819029-2026 - Gara

Italia – Lavori edili – GARA A PROCEDURA APERTA per l’affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti di Direzione Tecnica di Trenitalia S.p.a. Lotto 1 Nord – Lotto 2 Centro – Lotto 3 Sud.
OJ S 229/2026 25/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: TRENITALIA SPA
E-mail: industriali@cert.trenitalia.it
Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA A PROCEDURA APERTA per l’affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti di Direzione Tecnica di Trenitalia S.p.a. Lotto 1 Nord – Lotto 2 Centro – Lotto 3 Sud.
Descrizione: GLOBAL SERVICE DIREZIONE TECNICA 2027 - 2030
Identificativo della procedura: dd79841f-0a20-4f78-a825-d72438016252
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Italia
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 47 751 939,75 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 - Nord
Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti della Direzione Tecnica di Trenitalia S.p.a Lotto 1 NORD

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Rinnovo di ulteriori 12 mesi ed eventuale proroga temporale di 12 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Vicenza (ITH32)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 088 199,97 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Costo
Descrizione: Si rinvia al disciplinare

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/01/2027 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: http://eprocurement.gruppofs.it

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: http://eprocurement.gruppofs.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/02/2027 13:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Accordo finanziario: SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LAZIO
Informazioni sui termini per il riesame: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : TRENITALIA SPA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 - Centro
Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA per l’affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti della Direzione Tecnica di Trenitalia S.p.a. Lotto 2 CENTRO

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Rinnovo di ulteriori 12 mesi ed eventuale proroga temporale di 12 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (ITI21)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (ITI14)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata
Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo
Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore
Valore stimato al netto dell'IVA: 10 785 685,52 EUR

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Costo
Descrizione: SI RINVIA AL DISCIPLINARE

5.1.11. Documenti di gara
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/01/2027 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: http://eprocurement.gruppofs.it

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: http://eprocurement.gruppofs.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/02/2027 13:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Accordo finanziario: SI RINVIA AL DISCIPLINARE

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LAZIO
Informazioni sui termini per il riesame: SI RINVIA AL DISCIPLINARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : TRENITALIA SPA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lotto 3 - Sud

Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti della Direzione Tecnica di Trenitalia S.p.a. Lotto 3 SUD

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: rinnovo di ulteriori 12 mesi ed eventuale proroga temporale di 12 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Foggia (ITF46)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 878 054,26 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: SI RINVIA AL DISCIPLINARE

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/01/2027 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: http://eprocurement.gruppofs.it

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: http://eprocurement.gruppofs.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/02/2027 13:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Accordo finanziario: SI RINVIA AL DISCIPLINARE

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LAZIO
Informazioni sui termini per il riesame: SI RINVIA AL DISCIPLINARE
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : TRENITALIA SPA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: TRENITALIA SPA
Numero di registrazione: 05403151003
Località: ROMA
Codice postale: 00161
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: industriali@cert.trenitalia.it
Telefono: 0644101
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LAZIO
Numero di registrazione: 80195990587
Località: ROMA
Codice postale: 00161
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: tarrm_segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 06328721
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo dell'avviso: 4c94091b-9f94-45d6-b949-72b604edc9ee - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 23/11/2026 17:21:40 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 819029-2026
Numero dell'edizione della GU S: 229/2026
Data di pubblicazione: 25/11/2026