

Sabato 21 giugno 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[*Podcast «Gentili condòmini»*](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Cura nella stesura del contratto di appalto per scongiurare liti in condominio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 13 Giugno 2025

[Mora del conduttore e danni da infiltrazioni tra i temi approfonditi in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 13 Giugno 2025

[Le condizioni per eliminare il riscaldamento centralizzato](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 13 Giugno 2025

[REFE consolida la propria presenza nel quadrante nord di Roma](#)

13 Giugno 2025

[La natura e i presupposti della nomina giudiziale dell'amministratore](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 16 Giugno 2025

[Antincendi: carenze sempre a carico dell'amministratore](#)

di Augusto Cirila, 16 Giugno 2025

[Revisione tabelle: la comunione legale tra coniugi non è prova della proprietà indivisa dell'immobile](#)

Eugenio Antonio Correale, 16 Giugno 2025

[Delibere condominiali su beni privati:
la Cassazione chiarisce limiti, nullità e responsabilità contrattuali](#)

di Luca Savi, 16 Giugno 2025

[Ricorso al Consiglio di Stato dell'Acquedotto pugliese dopo la bocciatura delle bollette idriche](#)

di Vittorio Fusco, 16 Giugno 2025

[La copertura di posti auto «privati» nel condominio](#)

di Fabio De Castro e Cesarina Vittoria Vegni, 16 Giugno 2025

[Decreto Sicurezza:](#)

[nuove forme di tutela della proprietà immobiliare e riflessi in ambito condominiale](#)

di Roberto Rizzo, 17 Giugno 2025

[Non è lecita l'occupazione condominiale di superfici di proprietà esclusiva](#)

di Antonio Scarpa, 17 Giugno 2025

[Se collocato a una distanza di 10 metri non è lesivo il condizionatore nella propria colonna d'aria](#)

di Ivana Consolo, 17 Giugno 2025

[Revocato l'amministratore](#)

[che non apre il conto condominiale anche se lo chiede l'assemblea](#)

di Giovanni Iaria, 17 Giugno 2025

[I mercoledì della privacy: la centralità del registro dei trattamenti](#)

di Carlo Pikler, 17 Giugno 2025

[Il cancello o il dissuasore di sosta non devono considerarsi innovazioni](#)

di Annarita D'Ambrosio, 17 Giugno 2025

Il divieto di esercizio dell'attività di "casa di alloggio" nel regolamento contrattuale è opponibile al conduttore che esercita l'attività di b&b

di Gaia Martinenghi, 18 Giugno 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: possibile la sola correzione di errori materiali del verbale

di Ettore Ditta, 18 Giugno 2025

L'amministratore in proroga non si revoca e non si paga

di Rosario Dolce e Gaspare Celesia, 18 Giugno 2025

Le spese anticipate dal condomino su parti comuni si rimborsano solo se urgenti

di Annarita D'Ambrosio, 18 Giugno 2025

Ricorso d'urgenza per mancata consegna dei documenti: non si può fissare una sanzione per il ritardo

Fabrizio Plagenza, 18 Giugno 2025

Ascensori, cinque punti di sconto extra a chi abbandona il superbonus

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 18 Giugno 2025

Teleriscaldamento, i consumi devono essere controllabili

di Gaia Martinenghi, 18 Giugno 2025

Audizione Anaci in Commissione antimafia sul tema dei beni confiscati e le spese condominiali arretrate

18 Giugno 2025

In condominio il gruppo whatsapp è un aiuto informativo, ma non ha carattere ufficiale

di Fulvio Pironi, 19 Giugno 2025

Il ricorso all'autorità giudiziaria non sostituisce le scelte discrezionali dell'assemblea

di Laura Capelli, 19 Giugno 2025

Non sempre il giudizio si conclude con la sostituzione della delibera impugnata

di Annarita D'Ambrosio, 19 Giugno 2025

Locazione

Affitti, in centro il canone è il triplo di quello in periferia

di Michela Finizio, 16 Giugno 2025

L'opposizione tardiva alla convalida di sfratto: presupposti

di Nicola Frivoli, 16 Giugno 2025

Locazione commerciale e irregolarità edilizie: chi paga il prezzo delle mancate autorizzazioni?

di Ivan Meo, 19 Giugno 2025

Locazione commerciale e irregolarità edilizie: chi paga il prezzo delle mancate autorizzazioni?

di Ivan Meo, 19 Giugno 2025

Recupero e ristrutturazione

Furti nei cantieri edili, in Europa stimati danni per 1,5 miliardi l'anno

di Laura Cavestri, 16 Giugno 2025

Bonus edilizi

[Superbonus, spesi 70 miliardi senza spinta extra sul Pil](#)

di Gianni Trovati, 18 Giugno 2025

Fisco

[Lavori a cavallo, il blocco dell'Enea complica il 730](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Giugno 2025

[L'Imu in condominio è dovuta](#)

[per le porzioni comuni che producono un reddito proprio](#)

di Andrea Cartosio, 13 Giugno 2025

[Imu, acconto oggi alla cassa. Più tempo per il prospetto 2025](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 16 Giugno 2025

[Ripartizione su dieci anni delle detrazioni fiscali](#)

[per i bonus edilizi nel settore agricolo](#)

di Andrea Cartosio, 16 Giugno 2025

[Il marito non detrae il bonus della moglie divenuta a carico](#)

di Alessandro Borgoglio, 17 Giugno 2025

[Bonus casa: per lavori sulle parti comuni dei condomini aliquote di sconto differenziate](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 19 Giugno 2025

[L'Uppi sulla circolare delle Entrate: salva la detrazione al 50% per i lavori in condominio](#)

19 Giugno 2025

Sostenibilità e innovazione

[L'impiego della canapa in edilizia: principi e vantaggi](#)

di Alfredo Fusco, 18 Giugno 2025

[Case green: tappe e tempi per adeguarsi alla direttiva](#)

di Maurizio Di Rocco, 19 Giugno 2025

Professioni

[Il revisore condominiale quale Ctu](#)

di Francesco Schena, 16 Giugno 2025

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

30 ORE Altri NT+ ▾

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

⌵ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

Fisco

Bonus casa: per lavori sulle parti comuni dei condomini aliquote di sconto differenziate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

➤ Case green, Bruxelles mette in moto i piani per le ristrutturazioni



Condominio

In condominio il gruppo whatsapp è un aiuto informativo, ma non ha carattere ufficiale

di Fulvio Pironti

➤ I temi di NT+ Pollice alzato su whatsapp, anche l'emoji vale come consenso condominiale



Condominio

Il ricorso all'autorità giudiziaria non sostituisce le scelte discrezionali dell'assemblea

di Laura Capelli - dirigente Unai Bergamo

➤ I temi di NT+ La natura e i presupposti della nomina giudiziale dell'amministratore



Bonus edilizi →

Superbonus, spesi 70 miliardi senza spinta extra sul Pil

di Gianni Trovati

Bonus edilizi, torna in bilico il ricorso contro lo scarto della cessione
di Giorgio Gavelli

L'esperto risponde →

Sostenibilità e innovazione

Case green: tappe e tempi per adeguarsi alla direttiva
di Maurizio Di Rocco

Condominio

Teleriscaldamento, i consumi devono essere controllabili
di Gata Martinenghi

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento Locazione

Locazione commerciale e irregolarità edilizie: chi paga il prezzo delle mancate autorizzazioni?

di Ivan Meo - Esperto giuridico

Approfondimento Sostenibilità e innovazione

L'impiego della canapa in edilizia: principi e vantaggi

di Alfredo Fusco - Architetto

Approfondimento Condominio

Decreto Sicurezza: nuove forme di tutela della proprietà immobiliare e riflessi in ambito condominiale

di Roberto Rizzo - Avvocato



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Non sempre il giudizio si conclude con la sostituzione della delibera impugnata

di Annarita D'Ambrosio

Appuntamenti

Free **Intesa PerCerTo e Anaci per la promozione dell'efficienza energetica**

di Redazione

L'esperto risponde

Sostenibilità e innovazione

Case green: tappe e tempi per adeguarsi alla direttiva

di Maurizio Di Rocco

➤ Case Green: Bolzano è la prima Provincia italiana a recepire la Direttiva europea

Fisco

L'Uppi sulla circolare delle Entrate: salva la detrazione al 50% per i lavori in condominio

I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'amministratore in proroga non si revoca e non si paga

di Rosario Dolce e Gaspare Celestia

- + Anche se è cessata la materia del contendere, il giudizio può proseguire per regolare le spese di lite

Condominio →

Audizione Anaci in Commissione antimafia sul tema dei beni confiscati e le spese condominiali arretrate

di Redazione

- + Oltre 2000 le case in condominio confiscate alla criminalità: è lo Stato che paga le spese

Ascensori, cinque punti di sconto extra a chi abbandona il superbonus

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Barriere architettoniche: quando iva al 4% e iva al 10%?

I temi di NT+

Ricorso d'urgenza per mancata consegna dei documenti: non si può fissare una sanzione per il ritardo

Fabrizio Plagenza

- + I temi di NT+ Il diritto di accesso non include la spedizione dei documenti al condomino

Recupero e ristrutturazione →

Furti nei cantieri edili, in Europa stimati danni per 1,5 miliardi l'anno

di Laura Cavestri

Da MCE Lab suggerimenti su mansarde e sottotetti, come trasformarli in oasi di comfort

- + Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

Salva casa, nuovo tetto per le difformità. Il Lazio allarga i confini delle sanatorie

di Giuseppe Latour

- + "Salva Casa": confermata la compatibilità paesaggistica

Sostenibilità & Innovazione →

Agrivoltaico, il Tar Lombardia smonta i limiti regionali: i requisiti non possono travolgere la normativa statale

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Il Tar frena la Lombardia sull'agrivoltaico: non serve una società congiunta per installare impianti su terreni agricoli

di Redazione

Locazione →

CI Approfondimento

L'opposizione tardiva alla convalida di sfratto: presupposti

di Nicola Frivoli - Avvocato

- + Sfratto e ordinanze provvisorie di rilascio, continua il ping-pong dei Tribunali

Affitti, in centro il canone è il triplo di quello in periferia

di Michela Finizio

- + Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda

Affitti, con il rinnovo tacito l'Ape scaduto è da rifare

di Giuseppe Latour

- + L'esperto risponde Predisposizione dell'Ape anche per le locazioni brevi

Fisco →

I temi di NT+

Superbonus, spesi 70 miliardi senza spinta extra sul Pil

di Gianni Trovati

Ripartizione su dieci anni delle detrazioni fiscali per i bonus edilizi nel settore agricolo

di Andrea Cartosio

Imu, acconto oggi alla cassa. Più tempo per il prospetto 2025

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

- + Imu e tasse sui rifiuti: in Campania, Lazio e Sicilia record di liti

Professioni →

Il revisore condominiale quale Ctu

di Francesco Schena

- + Professione CTU. Responsabilità del consulente tecnico

Avvocati, responsabilità limitata ai casi di dolo e colpa grave

- + L'esperto risponde La «prorogatio» e i limiti entro cui si può agire

Compravendita →

CI L'esperto risponde

Delega notarile al coniuge per fargli firmare un rogito

di Marcello Claudio Lupetti

- + I temi di NT+ Compravendita: non sempre la mancata consegna del certificato di agibilità incide sulla commerciabilità del bene

CI Approfondimento

Successione e detrazioni edilizie: valide solo se l'erede detiene materialmente l'immobile

di Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare

CI Approfondimento

Cosa è e come si realizza un processo di cartolarizzazione o "Securitisation" dei beni immobiliari

di Oliviero Tronconi

Come fare per →

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

a cura di Andrea Cartosio

Il Commento →

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

Per la casa «accessibile», servono 635mila abitazioni

di Paola Pierotti

➤ L' housing sociale cerca risorse private puntando sui servizi

Case green, Bruxelles mette in moto i piani per le ristrutturazioni

di Giuseppe Latour

➤ Case green: da riqualificare il 60% degli immobili a Milano, il 64% a Roma e il 50% a Torino

di Valentina Maglione e Valeria Uva

➤ Il diritto condominiale preso sul serio: la condanna alle spese legali nelle liti fra condomino e condominio

Il revisore non riscrive il rendiconto

di Francesco Schena - presidente comitato tecnico scientifico di RCCF, Revisori condominiali certificati e forensi

➤ Associazione revisori condominiali certificati forensi. Assemblea costituente a maggio

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Le Guide →



Il punto su IMU e fabbricati merce

La gestione del Bed & Breakfast e dell'affitto breve in condominio

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Cura nella stesura del contratto di appalto per scongiurare liti in condominio

di Annarita D'Ambrosio

I temi di NT+

Free **Evento Estia il 17 giugno sulla figura dell'amministratore**

I temi di NT+

Free **Torna all'autodromo di Monza Ready to run di Anaci Monza e Brianza**

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Online

Bonus casa 2024

Dopo il ritocco alla disciplina ridisegnata dalla legge di Bilancio 2022 operato nel Milleproroghe, il Governo ha "portato" fino alla fine del 2024 quasi tutti i bonus casa "ordinari"



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Accessibilità TDM Disclaimer

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilssole24ore.com]

SOLE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 13 giugno 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Fabbricato a destinazione alberghiera e regime condominiale – Mora del conduttore ex art. 1591 cod. civ. – Domanda di danni da infiltrazioni d'acqua - Competenza del Tribunale regionale delle acque in tema di risarcimento danni – Immissioni di rumore – Contratto preliminare.

In Condominio e immobili 9 giugno 2025, O. Rotolo, Le spese nei complessi turistici alberghieri non si ripartiscono secondo le regole condominiali, è intervenuta a margine di una sentenza della Corte d'appello di Brescia. A mente dell'art. 1117-bis cod. civ., le disposizioni del libro III, titolo VII, capo II, del codice civile, che si applicano, in quanto compatibili, in **tutti i casi in cui più unità immobiliari o più edifici ovvero più condomini di unità immobiliari o di edifici abbiano parti comuni ai sensi dell'articolo 1117**, sono del tutto compatibili con la **destinazione alberghiera** del fabbricato (Cass. 25 gennaio 2007, n. 1625; Cass. 25

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Gafardini, Federico Ciccafava, Luca Rollino, Andrea Carotio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo profilo di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro alio, vital redibitori, mancanti di qualità essenziali - Divieto di nomina dall'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

06 febbraio 2025

Occupazione di giardino privato durante lavori condominiali: si presume il danno prodotto

La Corte di Cassazione, con l'ordinanza 3287 del 16 dicembre 2024, ha fornito importanti chiarimenti in merito al diritto all'indennità per...

Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione II Civile | Sentenza | 16 dicembre 2024 | n. 32707

Integrale

06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per le famiglie.

Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione II Civile | Sentenza | 16 ottobre 2024 | n. 26828

Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi e i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 07 febbraio 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Allud pro alio, vital redibitori, mancanti di qualità essenziali - Divieto di nomina dell'amministratore revocato - Modifica del regolamento di...

APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per le famiglie.

PROPRIETÀ | 06 febbraio 2025

La responsabilità per il danno da incendio causato dal malfunzionamento di una canna fumaria

Con l'ordinanza del 9 novembre 2024, in tema di responsabilità del custode di un immobile per il danno cagionato dalla cava ex art. 2031 c.c., la...

Vedi tutte

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretati in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 06 febbraio 2025 | n. 1

Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Liguria | Legge regionale | 03 febbraio 2025 | n. 1

Interventi di adeguamento dell'ordinamento regionale

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 30 gennaio 2025 | n. 3

Disposizioni finanziarie varie

Legge regionale

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

L'analisi e i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 06 febbraio 2025

L'appaltatore quale controllore del rispetto della disciplina urbanistica

La sentenza Cass., sentenza 16 ottobre 2024, n. 26828 chiarisce in quali casi può ritenersi nullo il contratto di appalto d'opera per le famiglie.

COMPRAVENDITA | 07 febbraio 2025

Allud pro alio, vital redibitori e vital "formali": la Cassazione torna sugli elementi discretivi e sui regimi applicabili

Con l'ordinanza n. 26436 del 5 novembre 2024, la Cassazione ribadisce gli elementi distintivi dell'allud pro alio...

IMMISSIONI | 09 gennaio 2025

Il superamento della soglia di normale tollerabilità comporta la liquidazione del danno da immissioni

L'art. 844 c.c. prevede l'obbligo di sopportazione delle inevitabili perturbazioni sviluppatesi nell'ambito delle norme generali e speciali che ne...

Vedi tutte

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Mens e adempimento. Versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

GIUGNO 17 FEBBRAIO

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

L'Esperto Risponde

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)



Aprile 2025

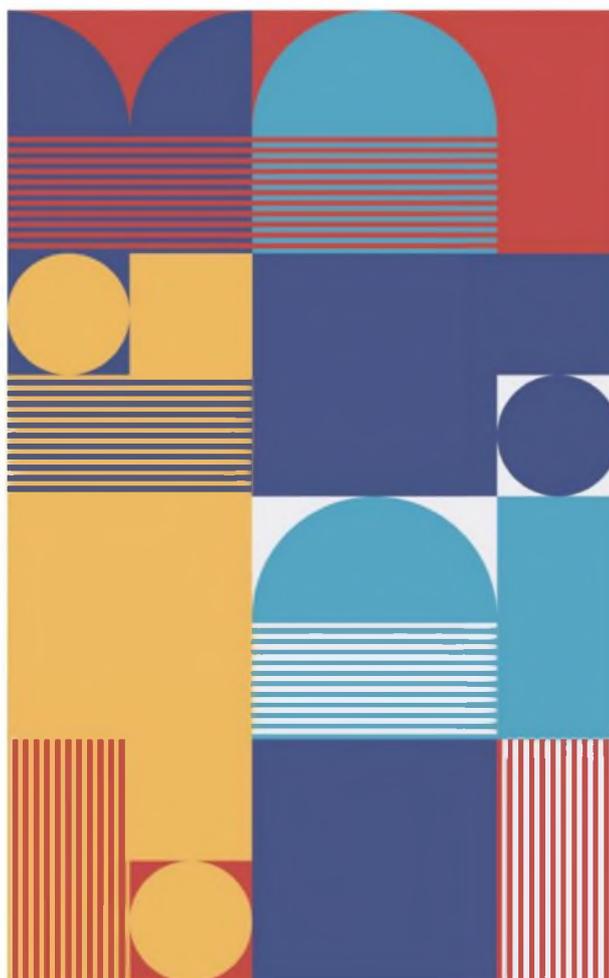
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato

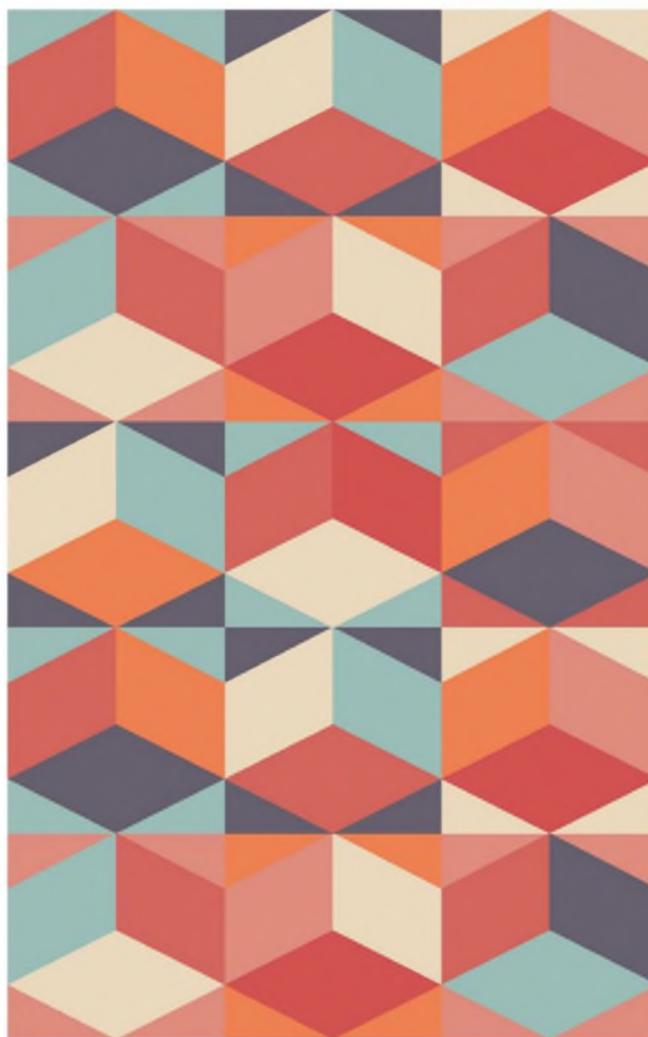


Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi **Plus**

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

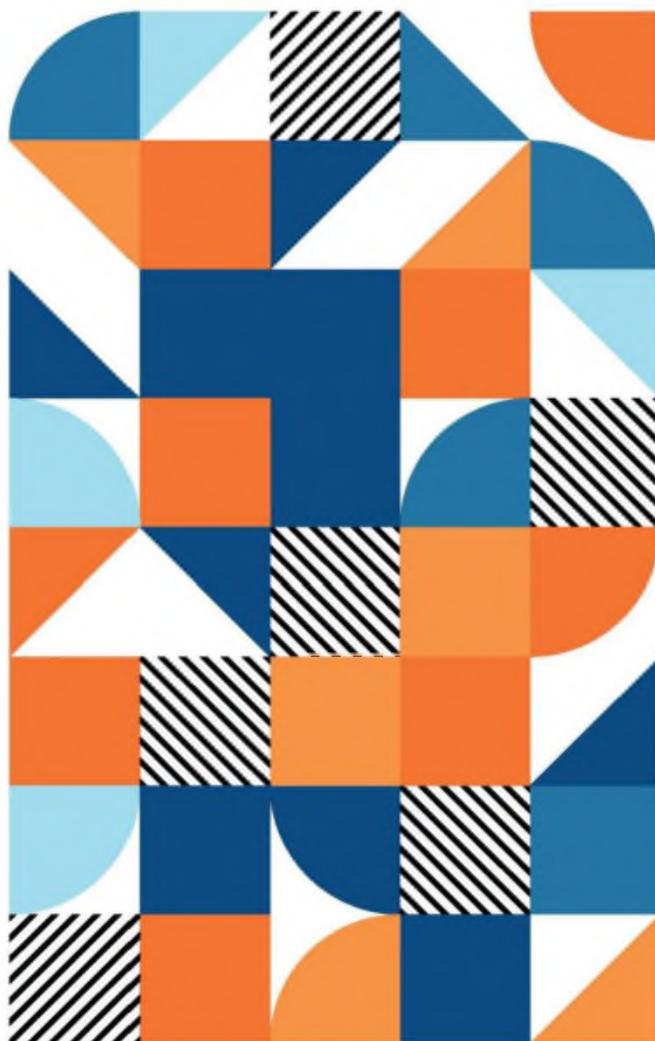
Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

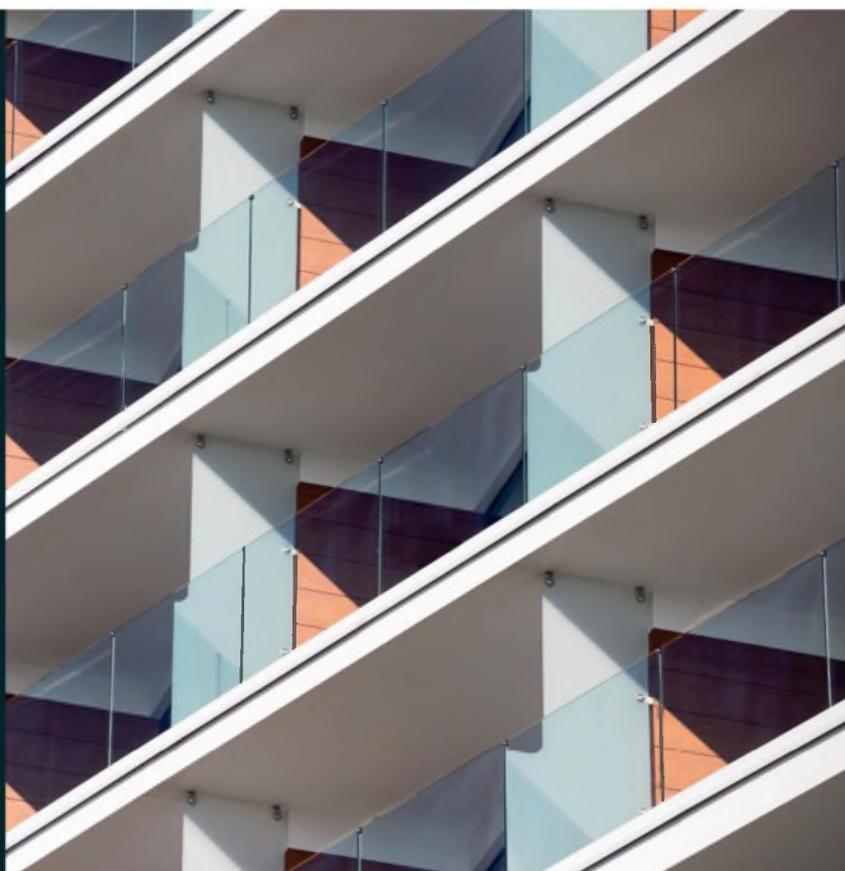
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

Il Sale
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE.
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

il vol.
24 DRE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P0206002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

Casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
di Fran. Izzo - Consulente giuridico



Scelte di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
di Elvira Della Arca



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
di Sergio Gentili, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e agrario



Approfondimento Approfondimento | 29 Gennaio 2025
Patente a credito: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
di Roberto Sica - Avvocato



Rassegna Merito | 29 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
di Federico Ciavaglia

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
di Tony Sacchetti - Avvocato



Approfondimento Locazione | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key bot negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
di Giuseppe Ernesto Nizza - Avvocato

- **Atti lervis a Firenze** dritto di **keybot** per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- **Ma. Interno**, circolare del 19 novembre 2024, n. 39139



Rassegna Amministrativa | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
di Ambroio D'Alto

Rassegna Cassazione | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
di Federico Ciavaglia

Approfondimento Professioni | 26 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
di Paolo Pinelli



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 25 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
di Alessandra Moriggi - Esperto di Estimo

- **Consiglio Nazionale Geometri**, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento Condominio | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
di Adriano Masetti - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
di Giuseppe Ernesto Nizza - Avvocato



Approfondimento Locazione | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
di Nicola Pinelli - Avvocato



Approfondimento Locazione | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
di Fran. Izzo - Consulente giuridico



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

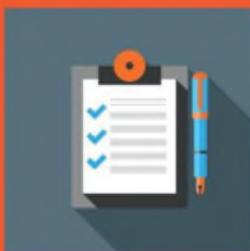
CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

IL
SOLE
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.italianrealty.com
www.italianrealty.com
www.italianrealty.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  SOLE 24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

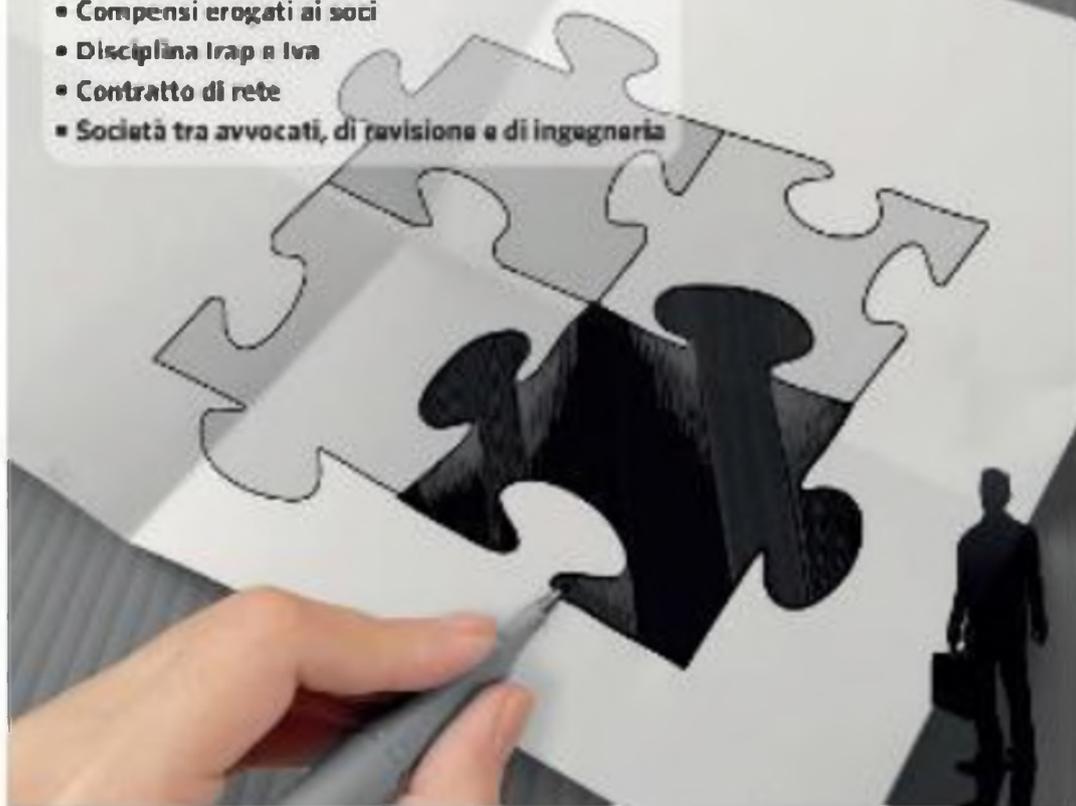
SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 lire
24 ORE

06/09/22

34

EREDITÀ IMMOBILIARE E DONAZIONE

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura P.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenia T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavane Lorenzi
Matteo Ricciarone

Fisco

Antonio Aveni
Barbara Marini

Giurisprudenza

Alessandro Geronzi
Erika Rivetti
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcella Ciardi e Lupatelli

DESEMPAGNAMENTI REDDITI

Alfredo Galvani e Anni
Carlo Galvani
Serio Maragnoli

CONDOTTI DI LAVORO

Michela Magagnoli

DIRITTI

IL PATRIMONIO
E LA CAPITALE
Gianluca Di Biase

IVA

Carola Castaldi
Anna Maria
Marta Zamboni

IMPOSTE AL TERZINTE

Paolo Cacciari

TRIBUTI LOCALI

Francesca Pini

ACCERTAMENTO

E IMPOSTAZIONE
Tommaso Lunati

CONTENCOSO

FRUTTI E BENEFICI
Benedetta Adorno

Diritto societario

Adriano Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capolupo
Marcello Valardi
Claudio
Giovanna Odorico

Rapporto di lavoro privato

Marco Giusti
Cristina
Alessandra
Cristina
Cristina

Pubblico impiego

Anna Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Anna Forte
Paola

Lavoro autonomo e partite IVA

Giulia
Alessandra

Diritto di famiglia

Giulia
Alessandra

Controversie civili e mediazione

Massimo
Alessandra

DIRITTO

IL PATRIMONIO

Il patrimonio del
rapporto di lavoro
privato
Il patrimonio del
rapporto di lavoro
privato

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 132 milioni e la spesa è allineata a quella

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da 200 a 300 euro al giorno e il raddoppio della multa

IL CASO TACCAL

Una casa con tutti i requisiti, da 170 a 180 milioni e il superbonus al 100%

di [Giancarlo De Gregis](#)

I QUESITI

INCHIESTA

Devo dire, firmo, pagherò e nessuno sa dopo la fine o durante la

PERCHÉ NON

Il caso del direttore da 100 a 110 milioni per i costi legali al 100%

OPPORTUNITÀ E RIFORME

Il caso di un caso di 100 a 110 milioni per i costi legali al 100%

OPINIONI

Il caso di un caso di 100 a 110 milioni per i costi legali al 100%

IL VINCOLO

Con la riforma si è ridotta la spesa per l'Agenda e si è ridotto il

LA REGOLA

Per far capire il caso di un caso di 100 a 110 milioni per i costi legali al 100%

EDIFICAZIONI

Il caso di un caso di 100 a 110 milioni per i costi legali al 100%

ELEGGI

Il caso di un caso di 100 a 110 milioni per i costi legali al 100%

AGENDAESTATE

1. IL SUPERBONUS
2. IL CASO TACCAL
3. IL CASO TACCAL
4. IL CASO TACCAL

di [Giancarlo De Gregis](#)

Già da
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martaforte
Edoardo Naverri
Marco Zanoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il concesso può detrarre per la casa e per famiglia

In caso di affitti ed alienati credito per il 2022

Se non si ha la casa e si è in un rapporto di lavoro

Come gestire il bene del figlio e il diritto di abitazione

La vendita di un bene e l'acquisto per il 2022

Il superbonus 36% di fiscalità e della riforma dell'IRPEF

Le fatture del 2022 e il 2023 nel 2022 e nel 2023

Impedimenti e cessione di credito per il 2022 e il 2023

Cessione del credito e i proventi del 2022 e del 2023

Benefici e affitti di diritto di abitazione per il 2022

Detrazioni ereditarie, successioni e donazioni

Il cambio di residenza e la casa e il 2022

IMBETTITA CON L'ESPERTO

Per sapere di più sul mercato immobiliare e per il 2022 e il 2023, il nostro esperto risponde

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di Paolo Tosi

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di Paolo Tosi

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Cirio
Pierantonio Leri
Cinzia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borghello
Sivio Rivetti
Marco Zanone

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Dalila Perillo
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONI DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuliana Dan

CONTRIBUENTI MINORI MINI EREGIMI CONTABILI

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monighetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Giuliana Dan
Tommaso La Mili
Paolo Monighetti

IVA

Giuseppe Barbero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Paquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuliana Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Perillo
Pietro Carlucci
Cecilia Lacqua
Alessandro Roberto Perla
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforti
Luigi Ferrajoli e Silvia Nita

Appalti

Francesca Bottili

Edilizia e urbanistica

Massimo Ianni

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gramigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il redatto con area
aggiornata del 13/06/2022
contattare l'area di competenza
al sito www.esale24ore.it o allo YAMAHA
al numero 02 76000000
/ esale24ore@esale24ore.it
/ www.esale24ore.it

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILATI A CURA DI
Nadia Perivoci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.