

Sabato 12 luglio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Per la «fine della teoria» dell'eccesso di potere dell'assemblea condominiale

di Antonio Scarpa, 04 Luglio 2025

Risoluzione del preliminare e responsabilità del notaio tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 04 Luglio 2025

La delibera che preveda un compenso straordinario per l'amministratore per lavori poi sospesi non è riconoscimento di debito

di Luana Tagliolini, 04 Luglio 2025

Alluvione e rimborsi: per Confabitare la normativa va cambiata

04 Luglio 202

Da demolire la veranda in zona sismica se non c'è la prova di tenuta statica dell'edificio

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 07 Luglio 2025

L'uso di parti comuni è sempre subordinato alla tutela degli altri

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 07 Luglio 2025

Beni confiscati alle mafie, legittimo lo sgombero dopo la confisca definitiva

di Paola Maria Zerman, 07 Luglio 2025

Improcedibile l'impugnazione se la domanda di mediazione non indica i motivi

di Giovanni Iaria, 07 Luglio 2025

Antincendio nei locali box e obblighi dell'amministratore

di Rosario Dolce, 07 Luglio 2025

Il controverso regime giuridico del vespaio nei condomini

di Fulvio Pironti, 07 Luglio 2025

Nullità o annullabilità quando il rendiconto non è veritiero

di Francesco Schena, 07 Luglio 2025

Ok all'antenna sul lastrico solare in uso esclusivo

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 07 Luglio 2025

Risiede nella normalità di gestione la differenza tra ordinaria e straordinaria amministrazione

di Eugenio Antonio Correale, 07 Luglio 2025

Così il portiere gestisce pacchi e corrispondenza

di Augusto Cirila, 07 Luglio 2025

Alluvioni: il danno prodotto dalle cose comuni è risarcito prescindendo dalla colpa

di Luca Bridi e Annarita D'Ambrosio, 08 Luglio 2025

Diritto di accesso agli atti non significa obbligo di consegna della documentazione

di Andrea Marostica, 08 Luglio 2025

I mercoledì della privacy:

l'uso di WhatsApp e il bilanciamento tra l'immediatezza e i doveri di protezione dei dati

di Carlo Pikler, 08 Luglio 2025

[Il possesso del sottotetto va tutelato anche in assenza di intestazione catastale](#)

di Vincenzo Vecchio, 08 Luglio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: bagnino non obbligatorio se la piscina è ad uso collettivo](#)

di Ettore Ditta, 09 Luglio 2025

[Bonus edilizi e Salva casa: in edicola il nuovo Focus Norme e Tributi del Sole 24 Ore](#)

09 Luglio 2025

[Il condominio non può essere vittima di stalking, ma solo i condòmini](#)

di Luigi Salciarini, 09 Luglio 2025

[Il riparto della manutenzione per i balconi aggettanti](#)

di Matteo Rezzonico, 09 Luglio 2025

[Validi gli atti compiuti in regime di proroga dall'amministratore revocato giudizialmente](#)

di Fulvio Pironti, 10 Luglio 2025

[Vano ascensore di proprietà condominiale anche se non viene poi realizzato l'impianto](#)

di Laura Capelli, 10 Luglio 2025

[È oggettiva la responsabilità da cose in custodia nell'incendio](#)

di Rosario Dolce, 10 Luglio 2025

[Sostituzione del citofono con videocitofono: innovazione o manutenzione straordinaria?](#)

di Deborah Maria Foti, 10 Luglio 2025

[Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua](#)

di Matteo Rezzonico, 10 Luglio 2025

Locazione

[Il conduttore può impedire l'accesso nel suo appartamento per la riparazione dell'antenna condominiale?](#)

di Nicola Frivoli, 10 Luglio 2025

Compravendita

[Rivendita di un immobile acquistato con superbonus: chiarimenti sulla plusvalenza](#)

di Deborah Maria Foti, 07 Luglio 2025

[Trilocale, ristrutturato, in una zona tranquilla ma ben servita: ecco la casa che gli italiani cercano](#)

09 Luglio 2025

Recupero e ristrutturazione

[Edilizia, investimenti a -6,1% ma mancano 250mila case](#)

di Flavia Landolfi, 08 Luglio 2025

Bonus edilizi

[Software di controllo dello spalma-crediti con errore bloccante](#)

di Luca De Stefani, 08 Luglio 2025

Fisco

[Per interventi diversi si può replicare il bonus verde](#)

di Marco Zandonà, 04 Luglio 2025

Tributi locali riscossi da società fuori dall'albo: altro rinvio alla Consulta

di Gennaro Nunziato, 07 Luglio 2025

Redditi diversi immobiliari tra criticità e distorsioni

di Stefano Baruzzi, 07 Luglio 2025

Software di controllo dello spalma-crediti con errore bloccante

di Luca De Stefani, 08 Luglio 2025

Sostenibilità e innovazione

*Bocciati i divieti comunali sugli impianti fotovoltaici in area agricola:
la normativa statale non si può scavalcare dal basso*

di Luca Savi, 07 Luglio 2025

professioni

Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio

di Maria Chiara Voci, 08 Luglio 2025



BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetrattazioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

GIURISPRUDENZA Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare [Condominio](#) [Locazione](#) [Compravendita](#) [Recupero e ristrutturazione](#) [Altre ▾](#)

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Validi gli atti compiuti in regime di proroga dall'amministratore revocato giudizialmente
di Fulvio Pironti

✦ L'esperto risponde **La «prorogatio» e i limiti entro cui si può agire**

Condominio

Vano ascensore di proprietà condominiale anche se non viene poi realizzato l'impianto
di Laura Capelli - dirigente Unai Bergamo

✦ L'esperto risponde **Quali bonus per l'ascensore che non serve tutti i piani**

Appuntamenti

Sicurezza, efficienza energetica, anagrafe condominiale: intesa tra Anaci e ingegneri di Torino
di Redazione

✦ **Sfida energetica per i condomini: per Anaci priorità insieme alla sicurezza**

Bonus edilizi →

Per interventi diversi si può replicare il bonus verde
di Marco Zandonà

Superbonus, risolto il blocco sulle detrazioni in dieci anni
di Luca De Stefani

L'esperto risponde →

Condominio
Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua
di Matteo Rezzonico

Fisco
Per interventi diversi si può replicare il bonus verde
di Marco Zandonà

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Locazione
Il conduttore può impedire l'accesso nel suo appartamento per la riparazione dell'antenna condominiale?
di Nicola Frivoli - Avvocato

Argomenti di estimo
Come procedere con le indagini preliminari alla stima in ambito aziendale e immobiliare
di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

Approfondimento Condominio
Il controverso regime giuridico del vespaio nei condomini
di Fulvio Pironti - Avvocato condominialista



I temi di NT+ Le ultime sentenze

È oggettiva la responsabilità da cose in custodia nell'incendio

di Rosario Dolce

- + I temi di NT+ Nell'ipotesi di incendio della cosa locata il conduttore risponde della perdita o del deterioramento del bene

Condominio →

Bonus edilizi e Salva casa: in edicola il nuovo Focus Norme e Tributi del Sole 24 Ore

di Redazione

I temi di NT+

Il possesso del sottotetto va tutelato anche in assenza di intestazione catastale

di Vincenzo Vecchio

- + Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

I mercoledì della privacy: l'uso di WhatsApp e il bilanciamento tra l'immediatezza e i doveri di protezione dei dati

di Carlo Pikler

- + In condominio il gruppo whatsapp è un aiuto informativo, ma non ha carattere ufficiale

Recupero e ristrutturazione →

Edilizia, investimenti a -6,1% ma mancano 250mila case

di Flavia Landolfi

Condominio

Sostituzione del citofono con videocitofono: innovazione o manutenzione straordinaria?

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + L'installazione del videocitofono non costituisce innovazione

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il condominio non può essere vittima di stalking, ma solo i condòmini

di Luigi Salciarini

- + Condannata per stalking la casalinga rumorosa e dispettosa con i vicini

Locazione →

L'inquilino paga le nuove funi dell'ascensore

di Eugenio Antonio Correale

- + Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte

Affitti brevi, nelle città prezzi +4,7% a giugno

di Laura Cavestri

- + Nelle grandi città, prezzi e affitti in salita ma resiste la domanda

I temi di NT+

Locazioni: la rinuncia alla risoluzione di diritto nodo giuridico ancora aperto

di Andrea Cartosio

- + I temi di NT+ Data certa per provare la risoluzione del contratto di affitto mediante scrittura privata

Fisco →

I temi di NT+

Superbonus, risolto il blocco sulle detrazioni in dieci anni

di Luca De Stefani

L'esperto risponde Condominio

Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua

di Matteo Rezzonico

- + Il diritto condominiale preso sul serio: danni da allagamento e responsabilità del Comune

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: bagnino non obbligatorio se la piscina è ad uso collettivo

di Ettore Ditta

- + Sopraelevazioni e piscine condominiali, fa fede il Regolamento

Compravendita →

Trilocale, ristrutturato, in una zona tranquilla ma ben servita: ecco la casa che gli italiani cercano

di Redazione

- + Mercato casa: sprint compravendite di nuove residenze, anche grazie al sismabonus acquisti

Rivendita di un immobile acquistato con superbonus: chiarimenti sulla plusvalenza

di Deborah Maria Foti - Anapi

Certificato di agibilità, all'acquirente solo i costi amministrativi

di Mario Benedetti e Antonino Guarino

- + I temi di NT+ Compravendita: non sempre la mancata consegna del certificato di agibilità incide sulla commerciabilità del bene

Come fare per →

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

CI Approfondimento

Frazionamenti catastali, scatta la nuova procedura telematica

di Ivan Meo - Esperto giuridico

CI Approfondimento

La riforma del T.U. edilizia: verso un nuovo assetto normativo, tra categorie di intervento e titoli abilitativi

di Roberto Rizzo - Avvocato

Sostenibilità & Innovazione →

Bocciati i divieti comunali sugli impianti fotovoltaici in area agricola: la normativa statale non si può scavalcare dal basso

di Luca Savi - coordinatore scientifico Unai Bergamo

- + Agrivoltaico, il Tar Lombardia smonta i limiti regionali: i requisiti non possono travolgere la normativa statale

CI Approfondimento

Investitori istituzionali: quale orientamento verso le tematiche ambientali ESG

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

Efficienza energetica, in due anni dimezzati gli investimenti nel residenziale

di Giuseppe Latour

- + L'esperto risponde Case green: tappe e tempi per adeguarsi alla direttiva

Le Guide →

- + I temi di NT+ Software di controllo dello spalma-crediti con errore bloccante

Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi di piccoli lavori

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

I temi di NT+

Software di controllo dello spalma-crediti con errore bloccante

di Luca De Stefani

- + Niente integrativa per lo spalma superbonus - di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Professioni →

Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio

di Maria Chiara Voci

- + Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

CI Approfondimento

Professione CTU. Contestazioni alla consulenza tecnica

di Paolo Frediani - libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Il revisore condominiale quale CtU

di Francesco Schena

- + Professione CTU. Responsabilità del consulente tecnico

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Fisco

Contribuenti Iva trimestrali "per opzione": versamento Iva 1 trimestre

a cura di Andrea Cartosio

Il Commento →

Condominio

Per la «fine della teoria» dell'eccesso di potere dell'assemblea condominiale

di Antonio Scarpa

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Refe holding Spa, attraverso la Midas Accademy, investe sul



Redditi diversi immobiliari tra criticità e distorsioni

Il punto su IMU e fabbricati merce

comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

futuro

di Redazione

I temi di NT+

Free Si parla di Casa e Fisco a Roma all'evento organizzato da Confedilizia

di Redazione

I temi di NT+

Cura nella stesura del contratto di appalto per scongiurare liti in condominio

di Annarita D'Ambrosio

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

[Accessibilità](#) [TDM Disclaimer](#)

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

SOLE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 4 luglio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Richiesta del locatore di pagamento degli interessi per oneri di ristrutturazione dell'immobile – Risoluzione del preliminare e risarcimento del danno del promittente venditore – Responsabilità del notaio - Innovazioni e mutamenti delle destinazioni delle parti condominiali – Accesso del vicino al fondo del condominio - Certificato di abitabilità

In Condominio e immobili 30 giugno 2025, F. Nardelli, Locazioni: si a interessi contrattualmente previsti e all'adeguamento Istat del canone di solo se richiesti, ha segnalato l'ordinanza della Corte di cassazione 29 marzo 2025, n. 8301, la quale ha affermato che, in tema di locazione sia ad uso abitativo sia ad uso diverso da quello di abitazione, la richiesta di pagamento degli interessi previsti contrattualmente in conseguenza degli oneri sopportati dal locatore per la ristrutturazione dell'immobile costituisce condizione per il sorgere del relativo diritto, sicché il locatore può esigerne il pagamento solo a seguito di detta richiesta, in assenza della quale l'ente impositore non può invocare la presunzione di intervenuto versamento degli interessi ai fini fiscali

In Condominio e immobili 1° luglio 2025, L. Staglioli Cerino, Il contratto preliminare di vendita di cosa altrui ed

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Venerdì, 11 Luglio 2025

Smart24

Condominio e Immobili



Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Cafardini, Federico Ciaccava, Luca Rollino, Andrea Catosio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Ricerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio** | **Compravendita** | **Proprietà e diritti reali** | **Obblighi e contratti** | **Appalto privato** | **Locazione** | **Edilizia, catasto e estimo** | **Fisco**

Responsabile il condomino se i dati sono inesatti

10 luglio 2025

Il tema della responsabilità in caso di errori, alla luce di quanto chiarito nell'articolo sopra, diventa preponderante. Ad oggi, l'amministratore...

Il Sole 24 Ore
Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio
10 luglio 2025

Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio

10 luglio 2025

Molti lavori in condominio si erano bloccati quest'anno a causa della scarsa chiarezza sulle delibere che spetta in caso di interventi su parti...

Il Sole 24 Ore
Responsabile il condomino se i dati sono inesatti
10 luglio 2025

La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini

10 luglio 2025

l'art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che es lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

Giurisprudenza
Tribunale Napoli (Sezione I Civile) Sentenza (11 marzo 2025) n. 2877
Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



AMMINISTRATORE

10 luglio 2025

L'amministratore che affigge i dati dei condomini morosi in bacheca risarcisce i danni

Il Tribunale di Taranto quale Giudice di secondo grado, in riforma della sentenza impugnata, ritiene fondata la domanda risarcitoria per il danno...

AMMINISTRATORE

10 luglio 2025

La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini

L'art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che ex lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

LOCAZIONI BREVI

10 luglio 2025

Locazioni brevi e regolamento condominiale

In tema di condominio negli edifici, le previsioni regolamentari che limitano i diritti dei condomini sulle proprietà escluse si configurano come...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale

14 luglio 2025 | n. 9

Modifiche alla legge regionale 11 novembre 2008, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia)

Legge regionale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale

14 luglio 2025 | n. 8

Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio immobiliare privato.

Legge regionale

Regione Lazio | Legge regionale

13 luglio 2025 | n. 11

Riconoscimento della legittimità dei destini fuori bilancio ai sensi dell'articolo 75 comma 1, lettera a), del decreto legislativo 23 giugno 2001, n. 198 "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2000, n. 42" e successive modifiche

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando il mensile adempimento versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

16

Agli scadenziario

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO

10 luglio 2025

La Cassazione ribadisce la necessità di compromissione della funzionalità globale e della normale utilizzazione del bene ai fini dei gravi difetti nell'appalto ex art. 1669 c.c.

In tema di contratto d'appalto, sono gravi difetti dell'opera, rilevanti ai fini dell'art. 1669 c.c., anche quelli che riguardano elementi...

VENDETTA

10 luglio 2025

Mancata consegna del certificato di agibilità: la Corte di cassazione torna sulla distinzione tra inadempimento formale e sostanziale

La Corte di cassazione, con ordinanza n. 10445 del 22 aprile 2025, affronta il tema dell'inadempimento del venditore per mancata consegna del...

VENDETTA

10 luglio 2025

La carenza del certificato di abitabilità e le (progressive) tutele esperibili

La Suprema Corte di cassazione, con l'ordinanza 11 aprile 2025, n. 9507, ha chiarito i piani di tutela cui è possibile ricorrere in tema...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

08 luglio 2025

IMMOBILI - Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Acque - Tribunali delle acque pubbliche - Servizi prediali - Esercizio - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Contratti - Appalto - Esecuzione dell'opera - Danni causati a terzi dall'appaltatore

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 07 LUGLIO 2025
Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Inquinando - Accanto all'acqua ammassata...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

08 luglio 2025

CONDOMINIO - Condominio negli edifici -

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO

30 giugno 2025

Immobili - Condominio - Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua

In un condominio di sei unità immobiliari, costruito negli anni '70 a patto di regolamento che un amministratore professionale, ha installato un...

CONDOMINIO

30 giugno 2025

Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle «alterate» dalle mansarde

Assemblea - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del Condominio - Lavoro - Prevenzione infortuni - Amministratore - Revoca giudiziaria - Appalto - Rovina e difetti di cose immobili - Legittimazione dell'amministratore - Compimento atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio - GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 8 LUGLIO 2025 Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni assembleari invalide - Impugnazione - Delibera...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA 10 luglio 2025 CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Azioni giudiziarie - Condomini - Parti comuni - Responsabilità per fatto illecito - Regolamento - Natura contrattuale - Assemblea - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni - Regolamento - Contenuto - Spese di riparazione - Criterio applicabile - Azioni giudiziarie - Condomini - Presunzione di comunione - Deliberazioni assembleari invalide - Riscossione - Sussistenza - Amministratore GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 1 LUGLIO 2025 Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Limiti - Condizioni statiche dell'edificio - Nuovo intervento...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

10 luglio 2025

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio. Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

17 giugno 2025

DECRETO "SALVA CASA" Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

02 maggio 2025

LOCAZIONI Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali. Guida completa alla disciplina delle locazioni

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali: esaminate dagli esperti

01 luglio 2025

CONTRIBUTI CONDOMINIALI - Condomini morosi

01 luglio 2025

CONDOMINIO - Uso della cosa comune

CITERI DI RIPARTIZIONE 01 luglio 2025

Opere di consolidamento statico dell'intero edificio condominiale e regime applicabile alle relative spese

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi in piccoli lavori



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

10 luglio 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
9 luglio 2025



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1206
9 luglio 2025



Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

In un condominio gli appartamenti dell'ultimo piano frusciano di mazzarelle, dotate di camere e di servizi, che hanno superficie pari al 50% di quella...

CONDOMINIO 10 giugno 2025

Fisco - Dichiarazione dei redditi - Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait

Nel condominio che amministra, sono stati eseguiti lavori di manutenzione del fabbricato. Il direttore dei lavori, retribuendo con bonifico garante...

Vedi tutto

Ricerche del momento

Tempi di maggiore attualità ed interesse

Decreto sicurezza (Occupazione abusiva di immobili)

Affitti brevi e turistici

Responsabilità del notaio

Imposta di soggiorno

Polizza fabbricato

Obblighi informativi del mediatore immobiliare

Contabilità del condominio

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



Smart24
Condominio e Immobili

Smart24

Copyright © Sole 24 Ore ©
02 3377792109
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Garanzia
TDM Disclaimer
Accessibilità

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti.bdgprofessionali@itsole24ore.com
02 30 300 600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@itsole24ore.com

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)



Aprile 2025

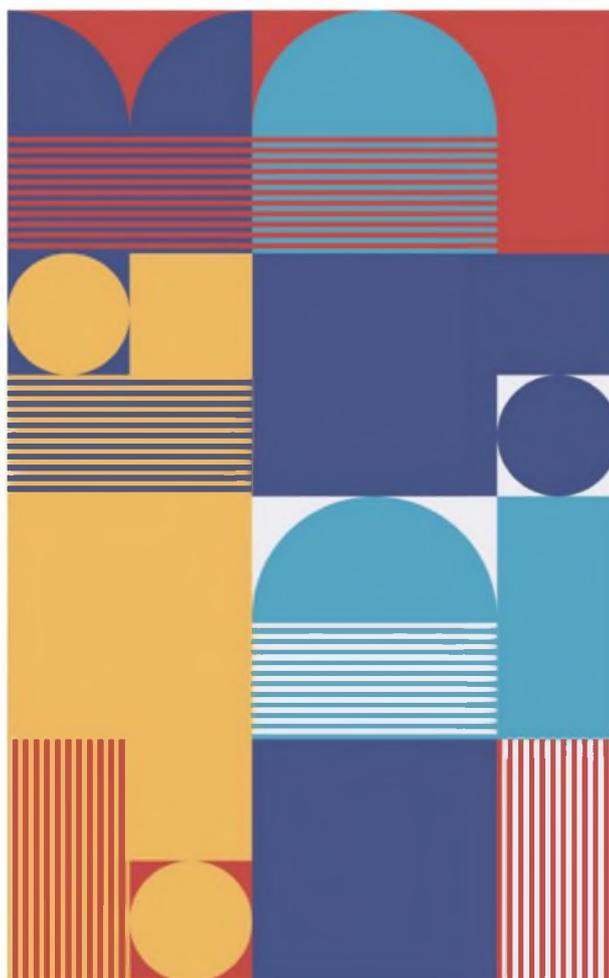
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi **Plus**

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

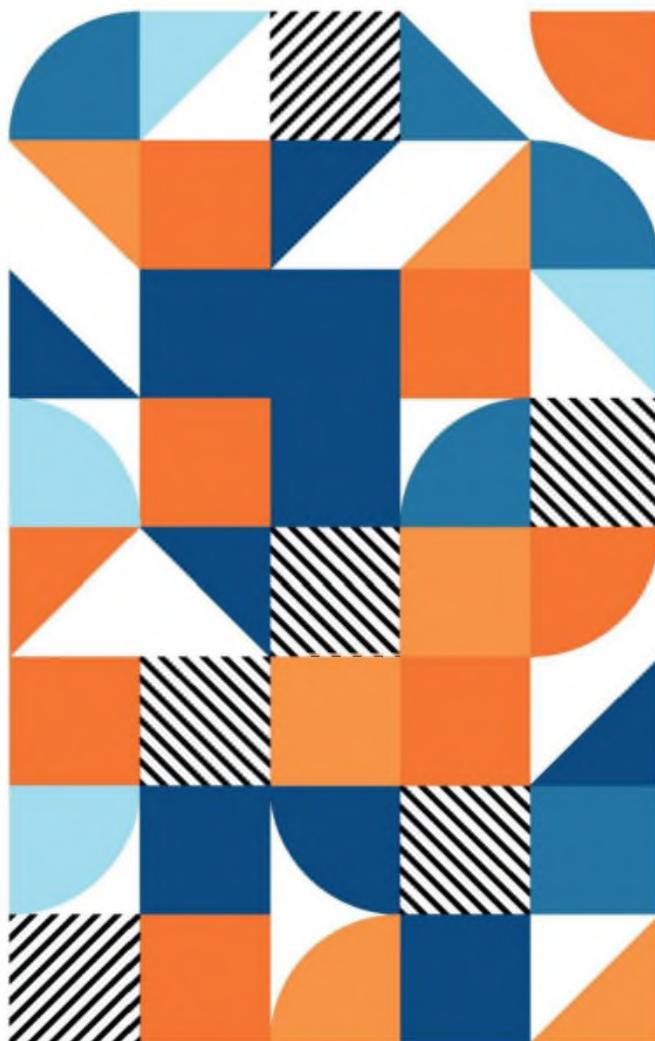
Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. [Nascondi](#)

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

Il Sale
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE.
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024

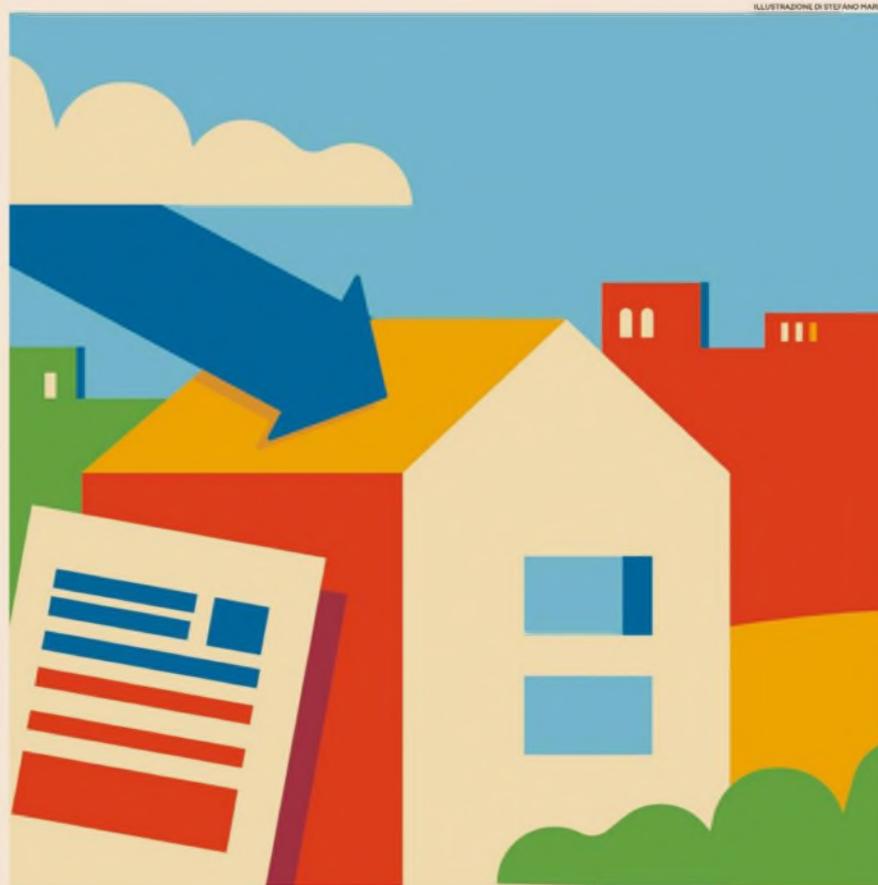


P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

il vol.
24 DRE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P0206002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Consulente Immobiliare

[Approfondimenti](#) [Rassegne](#) [Condensato nelle Corti di merito](#) [Scelte di Arbitrato](#) [Argomenti di estimo](#) [Quaderni](#)

[Argomenti](#) [Archivio](#)

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



Scelte di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
di [Ettore Della Arca](#)



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
di [Sergio Gentili](#), [Ingegneri](#), [Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale](#)



Approfondimento [Approfondimento](#) | 29 Gennaio 2025
Patente a credito: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
di [Roberto Sironi](#) - [Avvocato](#)



Rassegna [Merito](#) | 29 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
di [Federico Ciavaglia](#)

Condensato nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
di [Franco Merlo](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key bot negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
di [Giuseppe Ernesto Mezza](#) - [Avvocato](#)



- **Atti lervis a Firenze** dritto di **keybot** per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- **Min. Interno**, circolare del 19 novembre 2024, n. 39139

Rassegna [Amministrativo](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
di [Antonio Di Vito](#)

Rassegna [Cassazione](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
di [Federico Ciavaglia](#)

Approfondimento [Professione](#) | 26 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
di [Piero Pinelli](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 25 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
di [Adriano Masetti](#) - [Esperto di Estimo](#)



- **Consiglio Nazionale Geometri**, circolare 14 gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
di [Agostino Sola](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Condensato](#) | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
di [Adriano Masetti](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
di [Giuseppe Ernesto Mezza](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
di [Piero Pinelli](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

IL
SOLE
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.italianrealty.com
www.italianrealty.com
www.italianrealty.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  SORE

Ottobre 2022

DA DRE

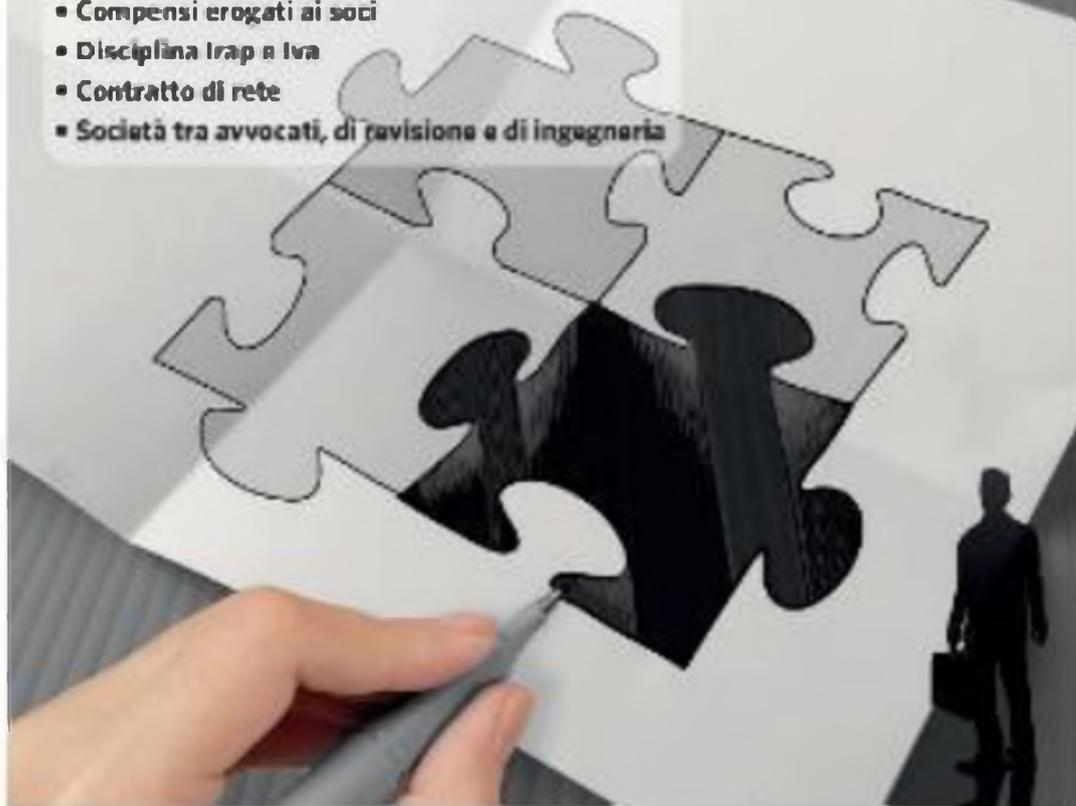
SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 lire
24 ORE

06/09/22

34

EREDITÀ IMMOBILIARE E DONAZIONE

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura P.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenia T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavanello Lini
Matteo Ricciarone

Fisco

Andrea Pavesi e Paolo
Bertoni Marini

Giurisprudenza

Alessandro Gorandini
Erika Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CAPITALE

Marcella Ciardi e Lupatelli

DESEMPAGNAMENTI REDDITI

Alfredo Galvano e Anni lo
Caruso
Serio Maragnoli

SCOTTI DI LAVORO

Michela Magagnoli

DIRITTI

IL PATRIMONIO
E LA CAPITALE
Gianluca Di Biase

IVA

Carola Castaldi
Anna e Marcello
Mariani Zamboni

IMPOSTE AL TERZINATO

Paolo Cacciatori

TIRIBOLI LOCALI

Teodoro Pileri

ACCERTAMENTO

E IMPOSTAZIONE

Tommaso Lunati

CONTENCIOSO

EREDITARIE

Beatrice Adorno

Diritto societario

Adriano Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Capolupo
Marcello Valardi
Claudio Lorenzini
Giuliana Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giambelli
Cristina Longoni e
Aldo Antonio Ricci Porto
Cristina Longoni e
Aldo Antonio Ricci Porto
Cinzia e Rocco

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite IVA

Giulia Laccaroni
Aldo Antonio Ricci Porto

Diritto di famiglia

Silvia Giannini
Giuseppe Rigo
Marina Torta

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Ricci Porto

DIRITTO DEI CONSUMI

Con il contributo del
mag. Giuseppe Di Biase
Con il contributo del
mag. Giuseppe Di Biase
Con il contributo del
mag. Giuseppe Di Biase
Con il contributo del
mag. Giuseppe Di Biase

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 132 milioni e si è iniziati all'installazione

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da 200 a 300 euro al giorno e il raddoppio della multa

IL CASO TACCAL

Una casa con tutti i requisiti del 110% di sconto e il superbonus

di [Giancarlo De Gregis](#)

I QUESITI

INCHIESTA

Devo dire, firmo, pagherò e nessuno sa dopo la fine o durante la

PER INFORMAZIONI

Il mio caso è di 110% per i costi legali al 10%

OPPORTUNITÀ A ROMA

Il mio caso è di 110% per i costi legali al 10%

OPINIONI

Il mio caso è di 110% per i costi legali al 10%

IL VINCOLO

Con la mia casa ho fatto le spese per 7000 euro di vincolo

LA REGOLA

Per far capire il mio caso ho pagato 1000 euro di vincolo

EDIFICAZIONE

Devo venire alla fine che il mio caso è di 110%

ELEGGIBILITÀ

Il mio caso è di 110% per i costi legali al 10%

PAGENDAESTATE

1. IL SUPERBONUS
2. IL CASO TACCAL
3. IL CASO TACCAL
4. IL CASO TACCAL

di [Giancarlo De Gregis](#)

Già da
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martaforte
Edoardo Naverri
Marco Zanoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il concesso può detrarre per la casa e per famiglia

In caso di affitti ed alienati credito per il 2022

Deroghe alla detrazione del 36% a rapporto di famiglia 2022

Come gestire il bene del figlio a divisione ereditaria

La cessione del credito accertata per il 2022

Deroghe alla 50% di fiscalità della prima abitazione

Le fatture del 10% di ICI nel 2022 con gli immobili

Impedimenti alla cessione del credito per il 2022 con gli immobili

Cessione del credito ai privati non dichiarati al catasto

Benefici alla famiglia in caso di morte di un coniuge

Detrazioni ereditarie, successorie e con il 50%

Il cambio di residenza per il 2022 con gli immobili

IMBETTITA CON L'ESPERTO

Per il 2022 il concesso a favore del coniuge e del figlio del 10% di ICI nel 2022 con gli immobili del 10% di ICI nel 2022 con gli immobili del 10% di ICI nel 2022 con gli immobili

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di **Luigi 12**

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di **Luigi 13**

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Cirio
Pierantonio Leri
Cinzia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borghello
Sivio Rivetti
Marco Zanone

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Dalila Perillo
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONI DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuliana Dan

CONTRIBUENTI MINORI MINI EREGIME CONTABILI

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monighetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Giuliana Dan
Tommaso Laudi
Paolo Monighetti

IVA

Giuseppe Barbero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Paquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuliana Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Perillo
Pietro Carlucci
Cecilia Lacqua
Alessandro Roberto Perla
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Silvia Nita

Appalti

Francesca Bottili

Edilizia e urbanistica

Massimo Ianni

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gramigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il redatto con area
agrumata del 2022
controllare l'area di
tributo del 2020 e del 2021
gli accertamenti
tributari con
esperto risponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILATI A CURA DI
Nadia Perivoci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.