

Sabato 13 settembre 2025

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

DA ASCOLTARE

[Podcast «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

IN EDICOLA E ON LINE

[Condominio Facile 2025 per conoscere i propri diritti ed evitare liti](#)

Disponibile dal 28 novembre è uno strumento indispensabile per una gestione consapevole della vita in comune
di Annarita D'Ambrosio, 25 novembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

[Ascensore esterno per abbattere le barriere: irrilevante il decoro dell'edificio](#)

di Ivana Consolo, 05 Settembre 2025

[Responsabilità dell'amministratore nei rapporti con l'appaltatore tra i temi della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 05 Settembre 2025

[Rumori molesti dal locale a piano terra: profili di responsabilità dell'amministratore](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Settembre 2025

[Assemblea: non è legittima la convocazione inviata via WhatsApp](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 08 Settembre 2025

[L'amministratore non può negare l'elenco dei morosi](#)

di Rosario Dolce, 08 Settembre 2025

[Assemblea, al di sotto di un terzo dei millesimi non c'è delibera](#)

di Eugenio Antonio Correale, 08 Settembre 2025

[Rinuncia abdicativa alla proprietà ed effetti sulla contabilità condominiale](#)

di Francesco Schena, 08 Settembre 2025

[Tende da sole e balconi aggettanti: serve il consenso del vicino](#)

di Laura Capelli, 08 Settembre 2025

[È collettiva la delega al rappresentante di fabbricato parte del supercondominio](#)

di Antonio Scarpa, 09 Settembre 2025

[L'assemblea non può modificare il rendiconto predisposto dall'amministratore](#)

di Francesco Schena, 09 Settembre 2025

[Senza verbale della prima convocazione deserta, la delibera è annullabile](#)

di Fulvio Pironti, 09 Settembre 2025

[I mercoledì della privacy: revisori condominiali e dati personali](#)

di Carlo Pikler, 09 Settembre 2025

[Il singolo condomino può presentare querela per il danno prodotto al bene comune](#)

di Annarita D'Ambrosio, 09 Settembre 2025

[L'amministratrice di condominio: una professione sempre più femminile](#)

di Lucia Rizzi, 09 Settembre 2025

[Il diritto condominiale preso sul serio: quando è legittima la pergatenda](#)

di Ettore Ditta, 10 Settembre 2025

[Risponde dei gravi difetti dell'edificio anche il venditore con ruolo attivo nella costruzione](#)

di Alessia Calabrese, 10 Settembre 2025

[L'assemblea può deliberare a maggioranza di sostituire i ripartitori di calore dei termosifoni](#)

di Giovanni Iaria, 10 Settembre 2025

[Il controllo della qualità dell'acqua nel condominio](#)

di Smeralda Cappetti, 10 Settembre 2025

[Contabilità condominiale e centralità del ruolo del revisore](#)

di A.D'A., 11 Settembre 2025

[Il rendiconto deve permettere al condomino di comprendere bene i dati di gestione](#)

di Rosario Dolce, 11 Settembre 2025

[Non può ritenersi sussistente un diritto di antenna su beni altrui senza una servitù](#)

di Luana Tagliolini, 11 Settembre 2025

[Fioriere e piante sul balcone: il regolamento può vietare vasi sporgenti](#)

di Deborah Maria Foti, 11 Settembre 2025

[Ascensore guasto, paga anche chi sta al piano terra](#)

di Gaia Martinenghi, 11 Settembre 2025

Locazione

[Accordi canonici concordati e associazioni maggiormente rappresentative](#)

di Vincenzo Vecchio, 10 Settembre 2025

Compravendita

[Il crowdfunding immobiliare supera i 54 miliardi ma rallenta](#)

di Laura Cavestri, 08 Settembre 2025

[Compravendite immobiliari: sul sito delle Entrate i dati del secondo trimestre 2025](#)

11 Settembre 2025

Recupero e ristrutturazione

[Sismabonus, anche prima del 2020 l'allegato B tardivo non blocca l'aiuto](#)

di Giorgio Gavelli, 08 Settembre 2025

Sostenibilità e innovazione

[Direttiva Ecodesign, la rivoluzione di prodotti e servizi è già iniziata](#)

08 Settembre 2025

[Mercato di contabilizzatori e ripartitori di calore in movimento](#)

di Matteo Birindelli, 10 Settembre 2025

Fisco

[Superbonus 2025: nuovo modello per le opzioni](#)

di Alessandro Borgoglio, 08 Settembre 2025

Professioni

[Professione CTU. L'accordo tra le parti verbalizzato da CTU ha valore di accordo transattivo?](#)

di Paolo Frediani, 10 Settembre 2025

Focus

Norme&Tributi

Il Sole
24 ORE

10/07/25

IFOCUS DEL SOLE 24 ORE
il Sole 24 ORE, Milano, Serie A, 30.
In vendita alla rete editoriale
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €3,00.

Chiuso in redazione il 7 luglio 2025



9 772162 452006

BONUS EDILIZI E SALVA CASA GUIDA AGGIORNATA ALLE ULTIME NOVITÀ

Che cosa cambia con i chiarimenti forniti dall'agenzia delle Entrate il 19 giugno per ristrutturazioni, caldaie, mobili, detrazioni, lavori in condominio e Terzo settore

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



PRINCIPI GENERALI

Per chi compra e poi ristruttura resta il bonus più alto

L. De Stefani p. 4

SUPERBONUS

Spalmadetrattazioni in 10 anni anche senza crediti o sconti

F. Chiesa e G. Gugliotta p. 6

PLUSVALENZE DI CESSIONE

Niente tassazione quando i lavori sono fatti dall'erede

G. Gavelli p. 8

DOPO I TAGLI

Casa da privilegiare nel nuovo plafond delle detrazioni

M. Tarabusi p. 12

Condominio facile, in edicola e on line



NT Condominio e immobili

NT+ Condominio & Immobili

Consulente Immobiliare

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Bonus edilizi Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ La ultime sentenze

Il rendiconto deve permettere al condomino di comprendere bene i dati di gestione

di Rosario Dolce

Primo requisito è pertanto la chiarezza anche se si ritiene che l'interesse del condomino possa essere soddisfatto anche dai chiarimenti forniti dall'amministratore in assemblea

✦ Contabilità condominiale e centralità del ruolo del revisore



Compravendita

Compravendite immobiliari: sul sito delle Entrate i dati del secondo trimestre 2025

di Redazione

Crescono gli scambi di abitazioni: +8,1% rispetto allo scorso anno

✦ I temi di NT+ Da lunedì 4 agosto i fascicoli speciali de L'Esperto



Fisco

Speciale Telefisco 2025, via ai quesiti per il Forum. Ultimi giorni per iscriversi

In agenda il 18 settembre. Con la formula Base quattro crediti, con quella Advanced è possibile arrivare a 28



Bonus edilizi +

Bonus elettrodomestici, basta un codice numerico per lo sconto in negozio

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

I crediti da bonus facciate non possono estinguere i debiti iscritti a ruolo

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde +

Condominio

Ascensore guasto, paga anche chi sta al piano terra

di Gaia Martinenghi

Condominio

Il controllo della qualità dell'acqua nel condominio

di Smeralda Cappetti

La Rassegna +

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

I Quaderni I Quaderni

Property Value: una proposta di stima fondata sulla yield capitalization

di Giovanni Rubuano - Valutatore Immobiliare, Componente Consiglio Direttivo GEO.VAL

Approfondimento Professioni

Professione CTU. L'accordo tra le parti verbalizzato da CTU ha valore di accordo transattivo?

di Paolo Prediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, publicist e formatore professionale

Approfondimento Approfondimento

Demolizione di un tramezzo tra rischi per la stabilità dell'edificio e responsabilità per i danni a terzi

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato



Condominio

Non può ritenersi sussistente un diritto di antenna su beni altrui senza una servitù

di Luana Tagliolini

✦ Il conduttore può impedire l'accesso nel suo appartamento per la riparazione dell'antenna condominiale?

Condominio

Fioriere e piante sul balcone: il regolamento può vietare vasi sporgenti

di Deborah Maria Paoi - Annap

✦ I temi di NT+ Via lavolini, sedie e fioriere che rendono poco agevole l'accesso al palazzo



L'esperto risponde Condominio

Ascensore guasto, paga anche chi sta al piano terra

di Gaia Martinenghi

✦ Vano ascensore di proprietà condominiale anche se non viene poi realizzato l'impianto

I temi di NT+ Appuntamenti

Come ripartire le spese condominiali: seminario con Fna-Confappi

di Redazione

Appuntamento il 10 ottobre dalle 15

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più ➔

Condominio +

Contabilità condominiale e centralità del ruolo del revisore

Locazione +

Accordi canonici concordati e associazioni maggiormente rappresentative

Compravendita +

Il crowdfunding immobiliare supera i 54 miliardi ma rallenta

di A.D.A.

- ✦ **I temi di NT+** Focus sul ruolo del revisore condominiale nel webinar del 10 settembre

L'assemblea può deliberare a maggioranza di sostituire i ripartitori di calore dei termosifoni

di Giovanni Iaria

- ✦ **I temi di NT+** Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi

Risponde dei gravi difetti dell'edificio anche il venditore con ruolo attivo nella costruzione

di Alessia Calabrese - dirigente Unai (Unione nazionale amministratori d'immobili)

- ✦ La ripartizione delle spese condominiali straordinarie tra venditore e acquirente

Recupero e ristrutturazione →

Il Salva casa approda anche in Toscana: più spazi per le varianti ante 1977

di Giuseppe Latour

- ✦ Salva casa, frenata sulle pergolende: non sempre la loro installazione è libera

ICI Approfondimento

Assicurazioni catastrofali: l'Italia accelera, ma la prevenzione è la chiave per contrastare il cambiamento climatico

di Paolo Dalmagioni, Member of Royal Institution of Chartered Surveyors

- ✦ Polizze catastrofali: gli obblighi assicurativi per studi professionali e abitazioni private

I temi di NT+

I crediti da bonus facciate non possono estinguere i debiti iscritti a ruolo

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- ✦ Cgt primo grado Ferrara, sentenza n. 86/2/2025

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

- ✦ Affitto concordato, la successiva adesione agli accordi territoriali salvaguarda interessi pubblici e fiscali

Affitto concordato, la successiva adesione agli accordi territoriali salvaguarda interessi pubblici e fiscali

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

ICI Approfondimento

E' possibile compensare il canone di locazione con il deposito cauzionale?

di Nicola Frivoli - Avvocato

Fisco →

ICI Approfondimento

Superbonus 2025: nuovo modello per le opzioni

di Alessandro Bargoglio - Esperto tributario

Sismabonus, anche prima del 2020 l'allegato B tardivo non blocca l'aiuto

di Giorgio Gavelli

- ✦ "Case antisismiche": escluso il "sismabonus acquisti" se il pagamento è effettuato da terzi

I temi di NT+

Bonus elettrodomestici, basta un codice numerico per lo sconto in negozio

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- ✦ Bollette: quanto risparmiamo cambiando elettrodomestici?

di Laura Cavestri

- ✦ Investimenti immobiliari, record per la campagna di lancio di Yeldo Crowd in Italia

Agevolazione prima casa con l'immobile inidoneo

di Angelo Busani

- ✦ Prima casa, superbonus e Covid: più tempo per spostare la residenza

Prima casa, superbonus e Covid: più tempo per spostare la residenza

di Angelo Busani

- ✦ Entrate, risposta a interpello 230/2025

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Aggiornamento catastale per strutture ricettive all'aperto

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Adempimenti IMU per l'anno 2025

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Strutture ricettive all'aperto obbligate all'aggiornamento catastale

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Mercato di contabilizzatori e ripartitori di calore in movimento

di Matteo Birindelli, country manager di Qundis Italia

- ✦ **I temi di NT+** Le spese di riscaldamento vanno ripartite in base ai consumi effettivi e non per millesimi

ICI Approfondimento

Focus Direttiva Ecodesign, la rivoluzione di prodotti e servizi è già iniziata

di Redazione

- ✦ Progettazione e costruzione tra AI e robotica, il futuro è adesso

I temi di NT+

Impianti fotovoltaici e vincolo paesaggistico: il Consiglio di Stato impone un bilanciamento concreto

di Luca Savi - dirigente Unai

- ✦ Fotovoltaico, rientrano tra i redditi diversi i proventi dell'energia eccedente ceduta

Professioni →

L'esperto risponde

Forfait straordinari dovuto anche in periodo di ferie

di Ornella Lacqua e Alessandra Rota Porta

- ✦ Quando il portiere è in ferie è possibile nominare un sostituto

L'esperto risponde

Anticipi sul Tfr: così il Ccnl dei portieri

di Marco Gualtierotti

- ✦ L'esperto risponde In nota o nel registro i dati sul Tfr del portiere

ICI Approfondimento

Dazi USA, anche gli amministratori di condominio nel mirino degli shock commerciali

di Ivan Meo

Il Commento →

Condominio

Riformare il condominio italiano? Ripartiamo dai giovani e dai condomini

di Antonio Rocco - coordinatore nazionale N.a.c.a.

Condominio

Modello urbanistico milanese sotto indagine: riflessioni giuridiche e prospettive di riforma

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

Condominio

AI e rendiconti condominiali: rischi e dubbi di affidarsi all'automazione

di Francesco Schena - presidente Comitato scientifico di Rccf (revisori condominiali)

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

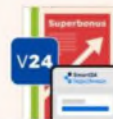
Scopri di più →



Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →



Il punto legislativo

Il punto sulle agevolazioni fiscali della PPC

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Trentino: valorizzare l'edilizia esistente, riattivare la vita comunitaria e salvare i borghi d'alta quota

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi 2025 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici in condominio

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Mutuo prima casa: le novità per i giovani under 36

a cura di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Come ripartire le spese condominiali: seminario con Fna-Confappi

di Redazione

I temi di NT+

Free Corso di aggiornamento Anapic sul Conto Termico 3.0

di Redazione

I temi di NT+

Free Nuovo appuntamento formativo Unai il 12 settembre a Pavia

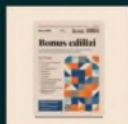
di Redazione

In Evidenza

In edicola e online

Bonus edilizi 2025

La Guida del Sole 24 Ore analizza tutti i provvedimenti, basandosi anche sulla prassi delle Entrate, per arrivare alla loro corretta interpretazione...



Scopri di più →

In evidenza

I temi del condominio

Il testo si rivolge, oltre che ai giuristi e agli amministratori di condominio, a tutti i vari operatori dello specifico settore e ai condomini desiderosi di una prima puntuale informazione.



Scopri di più →

AFFITTI BREVI E TURISTICI, ABITATIVI E COMMERCIALI

La Guida del Sole 24 Ore è lo strumento editoriale per avere contezza delle regole esistenti in merito (per esempio) al pagamento dei canoni...



Scopri di più →

NT+ Condominio & Immobili

Norme & Tributi Plus



NT+ Fisco NT+ Diritto NT+ Lavoro NT+ Enti Locali & Edilizia



FAQ

Contatta Assistenza

Il Sole 24 ORE aderisce a The Trust Project

P.I. 00777910159 - Dati societari - © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati - Per la tua pubblicità sul sito: 24 Ore System - Informativa sui cookie - Privacy policy - Accessibilità - TDM Disclaimer
ISSN 2499-6590 - Norme & Tributi Plus Condominio & Immobili [https://ntpluscondominio.ilssole24ore.com]

Il PUNTO di Antonio Scarpa

NPI+ Condominio & Immobili

24 ORE

Condominio

Responsabilità dell'amministratore nei rapporti con l'appaltatore tra i temi della settimana

Focus anche su condominio e bed and breakfast, revocatoria del fondo patrimoniale e revoca dell'amministratore

di Antonio Scarpa

05 Settembre 2025

Si segnala innanzitutto in **Condominio e immobili 1° settembre 2025**, l'importante intervento di C. Belli, «Sul compenso «aggiuntivo» dell'amministratore per lavori straordinari in condominio e sui connessi obblighi di «sorveglianza», in commento a Cassazione 17 giugno 2025, n. 16290, relativa alla responsabilità dell'amministratore di condominio per inadempimento di obblighi esulanti dalle attribuzioni ordinarie ex articolo 1130 Codice civile, e finalizzati a che la tutela degli interessi condominiali nei rapporti con l'appaltatore sia effettiva e completa. Cassazione 17 giugno 2025, n. 16290, in particolare, ha ritenuto erronea la decisione di merito impugnata, la quale aveva valutato la diligenza del convenuto amministratore nell'adempimento delle obbligazioni inerenti all'attività professionale svolta, quale rappresentante del committente riguardo all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, sulla base delle sole attribuzioni ordinarie conferitegli dalla legge, le quali concernono in generale l'amministrazione ordinaria.

Ancora in Condominio e immobili 1° settembre 2025, può leggersi E. Duca, «L'attività ricettiva svolta nel

Stampa

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

24 ORE

Venerdì, 12 settembre 2025

Smart24

Condominio e Immobili

Notifiche

Ciao

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chini, Luciano Cialdini, Federico Ciacciafava, Luca Bolino, Andrea Carlotta

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo personale di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

7 settembre 2025

Bonifica di fondo inquinato: l'ordinanza contingibile ed urgente e la costituzione di un'obbligazione solidale

La nota esamina la sentenza della Corte di Cassazione del 19 maggio 2025, n. 17629 in cui sono stati analizzati la natura e gli effetti...

Commento

Corte di Cassazione (Sezione II - Civile - Sentenza 19 maggio 2025, n. 17629)

Integrale

11 settembre 2025

Il condomino può presentare querela per il danno prodotto al bene comune

Il singolo condomino è legittimato, quantomeno in sede concorsuale e successoria, rispetto all'amministrazione del condominio a presentare querela...

Commento

Corte di Cassazione (Sezione II - Civile - Sentenza 11 settembre 2025, n. 17629)

Integrale

11 settembre 2025

Da annotare nel registro il verbale della prima convocazione

La mancata annotazione nel registro delle assemblee del verbale relativo alla riunione andata deserta in prima convocazione costituisce...

Commento

Corte di Cassazione (Sezione II - Civile - Sentenza 11 settembre 2025, n. 17629)

Integrale

Vedi tutte >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



ASSEMBLEA | 01 settembre 2025

La convocazione in assemblea del condomino erede e acquirente

Il condominio deve avvertire il titolare della quota di proprietà che, in caso di successione, non può essere convocato in assemblea...

SERVIZIO | 01 settembre 2025

L'assunzione delle spese per le opere di manutenzione straordinaria

Con una recente sentenza (Cass. 19 settembre 2025, n. 17629) la Suprema Corte ha chiarito le responsabilità delle spese di manutenzione straordinaria...

IL PUNTO DELLA SETTIMANA | 01 settembre 2025

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Responsabilità dell'amministrazione di condominio nei rapporti con l'appaltatore - Condominio e beni antichità - Responsabilità del fondo patrimoniale...

Vedi tutto

Novità normativa

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Regione Toscana - Errata-corrige | 10 settembre 2025

Deliberazione 29 luglio 2025, n. 64 (Piano regionale di tutela dell'ambiente (PRPA). Approvazione ai sensi della L. 542/2023 e della L. 60/2024. (Pubblicata sul G.U. n. 53 del 27/8/2025, parte prima)

Pross

Consiglio nazionale forense - Comunicazione | 4 settembre 2025 (prot. n. 6399)

Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale modifiche del titolo IV del codice deontologico.

Pross

Agenzia delle Entrate - Risposte agli interpelli | 3 settembre 2025, n. 230

Il termine per il perfezionamento della residenza per l'acquisto della "prima casa" rispetto ai mutamenti operati dal Superbonus II di trenta mesi a decorrere dal termine scadenza della assegnazione del terreno di cui all'articolo 24 del D.L. n. 25/2008 e successive modifiche legislative e non della data di acquisto dell'immobile.

Pross

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



DISTANZE LEGALI | 1 settembre 2025

Distanze legali e successioni di leggi nel tempo

Con l'ordinanza 27 maggio 2025, n. 14279, la Seconda Sezione Civile della Suprema Corte di Cassazione ha reso importanti chiarimenti in materia di...

PROPRIETÀ | 1 settembre 2025

Bonifica di fondo inquinato: l'ordinanza contingibile ed urgente e la costituzione di un'obbligazione solidale

La nota esamina la sentenza della Corte di Cassazione del 19 maggio 2025, n. 17629, in cui sono stati analizzati la natura e gli effetti...

IPOTICA | 11 settembre 2025

La legittimità dell'iscrizione ipotecaria per i debiti tributari sugli immobili del fondo patrimoniale

In tema di iscrizione cartolare, l'iscrizione ipotecaria di cui all'art. 2743 del C.C. (art. 2743 del C.C.) è valida e valida...

Vedi tutto

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Quando: Martedì 16 settembre 2025, Terzo ultimo per il versamento delle ritenute su...

16

settembre

Apri lo scadenziario

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 01 settembre 2025

IMMOBILI - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Contratto - Appalto - Appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore - Configurabilità - Rovina e difetti di cose immobili - Presunzione semplice di responsabilità del costruttore - Tributi - Imposta di registro - Responsabilità civile - Professionisti - Edilizia ed urbanistica - Convenzioni

GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 01 SETTEMBRE 2025

Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Responsabilità dell'appaltatore - Contratto - Appalto - Appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore - Configurabilità - Rovina e difetti di cose immobili - Presunzione semplice di responsabilità del costruttore - Tributi - Imposta di registro - Responsabilità civile - Professionisti - Edilizia ed urbanistica - Convenzioni

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 01 settembre 2025

CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Soggetti obbligati - Trasferimento unità immobiliare - Soprelevazione - Limiti - Condizioni statali dell'edificio - Assistenza - Parti comuni - Sistema di videosorveglianza - Amministratore - Nomina - Assemblea - Riunione assembleare

GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 01 SETTEMBRE 2025

Condominio - Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Soggetti obbligati - Trasferimento unità immobiliare - Soprelevazione - Limiti - Condizioni statali dell'edificio - Assistenza - Parti comuni - Sistema di videosorveglianza - Amministratore - Nomina - Assemblea - Riunione assembleare

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 01 settembre 2025

Fisco - Bonus edifici - Vantaggio sui condizionatori gli adempimenti Enia richiesti

La compagnia della pratica Enia chiede ancora nei requisiti obbligatori per accedere al bonus edifici riguardanti i condizionatori? È che cosa...

CONDOMINIO | 01 settembre 2025

Immobili - Condominio - Il controllo della qualità dell'acqua nel condominio

In seguito all'entrata in vigore della nuova normativa sulla qualità dell'acqua in ambito condominiale, dovremo avere un chiarimento...

CONDOMINIO | 01 settembre 2025

Fisco - Bonus edifici - Se un condomino vuole rinunciare ai lavori tralati

Se vuole rinunciare all'acquisto di beni immobiliari, tutti i conduttori del condominio di cui sono membri dell'assemblea...

Verbale - Comunicazione ai condomini - Morosità del condomino nel pagamento dei contributi - Deliberazioni - Decisione unanime - Azioni giudiziarie - Amministratore

GURISPRUDENZA CONDOMINIO 09 SETTEMBRE 2025
Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Soggetti obbligati - Tassementamento unitario.

RASSEGNA DI GURISPRUDENZA - 09 settembre 2025

IMMOBILI - Contratti - Locazione - Immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - Clausola di durata inferiore a quella minima di sei anni - Licenza - Condizione - Carattere transitorio dell'attività da svolgere nell'immobile - Estremi

GURISPRUDENZA IMMOBILI 02 SETTEMBRE 2025
Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Inquilini - Demolizione di...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier e bolli

8 settembre 2025

Innovazione, competenze e strategie per l'ambiente costruito

10 luglio 2025

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio.
Guida pratica per amministratori, condomini e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento dei dati personali

11 giugno 2025

DECRETO "SALVA CASA" Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto "Salva Casa"

Vedi tutto

Verbalizzare i lavori, attività, deliberazioni, spese, gestione dei fondi
documenti giustificativi delle spese

MOROSITA' - 11 luglio 2025

In favore dei condomini in regola con i pagamenti il creditore è tenuto ad escludere preventivamente il patrimonio dei morosi

MOROSITA' - 11 luglio 2025

L'obbligo di comunicare ai creditori (insoddisfatti) i dati relativi ai condomini morosi ricade sull'amministratore in proprio

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condomini

IL SOLE 24 ORE

Il crowdfunding immobiliare supera i 54 miliardi ma rallenta



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

11 settembre 2025



NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
10 settembre 2025



CONSULENZA IMMOBILIARE

Numero 1272
10 settembre 2025



Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



NT+ CONDOMINIO E IMMOBILI

Il quotidiano online dedicato al condominio con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale



VALORE24 CONDOMINIO CLOUD

La soluzione completa e affidabile dedicata ad amministratori di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.



Verbalizzare i lavori, attività, deliberazioni, spese, gestione dei fondi
documenti giustificativi delle spese

Vedi tutto

Ricerche del momento

11 temi di maggiore attualità ed interesse

Affitti brevi e turismo

Anagrafe condominiale e dati personali

Assemblea condominiale e lavori urgenti ordinati dall'amministratore

Contabilità del condominio

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Strumenti per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



I tassi bassi spingono le richieste di mutui

Vedi tutto

Smart24
a i condomini e immobili



Copyright © Sole 24 Ore ©
D. 00777971674
Informativa legale
Informativa sulla privacy
FAQ
Gestione
TDM Disclaimer
Accessibilità

Assistenza ai clienti
Lunedì - venerdì 8.30 - 18.00
Sabato e domenica 9.00 - 13.00 | 14.00 - 18.00
email: assistenza@professionale@valore24ore.com
02 50 100 600
Linea diretta con la redazione
redazione.smart24condominio@valore24ore.com



Redazione certificata
Certificato di sistema di gestione
qualità n. 50 100 14766

GRUPPO **24**ORE

edilsocialnetwork
B-CAD | Building
Construction
Architecture
Design

Innovazione, competenze e strategie per l'ambiente costruito



**SPECIALE
B-CAD 2025**

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025
2ª Edizione

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Prassi e strumenti per la regolarizzazione edilizia: applicazioni pratiche del decreto “Salva Casa”

Guida tecnico-giuridica per affrontare le difformità edilizie e il mutamento di destinazione d'uso con un focus sulle responsabilità dei professionisti.

Dario Balsamo - Raffaele Di Marcello- Roberto Rizzo
(A cura di Ivan Meo)

GRUPPO²⁴ORE



Aprile 2025

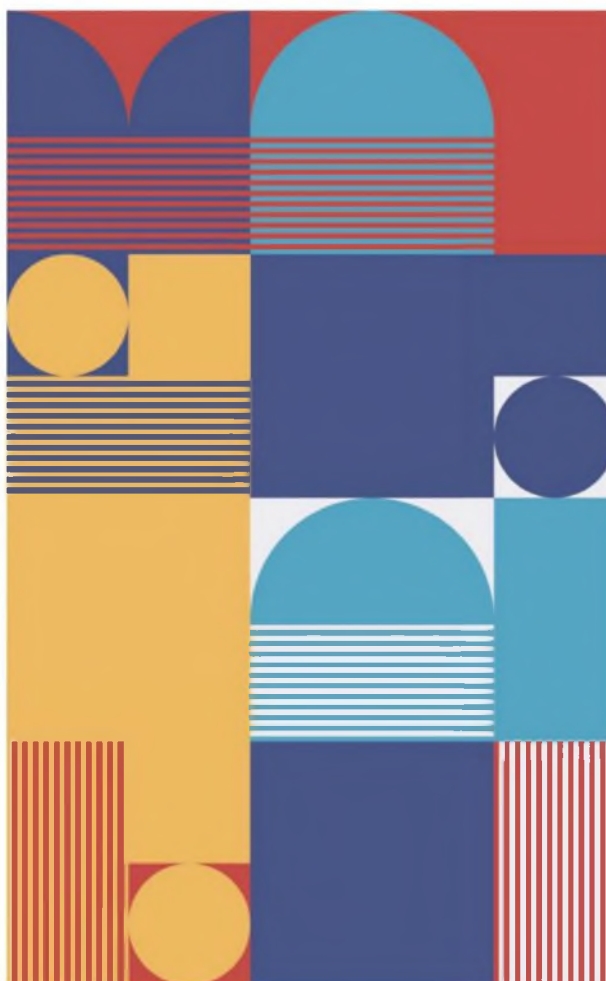
Il Sole
24 ORE

Affitti brevi e turistici, abitativi e commerciali

Guida completa alla disciplina delle locazioni

**di Augusto Cirila,
Carla De Luca
e Federico Gavioli**

- Obblighi delle parti
- Cedolare secca
- Adempimenti dichiarativi
- Codice identificativo nazionale
- Imposta di soggiorno
- Sublocazione di immobili
- Prelazione e riscatto
- Recesso per gravi motivi
- Indennità di avviamento
- Contratto di comodato



Aprile 2025

Il Sole
24 ORE

Iva in edilizia

Guida pratica all'applicazione dell'imposta
nei settori edile e immobiliare per professionisti e imprese

**di Michele Brusaterra
e Giovanni Grimaldi**

- Interventi edili
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili
- Rent to buy



L'esperto risponde+

Il Sole

24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale
con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore
€ 1,00 + Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

Salvo per gli acquirenti dei
quotidiani locali riportati su
Il Sole 24 Ore e per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano
Il Sole 24 Ore a € 1,00



1. Casa e condominio



Gli esperti
del Sole
al servizio
dei lettori

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2025

Edifici e condominio: autoconsumo e comunità energetiche

Guida pratica per amministratori e condòmini

di Vincenzo Nasini e Rosario Dolce

Marzo 2025

il Sole
24 ORE

Bonus edilizi

La corretta interpretazione delle norme e le soluzioni operative per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare

Luca De Stefani

- Sisma bonus ed ecobonus
- Bonus casa
- Sisma bonus acquisti
- Superbonus
- Fotovoltaico
- Condomini
- Novità direttiva Case Green
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Tassazione delle plusvalenze
- Regole per accedere alle agevolazioni

INSERTO STACCABILE

Casi risolti:

le soluzioni degli esperti



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Novità fiscali per il settore immobiliare

- Legge di Bilancio 2025:
Detrazioni fiscali e incentivi nel settore immobiliare
- Milleproroghe – Legge n. 15/2025 di conversione del D.L. n. 202/2024

a cura di Andrea Cartosio

GRUPPO²⁴ORE



Prodotto **disponibile**Tempi di consegna **2-3 gg lavorativi**[Leggi l'estratto](#)

Francesco Schena

Rendiconto e contabilità condominiale

Il condominio da una nuova prospettiva: quella economica. È questa la sintesi dell'opera nella quale l'autore si è cimentato con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio statuto concettuale e metodologico della ragioneria condominiale. Dalla struttura del rendiconto alle scritture contabili tipiche del condominio, dai principi più pertinenti ai postulati, anche di matrice giurisprudenziale. Il volume, passando dai casi più complessi come la gestione dei fondi di accantonamento e la ripartizione della spesa dell'acqua, guida il lettore in un percorso di formazione e aggiornamento professionale per aiutarlo a comprendere e applicare con puntualità la ragioneria e la contabilità di riferimento per l'ente condominiale. **Nascondi**

Formato Cartaceo Digitale - Formato PDF

QUANTITÀ 1 ▼

PREZZO 24,00 €

AGGIUNGI

o 3 rate da **8,00 €** senza interessi.

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE.

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - La Guida del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Focus

Norme&Tributi

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.15,
in vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni



ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA

I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

il solo
24 ORE

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020K0022R0002

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
E MUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



9 771973 564394

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO **24ORE**

NT+ Naviga

NT+ Condominio & Immobiliare

Cerca

Menu

20

Consulente Immobiliare

Approfondimenti | Rassegna | Condominio nelle Corti di merito | Scuole di Arbitrato | Argomenti d'attualità | Quaderni

Argomenti | Archivio

Numero 1198 - Gennaio 2025

Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 31 Gennaio 2025

"Salva Casa": pubblicate le Linee Guida del MIT

di Irene Iorio - Consulente giuridico



Scuola di Arbitrato | 31 Gennaio 2025

Il D.Lgs. 216/2024 e le modifiche alla mediazione

di Ettore Della Giustina



Argomenti d'attualità | 30 Gennaio 2025

Come stimare un terreno su cui insiste un edificio

di Sergio Cerrito, Ingenucci, Bigotto di Estimo credit, industriale e attore



Approfondimento | Approfondimento | 29 Gennaio 2025

Patente a crediti: cosa cambia per le imprese che operano nel settore dell'impiantistica?

di Roberto Sica - Amministratore



Rassegna | Merito | 29 Gennaio 2025

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Caviglioli

Condominio nelle Corti di merito | 29 Gennaio 2025

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Fabio Sacchetti - Amministratore



Approfondimento | Locazione | 27 Gennaio 2025

Stop al check-in a distanza e key box negli alloggi turistici: lo stop del Viminale e le reazioni delle associazioni di categoria

di Giuseppe Ernesto Nicotri - Amministratore



➤ Attenti nervi a Firenze: divieto di kitesurf per motivi di sicurezza pubblica e di decoro

➤ Min. Interno, circolare del 19 novembre 2024, n. 38129

Rassegna | Amministrativa | 27 Gennaio 2025

Rassegna di diritto amministrativo

di Ambrosio D'Alto

Rassegna | Cassazione | 24 Gennaio 2025

Rassegna della Cassazione

di Stefano Caviglioli

Approfondimento | Professione | 24 Gennaio 2025

Nuove Linee Guida ABI per la valutazione immobiliare degli immobili: un approfondimento professionale

di Paola Piniello



Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025

Lettere di compliance per aggiornare la rendita catastale dopo il superbonus

di Alessandra Romagnolo - Esperto di Ristrutturazione



➤ Consiglio Nazionale Geometri, circolare 14 gennaio 2025

Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 23 Gennaio 2025

Costruire "sotto tutela": requisiti, procedure e vincoli normativi per edificare in aree con vincolo paesaggistico

di Giuseppe Sica - Amministratore



Approfondimento | Condominio | 21 Gennaio 2025

Crediti condominiali e prescrizione: ad ognuno la sua scadenza

di Adriano Mielelli - Amministratore



Approfondimento | Recupero e ristrutturazione | 20 Gennaio 2025

Sottotetto ad uso deposito: che titolo edilizio occorre?

di Giuseppe Ernesto Nicotri - Amministratore



Approfondimento | Locazione | 17 Gennaio 2025

Sublocazione: rapporti tra conduttore e subconduttore

di Silvia Piniello - Amministratore



Approfondimento | Locazione | 16 Gennaio 2025

Toscana: il nuovo Testo Unico del Turismo tra locazioni brevi e cambio di destinazione d'uso

di Irene Iorio - Consulente giuridico



Mostra numero precedente

NT+ Condominio & Immobiliare

Numero 1198 - Gennaio 2025

Novembre 2024

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure dopo la Riforma Cartabia

a cura di **Augusto Cirila, Francesca Castiglioni e Paola Furini**

- esecuzione forzata
- pignoramento
- espropriazione di un immobile indiviso
- custode giudiziario
- esperto stimatore
- versamento del prezzo e decreto di trasferimento
- vendita del bene pignorato
- distribuzione del ricavato
- intervento dei creditori nella procedura esecutiva
- processo civile telematico



GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Maggio 2023

il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Cirila

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O **IMU** **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

il Sole
24 ORE

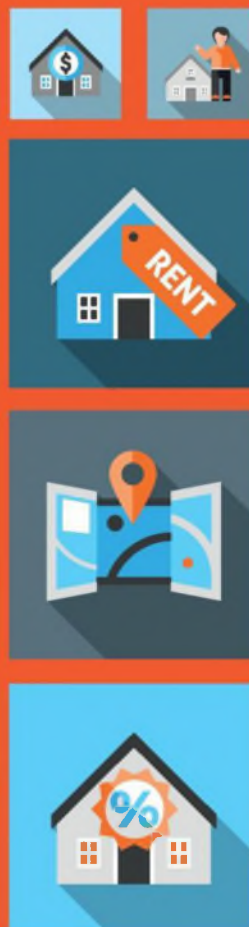
CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

GRUPPO  ORE

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE

3

ottobre 2022

24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

ALTERNATIVE ALLA CONSULENZA IMMOBILIARE
PRODOTTORE EDITORIALE: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (SRL)
AMMINISTRATORE DELEGATO: GIORDANO BIANCHI & ASSOCIATI (SRL)

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  EDITORIALE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

24 ORE
06/09/22

34

REALTÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Laura F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenia T.

IL TEMI DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Agostino Ciria
Pavese Antonio Lini
Matteo Ricciardone

Fisco

Antonio Di Pietro
Delfino Maria Rita

CONSIGLIO

Alessandro Geronzi
Rita Di Pietro
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Ciani
di Lupatelli

DETERMINAZIONE REDDITI

Alfredo Celis
di Arzi
di Caruso
di Mario Magagnoli

CONDOTTI DI LAVORO

di Mario Magagnoli

REDENTI

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

NA

Carlo Cusi
di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

INFORMATICA E TRIBUTI

di Mario Magagnoli

TRIBUTI LOCALI

di Mario Magagnoli

ACCERTAMENTO

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

CONTENUTO

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

Diritto societario

di Mario Magagnoli

Contabilità, bilancio e Nfr

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

Rapporto di lavoro privato

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

Pubblico impiego

di Mario Magagnoli

Previdenza e pensioni

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

Lavoro autonomo e partite Iva

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

Diritto di famiglia

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

Controversie civili e mediazione

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

IN BREVE

di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli
di Mario Magagnoli

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA RIFORMA
Per il Superbonus il tetto
finisce a 132 milioni
il resto è all'Inps e agli enti

LA NOVITÀ
Aggravazione fiscale,
da quest'anno più controlli
e sanzione salita al 60%

IL CALCOLO
Sul 10% dell'importo
132 milioni, da cui si sottrae
il 10% di sconto
il resto è il 10%

di **Stefano**
di **Stefano**

I QUESITI

IL FISCALISTA
Dovrà dire, firmare
e consegnare subito dopo
la fine dei lavori

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

IL FISCALISTA
Dovrà dire, firmare
e consegnare subito dopo
la fine dei lavori

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

AGENDAESTATE

1. **LA RIFORMA**
2. **LA RIFORMA**
3. **LA RIFORMA**
4. **LA RIFORMA**
5. **LA RIFORMA**
6. **LA RIFORMA**
7. **LA RIFORMA**
8. **LA RIFORMA**
9. **LA RIFORMA**
10. **LA RIFORMA**

LA RIFORMA
Per chi non ha
la possibilità di
pagare il 10%

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa la sua famiglia

Investire in affitti ed ottenere
credito per chi ha 27 anni

Se non si può pagare le tasse
si può optare al fisco del 2022

Come gestire le tasse sul
doppio reddito in caso di separazione

La comunità dei beni è
accettata per il 2022

Se si vende la casa si può
dare il bene di famiglia

Le detrazioni del 36%
per chi ha 27 anni e 27 anni

Impennate le tasse sul 2022,
per chi ha 27 anni e 27 anni

Come si può gestire il proprio
credito di famiglia

Se non si può pagare le tasse
si può optare al fisco del 2022

Se si vende la casa si può
dare il bene di famiglia

Le detrazioni del 36%
per chi ha 27 anni e 27 anni

Impennate le tasse sul 2022,
per chi ha 27 anni e 27 anni

IMBETTITA

CON L'ESPERTO

Per chi ha 27 anni e 27 anni
si può optare al fisco del 2022
Se non si può pagare le tasse
si può optare al fisco del 2022
Se si vende la casa si può
dare il bene di famiglia

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Antonio Calvano
Vincenzo
Napoli Martini
Edoardo Martini
Marco Zaccaria

Issue
24 DRF
13/06/22

13/06/22

AGENCIJA ZAPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ANTIBIOTIC-RESISTANT TRACACOL TAPES FOR AGONY

© 2000 Blackwell Science Ltd



Condominio

Augusto Ciriá
Gerónimo Lina
Cecilia Viterbo de Viterbo

AGE VOLAZIONI
SULLA CASA

Alessandro Bongiorno
Silvio Rivetti
Marco Zamponi

AGEVOLAZIONE

TRINITARIS
Gottfried Perle
Stefano Mazzoni

**DICHIAZIONE
DEI REDDITI
DELLA PERSONA FISICA**

Get into Forties
Play your Mulligan

DICHIAZIONE DEI
RENDITI DELLE PERSONE
FISICHE

Gisela M. M.

CONTRIBUENTI MINORI
MINIME E REGIME
CONTABILI

Alessandra Caputo
e Mascotto Yaelin
Giuliana Mazzocchi
Paolo Marchetti

REDOTTI & IMPRESA

Alessandro Caporali
e Marcello Valentini
Giampaolo Dan
Tommaso Lanelli
Paolo Monzeghini

NA

Giuseppe Martino
Albino Leonardi
Romano Mancosi

TENTH LOCAL

Priscilla Martin

Bilancio
e contabilità

Green Dam
Headed Hood

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gragnani
Grecia Lacquza
Alessandro Belsa Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamento

Giorgio Confronte
L'editoria Parra colla Fiamma Sile

Appalti

Франческа Ротунди

**Edilizia
e Urbanistica
Massimo Geronzi**

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Entre Cientistas

Previdenza

Aldo Ciccarini
Fabio Nicotri

IN DIRETTA
CON L'ESPRESSO

Per informazioni e
richieste di informazioni
scrivete a: info@edizionielzeviro.it
tel. 050 87061000 o al fax
050 87061001
o visitate il sito
www.edizionielzeviro.it

GRUPPO  EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

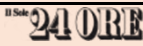


L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri A-C e F, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

COMPILARE E CURA DI
Nadia Parisioci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.