

507153-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione di strade – TO 13/26 - S.S. n. 21 del Colle “della Maddalena” Variante agli abitati di Demonte, Aisone e Vinadio. Lotto 1° Variante di Demonte, in Comune di Demonte (CN).

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ANAS S.p.A.

E-mail: appalti.lavori@postacert.stradeanas.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: TO 13/26 - S.S. n. 21 del Colle “della Maddalena” Variante agli abitati di Demonte, Aisone e Vinadio. Lotto 1° Variante di Demonte, in Comune di Demonte (CN).

Descrizione: TO 13/26 - S.S. n. 21 del Colle “della Maddalena” Variante agli abitati di Demonte, Aisone e Vinadio. Lotto 1° Variante di Demonte, in Comune di Demonte (CN).

Identificativo della procedura: b2f00a33-115e-49a7-8be3-5f9ed595f139

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45233120 Lavori di costruzione di strade

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Comune di Demonte (CN)

Codice postale: 12014

Suddivisione del paese (NUTS): Cuneo (ITC16)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 73 386 936,27 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Appalto misto per l'affidamento dell'esecuzione di lavori e servizi, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 14 commi 18 e 21 del D. lgs. 36/2023. Sono previsti i servizi di monitoraggio ambientale in corso d'opera e di monitoraggio geotecnico e strutturale in corso d'opera. La presente procedura sarà interamente gestita tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale “Portale Acquisti di Anas S.p.A.” con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nei termini dei criteri sotto enunciati e secondo le corrispondenti

ponderazioni: A. Prezzo) da 0 punti a 30 punti. B. Componente qualitativa) da 0 punti a 70 punti e con il meccanismo dell'inversione procedimentale ai sensi degli artt.107, comma 3, e 108 del Codice. Si procederà con la riparametrazione dei punteggi assegnati per i singoli criteri (i sub-criteri non verranno riparametrati) e dell'intero punteggio tecnico. L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 73.386.936,27 così composto: € 69.145.884,85 per lavori da eseguire, di cui € 12.504.299,74 per i costi relativi alla manodopera lavori; € 1.294.148,46 per il servizio di Piano di Monitoraggio Ambientale in corso d'opera, di cui € 643.359,38 per i costi relativi alla manodopera; € 763.468,85 per il servizio di Piano di Monitoraggio Geotecnico e Strutturale in corso d'opera , di cui € 331.592,95 per i costi relativi alla manodopera; € 2.183.434,11 per costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso. I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base dell'incidenza percentuale dell'impegno della manodopera per le lavorazioni/attività previste in appalto. I Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro di riferimento sono: i) per Lavori: C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle imprese Edili e affini (codice alfanumerico F012); per i Servizi: C.C.N.L. per i dipendenti degli studi e delle attività professionali (Codice alfanumerico H442). In caso di anomalia, le offerte verranno identificate anomale secondo le modalità espressamente indicate nel paragrafo 22 del Disciplinare di gara. La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sulla Piattaforma digitale "Portale Acquisti di Anas S.p.A." nella sezione "Allegati Dell'Avviso" all'interno dell'"Avviso in Area Pubblica" inerente alla procedura in oggetto, disponibile all'indirizzo Internet: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>. Ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché l'intervento riguarda un unico tratto di strada non suddivisibile in ulteriori lotti funzionali. Si applica la revisione dei prezzi prevista dagli artt. 60 e 119, comma 2bis, del Codice, nonché dalle disposizioni di cui all'Allegato II.2 bis del Codice e, per i lavori, dal Decreto MIT n. 743/2026 e, relativamente ai servizi, si applica la revisione prezzi basata sulla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività. Si rinvia al Disciplinare di gara per tutto quanto non precisato dal presente Avviso.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Frode:

Corruzione:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Fallimento:

Concordato preventivo con i creditori:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: TO 13/26 - S.S. n. 21 del Colle "della Maddalena" Variante agli abitati di Demonte, Aisone e Vinadio. Lotto 1° Variante di Demonte, in Comune di Demonte (CN).

Descrizione: TO 13/26 - S.S. n. 21 del Colle "della Maddalena" Variante agli abitati di Demonte, Aisone e Vinadio. Lotto 1° Variante di Demonte, in Comune di Demonte (CN).

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45233120 Lavori di costruzione di strade

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Comune di Demonte (CN)

Codice postale: 12014

Suddivisione del paese (NUTS): Cuneo (ITC16)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 73 386 936,27 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Si rinvia al Disciplinare per il dettaglio dei requisiti di partecipazione.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: da 0 punti a 70 punti.

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Da 0 punti a 30 punti.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regione Piemonte

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ANAS S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ANAS S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ANAS S.p.A.

Numero di registrazione: 02133681003

Località: Roma

Codice postale: 00185

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: appalti.lavori@postacert.stradeanas.it

Telefono: 060446

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regione Piemonte

Numero di registrazione: 96574140016

Località: Torino

Codice postale: 10121

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0115576413

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9feb1f37-d4d4-4c4b-a364-3e94aae55348 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 10:57:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 507153-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026