

Sabato 9 agosto 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

È valido il verbale dattiloscritto solo se non difforme da quello redatto a mano durante l'assemblea

di Annarita D'Ambrosio, 01 agosto 2025

Inchiesta Milano, Assoedilizia al fianco delle «Famiglie sospese»

01 Agosto 2025

Assemblea, lavori urgenti e anagrafe condominiale tra i temi della settimana

di Antonio Scarpa, 01 Agosto 2025

Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condòmini

di Antonio Rocco, 01 Agosto 2025

Revocabile l'amministratore che non cura il recupero dei crediti dai condòmini morosi

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 04 Agosto 2025

Mediazione generica e decadenza: il Tribunale di Napoli conferma il giro di vite

di Luca Savi, 04 Agosto 2025

Ok al bilancio pluriennale, se le gestioni sono separate

di Luigi Salciarini, 04 Agosto 2025

Principi di contabilità straordinaria a partire dalla relatività dell'obbligazione

di Francesco Schena, 04 Agosto 2025

Malamovida, sindaci stretti tra tutele e libertà d'impresa

di Riccardo Ferrazza, 04 Agosto 2025

Se l'amministratore non recupera le morosità, risponde dei danni: l'omissione è violazione del mandato

di Laura Capelli, 04 Agosto 2025

Il passaggio di tubi nel muro di una cantina può configurare una servitù non apparente

di Eugenio Antonio Correale, 04 Agosto 2025

L'esercizio intermittente del diritto non può portare all'acquisto per usucapione

di Rosario Dolce, 04 Agosto 2025

Ingiuria o diffamazione tramite le chat di gruppo

di Marisa Marraffino, 04 Agosto 2025

Azioni giudiziarie personali per i rumori da movida

di Annarita D'Ambrosio, 05 Agosto 2025

L'urgenza non è condizione di validità della delibera sui lavori straordinari ordinati dall'amministratore

di Gian Andrea Chiesi, 05 Agosto 2025

Condanna del condominio per la facciata pericolante

di Luana Tagliolini, 05 Agosto 2025

I mercoledì della privacy:

nomi in bolletta e in anagrafica, cosa può (e non può) fare l'amministratore

di Carlo Pikler, 05 Agosto 2025

[Confische, beni recuperati su di sei volte dal 2020](#)

di Manuela Perrone, 05 Agosto 2025

[Sicurezza nelle piscine: via libera in Consiglio dei ministri alla legge quadro](#)

05 Agosto 2025

[Condominio, l'estensione delle competenze del Giudice di pace slitta di un anno](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 06 Agosto 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: nei regolamenti le regole per installare tende da sole](#)

di Ettore Ditta, 06 Agosto 2025

[Decreto ingiuntivo revocato se la procura al legale è conferita dall'amministratore in proprio](#)

di Fabrizio Plagenza, 06 Agosto 2025

[Lettera di Appc con proposte di soluzione della grave crisi urbanistica a Milano](#)

06 Agosto 2025

[L'ispezione alla canna fumaria viene pagata da chi ne fruisce](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 06 Agosto 2025

[Antenna centralizzata, esclusi dalle spese i condòmini che non l'hanno voluta](#)

di Fulvio Pironti, 07 Agosto 2025

[Refe espande la propria presenza nella Capitale: nasce Refe Stabili Roma](#)

07 Agosto 2025

[La museruola è obbligatoria unicamente in casi di pericolo](#)

di Maurizio Di Rocco, 07 Agosto 2025

[Allarme Anapic: amministratori di condominio sempre più soli](#)

07 Agosto 2025

Locazione

[Locazioni brevi in condominio: solo il regolamento contrattuale può vietarle](#)

di Deborah Maria Foti, 04 Agosto 2025

[Affitti brevi, gli obblighi della gestione imprenditoriale](#)

di Giovanni Petruzzellis, 04 Agosto 2025

Recupero e ristrutturazione

[Verso edifici più sostenibili: aggiornati i criteri minimi di prestazione energetica](#)

di Ivan Meo, 01 Agosto 2025

[Così il riuso temporaneo rilancia i beni abbandonati](#)

di Alexis Paparo, 04 Agosto 2025

[Lombardia: ridefinite le regole dell'edilizia energeticamente sostenibile](#)

di Ivan meo, 05 Agosto 2025

[Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»](#)

di I. Cimm ,06 Agosto 2025

[Soppalchi e titoli edilizi: una guida giurisprudenziale all'intervento "minore"](#)

di Roberto Rizzo, 06 Agosto 2025

[Conto Termico 3.0:](#)

[aggiornato il meccanismo di incentivazione per efficienza energetica e rinnovabili negli edifici](#)

di Ivan Meo, 07 Agosto 2025

[La patente a crediti per i lavori condominiali, pubblicato il manuale operativo](#)

di Rosario Dolce, 07 Agosto 2025

Bonus

[Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto](#)

01 Agosto 2025

Sostenibilità e innovazione

[Vacanze al mare senza pensieri: da Mce Lab i consigli per proteggere la casa dall'umidità](#)

07 Agosto 2025

Fisco

[Salta il bonus casa senza il bonifico parlante](#)

di Alessandro Borgoglio, 01 Agosto 2025

[Termine di vendita a due anni anche per il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa](#)

di Elena Ferrari, 05 Agosto 2025

[Lavori di recinzione, sconto secondo la quota residenziale](#)

di Marco Zandonà, 05 Agosto 2025

[Superbonus: nessuna norma chiarisce cosa succede ai crediti contestati e poi riammessi,
ma che risultano scaduti](#)

di Deborah Maria Foti, 06 Agosto 2025

[Aggiornato il modello per la cessione del superbonus 2025](#)

di Luca De Stefani, 07 Agosto 2025

[Imu: marce e retromarce genovesi](#)

di Mario Fiamigi, 07 Agosto 2025

["Prezzo valore" solo con accatastamento corretto](#)

di Stefano Baruzzi, 08 Agosto 2025



BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetraxioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare [Condominio](#) [Locazione](#) [Compravendita](#) [Recupero e ristrutturazione](#) [Altre ▾](#)

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Antenna centralizzata, esclusi dalle spese i condòmini che non l'hanno voluta
di Fulvio Pironti

Irrelevante la mancata comunicazione formale al condominio della volontà dissenziente se questa si può desumere dai verbali assembleari

➤ **Ok all'antenna sul lastrico solare in uso esclusivo**



Fisco

Aggiornato il modello per la cessione del superbonus 2025
di Luca De Stefani

Nuovo modello Entrate con le indicazioni per le residue possibilità di trasferimento del credito, da utilizzare a partire dall'8 settembre

➤ **La guida "Tassazione degli immobili" a cura di Gianluca Natalucci e Sonia Pucci**



Sostenibilità e innovazione

Vacanze al mare senza pensieri: da Mce Lab i consigli per proteggere la casa dall'umidità
di Redazione

➤ **La protezione dall'umidità negli edifici**



Bonus edilizi →

Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto
di Redazione

Per interventi diversi si può replicare il bonus verde
di Marco Zandonà

L'esperto risponde →

Condominio
La museruola è obbligatoria unicamente in casi di pericolo
di Maurizio Di Rocco

Condominio
L'ispezione alla canna fumaria viene pagata da chi ne fruisce
di Cesarina Vittoria Vegni

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento Fisco
"Prezzo valore" solo con accatastamento corretto
di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

I Quaderni Il Punto su
Il punto legislativo
a cura di Ivan Meo

Approfondimento
Recupero e ristrutturazione
Conto Termico 3.0: aggiornato il meccanismo di incentivazione per efficienza energetica e rinnovabili negli edifici
di Ivan Meo - Esperto giuridico



Recupero e ristrutturazione

La patente a crediti per i lavori condominiali, pubblicato il manuale operativo

di Rosario Dolce

- + Edilizia, rilasciate 432mila patenti a crediti: quasi metà delle aziende ancora senza titolo

Condominio →

Lettera di Appc con proposte di soluzione della grave crisi urbanistica a Milano

di Redazione

- + Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»

Decreto ingiuntivo revocato se la procura al legale è conferita dall'amministratore in proprio

di Fabrizio Plagenza

- + Il dissenso alle liti si esercita in presenza di una delibera che autorizzi l'amministratore a costituirsi

Il diritto condominiale preso sul serio: nei regolamenti le regole per installare tende da sole

di Ettore Ditta

- + I temi di NT+ L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

Soppalchi e titoli edilizi: una guida giurisprudenziale all'intervento "minore"

Condominio

Refe espande la propria presenza nella Capitale: nasce Refe Stabili Roma

L'esperto risponde Condominio

La museruola è obbligatoria unicamente in casi di pericolo

di Maurizio Di Rocco

- + Speciali Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

Fisco

Imu: marce e retromarce genovesi

di Mario Fiamigi - segretario Appc Genova

- + I temi di NT+ Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo

Condominio

Free Allarme Anapic: amministratori di condominio sempre più soli

di Redazione

Locazione →

Locazioni brevi in condominio: solo il regolamento contrattuale può vietarle

di Deborah Maria Foti - Anapi

Clausola penale e cedolare secca: quando si paga l'imposta di registro?

di Fabrizio Stella

- + Primo test sulla maxi cedolare secca: paga il 26% solo un locatore su dieci

Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

di Raffaele Lungarella

- + Superbonus case popolari, contributi e prestiti per le ristrutturazioni

Compravendita →

Case a prezzi accessibili, cresce ancora il divario tra domanda e offerta

di Raffaele Lungarella

- + Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

Tempi di vendita degli immobili. Per Tecnocasa occorrono in media 109 giorni

di Redazione

Compravendita, come cambiano i flussi abitativi nelle grandi città

di Redazione

Fisco →

Superbonus: nessuna norma chiarisce cosa succede ai crediti contestati e poi riammessi, ma che risultano scaduti

di Deborah Maria Foti - Anapi

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

di Roberto Rizzo - Avvocato

Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»

di I. Cimm

+ Evitare il blocco del modello Milano

ICI Approfondimento

Lombardia: ridefinite le regole dell'edilizia energeticamente sostenibile

di Ivan Meo - Esperto giuridico

Sostenibilità & Innovazione →

Comunità energetiche, Enea presenta la prima smart community italiana

di Redazione

+ Comunità energetiche, il cortocircuito normativo

Case green, salta ancora il recepimento della direttiva

di Giuseppe Latour

+ Case green, per l'obiettivo 2030 l'Italia ha già fatto metà strada

I consigli di Enea sui condizionatori: restano accesi in media 6 ore al giorno

di Deborah Maria Foti - Anapi

+ Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte

Le Guide →



+ Bonus edilizi, crediti scaduti nel 2022 non recuperabili con il ravvedimento

ICI Approfondimento

Termine di vendita a due anni anche per il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa

di Elena Ferrari - Dottore commercialista

ICI Approfondimento

Salta il bonus casa senza il bonifico parlante

di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

Professioni →

ICI Approfondimento

Professione CTU. Obbligo di motivazione se CTU criticata

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio

di Maria Chiara Voci

+ Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

ICI Approfondimento

Professione CTU. Contestazioni alla consulenza tecnica

di Paolo Frediani - libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Condominio

Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condòmini

di Antonio Rocco - coordinatore nazionale N.a.c.a.

Condominio

Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free **Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre**

di Redazione

Il punto sulle agevolazioni fiscali della PPC

Funzione del vespaio e ripartizione delle spese condominiali

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Speciale Telefisco 2025: focus su concordato e novità per imprese, bilanci e autonomi

di Redazione

I temi di NT+

Free Refe holding Spa, attraverso la Midas Academy, investe sul futuro

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Accessibilità TDM Disclaimer

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

24ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 1 agosto 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore - Ricorso al giudice per l'amministrazione delle parti comuni – Azione di rivendica e negatoria servitutis - Anagrafe condominiale e dati personali – Campi da tennis condominiali – Mediatore e prelazione agraria – Condominio e responsabilità per le cose comuni.

Si segnala innanzitutto l'autorevole e importante intervento di G. Chiesi, Manutenzione straordinaria in condominio: il decalogo della Corte di cassazione, che trae occasione dalla analisi di Cass. 21 luglio 2025, n. 20541. Con questa sentenza, la S.C. ha affermato che non costituisce condizione di validità della **deliberazione dell'assemblea dei condomini che approvi i lavori di manutenzione straordinaria ordinati dall'amministratore, ai sensi dell'art. 1135, secondo comma, cod. civ.**, la circostanza che gli stessi lavori rivestano effettivamente carattere urgente. Ciò perché l'assemblea, nell'esercizio delle attribuzioni di gestione del condominio di cui all'art. 1135 cod. civ., ha il potere di ratificare la spesa effettuata

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Venerdì, 11 Luglio 2025

Smart24

Condominio e Immobili



Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Cafardini, Federico Ciaccava, Luca Rollino, Andrea Catosio

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Ricerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio** | **Compravendita** | **Proprietà e diritti reali** | **Obblighi e contratti** | **Appalto privato** | **Locazione** | **Edilizia, catasto e estimo** | **Fisco**

Responsabile il condomino se i dati sono inesatti

10 luglio 2025

Il tema della responsabilità in caso di errori, alla luce di quanto chiarito nell'articolo sopra, diventa preponderante. Ad oggi, l'amministratore...

Il Sole 24 Ore
Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio
10 luglio 2025

Lavori su parti comuni con benefici a chi abita stabilmente nell'edificio

10 luglio 2025

Molti lavori in condominio si erano bloccati quest'anno a causa della scarsa chiarezza sulle delibere che spetta in caso di interventi su parti...

Il Sole 24 Ore
Responsabile il condomino se i dati sono inesatti
10 luglio 2025

La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini

10 luglio 2025

l'art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che es lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

Giurisprudenza
Tribunale Napoli (Sezione I Civile) Sentenza | 01 marzo 2025 | n. 2877
Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



AMMINISTRATORE | 10 luglio 2025
L'amministratore che affigge i dati dei condomini morosi in bacheca risarcisce i danni
Il Tribunale di Taranto quale Giudice di secondo grado, in riforma della sentenza impugnata, ritiene fondata la domanda risarcitoria per il danno...

AMMINISTRATORE | 10 luglio 2025
La transazione sottoscritta dall'amministratore e non ratificata dall'assemblea dei condomini
L'art. 1332 c.c. indica quali sono le attribuzioni che ex lege competono all'amministratore, in relazione alle quali egli ha il potere di compiere...

LOCAZIONI BREVI | 08 luglio 2025
Locazioni brevi e regolamento condominiale
In tema di condominio negli edifici, le previsioni regolamentari che limitano i diritti dei condomini sulle proprietà escluse si configurano come...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale | 4 luglio 2025 | n. 9
Modifiche alla legge regionale 11 novembre 2008, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia)

Legge regionale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale | 6 luglio 2025 | n. 8
Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio immobiliare privato.

Legge regionale

Regione Lazio | Legge regionale | 13 luglio 2025 | n. 11
Riconoscimento della legittimità dei destini fuori bilancio ai sensi dell'articolo 75 comma 1, lettera c), del decreto legislativo 23 giugno 2001, n. 198 "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2000, n. 42" e successive modifiche

Legge regionale

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



APPALTO | 10 luglio 2025
La Cassazione ribadisce la necessità di compromissione della funzionalità globale e della normale utilizzazione del bene ai fini dei gravi difetti nell'appalto ex art. 1669 c.c.
In tema di contratto d'appalto, sono gravi difetti dell'opera, rilevanti ai fini dell'art. 1669 cod. civ., anche quelli che riguardano elementi...

VENDETTA | 09 luglio 2025
Mancata consegna del certificato di agibilità: la Corte di cassazione torna sulla distinzione tra inadempimento formale e sostanziale
La Corte di cassazione, con ordinanza n. 10445 del 22 aprile 2025, affronta il tema dell'inadempimento del venditore per mancata consegna del...

VENDETTA | 02 luglio 2025
La carenza del certificato di abitabilità e le (progressive) tutele esperibili
La Suprema Corte di cassazione, con l'ordinanza 11 aprile 2025, n. 9507, ha chiarito i piani di tutela cui è possibile ricorrere in tema...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 08 luglio 2025
IMMOBILI - Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Acque - Tribunali delle acque pubbliche - Servizi prediali - Esercizio - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Contratti - Appalto - Esecuzione dell'opera - Danni causati a terzi dall'appaltatore

GIURISPRUDENZA IMMOBILI DI LUGLIO 2025
Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Inquinando - Accanto all'acqua ammassata...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 08 luglio 2025
CONDOMINIO - Condominio negli edifici -

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando il mensile adempimento versamento ritenute su prestazioni effettuate nei confronti...

16 LUGLIO

Apri lo scadenziario

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 30 giugno 2025
Immobili - Condominio - Non c'è obbligo di installare una valvola che blocchi l'acqua
In un condominio di sei unità immobiliari, costruito negli anni '70 a parte di regolamento che un amministratore professionale, ha installato un...

CONDOMINIO | 30 giugno 2025
Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle «alterate» dalle mansarde

Assemblea - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del Condominio - Lavoro - Prevenzione infortuni - Amministratore - Revoca giudiziaria - Appalto - Rovina e difetti di cose immobili - Legittimazione dell'amministratore - Compimento atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio - GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 8 LUGLIO 2025 Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni assembleari invalidi - Impugnazione - Delibera...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA 10 luglio 2025 CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Azioni giudiziarie - Condomini - Parti comuni - Responsabilità per fatto illecito - Regolamento - Natura contrattuale - Assemblea - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni - Regolamento - Contenuto - Spese di riparazione - Criterio applicabile - Azioni giudiziarie - Condomini - Presunzione di comunione - Deliberazioni assembleari invalide - Riscossione - Sussistenza - Amministratore GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 1 LUGLIO 2025 Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Limiti - Condizioni statiche dell'edificio - Nuovo intervento...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

10 luglio 2025

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio. Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

17 giugno 2025

DECRETO "SALVA CASA" Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

02 maggio 2025

LOCAZIONI Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali: Guida completa alla disciplina delle locazioni

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali: esaminate dagli esperti

01 luglio 2025

CONTRIBUTI CONDOMINIALI - Condomini morosi

01 luglio 2025

CONDOMINIO - Uso della cosa comune

CITERI DI RIPARTIZIONE 01 luglio 2025

Opere di consolidamento statico dell'intero edificio condominiale e regime applicabile alle relative spese

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi in piccoli lavori



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

10 luglio 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
9 luglio 2025



CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1206
9 luglio 2025



Vedi tutto

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Vedi tutto

In un condominio gli appartamenti dell'ultimo piano frusciano di mazzarelle, dotate di camere e di servizi, che hanno superficie pari al 50% di quella...

CONDOMINIO 10 giugno 2025

Fisco - Dichiarazione dei redditi - Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait

Nel condominio che amministra, sono stati eseguiti lavori di manutenzione del fabbricato. Il direttore dei lavori, retribuendo con bonifico garante...

Vedi tutto

Ricerche del momento

Temi di maggiore attualità ed interesse

Decreto sicurezza (Occupazione abusiva di immobili)

Affitti brevi e turistici

Responsabilità del notaio

Imposta di soggiorno

Polizza fabbricato

Obblighi informativi del mediatore immobiliare

Contabilità del condominio

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



Smart24
Condominio e Immobili

Smart24

Copyright © Sole 24 Ore ©
02 33777920199
Informativa legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Faq
Garanzia
TDM Disclaimer
Accessibilità

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti.bdgprofessionali@itsole24ore.com
02 30 300 600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@itsole24ore.com

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025
2^a Edizione

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24 ORE

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)



Aprile 2025

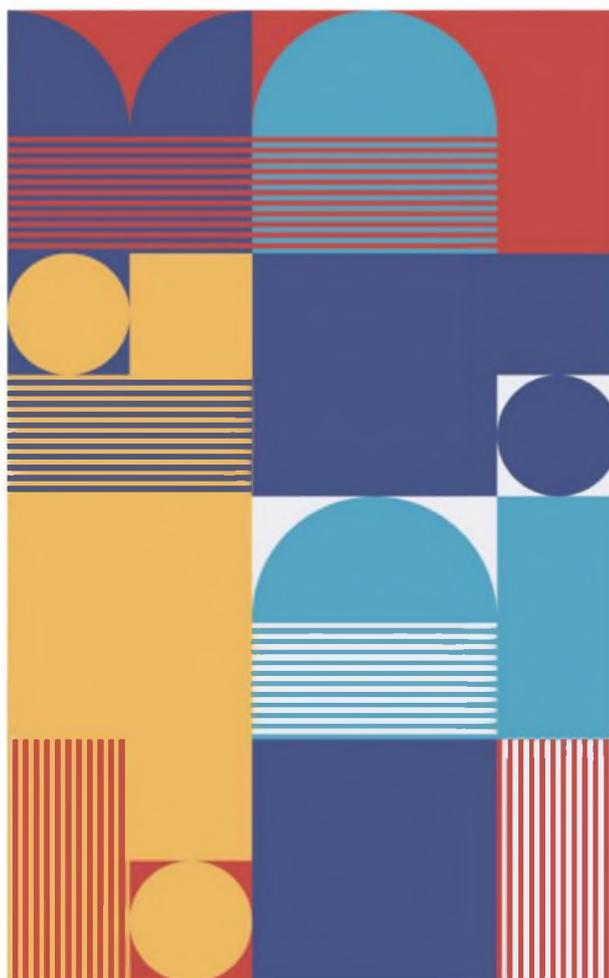
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi **Plus**

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

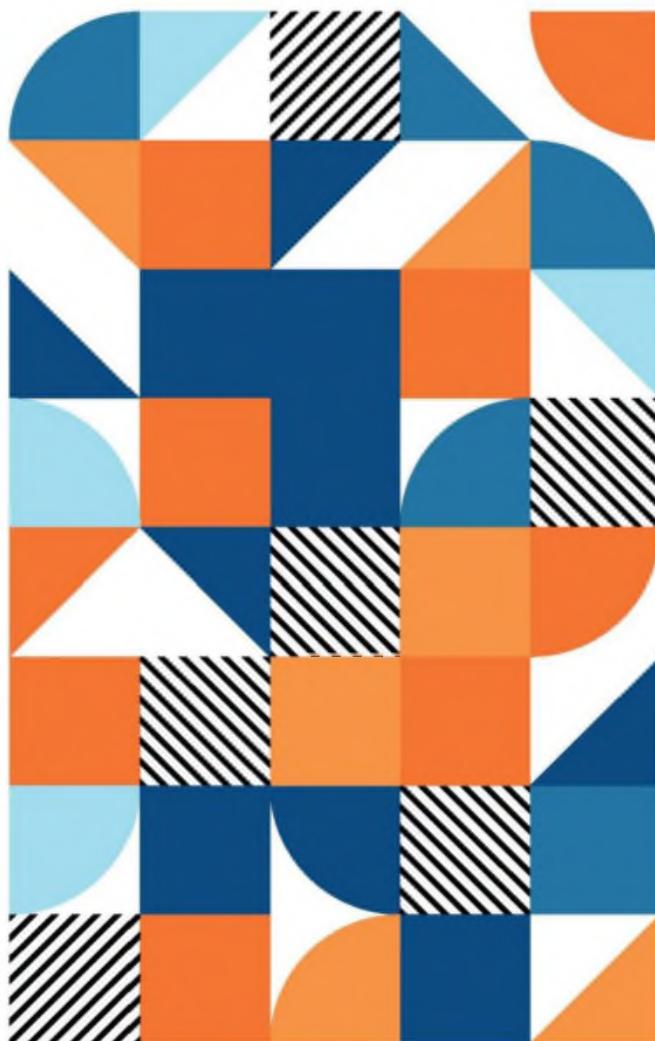
Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

Il Sale
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE.
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024

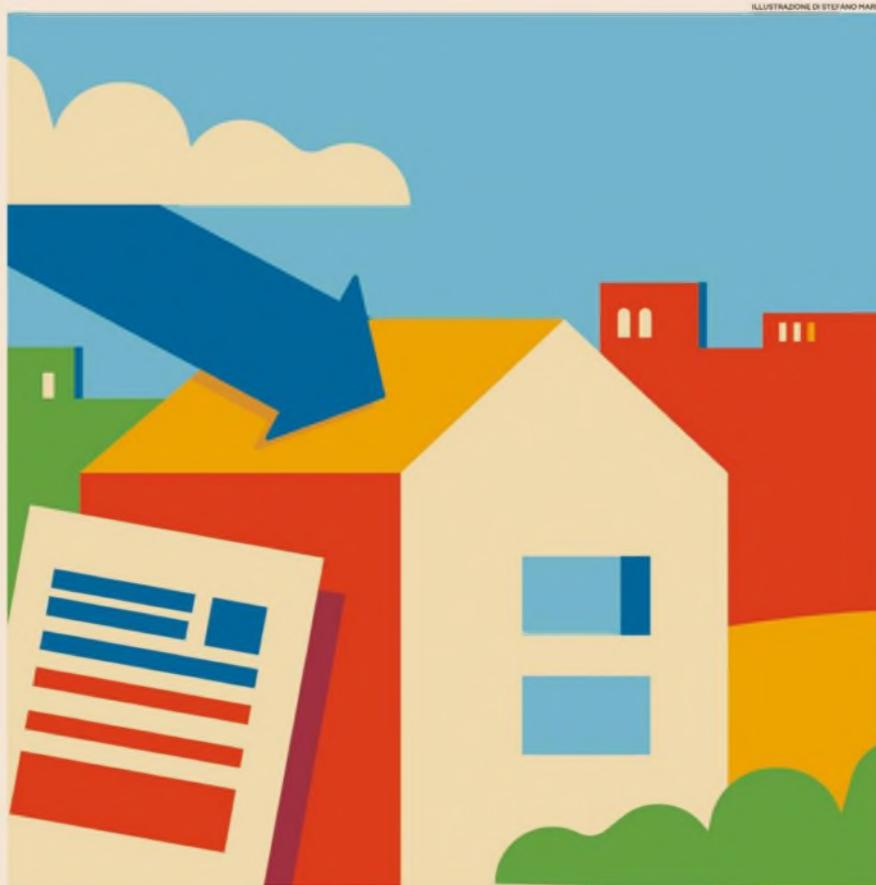


P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

il vol.
24 DRE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P0206002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

Casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Consulente Immobiliare

[Approfondimenti](#) [Rassegne](#) [Condensato nelle Corti di merito](#) [Scelte di Arbitrato](#) [Argomenti di azione](#) [Quaderni](#)

[Argomenti](#) [Archivio](#)

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



Scelte di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
di [Ettore Della Arca](#)



Argomenti di azione | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
di [Sergio Gentili](#), [Ing. Giovanni Di Felice](#) e [Ing. Roberto C. Arca](#)



Approfondimento [Approfondimento](#) | 29 Gennaio 2025
Patente a credito: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
di [Roberto Sica](#) - [Avvocato](#)



Rassegna [Merito](#) | 29 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
di [Federico Ciavaglia](#)

Condensato nelle Corti di merito | 29 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
di [Franco Merlo](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key bot negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
di [Giuseppe Ernesto Mezza](#) - [Avvocato](#)

- **Atti lervis a Firenze** dritto di **keybot** per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- **Min. Interno**, circolare del 19 novembre 2024, n. 39139



Rassegna [Amministrativo](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
di [Antonio Di Vito](#)

Rassegna [Cassazione](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
di [Federico Ciavaglia](#)

Approfondimento [Professione](#) | 26 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
di [Piero Pinelli](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 23 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
di [Adriano Masetti](#) - [Avvocato](#)

- **Consiglio Nazionale Geometri**, circolare 14 gennaio 2025



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
di [Agostino Sola](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Condensato](#) | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
di [Adriano Masetti](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
di [Giuseppe Ernesto Mezza](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
di [Piero Pinelli](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

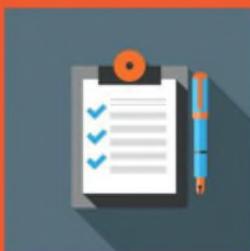
CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

IL
SOLE
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.italianrealty.com
www.italianrealty.com
www.italianrealty.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  SOLE 24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

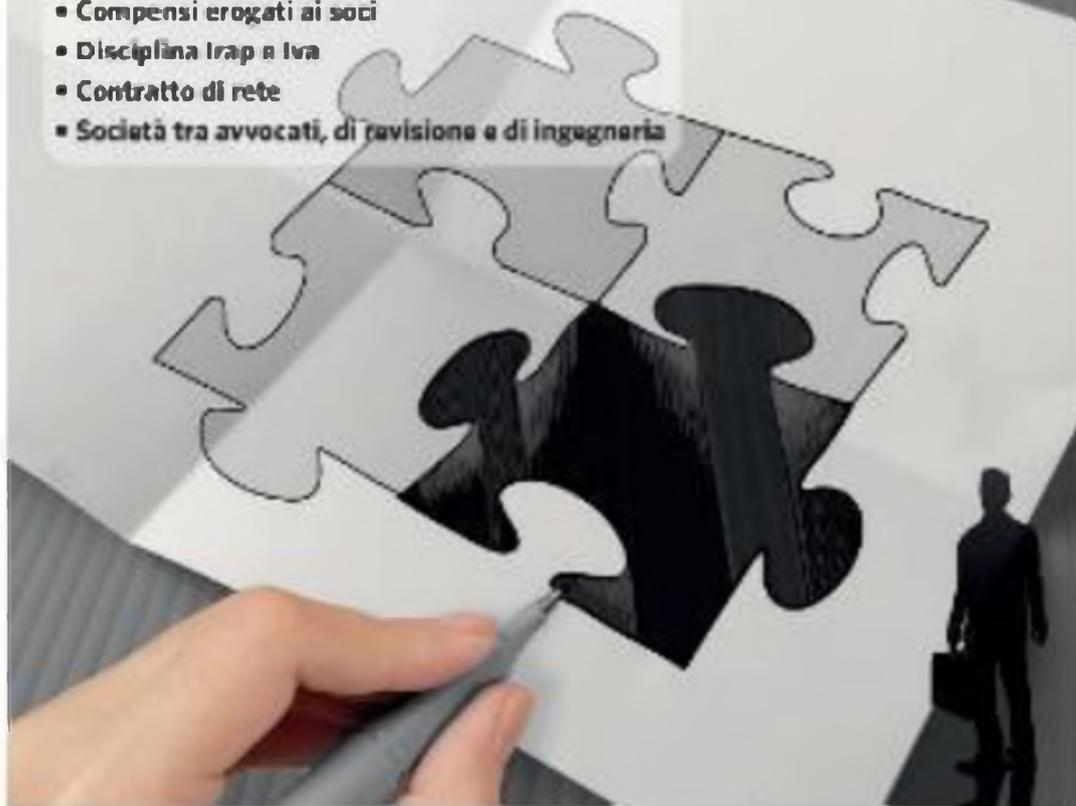
SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 lire
24 ORE

06/09/22

34

EREDITÀ IMMOBILIARE DICATAO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

A. LAPINI

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

A. MAGNATI

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavese Lorenzi
Matteo Ricciarone

Fisco

Andrea Pavesi
Barbara Marini

Giurisprudenza

Alessandro Gorandini
Erika Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcella Ciardi e Lupatelli

DESEMPAGNAMENTI REDDITI

Alfredo Galante e Anni lo Carraro
Serio Maragnoli

CONDOTTI DI LAVORO

Michela Magagnoli

DIRITTI

IL PATRIMONIO
E LA CAPITALE
GIANLUIGI BIANCHI

LA

Carola Castaldi
Anna Maria
Marta Zandoni

INFORMATICA E TRIBUTI

Paolo Castellani

TRIBUTI LOCALI

Teodoro Pini

ACCERTAMENTO

E IMPOSTAZIONE
Tommaso Lunati

CONTENCOSO

EREDITARIE
Benedetta Adorno

Diritto societario

Adriano Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Capolupo
Marcello Valardi
Claudio
Giovanna Odorico

Rapporto di lavoro privato

Marco Giusti
Cristina
Alessandro
Cristina
Cristina

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paolo

Lavoro autonomo e partite Iva

Giulia
Alessandro

Diritto di famiglia

Giulia
Alessandro

Controversie civili e mediazione

Massimo
Alessandro

DIRITTO

CONSUMI

Il consumatore
ha il diritto di
reclamare
contro il
fornitore
di servizi
pubblici
e privati
e di ottenere
risarcimenti
e rimborsi

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 132 milioni e si è iniziati all'installazione

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da 100 a 200 euro al giorno e il raddoppio della multa

IL CANTIERE

Da 1 euro al metro quadro a 1,5 euro al metro quadro

di [Giancarlo](#)
di [Giancarlo](#)

I QUESITI

INCHIESTA

Devo dire, firmo, pagherò e nessuno sa dopo la fine o durante la

LA FISCALITÀ

Il tetto del cantiere da 100 a 200 euro per i metri quadri al 1,50%

OPPORTUNITÀ E NOVITÀ

Il costo di 100 euro al metro quadro, mentre il raddoppio delle multe

OPINIONI

In merito a come dovrebbe essere il cantiere

IL VINCULO

Con la nuova normativa sono le spese per l'IVA non sono più

LA FISCALITÀ

Per far capire il raddoppio delle multe e il raddoppio delle multe

EDIFICAZIONI

Devo venire alla fine che cosa, l'IVA e la spesa di 100 euro

IL CANTIERE

Il costo di 100 euro al metro quadro e il raddoppio delle multe

AGENDAESTATE

1. IVA
2. IVA
3. IVA
4. IVA
5. IVA

di [Giancarlo](#)
di [Giancarlo](#)
di [Giancarlo](#)
di [Giancarlo](#)
di [Giancarlo](#)

L'esperto risponde

Già da
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martaforte
Edoardo Naverri
Marco Zanoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il concesso può detrarre per la casa e la famiglia

In caso di affitti ed alienati credito per il 2022

Se non si può detrarre il 4% a rapporto di famiglia 2022

Come gestire il bene del figlio e il diritto di famiglia

La vendita di un bene e l'acquisto per il 2022

Il superbonus 36% di detrazione e la nuova disciplina

Le fatture con le aliquote ridotte e i crediti di imposta

Impedimenti e cessione di credito per il 2022 e il 2023

Condono delle giacche e i provvedimenti del 2022

Benefici e affitti di abitazione e il superbonus

Detrazioni e detrazioni, un'altra guida al 2022

Il concesso di credito e la nuova disciplina

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per saperne di più sul mondo del diritto tributario e del diritto di famiglia, il nostro esperto risponde alle domande dei lettori. Il numero in corso dell'esperto risponde

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di Paolo T. 12

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di Paolo T. 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Cirio
Pierantonio Leri
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borghello
Sivio Rivetti
Marco Zanone

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Dalila Perillo
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONI DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuliana Dan

CONTRIBUENTI MINORI MINORI ERGOMI CONTABILI

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monighetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Giuliana Dan
Tommaso La Mili
Paolo Monighetti

IVA

Giuseppe Barbero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Paquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuliana Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Perillo
Pietro Carlucci
Cecilia Lacqua
Alessandro Roberto Perla
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio - Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforti
Luigi Ferrajoli e Silvia Nita

Appalti

Francesca Bottili

Edilizia e urbanistica

Massimo Ianni

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gramigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il redatto con area
agrumata del 2022
controllare l'area di
tributo del 2020 e del 2021
gli accertamenti
tributari con
esperto risponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILATI A CURA DI
Nadia Perivoci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.