

Sabato 2 agosto 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[*Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti*](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Mediazione nelle controversie, appalto e danni a terzi tra i temi trattati in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 26 Luglio 2025

[Il riparto delle spese del tetto non segue il criterio della «verticalità»](#)

di Fulvio Pironti, 26 Luglio 2025

[Il regolamento contrattuale non deve avere una data e la firma di chi l'ha predisposto](#)

Annarita D'Ambrosio, 26 Luglio 2025

[Bilancio approvabile senza presentazione degli estratti conto](#)

di Luigi Salciarini, 26 Luglio 2025

[Consuntivi e preventivi: esame anche non in sequenza](#)

di Pierantonio Lisi, 28 Luglio 2025

[Mediazione: se mutano oggetto o soggetti, il giudizio è improcedibile](#)

di Luca Savi, 28 Luglio 2025

[Se l'assemblea non decide, il giudice dispone la messa a norma dell'impianto centralizzato](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 28 Luglio 2025

[Il taglio indiscriminato del verde del vicino può dar diritto ad un cospicuo risarcimento](#)

di Ivana Consolo, 28 Luglio 2025

[Lavori condominiali e sanzioni per errori nelle comunicazioni](#)

di Marco Zandonà, 28 Luglio 2025

[L'iniziativa del condomino per cambiare il regolamento](#)

di Augusto Cirila, 28 Luglio 2025

[Assemblea sui citofoni senza i proprietari dei soli box](#)

di Augusto Cirila, 28 Luglio 2025

[La relazione di revisione del rendiconto nella mediazione post impugnazione](#)

di Francesco Schena, 29 Luglio 2025

[Mala gestio dell'amministratore: senza la prova del danno, niente risarcimento](#)

di Laura Capelli, 29 Luglio 2025

[Fondo obbligatorio da costituire anche per lavori di scarsa entità](#)

di Eugenio Antonio Correale, 29 Luglio 2025

[A carico di tutti la spesa per il cortile comune che frana](#)

di Matteo Rezzonico, 30 Luglio 2025

[Lecita la prassi di redigere il verbale con il computer](#)

di Gaia Martinenghi, 30 Luglio 2025

[La sanificazione dei contenitori di rifiuti si paga secondo millesimi](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Luglio 2025

[Spese divise in parti uguali solo con l'unanimità](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Luglio 2025

L'amministratore non ha bisogno di via libera per presentare querela

di Giulio Benedetti, 30 Luglio 2025

Il mercoledì della privacy:

ammessa la comunicazione dei dati del moroso al legale incaricato per le attività di recupero credito

di Carlo Pikler, 30 Luglio 2025

Il diritto condominiale preso sul serio: anche i multiproprietari rispondono dei beni comuni

di Ettore Ditta, 30 Luglio 2025

Nuova istruttoria alla luce del Salva Casa per la veranda non condonata

di Rosario Dolce, 30 Luglio 2025

La polizza globale fabbricati scatta anche in caso di colpa lieve, non se c'è dolo

di Davide Longhi, 30 Luglio 2025

La convocazione in assemblea mediante posta elettronica, valida solo con la PEC

di Ettore Ditta, 31 Luglio 2025

L'approvazione del rendiconto è un salva condotto dell'amministratore

di Rosario Dolce, 31 Luglio 2025

Pannelli, verande, finestre, piccoli volumi: meno poteri alle Soprintendenze

di Giuseppe Latour, 31 Luglio 2025

Fondo cassa e fondo speciale in condominio: a cosa servono e come vengono utilizzati

di Deborah Maria Foti, 31 Luglio 2025

Compenso anticipato e fattura indebita giustificano la revoca giudiziale dell'amministratore

di Fulvio Pironti, 31 Luglio 2025

Accordo di mediazione sottoposto all'assemblea: attenzione ai quorum

di Andrea Tolomelli, 31 Luglio 2025

Se l'unica impresa individuata ha eseguito lavori difettosi

di Augusto Cirila, 31 Luglio 2025

Locazione

Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

di Raffaele Lungarella, 28 Luglio 2025

Clausola penale e cedolare secca: quando si paga l'imposta di registro?

di Fabrizio Stella, 29 Luglio 2025

Compravendita

Tempi di vendita degli immobili. Per Tecnocasa occorrono in media 109 giorni

26 Luglio 2025

Case a prezzi accessibili, cresce ancora il divario tra domanda e offerta

di Raffaele Lungarella, 28 Luglio 2025

Recupero e ristrutturazione

[Superbonus, meno vincoli per i materiali nei Sal](#)

di Giuseppe Latour, 26 Luglio 2025

[Costruzioni sopra i 25 metri: quando scatta l'obbligo dell'adozione dei piani attuativi?](#)

di Roberto Rizzo, 28 Luglio 2025

[Indagini a Milano: riflessioni giuridiche, prospettive e tutela delle famiglie sospese](#)

di Vincenzo Vecchio, 30 Luglio 2025

[Assoedilizia promuove un tavolo tecnico di confronto per un check up dell'urbanistica milanese](#)

30 Luglio 2025

Fisco

[Crediti da Superbonus: le ultime dall'Agenzia](#)

di Stefano Baruzzi, 30 Luglio 2025

[Ritenute dei condomini con proroga al 20 agosto](#)

di Alessandra Caputo, 30 Luglio 2025

[Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait](#)

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 30 Luglio 2025

[Speciale Telefisco 2025: focus su concordato e novità per imprese, bilanci e autonomi.](#)

[Ecco il programma del convegno](#)

31 Luglio 2025

Sostenibilità e innovazione

[Comunità energetiche, Enea presenta la prima smart community italiana](#)

28 Luglio 2025



BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetraxioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

⌵ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'approvazione del rendiconto è un salva condotto dell'amministratore

di *Rosario Dolce*

Preclude l'azione di responsabilità al singolo condomino leso dall'attività e dalle iniziative arbitrarie del professionista

➤ **Il diritto condominiale preso sul serio: irregolarità grave l'omessa convocazione dell'assemblea sul bilancio**



Condominio

Pannelli, verande, finestre, piccoli volumi: meno poteri alle Soprintendenze

di *Giuseppe Latour*

Ddl delega verso il via libera: sugli interventi di lieve entità aumenta la competenza dei Comuni

➤ **I temi di NT+ Nuova istruttoria alla luce del Salva Casa per la veranda non condonata**



Condominio

Fondo cassa e fondo speciale in condominio: a cosa servono e come vengono utilizzati

di *Deborah Maria Foti - Anapi*

La gestione economica di un condominio prevede l'utilizzo di questi due strumenti che vengono costituiti con finalità differenti

➤ **La creazione di un fondo cassa privo di finalità specifica**



Bonus edilizi →

Per interventi diversi si può replicare il bonus verde

di *Marco Zandonà*

Superbonus, risolto il blocco sulle detrazioni in dieci anni

di *Luca De Stefani*

L'esperto risponde →

Condominio

Se l'unica impresa individuata ha eseguito lavori difettosi

di *Augusto Ciria*

Fisco

Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait

di *Alfredo Calvano e Attilio Calvano*

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di *Federico Ciaccafava*

Consulente Immobiliare →

Approfondimento Condominio
La convocazione in assemblea mediante posta elettronica, valida solo con la PEC
di *Ettore Ditta - Avvocato*

Approfondimento Fisco
Crediti da Superbonus: le ultime dall'Agenzia
di *Stefano Baruzzi - Dottore commercialista*

Condominio nelle Corti di merito
Il Condominio nelle Corti di Merito
di *Luigi Salciarini - Avvocato*



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Compenso anticipato e fattura indebita giustificano la revoca giudiziale dell'amministratore

di Fulvio Pironti

- + Compenso abnorme all'amministratore: la delibera è nulla

Condominio →

La polizza globale fabbricati scatta anche in caso di colpa lieve, non se c'è dolo

di Davide Longhi

- + I temi di NT+ Polizze e paradossi: il condòmino danneggiato è coperto dall'assicurazione del condominio

I temi di NT+

Nuova istruttoria alla luce del Salva Casa per la veranda non condonata

di Rosario Dolce

- + I temi di NT+ Da demolire la veranda in zona sismica se non c'è la prova di tenuta statica dell'edificio

Il diritto condominiale preso sul serio: anche i multiproprietari rispondono dei beni comuni

di Ettore Ditta

- + Affitti brevi, Federcontribuenti denuncia la beffa per i multiproprietari: non possono richiedere il Cin

Recupero e ristrutturazione →

Assoedilizia promuove un tavolo tecnico di confronto per un check up dell'urbanistica milanese

Condominio

Accordo di mediazione sottoposto all'assemblea: attenzione ai quorum

di Andrea Tolomelli - presidente Abiconf

- + Dagli inviti alle deleghe: la nuova mediazione a due anni dalla riforma

Fisco

Speciale Telefisco 2025: focus su concordato e novità per imprese, bilanci e autonomi. Ecco il programma del convegno

L'esperto risponde Condominio

Se l'unica impresa individuata ha eseguito lavori difettosi

di Augusto Ciria

- + L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune affidando la valutazione rischi ad un esperto

Locazione →

Clausola penale e cedolare secca: quando si paga l'imposta di registro?

di Fabrizio Stella

- + Primo test sulla maxi cedolare secca: paga il 26% solo un locatore su dieci

Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

di Raffaele Lungarella

- + Superbonus case popolari, contributi e prestiti per le ristrutturazioni

Dati CleanBnb: oltre il 40% dei turisti internazionali cerca soluzioni extralberghiere per le vacanze

di Redazione

- + Pasqua 2025: più che positivi i dati di CleanBnB

Fisco

Ritenute dei condomini con proroga al 20 agosto

di Alessandra Caputo

- + Scheda: Versamento ritenute su corrispettivi operate dai condomini

Compravendita →

Case a prezzi accessibili, cresce ancora il divario tra domanda e offerta

di Raffaele Lungarella

- + Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

Tempi di vendita degli immobili. Per Tecnocasa occorrono in media 109 giorni

di Redazione

Compravendita, come cambiano i flussi abitativi nelle grandi città

di Redazione

Fisco →

ICI Approfondimento

Bonus "prima casa" senza sanzione se la riclassificazione catastale è postuma

di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

- + **Inchiesta Milano, pochi rimedi per chi ha comprato casa: fidejussioni, risoluzioni e risarcimenti**

Indagini a Milano: riflessioni giuridiche, prospettive e tutela delle famiglie sospese

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

- + **Verso una riforma strutturale dell'urbanistica, Appc e Confabitare plaudono alla proposta di legge a firma Mazzetti**

ICI Approfondimento

Costruzioni sopra i 25 metri: quando scatta l'obbligo dell'adozione dei piani attuativi?

di Roberto Rizzo - Avvocato

Sostenibilità & Innovazione →

Comunità energetiche, Enea presenta la prima smart community italiana

di Redazione

- + **Comunità energetiche, il cortocircuito normativo**

Case green, salta ancora il recepimento della direttiva

di Giuseppe Latour

- + **Case green, per l'obiettivo 2030 l'Italia ha già fatto metà strada**

I consigli di Enea sui condizionatori: restano accesi in media 6 ore al giorno

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + **Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte**

Le Guide →

Superbonus: Gabetti, +10% di valore dell'immobile e -54% di fabbisogno di energia

di Redazione

- + **I temi di NT+ Superbonus, spesi 70 miliardi senza spinta extra sul Pil**

I temi di NT+

Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo

di Alessandro Borgoglio

- + **Imu, per l'acconto saltato il ravvedimento rapido abbatte le sanzioni**

Professioni →

ICI Approfondimento

Professione CTU. Obbligo di motivazione se CTU criticata

di Paolo Frediani – Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio

di Maria Chiara Voci

- + **Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri**

ICI Approfondimento

Professione CTU. Contestazioni alla consulenza tecnica

di Paolo Frediani – libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Condominio

Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

Condominio

Per la «fine della teoria» dell'eccesso di potere dell'assemblea condominiale

di Antonio Scarpa

Appuntamenti →

I temi di NT+



Funzione del vespaio e ripartizione delle spese condominiali

La disciplina giuridica della destinazione d'uso "Logistica"

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Free Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre

di Redazione

I temi di NT+

Speciale Telefisco 2025: focus su concordato e novità per imprese, bilanci e autonomi

di Redazione

I temi di NT+

Free Refe holding Spa, attraverso la Midas Accademy, investe sul futuro

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Accessibilità TDM Disclaimer

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

Il Sole 24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 1 agosto 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore - Ricorso al giudice per l'amministrazione delle parti comuni – Azione di rivendica e negatoria servitutis - Anagrafe condominiale e dati personali – Campi da tennis condominiali – Mediatore e prelazione agraria – Condominio e responsabilità per le cose comuni.

Si segnala innanzitutto l'autorevole e importante intervento di G. Chiesi, Manutenzione straordinaria in condominio: il decalogo della Corte di cassazione, che trae occasione dalla analisi di Cass. 21 luglio 2025, n. 20541. Con questa sentenza, la S.C. ha affermato che non costituisce condizione di validità della **deliberazione dell'assemblea dei condomini che approvi i lavori di manutenzione straordinaria ordinati dall'amministratore, ai sensi dell'art. 1135, secondo comma, cod. civ.**, la circostanza che gli stessi lavori rivestano effettivamente carattere urgente. Ciò perché l'assemblea, nell'esercizio delle attribuzioni di gestione del condominio di cui all'art. 1135 cod. civ., ha il potere di ratificare la spesa effettuata

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro



Venerdì, 11 Luglio 2025

Smart24 Condominio e Immobili

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Cafardini, Federico Ciaccavava, Luca Rollino, Andrea Cariosso

Personalizza ²⁷
Imposta le tue preferenze

Ricerca

Cerca... [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | [Compravendita](#) | [Proprietà e diritti reali](#) | [Obblighi e contratti](#) | [Appalto privato](#) | [Locazione](#) | [Edilizia, catasto e estimo](#) | [Fisco](#) >

10 luglio 2025
Responsabile il condomino se i dati sono inesatti
Il tema della responsabilità in caso di errori, alla luce di quanto chiarito nell'articolo sopra, diventa preponderante. Ad oggi, l'amministratore...

10 luglio 2025
Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio
Molti lavori in condominio si erano bloccati quest'anno a causa della scarsa chiarezza sulle delibere che spetta in caso di interventi su parti...

10 luglio 2025
La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini
L'art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che es lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

Giurisprudenza
Tribunale Napoli (Sezione I Civile) Sentenza | 01 marzo 2025 | n. 2877
Integrale

[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



AMMINISTRATORE | 10 luglio 2025
L'amministratore che affigge i dati dei condomini morosi in bacheca risarcisce i danni
Il Tribunale di Taranto quale Giudice di secondo grado, in riforma della sentenza impugnata, ritiene fondata la domanda risarcitoria per il danno...

AMMINISTRATORE | 10 luglio 2025
La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini
L'art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che ex lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

LOCAZIONI BREVI | 08 luglio 2025
Locazioni brevi e regolamento condominiale
In tema di condominio negli edifici, le previsioni regolamentari che limitano i diritti dei condomini sulle proprietà escluse si configurano come...

[Vedi tutto](#)

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Regione Friuli - Venezia Giulia - Legge regionale | 4 luglio 2025 | n. 9
Modifiche alla legge regionale 11 novembre 2008, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia)

Legge regionale

Regione Friuli - Venezia Giulia - Legge regionale | 4 luglio 2025 | n. 8
Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio immobiliare privato.

Legge regionale

Regione Lazio - Legge regionale | 13 luglio 2025 | n. 11
Riconoscimento della legittimità dei destini fuori bilancio ai sensi dell'articolo 75 comma 1, lettera c), del decreto legislativo 23 giugno 2001, n. 198 "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2000, n. 42" e successive modifiche

Legge regionale

[Vai all'indice](#)

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 10 luglio 2025
La Cassazione ribadisce la necessità di compromissione della funzionalità globale e della normale utilizzazione del bene ai fini dei gravi difetti nell'appalto ex art. 1669 c.c.
In tema di contratto d'appalto, sono gravi difetti dell'opera, rilevanti ai fini dell'art. 1669 c.c., anche quelli che riguardano elementi...

VENDETTA | 09 luglio 2025
Mancata consegna del certificato di agibilità: la Corte di cassazione torna sulla distinzione tra inadempimento formale e sostanziale
La Corte di cassazione, con ordinanza n. 10445 del 22 aprile 2025, affronta il tema dell'inadempimento del venditore per mancata consegna del...

VENDETTA | 02 luglio 2025
La carenza del certificato di abitabilità e le (progressive) tutele esperibili
La Suprema Corte di cassazione, con l'ordinanza 11 aprile 2025, n. 9507, ha chiarito i piani di tutela cui è possibile ricorrere in tema...

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 08 luglio 2025
IMMOBILI - Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Acque - Tribunali delle acque pubbliche - Servizi prediali - Esercizio - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Contratti - Appalto - Esecuzione dell'opera - Danni causati a terzi dall'appaltatore

GIURISPRUDENZA IMMOBILI DI LUGLIO 2025
Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Inquinando - Accidents affluca ammissi...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 08 luglio 2025
CONDOMINIO - Condominio negli edifici -

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando l'attuale adempimento versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

16 LUGLIO

[Apri lo scadenziario](#)

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 30 giugno 2025
Immobili - Condominio - Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua
In un condominio di sei unità immobiliari, costruito negli anni '70 a parte di regolamento che un amministratore professionale, ha installato un...

CONDOMINIO | 30 giugno 2025
Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle «alterate» dalle mansarde

Assemblea - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del Condominio - Lavoro - Prevenzione infortuni - Amministratore - Revoca giudiziaria - Appalto - Rovina e difetti di cose immobili - Legittimazione dell'amministratore - Compimento atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio - GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 8 LUGLIO 2025 Condomini negli edifici - Assemblea - Deliberazioni assembleari invalide - Impugnazione - Delibera...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA 10 luglio 2025 CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Azioni giudiziarie - Condomini - Parti comuni - Responsabilità per fatto illecito - Regolamento - Natura contrattuale - Assemblea - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni - Regolamento - Contenuto - Spese di riparazione - Criterio applicabile - Azioni giudiziarie - Condomini - Presunzione di comunione - Deliberazioni assembleari invalide - Riscossione - Sussistenza - Amministratore GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 1 LUGLIO 2025 Condomini negli edifici - Sopraelevazione - Limiti - Condizioni statiche dell'edificio - Nuovo intervento...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

10 luglio 2025

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio. Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

17 giugno 2025

DECRETO "SALVA CASA" Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

02 maggio 2025

LOCAZIONI Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali. Guida completa alla disciplina delle locazioni

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali: esaminate dagli esperti

01 luglio 2025

CONTRIBUTI CONDOMINIALI - Condomini morosi

01 luglio 2025

CONDOMINIO - Uso della cosa comune

CITERI DI RIPARTIZIONE 01 luglio 2025

Opere di consolidamento statico dell'intero edificio condominiale e regime applicabile alle relative spese

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi in piccoli lavori



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

10 luglio 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
9 luglio 2025



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1206
9 luglio 2025



Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

In un condominio gli appartamenti dell'ultimo piano frusciano di mazzarelle, dotate di camere e di servizi, che hanno superficie pari al 50% di quella...

CONDOMINIO 10 giugno 2025

Fisco - Dichiarazione dei redditi - Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait

Nel condominio che amministra, sono stati eseguiti lavori di manutenzione del fabbricato. Il direttore dei lavori, retribuendo con bonifico garante...

Vedi tutto

Ricerche del momento

Temi di maggiore attualità ed interesse

Decreto sicurezza (Occupazione abusiva di immobili)

Affitti brevi e turistici

Responsabilità del notaio

Imposta di soggiorno

Polizza fabbricato

Obblighi informativi del mediatore immobiliare

Contabilità del condominio

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



Smart24
Condominio e Immobili

Smart24

Copyright © Sole 24 Ore ©
02 33777920199
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
File
Genova
TDM Disclaimer
Accessibilità

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti.bdgprofessionali@itsole24ore.com
02 30 300 600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@itsole24ore.com

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025
2^a Edizione

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)



Aprile 2025

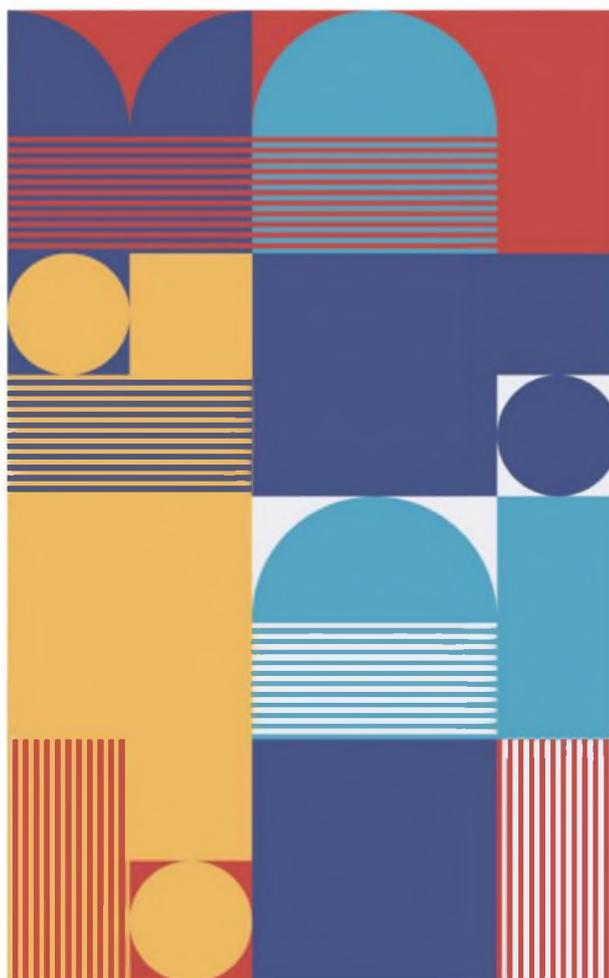
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi **Plus**

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

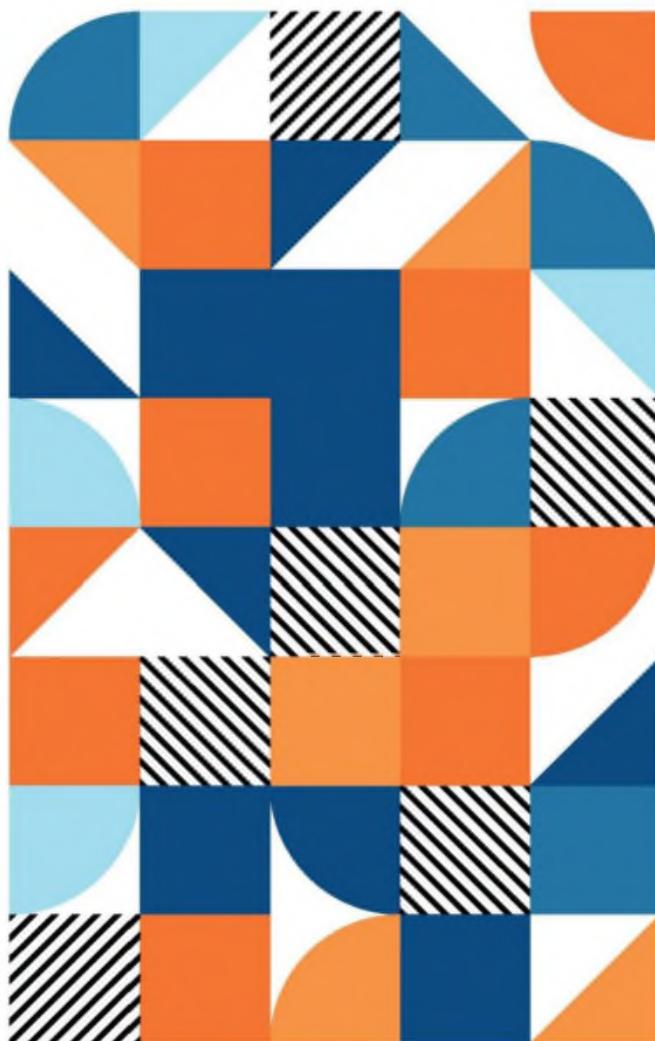
Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

Il Sale
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE.
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024

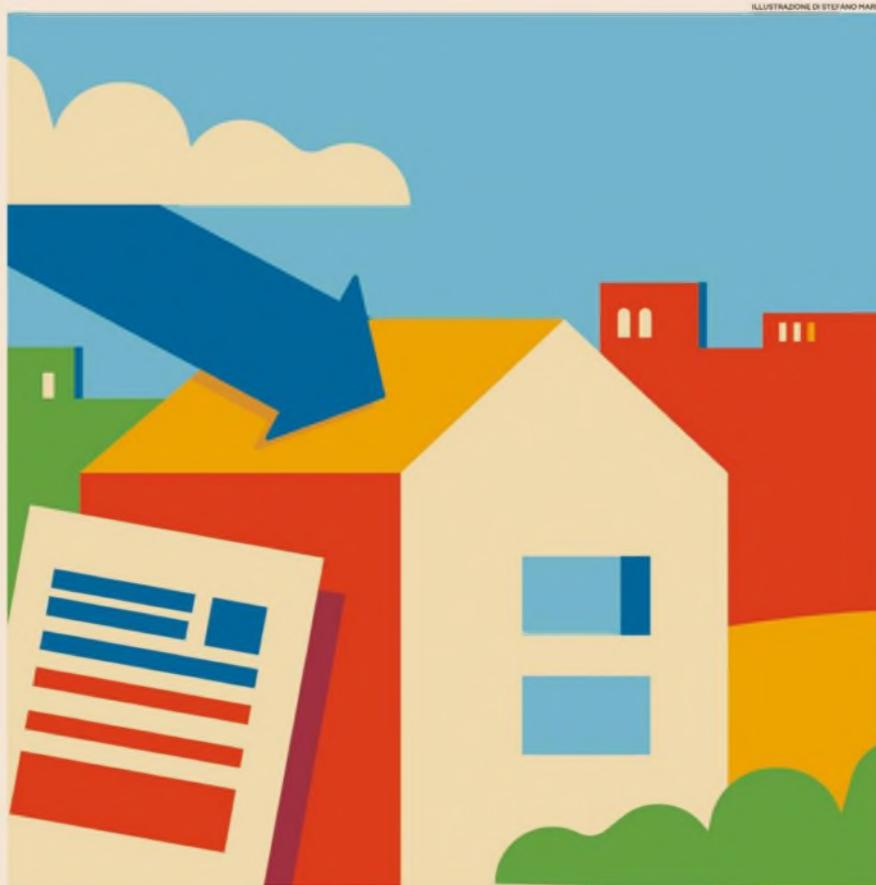


P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

il sole
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P0206002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

Casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
di Fran. Izzo - Consulente giuridico



Scelte di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
di Elvira Della Arca



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
di Sergio Gentili, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e agrario



Approfondimento Approfondimento | 29 Gennaio 2025
Patente a credito: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
di Roberto Sica - Avvocato



Rassegna Merito | 29 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
di Federico Ciavaglia

Condominio nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
di Fanny Sacchetti - Avvocato



Approfondimento Locazione | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key bot negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
di Giuseppe Ernesto Nizza - Avvocato

- **Atti lervis a Firenze** dritto di **keybot** per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- **Ma. Interim. circolare del 19 novembre 2024, n. 39139**



Rassegna Amministrativa | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
di Ambroio D'Alto

Rassegna Cassazione | 24 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
di Federico Ciavaglia

Approfondimento Professioni | 24 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
di Paolo Pinelli



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
di Alessandra Moriggi - Esperto di Estimo

- **Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025**



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
di Agostino Sola - Avvocato



Approfondimento Condominio | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
di Adriano Masetti - Avvocato



Approfondimento Recupero e ristrutturazione | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
di Giuseppe Ernesto Nizza - Avvocato



Approfondimento Locazione | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
di Nicola Pinelli - Avvocato



Approfondimento Locazione | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
di Fran. Izzo - Consulente giuridico



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

IL
SOLE
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.italianrealty.com
www.italianrealty.com
www.italianrealty.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  SOLE 24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

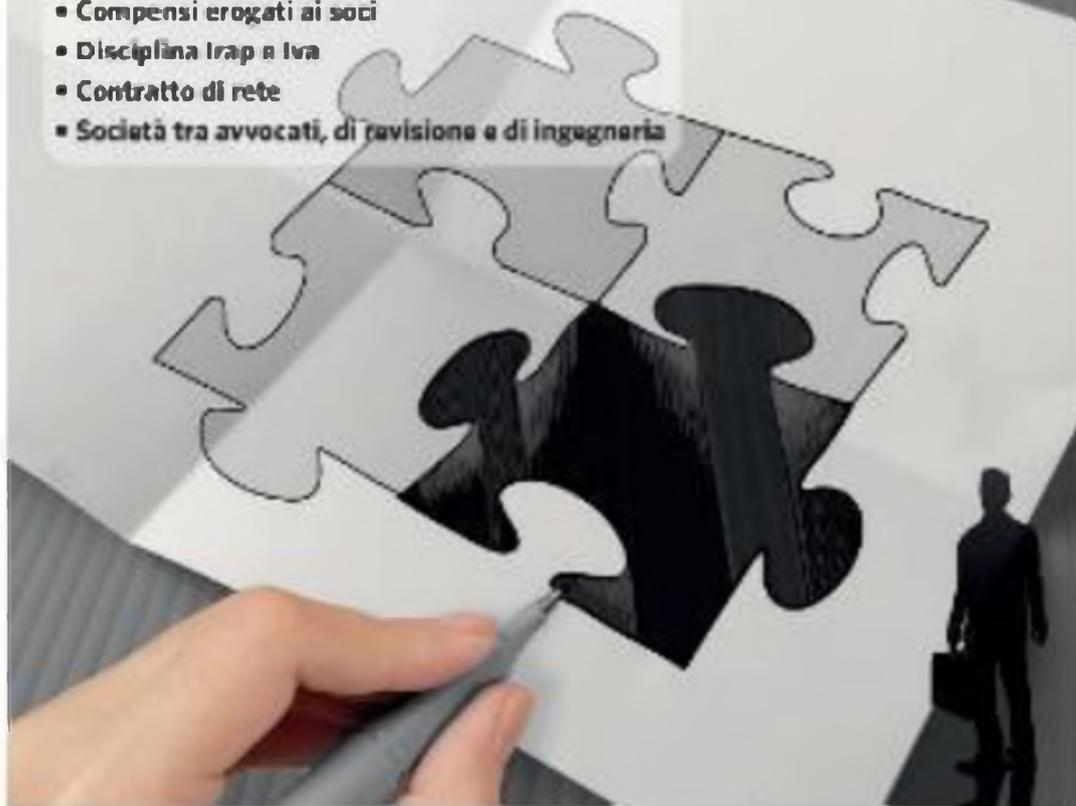
SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è sceso a 132 milioni e le ali si sono allargate a coprire i

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da 200 a 300 euro al giorno il cui limite è di 600

IL CASO TACCAL

Una casa con tutti i requisiti, da 170 a 150 euro al giorno

di [Giancarlo De Gregis](#)

I QUESITI

INCHIESTA

Devo dire, firmo, pagherò e nessuno sa dopo la fine o durante un

7000000000

Il caso del direttore da 10 per cento per i conti legali al 1,10%

OPPORTUNITÀ A ROMA

Il caso di un caso di buca di un caso, un caso di un caso

OPINIONI

In seguito a un caso di un caso di un caso

IL VINCOLO

Con la nota in materia non lo spara per il caso con il risultato

LA REGOLA

Per far capire il caso con un caso di un caso

EDIFICAZIONE

Devo venire alla fine che cosa, l'idea di un caso di un caso

ELEGGIBILITÀ

Per un caso di un caso e un caso di un caso

PAGENDAESTATE

1. IVA

2. IL CASO TACCAL

3. IL CASO TACCAL

4. IL CASO TACCAL

5. IL CASO TACCAL

6. IL CASO TACCAL

7. IL CASO TACCAL

8. IL CASO TACCAL

9. IL CASO TACCAL

10. IL CASO TACCAL

11. IL CASO TACCAL

12. IL CASO TACCAL

13. IL CASO TACCAL

14. IL CASO TACCAL

15. IL CASO TACCAL

16. IL CASO TACCAL

17. IL CASO TACCAL

18. IL CASO TACCAL

19. IL CASO TACCAL

20. IL CASO TACCAL

21. IL CASO TACCAL

22. IL CASO TACCAL

23. IL CASO TACCAL

24. IL CASO TACCAL

25. IL CASO TACCAL

26. IL CASO TACCAL

27. IL CASO TACCAL

28. IL CASO TACCAL

29. IL CASO TACCAL

30. IL CASO TACCAL

31. IL CASO TACCAL

Già da
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martaforte
Edoardo Niverdi
Marco Zanoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il concesso può detrarre per la casa e per famiglia

In caso di affitti ed alienati credito per il 2022

Se non si ha la casa si è 4 a occupato il 2022

Con i costi e le reti degli edifici si è 4

La vendita del bene è accettata per il 2022

Il superbonus 36% è 4 dalla fine di gestione

Le fatture del 2022 per il 2022 con il 2022

Imposta di successione del 2022 per il 2022 con il 2022

Con il 2022 il 2022 con il 2022

Il concesso il 2022 con il 2022

Il concesso il 2022 con il 2022

Il concesso il 2022 con il 2022

IMBETTITA CON L'ESPERTO

Per il 2022 il 2022 con il 2022
Il concesso il 2022 con il 2022

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di **Luigi 12**

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di **Luigi 13**

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Cirio
Pierantonio Leri
Cinzia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borghello
Sivio Rivetti
Marco Zanone

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Dalila Perillo
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuliana Dan

CONTRIBUENTI MINORI MINI EREGIME CONTABILI

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monighetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Giuliana Dan
Tommaso La Mili
Paolo Monighetti

IVA

Giuseppe Barbero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Paquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuliana Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Perillo
Pietro Carlucci
Cecilia Lacqua
Alessandro Roberto Perla
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio - Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforti
Luigi Ferrajoli e Silvia Nita

Appalti

Francesca Bottili

Edilizia e urbanistica

Massimo Ianni

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gramigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il redatto con area
agrumata del 2022
controllare l'area di
tributo del 2020 e del 2021
gli accertamenti
tributari con
esperto risponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILATI A CURA DI
Nadia Perivoci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.