

Sabato 19 luglio 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[*Podcast «Gentili condòmini»*](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Con l'ordine giudiziale di distacco dal contatore condominiale sono quantificate anche le somme da rimborsare

di Eugenia Parisi, 11 Luglio 2025

Dati dei condòmini morosi e locazioni brevi tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa, 11 Luglio 2025

Quali effetti dall'insolvenza di una parte dei condòmini

di Augusto Cirila, 11 Luglio 2025

Convenzioni urbanistiche: invalidi gli obblighi di cura del verde a tempo infinito

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 14 Luglio 2025

Nomina dell'amministratore nulla senza l'analitica specificazione del compenso

di Fabrizio Plagenza, 14 Luglio 2025

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena, 14 Luglio 2025

Lavori lastrico: gli appartamenti solo parzialmente al di sotto pagano come unità non per la sola parte coperta

di Eugenio Antonio Correale, 14 Luglio 2025

Amministratore in prorogatio: niente compenso oltre il primo anno

di Luca Savi, 14 Luglio 2025

Ripresa lavori condominiali nel 2026: vantaggi limitati

di Marco Zandonà, 14 Luglio 2025

Illegittimo lo scarico del condizionatore nel pluviale condominiale

di Deborah Maria Foti, 14 Luglio 2025

Non è illecito ridurre la dimensione delle scale per installare l'ascensore

di Luigi Salciarini, 15 Luglio 2025

Leso il diritto di godimento della proprietà se si collocano bidoni della differenziata sotto i balconi

di Ivana Consolo, 15 Luglio 2025

È un rifiuto speciale l'auto abbandonata nel cortile condominiale

di Eugenia Parisi, 15 Luglio 2025

I mercoledì della privacy: le email e Pec in condominio, istruzioni per l'uso

di Carlo Pikler, 15 Luglio 2025

Le feritoie sul pavimento del cortile costituiscono modifica non innovazione

di Luana Tagliolini, 15 Luglio 2025

Interventi privati, differenze tra modifiche e innovazioni

di Gaia Martinenghi, 15 Luglio 2025

Imbrattamento dei muri condominiali: la Consulta conferma la pena detentiva

di Ivan Meo, 16 Luglio 2025

[Delibera nulla se a maggioranza si approva il cappotto con riduzione di superficie dei balconi](#)

di Giovanni Iaria, 16 Luglio 2025

[Portieri, non va valutato lo stress lavoro correlato](#)

di Carmelo Catanoso, 16 Luglio 2025

[Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma](#)

di Vincenzo Vecchio, 16 Luglio 2025

[La sicurezza delle parti comuni è un valore condominiale fondamentale](#)

di Fulvio Pironti, 17 Luglio 2025

[Compenso abnorme all'amministratore: la delibera è nulla](#)

di Luca Savi, 17 Luglio 2025

[Nessuna responsabilità dell'amministratore che si è attivato in materia di sicurezza antincendio](#)

di Rosario Dolce, 17 Luglio 2025

[L'inchiesta urbanistica a Milano si allarga: l'angoscia di chi ha comprato casa nei cantieri bloccati](#)

17 Luglio 2025

[Estate in città: i 7 disagi estivi da condominio più comuni e come evitarli](#)

17 Luglio 2025

[Confabitare propone il servizio Artigiano Amico: risposte in 3 ore](#)

17 Luglio 2025

Locazione

[Report di Booking sull'accoglienza: l'84% delle strutture prevede uno sviluppo positivo del settore](#)

11 Luglio 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: divieti del regolamento e bed & breakfast](#)

di Ettore Ditta, 16 Luglio 2025

[Affitti brevi: in un libro online il focus anche sui diritti dei vicini di casa](#)

16 Luglio 2025

[Dati CleanBnb: oltre il 40% dei turisti internazionali cerca soluzioni extralberghiere per le vacanze](#)

17 Luglio 2025

[Ammessa la locazione dell'immobile ipotecato](#)

di Matteo Rezzonico, 17 Luglio 2025

Compravendita

[Immobili venduti all'asta nel fallimento: imponibile il prezzo dichiarato](#)

di Lorena Di Fiore e Gennaro Nunziato, 14 Luglio 2025

Recupero e ristrutturazione

[Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto](#)

di Antonio Piccolo, 14 Luglio 2025

[La gestione dei manufatti dopo l'accertamento dell'amianto](#)

di Sergio Clarelli, 16 Luglio 2025

[Milano, l'inchiesta sull'urbanistica colpisce la Giunta Sala](#)

di Sara Monaci, 16 Luglio 2025

[Sopraelevazione abusiva e mancanza di autorizzazione sismica: obblighi, responsabilità e casistica giurisprudenziale](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 17 Luglio 2025

Fisco

[La mera potenzialità edificatoria è sufficiente ai fini della tassazione](#)

di Paolo Duranti, 11 Luglio 2025

[Il rischio evasione cresce in 10 milioni di seconde case](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Luglio 2025

[Se i lavori comuni non sono comunicati alle Entrate](#)

di Alessandro Borgoglio, 14 Luglio 2025

[Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo](#)

di Alessandro Borgoglio, 14 Luglio 2025

Sostenibilità e innovazione

[Oltre il green, dalla neutralità al benessere: la nuova frontiera dell'edilizia](#)

di Alexis Paparo, 14 Luglio 2025

[Crisi abitativa in Europa. Le nuove strategie in arrivo per il rilancio del residenziale](#)

di Ivan Meo, 16 Luglio 2025

[Le città e il caldo: le soluzioni proposte da Enea](#)

16 Luglio 2025

[Efficienza energetica: arriva il sigillo Viessmann](#)

16 Luglio 2025



BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetrattazioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

I temi di NT+ Le ultime sentenze

La sicurezza delle parti comuni è un valore condominiale fondamentale

di Fulvio Pironti

Si quindi all'impianto di videosorveglianza per i ripetuti atti vandalici in coincidenza con eventi notturni organizzati nel bar al piano terra dello stabile

➤ Videosorveglianza in condominio: cosa cambia con le Linee Guida 2025 del Garante



Condominio

L'inchiesta urbanistica a Milano si allarga: l'angoscia di chi ha comprato casa nei cantieri bloccati

di Redazione

Oltre 4mila le famiglie coinvolte ma si potrebbe arrivare a 14mila



Condominio

Compenso abnorme all'amministratore: la delibera è nulla

di Luca Savi - dirigente Unai

È stato considerato il modesto ammontare delle spese condominiali annuali, elemento che da solo già imponeva sobrietà nella determinazione della somma da corrispondere

➤ I temi di NT+ Nuovo amministratore più caro del precedente: delibera a rischio nullità



Bonus edilizi →

Per interventi diversi si può replicare il bonus verde
di Marco Zandonà

Superbonus, risolto il blocco sulle detrazioni in dieci anni
di Luca De Stefani

L'esperto risponde →

Locazione
Ammissa la locazione dell'immobile ipotecato
di Matteo Rezzonico

Condominio
Portieri, non va valutato lo stress lavoro correlato
di Carmelo Catanoso

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento
Recupero e ristrutturazione
Sopraelevazione abusiva e mancanza di autorizzazione sismica: obblighi, responsabilità e casistica giurisprudenziale
di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Approfondimento Condominio
Imbrattamento dei muri condominiali: la Consulta conferma la pena detentiva
di Ivan Meo - Consulente giuridico

Approfondimento
Recupero e ristrutturazione
La gestione dei manufatti dopo l'accertamento dell'amianto
di Sergio Clarelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO



Condominio

Nessuna responsabilità dell'amministratore che si è attivato in materia di sicurezza antincendio

di Rosario Dolce

- + **L'esperto risponde** Nella planimetria antincendio anche l'abuso da regolarizzare

Condominio →

Il Commento

Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

- + Milano: tra indagini per abusi edilizi, responsabilità e impatti urbanistici

I temi di NT+

Delibera nulla se a maggioranza si approva il cappotto con riduzione di superficie dei balconi

di Giovanni Iaria

- + I temi di NT+ Cappotto termico, decoro e riduzione della superficie dei balconi: è questione di bilanciamento tra interessi di pari rango

I temi di NT+

Le feritoie sul pavimento del cortile costituiscono modifica non innovazione

di Luana Tagliolini

- + Il Comune richiede la Cosap al condominio se prova la sussistenza dei presupposti

Recupero e ristrutturazione →

Locazione

Dati CleanBnb: oltre il 40% dei turisti internazionali cerca soluzioni extralberghiere per le vacanze

di Redazione

- + Pasqua 2025: più che positivi i dati di CleanBnB

Condominio

Estate in città: i 7 disagi estivi da condominio più comuni e come evitarli

di Redazione

- + Le città e il caldo: le soluzioni proposte da Enea

Locazione →

Affitti brevi: in un libro online il focus anche sui diritti dei vicini di casa

di Redazione

Il diritto condominiale preso sul serio: divieti del regolamento e bed & breakfast

di Ettore Ditta

- + Il divieto di esercizio dell'attività di "casa di alloggio" nel regolamento contrattuale è opponibile al conduttore che esercita l'attività di b&nb

Report di Booking sull'accoglienza: l'84% delle strutture prevede uno sviluppo positivo del settore

di Redazione

- + Il contratto di Bed & Breakfast

Fisco →

I temi di NT+

👉 L'esperto risponde Locazione

Ammessa la locazione dell'immobile ipotecato

di Matteo Rezzonico

- + Preavviso di ipoteca salvo se l'immobile non viene indicato

Condominio

Confabitare propone il servizio Artigiano Amico: risposte in 3 ore

di Redazione

Compravendita →

Immobili venduti all'asta nel fallimento: imponibile il prezzo dichiarato

di Lorena Di Fiore e Gennaro Nunziato

- + L'acquisto all'asta è a titolo derivativo: i pesi sull'immobile passano all'aggiudicatario

Trilocale, ristrutturato, in una zona tranquilla ma ben servita: ecco la casa che gli italiani cercano

di Redazione

- + Mercato casa: sprint compravendite di nuove residenze, anche grazie al sismabonus acquisti

Rivendita di un immobile acquistato con superbonus: chiarimenti sulla plusvalenza

di Deborah Maria Foti - Anapi

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Milano, l'inchiesta sull'urbanistica colpisce la Giunta Sala

di Sara Monaci

- + Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

Edilizia, investimenti a -6,1% ma mancano 250mila case

di Flavia Landolfi

ICI Approfondimento

Frazionamenti catastali, scatta la nuova procedura telematica

di Ivan Meo - Esperto giuridico

Sostenibilità & Innovazione →

Efficienza energetica: arriva il sigillo Viessmann

di Redazione

Le città e il caldo: le soluzioni proposte da Enea

di Redazione

Crisi abitativa in Europa. Le nuove strategie in arrivo per il rilancio del residenziale

di Ivan Meo

- + Crisi abitativa e Piano Casa: la grande occasione da non sprecare

Le Guide →

Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo

di Alessandro Borgoglio

- + Imu, per l'acconto saltato il ravvedimento rapido abbatte le sanzioni

Il rischio evasione cresce in 10 milioni di seconde case

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi di piccoli lavori

ICI Approfondimento

La mera potenzialità edificatoria è sufficiente ai fini della tassazione

di Paolo Duranti

Professioni →

Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio

di Maria Chiara Voci

- + Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

ICI Approfondimento

Professione CTU. Contestazioni alla consulenza tecnica

di Paolo Frediani – libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicitista e formatore professionale

Il revisore condominiale quale CtU

di Francesco Schena

- + Professione CTU. Responsabilità del consulente tecnico

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Condominio

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

Condominio

Per la «fine della teoria» dell'eccesso di potere dell'assemblea condominiale

di Antonio Scarpa

Appuntamenti

Piano casa, rilievi di Appc al tavolo del ministero

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Appuntamenti →

I temi di NT+

Speciale Telefisco 2025: focus su concordato e novità per imprese, bilanci e autonomi

di Redazione



Redditi diversi immobiliari tra criticità e distorsioni

Il punto su IMU e fabbricati merce

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Free **Refe holding Spa, attraverso la Midas Accademy, investe sul futuro**

di Redazione

I temi di NT+

Free **Si parla di Casa e Fisco a Roma all'evento organizzato da Confedilizia**

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Accessibilità **TDM Disclaimer**

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 11 luglio 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Dati dei condomini morosi – Locazioni brevi e regolamento di condominio – Consiglio di supercondominio - Certificato di agibilità - Appalto: rovina e difetti di immobili - Transazione stipulata dall'amministratore di condominio – Lista morosi nella bacheca condominiale.

In Condominio e immobili 7 luglio 2025, si segnala subito, per l'esemplarità dei contenuti, P. Marzotti, L'obbligo di comunicare i dati dei condòmini morosi, a margine di una sentenza del Tribunale di Pescara. Sul punto, si ricordano S. Panu, L'obbligo di comunicare i dati dei condomini morosi incombe sul condominio... ma non secondo la Cassazione, in Condominio e immobili 25 febbraio 2025; C. Belli, La mancata comunicazione dei dati dei condòmini «morosi» e la legittimazione passiva (in proprio) dell'amministratore, in Condominio e immobili 20 gennaio 2025; S. Panu, La comunicazione ai terzi creditori dei dati dei condomini morosi: chi è l'obbligato?, in Condominio e immobili 18 dicembre 2024; A.F. Fabbri, Obbligo di comunicazione dei dati dei condomini morosi: presupposti e contenuti, in Condominio e immobili 26 novembre 2024; O. Rotolo, La comunicazione dei dati dei morosi al terzo creditore del condominio, in Condominio e immobili 14 maggio 2024; E. Bontempo, Obbligo di comunicazione ai creditori dei dati relativi ai condomini morosi, in

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro



Venerdì, 11 Luglio 2025

Smart24 Condominio e Immobili

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Cafardini, Federico Ciaccava, Luca Rollino, Andrea Catosio

Personalizza ²⁷
Imposta le tue preferenze

Ricerca
Cerca... [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio** | [Compravendita](#) | [Proprietà e diritti reali](#) | [Obblighi e contratti](#) | [Appalto privato](#) | [Locazione](#) | [Edilizia, catasto e estimo](#) | [Fisco](#)

Responsabile il condomino se i dati sono inesatti

10 luglio 2025

Il tema della responsabilità in caso di errori, alla luce di quanto chiarito nell'articolo sopra, diventa preponderante. Ad oggi, l'amministratore...

Il Sole 24 Ore
Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio
10 luglio 2025

Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio

10 luglio 2025

Molti lavori in condominio si erano bloccati quest'anno a causa della scarsa chiarezza sulle delibere che spetta in caso di interventi su parti...

Il Sole 24 Ore
Responsabile il condomino se i dati sono inesatti
10 luglio 2025

La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini

10 luglio 2025

Art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che es lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

Giurisprudenza
Tribunale Napoli (Sezione I Civile) Sentenza (11 marzo 2025) n. 2877
Integrale

[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

AMMINISTRATORE

10 luglio 2025

L'amministratore che affigge i dati dei condomini morosi in bacheca risarcisce i danni

Il Tribunale di Taranto quale Giudice di secondo grado, in riforma della sentenza impugnata, ritiene fondata la domanda risarcitoria per il danno...

AMMINISTRATORE

10 luglio 2025

La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini

Art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che es lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

LOCAZIONI BREVI

10 luglio 2025

Locazioni brevi e regolamento condominiale

In tema di condominio negli edifici, le previsioni regolamentari che limitano i diritti del condominante sulla proprietà esclusiva si configurano come...

[Vedi tutto](#)

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale

14 luglio 2025 | n. 9

Modifiche alla legge regionale 11 novembre 2008, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia)

Legge regionale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale

14 luglio 2025 | n. 8

Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio immobiliare privato.

Legge regionale

Regione Lazio | Legge regionale

13 luglio 2025 | n. 11

Riconoscimento della legittimità dei destini fuori bilancio ai sensi dell'articolo 75 comma 1, lettera c), del decreto legislativo 23 giugno 2001, n. 198 "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2000, n. 42" e successive modifiche

Legge regionale

[Vai all'indice](#)

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

APPALTO

10 luglio 2025

La Cassazione ribadisce la necessità di compromissione della funzionalità globale e della normale utilizzazione del bene ai fini dei gravi difetti nell'appalto ex art. 1669 c.c.

In tema di contratto d'appalto, sono gravi difetti dell'opera, rilevanti ai fini dell'art. 1669 c.c., anche quelli che riguardano elementi...

VENDETTA

10 luglio 2025

Mancata consegna del certificato di agibilità: la Corte di cassazione torna sulla distinzione tra inadempimento formale e sostanziale

La Corte di cassazione, con ordinanza n. 10445 del 22 aprile 2025, affronta il tema dell'inadempimento del venditore per mancata consegna del...

VENDETTA

10 luglio 2025

La carenza del certificato di abitabilità e le (progressive) tutele esperibili

La Suprema Corte di cassazione, con l'ordinanza 11 aprile 2025, n. 9507, ha chiarito i piani di tutela cui è possibile ricorrere in tema...

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

08 luglio 2025

IMMOBILI - Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Acque - Tribunali delle acque pubbliche - Servizi prediali - Esercizio - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Contratti - Appalto - Esecuzione dell'opera - Danni causati a terzi dall'appaltatore

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 07 LUGLIO 2025
Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Inquinando - Accanto all'acqua ammassata...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

08 luglio 2025

CONDOMINIO - Condominio negli edifici -

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando il mensile adempimento versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

16 LUGLIO

[Apri lo scadenziario](#)

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO

30 giugno 2025

Immobili - Condominio - Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua

In un condominio di sei unità immobiliari, costruito negli anni '70 a parte di regolamento che un amministratore professionale, ha installato un...

CONDOMINIO

30 giugno 2025

Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle «alterate» dalle mansarde

Assemblea - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del Condominio - Lavoro - Prevenzione infortuni - Amministratore - Revoca giudiziaria - Appalto - Rovina e difetti di cose immobili - Legittimazione dell'amministratore - Compimento atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio - GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 8 LUGLIO 2025 Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni assembleari invalide - Impugnazione - Delibera...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA 10 luglio 2025 CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Azioni giudiziarie - Condomini - Parti comuni - Responsabilità per fatto illecito - Regolamento - Natura contrattuale - Assemblea - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni - Regolamento - Contenuto - Spese di riparazione - Criterio applicabile - Azioni giudiziarie - Condomini - Presunzione di comunione - Deliberazioni assembleari invalide - Riscossione - Sussistenza - Amministratore GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 1 LUGLIO 2025 Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Limiti - Condizioni statiche dell'edificio - Nuovo intervento...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

10 luglio 2025

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio. Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

17 giugno 2025

DECRETO "SALVA CASA" Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

02 maggio 2025

LOCAZIONI Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali: Guida completa alla disciplina delle locazioni

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali: esaminate dagli esperti

01 luglio 2025

CONTRIBUTI CONDOMINIALI - Condomini morosi

01 luglio 2025

CONDOMINIO - Uso della cosa comune

CITERI DI RIPARTIZIONE 01 luglio 2025

Opere di consolidamento statico dell'intero edificio condominiale e regime applicabile alle relative spese

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi in piccoli lavori



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

10 luglio 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
9 luglio 2025



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1206
9 luglio 2025



Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

In un condominio gli appartamenti dell'ultimo piano frusciano di marmarole, dotate di camere a di servizi, che hanno superficie pari al 50% di quella...

CONDOMINIO 10 giugno 2025

Fisco - Dichiarazione dei redditi - Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait

Nel condominio che amministra, sono stati eseguiti lavori di manutenzione del fabbricato. Il direttore dei lavori, attribuisce con bonifico garante...

Vedi tutto

Ricerche del momento

Tempi di maggiore attualità ed interesse

Decreto sicurezza (Occupazione abusiva di immobili)

Affitti brevi e turistici

Responsabilità del notaio

Imposta di soggiorno

Polizza fabbricato

Obblighi informativi del mediatore immobiliare

Contabilità del condominio

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



Smart24
Condominio e Immobili

Smart24

Copyright © Sole 24 Ore ©
02 33777920/25
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Garanzia
TDM Disclaimer
Accessibilità

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti.bdgprofessionali@itsole24ore.com
02 30 300 600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@itsole24ore.com

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025
2^a Edizione

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)



Aprile 2025

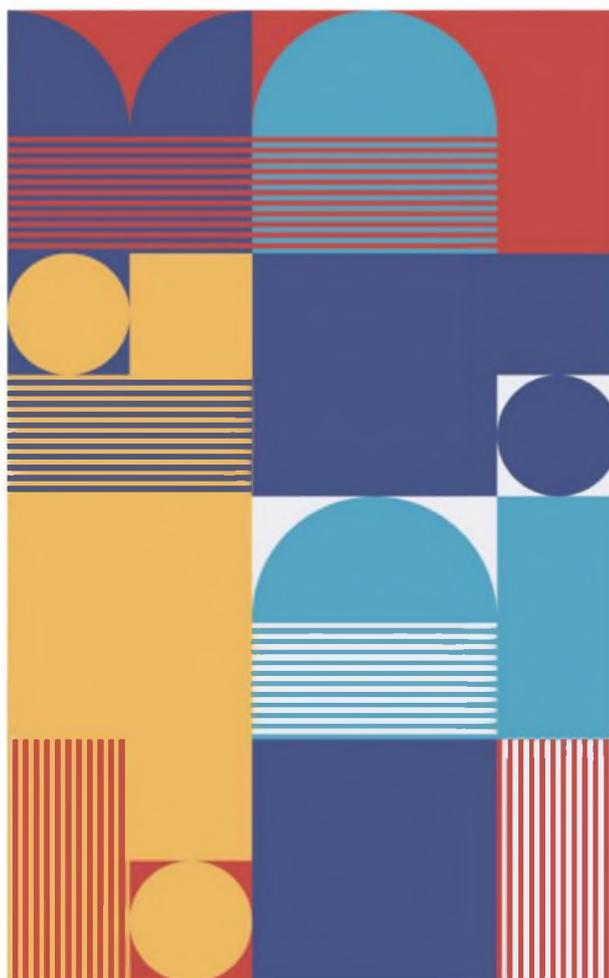
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi **Plus**

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

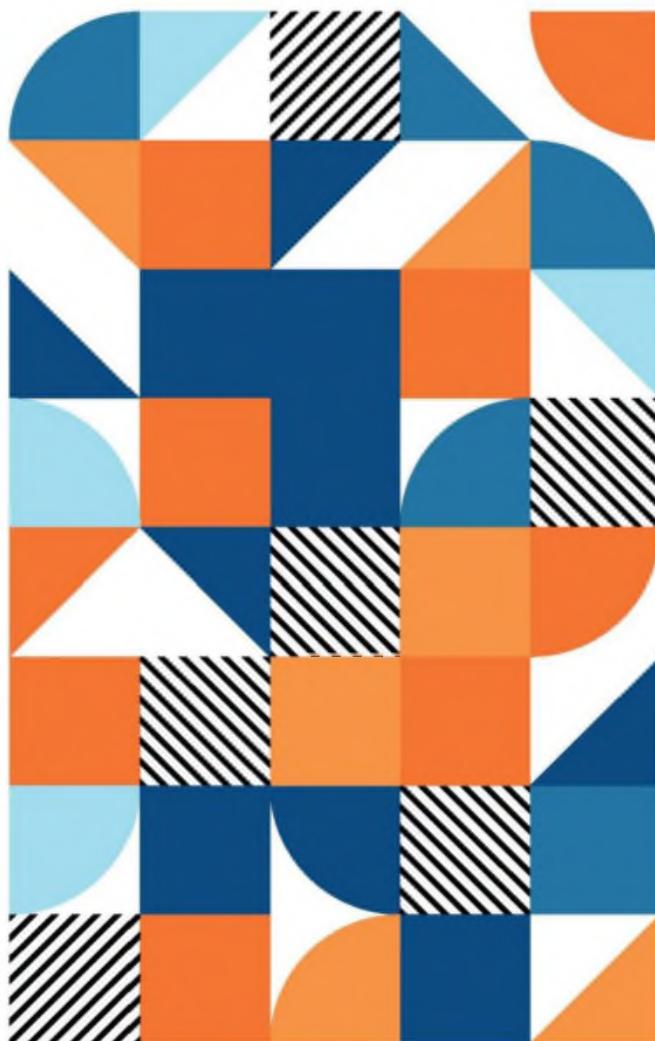
Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

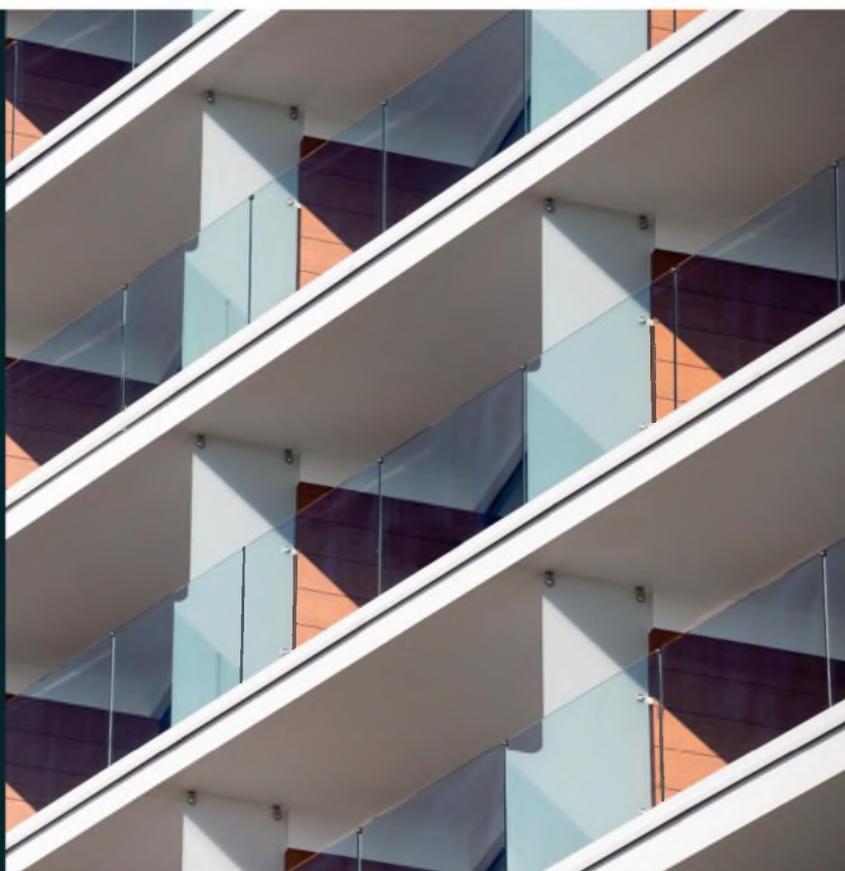
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

Il Sale
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE.
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024

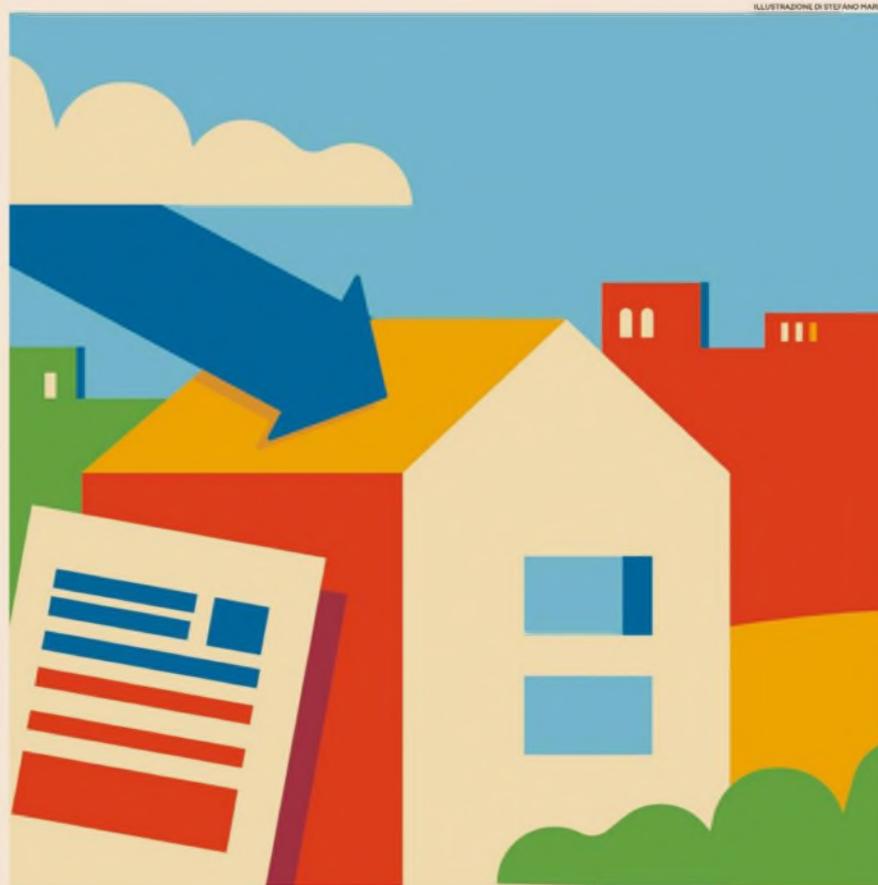


P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

il vol.
24 DRE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P0206002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

Casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Consulente Immobiliare

Approfondimenti [Rassegna](#) [Condensato nelle Corti di merito](#) [Scelta di Arbitrato](#) [Argomenti di azione](#) [Quaderni](#) Argomenti [Archivio](#)

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



Scelta di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
di [Ettore Della Arca](#)



Argomenti di azione | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
di [Sergio Gentili](#), [Ingegneri](#), [Esperto di Edilizia civile, industriale e agricola](#)



Approfondimento [Approfondimento](#) | 29 Gennaio 2025
Patente a credito: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
di [Roberto Sironi](#) - [Avvocato](#)



Rassegna [Merito](#) | 29 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
di [Federico Ciavaglia](#)

Condensato nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
di [Franco Merlo](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key bot negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
di [Giuseppe Ernesto Netti](#) - [Avvocato](#)



- **Atti lervis a Firenze** dritto di **keybot** per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- **Min. Interno**, circolare del 19 novembre 2024, n. 39139

Rassegna [Amministrativo](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
di [Antonio Di Vito](#)

Rassegna [Cassazione](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
di [Federico Ciavaglia](#)

Approfondimento [Professione](#) | 26 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
di [Piero Pinelli](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 25 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
di [Adriano Masetti](#) - [Esperto di Edilizia](#)



- **Consiglio Nazionale Geometri**, circolare 14 gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
di [Agostino Sola](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Condensato](#) | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
di [Adriano Masetti](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
di [Giuseppe Ernesto Netti](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
di [Piero Pinelli](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

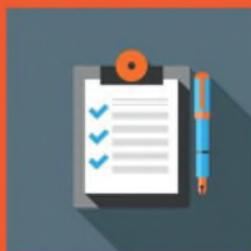
CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

IL
SOLE
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.italianrealty.com
www.italianrealty.com
www.italianrealty.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  SOLE 24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

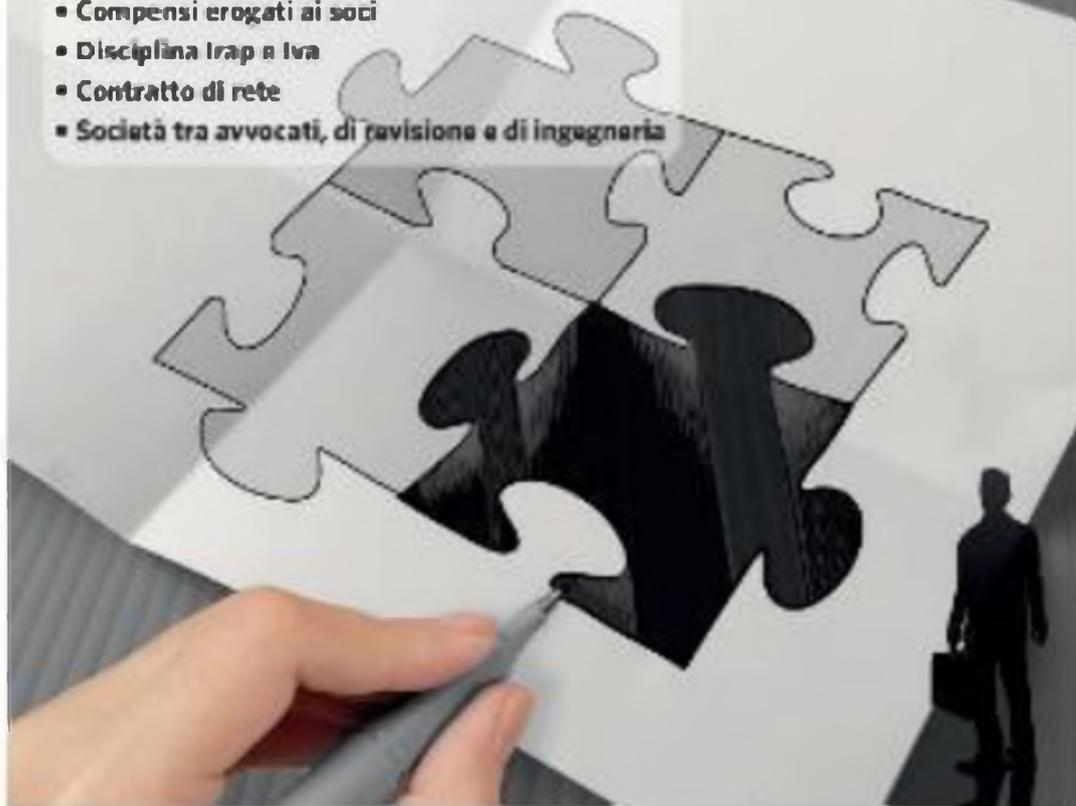
SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 lire
24 ORE

06/09/22

34

EREDITÀ IMMOBILIARE E DONAZIONI

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura P.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenia T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavese Lorenzini
Matteo Ricciarone

Fisco

Andrea Pavesi
Barbara Marini

Giurisprudenza

Alessandro Gorandini
Stefano Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcella Ciardi e Lupatelli

DESELAZZIONE REDDITI

Alfredo Galvani e Anni lo Carraro
Serio Maragnoli

SCOTTI DI LAVORO

Michela Magagnoli

DIRITTI

IL PATRIMONIO
di LA CAPITOLA
Gianluca Di Biase

LA

Carola Castaldi
Anna Maria Rossi
Marta Zamboni

INFORMATICA E TRIBUTI

Fabrizio Cacciatori

TRIBUTI LOCALI

Teodoro Pileri

ACCERTAMENTO

di MASSIMO DI NIS
Tommaso Lunati

CONTENCOSO

di FORTI E BERTINI
Benedetta Adorno

Diritto societario

Adriano Lazzarini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Capolupo
Marcello Voland
Claudio Rossi
Cristina De Vito

Rapporto di lavoro privato

Marco Giambelli
Cristina Longo
Roberto Longo
Cristina Longo
Cristina Longo
Cristina Longo

Pubblico impiego

Roberto Longo

Pensioni e pensioni

Roberto Longo
Roberto Longo

Lavoro autonomo e partite Iva

Roberto Longo
Roberto Longo

Diritto di famiglia

Roberto Longo
Roberto Longo

Controversie civili e mediazione

Roberto Longo
Roberto Longo

DIRITTO

di LA CAPITOLA

Roberto Longo
Roberto Longo
Roberto Longo
Roberto Longo
Roberto Longo

Già da
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martaforte
Edoardo Naverri
Marco Zanoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il concesso può detrarre per la casa e per famiglia

In caso di affitti ed alienati credito per il 2022

Se non si ha la casa si è 4 a occupato il 2022

Con i costi e le reti degli immobili

La vendita del bene è accettata per il 2022

Il superbonus 36% è valido da 1/1/2022

Le fatture del 2022 per il 2022

Imposta di successione del 2022 per il 2022

Condono di giardini e terreni non edificati

Benefici a favore di non residenti

IMBETTITA CON L'ESPERTO

Per il 2022 il concesso di 4,5% è valido per il 2022. Il concesso di 4,5% è valido per il 2022. Il concesso di 4,5% è valido per il 2022. Il concesso di 4,5% è valido per il 2022.

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di **Luigi 12**

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di **Luigi 13**

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Cirio
Pierantonio Ieri
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borghello
Sivio Rivetti
Marco Zanone

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Giulio Perillo
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuliana Dan

CONTRIBUENTI MINORI MINI EREGIMI CONTABILI

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monighetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Giuliana Dan
Tommaso Laudi
Paolo Monighetti

IVA

Giuseppe Barbero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Paquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuliana Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Perillo
Pietro Carlucci
Cecilia Lacqua
Alessandro Ieri
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforti
Luigi Ferrajoli
Piaula Nita

Appalti

Francesca Bottili

Edilizia e urbanistica

Massimo Ianni

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gramigni

Previdenza

Aldo Cizzarola
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il redatto con area
agibilità a del 30/06/2022
con il 30/06/2022
il sito del 30/06/2022
gli accertamenti
Anche in caso di
esperto risponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILATI A CURA DI
Nadia Perivoci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.