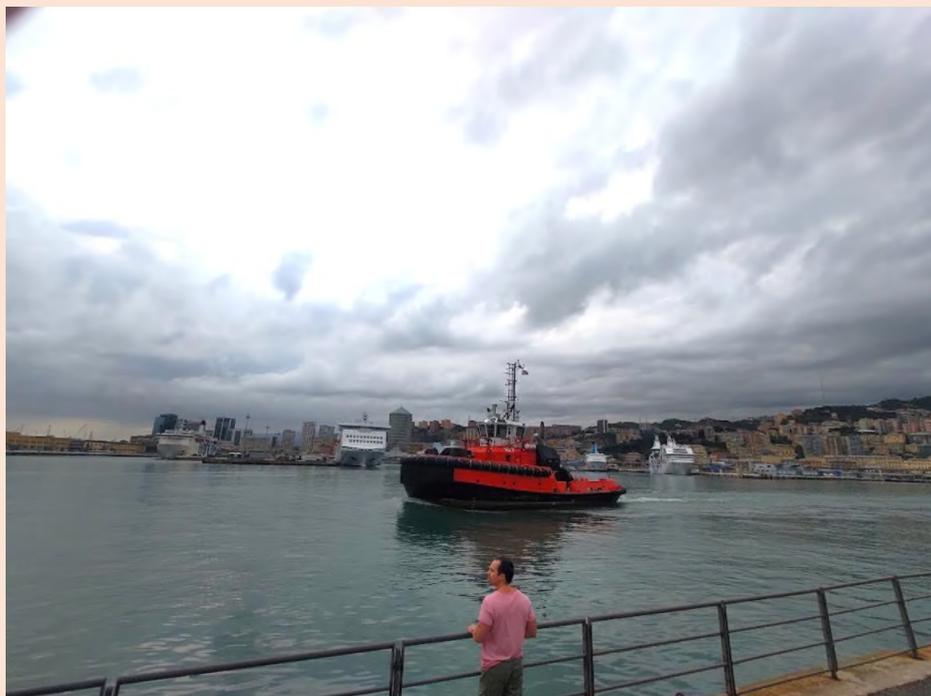


Sabato 30 agosto 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

[Antenna centralizzata:](#)

[chi non la usa non la paga, ma concorre alle spese per smaltire i rifiuti speciali](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 25 Agosto 2025

[Bonus casa, lavori condominiali per il 60% dei beneficiari. Spesa media di 493 euro](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 25 Agosto 2025

[Il viale con posti auto privati segue le regole condominiali](#)

di Gaia Martinenghi, 25 Agosto 2025

[Danni da alluvione, va provata l'imprevedibilità](#)

di Filippo Martini, 25 Agosto 2025

[La notifica a mezzo ufficiale giudiziario si perfeziona con la ricezione della raccomandata informativa](#)

di Fabrizio Plagenza, 25 Agosto 2025

[Il residuo attivo della gestione: natura contabile e criticità sul suo impiego](#)

di Francesco Schena, 26 Agosto 2025

[Via l'amministratore se è irreperibile e dà segnali di disinteresse](#)

di Giovanni Iaria, 26 Agosto 2025

[La ritardata approvazione del rendiconto non integra un'automatica ragione di revoca](#)

di Nicola A. Maggio, 26 Agosto 2025

[Servitù coattiva di passaggio: può essere costituita anche per esigenze abitative](#)

di Eugenio Antonio Correale, 26 Agosto 2025

[Va allegato il rendiconto quando si convoca l'assemblea per approvarlo](#)

di Giuseppe Marando, 26 Agosto 2025

[Così i condòmini partecipano alla formazione dell'Odg](#)

di Matteo Rezzonico, 26 Agosto 2025

[L'accumulatore seriale condannato per le masserizie negli spazi comuni](#)

di Eugenia Parisi, 27 Agosto 2025

[Non si rielegge subito l'amministratore che è stato revocato](#)

di Fulvio Pironti, 27 Agosto 2025

[L'ufficio nel condominio e le spese su parti comuni](#)

di Alessandro Borgoglio, 27 Agosto 2025

[Posto auto per il disabile escluso dalla turnazione tra condomini](#)

di Ivana Consolo, 27 Agosto 2025

[I mercoledì della privacy:](#)

[l'amministratore può vedere le immagini delle telecamere che riprendono danni alle parti comuni](#)

di Carlo Pikler, 27 Agosto 2025

Condòmini morosi, nomi da comunicare su richiesta

di Augusto Cirila, 27 Agosto 2025

Riparto dei consumi d'acqua anche in base al numero delle persone

di Matteo Rezzonico, 28 Agosto 2025

Compensi in percentuale: non si sfugge alla decisione

di Smeralda Cappetti, 28 Agosto 2025

Non c'è usucapione sulle facciate dei palazzi, via i cartelloni pubblicitari

di Luigi Salciarini, 28 Agosto 2025

*Il diritto condominiale preso sul serio:
sull'installazione dei condizionatori incidono decoro e rumorosità*

di Ettore Ditta, 28 Agosto 2025

Nulla la delibera che addebita al condomino spese individuali prive di titolo

di Fulvio Pironti, 29 Agosto 2025

Va risarcito anche il solo disagio causato al condomino da infiltrazioni provenienti da lastrico comune

di Annarita D'Ambrosio, 29 Agosto 2025

Del cedimento del vespaio risponde il condominio

di Rosario Dolce, 29 Agosto 2025

Installazione delle tende da sole in condominio: quali aspetti considerare

di Deborah Maria Foti, 29 Agosto 2025

I paletti all'usucapione di beni in «uso» esclusivo

di Augusto Cirila, 29 Agosto 2025

Opere su parti comuni, basta la manutenzione ordinaria

di Marco Zandonà, 29 Agosto 2025

Scala le spese chi era proprietario a fine anno

di Alfredo Caivano e Artilio Caivano, 29 Agosto 2025

Locazione

Quattro proposte concrete per facilitare l'accesso alla casa

di Giorgio Spaziani Testa, 08 Agosto 2025

Appartamenti locati: bonus al 36% per lavori «comuni»

di Silvio Rivetti, 27 Agosto 2025

Compravendita

Errore del geometra: il risarcimento è deducibile

di Paolo Meneghetti, 27 Agosto 2025

Sostenibilità e innovazione

*Impianti fotovoltaici e vincolo paesaggistico:
il Consiglio di Stato impone un bilanciamento concreto*

di Luca Savi, 29 Agosto 2025

Fisco

Bonus casa 2025, perso oltre un quarto degli investimenti

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 25 Agosto 2025



BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetrattazioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

24 ORE Altri NT+ ▾

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

Condominio

Nulla la delibera che addebita al condomino spese individuali prive di titolo

di Fulvio Pironti

Travalica i compiti assembleari l'attribuzione unilaterale al singolo condomino del costo di prestazioni professionali non accertate giuridicamente

➤ Il riparto delle spese del tetto non segue il criterio della «verticalità»



Condominio

Va risarcito anche il solo disagio causato al condomino da infiltrazioni provenienti da lastrico comune

di Annarita D'Ambrosio

A nulla vale chiamare in causa la ditta che aveva sul lastrico effettuato lavori: la responsabilità del condominio non viene meno

➤ Infiltrazioni dal lastrico solare: chi è responsabile dei danni e della manutenzione



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Impianti fotovoltaici e vincolo paesaggistico: il Consiglio di Stato impone un bilanciamento concreto

di Luca Savi - dirigente Unai

Non basta richiamare genericamente l'interesse paesaggistico, occorre motivare in concreto l'incompatibilità dell'impianto

➤ Fotovoltaico, rientrano tra i redditi diversi i proventi dell'energia eccedente ceduta



Bonus edilizi →

Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto

di Redazione

Per interventi diversi si può replicare il bonus verde
di Marco Zandonà

L'esperto risponde →

Condominio

Scala le spese chi era proprietario a fine anno

di Alfredo Caivano e Attilio Caivano

Condominio

Opere su parti comuni, basta la manutenzione ordinaria

di Marco Zandonà

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

<p>Approfondimento Fisco</p> <h3>"Prezzo valore" solo con accatastamento corretto</h3> <p>di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista</p>	<p>I Quaderni Il Punto su</p> <h3>Il punto legislativo</h3> <p>a cura di Ivan Meo</p>	<p>Approfondimento Recupero e ristrutturazione</p> <h3>Conto Termico 3.0: aggiornato il meccanismo di incentivazione per efficienza energetica e rinnovabili negli edifici</h3> <p>di Ivan Meo - Esperto giuridico</p>
--	--	---



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Del cedimento del vespaio risponde il condominio

di Rosario Dolce

- + Speciali **Funzione del vespaio e ripartizione delle spese condominiali**

Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: sull'installazione dei condizionatori incidono decoro e rumorosità

di Ettore Ditta

- + **Condizionatori, meno bonus: nel 2025 agevolazioni ridotte**

Non c'è usucapione sulle facciate dei palazzi, via i cartelloni pubblicitari

di Luigi Salciarini

- + **No al pannello pubblicitario che invade lo spazio aereo dell'attiguo condominio**

Riparto dei consumi d'acqua anche in base al numero delle persone

di Matteo Rezzonico

- + **Acqua in condominio: la verifica della qualità è un obbligo per l'amministratore**

Recupero e ristrutturazione →

La patente a crediti per i lavori condominiali, pubblicato il manuale operativo

Condominio

Installazione delle tende da sole in condominio: quali aspetti considerare

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + **Tende da sole in condominio: limiti e divieti per l'installazione su balconi aggettanti ed incassati**

L'esperto risponde Condominio

I paletti all'usucapione di beni in «uso» esclusivo

di Augusto Cirila

- + **I temi di NT+ L'esercizio intermittente del diritto non può portare all'acquisto per usucapione**

Locazione →

Quattro proposte concrete per facilitare l'accesso alla casa

di Giorgio Spaziani Testa - presidente Confedilizia

Locazioni brevi in condominio: solo il regolamento contrattuale può vietarle

di Deborah Maria Foti - Anapi

Clausola penale e cedolare secca: quando si paga l'imposta di registro?

di Fabrizio Stella

- + **Primo test sulla maxi cedolare secca: paga il 26% solo un locatore su dieci**

Fisco →

Bonus casa 2025, perso oltre un quarto degli investimenti

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

L'esperto risponde Condominio

Opere su parti comuni, basta la manutenzione ordinaria

di Marco Zandonà

- + **Le spese di manutenzione su parti comuni elencate nel regolamento sono dovute anche se non utilizzate**

L'esperto risponde Condominio

Scala le spese chi era proprietario a fine anno

di Alfredo Caivano e Attilio Caivano

- + **L'esperto risponde Condominio minimo, nei lavori di ristrutturazione ogni proprietario paga la propria quota o uno paga per tutti**

Compravendita →

L'esperto risponde

Errore del geometra: il risarcimento è deducibile

di Paolo Meneghetti

- + **Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri**

Case a prezzi accessibili, cresce ancora il divario tra domanda e offerta

di Raffaele Lungarella

- + **Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate**

Tempi di vendita degli immobili. Per Tecnocasa occorrono in media 109 giorni

di Redazione

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

di Rosario Dolce

- + Edilizia, rilasciate 432mila patenti a crediti: quasi metà delle aziende ancora senza titolo

ICI Approfondimento

Soppalchi e titoli edilizi: una guida giurisprudenziale all'intervento "minore"

di Roberto Rizzo - Avvocato

Sala: «Ora serve un tavolo con i costruttori e l'accordo con la Procura»

di I. Cimm

- + Evitare il blocco del modello Milano

Sostenibilità & Innovazione →

Vacanze al mare senza pensieri: da Mce Lab i consigli per proteggere la casa dall'umidità

di Redazione

- + La protezione dall'umidità negli edifici

Comunità energetiche, Enea presenta la prima smart community italiana

di Redazione

- + Comunità energetiche, il cortocircuito normativo

Case green, salta ancora il recepimento della direttiva

di Giuseppe Latour

- + Case green, per l'obiettivo 2030 l'Italia ha già fatto metà strada

Le Guide →

- + Salta il bonus casa senza il bonifico parlante

Imu: marce e retromarce genovesi

di Mario Fiamigi - segretario Appc Genova

- + I temi di NT+ Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo

Aggiornato il modello per la cessione del superbonus 2025

di Luca De Stefani

- + La guida "Tassazione degli immobili" a cura di Gianluca Natalucci e Sonia Pucci

Professioni →

ICI Approfondimento

Professione CTU. Obbligo di motivazione se CTU criticata

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Architetti e ingegneri si alleano con i professionisti del paesaggio

di Maria Chiara Voci

- + Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

ICI Approfondimento

Professione CTU. Contestazioni alla consulenza tecnica

di Paolo Frediani - libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Condominio

Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condòmini

di Antonio Rocco - coordinatore nazionale N.a.c.a.

Condominio

Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Open Day Revimm, esperti di revisione in condominio, il primo settembre



Il punto sulle agevolazioni fiscali della PPC

Funzione del vespaio e ripartizione delle spese condominiali

comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

di Redazione

I temi di NT+

Free Conto Termico 3.0: un'opportunità per l'efficientamento energetico dei condomini

di Redazione

I temi di NT+

Free Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

[Accessibilità](#) [TDM Disclaimer](#)

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [<https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com>]

Il Sole 24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 1 agosto 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore - Ricorso al giudice per l'amministrazione delle parti comuni – Azione di rivendica e negatoria servitutis - Anagrafe condominiale e dati personali – Campi da tennis condominiali – Mediatore e prelazione agraria – Condominio e responsabilità per le cose comuni.

Si segnala innanzitutto l'autorevole e importante intervento di G. Chiesi, Manutenzione straordinaria in condominio: il decalogo della Corte di cassazione, che trae occasione dalla analisi di Cass. 21 luglio 2025, n. 20541. Con questa sentenza, la S.C. ha affermato che non costituisce condizione di validità della **deliberazione dell'assemblea dei condomini che approvi i lavori di manutenzione straordinaria ordinati dall'amministratore, ai sensi dell'art. 1135, secondo comma, cod. civ.**, la circostanza che gli stessi lavori rivestano effettivamente carattere urgente. Ciò perché l'assemblea, nell'esercizio delle attribuzioni di gestione del condominio di cui all'art. 1135 cod. civ., ha il potere di ratificare la spesa effettuata

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

SMART24
Venerdì, 29 agosto 2025

Smart24
Condominio e Immobili

Notifiche Ciao

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafa, Luca Bolino, Andrea Carloto

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca... Cerca
Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Inoltre e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

27 agosto 2025
Posto auto per il disabile escluso dalla tornazione tra condomini
Il Tribunale di Napoli con ordinanza 8588/2025, ferma sulla normale questione dell'assegnazione, in via esclusiva del posto auto condominiale...

27 agosto 2025
Non si rielege subito chi è stato revocato
La delibera dell'assemblea, sulla base della revoca giudiziale dell'amministratore di condominio, prevede a invariata e nulla per rielezione di...

27 agosto 2025
L'accumulatore seriale condannato per le masserzie negli spazi comuni
C'è accumulazione di atti non estorci o di altri, ma ovvero nel proprio appartamento di molte stanze dell'immobile in condominio dove si dorme...

Vedi tutte >

Diritto e pratica condominiale
L'articolo ed i commenti sulle ultime novità



ULTIME DALLA CASSAZIONE | 29 agosto 2025
Sezioni Unite: la rinuncia alla proprietà immobiliare è ammissibile e non è soggetta ad alcun sindacato di validità o meritevolezza da parte del giudice
La Sezione Unita della Corte di Cassazione con sentenza del 27 agosto 2025, n. 25496, pronunciandosi sulla proposizione di art. 363-bis...

IL PUNTO DELLA SETTIMANA | 27 agosto 2025
IL PUNTO DELLA SETTIMANA a cura di Antonio Scarpa
Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore - Ricorso di impugnazione per l'annullamento della parti comuni - Note di...

RESPONSABILITÀ | 27 agosto 2025
Danno da cose in custodia e concorso del danneggiato: la responsabilità del condominio
L'ottava Sezione Civile del Tribunale di Napoli, con la sentenza del 27 marzo 2025, n. 1000, ha accolto del danno verificatosi in tema di responsabilità di...

Vedi tutte >

Novità normative
Tutti i provvedimenti, normativi e interpretativi in tempo reale

Regione Toscana | Legge regionale | 29 agosto 2025 | n. 51
Semplificazioni in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale di riferimento. Modifiche alla L. 46/2014.
Legge regionale

Regione Toscana | Presidente della Giunta regionale | Decreto | 16 agosto 2025 | n. 47/R
Regolamento di attuazione della legge regionale 8 dicembre 2024, n. 40 (Testo unico dei tumulti).
Legge regionale

Regione Friuli - Venezia Giulia | Presidente della Regione | Decreto | 16 agosto 2025 | n. 82/Pres
Regolamento per la concessione dei contributi di cui all'articolo 4, commi da 8 a 12 della legge regionale 5 agosto 2022, n. 13 (Assediamento del bilancio per gli anni 2022-2024) a sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26) a favore delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche e professionistiche e delle associazioni culturali, per la realizzazione di interventi finalizzati a conseguire l'edilizia residenziale emergenziale, la riduzione di consumi energetici e il risparmio idrico.
Legge regionale

Vedi all'indice

Guida pratica immobiliare
L'articolo ed i commenti sulle ultime novità



PRELAZIONE AGARIA | 30 luglio 2025
Provvisoria, preliminare e prelazione agraria: la posizione del mediatore
La Corte Suprema di Cassazione, con la sentenza del 22 aprile 2024, n. 12695, ha affermato che il contratto che prevede il diritto di prelazione di...

PROPRIETÀ | 29 luglio 2025
Azione di rivendicazione e negatoria servitutis. La Corte di Cassazione torna sulla distinzione e sul riparto degli oneri probatori
Con ordinanza n. 16164 del 24 maggio 2025, la Corte di Cassazione è tornata a pronunciarsi offrendo numerosi spunti di riflessione da un lato...

LOCAZIONE | 23 luglio 2025
Restituzione dell'immobile locato e onere della prova. La Cassazione ribadisce il principio di riparto tra locatore e conduttore
Un tema di regolamento del danno per l'adempimento e l'adempimento... riga del conduttore... presso dell'art. 1360 del c.c. ->

Vedi tutte >

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 29 luglio 2025
IMMOBILI - Contratti - Compravendita - Bene immobile - Stipulazione del contratto per scrittura privata - Sentenza di accertamento giudiziale del trasferimento di proprietà - Pagamento dei tributi gravanti sull'immobile - Obblighi del compratore - Pagamento effettuato dal venditore - Azione di ingiustificato arricchimento - Ammissibilità - Opponibilità ai terzi dell'acquisto - Rilevanza - Esclusione
CASSAZIONE IMMOBILI | 29 LUGLIO 2025
Rendiconto della casa comune - Regolamento - Impugnazione - Determinazioni dinanzi al...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 29 luglio 2025
CONDOMINIO - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione del singolo condomino - Potere di agire a difesa del diritto comune - Susistenza - Fondamento
CONDOMINIO | 29 LUGLIO 2025
Condanna negli atti - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione...

Scadenario
Lo scadenario dei tuoi pendenti

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - INDENNITA' DI VACANZA CONTRATTUALE
Riduzione della garanzia contrattuale La Fm e il piano per chi, in caso di dimissioni volontarie, del primo giorno dell'anno mese successivo...

01 ottobre

Apri lo scadenario

L'Esperto Risponde
Gli esperti di Sele 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 29 agosto 2025
Immobili - Condominio - Il quorum per trasformare la piscina in area fitness
In un condominio dotato di piscina condominiale, in che momento sulla possibilità di effettuare, nel prossimo futuro, un'area di destinazione...

CONDOMINIO | 29 agosto 2025
Immobili - Condominio - Lustrico in tabella ascensore se è di proprietà esclusiva
Un palazzo condominiale in cui gli ascensori e i loro piani sono di proprietà esclusiva di una unità, l'apartmento del piano sottostante...

CONDOMINIO | 29 agosto 2025
Immobili - Condominio - Casi i piani sottostanti pagano per il rifacimento del lastrico
Venne sapere se, in caso di lavori di rifacimento del lastrico, il piano sottostante è tenuto a pagare il rifacimento del lastrico del piano sottostante...

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali segnalate dagli utenti

DECRETO INGIUNTIVO | 29 agosto 2025
Nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo, irrilevanti le contestazioni del condomino sulla consistenza probatoria dei documenti giustificativi delle spese

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

IMMOBILI - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Distanze legali - Principio della prevenzione ex art. 875 c.c. - Deroga - Obbligo del rispetto della distanza minima delle costruzioni dal confine ai sensi del regolamento - **Sesialenza** - **Eccezione**

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 22 LUGLIO 2025 **Contatti** - Vendita - Obsequium de venditione - Garanzia per evizione - Operatività - Prestazioni - Perdita...

Vedi tutto

MOROSITÀ

In favore dei condomini in regola con i pagamenti il creditore è tenuto ad esecutare preventivamente il patrimonio dei morosi

MOROSITÀ 08 luglio 2025

L'obbligo di comunicare ai creditori insoddisfatti i dati relativi ai condomini morosi ricade sull'amministratore in proprio

Vedi tutto

Vedi tutto

Ricerche del momento

Item di maggiore attualità ed interesse

Affitti: brevi e turistici

Anagrafe condominiale e dati personali

Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore

Contabilità del condominio

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

10 luglio 2025

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio. Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

17 giugno 2025

DECRETO "SALVA CASA" Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

02 maggio 2025

LOCAZIONI Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali. Guida completa alla disciplina delle locazioni

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Piano attuativo, ristrutturazione e Scia: il glossario dell'inchiesta milanese

21

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

25 agosto 2025

NT+

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

27 agosto 2025

NT+

CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 121

8 agosto 2025

17

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



I tassi bassi spingono le richieste di mutui

Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.

V24

NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale.

NT+

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

V24

Smart24
Condominio e Immobili

IL SOLE 24 ORE

Copyright © Sole 24 Ore ©
P. 007790266
Informatica legale
Informativa estesa sull'utilizzo dei cookie
Fis
Censura
TDM Disclaimer
Accessibilità

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì 8:30 - 18:00
Sabato e domenica 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00
servizioclienti@professionali@sole24ore.com
02 30 300 600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@sole24ore.com



Redazione certificata
Certificato di sistema di gestione
qualità n. 50 100 14765

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025
2^a Edizione

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)



Aprile 2025

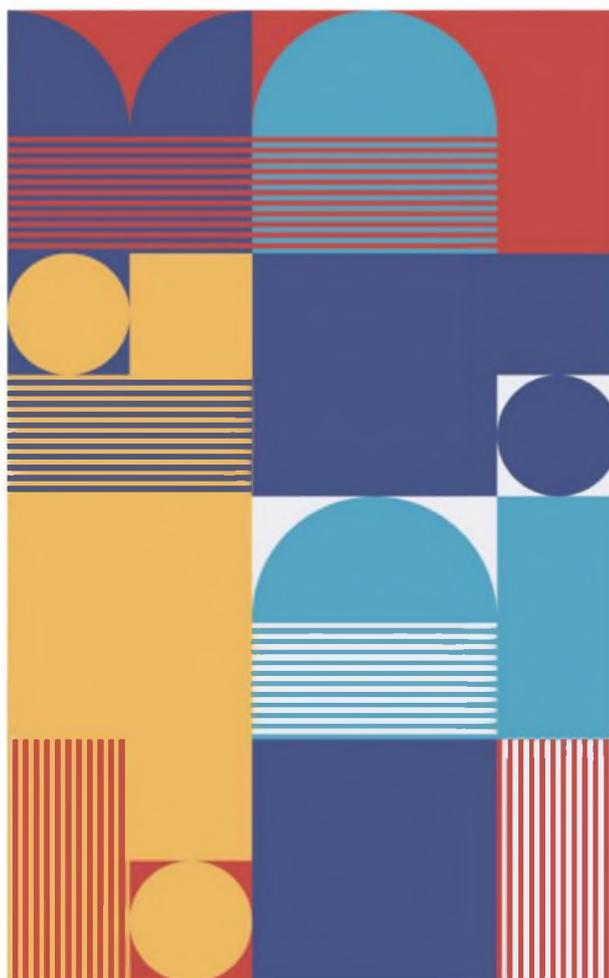
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

1. Casa e condominio

Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi **Plus**

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

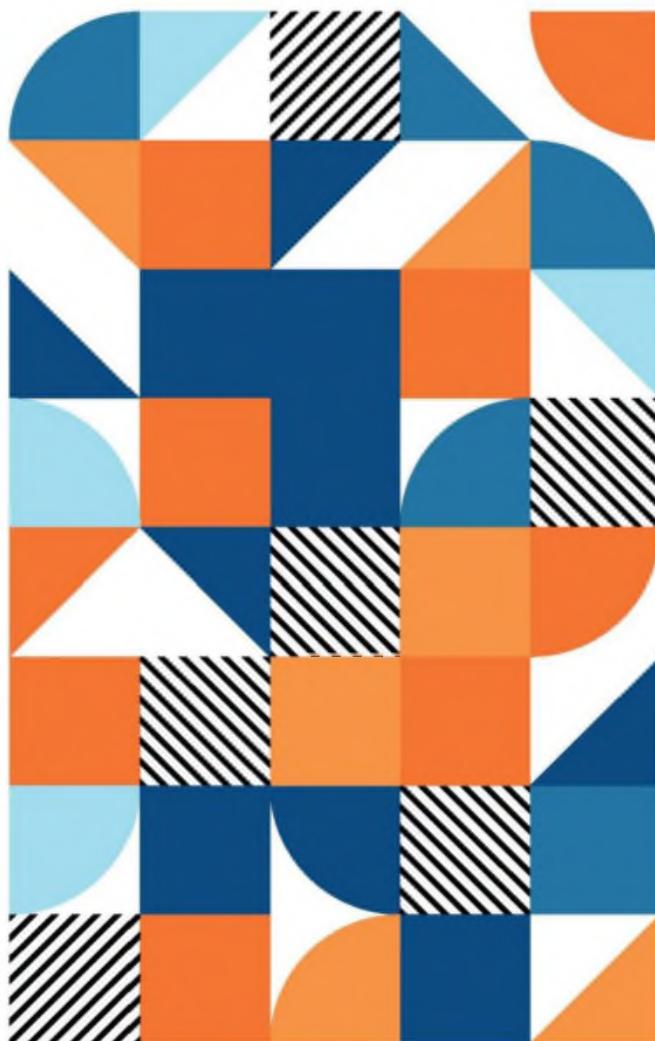
Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

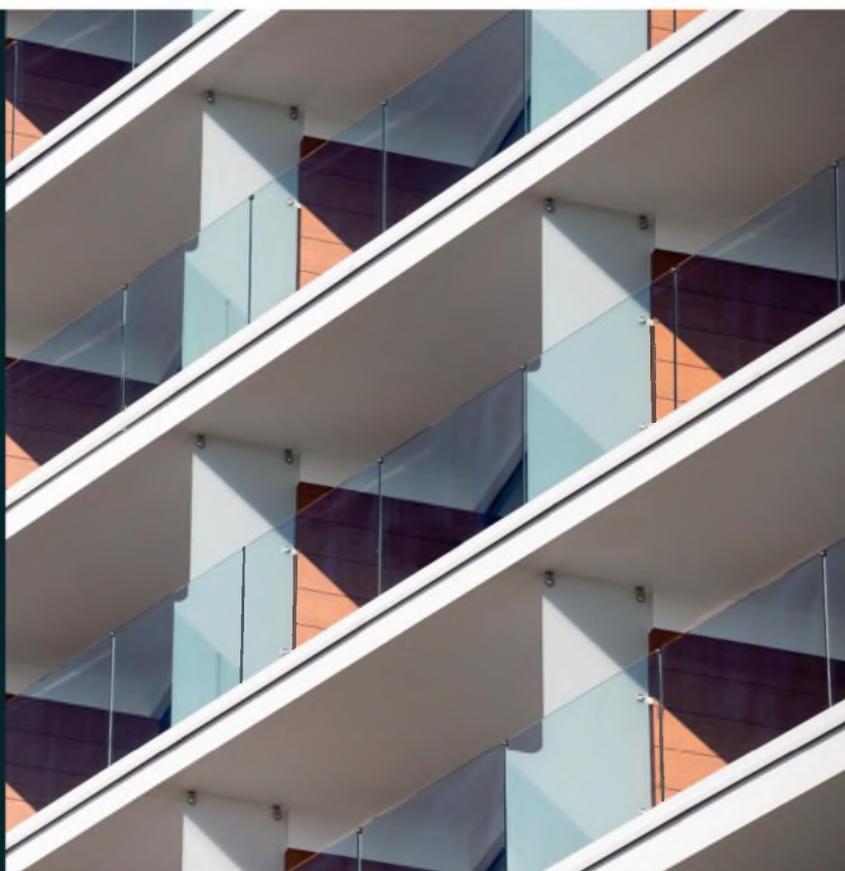
A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da 8,00 € senza interessi.

Luglio 2024

Il Sale
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE.
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024

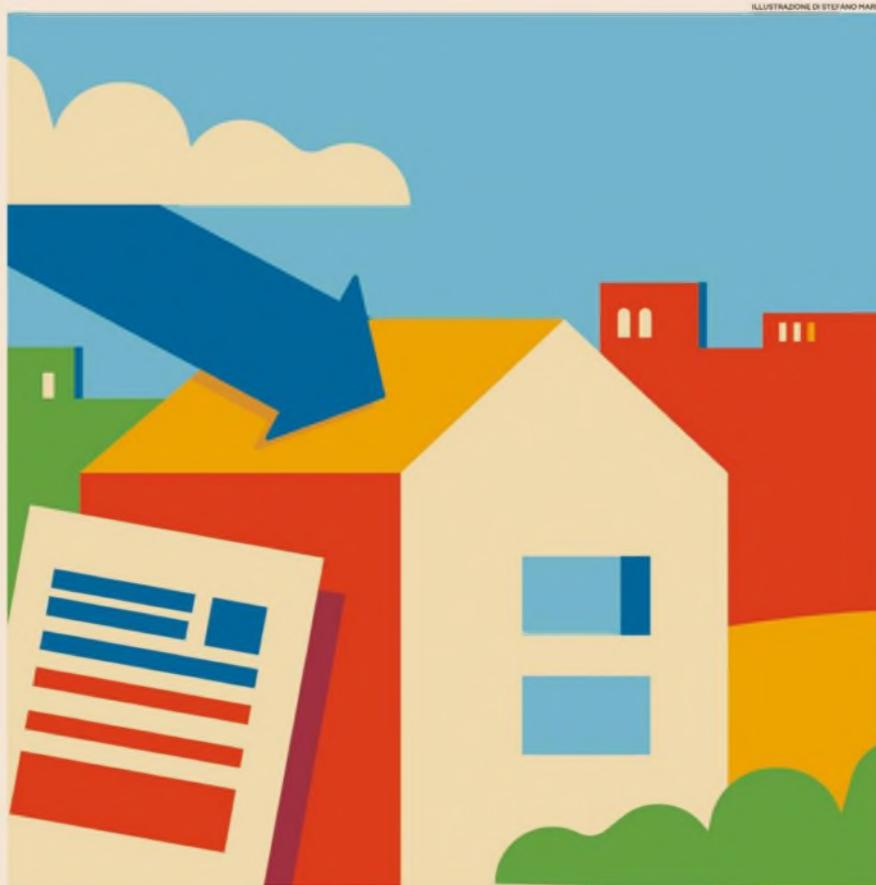


P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

il sole
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P0206002240002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Consulente Immobiliare

[Approfondimenti](#) [Rassegne](#) [Condensato nelle Corti di merito](#) [Scelte di Arbitrato](#) [Argomenti di estimo](#) [Quaderni](#)

[Argomenti](#) [Archivio](#)

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 31 Gennaio 2025
"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



Scelte di Arbitrato | 31 Gennaio 2025
Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione
di [Ettore Della Arca](#)



Argomenti di estimo | 30 Gennaio 2025
Come stimare un terreno su cui insiste un edificio
di [Sergio Gentili](#), [Ingegneri](#), [Esperto di Estimo civile, industriale e agrario](#)



Approfondimento [Approfondimento](#) | 29 Gennaio 2025
Patente a credito: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?
di [Roberto Sica](#) - [Avvocato](#)



Rassegna [Merito](#) | 29 Gennaio 2025
Rassegna della giurisprudenza di merito
di [Federico Ciavaglia](#)

Condensato nelle Corti di merito | 28 Gennaio 2025
Il Condominio nelle Corti di Merito
di [Franco Merlo](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 27 Gennaio 2025
Stop al check-in a distanza e key bot negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria
di [Giuseppe Ernesto Mezza](#) - [Avvocato](#)



- **Atti lervis a Firenze** dritto di **keybot** per motivi di sicurezza pubblica e di decoro
- **Min. Interno**, circolare del 19 novembre 2024, n. 39139

Rassegna [Amministrativo](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna di diritto amministrativo
di [Antonio Di Vito](#)

Rassegna [Cassazione](#) | 27 Gennaio 2025
Rassegna della Cassazione
di [Federico Ciavaglia](#)

Approfondimento [Professione](#) | 26 Gennaio 2025
Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale
di [Piero Pinelli](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 25 Gennaio 2025
Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus
di [Adriano Masetti](#) - [Esperto di Estimo](#)



- **Consiglio Nazionale Geometri**, circolare 14 gennaio 2025

Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 23 Gennaio 2025
Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico
di [Agostino Sola](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Condensato](#) | 21 Gennaio 2025
Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza
di [Adriano Masetti](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Recupero e ristrutturazione](#) | 20 Gennaio 2025
Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?
di [Giuseppe Ernesto Mezza](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 17 Gennaio 2025
Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore
di [Piero Pinelli](#) - [Avvocato](#)



Approfondimento [Locazione](#) | 16 Gennaio 2025
Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso
di [Franco Merlo](#) - [Consulente giuridico](#)



[Mostra numero precedente](#)

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia
a cura di **Augusto Ciria, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

IL
SOLE
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.italianrealty.com
www.italianrealty.com
www.italianrealty.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  SOLE 24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

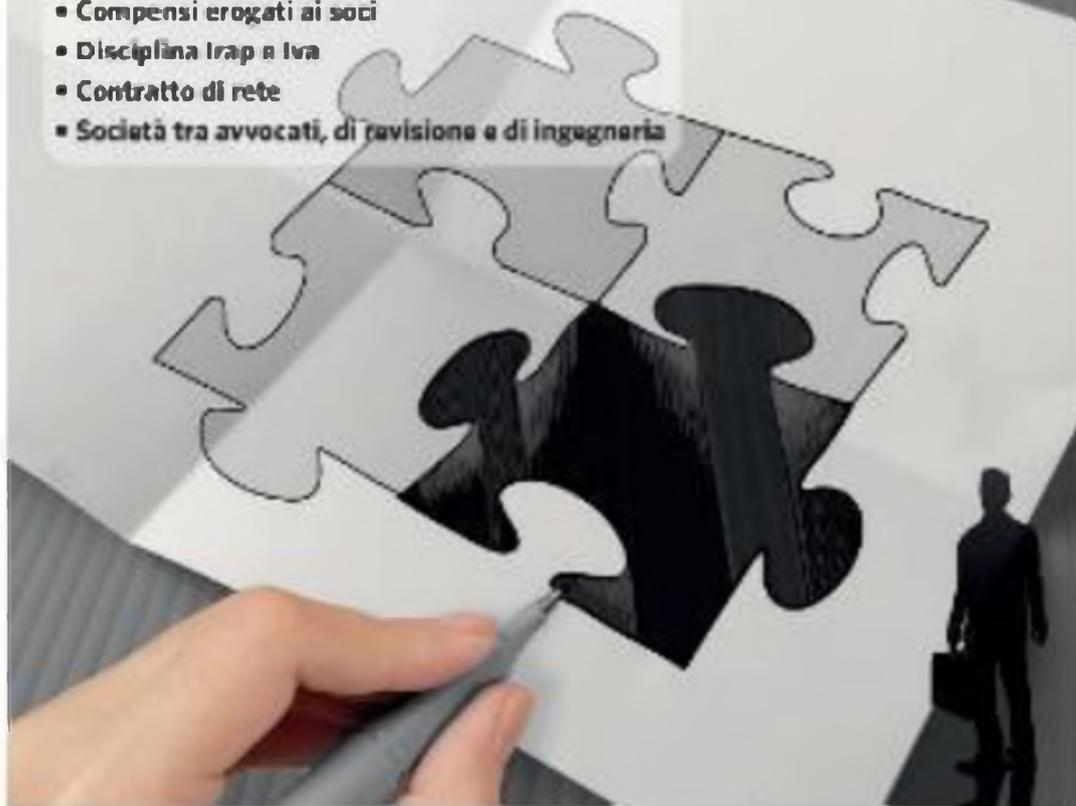
SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 lire
24 ORE

06/09/22

34

ITALIA IN MOBILITÀ E CANTIERI

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenia T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavese Lorenzi
Matteo Ricciarone

Fisco

Andrea Pavesi
Barbara Marini

Giurisprudenza

Alessandro Gorandini
Erika Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcella Ciardi e Lupatelli

DESEMPAGINAZIONE REDDITI

Alfredo Galvane e Anni in Carraro
Serio Maragnoli

SCOTTI DI LAVORO

Michela Magagnoli

DIRITTI

IL PALESTRAZIONALE
E LA CAPITALE
Gianluca Di Biase

LA

Carola Castaldi
Anna e Marcello
Marta Zamboni

INFORMATICA E TRIBUTI

Paolo Cacciari

TRIBUTI LOCALI

Teodoro Pileri

ACCERTAMENTO

E IMPOSIZIONE
Tommaso Lunati

CONTENCOSO

STABILITÀ
Benedetta Adorno

Diritto societario

Adriano Lazzarini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Capolupo
Marcello Voland
Claudio Biondi
Giuliana De Vito

Rapporto di lavoro privato

Marco Giusti
Cristina Longo
Aldo e Andrea Acosta Acosta
Cristina Longo
Aldo e Andrea Acosta Acosta
Cristina Longo

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite Iva

Daniela Lacciani
Andrea di Nicola Acosta Acosta

Diritto di famiglia

Silvia Giannini
Giuseppe Di Giuseppe
Marta Forte

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Di Stefano

DIRITTO DEI CONSUMI

Con il contributo di
Esperto 24 ORE
L'esperto risponde
Esperto 24 ORE
L'esperto risponde
Esperto 24 ORE
L'esperto risponde
Esperto 24 ORE
L'esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è sceso a 132 milioni e le ali si sono allargate a coprire i

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da 200 a 300 euro al giorno il cui limite è di 600

IL CASO CAPO

Una casa con tutti i requisiti, da 170 a 150 euro al giorno

di [Giancarlo De Gregis](#)

I QUESITI

INCHIESTA

Devo dire, firmo, pagherò e nessuno mi disturberà dopo la fine o durante un

PER INFORMAZIONI

Parlo con il direttore del lavoro per i licenziamenti

OPPORTUNITÀ A ROMA

Il colpo di coda di Berlusconi, come mai, è stato

OPINIONI

In seguito a una sentenza, il caso è stato

IL VINCOLO

Con la riforma si è allentato il vincolo per il proprietario

LA REGOLA

Per far scattare il vincolo non basta più il semplice

EDIFICAZIONI

Devo venire alla luce che cosa, l'idea è

ELEGGITTA

Proprietà di beni e immobili, il caso di

PAGENDAESTATE

1. **IL SUPERBONUS**
2. **IL CASO CAPO**
3. **IL CASO CAPO**
4. **IL CASO CAPO**

di [Giancarlo De Gregis](#)

Già da
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martaforte
Edoardo Naverri
Marco Zanoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il concesso può detrarre per la casa e per famiglia

In caso di affitti ed alienati credito per il 2022

Deroghe alla disciplina di 4 in rapporto al 2022

Come gestire le reti di proprietà in caso di morte

La vendita del bene e accertato per il 2022

Il superbonus 36% di credito d'imposta

Le fatture in conto 40% nel 2022 e in 2023

Impedimenti alla cessione del credito per il 2022 e 2023

Condannato a pagare i proventi non tassati il 2022

Beneficiari del fondo di garanzia di cui al 2022

Restituzione anticipata, sanzionata con il 20%

Il cambio di residenza per il 2022 e 2023

IMBETTITA CON L'ESPERTO

Per sapere di più sul mercato immobiliare e per il tuo caso, il nostro esperto ti risponde. Il tuo caso è stato risolto? L'esperto risponde.

L'esperto risponde

Esale
24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di **Luigi 12**

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di **Luigi 13**

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Cirio
Pierantonio Leri
Cinzia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borghello
Sivio Rivetti
Marco Zanone

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Dalila Perillo
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONI DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuliana Dan

CONTRIBUENTI MINORI MINI EREGIME CONTABILI

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monighetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandro Caputo
Pasquale Valentini
Giuliana Dan
Tommaso Laudi
Paolo Monighetti

IVA

Giuseppe Barbero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Paquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuliana Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Perillo
Pietro Carlucci
Cecilia Lacqua
Alessandro Roberto Perla
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio - Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Silvia Nita

Appalti

Francesca Bottili

Edilizia e urbanistica

Massimo Ianni

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gramigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il redatto con area
agrumata del 2022
controllare l'area di
tributo del 2020 e
gli accertamenti
tributari con
esperto risponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILATI A CURA DI
Nadia Perivoci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.