

Classifica dei primi venti quartieri per *variazione %* a cinque anni dei prezzi medi delle abitazioni, nei principali capoluoghi italiani. Dati gennaio 2026

CENTRO		SEMICENTRO		PERIFERIA									
RANK	MICROZONE (ATTORNO A)	CITTÀ	PREZZO EURO/MQ	MINIMO	MASSIMO	VAR % NOMINALE	VAR % REALE						
			1.500	3.500	5.500	7.500	9.500	0	5	10	15	20	25
1.	 Via Feltre	Milano	2.650		5.400			+44,6					+21,5
2.	 Via Cipro	Roma	3.100			7.650		+43,9					+20,9
3.	 Via Lombardini/Cezanne	Milano		3.900			7.800	+43,8					+20,8
4.	 Via Malaga	Milano	3.000			6.750		+43,2					+20,3
5.	 Viale Gorizia	Milano		4.300			8.700	+43,0					+20,2
6.	 PiazzaMorbegno	Milano	2.850			5.800		+42,6					+19,9
7.	 Piazza Mancini	Roma		3.550			8.200	+41,1					+18,6
8.	 Via Savona/Tortona	Milano		4.600			8.500	+42,0					+19,3
9.	 Via Cosenz/Baldinucci	Milano	2.600			5.400		+40,8					+18,3
10.	 Via Pellegrino Rossi/Baveno	Milano	2.700			5.200		+40,7					+18,2
11.	 Piazzale J. F. Kennedy/Via Tartini	Firenze	3.100			5.500		+40,6					+18,2
12.	 Via San Faustino/Trentacoste	Milano	2.450			5.400		+40,4					+17,9
13.	 Piazzale Nigra/Viale Jenner	Milano	2.950			5.800		+40,3					+17,9
14.	 Via De Gasperi/Viale Duca d'Aosta	Torino	2.550			5.700		+40,1					+17,7
15.	 Piazza Sire Raul	Milano	3.000			6.000		+39,7					+17,4
16.	 Piazzale Clodio	Roma	3.200			7.550		+39,5					+17,3
17.	 Via Monteoliveto/Girardi/Mezzocannone	Napoli	2.600			6.250		+39,1					+16,9
18.	 Via Tertulliano	Milano	3.250			7.300		+39,0					+16,8
19.	 Piazza Cavour	Torino	3.250			6.550		+38,2					+16,1
20.	 Piazzale Lugano	Milano	2.850			5.600		+38,0					+16,0