

Criteria direttivi del ddl delega n. 2332 (Testo unico delle costruzioni)

N. Criterio direttivo	Contenuto principale
1 Semplificazione titoli edilizi	Riduzione a tre regimi: permesso di costruire, Scia, attività edilizia libera.
2 Ricategorizzazione interventi	Classificazione in: trasformazioni del territorio, trasformazioni del patrimonio edilizio, adeguamenti funzionali, opere minori, manufatti non edilizi.
3 Distanze e parametri urbanistici	Riordino norme sulle distanze; deroghe possibili da parte delle Regioni al Dm 1444/1968 per rigenerazione urbana e interesse pubblico.
4 Stato legittimo degli immobili	Definizione univoca dello “stato legittimo”; valore certificativo delle attestazioni dei tecnici.
5 Accertamenti di conformità	Distinzione tra violazioni formali, violazioni dovute a norme sopravvenute (escluse nuove costruzioni) e interventi ultimati prima del 1967.
6 Permessi in deroga	Possibilità di rilascio in caso di interesse pubblico, rigenerazione aree dismesse e interventi strategici.
7 Varianti in corso d’opera	Uniformazione delle prassi nazionali per evitare incertezze e conflitti interpretativi.
8 Mutamenti di destinazione d’uso	Ammessi anche senza opere edilizie, con disciplina semplificata e chiara.
9 Ruolo delle Regioni e dei Comuni	Stato definisce principi fondamentali; Regioni funzioni integrative; Comuni attuazione nei regolamenti edilizi.
10 Digitalizzazione procedimenti	Sportello unico telematico; acquisizione d’ufficio documenti già detenuti da altre PA.
11 Standardizzazione modelli	Definizione di modelli uniformi nazionali per istanze e procedimenti tramite Conferenza unificata.
12 Fascicolo del fabbricato	Obbligo di istituire un archivio informativo per ogni edificio con dati tecnici e urbanistici.
13 Consumo di suolo	Incentivo al recupero del costruito; nuove edificazioni anche con abbattimento di edifici esistenti.

N. Criterio direttivo	Contenuto principale
14 Norme tecniche e stabilità	Aggiornamento norme su resistenza, sicurezza, rischio sismico, classi di rischio.
15 Ruoli e responsabilità dei soggetti	Chiarimento competenze di progettisti, direttori lavori, collaudatori; introduzione coperture assicurative obbligatorie.
16 Sostenibilità ambientale	Criteri per efficienza energetica, acustica, idrica, gestione rifiuti da costruzione e demolizione.