

Sabato 31 maggio 2025

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

## DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

## IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune  
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

*L'appaltatore deve provare le ingerenze del committente*

di Luca Sfrecola e Alice Zago, 23 Maggio 2025

*Spese per servizio spiaggia e vespaio condominiale tra i temi approfonditi*

di Antonio Scarpa, 23 Maggio 2025

*Lavori dell'ascensore, pagano anche i negozi fronte strada*

di Gaia Martinenghi, 23 Maggio 2025

*Proposte Appc per la casa: saranno presentate a breve alla Commissione Ue*

23 Maggio 2025

*Tutela d'urgenza per evitare l'abbandono di rifiuti nel cortile comune*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Maggio 2025

*Se i motivi sono giustificati e provati, non c'è sanzione per l'assenza alla mediazione obbligatoria*

Eugenia Parisi, 26 Maggio 2025

*Il rimborso forfettario chiesto dall'amministratore*

di Pierantonio Lisi, 26 Maggio 2025

*Non è innovazione la sostituzione della vecchia scala con altra più funzionale*

Eugenio Antonio Correale, 26 Maggio 2025

*Il tramezzo costruito anni prima può assumere funzione strutturale*

di Annarita D'Ambrosio, 26 Maggio 2025

*Il disavanzo patrimoniale non dimostra l'ammacco di cassa*

di Francesco Schena, 26 Maggio 2025

*Documentazione da restituire alla cessazione dell'incarico*

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Maggio 2025

*L'inventario degli arredi presenti nell'immobile locato*

di Nicola Frivoli, 26 Maggio 2025

*Affitti: le soluzioni di Uppi al convegno di Padova*

26 Maggio 2025

*Separare nuda proprietà e usufrutto non può penalizzare il venditore*

di Angelo Busani, 26 Maggio 2025

*Detrazione al 36 o al 50%: cinque casi da risolvere*

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli, 26 Maggio 2025

*La cessione della casa antisismica non sconta la plusvalenza da superbonus*

di Alessandro Borgoglio, 26 Maggio 2025

*Lavori in casa, spese giù del 35% nel 2025: addio al Superbonus*

di Cristiano Dell'Oste, Giorgio Gavelli, 26 Maggio 2025

*Rinnovabili +16% ma serve installare il 40% in più all'anno.*

di Alexis Paparo, 26 Maggio 2025

*Niente freni alla transizione verde: il Tar cancella i limiti regionali sugli impianti Fer*

Luca Savi, 26 Maggio 2025

[Mediazione, rischio dilazioni senza il termine dei 15 giorni](#)

di Cesare Rosselli, 27 Maggio 2025

[In mediazione il delegato deve avere il potere di negoziare e decidere autonomamente](#)

di Fabrizio Plagenza, 27 Maggio 2025

[Cappotto termico, decoro e riduzione della superficie dei balconi:](#)

[è questione di bilanciamento tra interessi di pari rango](#)

di Francesco Burrelli, Edoardo Riccio e Andrea Marostica, 27 Maggio 2025

[Lavoro: nuovi spazi in condominio per amministratori altamente formati](#)

27 Maggio 2025

[Videosorveglianza in condominio: cosa cambia con le Linee Guida 2025 del Garante](#)

di Carlo Pikler, 27 Maggio 2025

[Nei consuntivi che si stanno predisponendo a Milano prezzi del gas in aumento](#)

27 Maggio 2025

[Affitti brevi, il Tar annulla l'obbligo di identificazione de visu](#)

di Annarita D'Ambrosio e Cristiano Dell'Oste, 27 Maggio 2025

[La svolta della Cassazione per le agevolazioni fiscali su ruderi e fabbricati degradati.](#)

di Fabrizio Stella, 27 Maggio 2025

[Superbonus case popolari, contributi e prestiti per le ristrutturazioni](#)

di Giuseppe Latour, 27 Maggio 2025

[Affitti brevi, secondo un'indagine sono più i rischi che le rendite](#)

28 Maggio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio:](#)

[il giudice non può sindacare l'attività del condominio conduttore](#)

di Ettore Ditta, 28 Maggio 2025

[Minore infortunatasi in condominio:](#)

[risarcimento dimezzato per corresponsabilità dei genitori](#)

di Ivana Consolo, 28 Maggio 2025

[Paga le spese chi è condomino al momento della delibera](#)

di Gaia Martinenghi, 28 Maggio 2025

[Eventi catastrofali: assicurabili anche gli immobili in sanatoria](#)

di Ivan Meo, 28 Maggio 2025

[Ecobonus e superbonus, prosegue lo stallo delle comunicazioni Enea](#)

di Giuseppe Latour, 28 Maggio 2025

[Bonus casa non trasferibile all'erede dell'immobile locato](#)

di Alessandro Borgoglio, 28 Maggio 2025

[Valida la clausola regolamentare che impone la preferenza di amministratori interni](#)

di Fulvio Pironi, 29 Maggio 2025

[L'installazione di ascensori in condominio:](#)

[il Consiglio di Stato fa chiarezza sui requisiti della Scia](#)

di Rosario Dolce, 29 Maggio 2025

[La posta deve essere consegnata al legittimo destinatario](#)

Giulio Benedetti, 29 Maggio 2025

*Immobili: cosa si può acquistare con 200 mila euro?*

29 Maggio 2025

*Piano straordinario per la Casa di Milano, arrivate 24 offerte*

di Sara Monaci, 29 Maggio 2025

*Cessione di una costruzione senza terreno tassata come cessione di diritto di superficie*

di Elena Ferrari, 29 Maggio 2025

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

Lavori dell'ascensore, pagano anche i negozi fronte strada

di Gaia Martinenghi, 23 Maggio 2025

Cappotto termico, decoro e riduzione della superficie dei balconi:

è questione di bilanciamento tra interessi di pari rango

di Francesco Burrelli, Edoardo Riccio e Andrea Marostica, 27 Maggio 2025

Nei consuntivi che si stanno predisponendo a Milano prezzi del gas in aumento

27 Maggio 2025

Minore infortunatasi in condominio:

risarcimento dimezzato per corresponsabilità dei genitori

di Ivana Consolo, 28 Maggio 2025

Paga le spese chi è condomino al momento della delibera

di Gaia Martinenghi, 28 Maggio 2025

Immobili: cosa si può acquistare con 200 mila euro?

29 Maggio 2025

## *Il fisco e i bonus*

Detrazione al 36 o al 50%: cinque casi da risolvere

di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli, 26 Maggio 2025

La cessione della casa antisismica non sconta la plusvalenza da superbonus

di Alessandro Borgoglio, 26 Maggio 2025

La cessione della casa antisismica non sconta la plusvalenza da superbonus.

di Alessandro Borgoglio, 26 Maggio 2025

La svolta della Cassazione per le agevolazioni fiscali su ruderi e fabbricati degradati.

di Fabrizio Stella, 27 Maggio 2025

Superbonus case popolari, contributi e prestiti per le ristrutturazioni

di Giuseppe Latour, 27 Maggio 2025

Ecobonus e superbonus, prosegue lo stallo delle comunicazioni Enea

di Giuseppe Latour, 28 Maggio 2025

Bonus casa non trasferibile all'erede dell'immobile locato

di Alessandro Borgoglio, 28 Maggio 2025

Cessione di una costruzione senza terreno tassata come cessione di diritto di superficie

di Elena Ferrari, 29 Maggio 2025

## *I diritti*

*L'appaltatore deve provare le ingerenze del committente*

di Luca Sfrecola e Alice Zago, 23 Maggio 2025

*Spese per servizio spiaggia e vespaio condominiale tra i temi approfonditi*

di Antonio Scarpa, 23 Maggio 2025

*Cappotto termico, decoro e riduzione della superficie dei balconi:*

*è questione di bilanciamento tra interessi di pari rango*

di Francesco Burrelli, Edoardo Riccio e Andrea Marostica, 27 Maggio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:*

*il giudice non può sindacare l'attività del condominio conduttore*

di Ettore Ditta, 28 Maggio 2025

*La posta deve essere consegnata al legittimo destinatario*

Giulio Benedetti, 29 Maggio 2025

## *L'assemblea*

*Lavori dell'ascensore, pagano anche i negozi fronte strada*

di Gaia Martinenghi, 23 Maggio 2025

*Tutela d'urgenza per evitare l'abbandono di rifiuti nel cortile comune*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Maggio 2025

*Il rimborso forfettario chiesto dall'amministratore*

di Pierantonio Lisi, 26 Maggio 2025

*Non è innovazione la sostituzione della vecchia scala con altra più funzionale*

Eugenio Antonio Correale, 26 Maggio 2025

*Il tramezzo costruito anni prima può assumere funzione strutturale*

di Annarita D'Ambrosio, 26 Maggio 2025

*Il disavanzo patrimoniale non dimostra l'ammanco di cassa*

di Francesco Schena, 26 Maggio 2025

*Cappotto termico, decoro e riduzione della superficie dei balconi:*

*è questione di bilanciamento tra interessi di pari rango*

di Francesco Burrelli, Edoardo Riccio e Andrea Marostica, 27 Maggio 2025

*Nei consuntivi che si stanno predisponendo a Milano prezzi del gas in aumento*

27 Maggio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:*

*il giudice non può sindacare l'attività del condominio conduttore*

di Ettore Ditta, 28 Maggio 2025

*Minore infortunatasi in condominio:*

*risarcimento dimezzato per corresponsabilità dei genitori*

di Ivana Consolo, 28 Maggio 2025

*Paga le spese chi è condomino al momento della delibera*

di Gaia Martinenghi, 28 Maggio 2025

*Valida la clausola regolamentare che impone la preferenza di amministratori interni*

di Fulvio Pironi, 29 Maggio 2025

*L'installazione di ascensori in condominio:  
il Consiglio di Stato fa chiarezza sui requisiti della Scia*

di Rosario Dolce, 29 Maggio 2025

*La posta deve essere consegnata al legittimo destinatario*

Giulio Benedetti, 29 Maggio 2025

## *L'amministratore*

*Lavori dell'ascensore, pagano anche i negozi fronte strada*

di Gaia Martinenghi, 23 Maggio 2025

*Tutela d'urgenza per evitare l'abbandono di rifiuti nel cortile comune*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Maggio 2025

*Il rimborso forfettario chiesto dall'amministratore*

di Pierantonio Lisi, 26 Maggio 2025

*Il tramezzo costruito anni prima può assumere funzione strutturale*

di Annarita D'Ambrosio, 26 Maggio 2025

*Il disavanzo patrimoniale non dimostra l'ammacco di cassa*

di Francesco Schena, 26 Maggio 2025

*Cappotto termico, decoro e riduzione della superficie dei balconi:  
è questione di bilanciamento tra interessi di pari rango*

di Francesco Burrelli, Edoardo Riccio e Andrea Marostica, 27 Maggio 2025

*Lavoro: nuovi spazi in condominio per amministratori altamente formati*

27 Maggio 2025

*Nei consuntivi che si stanno predisponendo a Milano prezzi del gas in aumento*

27 Maggio 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
il giudice non può sindacare l'attività del condominio conduttore*

di Ettore Ditta, 28 Maggio 2025

*Minore infortunatasi in condominio:  
risarcimento dimezzato per corresponsabilità dei genitori*

di Ivana Consolo, 28 Maggio 2025

*Paga le spese chi è condomino al momento della delibera*

di Gaia Martinenghi, 28 Maggio 2025

*Valida la clausola regolamentare che impone la preferenza di amministratori interni*

di Fulvio Pironi, 29 Maggio 2025

*L'installazione di ascensori in condominio:  
il Consiglio di Stato fa chiarezza sui requisiti della Scia*

di Rosario Dolce, 29 Maggio 2025

*La posta deve essere consegnata al legittimo destinatario*

Giulio Benedetti, 29 Maggio 2025

## *Le liti e la mediazione*

### *L'appaltatore deve provare le ingerenze del committente*

di Luca Sfrecola e Alice Zago, 23 Maggio 2025

### *Tutela d'urgenza per evitare l'abbandono di rifiuti nel cortile comune*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Maggio 2025

### *Se i motivi sono giustificati e provati, non c'è sanzione per l'assenza alla mediazione obbligatoria*

Eugenia Parisi, 26 Maggio 2025

### *Mediazione, rischio dilazioni senza il termine dei 15 giorni*

di Cesare Rosselli, 27 Maggio 2025

### *In mediazione il delegato deve avere il potere di negoziare e decidere autonomamente*

di Fabrizio Plagenza, 27 Maggio 2025

### *Minore infortunatasi in condominio: risarcimento dimezzato per corresponsabilità dei genitori*

di Ivana Consolo, 28 Maggio 2025

## *Dati e privacy*

### *Videosorveglianza in condominio: cosa cambia con le Linee Guida 2025 del Garante*

di Carlo Pikler, 27 Maggio 2025

## *Affitti e immobiliare*

### *Proposte Appc per la casa: saranno presentate a breve alla Commissione Ue*

23 Maggio 2025

### *L'inventario degli arredi presenti nell'immobile locato*

di Nicola Frivoli, 26 Maggio 2025

### *Affitti: le soluzioni di Uppi al convegno di Padova*

26 Maggio 2025

### *Affitti brevi, il Tar annulla l'obbligo di identificazione de visu*

di Annarita D'Ambrosio e Cristiano Dell'Oste, 27 Maggio 2025

### *Affitti brevi, secondo un'indagine sono più i rischi che le rendite*

28 Maggio 2025

### *Separare nuda proprietà e usufrutto non può penalizzare il venditore*

di Angelo Busani, 26 Maggio 2025

Ristrutturazione

### *Lavori in casa, spese giù del 35% nel 2025: addio al Superbonus*

di Cristiano Dell'Oste, Giorgio Gavelli, 26 Maggio 2025

### *Eventi catastrofali: assicurabili anche gli immobili in sanatoria*

di Ivan Meo, 28 Maggio 2025

### *Immobili: cosa si può acquistare con 200 mila euro?*

29 Maggio 2025

### *Piano straordinario per la Casa di Milano, arrivate 24 offerte*

di Sara Monaci, 29 Maggio 2025

Condominio facile, in edicola e on line



# NT Condominio e immobili

NT+ **CONDOMINIO & IMMOBILI**

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare

Condominio

Locazione

Compravendita

Recupero e ristrutturazione

Altre

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**Valida la clausola regolamentare che impone la preferenza di amministratori interni**

di Fulvio Pironti

+ I requisiti per la nomina dell'amministratore sono un presupposto necessario



**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**L'installazione di ascensori in condominio: il Consiglio di Stato fa chiarezza sui requisiti della Scia**

di Rosario Dolce

+ L'esperto risponde Lavori dell'ascensore, pagano anche i negozi fronte strada



Fisco

**Vendita a soggetti diversi di usufrutto e nuda proprietà: conseguenze fiscali**

di Andrea Cartosio

+ Separare nuda proprietà e usufrutto non può penalizzare il venditore



**Bonus edilizi** →

**Ecobonus, sui dati all'Enea Cassazione in pressing**

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica

di Giuseppe Latour

**L'esperto risponde** →

Condominio

**Paga le spese chi è condomino al momento della delibera**

di Gaia Martinenghi

Condominio

**Documentazione da restituire alla cessazione dell'incarico**

di Cesarina Vittoria Vegni

**La Rassegna** →

**Le ultime sentenze della settimana**

di Federico Ciaccafava

**Consulente Immobiliare** →

**Approfondimento** Fisco

**Cessione di una costruzione senza terreno tassata come cessione di diritto di superficie**

di Elena Ferrari - Dottoressa commercialista

**Approfondimento** Recupero e ristrutturazione

**Eventi catastrofali: assicurabili anche gli immobili in sanatoria**

di Ivan Meo - Esperto giuridico

**Approfondimento** Fisco

**La svolta della Cassazione per le agevolazioni fiscali su ruderi e fabbricati degradati**

di Fabrizio Stella - Esperto immobiliare



**I temi di NT+** Le ultime sentenze

## La posta deve essere consegnata al legittimo destinatario

di Giulio Benedetti

- + L'esperto risponde **Portiere e ritiro della posta degli inquilini non registrati**

## Condominio →

**I temi di NT+**

### Minore infortunatasi in condominio: risarcimento dimezzato per corresponsabilità dei genitori

di Ivana Consolo

- + Sicurezza cantieri: amministratore garante anche dopo la chiusura dei lavori

### Il diritto condominiale preso sul serio: il giudice non può sindacare l'attività del condominio conduttore

di Ettore Ditta

- + La responsabilità nell'uso dei locali tra proprietario e inquilino/ospite

### Nei consuntivi che si stanno predisponendo a Milano prezzi del gas in aumento

di Redazione

- + In condominio nel 2025 già preoccupano le spese: previsti aumenti per luce, gas e acqua

## Recupero e ristrutturazione →

### Lavori in casa, spese giù del 35% nel 2025: addio al Superbonus

di Cristiano Dell'OsteGiorgio Gavelli

Compravendita

## Immobili: cosa si può acquistare con 200 mila euro?

di Redazione

- + Indagine Tecnocasa: cresce l'interesse per le nuove costruzioni

Recupero e ristrutturazione

## Riqualificazione urbana, nel cuore di Roma piano da 100 milioni

di Laura Cavestri

## Locazione →

### Affitti brevi, secondo un'indagine sono più i rischi che le rendite

di Redazione

- + Affitti brevi nel 2025: un locatore su quattro userà la casa per sé

### Affitti brevi, il Tar annulla l'obbligo di identificazione de visu

di Annarita D'Ambrosio e Cristiano Dell'Oste

- + Affitti brevi, dal Viminale nuove regole per il check-in

**I temi di NT+**

### Affitti: le soluzioni di Upipi al convegno di Padova

di Redazione

- + Cedolare secca, l'allarme Upipi: incertezza giuridica per i proprietari immobiliari

## Fisco →

### Bonus casa non trasferibile all'erede dell'immobile locato

di Alessandro Borgoglio

Recupero e ristrutturazione

## Piano straordinario per la Casa di Milano, arrivate 24 offerte

di Sara Monaci

**I temi di NT+** Appuntamenti

## Free Corso Anaip di giugno dedicato agli impianti condominiali

di Redazione

## Compravendita →

### Separare nuda proprietà e usufrutto non può penalizzare il venditore

di Angelo Busani

- + Usufrutto e nuda proprietà, cessione con tassazione distinta - di Giorgio Gavelli

### Immobiliare: riparte il mercato con 720mila case scambiate nel 2024

di Redazione

**ICI Approfondimento**

### Responsabilità del venditore per abusi edilizi: profili giuridici e tutele per l'acquirente

di Dario Balsamo- Avvocato

## Come fare per →

Fisco

### Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

- + Tre italiani su 10 sanno cosa sia uno smart building, ma la metà vorrebbe vivere in un'abitazione più tecnologica

#### **CI Approfondimento**

### Amianto: la valutazione delle pietre verdi

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

### Appalti, affidamenti senza gara al 98%. Crollano i lavori (-39%)

di Flavia Landolfi

- + I temi di NT+ Se il condominio non ha più interesse all'appalto, ammessa la tutela d'urgenza per rimuovere il ponteggio

## Sostenibilità & Innovazione →

### Niente freni alla transizione verde: il Tar cancella i limiti regionali sugli impianti Fer

Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Rinnovabili, con il repowering di pannelli e pale 20 gigawatt in più in Italia

### Rinnovabili +16% ma serve installare il 40% in più all'anno

di Alexis Paparo

- + I temi di NT+ Rinnovabili e tutela del paesaggio: il Tar Sicilia richiama la Pa al rispetto del dissenso costruttivo

### Tre italiani su 10 sanno cosa sia uno smart building, ma la metà vorrebbe vivere in un'abitazione più tecnologica

di Redazione

- + Tra innovazione e design: Laserwall scopre i 7 condomini più iconici e originali del mondo

## Le Guide →

- + L'esperto risponde **Bonus casa, ecobonus e sismabonus: cosa è cambiato per il 2025**

### Ecobonus e superbonus, prosegue lo stallo delle comunicazioni Enea

di Giuseppe Latour

#### I temi di NT+

### Superbonus case popolari, contributi e prestiti per le ristrutturazioni

di Giuseppe Latour

- + Case popolari, il nuovo 110% passa da prestiti e contributi

## Professioni →

#### **CI Approfondimento**

### Professione CTU. Responsabilità del consulente tecnico

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- + Comunicazione della relazione del consulente tecnico d'ufficio

### Accesso, parcelle e reti: la spinta per l'avvocatura del futuro

di Valentina Maglione

- + I temi di NT+ Non è diffamazione denunciare un avvocato al consiglio dell'Ordine per fatti condominiali

### Studi associati, nessun obbligo di addebitare i costi ai collaboratori

di Giorgio Gavelli

- + Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

## Bandi e finanziamenti →

### Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

### Dichiarazione Iva annuale

a cura di Andrea Cartosio

## Il Commento →

Appuntamenti

### Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

### Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

### Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

## Appuntamenti →



## La gestione del Bed & Breakfast e dell'affitto breve in condominio

Immobili in agricoltura: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

### I temi di NT+

**Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota**

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

**Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio**

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

**Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36**

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

**Free Corso Anaip di giugno dedicato agli impianti condominiali**

di Redazione

### I temi di NT+

**Free Assoedilizia si interroga sulle lacune nella legislazione urbanistica nazionale**

di Redazione

### I temi di NT+

**Free Focus sulla mediazione a Napoli: due gli eventi in calendario il 29 e 30 maggio**

di Redazione

## In Evidenza



In edicola e online

### Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

### Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



### AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

**24 ORE**

# Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 Diritto e pratica condominiale | 23 maggio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Spese condominiali per servizio spiaggia e giardino su area demaniale – Recesso dal preliminare e danno da illegittima occupazione dell'immobile – Vespaio condominiale e spese urgenti per le parti comuni – Azione a tutela di servitù di veduta e giudizio amministrativo sulla legittimità del titolo per costruire - Garanzia del venditore ex art. 1469 cod. civ. per situazioni di fatto - Doveri informativi dell'amministratore condominiale nominato.**

In Condominio e immobili 19 maggio 2025, P. Marzotti, Beni demaniali ed obbligo di contribuzione dei condòmini, ha commentato Cass. 28 marzo 2025, n.8253. La Suprema Corte ha affermato che, **ove un condominio fruisca di una spiaggia annessa**, idonea a consentire l'utilizzazione delle attrezzature a supporto della balneazione, le spese necessarie per la conservazione e per il godimento di tale area e per la prestazione dei relativi servizi nell'interesse comune sono dovute in ragione dell'appartenenza, e sono quindi sostenute dai condòmini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, in base alla **regola**

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Gelfardini, Federico Ciccofava, Luca Rollino, Andrea Carosio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo profilo di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**

Allud pro alio, vitali redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dall'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

**Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto**

La Corte di Cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, l'ha fornito importanti chiarimenti in merito al danno all'indennità per...

04 febbraio 2025

**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26020 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto d'appalto d'opera per le irregolarità...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 5 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 5 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 26020

Integrale

Vedi tutto

**Diritto e pratica condominiale**

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**

Allud pro alio, vitali redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26020 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto d'appalto d'opera per le irregolarità...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

**La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria**

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno causato dalla cessione ex art. 2035 c.c., la...

Vedi tutto

**Novità normative**

Tutti i provvedimenti normativi interpretati in tempo reale

CONDOMINIO

**Regione Abruzzo | Legge regionale | 06 febbraio 2025 | n. 1**

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

**Regione Liguria | Legge regionale | 13 febbraio 2025 | n. 1**

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

**Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3**

Disposizioni finanziarie varie

Legge regionale

Vai all'indice

**Scadenzario**

Le scadenze da non perdere

**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**

Quando: Mensa e adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

17

febbraio

**Guida pratica immobiliare**

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

**L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica**

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26020 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto d'appalto d'opera per le irregolarità...

COMPRAVENDITA | 05 febbraio 2025

**Allud pro alio, vitali redibitori e vitali "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili**

Con riferimento a 26026 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi discretivi dell'allud pro alio nel giudizio di validità del contratto...

IMMISSIONI | 04 gennaio 2025

**Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni**

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili perturbazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

**Rassegna di giurisprudenza**

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

---

**Aprile 2025**

---

Il Sole  
**24 ORE**

# Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

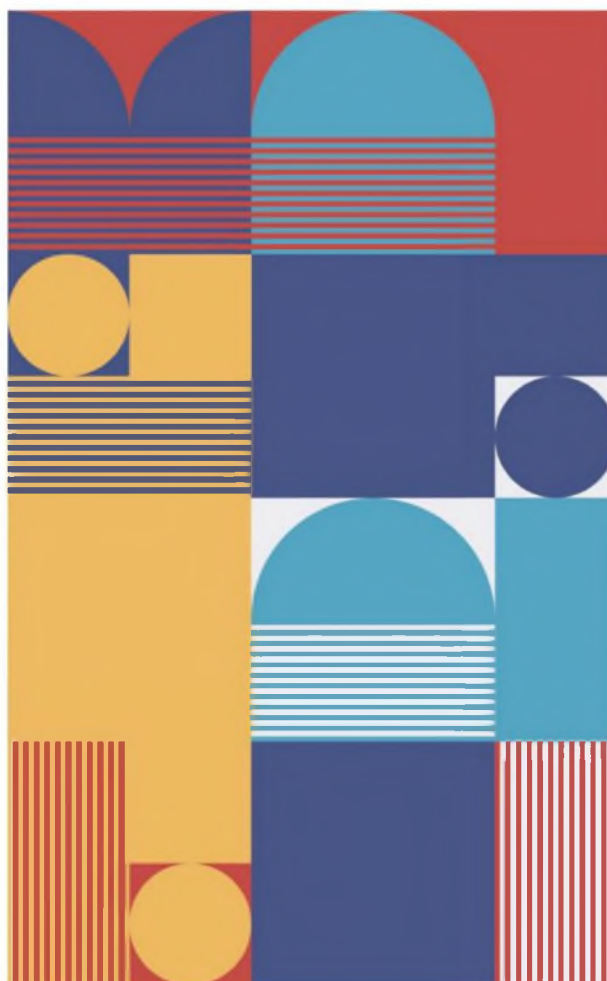
Guida completa alla disciplina delle locazioni

---

**di Augusto Cirila,  
Carla De Luca  
e Federico Gavioli**

---

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



---

**Aprile 2025**

---

Il Sole  
**24 ORE**

---

# Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta  
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

---

**di Michele Brusaterra  
e Giovanni Grimaldi**

---

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

Il Sole

**24 ORE**

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale  
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore  
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

Salvo per gli acquirenti dei  
quotidiani locali riportati su  
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati  
in vendita separata dal quotidiano  
Il Sole 24 Ore a € 1,00



# 1. Casa e condominio



I LIBRI DI

**NT+ Condominio**  
Norme & Tributi Plus

**2025**

# **Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche**

*Guida pratica per amministratori e condòmini*

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

**Marzo 2025**

Il Sole  
**24 ORE**

# Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

**Luca De Stefani**

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

## **INSERTO STACCABILE**

Casi risolti:  
**le soluzioni degli esperti**



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



# Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:  
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

**a cura di Andrea Cartosio**

GRUPPO<sup>24</sup>ORE



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

## Francesco Schena

### Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato **Cartacao** Digitale - Formato PDF 

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da **8,00 €** senza interessi. scalapay

Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+ Condominio**  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - La Guida del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

# Focus

## Norme&Tributi

Il Sole  
**24 ORE**

07/06/24

**I FOCUS DEL SOLE 24 ORE**  
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.15,  
in vendita abbinata obbligatoria  
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del  
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).  
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,  
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.  
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



9 772502 400135

# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



## I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate  
alla dimensione  
degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

## LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:  
la sanatoria diventa  
più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

## I DOCUMENTI

Stato legittimo,  
verifica anche solo  
sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

## I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria  
rendono più facili  
le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# **LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS**

**VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

**Norme & Tributi**

il solo  
**24 ORE**

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020K0022R0002

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
E MUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



9 771973 564394

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
**Paolo Frediani**

GRUPPO **24ORE**

NT+ Naviga

NT+ Condominio & Immobiliare

Cerca

Menu

20

Consulente Immobiliare

Approfondimenti | Rassegna | Condominio nelle Corti di merito | Scuole di Arbitrato | Argomenti d'attualità | Quaderni

Argomenti | Archivio

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 31 Gennaio 2025

"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT

di Irene Iorio - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025

Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione

di Ettore Della Giustina



Argomenti d'attualità | 30 Gennaio 2025

Come stimare un terreno su cui insiste un edificio

di Sergio Cerrito, Ingenucci, Bigotto di Estimo credit, industriale e attore



Approfondimento | Approfondimento | 29 Gennaio 2025

Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?

di Roberto Sica - Amministratore



Rassegna | Merito | 29 Gennaio 2025

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Caviglioli

Condominio nelle Corti di merito | 29 Gennaio 2025

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Fabio Sacchetti - Amministratore



Approfondimento | Locazione | 27 Gennaio 2025

Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria

di Giuseppe Ernesto Nicotri - Amministratore



➤ Attenti nervi a Firenze: divieto di kites per motivi di sicurezza pubblica e di decoro

➤ Min. Interno, circolare del 19 novembre 2024, n. 38139

Rassegna | Amministrativa | 27 Gennaio 2025

Rassegna di diritto amministrativo

di Ambrosio D'Alto

Rassegna | Cassazione | 24 Gennaio 2025

Rassegna della Cassazione

di Stefano Caviglioli

Approfondimento | Professione | 24 Gennaio 2025

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale

di Paolo Pirelli



Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025

Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus

di Alessandra Romagnolo - Esperto di edilizia



➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025

Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025

Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico

di Giuseppe Sica - Amministratore



Approfondimento | Condominio | 21 Gennaio 2025

Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza

di Adriano Mielelli - Amministratore



Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 20 Gennaio 2025

Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

di Giuseppe Ernesto Nicotri - Amministratore



Approfondimento | Locazione | 17 Gennaio 2025

Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore

di Nicola Pirelli - Amministratore



Approfondimento | Locazione | 16 Gennaio 2025

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Irene Iorio - Consulente giuridico



Mostra numero precedente

NT+ Condominio & Immobiliare

Numero 1198 - Gennaio 2025

Novembre 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia*

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida  
Normativa**

Il Sole  
**24 ORE**

# A C C O N T O IMU 2023

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

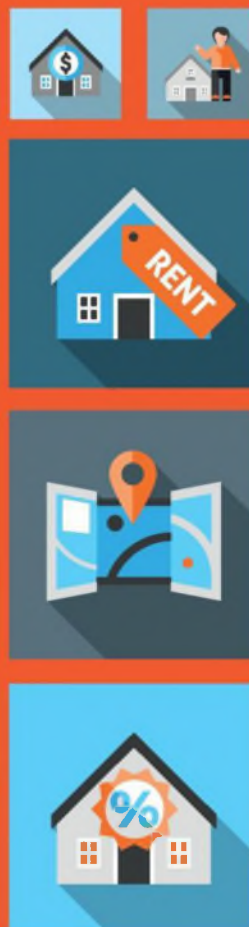
# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO<sup>24</sup>ORE

Il Sole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**24 ORE**

3

ottobre 2022

24 ORE

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

ALTERNATIVE ALLA CONSULENZA IMMOBILIARE  
PRODOTTORE EDITORIALE: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (SRL)  
AMMINISTRATORE DELEGATO: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (SRL)

**I QUADERNI**

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

**Definizione, quadro normativo e prospettive future**

GRUPPO  EDITORIALE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

**24 DBR**

For more information on the  
upcoming 2014/2015  
and plans to allow dogs with  
a 10% discount on your  
dog's food and  
treats, visit  
[www.bark.com](http://www.bark.com)  
or call 1-800-888-8888.

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



## I FOCUS

**LA PORTATA**  
Per il Superbonus il tetto  
finisce a 132 milioni di  
€ (con i 100 milioni e 32 milioni)

**LA NOVITÀ**  
Aggravamento fiscale,  
da quest'anno più controlli  
e sanzioni (rispetto al 2021)

**IL CALCOLO**  
Sul 100% di spesa, il Superbonus  
è del 36%, da cui si sottrae  
il 10% di sconto, il risultato è  
il 26% di sconto.

di **Roberto**  
**Di Gregorio**

## I QUESITI

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

## AGENDAESTATE

1. **IL SUPERBONUS**
2. **IL SUPERBONUS**
3. **IL SUPERBONUS**
4. **IL SUPERBONUS**
5. **IL SUPERBONUS**
6. **IL SUPERBONUS**
7. **IL SUPERBONUS**
8. **IL SUPERBONUS**
9. **IL SUPERBONUS**
10. **IL SUPERBONUS**

**IL SUPERBONUS**  
Dovrà dare, prima di dare  
il Superbonus, un'occhiata  
alla situazione fiscale del  
cliente.

# L'esperto risponde

domani  
**24 ORE**

04/07/22

# 25

SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione  
del credito, divisione ereditaria,  
detrazioni e adempimenti  
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa la sua famiglia

Il contributo all'acquisto della casa  
credito per chi ha 27 anni

Il contributo all'acquisto della casa  
in rapporto al reddito 2021

Con i gestiti e le reti  
della casa si può avere il  
contributo

La casa si può avere  
acquistata per il 100%

Il contributo 50% di sconto  
della casa di abitazione

Le facciate sono le più  
importanti per la casa

Il contributo 50% di sconto  
per la casa di abitazione

Il contributo 50% di sconto  
per la casa di abitazione

Il contributo 50% di sconto  
per la casa di abitazione

Il contributo 50% di sconto  
per la casa di abitazione

Il contributo 50% di sconto  
per la casa di abitazione

Il contributo 50% di sconto  
per la casa di abitazione

**IN DIRETTA  
CON L'ESPERTO**

Per saperne di più  
sulle agevolazioni  
della casa, il 24 ORE  
ha chiesto all'esperto  
di rispondere a  
50 domande

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Antonio Calvano  
Vincenzo  
Napoli Martini  
Edoardo Martini  
Marco Zennaro

Issue  
**24 DRF**  
13/06/22

13/06/22

AGENCIJA ZAPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ANTIBIOTIC-RESISTANT BACTERIAL INFECTIONS

number 123



### Condominio

Augusto Cima  
Gerantonio Lina  
Cesarina Viterbo

AGE VOLAZIONI  
SULLA CASA

Alessandro Bongiorno  
Silvio Rivetti  
Marco Zamponi

**AGEVOLAZIONI  
TRIBUTARIE**  
Cesare Perrino  
Stefano Mazzocchi

**DETERMINAZIONE  
DEI REDDITI  
DELLE PERSONE FISICHE**  
Guida alla Forma  
Giuseppe Marino

**DICHIARAZIONE DEI  
REDDITI DELLE PERSONE  
GIUDICHI  
Giuseppe Dotti**

CONTRIBUTENTI MINORI  
MINIME E REGIME  
CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Mascio Valente  
Stefano Marchese  
Paolo Monopoli

**REDIMI D'IMPRESA**  
Alessandra Caputo  
e Marcello Valentini  
Giuliana Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monaghetti

**NA**  
Giuseppe Bartolino  
Albino Leonardi  
Romano Mancosi

**TRIBUTI LOCALI**  
Piemonte, Liguria

Bilancio  
e contabilità

**Grassroots Democracy**  
**Maximum Liberty**

**Agevolazioni  
nazionali  
e regionali**  
Credito facile

Gabriele Ferlito  
Pietro Gragnani  
Grecia Lacquza  
Alessandro Belsa Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamento

**Giorgio Conforte**  
L'Unità, Piacenza, 15 maggio 2014

## Appalti

Франческа Ротунди

**Edilizia  
e Urbanistica**  
**Massimo D'Angeli**

**Contributi previdenziali e assistenziali**  
Aldo Forte  
Pietro Gramaglia

**Previdenza**  
**Aldo Ciccarulli**  
**Fabio Mancini**

**IN DIRETTA  
CON L'ESPRESSO**

Feil: 1. Mailbox computer  
2. Mailbox computer  
3. Mailbox computer  
4. Mailbox computer  
5. Mailbox computer  
6. Mailbox computer  
7. Mailbox computer  
8. Mailbox computer  
9. Mailbox computer  
10. Mailbox computer

GRUPPO  GIUFFRÈ

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

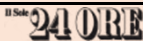


# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri A-C e F, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILARE E CURA DI  
Nadia Parisioci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio   
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.