

**anaciday**  
Milano

**2025**

[anacimilano.it/anaciday](http://anacimilano.it/anaciday)

**ISCRIZIONI**



**GESTIRE  
IL PRESENTE  
PER COSTRUIRE  
IL FUTURO**

Innovazione, sostenibilità  
e sicurezza per il patrimonio  
immobiliare italiano

Torna l'appuntamento più importante del settore  
condominiale italiano: la 16ª edizione dell'ANACI Day  
Milano sarà l'occasione, per gli oltre 1.200  
Amministratori di condominio presenti, per confrontarsi  
sul futuro della loro professione e per parlare di:

- Intelligenza artificiale in condominio
- Condomini green e digitali
- Sicurezza e salute dei cittadini e dell'ambiente

Organizzato da



**ANACI  
MILANO**

Membro di



Con il patrocinio di



In collaborazione con



Aderente al protocollo



Media Partner

**GRUPPO24ORE**

Accreditato da



**VENERDÌ  
10/  
/10  
OTTOBRE**



**EAST END STUDIOS**  
Via Mecenate, 88/A  
Milano

GOLD PARTNER



PARTNER



# PROGRAMMA LAVORI

08.00 **APERTURA PADIGLIONI ESPOSITIVI E REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

09.45 **SALUTI ISTITUZIONALI**

**Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano

**Fabio Bottero**, Assessore Edilizia Residenziale Pubblica Comune di Milano

**Fabio Roia**, Presidente Tribunale di Milano

**Antonio Sammarro**, Presidente della 13<sup>a</sup> sezione del Tribunale di Milano

**Pina Picierno**, Vicepresidente Parlamento Europeo

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

10.15 **NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI**

Saluto alle bandiere: Corale Polifonica Nazariana diretta dal Presidente Massimo Nardi

Modera: **Eugenio Antonio Correale**, Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

Tra cronaca e diritto: le attività edilizie che danneggiano il vicino; la tutela del condominio e dei condomini, nel diritto amministrativo

**Federico Gaffuri**, Professore Università Statale di Milano

La regolarità delle parti comuni, attribuzioni e responsabilità dell'amministratore di condominio

**Roberto Amagliani**, Professore Ordinario di Diritto Privato Università di Messina

Iscrizione all'Albo dei CTU

**Edoardo Riccio**, Direttore Centro Studi ANACI Nazionale

Novità in tema di cessazione dell'incarico dell'Amministratore e obbligo di curare gli affari urgenti

**Luca Saccomani**, Centro Studi ANACI Milano

La esdebitazione chiesta dal condominio e la tutela del condominio

**Renato Laviani**, Centro Studi ANACI Milano

Il potere di controllo nella società di capitali

**Maurizio Garlaschelli**, Centro Studi ANACI Milano

11.30 **COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI**



12.00 **RIPRESA LAVORI**

Modera: **Eugenio Antonio Correale**, Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

La mancata nomina del rappresentante del supercondominio

**Ermes Gallone**, Centro Studi ANACI Milano

Le comunità energetiche: proposta per la delibera assembleare

**Davide Longhi**, Centro Studi ANACI Monza e Brianza

L'obbligo di costituire il fondo speciale per le opere straordinarie

**Laura Marchetti**, Centro Studi ANACI Brescia

L'intestazione fiduciaria delle quote societarie

**Antonio Debiasi**, Centro Studi ANACI Milano

L'art.321 bis codice penale e l'immediata reintegrazione nel possesso dell'immobili

**Fausto Moscatelli**, Direttore Centro Studi ANACI Varese



## 13.00 PAUSA PRANZO E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 14.30 SALUTI ISTITUZIONALI

**Renato Greca**, Presidente Regionale ANACI Lombardia

**Cristiano Cremoli**, Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati Provincia Milano

## 14.45 FISCALITÀ, NUOVE TECNOLOGIE, LA CASA SMART

Modera: **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

**Isolamento termico e risparmio energetico**

**Piercarlo Viterbo**, Centro Studi ANACI Varese

**Durabilità dei lavori e garanzie: aspettative del committente, garanzie di legge, durabilità reale**

**Gianluigi Pirovano**, Centro Studi ANACI Milano

**Data center e condomini: buoni vicini per un futuro sostenibile**

**Emidio Capretta**, Centro Studi ANACI Milano

**Il condominio digitale da un'idea alla realtà. ANACI e KNX Italia**

**Massimo Valerii**, Presidente KNX Italia

**Lasciti del Superbonus: criticità fiscali e suggerimenti operativi**

**Luigi Donzelli**, Tesoriere Provinciale ANACI Milano

**La sicurezza digitale del condominio: il monitoraggio satellitare**

**Maurizio Grassi**, Coordinatore Commissione Strutturale Ordine Ingegneri Torino

## 16.00 SALUTI DELEGAZIONE ESTERA CEPI

Moderano: **Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano e Delegato Estero ANACI

**Fabrizio Segalerba**, Presidente Nazionale FIAIP Italy

**Claudine Speltz**, CEPI Treasurer (**CIGDL** Luxembourg)

**Alain Duffoux - CEPI Director (SNPI France)**

**Luis De Prado**, Vice President / CEAB Past President (**CGCAFE** Spain)

**Giorgio Emiliano Pinna**, Membership and Certifications Manager (**CEPI** Bruxelles)

## 16.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 17.15 RIPRESA LAVORI

### L'EVOLUZIONE DELLA PROFESSIONE, I GIOVANI AMMINISTRATORI, LE SFIDE FUTURE

Modera: **Annarita D'Ambrosio**, il Sole24ore

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**Alberto Monteverdi**, Direttore Responsabile Pubbliche Relazioni UNI (Ente Italiano di Normazione)

**Marco Spinetto**, Presidente UNI (Ente Italiano di Normazione)

**Giovanni Schiavone**, Responsabile Nazionale Coordinatori Gruppo Giovani

**Giulio Benedetti**, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano

## 17.50 CHIUSURA LAVORI

## 18.00 VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI (aperto a tutti i partecipanti)



## 19.00 APERITIVO (solo prenotati)



## 20.00 CENA E SPETTACOLO (solo prenotati)

