



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

SEDE PROVINCIALE FOGGIA

- Manfredonia 3 ottobre 2026 -
VI Edizione

L'AMMINISTRATORE E LA CONOSCENZA DEL FABBRICATO

*Dalla struttura alla sostenibilità:
Competenze, innovazione e strumenti
per la gestione del patrimonio immobiliare*



Tenuta Santa Lucia

SS 89 per Manfredonia Km 180

Con il patrocinio e la partecipazione di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Foggia



**Ordine dei Consulenti
del Lavoro**
Consiglio Provinciale di Foggia

Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
di Foggia



In filigrana l'intervento realizzato nel Parco Archeologico di Siponto, che ripropone le sembianze dell'antica basilica paleocristiana costruita a ridosso della chiesa romanica esistente, realizzata in rete metallica dall'Artista **Edoardo Tresoldi**.

- Parco Archeologico di Siponto, Manfredonia -

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA EX DM 140/14 ANNUALITA' 2025/2026 - GIORNATA CONCLUSIVA

Sabato 03 ottobre '26

Tenuta a Lucina – Contrada Posta Tuori, SS 89 (Foggia-Manfredonia) Km 180, San Giovanni Rotondo

8.00 – 8.25 Registrazione

8.30 – 13.30 Lezioni

Dal terremoto alla resilienza del patrimonio immobiliare. L'amministratore di condominio tra emergenza, prevenzione e programmazione del futuro:

L'esperienza dell'amministratore di condominio nella gestione delle emergenze che coinvolgono edifici e comunità condominiali, tra supporto ai condòmini, coordinamento operativo, prevenzione e programmazione degli interventi per la sicurezza e la conservazione del patrimonio edilizio

Dott. Mauro Basile

Il perimento dell'edificio in condominio. Disciplina dell'art. 1128 c.c., ricostruzione, diritti dei condomini e ruolo dell'amministratore:

Perimento totale o parziale dell'edificio condominiale, inteso come crollo materiale o grave compromissione strutturale del fabbricato. La disciplina dell'art. 1128 c.c., le decisioni assembleari in materia di demolizione e ricostruzione e le relative ricadute sul condominio, sui diritti dei condomini e sull'attività dell'amministratore

Avv. Edoardo Riccio

Patrimonio edilizio e rischio sismico. Prevenzione, sicurezza e gestione:

Analisi del patrimonio edilizio condominiale sotto il profilo della vulnerabilità sismica, con approfondimento delle diverse tipologie costruttive, dei principali fattori di rischio e delle strategie di prevenzione. Il ruolo dell'amministratore nella programmazione degli interventi, nella gestione delle segnalazioni e nel rapporto con i professionisti tecnici incaricati

Ing. Maurizio Grassi

Modera: Avv. Giuseppe Di Gennaro

Direttiva EPBD IV. Il futuro energetico del condominio:

Le nuove politiche europee per la riqualificazione energetica degli edifici e le ricadute sul patrimonio condominiale. Obblighi, opportunità e possibili scenari evolutivi derivanti dall'applicazione della Direttiva EPBD IV, con particolare attenzione alla pianificazione degli interventi e alla valorizzazione degli immobili

Ing. Davide Vitali

Smart Building e Smart City. L'amministratore protagonista dell'innovazione:

L'evoluzione del condominio verso modelli di gestione intelligenti e sostenibili. Tecnologie digitali, automazione degli impianti, monitoraggio dei consumi, integrazione con i servizi urbani e nuove competenze richieste all'amministratore quale figura centrale nel processo di innovazione del patrimonio immobiliare

Ing. Francesco Burrelli

Sostenibilità, fiscalità e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Il nuovo ruolo del professionista nella gestione immobiliare:

Amministrare nei servizi "retail". Il Patrimonio immobiliare e le norme tecniche che lo regolano. L'amministratore immobiliare quale garante della corretta gestione fiscale, tecnica e operativa del patrimonio. Strumenti, adempimenti e strategie per accompagnare i proprietari di immobili nei processi di sostenibilità, efficientamento energetico e transizione ecologica, con l'obiettivo di preservare e accrescere il valore degli edifici nel tempo.

Dott. Antonio Pazonzi

Modera: Ing. Stefano Torracco