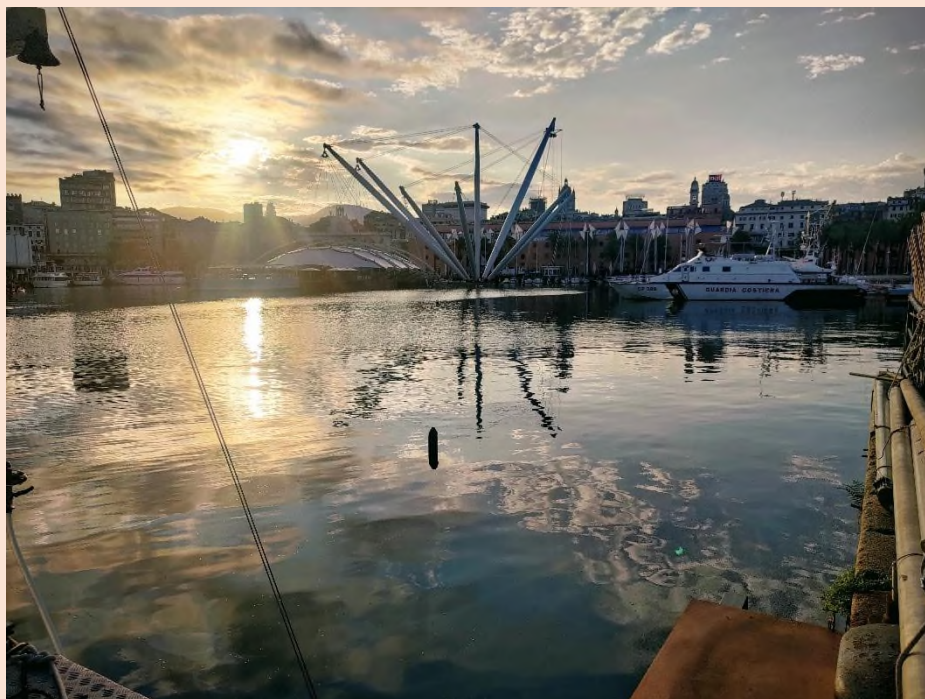


Sabato 6 settembre 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

[Consenso unanime per costituire un nuovo condominio in sostituzione di quello esistente](#)

di Giovanni Iaria, 30 Agosto 2025

[Anche il locale piano terra abbandonato paga la manutenzione delle scale e degli impianti](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Agosto 2025

[Posti auto da locare senza vantaggi a condòmini residenti](#)

di Pierantonio Lisi, 30 Agosto 2025

[Condòmini infastiditi dagli animali? Occhio al regolamento](#)

di Selene Pascasi, 01 Settembre 2025

[Se non c'è urgenza, no al rimborso al condòmino dei lavori su parti comuni](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 01 Settembre 2025

[Per il co-housing diverse forme giuridiche adottabili](#)

di Smeralda Cappetti, 01 Settembre 2025

[L'avviso di convocazione assembleare è valido anche se è un operatore postale privato a consegnarlo](#)

di Luca Savi, 01 Settembre 2025

[La proprietà esclusiva sul lastrico solare grezzo non si estende alla colonna d'aria sovrastante](#)

di Ivana Consolo, 01 Settembre 2025

[Canna fumaria «fuori norma», le tutele per il soggetto leso](#)

di Matteo Rezzonico, 02 Settembre 2025

[Il rendiconto del supercondominio non si frammenta sui condòmini sottostanti](#)

di Francesco Schena, 02 Settembre 2025

[L'amministratore condominiale non può redigere una Scia non corrispondente al vero](#)

di Giulio Benedetti, 02 Settembre 2025

[La sala condominiale e i suoi possibili utilizzi](#)

di Deborah Maria Foti, 02 Settembre 2025

[Bonus edilizi, il beneficio non decade se non si comunica all'Enea la fine dei lavori](#)

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2025

[Ascensore comune: il limite all'utilizzo va giustificato](#)

di Maurizio Di Rocco, 03 Settembre 2025

[Il nuovo amministratore sollecita il «passaggio»](#)

di Gaia Martinenghi, 03 Settembre 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: quando la veranda è legittima](#)

di Ettore Ditta, 03 Settembre 2025

[L'amministratore post riforma può intervenire su progetti territoriali](#)

di Andrea Tolomelli, 03 Settembre 2025

Dimissioni dell'amministratore: il Tribunale risolve l'inerzia dei condòmini

di Luigi Salciarini, 03 Settembre 2025

Nelle spese coinvolte tutte le parti coperte dal lastrico

di Gaia Martinenghi, 03 Settembre 2025

D'estate aumentano le occupazioni abusive di alloggi: appello Anapic

di Lucia Rizzi, 03 Settembre 2025

*Il mercoledì della privacy:
un impianto di videosorveglianza privato abusivo è questione condominiale*

di Carlo Pikler, 03 Settembre 2025

Annullabile la delibera del supercondominio privo di un rappresentante di fabbricato

di Luana Tagliolini, 03 Settembre 2025

Ripartizione spese: come si distinguono lastrico e terrazzo secondo i giudici

di Annarita D'Ambrosio, 03 Settembre 2025

Ponteggi per la facciata, costi divisi secondo i «valori»

di Gaia Martinenghi, 03 Settembre 2025

Necessaria simmetria tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale nell'appalto

di Rosario Dolce, 03 Settembre 2025

Delibera annullabile se l'amministratore vota per delega

di Fulvio Pironti, 04 Settembre 2025

*Compensi dell'amministratore e prescrizione:
la prestazione non è periodica e il termine è decennale*

di Luca Savi, 04 Settembre 2025

Valida la delibera se all'assemblea non è convocato l'erede che non comunica il subentro

di Giovanni Iaria, 04 Settembre 2025

Locazione

Affitti brevi, tasso di occupazione più basso

di Michela Finizio, 01 Settembre 2025

E' possibile compensare il canone di locazione con il deposito cauzionale?

di Nicola Frivoli, 02 Settembre 2025

Le pertinenze aggiunte ex post all'abitazione principale

di Marcello Claudio Lupetti, 02 Settembre 2025

Il consuntivo non distingue i costi di locatari e locatori

di Smeralda Cappetti, 02 Settembre 2025

Le riparazioni agli impianti nei locali arredati in affitto

di Matteo Rezzonico, 03 Settembre 2025

*Affitto concordato,
la successiva adesione agli accordi territoriali salvaguarda interessi pubblici e fiscali*

di Vincenzo Vecchio, 03 Settembre 2025

Compravendita

[Prima casa, superbonus e Covid: più tempo per spostare la residenza](#)

di Angelo Busani, 03 Settembre 2025

Recupero e ristrutturazione

[I crediti da bonus facciate non possono estinguere i debiti iscritti a ruolo](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Settembre 2025

[Assicurazioni catastrofali:](#)

[l'Italia accelera, ma la prevenzione è la chiave per contrastare il cambiamento climatico](#)

di Paolo Dalmagioni, 03 Settembre 2025

[Il Salva casa approda anche in Toscana: più spazi per le varianti ante 1977](#)

di Giuseppe Latour, 03 Settembre 2025

Sostenibilità e innovazione

[A Roma il futuro di Edilizia, Architettura e Design si chiama B-CAD](#)

03 Settembre 2025

Fisco

[L'esercizio dell'attività economica criterio primario
per il diritto alla detrazione Iva nelle società non operative](#)

di Andrea Cartosio, 04 Settembre 2025

Professioni

[Dazi USA, anche gli amministratori di condominio nel mirino degli shock commerciali](#)

di Ivan Meo, 01 Settembre 2025

[Anticipi sul Tfr: così il Ccnl dei portieri](#)

di Marco Gualtierotti, 01 Settembre 2025

Focus

Norme&Tributi

Il Sole
24 ORE

10/07/25

IFOCUS DEL SOLE 24 ORE
il Sole 24 ORE, Milano, Serie N. 30.
In vendita alla rete editoriale
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €3,00.
Chiuso in redazione il 7 luglio 2025.



9 772162 452006

BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetrattazioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

NT+ **NT+ Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Delibera annullabile se l'amministratore vota per delega
di Fulvio Pironti

Il divieto introdotto dalla riforma del 2012 non può essere superato nemmeno da eventuali previsioni contrarie del regolamento condominiale

+ I mercoledì della privacy: la corretta gestione delle deleghe condominiali

Condominio

Compensi dell'amministratore e prescrizione: la prestazione non è periodica e il termine è decennale
di Luca Savi - dirigente Unai

Chiarito anche che l'approvazione del bilancio consuntivo costituisce titolo valido e vincolante per la riscossione del compenso, se non impugnata

+ Compenso abnorme all'amministratore: la delibera è nulla

Compravendita

Prima casa, superbonus e Covid: più tempo per spostare la residenza
di Angelo Busani

La sospensione-pandemia allunga il termine di 30 mesi entro il quale trasferirsi

+ Entrate, risposta a interpello 230/2025

Bonus edilizi →

I crediti da bonus facciate non possono estinguere i debiti iscritti a ruolo
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto
di Redazione

L'esperto risponde →

Condominio
Ponteggi per la facciata, costi divisi secondo i «valori»
di Gaia Martinenghi

Condominio
Nelle spese coinvolte tutte le parti coperte dal lastrico
di Gaia Martinenghi

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento Approfondimento
Progettazione e costruzione tra AI e robotica, il futuro è adesso
di Redazione

I Quaderni I Quaderni
Property Value: una proposta di stima fondata sulla yield capitalization
di Giovanni Rubuano – Valutatore Immobiliare, Componente Consiglio Direttivo GEO.VALGEO.VAL

I Quaderni I Quaderni
Conclusioni



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Valida la delibera se all'assemblea non è convocato l'erede che non comunica il subentro

di Giovanni Iaria

- + Morte senza eredi, difficile ottenere gli oneri pregressi

Fisco

L'esercizio dell'attività economica criterio primario per il diritto alla detrazione Iva nelle società non operative

di Andrea Cartosio

- + I temi di NT+ Albergatore responsabile dell'annegamento in piscina di un minore

L'esperto risponde Locazione

Le riparazioni agli impianti nei locali arredati in affitto

di Matteo Rezzonico

- + Lastrico solare, per le infiltrazioni risponde il locatore e non l'inquilino

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre

di Redazione

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Nuovo appuntamento formativo Unai il 12 settembre a Pavia

di Redazione

Condominio →

Necessaria simmetria tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale nell'appalto

di Rosario Dolce

- + Mediazione nelle controversie, appalto e danni a terzi tra i temi trattati in settimana

Ripartizione spese: come si distinguono lastrico e terrazzo secondo i giudici

di Annarita D'Ambrosio

- + L'esperto risponde I lavori al terrazzo adiacente solo ad alcuni appartamenti

Annullabile la delibera del supercondominio privo di un rappresentante di fabbricato

di Luana Tagliolini

- + L'esperto risponde Le spese per le sanatorie se non c'è supercondominio

Recupero e ristrutturazione →

Il Salva casa approda anche in Toscana: più spazi per le varianti ante 1977

di Giuseppe Latour

Locazione →

Affitto concordato, la successiva adesione agli accordi territoriali salvaguarda interessi pubblici e fiscali

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

ICI Approfondimento

E' possibile compensare il canone di locazione con il deposito cauzionale?

di Nicola Frivoli - Avvocato

Affitti brevi, tasso di occupazione più basso

di Michela Finizio

- + Affitti brevi, secondo un'indagine sono più i rischi che le rendite

Fisco →

Bonus casa 2025, perso oltre un quarto degli investimenti

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

- + Salta il bonus casa senza il bonifico parlante

Compravendita →

L'esperto risponde

Errore del geometra: il risarcimento è deducibile

di Paolo Meneghetti

- + Edilizia: le proposte al ministero di ingegneri, architetti e geometri

Case a prezzi accessibili, cresce ancora il divario tra domanda e offerta

di Raffaele Lungarella

- + Abitazioni popolari, boom di richieste e liste bloccate

Tempi di vendita degli immobili. Per Tecnocasa occorrono in media 109 giorni

di Redazione

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

- + Salva casa, frenata sulle pergolende: non sempre la loro installazione è libera

ICI Approfondimento

Assicurazioni catastrofali: l'Italia accelera, ma la prevenzione è la chiave per contrastare il cambiamento climatico

di Paolo Dalmagioni, Member of Royal Institution of Chartered Surveyors

- + Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

I temi di NT+

I crediti da bonus facciate non possono estinguere i debiti iscritti a ruolo

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Cgt primo grado Ferrara, sentenza n. 86/2/2025

Sostenibilità & Innovazione →

I temi di NT+

Impianti fotovoltaici e vincolo paesaggistico: il Consiglio di Stato impone un bilanciamento concreto

di Luca Savi - dirigente Unai

- + Fotovoltaico, rientrano tra i redditi diversi i proventi dell'energia eccedente ceduta

Vacanze al mare senza pensieri: da Mce Lab i consigli per proteggere la casa dall'umidità

di Redazione

- + La protezione dall'umidità negli edifici

Comunità energetiche, Enea presenta la prima smart community italiana

di Redazione

- + Comunità energetiche, il cortocircuito normativo

ICI Approfondimento

"Prezzo valore" solo con accatastamento corretto

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Imu: marce e retromarce genovesi

di Mario Fiamigi - segretario Appc Genova

- + I temi di NT+ Imu ridotta al 75% anche se il canone concordato è sotto il minimo

Professioni →

L'esperto risponde

Anticipi sul Tfr: così il Ccnl dei portieri

di Marco Gualtierotti

- + L'esperto risponde In nota o nel registro i dati sul Tfr del portiere

ICI Approfondimento

Dazi USA, anche gli amministratori di condominio nel mirino degli shock commerciali

di Ivan Meo

ICI Approfondimento

Professione CTU. Obbligo di motivazione se CTU criticata

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Il Commento →

Condominio

Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condòmini

di Antonio Rocco - coordinatore nazionale N.a.c.a.

Condominio

Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

Le Guide →



Il punto legislativo

Il punto sulle agevolazioni fiscali della PPC

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Nuovo appuntamento formativo Unai il 12 settembre a Pavia

di Redazione

I temi di NT+

Free Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre

di Redazione

I temi di NT+

Free A Roma il futuro di Edilizia, Architettura e Design si chiama B-CAD

di Redazione

In Evidenza



In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condòmini desiderosi di una prima puntuale informazione.



AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Accessibilità **TDM Disclaimer**

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com]

Il Sole
24 ORE

Il PUNTO di Antonio Scarpa



APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 Diritto e pratica condominiale | 1 agosto 2025 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore - Ricorso al giudice per l'amministrazione delle parti comuni – Azione di rivendica e negatoria servitutis - Anagrafe condominiale e dati personali – Campi da tennis condominiali – Mediatore e prelazione agraria – Condominio e responsabilità per le cose comuni.

Si segnala innanzitutto l'autorevole e importante intervento di G. Chiesi, Manutenzione straordinaria in condominio: il decalogo della Corte di cassazione, che trae occasione dalla analisi di Cass. 21 luglio 2025, n. 20541. Con questa sentenza, la S.C. ha affermato che non costituisce condizione di validità della **deliberazione dell'assemblea dei condomini che approvi i lavori di manutenzione straordinaria ordinati dall'amministratore, ai sensi dell'art. 1135, secondo comma, cod. civ.**, la circostanza che gli stessi lavori rivestano effettivamente carattere urgente. Ciò perché l'assemblea, nell'esercizio delle attribuzioni di gestione del condominio di cui all'art. 1135 cod. civ., ha il potere di ratificare la spesa effettuata

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Smart24
Condominio e Immobili

Net.fiche

Ciao,

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chini, Luciano Cialdini, Federico Ciaccafava, Luca Bollini, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo personale di controllo

Ricerca
Cerca...
Cerca
Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
La lettura in gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

14 settembre 2025
Omessa approvazione dei rendiconti e revoca giudiziale dell'amministratore
L'amministratore ha omesso di inviare ai condòmini i rendiconti di gestione dell'amministrazione. Il Tribunale di Napoli Nord, con decreto del 14/9/2025, ha ordinato la revoca dell'amministratore e la nomina di un nuovo amministratore.

17 settembre 2025
Paga solo il proprietario se il tetto è una terrazza
Secondo la distinzione tra terrazza e tetto, la sentenza del Tribunale di Palermo (17/9/2025, n. 1058) stabilisce che il proprietario di una terrazza deve pagare solo le spese di manutenzione ordinaria, mentre le spese straordinarie sono a carico di tutti i condòmini.

19 settembre 2025
La tardiva presentazione del rendiconto condominiale giustifica la revoca dell'amministratore
Una sentenza giurisprudenziale emanata dal Tribunale di Genova (19/9/2025, n. 1765) conferma che la tardiva presentazione del rendiconto condominiale può giustificare la revoca dell'amministratore.

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



RENDICONTO CONDOMINIALE - 04 settembre 2025
Omessa approvazione dei rendiconti e revoca giudiziale dell'amministratore
L'amministratore ha omesso di inviare ai condòmini i rendiconti di gestione dell'amministrazione. Il Tribunale di Napoli Nord, con decreto del 14/9/2025, ha ordinato la revoca dell'amministratore e la nomina di un nuovo amministratore.

CONTABILITÀ CONDOMINIALE - 05 settembre 2025
La tardiva presentazione del rendiconto condominiale giustifica la revoca dell'amministratore
Una sentenza giurisprudenziale emanata dal Tribunale di Genova (19/9/2025, n. 1765) conferma che la tardiva presentazione del rendiconto condominiale può giustificare la revoca dell'amministratore.

L'ANALISI - 05 settembre 2025
Il regime delle parti condominiali «destinate all'uso comune»
La sentenza del Tribunale di Napoli Nord (14/9/2025, n. 1765) stabilisce che le parti condominiali destinate all'uso comune sono quelle che servono a tutti i condòmini e che non possono essere oggetto di diritti di proprietà esclusiva.

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Provincia di Bolzano - Giunta provinciale
Delibera - 26 agosto 2025 - **n. 669**
Fondo per le costruzioni in legno - Criteri per la promozione del cantiere a lungo termine in edifici in strutture pubbliche nonché nell'edilizia abitativa di edilizia sociale - Alloggi in affitto nella Provincia autonoma di Bolzano - Albo Adige

Provincia di Bolzano - Giunta provinciale
Delibera - 26 agosto 2025 - **n. 661**
Criteri per la concessione di contributi per la sostituzione di impianti termici esistenti alimentati a legna - Integrazione

Regione Toscana - Legge regionale - 20 agosto 2025 - **n. 51**
Semplificazioni in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale di riferimento. Modifiche alla LR 46/2024.

Legge regionale

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



SERVITÙ - 04 settembre 2025
La servitù per destinazione del padre di famiglia
Con la sentenza di appello (Cass. 18 maggio 2025, n. 1070), la Suprema Corte conferma di riconoscere il tenore del rapporto tra diritto di servitù.

AZIONE REVOCATORIA - 04 settembre 2025
Il riconoscimento necessario del coniuge non debitore nel giudizio di revocazione del fondo patrimoniale
Con ordinanza del 26 aprile 2025, n. 1088 la Corte di Cassazione afferma che, in tema di azione revocatoria, nel giudizio di revocazione del fondo patrimoniale, il coniuge non debitore deve essere sentito.

CONTRATTO - 05 settembre 2025
Vendita e appalto? Il criterio della prevalenza tra interpretazione e qualificazione
Il caso L'ordinanza in commento (Cass. Civ. Sez. 4, 20 maggio 2025, n. 1040) affronta una questione di qualificazione del contratto tra vendita e appalto.

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condòmini
Quando l'amministratore non ha diritto al rimborso delle ritenute su...

16 settembre

Apri lo scadenario

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA - 04 settembre 2025
IMMOBILI - Contratti - Locazione - Immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Clausola di durata inferiore a quella minima di sei anni - Licenza - Condizione - Carattere transitorio dell'attività da svolgere nell'immobile - Estremi

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condòmino - Domanda di ammissione di un edificio condominiale per violazione delle distanze legali - Utilizzazione necessaria di tutti i condòmini - Assistenza

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA - 05 settembre 2025
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condòmino - Domanda di ammissione di un edificio condominiale per violazione delle distanze legali - Utilizzazione necessaria di tutti i condòmini - Assistenza

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condòmino - Domanda di ammissione di un edificio condominiale per violazione delle distanze legali - Utilizzazione necessaria di tutti i condòmini - Assistenza

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO - 04 settembre 2025
Fisco - Bonus edilizi - Bonus pure a negozi se prevale la destinazione residenziale
Sono proprietari di un negozio, situato in un edificio a destinazione residenziale. Poiché, nel 2020, ho sostenuto spese di...

CONDOMINIO - 05 settembre 2025
Immobili - Condominio - Compilazione e contenuti del registro di contabilità
Il registro di contabilità contiene l'elenco in ordine cronologico delle entrate e delle uscite per le spese comuni del condominio.

CONDOMINIO - 05 settembre 2025
Immobili - Condominio - Il nuovo amministratore solleva il passaggio
Nel nuovo regolamento di condominio è previsto che l'amministratore sia nominato dal presidente del consiglio di amministrazione. Il presidente del consiglio di amministrazione ha...

CONDOMINIO - 05 settembre 2025
Immobili - Condominio - Il nuovo amministratore solleva il passaggio
Nel nuovo regolamento di condominio è previsto che l'amministratore sia nominato dal presidente del consiglio di amministrazione. Il presidente del consiglio di amministrazione ha...

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025
2ª Edizione

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)

GRUPPO²⁴ORE



Aprile 2025

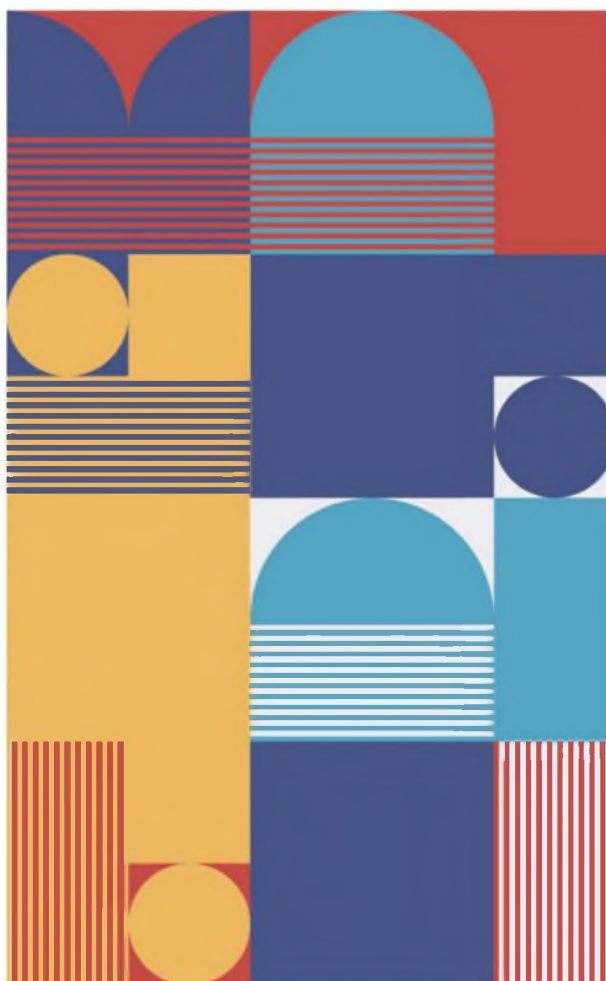
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Aprile 2025

Il Sole
24 ORE

Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



1. Casa e condominio



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:
le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio

GRUPPO²⁴ORE



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

Il Sole
24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - La Guida del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Focus

Norme&Tributi

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.15,
in vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA

I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

il solo
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



PIZZO/002280002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

NT+ Naviga

NT+ Condominio & Immobiliare

Cerca

Menu

20

Consulente Immobiliare

Approfondimenti | Rassegna | Condominio nelle Corti di merito | Scuole di Arbitrato | Argomenti d'attualità | Quaderni

Argomenti | Archivio

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento

Recupero e ristrutturazione

31 Gennaio 2025

"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT

di Irene Iorio - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato

31 Gennaio 2025

Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione

di Ettore Della Giustina



Argomenti d'attualità

30 Gennaio 2025

Come stimare un terreno su cui insiste un edificio

di Sergio Cerrito, Ingenucci, Bigotto di Estimo credit, industriale e attore



Approfondimento

Approfondimento

29 Gennaio 2025

Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?

di Roberto Sica - Amministratore



Rassegna

Merito

29 Gennaio 2025

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Caviglioli

Condominio nelle Corti di merito

29 Gennaio 2025

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Fabio Sacchetti - Amministratore



Approfondimento

Locazione

27 Gennaio 2025

Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria

di Giuseppe Ernesto Nicotri - Amministratore



Rassegna

Amministrativa

27 Gennaio 2025

Rassegna di diritto amministrativo

di Ambrosio D'Alto

Rassegna

Cassazione

24 Gennaio 2025

Rassegna della Cassazione

di Stefano Caviglioli

Approfondimento

Professione

24 Gennaio 2025

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale

di Paolo Piniello



Approfondimento

Recupero e ristrutturazione

23 Gennaio 2025

Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus

di Alessandra Romagnolo - Esperto di Ristrutturazione



Approfondimento

Recupero e ristrutturazione

23 Gennaio 2025

Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico

di Giuseppe Sica - Amministratore



Approfondimento

Condominio

21 Gennaio 2025

Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza

di Adriano Mielelli - Amministratore



Approfondimento

Recupero e ristrutturazione

20 Gennaio 2025

Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

di Giuseppe Ernesto Nicotri - Amministratore



Approfondimento

Locazione

17 Gennaio 2025

Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore

di Silvia Piniello - Amministratore



Approfondimento

Locazione

16 Gennaio 2025

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Irene Iorio - Consulente giuridico



Mostra numero precedente

NT+ Condominio & Immobiliare

Numero 1198 - Gennaio 2025

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Cirila

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU 2023

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

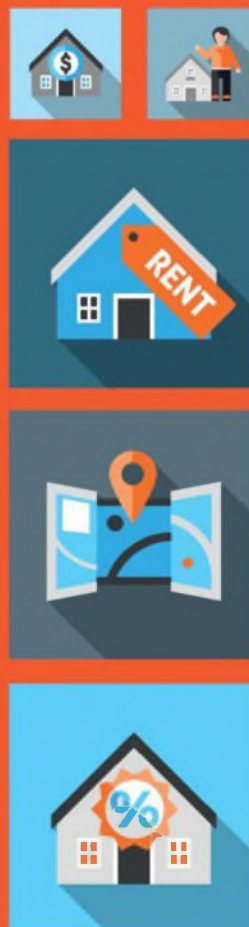
CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO²⁴ORE

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE

3

ottobre 2022

24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

ALTERNATIVE ALLA CONSULENZA IMMOBILIARE
PRODOTTORE EDITORIALE: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (SRL)
AMMINISTRATORE DELEGATO: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (SRL)

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  EDITORIALE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE
06/09/22

34

REALTÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenia T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Agostino Ciria
Pavanello Lino
Maitino Riccardo

Fisco

Antonio A. Pignatelli
Bartolotta Maria

CONSIGLIO

Alessandro Geronzi
Elena Bianchi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcella Ciani
di Lupatini

DETERMINAZIONE REDDITI

Alfredo Celisani
e Anni di
Caruso
Paolo Marangoni

CONSIGLI DI LAVORO

CONSIGLIO
di Michele Maggioni

REDENTI

DI PAOLO CAPALDO
E DI CARLO
GIANI
di GIANI

IVA

Carola Castaldi
Rosa di Nicolini
Marco Zandoni

INFORMATICA E TRIBUTI

Paolo Castaldi

TRIBUTI LOCALI

Paolo Castaldi

ACCERTAMENTO

di PAOLO
di Tommaso Lotti

CONTENUTO

di PAOLO
di Bona di Adorno

Diritto societario

di Bona di Adorno

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandro Capaldi
Marcello Voland
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

Rapporto di lavoro privato

di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

Pubblico impiego

di Bona di Adorno

Previdenza e pensioni

di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

Lavoro autonomo e partite Iva

di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

Diritto di famiglia

di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

Controversie civili e mediazione

di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

IN BREVE DEI LAVORATORI

di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno
di Bona di Adorno

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA RIFORMA
Per il Superbonus il tetto
finisce a 132 milioni
il resto è all'Inps e agli enti

LA NOVITÀ
Aggravano le sanzioni,
da 250 a 500 euro per
la mancata chiusura

IL CALCOLO
Sui 132 milioni, il 10%
va a chi ha fatto i lavori
e il resto al 100%

di **Roberto**
di **Roberto**

I QUESITI

IL FISCALISTA
Dovrà dare, fino a fine
anno, un'idea di come
la riforma si applica

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

IL FISCALISTA
Dovrà dare, fino a fine
anno, un'idea di come
la riforma si applica

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

AGENDAESTATE

1. **LA RIFORMA**
2. **LA RIFORMA**
3. **LA RIFORMA**
4. **LA RIFORMA**
5. **LA RIFORMA**
6. **LA RIFORMA**
7. **LA RIFORMA**
8. **LA RIFORMA**
9. **LA RIFORMA**
10. **LA RIFORMA**

LA RIFORMA
Per chi ha fatto i lavori
da 132 milioni
per i costi legali al 100%

L'esperto risponde

domani
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il condirettore può detrarre
per la casa la sua famiglia

Immutato lo scontro del piano
credito per il 2022

Deroga alla detrazione del 4
in rapporto al reddito 2021

Come gestire le rettili
dopo la riforma del 2021

La comunità dei beni
accettata per il 2021

Deroga alla 50 di scade
dalla fine di stagione

Le fatture del 2021
nel 2022: come gestirle

Impennate le iscrizioni al 2022,
per il 2023 si prevede un
crollo

Cedolare dei giorni di lavoro
non è più un obbligo

Moneta di cambio
per il 2022: come gestirla

Deroga alla detrazione
del 4 in rapporto al reddito

Il reddito del 2021
per il 2022: come gestirlo

IMBETTA

CON L'ESPERTO

Per saperne di più
sulle agevolazioni
fiscali e tributarie
in materia di
fisco e diritto
tributario, il
numero risponde

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Galvano
Vincenzo
Napoli Martorillo
Edoardo Neri
Marco Zennaro

L'esperto risponde

24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 12

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Ieri
Cecilia Vittoria Vagni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borzoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE DALLA CASA

Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Giuseppe Perillo
Claudio Marini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuseppe Perillo

CONTRIBUENTI MINORI MINORI E FIGLI CONTABILI

Alessandro Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monaghetti

REDDITI D'IMPRESA ALESSANDRO CAPUTO e MARCELLO VALENTINI GRADUCA DAN VITTORIO LAZZARI Paolo Monaghetti

IVA GIUSEPPE MARINO ALBINO LEONARDI Romano Mancini

TRIBUTI LOCALI Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuseppe Perillo
Pasquale Mirto

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Carito
Pietro Gennaro
Giacca Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Parronella
Paola Sella

Appalti

Francesca Bottillo

Edilizia e Urbanistica

Massimo Sangalli

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gennaro

Previdenza

Aldo Ciccarone
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per l'edilizia con area
agrumaria del 2022/2023
controllare l'area di coltivazione
e il sito dove sono presenti
gli impianti
Andrea Sella
esperto@esperto.it

GRUPPO  GIUFFRÈ

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

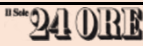


L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri A-C e F, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILARE E CURA DI
Nadia Parisioci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.