenna del radioamatore in condominio**

Recupero e ristrutturazione

Detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione:cosa succede se si vende l'immobile?

di Deborah Maria Foti - Anapi

+ **Comunicazione dei dati sulle spese di ristrutturazione e riqualificazione energetica nei condomini - Dettagli e approfondimenti**

Compravendita

Mercato immobiliare di lusso: la domanda cresce del 4% e si espande anche l'offerta

di Redazione

Condominio

Sicurezza cantieri: amministratore garante anche dopo la chiusura dei lavori

di Laura Capelli - dirigente Unai Bergamo

+ L'esperto risponde **Certificazione della sicurezza, pagano tutti i condòmini**

Fisco

Niente integrativa per lo spalma superbonus

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ I temi di NT+ **Superbonus, la manovra spalmacrediti travolge 10 miliardi di lavori nel 2024**

Condominio →

Ripensamenti condominiali: diritto al compenso del progettista del 110% anche se non firma un contratto ad hoc

di Rosario Dolce

+ I temi di NT+ **È solidale la responsabilità del direttore lavori e dell'appaltatore per vizi nell'opera**

Deve essere sequestrata la pala eolica rumorosa

di Giulio Benedetti

+ **Il risarcimento del danno provocato dal rumore delle pale eoliche**

Il diritto condominiale preso sul serio: irregolarità grave l'omessa convocazione dell'assemblea sul bilancio

di Ettore Ditta

+ I temi di NT+ **Non tutte le irregolarità sono motivo di revoca dell'amministratore**

Locazione →

Cambio di destinazione d'uso da negozio ad abitazione a Verona: preoccupazione di Appc

di Redazione

+ **Cambi d'uso, Roma e Firenze all'attacco per limitare le locazioni brevi**

Esordio della cedolare al 26% per le case in locazione breve

di Lorenzo Pegorin

+ **Affitti, continua la corsa della cedolare secca: imposta dichiarata record a quota 3,7 miliardi**

I temi di NT+

Ricevute e dichiarazione del conduttore non bastano per la prova del canone ridotto

di Alessandro Borgoglio

+ **Soggetto a cedolare secca il contributo del Comune per la riduzione del canone di locazione**

Compravendita →

CI Approfondimento

I diversi valori immobiliari

di Oliviero Tronconi – Politecnico di Milano

Boom di vendite di case nel 2024 con la formula della nuda proprietà

di Evelina Marchesini

+ **Boom di case vendute in nuda proprietà dagli anziani a causa della crisi economica: Bologna prima in Italia**

Prima casa, due anni per vendere anche per chi ha comprato nel 2024

di Angelo Busani

+ **Agevolazione prima casa con responsabilità solidale**

Recupero e ristrutturazione →

I temi di NT+

Il reato di costruzione senza permesso di costruire cessa con la

Fisco →

I temi di NT+

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica

Come fare per →

Fisco

Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

a cura di Andrea Cartosio

realizzazione dell'opera in ogni sua parte

di Annarita D'Ambrosio

+ Legittima la demolizione dell'immobile abusivo successivamente trasformato

CI Approfondimento

Salva Casa: anche la Basilicata e il Lazio adeguano i moduli edilizi

di Ivan Meo - Esperto giuridico

+ Approvata la nuova modulistica edilizia per l'applicazione del Decreto Salva Casa

CI Approfondimento

Pianificazione territoriale e legittimità costituzionale: il caso della regione Lazio

di Dario Balsamo - Avvocato

+ Corte Costituzionale, sent. 51/2025

di Giuseppe Latour

+ Entrate, risposta a interpello n. 134/2025

Affitti brevi, nel 730 pilota automatico per la cedolare al 21%

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Affitti, cedolare secca per l'immobile abitativo anche all'inquilino impresa

Niente integrativa per lo spalma superbonus

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Entrate, risposta a interpello 130/2025

Fisco

Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

Dichiarazione Iva annuale

a cura di Andrea Cartosio

Sostenibilità & Innovazione →

Gestione degli edifici e intelligenza artificiale: anche gli amministratori di San Marino al convegno alla Federico II di Napoli

di Redazione

Il Tar annulla il decreto sulle Aree Idonee Pichetto: «Valuteremo le azioni da fare»

di Laura Serafini

+ Fotovoltaico e solar belt, il Tar Lazio apre nuove prospettive sulle aree idonee

I temi di NT+

Rinnovabili e tutela del paesaggio: il Tar Sicilia richiama la Pa al rispetto del dissenso costruttivo

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

+ I temi di NT+ I pannelli fotovoltaici ben nascosti sui tetti dei centri storici non vanno vietati a priori

Professioni →

Accesso, parcelle e reti: la spinta per l'avvocatura del futuro

di Valentina Maglione

+ I temi di NT+ Non è diffamazione denunciare un avvocato al consiglio dell'Ordine per fatti condominiali

Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di Giorgio Gavelli

+ Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

I temi di NT+

Al mediatore spetta la provvigione se c'è identità tra affare proposto e quello concluso

di Giampaolo Piagnerelli

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →

Immobili in agricoltura: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

Il punto su IVA per lavori su beni di terzi

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free A Bologna gli Stati generali di Confabitare

I temi di NT+

Free Focus su locazioni a uso diverso e contabilità condominiale nella sede di Confedilizia

I temi di NT+

Corso Anaip sulla salubrità dell'acqua per amministratori e condòmini

In Evidenza

In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...

Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"

AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati
ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com]

Il Sole 24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa

Smart24 Condominio

APPROFONDIMENTI | *Riviste*

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

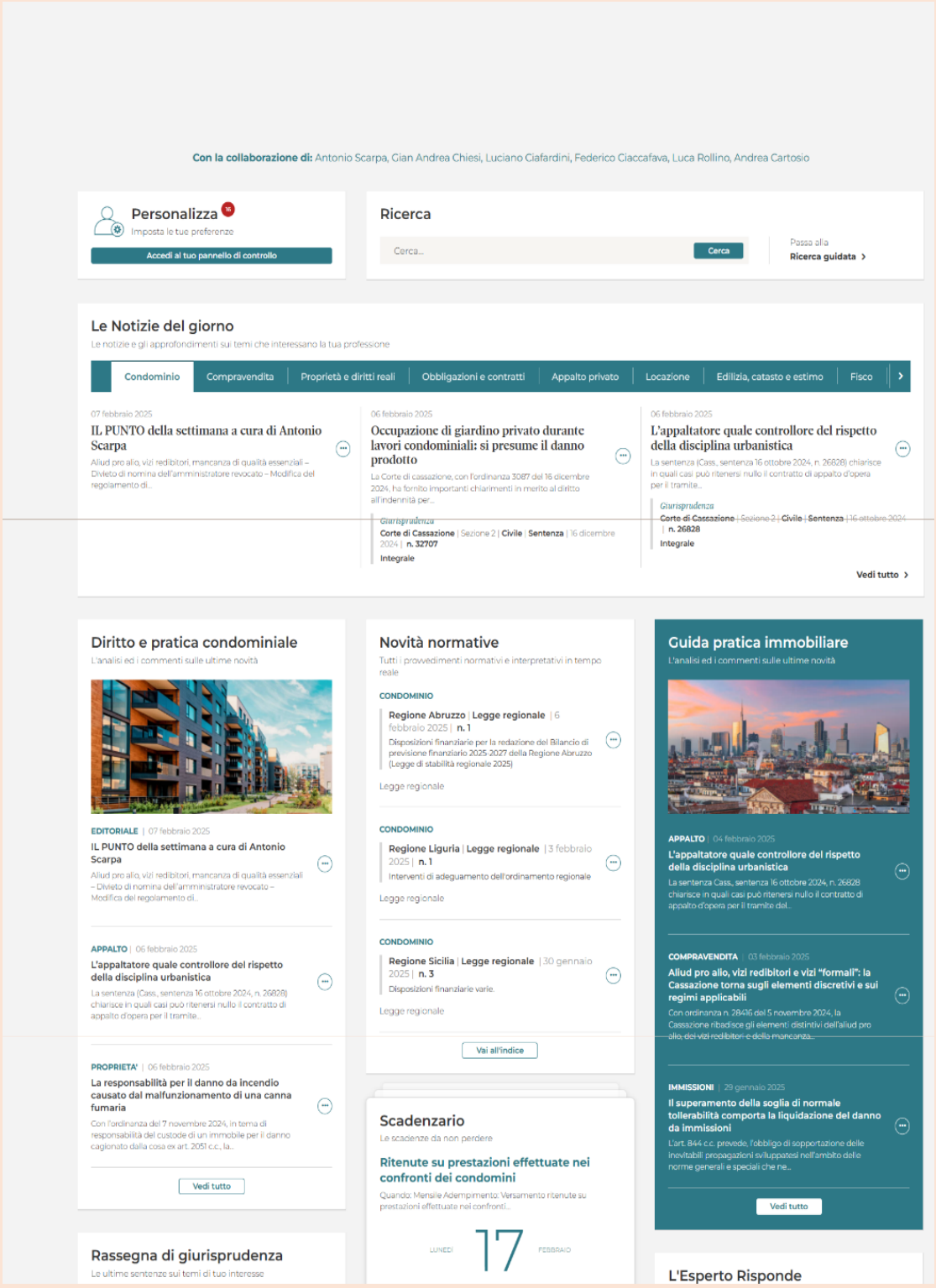
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 16 maggio 2025 | n. 2 | di **Antonio Scarpa**

Diligenza del notaio – Azioni del singolo condomino verso l'appaltatore – Locazione e mancato ottenimento dei titoli abilitativi necessari per l'attività imprenditoriale esercitata dal conduttore – Polizza fabbricati – Regolamento di condominio – Garanzia del venditore ex art. 1469 cod. civ. per situazioni di fatto – Delibera condominiale inerente ai balconi - Il fondo speciale per la manutenzione straordinaria

In Condominio e immobili 12 maggio 2025 si legge il pregevole contributo del notaio G. Mercanti, Attività notarile e criteri di diligenza (più che) media, a commento di Cass. 14 marzo 2025, n. 6814. La Corte di cassazione ha ritenuto corretta la decisione dei giudici del merito di escludere la violazione dei **doveri di diligenza da parte del notaio** nella stipula dell'atto di compravendita, viste le difficoltà interpretative dei titoli di provenienza, non sussistendo la responsabilità del professionista nei confronti del cliente nei casi di interpretazione di leggi o di risoluzione di questioni opinabili, a meno che non risultino il dolo o la colpa grave. Per recenti articoli in argomento, si vedano G. Mercanti, Attività notarile e responsabilità verso i terzi non contraenti, in Condominio e immobili 24 marzo 2025; F. Nardelli, Responsabilità del notaio nell'identificazione

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro



Aprile 2025

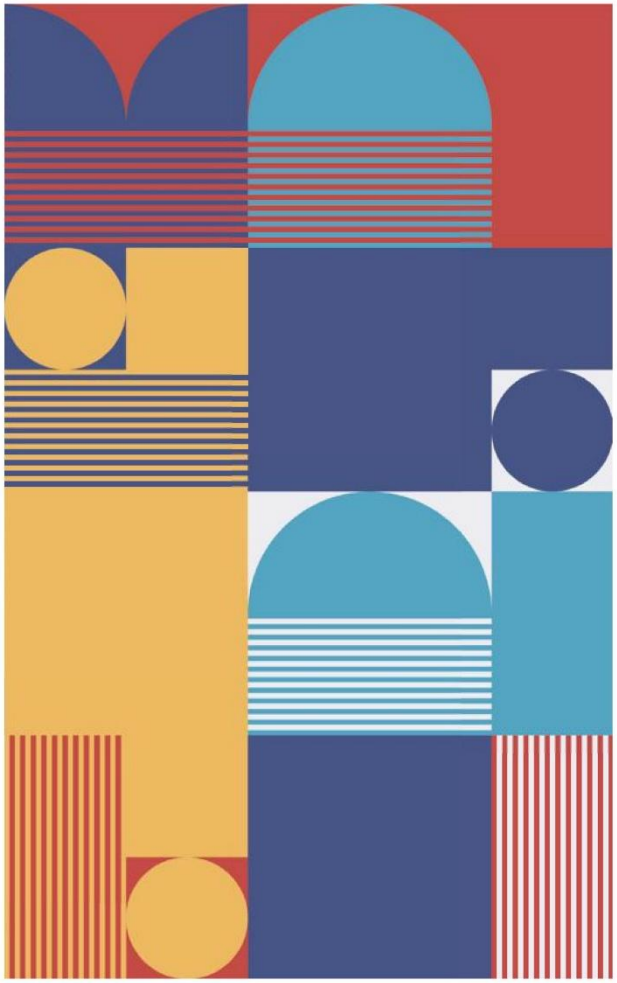
Il Sole 24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

di Augusto Cirla, Carla De Luca e Federico Gavioli

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Aprile 2025

Il Sole 24 ORE

Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy

L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti del Sole al servizio dei lettori

Il Sole 24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente
Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00

50003
9 771973 564394

I LIBRI DI
NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Marzo 2025

Il Sole 24 ORE

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomìni
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE
Casi risolti:
le soluzioni degli esperti

GRUPPO 24 ORE

LA "NUOVA" MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**

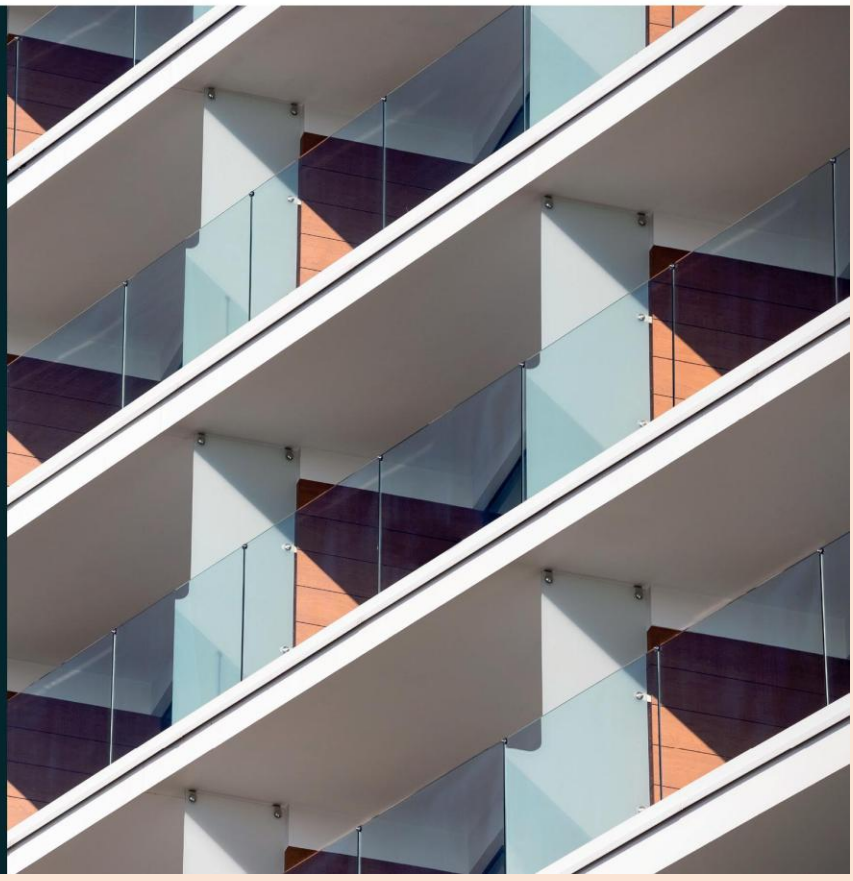
TECNICI

Immobili

Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
  Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



GRUPPO 24 ORE

Prodotto **disponibile** Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**

Leggi l'estratto

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. Nascondi

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da **8,00 €** senza interessi. scalapay

Luglio 2024

Il Sole 24 ORE

CASA
ACQUISTO E VENDITA

Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito

a cura di **Augusto Cirla** e **Maddalena Cirla**

- **trattative, proposta e accettazione**
- **contratto preliminare**
- **contratto di compravendita**
- **compravendite pericolose**
- **controlli prima dell'acquisto**
- **doppia vendita**
- **acquisto dal costruttore**
- **acquisto per donazione**
- **acquisto in condominio**
- **mediazione**
- **prelazione immobiliare**

I LIBRI DI
NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

Guida pratica per amministratori, condòmini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

- Metodologie di gestione
- Casi pratici
- Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO 24 ORE

Giugno 2024

Il Sole 24 ORE

€ 10.90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA
AFFITTI
ABITATIVI E COMMERCIALI

Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti

a cura di **Augusto Cirla** e **Maddalena Cirla**

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024

9 771970 120203 40002

P126C003240002

Focus
Norme&Tributi

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA

I NUOVI LIMITI
Tolleranze legate alla dimensione degli immobili
Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA
Difformità parziali: la sanatoria diventa più semplice
D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI
Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo
Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI
I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite
Busani p. 12

Il Sole 24 ORE
07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria con Il Sole 24 ORE a €3,00 (I focus del Sole €1,00 + Il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati, in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour
LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS
VENDERE, COMPRARE, AFFITTARE, RISTRUTTURARE
Norme & Tributi
Il Sole 24 ORE

Aprile 2024

Il Sole 24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

Tutte le agevolazioni per gli interventi edili, aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39

a cura di **Luca De Stefani**

- **bonus casa e sisma bonus**
- **ecobonus ed eco-sisma bonus**
- **barriere architettoniche**
- **demolizione e ricostruzione**
- **bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici**
- **limiti di spesa**
- **cessione dei crediti e sconto in fattura**
- **notifiche e comunicazioni**

P020C002240002

Smart24
Condominio e Immobili

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu

GRUPPO 24 ORE

Marzo 2024

Marzo 2024

Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

Soggetti e interventi interessati dal 110% (anche per il 2024 e il 2025) e nuove misure del 70% e del 65%

a cura di **Luca De Stefani**

- **comunicazione alle Entrate**
- **trainati e trainanti**
- **risparmio energetico**
- **edificio antisismico**
- **fotovoltaico e accumulo**
- **colonnine ricarica veicoli elettrici**
- **barriere architettoniche**
- **passaggio dal superbonus ai bonus minori**
- **tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili**

Il Sole 24 ORE | LE GUIDE

FOCUS SU MERCATO E MUTUI

Casa

COMPRARE VENDERE AFFITTARE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente
salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo
Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO 24 ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Gennaio 2025

"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025

Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione

di Ettore Ditta Avvocato

Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025

Come stimare un terreno su cui insiste un edificio

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

Approfondimento Approfondimento | 29 Gennaio 2025

Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?

di Roberto Rizzo - Avvocato

Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini - Avvocato

Approfondimento Locazione | 27 Gennaio 2025

Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

- Affitti brevi: a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativo | 27 Gennaio 2025

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025

Rassegna della Cassazione

di Federico Ciaccafava

Approfondimento Professioni | 24 Gennaio 2025

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale

di Paolo Frediani

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025

Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus

di Alessandro Borgoglio – Esperto tributario

- Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 22 Gennaio 2025

Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico

di Agostino Sola – Avvocato

Approfondimento Condominio | 21 Gennaio 2025

Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza

di Adriana Nicoletti - Avvocato

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 20 Gennaio 2025

Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Approfondimento Locazione | 17 Gennaio 2025

Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore

di Nicola Privoli Avvocato

Approfondimento Locazione | 16 Gennaio 2025

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Mostra numero precedente

Novembre 2024

Il Sole 24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirla, Francesca Castiglioni** e **Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico

GRUPPO 24 ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

Maggio 2023

Il Sole 24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di **Augusto Cirla**

• Deposito cauzionale • Riconsegna del bene locato • Locazioni brevi e per studenti • Comodato • Affittacamere, bed&breakfast e airbnb • Cedolare secca • Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale • Recesso del conduttore • Destinazione ad uso diverso da quello pattuito • Diritto di prelazione del conduttore

Guida Normativa

Il Sole 24 ORE

ACCONTO IMU 2023

TUTTE LE REGOLE DA RISPETTARE PER UN VERSAMENTO SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI E LE ESENZIONI PER LA PRIMA CASA E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ DI VERSAMENTO ATTRAVERSO ESEMPI PRATICI

Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPERBONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA) POSSIBILE OTTENERE

Il Sole 24 ORE
Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole 24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

Guida operativa alla disciplina fiscale del settore immobiliare

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- **Acquisti agevolati della casa**
- **Imposte di registro, ipotecarie e catastali**
- **Locazioni ordinarie e agevolate**
- **Cedolare secca**
- **Assegnazioni e cessioni agevolate**
- **Trasformazione in società semplice**
- **Estromissione imprenditore individuale**
- **Terreni**
- **Imposte di successione e donazione**
- **Tributi locali**
- **Immobili detenuti all'estero**
- **Dichiarazione dei redditi 2023**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole 24 ORE

IVA IN EDILIZIA

Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti e imprese del settore e immobiliari

a cura di **Michele Brusaterra** e **Giovanni Grimaldi**

- **Interventi edili e categorie catastali**
- **Base imponibile**
- **Aliquote**
- **Fatturazione e note di variazione**
- **Detrazioni**
- **Reverse charge e split payment**
- **Cessione e locazione di immobili**

P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

Il Sole 24 ORE

CASA
ACQUISTO E VENDITA

Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito

a cura di **Augusto Cirla** e **Walter Voltan**

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

RIPRODUZIONE RISERVATA

Il Sole 24 ORE | LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

Il caro bollette
Il superbonus
Le spese

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente: solo ed esclusivamente per gli abbonati in vendita separata dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province di TN e BZ in abbinata obbligatoria a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige, all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno
IL CONDOMINIO
Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza
24 ORE

3
ottobre 2022

Il Sole 24 ORE
www.consulenteimmobiliaredigitale.ilsole24ore.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

Edifici intelligenti: una strada per il futuro

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO 24 ORE

Ottobre 2022

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.
Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

34

Il Sole 24 ORE

05/09/22

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

a pagina 7

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca

Condominio
Augusto Cirla
Pierantonio Lisi
Matteo Rezzonico

Fisco

AGEVOLAZIONI FISCALI
Barbara Marini

BONUS EDILIZI
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO
Marcello Claudio Lupetti

DICHIARAZIONE REDDITI
Alfredo Calvano e Attilio Calvano
Paolo Meneghetti

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE
Michela Magnani

REDDITI DI PARTECIPAZIONE E DI CAPITALE
Gianluca Dan

IVA
Giorgio Confente
Romano Moscioni
Marco Zandonà

IMPOSTE E ALTRI TRIBUTI
Fabrizio Cancelliere

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE
Tommaso Landi

CONTENZIOSO E REATI TRIBUTARI
Rosanna Acierno

Diritto societario
Albino Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr
Alessandra Capalbo e Marcello Valenti
Gianluca Dan
Cristina Odorizzi

Rapporto di lavoro privato
Marco Gualtierotti
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta
Giovanni Riviera

Pubblico impiego
Aldo Ciccarella

Previdenza e pensioni
Aldo Forte
Fabio Venanzi

Lavoro autonomo e partite Iva
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia
Milena Giannelli
Vincenzo Peppe
Marta Forte

Controversie civili e mediazione
Maurizio Di Rocco
Alessandro Sartirana

L'esperto risponde

31

#AGENDAESTATE

③ Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA PROROGA
[illegible]

LA NOVITÀ
[illegible]

IL VANTAGGIO
[illegible]

a cura di
Alessandro Borgoglio

I QUESITI

IMMOBILI
[illegible]

ASSICURAZIONE
[illegible]

RISTRUTTURAZIONE
[illegible]

CALDAIA
[illegible]

IL VINCOLO
[illegible]

LA REGOLA
[illegible]

CONDOMINIO
[illegible]

IL LEGALITÀ
[illegible]

#AGENDAESTATE

22/8 IVA
29/8 SCUOLA
Già pubblicate
1/9 CONDOMINIO E LOCAZIONI
2/9 I CONTRIBUTI DOPO LA PENSIONE

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
[illegible]

Il Sole 24 ORE
15/08/22

L'esperto risponde

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il convivente può detrarre per la casa della compagna

In seguito al blocco dei lavori credito cedibile in 2 tranche

Bonus facciate: i documenti a supporto di Redditi 2022

Come gestire i benefici dopo la divisione ereditaria

La cessione deve essere accettata per intero

Bonus under 36 utilizzabile dalla [illegible]

Le fatture e i bonifici nell'edificio in comproprietà

Impermeabilizzazione, il 50% per le cantine condominiali

Condominio, gli abusi privati non bloccano il cantiere

Benefici all'[illegible] anche in assenza di agibilità

[illegible], agevolazione con il 50%

Il cambio di infissi apre la via al bonus mobili

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
Per inviare le domande agli esperti del Sole 24 Ore e consultare l'archivio [illegible] sul sito, dove sono presenti tutti gli speciali editi
ilsole24ore.com/espertorisponde

Gli autori
Alessandro Borgoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo Pappa Monteforte
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

il Sole 24 ORE
04/07/22

L'esperto risponde

Il Sole 24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

a pagina 12

ANTIRICICLAGGIO – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

a pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario

Condominio
Augusto Cirla
Pierantonio Lisi
Cesarina Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE
Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE
Gianluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI
Alessandra Caputo e Marcello Valenti
Stefano Mazzocchi
Paolo Meneghetti

REDDITI D'IMPRESA
Alessandra Caputo e Marcello Valenti
Gianluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Meneghetti

IVA
Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità
Gianluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali
Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio-Tracciabilità dei pagamenti
Giorgio Confente
Luigi Ferrajoli e Flavia Silla

Appalti
Francesca Petullà

Edilizia e Urbanistica
Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali
Aldo Forte
Pietro Gremigni

Previdenza
Aldo Ciccarelli
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

[illegible]

ilsole24ore.com/espertorisponde

GRUPPO 24 ORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.