

Sabato 9 agosto 2025

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

### IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune  
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

*È valido il verbale dattiloscritto solo se non diffonde da quello redatto a mano durante l'assemblea*

di Annarita D'Ambrosio, 01 agosto 2025

*Inchiesta Milano, Assoedilizia al fianco delle «Famiglie sospese»*

01 Agosto 2025

*Assemblea, lavori urgenti e anagrafe condominiale tra i temi della settimana*

di Antonio Scarpa, 01 Agosto 2025

*Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condòmini*

di Antonio Rocco, 01 Agosto 2025

*Revocabile l'amministratore che non cura il recupero dei crediti dai condòmini morosi*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 04 Agosto 2025

*Mediazione generica e decadenza: il Tribunale di Napoli conferma il giro di vite*

di Luca Savi, 04 Agosto 2025

*Ok al bilancio pluriennale, se le gestioni sono separate*

di Luigi Salciarini, 04 Agosto 2025

*Principi di contabilità straordinaria a partire dalla relatività dell'obbligazione*

di Francesco Schena, 04 Agosto 2025

*Malamovida, sindaci stretti tra tutele e libertà d'impresa*

di Riccardo Ferrazza, 04 Agosto 2025

*Se l'amministratore non recupera le morosità, risponde dei danni: l'omissione è violazione del mandato*

di Laura Capelli, 04 Agosto 2025

*Il passaggio di tubi nel muro di una cantina può configurare una servitù non apparente*

di Eugenio Antonio Correale, 04 Agosto 2025

*L'esercizio intermittente del diritto non può portare all'acquisto per usucapione*

di Rosario Dolce, 04 Agosto 2025

*Ingiuria o diffamazione tramite le chat di gruppo*

di Marisa Marraffino, 04 Agosto 2025

*Azioni giudiziarie personali per i rumori da movida*

di Annarita D'Ambrosio, 05 Agosto 2025

*L'urgenza non è condizione di validità della delibera sui lavori straordinari ordinati dall'amministratore*

di Gian Andrea Chiesi, 05 Agosto 2025

*Condanna del condominio per la facciata pericolante*

di Luana Tagliolini, 05 Agosto 2025

*I mercoledì della privacy:*

*nomi in bolletta e in anagrafica, cosa può (e non può) fare l'amministratore*

di Carlo Pikler, 05 Agosto 2025

*Confische, beni recuperati su di sei volte dal 2020*

di Manuela Perrone, 05 Agosto 2025

*Sicurezza nelle piscine: via libera in Consiglio dei ministri alla legge quadro*

05 Agosto 2025

*Condominio, l'estensione delle competenze del Giudice di pace slitta di un anno*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 06 Agosto 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio: nei regolamenti le regole per installare tende da sole*

di Ettore Ditta, 06 Agosto 2025

*Decreto ingiuntivo revocato se la procura al legale è conferita dall'amministratore in proprio*

di Fabrizio Plagenza, 06 Agosto 2025

*Lettera di Appc con proposte di soluzione della grave crisi urbanistica a Milano*

06 Agosto 2025

*L'ispezione alla canna fumaria viene pagata da chi ne fruisce*

di Cesarina Vittoria Vegni, 06 Agosto 2025

*Antenna centralizzata, esclusi dalle spese i condòmini che non l'hanno voluta*

di Fulvio Pironti, 07 Agosto 2025

*Refe espande la propria presenza nella Capitale: nasce Refe Stabili Roma*

07 Agosto 2025

*La museruola è obbligatoria unicamente in casi di pericolo*

di Maurizio Di Rocco, 07 Agosto 2025

*Allarme Anapic: amministratori di condominio sempre più soli*

07 Agosto 2025

Locazione

*Locazioni brevi in condominio: solo il regolamento contrattuale può vietarle*

di Deborah Maria Foti, 04 Agosto 2025

*Affitti brevi, gli obblighi della gestione imprenditoriale*

di Giovanni Petruzzellis, 04 Agosto 2025

Recupero e ristrutturazione

*Verso edifici più sostenibili: aggiornati i criteri minimi di prestazione energetica*

di Ivan Meo, 01 Agosto 2025

*Così il riuso temporaneo rilancia i beni abbandonati*

di Alexis Paparo, 04 Agosto 2025

*Lombardia: ridefinite le regole dell'edilizia energeticamente sostenibile*

di Ivan meo, 05 Agosto 2025

*Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»*

di I. Cimm ,06 Agosto 2025

*Soppalchi e titoli edilizi: una guida giurisprudenziale all'intervento "minore"*

di Roberto Rizzo, 06 Agosto 2025

*Conto Termico 3.0:*

*aggiornato il meccanismo di incentivazione per efficienza energetica e rinnovabili negli edifici*

di Ivan Meo, 07 Agosto 2025

*La patente a crediti per i lavori condominiali, pubblicato il manuale operativo*

di Rosario Dolce, 07 Agosto 2025

Bonus

*Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto*

01 Agosto 2025

Sostenibilità e innovazione

*Vacanze al mare senza pensieri: da Mce Lab i consigli per proteggere la casa dall'umidità*

07 Agosto 2025

Fisco

*Salta il bonus casa senza il bonifico parlante*

di Alessandro Borgoglio, 01 Agosto 2025

*Termine di vendita a due anni anche per il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa*

di Elena Ferrari, 05 Agosto 2025

*Lavori di recinzione, sconto secondo la quota residenziale*

di Marco Zandonà, 05 Agosto 2025

*Superbonus: nessuna norma chiarisce cosa succede ai crediti contestati e poi riammessi,  
ma che risultano scaduti*

di Deborah Maria Foti, 06 Agosto 2025

*Aggiornato il modello per la cessione del superbonus 2025*

di Luca De Stefani, 07 Agosto 2025

*Imu: marce e retromarce genovesi*

di Mario Fiamigi, 07 Agosto 2025

*"Prezzo valore" solo con accatastamento corretto*

di Stefano Baruzzi, 08 Agosto 2025

# Focus

## Norme&Tributi

Il Sole  
**24 ORE**

10/07/25

**IFOCUS DEL SOLE 24 ORE**  
Il Sole 24 ORE, Milano, Serie A, 30.  
In vendita alla rete editoriale  
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del  
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).  
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,  
in vendita separata dal quotidiano a €3,00.  
Chiuso in redazione il 7 luglio 2025.



9 772162 452006

# BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



#### PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

**L. De Stefani** p. 4

#### SUPERBONUS

Spalmadetrattazioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

**F. Chiesa e G. Gugliotta** p. 6

#### PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

**G. Gavelli** p. 8

#### DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

**M. Tarabusi** p. 12

Condominio facile, in edicola e on line





# NT Condominio e immobili

NT+ **NT+ Condominio & Immobili**  
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre

**I temi di NT+** Le ultime sentenze

**Antenna centralizzata, esclusi dalle spese i condòmini che non l'hanno voluta**  
di Fulvio Pironti

Irrilevante la mancata comunicazione formale al condominio della volontà dissenziente se questa si può desumere dai verbali assembleari

+ Ok all'antenna sul lastrico solare in uso esclusivo

Fisco

**Aggiornato il modello per la cessione del superbonus 2025**  
di Luca De Stefani

Nuovo modello Entrate con le indicazioni per le residue possibilità di trasferimento del credito, da utilizzare a partire dall'8 settembre

+ La guida "Tassazione degli immobili" a cura di Gianluca Natalucci e Sonia Pucci

Sostenibilità e innovazione

**Vacanze al mare senza pensieri: da Mce Lab i consigli per proteggere la casa dall'umidità**  
di Redazione

+ La protezione dall'umidità negli edifici

**Bonus edilizi** →

**Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto**  
di Redazione

Per interventi diversi si può replicare il bonus verde  
di Marco Zandonà

**L'esperto risponde** →

Condominio  
**La museruola è obbligatoria unicamente in casi di pericolo**  
di Maurizio Di Rocco

Condominio  
**L'ispezione alla canna fumaria viene pagata da chi ne fruisce**  
di Cesarina Vittoria Vegni

**La Rassegna** →

**Le ultime sentenze della settimana**  
di Federico Ciaccafava

**Consulente Immobiliare** →

**Approfondimento** Fisco  
**"Prezzo valore" solo con accatastamento corretto**  
di Stefano Baruzzi – Dottore commercialista

**I Quaderni** Il Punto su  
**Il punto legislativo**  
a cura di Ivan Meo

**Approfondimento** Recupero e ristrutturazione  
**Conto Termico 3.0: aggiornato il meccanismo di incentivazione per efficienza energetica e rinnovabili negli edifici**  
di Ivan Meo - Esperto giuridico



Recupero e ristrutturazione

## La patente a crediti per i lavori condominiali, pubblicato il manuale operativo

di Rosario Dolce

- ✚ Edilizia, rilasciate 432mila patenti a crediti: quasi metà delle aziende ancora senza titolo

Condominio

## Refe espande la propria presenza nella Capitale: nasce Refe Stabili Roma

L'esperto risponde Condominio

### La museruola è obbligatoria unicamente in casi di pericolo

di Maurizio Di Rocco

- ✚ Speciali Il proprietario risponde dei danni prodotti dal cane aggressivo privo di museruola

Fisco

## Imu: marce e retromarce genovesi

di Mario Fiamigi - segretario Appc Genova

- ✚ I temi di NT+ Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo

Condominio

## Allarme Anapic: amministratori di condominio sempre più soli

di Redazione

### Condominio →

#### Lettera di Appc con proposte di soluzione della grave crisi urbanistica a Milano

di Redazione

- ✚ Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»

#### Decreto ingiuntivo revocato se la procura al legale è conferita dall'amministratore in proprio

di Fabrizio Plagenza

- ✚ Il dissenso alle liti si esercita in presenza di una delibera che autorizzi l'amministratore a costituirsi

#### Il diritto condominiale preso sul serio: nei regolamenti le regole per installare tende da sole

di Ettore Ditta

- ✚ I temi di NT+ L'assenza di visibilità della tenda solare esclude la lesione del decoro

### Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

#### Soppalchi e titoli edilizi: una guida giurisprudenziale all'intervento "minore"

### Locazione →

#### Locazioni brevi in condominio: solo il regolamento contrattuale può vietarle

di Deborah Maria Foti - Anapi

#### Clausola penale e cedolare secca: quando si paga l'imposta di registro?

di Fabrizio Stella

- ✚ Primo test sulla maxi cedolare secca: paga il 26% solo un locatore su dieci

#### Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

di Raffaele Lungarella

- ✚ Superbonus case popolari, contributi e prestiti per le ristrutturazioni

### Fisco →

#### Superbonus: nessuna norma chiarisce cosa succede ai crediti contestati e poi riammessi, ma che risultano scaduti

di Deborah Maria Foti - Anapi

### Compravendita →

#### Case a prezzi accessibili, cresce ancora il divario tra domanda e offerta

di Raffaele Lungarella

- ✚ Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

#### Tempi di vendita degli immobili. Per Tecnocasa occorrono in media 109 giorni

di Redazione

#### Compravendita, come cambiano i flussi abitativi nelle grandi città

di Redazione

### Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

#### Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti



di Roberto Rizzo - Avvocato

**Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»**

di I. Cimm

+ Evitare il blocco del modello Milano

#### ICI Approfondimento

**Lombardia: ridefinite le regole dell'edilizia energeticamente sostenibile**

di Ivan Meo – Esperto giuridico

+ Bonus edilizi, crediti scaduti nel 2022 non recuperabili con il ravvedimento

#### ICI Approfondimento

**Termine di vendita a due anni anche per il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa**

di Elena Ferrari - Dottore commercialista

#### ICI Approfondimento

**Salta il bonus casa senza il bonifico parlante**

di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

Condominio

**Adempimenti IMU per l'anno 2025**

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

**Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale**

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

## Sostenibilità & Innovazione →

**Comunità energetiche, Enea presenta la prima smart community italiana**

di Redazione

+ Comunità energetiche, il cortocircuito normativo

**Case green, salta ancora il recepimento della direttiva**

di Giuseppe Latour

+ Case green, per l'obiettivo 2030 l'Italia ha già fatto metà strada

**I consigli di Enea sui condizionatori: restano accesi in media 6 ore al giorno**

di Deborah Maria Foti - Anapi

+ Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte

## Professioni →

#### ICI Approfondimento

**Professione CTU. Obbligo di motivazione se CTU criticata**

di Paolo Frediani – Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

**Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio**

di Maria Chiara Voci

+ Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

#### ICI Approfondimento

**Professione CTU. Contestazioni alla consulenza tecnica**

di Paolo Frediani – libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

## Il Commento →

Condominio

**Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condòmini**

di Antonio Rocco - coordinatore nazionale N.a.c.a.

Condominio

**Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma**

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

**AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione**

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

## Le Guide →



## Bandi e finanziamenti →

#### I temi di NT+

**Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota**

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

## Appuntamenti →

#### I temi di NT+

Free **Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre**

di Redazione

## Il punto sulle agevolazioni fiscali della PPC

**Funzione del vespaio e ripartizione delle spese condominiali**

### I temi di NT+

**Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio**

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

**Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36**

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

### I temi di NT+

**Speciale Telefisco 2025: focus su concordato e novità per imprese, bilanci e autonomi**

di Redazione

### I temi di NT+

**Free Refe holding Spa, attraverso la Midas Accademy, investe sul futuro**

di Redazione

## In Evidenza



In edicola e online

### Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza


### I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



### AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Accessibilità TDM Disclaimer

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

**il sole  
24 ORE**

# Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 1 agosto 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore - Ricorso al giudice per l'amministrazione delle parti comuni – Azione di rivendica e negatoria servitutis - Anagrafe condominiale e dati personali – Campi da tennis condominiali – Mediatore e prelazione agraria – Condominio e responsabilità per le cose comuni.**

Si segnala innanzitutto l'autorevole e importante intervento di G. Chiesi, Manutenzione straordinaria in condominio: il decalogo della Corte di cassazione, che trae occasione dalla analisi di Cass. 21 luglio 2025, n. 20541. Con questa sentenza, la S.C. ha affermato che non costituisce condizione di validità della **deliberazione dell'assemblea dei condomini che approvi i lavori di manutenzione straordinaria ordinati dall'amministratore, ai sensi dell'art. 1135, secondo comma, cod. civ.**, la circostanza che gli stessi lavori rivestano effettivamente carattere urgente. Ciò perché l'assemblea, nell'esercizio delle attribuzioni di gestione del condominio di cui all'art. 1135 cod. civ., ha il potere di ratificare la spesa effettuata

[illegible]

Assemblea - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del Condominio - Lavoro - Prevenzione infortuni - Amministratore - Revoca giudiziaria - Appalto - Rovina e difetti di cose immobili - Legittimazione dell'amministratore - Compimento atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio - GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 8 LUGLIO 2025 Condomini negli edifici - Assemblee - Deliberazioni assembleari invalide - Impugnazione - Delibera...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA 01 luglio 2025 CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Azioni giudiziarie - Condomini - Parti comuni - Responsabilità per fatto illecito - Regolamento - Natura contrattuale - Assemblee - Contributi e spese condominiali - Amministratore - Attribuzioni - Regolamento - Contenuto - Spese di riparazione - Criterio applicabile - Azioni giudiziarie - Condomini - Presunzione di comunione - Deliberazioni assembleari invalide - Riscossione - Sussistenza - Amministratore GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 1 LUGLIO 2025 Condomini negli edifici - Sopraelevazione - Limiti - Condizioni statali dell'edificio - Nuovo intervento...

## Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

10 luglio 2025

**CONDOMINIO La Privacy nel Condominio.**  
Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

17 giugno 2025

**DECRETO "SALVA CASA"** Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

02 maggio 2025

**LOCAZIONI** Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali: Guida completa alla disciplina delle locazioni

## Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

01 luglio 2025

**CONTRIBUTI CONDOMINIALI - Condomini morosi**

01 luglio 2025

**CONDOMINIO - Uso della cosa comune**

**CRITERI DI RIPARTIZIONE** 01 luglio 2025

Opere di consolidamento statico dell'intero edificio condominiale e regime applicabile alle relative spese

## I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

### IL SOLE 24 ORE

Casa, rischio evasione in aumento per 10 miliardi in piccoli lavori

### NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

10 luglio 2025

### NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0  
9 luglio 2025

### CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1206  
9 luglio 2025

## Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



**L'ESPERTO RISPONDE.** In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

In un condominio gli appartamenti dell'ultimo piano fruiscono di mansarde, dotate di camere e di servizi, che hanno superficie pari al 50% di quella...

### CONDOMINIO 10 giugno 2025

**Fisco - Dichiarazione dei redditi - Niente quadro AC se la banca applica la ritenuta al forfait**

Nel condominio che amministra, sono stati eseguiti lavori di manutenzione del fabbricato. Il direttore dei lavori, retribuito con bonifico parlante...

## Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Decreto sicurezza (Occupazione abusiva di immobili)

Affitti brevi e turistici

Responsabilità del notaio

Imposta di soggiorno

Polizza fabbricato

Obblighi informativi del mediatore immobiliare

Contabilità del condominio

## Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

## Altri prodotti suggeriti per te

### VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari

### NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale

### VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

Smart24  
Condominio e Immobili

Smart24

Copyright © Sole 24 Ore ©

P.I. 0377790169

Informative legali

Informative estesa sull'utilizzo dei cookie

Faq

Garanzia

TDM Disclaimer

Accessibilità

Assistenza ai clienti

Lunedì - venerdì 8:30 - 18:00

Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00

servizioclienti.bdp@professionali@sole24ore.com

02 30 300 600

Linea diretta con la redazione

redazione.smart24condominio@sole24ore.com



I LIBRI DI

**NT+ Condominio**  
Norme & Tributi Plus

**2025**  
2ª Edizione

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

# Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

**Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo**  
(A cura di Ivan Meo)

GRUPPO<sup>24</sup>ORE



---

**Aprile 2025**

---

Il Sole  
**24 ORE**

# Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

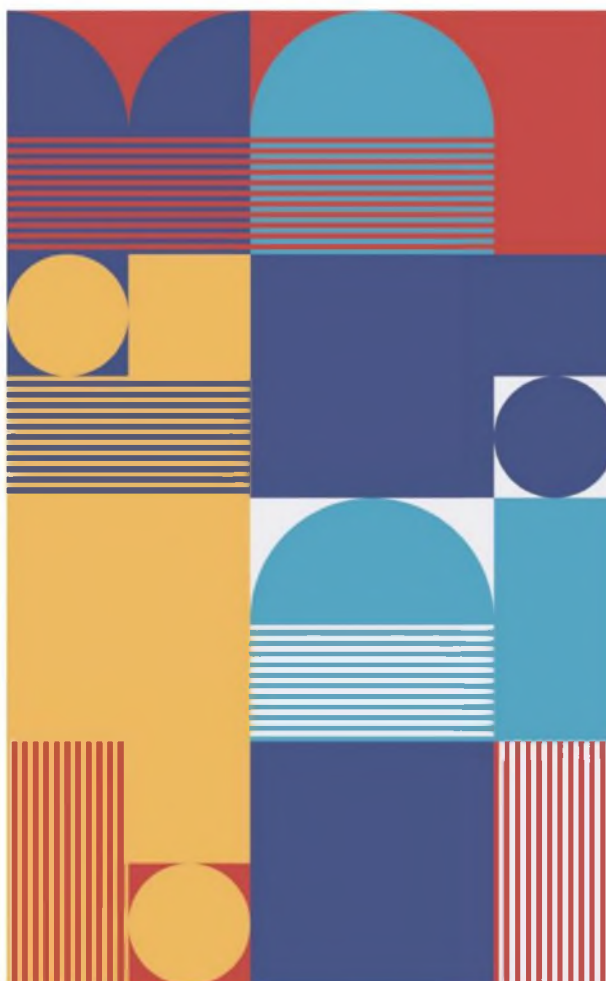
Guida completa alla disciplina delle locazioni

---

**di Augusto Cirila,  
Carla De Luca  
e Federico Gavioli**

---

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



---

**Aprile 2025**

---

Il Sole  
**24 ORE**

---

# Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta  
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

---

**di Michele Brusaterra  
e Giovanni Grimaldi**

---

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy





L'esperto risponde+

Il Sole

**24 ORE**

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale  
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore  
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

Salvo per gli acquirenti dei  
quotidiani locali riportati su  
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati  
in vendita separata dal quotidiano  
Il Sole 24 Ore a € 1,00



# 1. Casa e condominio





I LIBRI DI

**NT+ Condominio**  
Norme & Tributi Plus

**2025**

# **Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche**

*Guida pratica per amministratori e condòmini*

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

# Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

**Luca De Stefani**

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

**INSERTO STACCABILE**

Casi risolti:

**le soluzioni degli esperti**



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



# Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:  
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

**a cura di Andrea Cartosio**

GRUPPO<sup>24</sup>ORE



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

## Francesco Schena

### Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

**Formato Cartaceo** Digitale - Formato PDF 

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da **8,00 €** senza interessi. scalapay



Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - La Guida del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

# Focus

## Norme&Tributi

Il Sole  
**24 ORE**

07/06/24

**I FOCUS DEL SOLE 24 ORE**  
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.15,  
in vendita abbinata obbligatoria  
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del  
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).  
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,  
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.  
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



## I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate  
alla dimensione  
degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

## LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:  
la sanatoria diventa  
più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

## I DOCUMENTI

Stato legittimo,  
verifica anche solo  
sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

## I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria  
rendono più facili  
le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

**Norme & Tributi**

il solo  
**24 ORE**



Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



PIZZO/002280002



# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
E MUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



9 771973 564394

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
**Paolo Frediani**

GRUPPO24ORE







Novembre 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia*

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida  
Normativa**

Il Sole  
**24 ORE**

# A C C O N T O **IMU** **20 23**

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

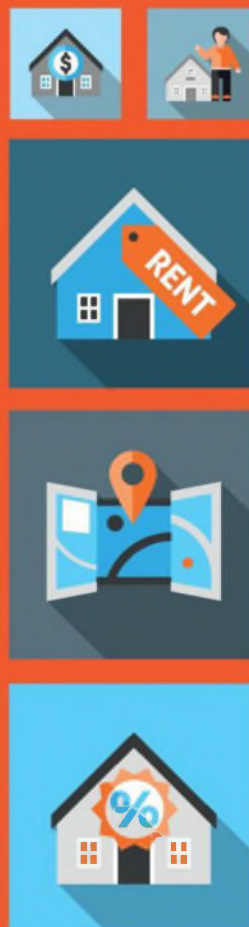
# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO<sup>24</sup>ORE

Il Sole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino



Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# **IL CONDOMINIO**

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**24 ORE**

3

ottobre 2022

24 ORE

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

ALTERNATIVE ALLA CONSULENZA IMMOBILIARE  
PRODOTTORE EDITORIALE: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (S.p.A.)  
AMMINISTRATORE DELEGATO: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (S.p.A.)

**I QUADERNI**

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

**Definizione, quadro normativo e prospettive future**

GRUPPO  EDITORIALE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



# L'esperto risponde

24 ORE  
06/09/22

# 34

REALTÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Laura F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenia T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Augusto Ciria  
Pavanello Lino  
Maitino Riccardo

### Fisco

Antonio A. Pignatelli  
Bartolotta Maria

### CONSIGLIO

Alessandro Geronzi  
Elena Bianchi  
Marco Zandoni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcella Ciani  
di Lupatelli

### DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Celisani  
di Arzi  
di Caruso  
Paolo Marzulli

### CONSIGLI DI LAVORO

di Manti  
Michele Maggioni

### REDENTI

di P. F. L. C. P. A. S. C. O. N. E.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### LA

Carlo Castella  
di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### INFORMATICA E TRIBUTI

di L. C. A. P. T. O. S. A.

### TRIBUTI LOCALI

di L. C. A. P. T. O. S. A.

### ACCERTAMENTO

di L. C. A. P. T. O. S. A.

di L. C. A. P. T. O. S. A.

### CONTENUTO

di L. C. A. P. T. O. S. A.

di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Diritto societario

di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Contabilità, bilancio e Nfr

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Rapporto di lavoro privato

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Pubblico impiego

di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Previdenza e pensioni

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Lavoro autonomo e partite Iva

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Diritto di famiglia

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### Controversie civili e mediazione

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

### IN BREVE

di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.  
di L. C. A. P. T. O. S. A.

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



## I FOCUS

**LA RIFORMA**  
Per il Superbonus il tetto  
finisce a 132 milioni  
il resto è all'Inps e agli enti

**LA NOVITÀ**  
Aggravazione fiscale,  
da quest'anno più controlli  
e sanzione salita al 60%

**IL CALCOLO**  
Sui 100 euro di spesa  
13% di sconto e  
il resto al 10%

di **Massimo**  
**Di Giorgio**

## I QUESITI

**IL FISCALISTA**  
Dovrà dare, fino a dicembre,  
il massimo sconto dopo  
la fine di agosto con i

**LA RIFORMA**  
Fino al 31 dicembre  
da 100 euro  
per i costi legati al 10%

**LA RIFORMA**  
Sui 100 euro di spesa  
13% di sconto e  
il resto al 10%

**LA RIFORMA**  
In seguito a nuovi  
controlli e sanzione  
salita al 60%

**IL VINCOLO**  
Con la riforma si mette mano  
lo sconto per l'Inps  
non è esteso

**LA RIFORMA**  
Per far scattare  
il sconto non basta  
conoscere la riforma con

**LA RIFORMA**  
Dopo la riforma  
che sarà, invece,  
superiore del 10%

**LA RIFORMA**  
Dopo la riforma  
e con i fondi  
finanziati

## AGENDAESTATE

1. **LA RIFORMA**
2. **LA RIFORMA**
3. **LA RIFORMA**
4. **LA RIFORMA**
5. **LA RIFORMA**
6. **LA RIFORMA**
7. **LA RIFORMA**
8. **LA RIFORMA**
9. **LA RIFORMA**
10. **LA RIFORMA**

**LA RIFORMA**  
Dopo la riforma  
e con i fondi  
finanziati



For more information  
on the new 1997  
Chevrolet Lumina APV, call 1-800-368-7373  
or visit us online at [chevrolet.com](http://chevrolet.com)  
or call your local Chevrolet dealer.

Issue  
**24 DRF**  
13/06/22

13/06/22

AGENCIJA ZAPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ANTIBIOTIC-RESISTANT BACTERIAL INFECTIONS

number 123



### Condominio

Augusto Cima  
Gerantonio Lima  
Cesarina Viterbo de la Vega

AGE VOLAZIONI  
SULLA CASA

Alessandro Bongiorno  
Silvio Rivetti  
Marco Zamponi

**AGEVOLAZIONI  
TRIBUTARIE**  
Cesare Perrino  
Stefano Mazzocchi

**DETERMINAZIONE  
DEI REDDITI  
DELLE PERSONE FISICHE**  
Guida alla Forma  
Giuseppe Marino

**DICHIARAZIONE DEI  
REDDITI DELLE PERSONE  
GIURIDICHE**  
**Ciascuna Ditta**

CONTRIBUTENTI MINORI  
MINIME E REGIME  
CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Mascio Valente  
Stefano Marchese  
Paolo Monopoli

**REDIMI D'IMPRESA**  
Alessandra Caputo  
e Marcello Valentini  
Giuliana Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monaghetti

**NA**  
Giuseppe Martino  
Albino Leonardi  
Romano Mancini

**TRIBUTI LOCALI**  
Piemonte, Veneto

Bilancio  
e contabilità

**Grassroots Democracy**  
**Maximum Liberty**

**Agevolazioni  
nazionali  
e regionali**  
Credito facile

Gabriele Ferlito  
Pietro Gragnani  
Grecia Lacquza  
Alessandro Belsa Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio-Tracciabilità del pagamento

**Giorgio Conforte**  
L'Unità, Piacenza, 15 maggio 2014

## Appalti

Франческа Ротунди

**Edilizia  
e Urbanistica**  
**Massimo D'Angeli**

### Maximo Baquero

**Contributi previdenziali e assistenziali**  
Aldo Forte  
Pietro Gramaglia

**Previdenza**  
Aldo Ciccarelli  
Fabio Verrini

**IN DIRETTA  
CON L'ESPRESSO**

Feil: 1. Mailbox computer  
2. Mailbox computer  
3. Mailbox computer  
4. Mailbox computer  
5. Mailbox computer  
6. Mailbox computer  
7. Mailbox computer  
8. Mailbox computer  
9. Mailbox computer  
10. Mailbox computer

GRUPPO  EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri A-C e F, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILARE E CURA DI  
Nadia Parisioci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio   
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.