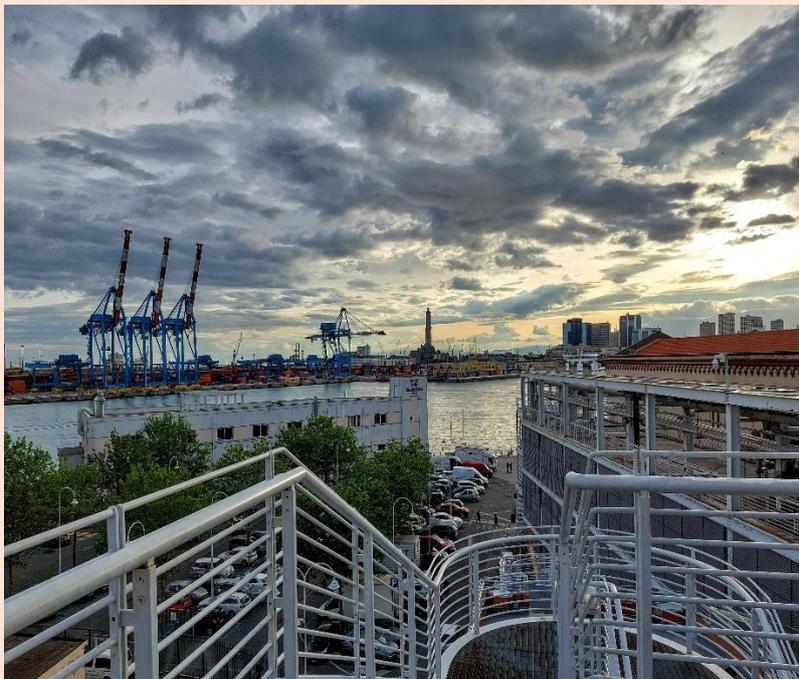


Sabato 14 giugno 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[L'apposizione di targhe può essere vietata solo da un regolamento contrattuale](#)

di Fulvio Pironi, 05 Giugno 2025

[Gazebo da giardino: no alla demolizione, sì al risarcimento ai vicini](#)

di Ivana Consolo, 05 Giugno 2025

[Rendiconto condominiale: la sostanza prevale sulla forma](#)

di Rosario Dolce, 05 Giugno 2025

[Azione giudiziaria in caso di infiltrazioni trascurate](#)

di Matteo Rezzonico, 05 Giugno 2025

[Il «condominio-consumatore» e la chiusura dei balconi tra i temi approfonditi in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 06 Giugno 2025

[Frontalini dei balconi condominiali: chi si occupa delle spese di manutenzione](#)

di Deborah Maria Foti, 06 Giugno 2025

[Cause condominiali minori:](#)

[il Tribunale di Pavia richiama la competenza del giudice di pace](#)

di Laura Capelli, 07 Giugno 2025

[Post riforma l'amministratore può attivare, aderire e partecipare in mediazione](#)

di Fabrizio Plagenza, 09 Giugno 2025

[La «prorogatio» e i limiti entro cui si può agire](#)

di Pierantonio Lisi, 09 Giugno 2025

[Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale](#)

a cura di Antonio Piccolo, 09 Giugno 2025

[Posto auto in cortile, la data di costruzione influisce sulla vendita](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 09 Giugno 2025

[Lavori sul lastrico: all'assemblea che li delibera possono essere convocati solo i condòmini interessati](#)

di Annarita D'Ambrosio, 10 Giugno 2025

[Il condomino danneggiato da un bene comune ha diritto al risarcimento](#)

di Eugenio Antonio Correale, 10 Giugno 2025

[I compensi legati a lavori su facciata e ballatoi](#)

di Matteo Rezzonico, 10 Giugno 2025

[Il termine per impugnare decorre dal decimo giorno successivo alla giacenza](#)

di Fulvio Pironi, 10 Giugno 2025

[Lavori di notevole entità vanno deliberati con maggioranza qualificata](#)

di Annarita D'Ambrosio, 10 Giugno 2025

[Soggetta a sanzione l'affissione del nominativo dei morosi nell'androne](#)

di Eugenia Parisi, 10 Giugno 2025

*Il mercoledì della privacy:
gli incarichi dell'avvocato in condominio alla luce delle Linee guida del Garante 2025*
di Carlo Pikler, 10 Giugno 2025

Nessun obbligo di fondo speciale nel caso di sconto in fattura
di Luigi Salciarini, 10 Giugno 2025

Obbligo delle Entrate fornire i nominativi degli amministratori di condominio
di Agostino Sola, 10 Giugno 2025

Adempimenti IMU per l'anno 2025
di Antonio Piccolo, 11 Giugno 2025

Il sistema supercondominio e i suoi satelliti
di Adriana Nicoletti, 11 Giugno 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
nessun provvedimento del giudice se la sopraelevazione non produce danno*
di Ettore Ditta, 11 Giugno 2025

*Bilancio e nomina dell'amministratore:
se i millesimi contrari superano i favorevoli, la delibera non vale*
di Laura Capelli, 11 Giugno 2025

Necessaria l'unanimità per assegnare metà dei posti auto a un solo condòmino
di Giovanni Iaria, 11 Giugno 2025

Appalti condominiali e amministratore procuratore speciale anche per vizi nei balconi privati
di Rosario Dolce, 12 Giugno 2025

*Sospensione dell'acqua al condòmino moroso:
l'accesso coattivo all'immobile può essere disposto solo dal giudice*
di Luca Savi, 12 Giugno 2025

L'omessa firma di presidente e segretario sul verbale invalida le delibere
di Fulvio Pironti, 12 Giugno 2025

Amministratori: quorum unico per la nomina e la conferma
di Augusto Cirila, 12 giugno 2025

Il Tar Lombardia modifica le tariffe Aqp (Acquedotto pugliese)
di Giuseppe De Filippis, 12 Giugno 2025

locazione

Le garanzie alternative al deposito cauzionale: disciplina
di Nicola Frivoli, 06 Giugno 2025

*Niente bed and breakfast in condominio
se il regolamento contrattuale vieta attività produttive e affitti brevi*
di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 09 Giugno 2025

Affitti, con il rinnovo tacito l'Ape scaduto è da rifare
di Giuseppe Latour, 12 Giugno 2025

Compravendita

Cosa è e come si realizza un processo di cartolarizzazione o "Securitisation" dei beni immobiliari

di Oliviero Tronconi, 06 Giugno 2025

Successione e detrazioni edilizie: valide solo se l'erede detiene materialmente l'immobile

di Fabrizio Stella, 10 Giugno 2025

Delega notarile al coniuge per fargli firmare un rogito

di Marcello Claudio Lupetti, 11 Giugno 2025

Recupero e ristrutturazione

Salva casa, nuovo tetto per le difformità. Il Lazio allarga i confini delle sanatorie

di Giuseppe Latour, 10 Giugno 2025

Da MCE Lab suggerimenti su mansarde e sottotetti, come trasformarli in oasi di comfort

12 Giugno 2025

Fisco

Rifacimento del bagno senza bonus antibarriere

di Alessandro Borgoglio, 06 Giugno 2025

Bonus casa e frodi: profitto del reato pari al prezzo di cessione del credito

di Laura Ambrosi e Antonio Iorio, 09 Giugno 2025

Ecobonus, la comunicazione Enea non è un requisito

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Giugno 2025

Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Giugno 2025

Sostenibilità e innovazione

Per la casa «accessibile», servono 635mila abitazioni

di Paola Pierotti, 09 Giugno 2025

*Agrivoltaico, il Tar Lombardia smonta i limiti regionali:
i requisiti non possono travolgere la normativa statale*

di Luca Savi, 10 Giugno 2025

Professioni

Il revisore non riscrive il rendiconto

di Francesco Schena, 10 Giugno 2025

Avvocati, responsabilità limitata ai casi di dolo e colpa grave

di Valentina Maglione e Valeria Uva, 10 Giugno 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

SOLE Altri NT+ ▾

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

☰ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare [Condominio](#) [Locazione](#) [Compravendita](#) [Recupero e ristrutturazione](#) [Altre ▾](#)

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Appalti condominiali e amministratore procuratore speciale anche per vizi nei balconi privati

di Rosario Dolce

✚ I temi di NT+ Se il frontalino è parte comune, il condominio risponde in solido col proprietario del balcone



Sospensione dell'acqua al condomino moroso: l'accesso coattivo all'immobile può essere disposto solo dal giudice

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

✚ Sequestro penale e sospensione per morosità dai servizi condominiali tra i temi della settimana



Locazione

Affitti, con il rinnovo tacito l'Ape scaduto è da rifare

di Giuseppe Latour

✚ L'esperto risponde Predisposizione dell'Ape anche per le locazioni brevi



Bonus edilizi →

Bonus edilizi, torna in bilico il ricorso contro lo scarto della cessione

di Giorgio Gavelli

Ecobonus, sui dati all'Enea
Cassazione in pressing
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio

Amministratori: quorum unico per la nomina e la conferma

di Augusto Cirila
L'Esperto Risponde da Il Sole 24 ore di lunedì 9 giugno 2025
L'Esperto Risponde da Il Sole 24 ore di lunedì 9 giugno 2025

Compravendita

Delega notarile al coniuge per fargli firmare un rogito

di Marcello Claudio Lupetti

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Approfondimento Condominio</p> <h3>Il sistema supercondominio e i suoi satelliti</h3> <p>di Adriana Nicoletti - Avvocato</p>	<p>Approfondimento Compravendita</p> <h3>Successione e detrazioni edilizie: valide solo se l'erede detiene materialmente l'immobile</h3> <p>di Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare</p>	<p>Argomenti di estimo</p> <h3>Come stimare l'azienda con il metodo reddituale</h3> <p>di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale</p>
--	---	---



I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'omessa firma di presidente e segretario sul verbale invalida le delibere

di Fulvio Pironti

- + È motivo di revoca del mandato l'invio in ritardo del verbale di assemblea

Condominio →

Necessaria l'unanimità per assegnare metà dei posti auto a un solo condòmino

di Giovanni Iaria

- + La maggioranza non può assegnare l'uso esclusivo di uno spazio comune a un solo condomino

I temi di NT+

Bilancio e nomina dell'amministratore: se i millesimi contrari superano i favorevoli, la delibera non vale

di Laura Capelli - dirigente Unai Bergamo

- + Non valido il verbale senza i nomi di favorevoli e contrari con relativi millesimi

Il diritto condominiale preso sul serio: nessun provvedimento del giudice se la sopraelevazione non produce danno

di Ettore Ditta

- + I temi di NT+ Nessun risarcimento al vicino se la sopraelevazione non gli produce danno

Recupero e ristrutturazione

Da MCE Lab suggerimenti su mansarde e sottotetti, come trasformati in oasi di comfort

- + Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

Condominio

Il Tar Lombardia modifica le tariffe Aqp (Acquedotto pugliese)

di Giuseppe De Filippis - presidente nazionale Aic - Accademia immobiliare condominiale

Locazione →

I temi di NT+

Niente bed and breakfast in condominio se il regolamento contrattuale vieta attività produttive e affitti brevi

di Ivan Meo e Roberto Rizzo

- + L'affitto breve

ICI Approfondimento

Le garanzie alternative al deposito cauzionale: disciplina

di Nicola Frivoli - Avvocato di Nicola Frivoli - Avvocato

- + Legittimo decurtare dal deposito cauzionale l'importo della tassa per i rifiuti non pagata dal conduttore

Affitti brevi, a Firenze è in vigore il nuovo regolamento

di Redazione

- + Affitti brevi, il regolamento di Firenze un passo avanti secondo gli albergatori

ICI L'esperto risponde Condominio

Amministratori: quorum unico per la nomina e la conferma

di Augusto Ciria L'Esperto Risponde da Il Sole 24 ore di lunedì 9 giugno 2025 L'Esperto Risponde da Il Sole 24 ore di lunedì 9 giugno 2025

- + I temi di NT+ Conferma dell'amministratore con lo stesso quorum della nomina

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Evento Estia il 17 giugno sulla figura dell'amministratore

Compravendita →

ICI Approfondimento

Cosa è e come si realizza un processo di cartolarizzazione o "Securitisation" dei beni immobiliari

di Oliviero Tronconi

I temi di NT+

Compravendita: non sempre la mancata consegna del certificato di agibilità incide sulla commerciabilità del bene

Giovanni Iaria

- + L'esperto risponde I requisiti indispensabili per l'agibilità del «basso»

Tecnocasa: gli acquirenti più attivi delle case vendute in nuda proprietà hanno tra 35 e 44 anni

Redazione

- + Boom di case vendute in nuda proprietà dagli anziani a causa della crisi economica: Bologna prima in Italia

Recupero e ristrutturazione →

Salva casa, nuovo tetto per le difformità. Il Lazio allarga i confini delle sanatorie

di Giuseppe Latour

- + "Salva Casa": confermata la compatibilità paesaggistica

CI Approfondimento

Prefabbricati, roulotte e case mobili verso nuove semplificazioni paesaggistiche

di Roberto Rizzo - Avvocato

Piano straordinario per la Casa di Milano, arrivate 24 offerte

di Sara Monaci

Sostenibilità & Innovazione →

Agrivoltaico, il Tar Lombardia smonta i limiti regionali: i requisiti non possono travolgere la normativa statale

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Il Tar frena la Lombardia sull'agrivoltaico: non serve una società congiunta per installare impianti su terreni agricoli

Per la casa «accessibile», servono 635mila abitazioni

di Paola Pierotti

- + L' housing sociale cerca risorse private puntando sui servizi

Case green, Bruxelles mette in moto i piani per le ristrutturazioni

di Giuseppe Latour

- + Case green: da riqualificare il 60% degli immobili a Milano, il 64% a Roma e il 50% a Torino

Fisco →

Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Installazione condizionatori sul lastrico: il regolamento di condominio non è sufficiente ad impedirli

Ecobonus, la comunicazione Enea non è un requisito

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Bonus casa e frodi: profitto del reato pari al prezzo di cessione del credito

di Laura Ambrosi e Antonio Iorio

- + Bonus casa non trasferibile all'erede dell'immobile locato

Professioni →

Avvocati, responsabilità limitata ai casi di dolo e colpa grave

di Valentina Maglione e Valeria Uva

- + Il diritto condominiale preso sul serio: la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio

Il revisore non riscrive il rendiconto

di Francesco Schena - presidente comitato tecnico scientifico di RCCF, Revisori condominiali certificati e forensi

- + Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio

CI L'esperto risponde

Nella planimetria antincendio anche l'abuso da regolarizzare

di Pierpaolo Masciocchi

- + I temi di NT+ Nell'ipotesi di incendio della cosa locata il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene

Come fare per →

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

a cura di Andrea Cartosio

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →



Il punto su IMU e fabbricati merce

La gestione del Bed & Breakfast e dell'affitto breve in condominio

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free **Evento Estia il 17 giugno sulla figura dell'amministratore**

I temi di NT+

Free **Torna all'autodromo di Monza Ready to run di Anaci Monza e Brianza**

I temi di NT+

Free **A Palermo l'evento organizzato da Fiac Assoimpresa Sicilia sui temi della sicurezza**

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

| [Accessibilità](#) | [TDM Disclaimer](#)

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilssole24ore.com>]



Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 13 giugno 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Fabbricato a destinazione alberghiera e regime condominiale – Mora del conduttore ex art. 1591 cod. civ. – Domanda di danni da infiltrazioni d’acqua - Competenza del Tribunale regionale delle acque in tema di risarcimento danni – Immissioni di rumore – Contratto preliminare.

In Condominio e immobili 9 giugno 2025, O. Rotolo, Le spese nei complessi turistici alberghieri non si ripartiscono secondo le regole condominiali, è intervenuta a margine di una sentenza della Corte d'appello di Brescia. A mente dell'art. 1117-bis cod. civ., le disposizioni del libro III, titolo VII, capo II, del codice civile, che si applicano, in quanto compatibili, in **tutti i casi in cui più unità immobiliari o più edifici ovvero più condomini di unità immobiliari o di edifici abbiano parti comuni ai sensi dell'articolo 1117**, sono del tutto compatibili con la **destinazione alberghiera** del fabbricato (Cass. 25 gennaio 2007, n. 1625; Cass. 25

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di cassazione, con l'ordinanza 3087 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

Giurisprudenza

Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26828

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro allo, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza (Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828) chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 7 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cosa ex art. 2051 c.c., la...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 6 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 3 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie.

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mensile Adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 04 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per il tramite di...

COMPRAVENDITA | 03 febbraio 2025

Allud pro allo, vizi redibitori e vizi "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 29435 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro allo, dei vizi redibitori e della mancanza...

IMMISSIONI | 29 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili propagazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Aprile 2025

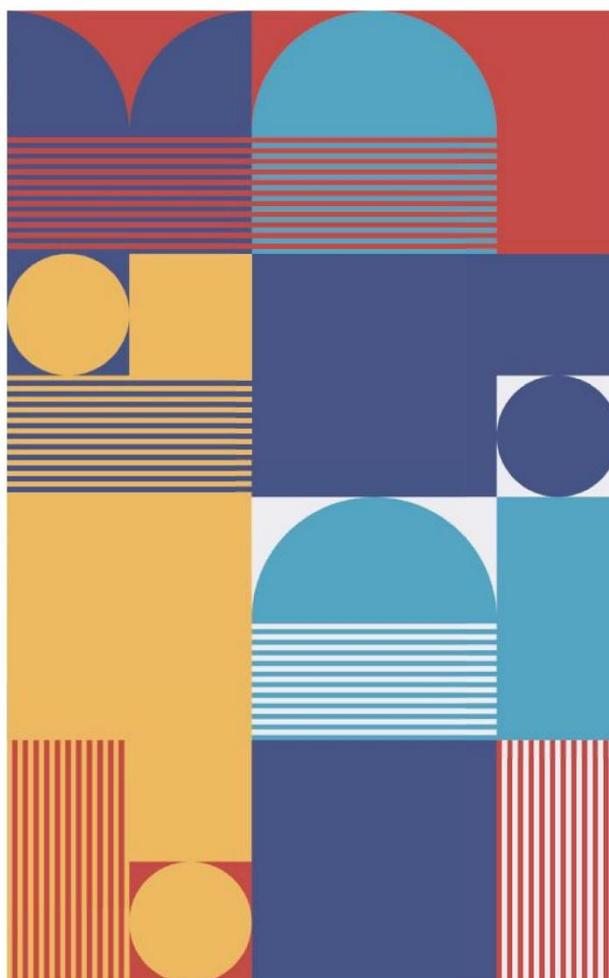
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

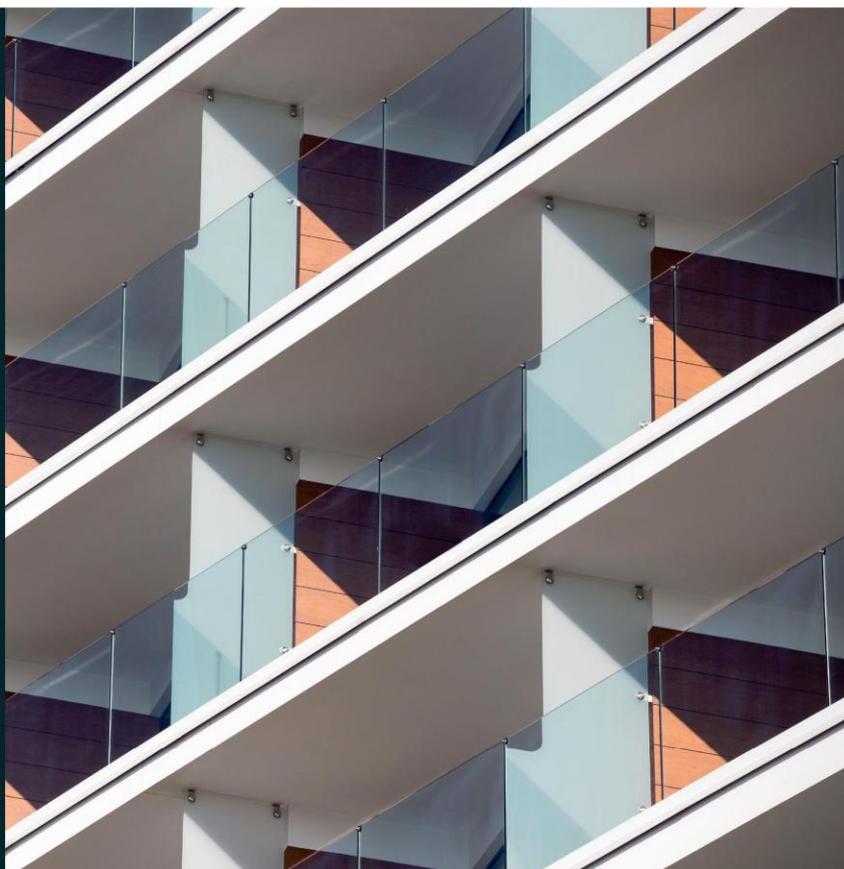
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

[AGGIUNGI](#)o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
 di Ettore Ditta Avvocato



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
 di Sergio Ciarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale



Approfondimento **Approfondimento** | 29 Gennaio 2025
Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
 di Roberto Rizzo - Avvocato



Rassegna Merito | 28 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
 di Federico Ciacciofava

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
 di Luigi Salciarini - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



- Affitti brevi a Firenze divieto di keybox per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- Min. Interno, circolare del 18 novembre 2024, n. 38138

Rassegna Amministrativo | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
 di AmbienteDiritto

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
 di Federico Ciacciofava

Approfondimento **Professioni** | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
 di Paolo Frediani



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
 di Alessandro Nargoglio - Esperto tributarista
 ➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
 di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento **Condominio** | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
 di Adriana Nicoletti - Avvocato



Approfondimento **Recupero e ristrutturazione** | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
 di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
 di Nicola Privoli - Avvocato



Approfondimento **Locazione** | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
 di Iran Meo - Consulente giuridico



Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
DISTRIBUZIONE: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elena Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Carozzo
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO PRESENTI

Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DONAZIONE E DI CARITÀ
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellari

IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E PROTESSIONI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliana Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Alto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina F.

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETTE

CON IL DOSSIER
di F. Lorenzini
gli esperti di **24 ORE**
con tutte le informazioni
e gli aggiornamenti necessari
di ogni settimana su
24ore.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 77% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al mio nome

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 1,10%

DEDECAZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100 euro è deducibile dal reddito

CALENDARIO

In seguito a un infortunio il bene è deducibile

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'Aspi con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta il contratto di lavoro

CONDOMINIO

Devo venire alla festa che si sta facendo dopo l'uscita dal lavoro

IL LEDALITÀ

Il costo di un bene di valore superiore a 100 euro è deducibile dal reddito

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL BICICLA

Da parte di

3. IL CONDOMINIO

4. LE LOCANDI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per chi ha lavorato in un'attività di lavoro autonomo o in un'attività di lavoro subordinato, il contributo è deducibile dal reddito

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dal contribuente di passaggio

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al contribuente
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per info e le domande
scrivete a 24ore@espresso.com
o al numero verde 800 00 00 00
o al sito www.espresso.com/espertorisponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.