

Quanto rende l'affitto breve di un bilocale tipo (60 mq) in alcune grandi città italiane, località turistiche e centri minori									
CITTÀ	VALORE <i>In euro</i>	ANNUNCI ATTIVI	OCCUPAZIONE <i>In percentuale sulle notti</i> ■ = 1%	TARIFFA A NOTTE <i>Media in €</i>	INCASSO LORDO - <i>In euro all'anno</i>		CENTRI MINORI	LOCALITÀ TURISTICHE	REDDITIVITÀ NETTA <i>In % sul valore</i>
					DI CUI NETTO*				
 Roma <i>Testaccio, Trastevere</i>	383.640	1.451	71	186	17.341	45.663			4,5
 Venezia <i>Laguna zona centro</i>	324.000	5.281	62	201	15.962	41.324			4,9
 Firenze	283.140	8.606	65	169	13.630	36.708			4,8
 Bologna	224.940	2.131	66	128		10.378 29.242			4,6
 Milano <i>Navigli</i>	389.400	786	64	123		8.985 27.352			2,3
 Orosei <i>Nuoro</i>	121.920	73	64	131		8.857 25.227			7,3
 Levanto <i>La Spezia</i>	220.860	153	64	137		8.034 24.124			3,6
 Napoli	182.160	4.324	60	108		7.403 22.486			4,1
 Bormio <i>Sondrio</i>	337.680	287	49	155		7.280 23.292			2,2
 San Teodoro <i>Gallura</i>	269.760	22	68	160		7.156 22.379			2,7
 Pieve Ligure <i>Genova</i>	274.860	20	62	133		6.927 22.092			2,5
 San Vito Lo Capo <i>Trapani</i>	159.420	137	65	133		6.286 19.902			3,9
 Palermo	92.040	3.433	62	90		6.036 18.894			6,6
 Torino	127.800	4.118	63	85		5.799 18.626			4,5
 Trezzano sul Naviglio <i>Milano</i>	148.260	14	60	89		5.144 17.344			3,5
 Carmignano <i>Prato</i>	137.280	13	69	72		4.823 16.571			3,5
 Levico Terme <i>Trento</i>	136.560	81	53	108		4.549 15.537			3,3
 San Severino Marche <i>Macerata</i>	57.060	11	53	95		4.465 15.240			7,8
 Locorotondo <i>Bari</i>	96.660	38	46	110		4.335 15.230			4,5
 Bra <i>Cuneo</i>	91.320	36	51	85		3.804 14.005			4,2
 Trevignano Romano <i>Roma</i>	149.280	27	45	104		3.500 13.702			2,3
 Camerota <i>Salerno</i>	97.020	14	56	88		3.009 12.353			3,1
 Gualdo Tadino <i>Perugia</i>	37.620	10	35	92		2.402 10.610			6,4
Scalea <i>Cosenza</i>	64.440	30	54	73		2.200 10.371			3,4

(*) Importo che rimane al proprietario dopo aver versato i costi per commissioni al portale, pulizie, utenze, wi-fi, assicurazione, Imu, Tari e cedolare secca al 21% sul reddito

Fonte: elaborazione Aigab per Il Sole 24 Ore su dati immobiliare.it, AirDna e Centro studi Aigab