787826-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione di impianti sportivi – Gara n. 17/2026 - Procedura aperta per l'affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi degli artt. 71 e 193 del D. Lgs. n. 36/2023, volto alla realizzazione e gestione del nuovo stadio di Cagliari
OJ S 220/2026 12/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Cagliari - Opere pubbliche
E-mail: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Il committente è un ente aggiudicatore
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara n. 17/2026 - Procedura aperta per l'affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023, volto alla realizzazione e gestione del nuovo stadio di Cagliari
Descrizione: Gara n. 17/2026 - Procedura aperta per l'affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023, volto alla realizzazione e gestione del nuovo stadio di Cagliari
Identificativo della procedura: 6bc1838d-efd9-4c29-a3d9-81e80326e39c
Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 77320000 Servizi di manutenzione di campi sportivi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 043 081 106,70 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gara n. 17/2026 - Procedura aperta per l'affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023, volto alla realizzazione e gestione del nuovo stadio di Cagliari
Descrizione: Gara n. 17/2026 - Procedura aperta per l'affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023, volto alla realizzazione e gestione del nuovo stadio di Cagliari

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 77320000 Servizi di manutenzione di campi sportivi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027
Data di fine durata: 28/02/2077

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 043 081 106,70 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: 1. Soglia riequilibrio
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 14
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Lavori
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 16

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 2. Servizio di progettazione - Esperienza dei professionisti del gruppo di lavoro
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 8
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 3. Servizio di gestione
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 4. Gestione comunicazione
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 5. Connessione dello Stadio con il contesto cittadino
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 6. Possesso della certificazione sulla parità di genere
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 1
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: 2. Entità del canone
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 6

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02284

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02284
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna - Cagliari
Informazioni sui termini per il riesame: secondo termini e modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Cagliari - Opere pubbliche
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Cagliari - Opere pubbliche
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Cagliari - Opere pubbliche

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Cagliari - Opere pubbliche
Numero di registrazione: 00147990923
Indirizzo postale: Piazza Alcide De Gasperi n. 2
Località: CAGLIARI (CA)
Codice postale: 09100
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it
Telefono: 0706771
Indirizzo internet: https://www.comune.cagliari.it/
Profilo del committente: https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna - Cagliari
Numero di registrazione: 80004710929
Indirizzo postale: Via Sassari n. 17
Località: CAGLIARI (CA)
Codice postale: 09100
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39 070 679751
Fax: +39 070 67975230
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0a798b4b-9a4d-4f24-ab44-ef10f819106c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 11/11/2026 11:27:24 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 787826-2026
Numero dell'edizione della GU S: 220/2026
Data di pubblicazione: 12/11/2026