

Sabato 7 giugno 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Telemarketing aggressivo: il Garante privacy sanziona le prime agenzie immobiliari](#)

30 Maggio 2025

[Casa: servono più di 15 mila euro l'anno per mantenerla](#)

30 Maggio 2025

[Infiltrazioni dal lastrico solare: chi è responsabile dei danni e della manutenzione](#)

di Deborah Maria Foti, 30 Maggio 2025

[Condominio e impianti fotovoltaici,
appalto e balconi aggettanti tra i temi approfonditi in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 30 Maggio 2025

[Prefabbricati, roulotte e case mobili verso nuove semplificazioni paesaggistiche](#)

di Roberto Rizzo, 30 Maggio 2025

[Nella planimetria antincendio anche l'abuso da regolarizzare](#)

di Pierpaolo Masciocchi, 30 Maggio 2025

[Niente compenso all'amministratore alla scadenza della proroga tacita annuale](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Giugno 2025

[Nell'opposizione a decreto ingiuntivo
il giudice può sindacare la nullità della delibera posta a fondamento della pretesa creditoria](#)

Eugenio Antonio Corrales, 02 Giugno 2025

[È motivo di revoca del mandato l'invio in ritardo del verbale di assemblea](#)

Annarita D'Ambrosio, 02 Giugno 2025

[La spesa per lavori straordinari si indica a bilancio nell'anno in cui sono deliberati](#)

di Francesco Schena, 02 Giugno 2025

[Se la cantina e il box sono adibiti a studio e cucina](#)

di Gaia Martinenghi, 02 Giugno 2025

[Legittimo decurtare dal deposito cauzionale
l'importo della tassa per i rifiuti non pagata dal conduttore.](#)

di Luana Tagliolini, 02 Giugno 2025

[Imu e tasse sui rifiuti: in Campania, Lazio e Sicilia record di liti](#)

di Ivan Cimmarusti e Cristiano Dell'Oste, 02 Giugno 2025

[Bonus edilizi, torna in bilico il ricorso contro lo scarto della cessione](#)

di Giorgio Gavelli, 02 Giugno 2025

[I vantaggi per le opere eseguite sull'unifamiliare](#)

di Marco Zandonà, 02 Giugno 2025

[Fotovoltaico, rientrano tra i redditi diversi i proventi dell'energia eccedente ceduta](#)

di Andrea Cartosio, 02 Giugno 2025

[Le problematiche dell'abitare
si affrontano con una visione ampia che presuppone conoscenza delle criticità](#)

di Mario Fiamigi, 02 Giugno 2025

[Con tre sentenze il Tar Lazio demolisce il decreto aree idonee](#)

di Luca Savi, 02 Giugno 2025

Svolta della Cassazione: importo anche forfettario per nominare l'amministratore

di Rosario Dolce, 03 Giugno 2025

L'amministratore preleva il suo compenso dal conto condominiale quando ritiene

Annarita D'Ambrosio, 03 Giugno 2025

Il compenso dell'amministratore non può ritenersi implicito nell'ok al bilancio

di Matteo Rezzonico, 03 Giugno 2025

I mercoledì della privacy: nella targa con i recapiti dell'amministratore solo dati essenziali

di Carlo Pikler, 03 Giugno 2025

Affitti brevi. ok al chek-in anche da remoto per B&B

di Giuseppe Donato Nuzzo, 03 Giugno 2025

Tecnocasa: gli acquirenti più attivi delle case vendute in nuda proprietà hanno tra 35 e 44 anni

03 Giugno 2025

I risarcimenti per calamità non incidono sui benefici

di Silvio Rivetti, 03 Giugno 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:

nessuna delibera può essere assunta al punto «varie ed eventuali» in assemblea

di Ettore Ditta, 04 Giugno 2025

Box auto: Napoli la più cara per acquistare (2.530 €/mq), Firenze per affittare (12 €/mq)

04 Giugno 2025

L'amministratore va formato come datore se c'è il portiere

di Rosario Dolce, 04 Giugno 2025

DI Sicurezza: Confedilizia plaude alla procedura accelerata di sgombero

04 Giugno 2025

*Compravendita: non sempre la mancata consegna del certificato di agibilità
incide sulla commerciabilità del bene*

Giovanni Iaria, 04 Giugno 2025

Gas, gli usi domestici tassati ad aliquota piena: chiarito il perimetro

Giorgio Emanuele Degani e Damiano Peruzza, 02 Giugno 2025

Il punto su IMU e fabbricati merce

di Stefano Baruzzi, 04 Giugno 2025

*Se il fondo estero è autorizzato e garantito
sì all'esenzione fiscale per investimenti in un fondo immobiliare italiano*

di Andrea Cartosio, 04 Giugno 2025

GLI ARGOMENTI

Le spese

Infiltrazioni dal lastrico solare: chi è responsabile dei danni e della manutenzione

di Deborah Maria Foti, 30 Maggio 2025

Niente compenso all'amministratore alla scadenza della proroga tacita annuale

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Giugno 2025

Se la cantina e il box sono adibiti a studio e cucina

di Gaia Martinenghi, 02 Giugno 2025

Il fisco e i bonus

Imu e tasse sui rifiuti: in Campania, Lazio e Sicilia record di liti

di Ivan Cimmarusti e Cristiano Dell'Oste, 02 Giugno 2025

Bonus edilizi, torna in bilico il ricorso contro lo scarto della cessione

di Giorgio Gavelli, 02 Giugno 2025

I vantaggi per le opere eseguite sull'unifamiliare

di Marco Zandonà, 02 Giugno 2025

Gas, gli usi domestici tassati ad aliquota piena: chiarito il perimetro

di Giorgio Emanuele Degani e Damiano Peruzza, 02 Giugno 2025

I risarcimenti per calamità non incidono sui benefici

di Silvio Rivetti, 03 Giugno 2025

Il punto su IMU e fabbricati merce

di Stefano Baruzzi, 04 Giugno 2025

Se il fondo estero è autorizzato e garantito
sì all'esenzione fiscale per investimenti in un fondo immobiliare italiano

di Andrea Cartosio, 04 Giugno 2025

I diritti

Condominio e impianti fotovoltaici,
appalto e balconi aggettanti tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa, 30 Maggio 2025

L'assemblea

Infiltrazioni dal lastrico solare: chi è responsabile dei danni e della manutenzione

di Deborah Maria Foti, 30 Maggio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio:
nessuna delibera può essere assunta al punto «varie ed eventuali» in assemblea

di Ettore Ditta, 04 Giugno 2025

L'amministratore

Infiltrazioni dal lastrico solare: chi è responsabile dei danni e della manutenzione

di Deborah Maria Foti, 30 Maggio 2025

Niente compenso all'amministratore alla scadenza della proroga tacita annuale

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Giugno 2025

È motivo di revoca del mandato l'invio in ritardo del verbale di assemblea

Annarita D'Ambrosio, 02 Giugno 2025

La spesa per lavori straordinari si indica a bilancio nell'anno in cui sono deliberati

di Francesco Schena, 02 Giugno 2025

Svolta della Cassazione: importo anche forfettario per nominare l'amministratore

di Rosario Dolce, 03 Giugno 2025

L'amministratore preleva il suo compenso dal conto condominiale quando ritiene

Annarita D'Ambrosio, 03 Giugno 2025

Il compenso dell'amministratore non può ritenersi implicito nell'ok al bilancio

di Matteo Rezzonico, 03 Giugno 2025

L'amministratore va formato come datore se c'è il portiere

di Rosario Dolce, 04 Giugno 202

Le liti e la mediazione

Infiltrazioni dal lastrico solare: chi è responsabile dei danni e della manutenzione

di Deborah Maria Foti, 30 Maggio 2025

Nell'opposizione a decreto ingiuntivo

il giudice può sindacare la nullità della delibera posta a fondamento della pretesa creditoria

Eugenio Antonio Correale, 02 Giugno 2025

Dati e privacy

I mercoledì della privacy: nella targa con i recapiti dell'amministratore solo dati essenziali

di Carlo Pikler, 03 Giugno 2025

Affitti e immobiliare

Telemarketing aggressivo: il Garante privacy sanziona le prime agenzie immobiliari

30 Maggio 2025

Casa: servono più di 15 mila euro l'anno per mantenerla

30 Maggio 2025

Nella planimetria antincendio anche l'abuso da regolarizzare

di Pierpaolo Masciocchi, 30 Maggio 2025

Prefabbricati, roulotte e case mobili verso nuove semplificazioni paesaggistiche

di Roberto Rizzo, 30 Maggio 2025

*Legittimo decurtare dal deposito cauzionale
l'importo della tassa per i rifiuti non pagata dal conduttore.*

di Luana Tagliolini, 02 Giugno 2025

*Le problematiche dell'abitare
si affrontano con una visione ampia che presuppone conoscenza delle criticità*

di Mario Fiamigi, 02 Giugno 2025

Con tre sentenze il Tar Lazio demolisce il decreto aree idonee

di Luca Savi, 02 Giugno 2025

Fotovoltaico, rientrano tra i redditi diversi i proventi dell'energia eccedente ceduta

di Andrea Cartosio, 02 Giugno 2025

Affitti brevi, ok al check-in anche da remoto per B&B

di Giuseppe Donato Nuzzo, 03 Giugno 2025

Tecnocasa: gli acquirenti più attivi delle case vendute in nuda proprietà hanno tra 35 e 44 anni

03 Giugno 2025

Box auto: Napoli la più cara per acquistare (2.530 €/mq), Firenze per affittare (12 €/mq)

04 Giugno 2025

DI Sicurezza: Confedilizia plaude alla procedura accelerata di sgombero

04 Giugno 2025

*Compravendita: non sempre la mancata consegna del certificato di agibilità
incide sulla commerciabilità del bene*

Giovanni Iaria, 04 Giugno 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE

Altri NT+ ▾

▾

≡ Naviga

NT+ **Condominio & Immobili**

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: nessuna delibera può essere assunta al punto «varie ed eventuali» in assemblea



di Ettore Ditta

+ Nel punto all'ordine del giorno relativo a varie ed eventuali non si deliberano spese

Fisco

Se il fondo estero è autorizzato e garantito sì all'esenzione fiscale per investimenti in un fondo immobiliare italiano



di Andrea Cartosio

+ I temi di NT+ **Fondi comuni d'investimento immobiliare: se non c'è frode niente applicazione del regime antielusivo**

Locazione

Affitti brevi, a Firenze è in vigore il nuovo regolamento



di Redazione

+ Affitti brevi, il regolamento di Firenze un passo avanti secondo gli albergatori

Bonus edilizi →

Ecobonus, sui dati all'Enea Cassazione in pressing

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus e fusioni, con un accordo quadro la cessione non è automatica

di Giuseppe Latour

L'esperto risponde →

Condominio
L'amministratore va formato come datore se c'è il portiere
di Rosario Dolce

Fisco
I risarcimenti per calamità non incidono sui benefici
di Silvio Rivetti

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

I Quaderni Il Punto su
Il punto su IMU e fabbricati merce
di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Approfondimento Locazione
Affitti brevi, ok al chek-in anche da remoto per B&B
di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Approfondimento
Recupero e ristrutturazione
Prefabbricati, roulotte e case mobili verso nuove semplificazioni paesaggistiche
di Roberto Rizzo - Avvocato



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Compravendita: non sempre la mancata consegna del certificato di agibilità incide sulla commerciabilità del bene

Giovanni Iaria

- + L'esperto risponde I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»

Condominio →

I mercoledì della privacy: nella targa con i recapiti dell'amministratore solo dati essenziali

di Carlo Pikler

- + L'esperto risponde I condòmini possono affiggere la targa dell'amministratore

I temi di NT+

Il compenso dell'amministratore non può ritenersi implicito nell'ok al bilancio

di Matteo Rezzonico

- + Se al rinnovo il compenso dell'amministratore si alza va approvato in assemblea

L'amministratore preleva il suo compenso dal conto condominiale quando ritiene

Annarita D'Ambrosio

- + Amministratore responsabile delle distrazioni di somme tra condomini amministrati

Recupero e ristrutturazione →

Piano straordinario per la Casa di Milano, arrivate 24 offerte

Condominio

Box auto: Napoli la più cara per acquistare (2.530 €/mq), Firenze per affittare (12 €/mq)

di Redazione

- + Box e posti auto: prezzi ancora in salita

Condominio

DI Sicurezza: Confedilizia plaude alla procedura accelerata di sgombero

di Redazione

- + Locali occupati abusivamente: azioni di sgombero

Locazione →

Legittimo decurtare dal deposito cauzionale l'importo della tassa per i rifiuti non pagata dal conduttore

di Luana Tagliolini

- + Bonus Tari 2025: cos'è, a chi spetta e come funziona

Affitti brevi, secondo un'indagine sono più i rischi che le rendite

di Redazione

- + Affitti brevi nel 2025: un locatore su quattro userà la casa per sé

Affitti brevi, il Tar annulla l'obbligo di identificazione de visu

di Annarita D'Ambrosio e Cristiano Dell'Oste

- + Affitti brevi, dal Viminale nuove regole per il check-in

Fisco →

Gas, gli usi domestici tassati ad aliquota piena: chiarito il perimetro

L'esperto risponde Condominio

L'amministratore va formato come datore se c'è il portiere

di Rosario Dolce

- + I mercoledì della privacy: il portiere in condominio, regole e limiti nel trattamento dei dati condominiali

Appuntamenti

Free Nuovo accordo a Genova per i contratti a canone concordato: aumento di valore locativo a chi lascia l'extralberghiero

Compravendita →

Tecnocasa: gli acquirenti più attivi delle case vendute in nuda proprietà hanno tra 35 e 44 anni

di Redazione

- + Boom di case vendute in nuda proprietà dagli anziani a causa della crisi economica: Bologna prima in Italia

Casa: servono più di 15 mila euro l'anno per mantenerla

di Redazione

- + Casa, le richieste alla Commissione europea da parte dei sindaci

Telemarketing aggressivo: il Garante privacy sanziona le prime agenzie immobiliari

di Redazione

- + I temi di NT+ Niente reato di truffa per la vendita di immobile con vizi se sono facilmente accertabili

Come fare per →

Fisco

Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

di Sara Monaci

ICI Approfondimento

Eventi catastrofali: assicurabili anche gli immobili in sanatoria

di Ivan Meo - Esperto giuridico

- ✚ Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

Riqualificazione urbana, nel cuore di Roma piano da 100 milioni

di Laura Cavestri

Giorgio Emanuele Degani e Damiano Peruzza

- ✚ Rassegna I provvedimenti fiscali

Bonus edilizi, torna in bilico il ricorso contro lo scarto della cessione

di Giorgio Gavelli

- ✚ Cessione di una costruzione senza terreno tassata come cessione di diritto di superficie

Imu e tasse sui rifiuti: in Campania, Lazio e Sicilia record di liti

di Ivan CimmarustiCristiano Dell'Oste

- ✚ I temi di NT+ Il paradosso del bonus sulla Tari che gonfia la bolletta degli altri utenti

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

Versamento rata del saldo Iva dovuta in base alla dichiarazione annuale

a cura di Andrea Cartosio

Fisco

Dichiarazione Iva annuale

a cura di Andrea Cartosio

Sostenibilità & Innovazione →

Con tre sentenze il Tar Lazio demolisce il decreto aree idonee

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- ✚ Il Tar annulla il decreto sulle Aree Idonee Pichetto: «Valuteremo le azioni da fare»

Le problematiche dell'abitare si affrontano con una visione ampia che presuppone conoscenza delle criticità

di Mario Fiamigi - segretario nazionale Appc

Fotovoltaico, rientrano tra i redditi diversi i proventi dell'energia eccedente ceduta

di Andrea Cartosio

- ✚ Ripartizione introiti fotovoltaico: importi riconosciuti ai singoli condòmini

Professioni →

ICI L'esperto risponde

Nella planimetria antincendio anche l'abuso da regolarizzare

di Pierpaolo Masciocchi

- ✚ I temi di NT+ Nell'ipotesi di incendio della cosa locata il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene

ICI Approfondimento

Professione CTU. Responsabilità del consulente tecnico

di Paolo Frediani – Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

- ✚ Comunicazione della relazione del consulente tecnico d'ufficio

Accesso, parcelle e reti: la spinta per l'avvocatura del futuro

di Valentina Maglione

- ✚ I temi di NT+ Non è diffamazione denunciare un avvocato al consiglio dell'Ordine per fatti condominiali

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →



La gestione del Bed & Breakfast e dell'affitto breve in condominio

Immobili in agricoltura: il punto dopo il D.Lgs. 192/2024

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free **A Palermo l'evento organizzato da Fiac Assoimpresa Sicilia sui temi della sicurezza**

di Redazione

I temi di NT+

Free **L'11 giugno corso d'aggiornamento Anapic**

di Redazione

I temi di NT+

Free **Corso Anaip di giugno dedicato agli impianti condominiali**

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com]

Il Sole 24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 23 maggio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Spese condominiali per servizio spiaggia e giardino su area demaniale – Recesso dal preliminare e danno da illegittima occupazione dell'immobile – Vespaio condominiale e spese urgenti per le parti comuni – Azione a tutela di servitù di veduta e giudizio amministrativo sulla legittimità del titolo per costruire - Garanzia del venditore ex art. 1469 cod. civ. per situazioni di fatto - Doveri informativi dell'amministratore condominiale nominato.

In Condominio e immobili 19 maggio 2025, P. Marzotti, Beni demaniali ed obbligo di contribuzione dei condòmini, ha commentato Cass. 28 marzo 2025, n.8253. La Suprema Corte ha affermato che, **ove un condominio fruisca di una spiaggia annessa**, idonea a consentire l'utilizzazione delle attrezzature a supporto della balneazione, le spese necessarie per la conservazione e per il godimento di tale area e per la prestazione dei relativi servizi nell'interesse comune sono dovute in ragione dell'appartenenza, e sono quindi sostenute dai condòmini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, in base alla **regola**

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Alfud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 3 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26828

Integrale

Vedi tutto

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Alfud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali – Divieto di nomina dell'amministratore revocato – Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETA' | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2091 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento: Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ

17

FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Alfud pro alio, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con ordinanza n. 26436 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'alfud pro alio, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Aprile 2025

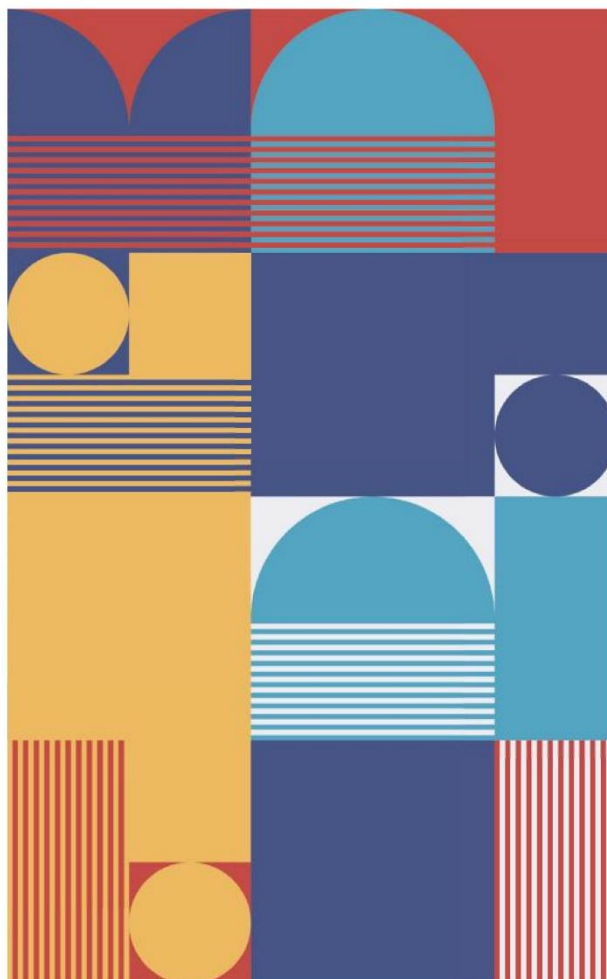
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



1. Casa e condominio



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative
per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:
le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**

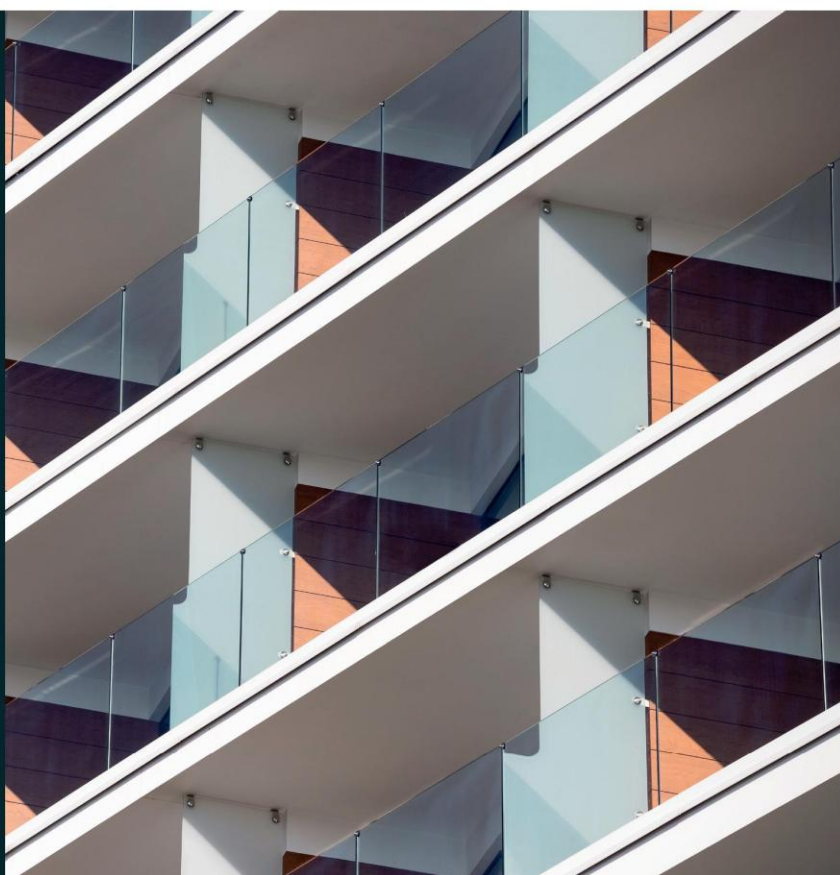


Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio

GRUPPO²⁴ORE



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini,
mobili,
e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti
e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO **24ORE**

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Cirila

▪ Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
▪ Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità
per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione
ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 2023

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO²⁴ORE

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE

3

ottobre 2022

Linea
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

ACQUANTO IL 1° OTTOBRE 2022 IL CONSUMATORE HA ALCUN
INTESSO PER IL PREZZO DI ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN VENDITA
E LA SCELTA DI UNO DEI DUE ALTERNATIVI DI ACQUISTO È
LA SCELTA DI UNO DEI DUE ALTERNATIVI DI ACQUISTO È

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE

05/09/12

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura T.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pierluigi Livi
Matteo Ricciardone

Fisco

ANNO DI AZIONE IMMOBILIARE
Barbara Marini

CONSIGLIO

Alessandro Geronzi
Elena Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupetti

DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Celisani e Attilio Caruso
Paolo Monaghetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI DI PATRIMONIO

DI PATRIMONIO
Giovanni Ben

IVA

Giorgia Castelli
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE AL TRE PER MILIO

Fabrizio Casellani

IMPOSTE LOCALI

Paolo Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lotti

CONTENZIOSO

IMPOSTE IMMOBILIARI
Rosario Adorno

Diritto societario

Adriano Lazzari

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Caputo e
Marcello Voland
Giovanni Ben
Giuliana Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Gualtierotti
Cristina Lancia
Alessandro Rota Porta
Cristina Lancia
Alessandro Rota Porta
Giovanni Riviere

Pubblico impiego

Atto Giannola

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paolo Tassinari

Lavoro autonomo e partite IVA

Ornella Lancia
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Atto Giannola
Vincenzo Pappa
Marta Lotti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Rocco
Alessandro Santoro

IN RETTE

CON IL SERVIZIO
di consulenza
gli esperti di 24 ORE
compilano le domande
e le risposte presentate
dai lettori di 24 ORE
Società.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

04/07/22

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
D'Anna Monteforte
Silvia Rivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della propria famiglia

In seguito all'abbono del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Se non si possiede il documento
di acquisto di terreni 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Se si vende 50 utilizzabile
dalla prima di acquisto

Le fatture dei lavori di rifacimento
dei tetti in comune

Impennate di locazione, il 60%
per le case con colonnine

Condannato, gli usi e i proventi
non possono essere

Beneficiari del fondo di
sicurezza in caso di agibilità

Il caso di un proprietario,
acquistato con il 50%

Il cambio di mano
per la casa di lusso

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per un parere concreto
e preciso sulle questioni
completare il modulo di richiesta
e inviarlo, dove non previsto, al sito
giuridico@espresso.com/esperto
risponde

L'esperto risponde

24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cesarina Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI

SULLA CASA
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI

TRIBUTARIE
Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE

DEI REDDITI
DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI

REDDITI DELLE PERSONE
GIURIDICHE
Gianluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monaghetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Gianluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monaghetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Gianluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Ornella Lacqua
e Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giordano Contente
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petullà

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forta
Pietro Gremigni

Previdenza

Aldo Ciccarelli
Fabio Veneziani

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda
aggiornata del 13/06/2022
compila il form disponibile
sul sito dove sono presenti
gli appuntamenti
[lunde24ore.com/](https://lunde24ore.com/espertorisponde)
[espertorisponde](https://lunde24ore.com/espertorisponde)

GRUPPO  EDITORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.