GARA A PROCEDURA APERTA
per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti della Direzione Tecnica di Trenitalia S.p.a.

Lotto 1 Nord
Codice Identificativo Gara (CIG)
BDF018EC1C

Lotto 2 Centro
Codice Identificativo Gara (CIG)
BDF018FCEF

Lotto 3 Sud
Codice Identificativo Gara (CIG)
BDF0190DC2

TRNIT-DACQ.ACI\P\2026\0046286 del 24/11/2026

(!) Scadenza per presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 01/02/2027

(!) Scadenza per richiesta di chiarimenti: 15/01/2027

(!) Scadenza per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio: 14/01/2027

(!) Scadenza per la richiesta del sopralluogo obbligatorio: 12/01/2027

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE E ALLEGATI

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara inviato alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) il 23/11/2026, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando, quelle relative alle modalità di partecipazione, nonché alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto indetto da Trenitalia S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di FSI S.p.A. – (di seguito denominata "Stazione appaltante") mediante gara a procedura aperta ai sensi del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici degli impianti di Trenitalia Spa Lotto 1 – Nord, Lotto 2 – Centro e Lotto 3 – Sud.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo **eprocurement.gruppofs.it** (di seguito "Portale acquisti" o "Portale").

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul rapporto qualità e prezzo.

Per la presente procedura si procederà alla preventiva apertura delle offerte ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice.

Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e degli impianti tecnologici da eseguirsi e le condizioni generali e particolari in base alle quali dovrà essere condotto l'appalto sono disciplinati, oltre che dal Bando, dal presente Disciplinare di gara, dai documenti allegati o comunque negli stessi richiamati, nonché dalle *"Condizioni Generali di Contratto per gli appalti delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane"*, approvate dal Consiglio di Amministrazione delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. nella seduta del 24 febbraio 2026 e registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale III di Roma, Ufficio Territoriale di Albano Laziale, al n. 339, Serie 3, in data 14 maggio 2026 (di seguito per brevità denominate "Condizioni Generali di Contratto" o anche "CGC"), disponibili sul sito istituzionale della Stazione appaltante e dalle condizioni previste nelle "Condizioni generali di accesso ed utilizzo del portale", disponibili nella homepage del Portale nella sezione "Istruzioni".

Per necessità di supporto tecnico in merito all'utilizzo del Portale, si invita a contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

Sono allegati al presente Disciplinare i seguenti documenti:

- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Allegato B – Schema di Accordo Quadro e relativi sub allegati;
- Allegato B.1 – Dichiarazione dell'appaltatore annessa all'Accordo Quadro;
- Allegato B.2 – Schema di Contratto Applicativo;
- Allegato C – Capitolato tecnico e relativi allegati – Documenti Tecnici;
- Allegato C.1 – Prescrizioni;

- Allegato C.2 – Prezzi V.A.;
- Allegato C.3 – Manutenzione Programmata;
- Allegato C.4 – Check List MP;
- Allegato C.5 – Manutenzione a Guasto;
- Allegato C.6 – Lavori di Manutenzione;
- Allegato C.7 – Conduzione Funzionale;
- Allegato C.8 – Presidio;
- Allegato C.9 – Rilievo e mappature;
- Allegato C.10 Modulo SAL
- Allegato C.11 – Elenco siti;
- Allegato D – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze:
    - Allegato D.1 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Voghera;
    - Allegato D.2 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Vicenza;
    - Allegato D.3 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Verona;
    - Allegato D.4 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Rimini;
    - Allegato D.5 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Bologna;
    - Allegato D.6 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Firenze;
    - Allegato D.7 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Foligno;
    - Allegato D.8 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Santa Maria la Bruna - Napoli;
    - Allegato D.9 – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze relativo al Sito Foggia;
- Allegato E - Dichiarazione sul rispetto delle misure restrittive;
- Allegato F - Dichiarazione dell'ausiliaria;
- Allegato G - Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione delle offerte tecniche;
- Allegato H – Attestato di avvenuto sopralluogo.

Gli allegati al presente Disciplinare di Gara sono disponibili nell'area riservata alla presente procedura di gara.

I. PORTALE ACQUISTI

I.1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo del Portale comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Portale.

L'utilizzo del Portale avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza

professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Portale;
- utilizzo del Portale da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento "Condizioni generali di accesso ed utilizzo del portale".

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Portale sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo del Portale è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN).

L'utilizzo e il funzionamento del Portale avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Condizioni generali di accesso ed utilizzo del portale", che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

I.2. DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

La partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori interessati in possesso della dotazione informatica indicata nel documento presente sul Portale, denominato "Requisiti minimi HW e SW", nonché di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC). Soltanto per gli Operatori Economici con sede legale fuori dall'Italia la casella di posta elettronica comunicata al momento della registrazione al Portale, può essere anche non certificata.

È onere del Concorrente aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito eprocurement.gruppofs.it qualsiasi variazione di indirizzo di posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

È obbligatorio il possesso da parte del legale rappresentante di un certificato di firma digitale, in corso di validità generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 e dall'art. 65 del D.lgs. n.

82/2005.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

a) un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale previsto dall'art. 29 del D.lgs. 82/2005;
b) un certificatore operante in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 910/2014[1].

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 comma 4-ter del D.lgs. 82/2005, certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

a. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento UE n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;

b. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al medesimo Regolamento;

c. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere dell'Impresa indicare quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc.).

N.B. Si precisa che sul portale è presente uno strumento di verifica della firma digitale che è in grado di controllare la validità della firma se la dimensione del file è inferiore ai 10 MB.

La Stazione appaltante effettuerà la verifica della validità delle firme digitali utilizzando lo strumento automatico di verifica presente sul portale, e nel caso di verifica negativa una volta scaricato/i in locale il/i file, utilizzerà i software gratuiti messi a disposizione delle Certification Authority italiane (come previsto dalle disposizioni normative in materia).

Pertanto, si suggerisce alle Imprese di effettuare, per i file firmati digitalmente, verifiche preventive con tali strumenti.

Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido alla data di inserimento del documento stesso a portale.

È opportuno ricordare che un documento con firma digitale scaduta o revocata è valido solamente se al documento è associato un riferimento temporale opponibile ai terzi (marca temporale rilasciata da un certificatore iscritto nell'elenco pubblico dei certificatori) apposto durante il periodo di validità del certificato della firma.

[1] La verifica della validità della firma digitale potrà essere effettuata direttamente sul sito web dell'Agenzia per l'Italia Digitale (http://www.agid.gov.it/) scaricando uno dei software elencati nella sezione Software di verifica delle Firme elettroniche (in particolar modo il DSS - Digital Signature Service disponibile anche in modalità WebApp) http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli di CADES e PADES.[2]

Si evidenzia che tutti i documenti firmati digitalmente dal Responsabile del Procedimento di Trenitalia in modalità:

- **PADES,** ovvero i file con estensione .pdf firmati digitalmente: dovranno essere controfirmati digitalmente dal Concorrente nella medesima modalità e inseriti nella relativa busta di risposta. Il concorrente non dovrà quindi stampare e scannerizzare il file stesso per produrlo in altre tipologie di file diverse da quella originaria. In tal modo verrà preservata la presenza nel file stesso della firma del Responsabile del Procedimento di Trenitalia;
- **CADES,** dovranno essere compilati opportunamente, controfirmati digitalmente dal Concorrente in modalità CADES e inseriti nella relativa busta di risposta. Il concorrente dovrà mantenere la tipologia di file così prodotto da Trenitalia, senza dover stampare e scannerizzare il file stesso per produrlo in altre tipologie di file diverse da quella originaria. Pertanto, un file prodotto da Trenitalia con estensione .doc firmato digitalmente e trasformato con CADES in un file con estensione .p7m, dovrà essere necessariamente controfirmato digitalmente dal concorrente in modalità CADES (ovvero, dovrà essere lo stesso file con estensione .doc firmato digitalmente dal concorrente). Tale ultimo file .doc presenterà la firma digitale del solo Concorrente. In tal modo Trenitalia potrà riscontrare – tramite la verifica di protezione del file – che il file prodotto sia effettivamente un'elaborazione di quello originariamente firmato dal Responsabile del Procedimento di Trenitalia.

In caso di presentazione di una cartella compressa (es. .zip) è necessario che tutti i documenti ivi contenuti siano firmati digitalmente (laddove richiesto), non essendo sufficiente firmare digitalmente la sola cartella compressa.

I.3. MODALITÀ DI REGISTRAZIONE E ACCESSO AL PORTALE

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi sul Portale. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla *home page* del Portale medesimo.

N.B. Si precisa che la firma digitale utilizzata dal Concorrente in detta fase di registrazione non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti alla gara.

Nella sezione istruzioni del Portale è presente una guida dettagliata delle operazioni sopra descritte.

La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti tramite il Portale e, per quanto

[2] La verifica della validità della firma digitale potrà essere effettuata direttamente sul sito web dell'Agenzia per l'Italia Digitale (http://www.agid.gov.it/) scaricando uno dei software elencati nella sezione Software di verifica delle Firme elettroniche (in particolar modo il DSS - Digital Signature Service disponibile anche in modalità WebApp) http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica.

non previsto dal predetto Portale, mediante l'utilizzo del domicilio digitale.

In caso di necessità di supporto ai fini della registrazione al Portale, nonché nello svolgimento delle operazioni all'interno del Portale stesso, i Concorrenti hanno facoltà di contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

La registrazione e la successiva abilitazione consentono all'operatore economico di accedere alla sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Con l'accesso a tale sezione ciascun operatore economico potrà:

- prendere visione della documentazione di gara;
- inviare richieste di chiarimento;
- presentare la propria offerta.

Si fa inoltre presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di Concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove previsto, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito "Raggruppamento"), G.E.I.E., Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (di seguito "Aggregazione di rete") o Consorzio;
- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio e, laddove previsto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il Consorzio partecipa alla gara.

Al completamento delle operazioni di registrazione gli operatori economici per partecipare alla procedura dovranno:

In relazione **a ciascun lotto** per cui si intende presentare offerta:

1. accedere al Portale (previa attivazione di apposita user ID e password), nella sezione "Fasi di Offerta", e poi cliccare su "Eventi ad Evidenza Pubblica";
2. accedere al lotto di interesse;
3. selezionare il tasto "Partecipa";
4. scaricare la documentazione di gara (area "Allegati");
5. [Solo al primo accesso] cliccare su "Mia Risposta", posto sulla sinistra della pagina web;
6. [Solo al primo accesso] cliccare sul link "Rispondi" (posizionato al centro dello schermo) per avviare il processo di risposta, e seguire le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente documento.

Dopo avere eseguito tali operazioni, il Concorrente potrà visualizzare gli eventi online per i quali ha espresso interesse a partecipare all'interno dell'area "Mie Fasi di Offerta (FDO)", potrà

scaricare la documentazione di gara, porre richieste di chiarimenti, ricevere le risposte e presentare la propria offerta telematica.

II. CHIARIMENTI RETTIFICHE E INTEGRAZIONI E COMUNICAZIONI

II.1. CHIARIMENTI RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti entro e non oltre la data del 15/01/2027 esclusivamente attraverso lo strumento della "Messaggistica on line" disponibile all'interno della sezione dedicata del Portale, previa registrazione al Portale stesso.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate o comunque dopo la data ultima sopra indicata.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'apposita sezione del Portale visibile agli Operatori economici registrati alla gara. Si invitano i Concorrenti a visionare costantemente tale sezione del Portale.

Agli Operatori economici registrati alla gara verrà inoltre inviata una comunicazione all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione al Portale con invito a prendere visione delle risposte ai quesiti/richieste di chiarimento.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare, a partire dalla data di pubblicazione del Bando, eventuali rettifiche e/o integrazioni che si dovessero rendere necessarie, anche agli altri documenti messi a disposizione dei Concorrenti ai fini della presentazione delle rispettive offerte.

Ai fini della partecipazione alla gara, faranno piena fede e assumeranno portata vincolante per la Stazione appaltante e per i Concorrenti le rettifiche e/o integrazioni riportate nel Portale.

II.2. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti tramite il Portale e, per quanto non previsto dal predetto Portale, mediante l'utilizzo del domicilio digitale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato in sede di registrazione al Portale o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di riunioni di imprese, Consorzi ordinari, G.E.I.E., Aggregazioni di rete, anche se non ancora costituite formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori riuniti.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

III. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto ha ad oggetto l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati industriali e impianti tecnologici dei siti Trenitalia S.p.A. di seguito riportati.

Le officine dove si eseguiranno i lavori oggetto dell'**Accordo Quadro per il Lotto 1 Nord** sono le seguenti:

- **OMC Voghera:** Via Lomellina, 5 – 27058 VOGHERA (PV) comprendente anche il **Centro Riparazione Accumulatori**: Via Braja, 1 - 17100 SAVONA (SV);
- **OMC Vicenza**: Via dell'Arsenale, 46 – 36100 VICENZA (VI);
- **OMC Verona**: Viale Stazione Porta Vescovo, 3 - 37133 VERONA (VR);

Le officine dove si eseguiranno i lavori oggetto dell'**Accordo Quadro per il Lotto 2 Centro** sono le seguenti:

- **OMC Bologna**: Via del Lazzeretto,16 – 40131 BOLOGNA (BO);
- **OMC Rimini**: Viale Tripoli, 189 – 47900 RIMINI (RN).
- **OMC Firenze Osmannoro:** Via de' Cattani, 1 - 50145 FIRENZE (FI) comprendente anche l'IMC di Firenze Osmannoro e il laboratorio CND: Via de' Cattani, 1 - 50145 FIRENZE (FI) e il Centro Sperimentazione Sistemi Frenanti (CSSF): Via del Romito, 7 - 50134 FIRENZE (FI);
- **OMC Foligno:** Via Campagnola, 15 - 06034 FOLIGNO (PG);

Le officine dove si eseguiranno i lavori oggetto dell'**Accordo Quadro per il Lotto 3 Sud** sono le seguenti:

- **OMC Napoli SMLB** (S. Maria La Bruna): Viale Europa, 23 - 80040 TORRE DEL GRECO (NA);
- **OMC Foggia:** Via Fortore, 131 - 71100 FOGGIA (FG).

La procedura indicata in oggetto è suddivisa in n. 3 (tre) lotti e consiste essenzialmente in:

Lotto 1 - Nord

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal capitolato tecnico e suoi allegati posto a base di gara per il Lotto 1, ammonta a complessivi **€ 18.088.199,97 (euro Diciottomilioniottantottomilacentonovantanove/97)** IVA esclusa.

Si precisa che alla determinazione del predetto importo concorre anche il 20% afferente all'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal capitolato tecnico e suoi allegati senza la previsione di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 posto a base di gara

per il Lotto 1, ammonta a complessivi **€ 15.073.499,97 (euro Quindicimilionisettantatremilaquattrocentonovantanove/97)** IVA esclusa.

Di seguito si riportano gli importi del Lotto 1:

- costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 475.185,01** (euro Quattrocentosettantacinquemilacentottantacinque/01 per la durata base di 36 mesi e **€ 78.314,95** (euro Settantottomilatrecentoquattordici/95) per la durata dell'opzione pari a 12 mesi;
- Lavori: **€ 12.560.000,01** (euro Dodicimilionicinquecentosessanta/01) per prestazioni a misura per la durata base di 36 mesi e **€ 1.960.000,00** (euro Unmilionenovecentosessantamila/00) per la durata dell'opzione pari a 12 mesi.

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della Tabella che segue.

CATEGORIE	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	PREVALENTE / SCORPORABILE
OG 1	**VI**	**Sì**	**€ 9.487.949,99**	**PREVALENTE**
OG 11	**VI**	**Sì**	**€ 8.600.249,98**	**SCORPORABILE**
TOTALE LAVORI			**€ 18.088.199,97**	

Si precisa che alla determinazione del predetto importo concorre anche il 20% afferente all'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

Il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi ovvero sia in possesso della qualificazione relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In quest'ultimo caso l'operatore economico è obbligato a subappaltare le categorie scorporabili per le quali non possiede la qualificazione ad imprese qualificate e dichiararne l'intenzione in sede di offerta.

Ai fini dell'art. 18, comma 21 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023, la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categoria	importo	Incidenza % sul tot. impianti	
OS3	€ 2.580.074,99	30%	≥10%
OS28	€ 3.440.099,99	40%	≥25%
OS30	€ 2.580.074,99	30%	≥25%
Totale OG11	€ 8.600.249,98	100%	

I costi della manodopera sono stati stimati in € 6.029.399,98 (euro Seimilioniventinovemilatrecentonovantanove/98), di cui per la durata di 36 mesi € 5.214.074,00 (euro Cinquemilioniduecentoquattordicimilasettantaquattro/00) e per la durata di 12 mesi € 815.325,98 (euro Ottocentoquindicimilatrecentoventicinque/98).

Il contratto collettivo applicato è il CCNL per lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini delle Cooperative, codice alfanumerico F012 ed il Codice ATECO è il 43.

Gli importi del Lotto 1, per la durata di 36 mesi più 12 mesi, sono suddivisi per le singole officine in esso comprese, come di seguito:

OMC Voghera:

Categoria	**Importo**
OG1	€ 5.732.958,91
OG11	€ 2.914.158,91
Totale	**€ 8.647.117,82**

OMC Vicenza:

Categoria	**Importo**
OG1	€ 1.700.035,87
OG11	€ 1.404.835,87
Totale	**€ 3.104.871,74**

OMC Verona:

Categoria	Importo
OG1	€ 2.054.955,20
OG11	€ 4.281.255,21
Totale	**€ 6.336.210,41**

Lotto 2 - Centro

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal capitolato tecnico e suoi allegati posto a base di gara per il Lotto 2 ammonta a complessivi **€ 10.785.685,53 (euro Diecimilionisettecentottantacinquemilaseicentottantacinque/53)** IVA esclusa.

Si precisa che alla determinazione del predetto importo concorre anche il 20% afferente all'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal capitolato tecnico e suoi allegati senza la previsione di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 posto a base di gara per il Lotto 2, ammonta a complessivi **€ 8.988.071,27 (euro Ottomilioninovecentottantottomilasettantuno/27)** IVA esclusa.

Di seguito si riportano gli importi del Lotto 2:

- costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 390.736,73** (euro Trecentonovantasettecentotrentasei/73) per la durata base di 36 mesi e **€ 84.365,10** (euro Ottantaquattromilatrecentosessantacinque/10) per la durata dell'opzione pari a 12 mesi;
- Lavori: **€ 6.439.477,07** (euro Seimilioniquattrocentotrentanovemilaquattrocentosettantasette/07), per prestazioni a misura per la durata base di 36 mesi e **€ 2.073.492,36** (euro Duemilionisettantatremilaquattrocentonovantadu/36) per la durata dell'opzione pari a 12 mesi.

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della Tabella che segue.

CATEGORIE	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	PREVALENTE / SCORPORABILE
OG 1	**V**	**Sì**	**€ 5.589.901,30**	**PREVALENTE**
OG 11	**V**	**Sì**	**€ 5.195.784,23**	**SCORPORABILE**
TOTALE LAVORI			**€ 10.785.685,53**	

Si precisa che alla determinazione del predetto importo concorre anche il 20% afferente all'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

Il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi ovvero sia in possesso della qualificazione relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In quest'ultimo caso l'operatore economico è obbligato a subappaltare le categorie scorporabili per le quali non possiede la qualificazione ad imprese qualificate e dichiararne l'intenzione in sede di offerta.

Ai fini dell'art. 18, comma 21 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023, la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categoria	Importo	Incidenza % sul tot. impianti	
OS3	€ 1.558.735,27	30%	≥10%
OS28	€ 2.078.313,69	40%	≥25%
OS30	€ 1.558.735,27	30%	≥25%
Totale OG11	€ 5.195.784,23	100%	

I costi della manodopera sono stati stimati in € 3.595.228,51 (euro Tremilionicinquecentonovantacinquemiladuecentoventotto/51), di cui per la durata di 36 mesi € 2.732.085,52 (euro Duemilionisettecentotrentaduemilaottantacinque/52) e per la durata di 12 mesi € 863.142,98 (euro Ottocentosessantatremilacentoquarantadue/98).

Il contratto collettivo applicato è il CCNL per lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini delle Cooperative, codice alfanumerico F012 ed il Codice ATECO è il 43.

Gli importi del Lotto 2, per la durata di 36 mesi più 12 mesi, sono suddivisi per le singole officine in esso comprese, come di seguito:

OMC Bologna:

Categoria	Importo
OG1	€ 566.219,18
OG11	€ 901.523,33
Totale	**€ 1.467.742,51**

OMC Rimini:

Categoria	Importo
OG1	€ 1.695.754,56
OG11	€ 255.754,56
Totale	**€ 1.951.509,12**

OMC Firenze:

Categoria	Importo
OG1	€ 1.135.404,53
OG11	€ 2.534.783,32
Totale	**€ 3.670.187,85**

OMC Foligno:

Categoria	Importo
OG1	€ 2.192.523,02
OG11	€ 1.503.723,03
Totale	**€ 3.696.246,05**

Lotto 3 – Sud

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal capitolato tecnico e suoi allegati posto a base di gara per il Lotto 3, ammonta a complessivi **€ 18.878.054,26** (euro Diciottomilioniottocentosettantottomilacinquantaquattro/26) IVA esclusa.

Si precisa che alla determinazione del predetto importo concorre anche il 20% afferente all'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal capitolato tecnico e suoi allegati senza la previsione di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 per il Lotto 3, ammonta a complessivi **€ 15.731.711,88** (euro Quindicimilionisettecentotrentunomilasettecentoundici/88) IVA esclusa.

Di seguito si riportano gli importi del Lotto 3:

- costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **349.510,06** (euro Trecentoquarantanovemilacinquecentodieci/06) per la durata base di 36 mesi e **€ 38.201,82** (euro Trentottomiladuecentontouno/82) per la durata dell'opzione pari a 12 mesi;
- Lavori: **€ 13.863.000,00** (euro Tredicimilioniottocentosessantatremila/00) per prestazioni a misura per la durata base di 36 mesi e **€ 1.481.000,00** (euro Unmilionequattrocentottantuno/00) per la durata dell'opzione pari a 12 mesi.

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della Tabella che segue.

CATEGORIE	*CLASSIFICA*	*QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA*	*IMPORTO*	*PREVALENTE / SCORPORABILE*
OG 1	**VI**	**Sì**	**€ 9.635.827,13**	**PREVALENTE**
OG 11	**VI**	**Sì**	**€ 9.242.227,13**	**SCORPORABILE**
TOTALE LAVORI			**€ 18.878.054,26**	

Si precisa che alla determinazione del predetto importo concorre anche il 20% afferente all'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

Il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi ovvero sia in possesso della qualificazione relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In quest'ultimo caso l'operatore economico è obbligato a subappaltare le categorie scorporabili per le quali non possiede la qualificazione ad imprese qualificate e dichiararne l'intenzione in sede di offerta.

Ai fini dell'art. 18, comma 21 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023, la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categoria	importo	Incidenza % sul tot. impianti	
OS3	2.772.668,14	30%	≥10%
OS28	3.696.890,85	40%	≥25%

OS30	2.772.668,14	30%	≥25%
Totale OG11	9.242.227,13	100%	

I costi della manodopera sono stati stimati in € 6.292.684,75 (euro Seimilioniduecentonovantaduemilaseicentottantaquattro/75), di cui per la durata di 36 mesi € 5.685.004,02 (euro Cinquemilioniseicentottantacinquemilaquattro/02) e per la durata di 12 mesi € 607.680,73 (euro Seicentosettemilaseicentottanta/73).

Il contratto collettivo applicato è il CCNL per lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini delle Cooperative, codice alfanumerico F012 ed il Codice ATECO è il 43.

Gli importi del Lotto 3, per la durata di 36 mesi più 12 mesi, sono suddivisi per le singole officine in esso comprese, come di seguito:

OMC Napoli:

Categoria	Importo
OG1	€ 4.100.394,62
OG11	€ 5.047.494,63
Totale	**€ 9.147.889,25**

OMC Foggia:

Categoria	Importo
OG1	€ 5.535.432,50
OG11	€ 4.194.732,51
Totale	**€ 9.730.165,01**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è disciplinata dall'art. 8 dell'Accordo Quadro.

N.B: Le suddette quote di ripartizione degli importi e delle tipologie/categorie di lavorazioni per singola officina appartenente al medesimo lotto, sono da intendersi indicative e non esaustive; Trenitalia si riserva la facoltà di riparametrarle in caso di specifiche esigenze operative/organizzative correlate all'esecuzione delle prestazioni affidate nei singoli impianti del perimetro di ciascun Accordo Quadro, fermo restando l'importo complessivo presunto dello stesso.

IV. REVISIONE PREZZI – MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

IV.1. REVISIONE PREZZI

In osservanza a quanto previsto all'art. 60 del D.lgs. 36/2023, i corrispettivi dovuti all'Affidatario potranno essere oggetto di revisione nel rispetto di quanto previsto dall'Accordo Quadro allegato al presente Disciplinare.

IV.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Si rinvia a quanto già disciplinato agli art. 5-bis, 8 e 8-bis dello Schema di Accordo Quadro allegato al presente Disciplinare.

V. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

V.1. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c e d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Alla luce delle indicazioni fornite dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in data 23/12/2014 con la "Comunicazione avente ad oggetto l'esclusione dei raggruppamenti temporanei di imprese "sovrabbondanti" dalle gare pubbliche", Trenitalia si riserva la facoltà di escludere le offerte presentate da raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) costituiti da due o più operatori economici che già singolarmente possiedono i requisiti finanziari e tecnici per la partecipazione alla gara (c.d. RTI "sovrabbondanti"), nel caso in cui da un'analisi della struttura e delle dinamiche caratterizzanti il mercato interessato, nonché da qualsiasi altro elemento, rilevi una precisa volontà anticoncorrenziale delle imprese coinvolte.

Il Concorrente che partecipa alla gara per il singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione di retisti;
- partecipazione sia in Raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;

- partecipazione sia in Aggregazione di rete sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un Consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Ai sensi dell'art. 67, comma 7, del d.lgs. n. 36/2023 è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

La cooptazione di altre imprese è ammessa ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 68, comma 12 del D.lgs. 36/2023. Gli eventuali operatori economici cooptati non devono sottoscrivere le offerte tecniche ed economiche, né presentare il DGUE, fermo restando che qualora a fronte di verifica risultassero privi dei necessari requisiti non potranno eseguire alcuna prestazione.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

Nel caso in cui un Concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato al massimo n. 1 lotto al fine di favorire un'adeguata diversificazione degli operatori economici affidatari. Tale vincolo ha finalità proconcorrenziale in quanto mira ad impedire che si realizzino o si consolidino situazioni di concentrazione e, al contempo, è volto ad evitare che una stessa organizzazione aziendale si trovi in contemporaneità assegnataria di più di 1 lotto simultaneamente in ambiti territoriali anche distanti con il rischio di compromettere la tempestività e l'efficienza prestazionale delle attività erogate.

Ai fini del vincolo di aggiudicazione di cui sopra sarà considerato "lo stesso concorrente" l'operatore economico che risulti primo in graduatori in più lotti a prescindere dalla forma con la quale partecipi (ad es. un soggetto che partecipi ad un lotto in forma singola e ad un altro lotto in raggruppamento e risulti primo in graduatoria in tutti e due i lotti non potrà comunque aggiudicarsi più di un lotto). Parimenti il vincolo di aggiudicazione trova applicazione nei confronti di più concorrenti che versino in situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile.

Ai fini dell'individuazione del lotto da aggiudicare, qualora il medesimo Concorrente risulti primo in graduatoria in più lotti, il predetto vincolo sarà applicato secondo il seguente ordine di priorità: si procederà ad aggiudicare i lotti in ordine decrescente di importo, a partire da quello di maggiore importo a base di gara tra quelli in cui lo stesso Concorrente risulti primo, procedendo per gli ulteriori lotti allo scorrimento delle rispettive graduatorie.

Le graduatorie saranno esaminate secondo il predetto ordine. L'applicazione preliminare del vincolo è finalizzata all'individuazione dei potenziali aggiudicatari e degli operatori nei cui confronti effettuare le verifiche previste dalla documentazione di gara.

Qualora, in esito alla verifica dei requisiti di partecipazione, alla comprova degli elementi dell'offerta cui sono connessi punteggi premiali, alla verifica di congruità o ad altra attività istruttoria, si determini una modifica della posizione del concorrente potenzialmente

aggiudicatario, la Stazione appaltante procederà ad aggiornare le graduatorie interessate e ad applicare nuovamente il vincolo, secondo il medesimo criterio predeterminato.

Il vincolo si intenderà definitivamente applicato con l'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione relativi ai lotti della procedura. Le vicende intervenute successivamente alla conclusione della procedura con riferimento a un singolo lotto non comporteranno la rideterminazione delle aggiudicazioni degli altri lotti.

In deroga al limite sopra indicato, qualora, per effetto dell'applicazione del vincolo, in un lotto non residui alcuna offerta utilmente collocata e aggiudicabile, la Stazione appaltante si riserva di aggiudicare tale lotto al concorrente che abbia già raggiunto il numero massimo di lotti aggiudicabili e che risulti meglio collocato nella relativa graduatoria, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti per tale lotto.

Le Aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'Aggregazione di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un Raggruppamento o Consorzio ordinario costituito oppure di un'Aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di

mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in Raggruppamento e sempre che le altre imprese aderenti al Raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

V.2. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È d'obbligo effettuare apposito sopralluogo presso:

Per il Lotto 1- NORD nelle seguenti officine:

- **OMC Voghera:** Via Lomellina, 5 – 27058 VOGHERA (PV);
- **OMC Vicenza:** Via dell'Arsenale, 46 – 36100 VICENZA (VI);
- **OMC Verona:** Viale Stazione Porta Vescovo, 3 - 37133 VERONA (VR);

Per il Lotto 2 – CENTRO nelle seguenti officine:

- **OMC Bologna:** Via del Lazzeretto,16 – 40131 BOLOGNA (BO);
- **OMC Rimini:** Viale Tripoli, 189 – 47900 RIMINI (RN);
- **OMC Firenze Osmannoro:** Via de' Cattani, 1 - 50145 FIRENZE (FI) **comprendente anche l'IMC di Firenze Osmannoro e il laboratorio CND:** Via de' Cattani, 1 - 50145 FIRENZE (FI) **e il Centro Sperimentazione Sistemi Frenanti (CSSF):** Via del Romito, 7 - 50134 FIRENZE (FI);
- **OMC Foligno:** Via Campagnola, 15 - 06034 FOLIGNO (PG);

Per il Lotto 3 – SUD nelle seguenti officine:

- **OMC Napoli SMLB (S. Maria La Bruna):** Viale Europa, 23 - 80040 TORRE DEL GRECO (NA);
- **OMC Foggia:** Via Fortore, 131 - 71100 FOGGIA (FG).

Al fine di prendere visione dei luoghi oggetto del presente appalto e per gli eventuali chiarimenti tecnico-operativi sugli interventi da eseguire. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato un "**Attestato di avvenuto sopralluogo**". Tale Attestato, rilasciato dalla Stazione appaltante, dovrà essere firmato digitalmente ed inserito sul Portale come indicato al successivo paragrafo **X.**

La visita per il sopralluogo dovrà essere svolta entro il giorno **14/01/2027** previo accordo con Trenitalia - tutti i giorni dal lunedì al venerdì in orario da concordare, inviando una richiesta a mezzo mail entro e non oltre la data del **12/01/2027**, al seguente indirizzo e-mail:

Per il Lotto 1 - NORD ai seguenti referenti:

- **OMC Voghera: Sergio Spagnoletti** mail: s.spagnoletti@trenitalia.it – Massimo Elentri mail: m.elentri@trenitalia.it
- **OMC Vicenza:** Riccardo Borgesi mail: r.borgesi@trenitalia.it – Yarin Tomasi mail: y.tomasi@trenitalia.it
- **OMC Verona: Scuderi Giuseppe mail:** g.scuderi@trenitalia.it - Nicolis Luca mail: l.nicolis@trenitalia.it

Per il Lotto 2 CENTRO ai seguenti referenti:

- **OMC Bologna: Andrea Neri** mail: an.neri@trenitalia.it – **Cesare Valorosi** mail: c.valorosi@trenitalia.it
- **OMC Rimini: Claudio Romagnoli** mail: c.romagnoli@trenitalia.it - **Francesco Messina** mail: f.messina@trenitalia.it
- **OMC Firenze Osmannoro: Pratesi Federico** mail: f.pratesi@trenitalia.it – **Pierluigi Contemori** mail: p.contemori@trenitalia.it
- **OMC Foligno:** Giacomo Ottavini mail: gia.ottaviani@trenitalia.it – Sandro Anasetti mail: s.anasetti@trenitalia.it – Gabriele Cruciani mail: g.cruciani@trenitalia.it

Per il Lotto 3 SUD ai seguenti referenti:

- **OMC Napoli SMLB (S. Maria La Bruna): Salvatore Lolli** mail: s.iolli@trenitalia.it - Castaldo Carolina mail: c.castaldo@trenitalia.it – **Romagno Nicola Pietro** mail: n.romagno@trenitalia.it
- **OMC Foggia: Suozzo Michele** mail: m.suozzo@trenitalia.it - **Fabio Carli** mail: f.carli@trenitalia.it

Alla visita di sopralluogo potranno partecipare, per conto di ciascun concorrente, sia esso impresa singola o raggruppamenti, G.E.I.E., Aggregazione di rete o consorzi, al massimo due soggetti individuati esclusivamente fra gli amministratori e i dipendenti della Società. I soggetti partecipanti dovranno presentare apposita delega, rilasciata dal legale rappresentante su carta intestata del concorrente, attestante anche la qualifica rivestita dal delegato all'interno della Società, ovvero, in caso di operatori economici di cui all'art. 65, c. 2, lettera e), f), g), h) del D.Lgs. 36/2023, all'interno di una qualsiasi delle imprese riunite o da riunirsi.

Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato al giorno **14/01/2027**.

Non saranno accettate autodichiarazioni di avvenuto sopralluogo.

La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla gara.

L'omessa allegazione dell'**Attestato di sopralluogo** nella documentazione di gara non costituirà motivo di esclusione qualora detto sopralluogo risulti accertato d'ufficio e comprovato negli atti della Stazione appaltante.

VI. REQUISITI DI GARA

VI.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice medesimo deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti oltre che dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici, anche dalle consorziate che prestano i requisiti.

Tutti i partecipanti al Raggruppamento e al Consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

Alle Aggregazioni di rete e al G.E.I.E si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile.

****

VI.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I Concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti.

VI.2.1. Requisito di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

VI.2.2. Requisito di capacità professionale e tecnica
Requisito SOA

Attestazione SOA di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023 regolarmente autorizzata in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da eseguire, come sopra riportate.

Il possesso di tali attestazioni dovrà essere dichiarato nel DGUE.

La dichiarazione in merito all'attestazione SOA non è richiesta per le imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO, che ne siano sprovviste. Per quanto attiene alla documentazione comprovante il requisito della SOA, si precisa che le Imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea o con sede in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO, prive di Attestazione SOA, dovranno produrre la documentazione prevista dalle normative vigenti nei rispettivi Paesi per la dimostrazione del possesso dei requisiti corrispondenti a quelli richiesti alle imprese italiane dalla normativa vigente per il rilascio di attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti a quelle richieste ai fini della partecipazione al presente appalto.

VI.2.3. Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere il seguente requisito nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i

raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un Raggruppamento sia una sub-associazione, nelle forme di Consorzio ordinario costituito oppure di un'Aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i Raggruppamenti.

Requisito di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo VI.2.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisito di capacità professionale e tecnica

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito di qualificazione mediante attestazione SOA di cui al paragrafo VI.2.2 deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che ciascun componente del raggruppamento deve essere qualificato, nella categoria e nella classifica adeguate, per le lavorazioni che si impegna a eseguire.

Pertanto, le lavorazioni riferibili a ciascuna categoria SOA possono essere eseguite esclusivamente dai componenti del raggruppamento in possesso della relativa attestazione, nei limiti della categoria e della classifica possedute, tenuto conto delle eventuali disposizioni applicabili in materia di incremento della classifica.

VI.2.4. Indicazioni sui requisiti speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane, Consorzi Stabili

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito di cui al punto VI.2.1. deve essere posseduto dall'esecutore.

Requisito di capacità professionale e tecnica

Per quanto concerne il requisito di qualificazione mediante attestazione SOA di cui al paragrafo VI.2.2, ai consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice si applicano le disposizioni dell'articolo 67 e dell'Allegato II.12 del Codice.

VII. AVVALIMENTO

Il Concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto VI.2.2 per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento sono specificate le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del Concorrente e viene indicato se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del Concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Il Concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro.

Ove il Concorrente si avvalga di un ausiliario per comprovare il possesso di un requisito di cui all'art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/2023 ovvero del requisito di titoli di studio e professionali necessari all'esecuzione dell'appalto, la prestazione è eseguita direttamente dall'impresa ausiliaria. In tal caso, si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dal punto VI.1 e quelli di cui al punto VI.2 oggetto di avvalimento;

b) impegnarsi, verso il Concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento, presentando la dichiarazione di cui all'allegato F.

Il Concorrente inserisce nella busta contenente la documentazione amministrativa il DGUE, le dichiarazioni dell'ausiliario e, in caso di avvalimento volto a comprovare il possesso di uno o più requisiti di partecipazione, il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile – e quindi è causa di esclusione dalla gara – la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il Concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine assegnato da parte della Stazione appaltante. Contestualmente il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC") il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di **10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del Concorrente.

In caso di avvalimento per migliorare la propria offerta, il contratto di avvalimento deve essere inserito nella busta contenente l'offerta tecnica.

VIII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per presentare la propria offerta, il Concorrente dovrà trasmettere a mezzo Portale, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 01/02/2027**, a pena di irricevibilità, tutta la documentazione, di seguito indicata:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **OFFERTA TECNICA** una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;
- **OFFERTA ECONOMICA** una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;

La suddetta documentazione deve essere tutta sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente, pena l'esclusione dalla gara. In caso di sottoscrizione da parte di persona munita di poteri, diversa dal soggetto Legale Rappresentante, la presentazione della documentazione dovrà avvenire con le stesse modalità richieste al Legale Rappresentante medesimo. In caso di concorrenti partecipanti in forma associata, sono riportate nel seguito del presente paragrafo le modalità di presentazione e sottoscrizione della documentazione di riferimento.

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana ovvero nella lingua dello Stato membro in cui abbia sede il soggetto partecipante, in tal caso con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

Si rammenta che:

- il Portale non consente la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine;
- non sono ammesse offerte con modalità differenti da quelle indicate;
- tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere sottoscritti secondo quanto di seguito dettagliato e non potranno essere superiori ai 10 Mb;
- In caso di presentazione di una cartella compressa (es. .zip) è necessario che tutti i documenti ivi contenuti siano firmati digitalmente (laddove richiesto), non essendo sufficiente firmare digitalmente la sola cartella compressa;

- la firma digitale utilizzata dal Concorrente in fase di registrazione al Portale non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti la gara.

Ciascun Concorrente, dovrà quindi accedere con le proprie credenziali (user e password) all'evento sul Portale ed eseguire le sotto elencate operazioni.

VIII.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per inserire la propria documentazione amministrativa il Concorrente, all'interno dell'area "Risposta Amministrativa", dovrà allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma digitale e, al termine delle suddette operazioni, dovrà cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Nel dettaglio il Concorrente dovrà inserire a Portale i seguenti documenti:

1. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** con il quale il Legale Rappresentante dell'impresa, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

   - dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, individuati ai precedenti paragrafi VI.1. e VI.2. Mediante l'utilizzo del modello DGUE il Concorrente fornisce altresì ogni altra informazione utile ai fini della valutazione discrezionale della sua idoneità da parte della Stazione appaltante.

   Qualora il Concorrente dichiari che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, dovrà trasmettere i seguenti documenti:

   - ✓ il DGUE compilato e sottoscritto dall'impresa ausiliaria;
   - ✓ se pertinente, l'attestazione SOA;
   - ✓ la dichiarazione di cui all'allegato F;
   - ✓ ove l'avvalimento sia volto a comprovare il possesso di uno o più requisiti di partecipazione, in originale o copia autentica, il contratto di avvalimento.

   Si rammenta che in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 104, comma 3 del D.lgs. 36/2023, le prestazioni sono eseguite direttamente dall'impresa ausiliaria.

2. **Garanzia provvisoria** a garanzia dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base di gara *(Lotto 1 € 301.470,00 - Lotto 2 € 179.761,43 – Lotto 3 € 314.634,24)*, avente validità per almeno 240 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, da costituirsi ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 del d.lgs. n. 36/2023. Si precisa che i riferimenti normativi al d.lgs. n. 50/2016 contenuti nel D.M. 193 devono intendersi riferiti al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. L'offerta deve essere corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

   La garanzia potrà essere costituita sotto forma di fideiussione ovvero sotto forma di cauzione prestata mediante bonifico bancario o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, presso la Banca Intesa Sanpaolo IBAN IT50Z0306905000100000014940 intestato a Trenitalia S.p.A., con oggetto "Versamento ai

fini della costituzione di cauzione provvisoria della procedura CIG _____ *(inserire il CIG in base al Lotto per il quale si presenta la garanzia)*".

Le garanzie possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. In tal caso i garanti designano un mandatario o un delegatario per gestire i rapporti con la stazione appaltante. Le garanzie sono emesse secondo gli appositi schemi ministeriali di garanzia in pool.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

a. riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
   - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti i che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
   - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b, c) e d) del Codice se il Consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione;
b. riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a);
c. riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui ai punti a) e b) per la presentazione di garanzie fideiussorie gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche di cui al comma 3 dell'art. 106 ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente;
d. riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi: ISO/IEC 27001:2022 - Certificazione del Sistemi di gestione per la Sicurezza delle Informazioni. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
   - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
   - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b, c) e d) del Codice se il Consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.

Si rammenta, inoltre, che:

- per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara e documenta il possesso dei relativi requisiti;
- in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico può alternativamente:

- prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i lotti cui intende partecipare. Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli lotti per i quali la stessa viene prestata, nonché gli importi di dettaglio delle singole cauzioni

riferite a ciascun lotto.

3. Per ciascun lotto in relazione al quale viene presentata offerta, **attestazione del versamento della contribuzione nella misura e con le modalità stabilite dall'ANAC**, in conformità alle indicazioni operative consultabili sul sito internet dell'Autorità medesima, correlata al Codice Identificativo Gara (CIG) indicato in oggetto.

   Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac

   Il pagamento va effettuato con le modalità di pagamento disponibili sul Portale dei pagamenti dell'A.N.AC., all'indirizzo internet: https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara

   A comprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente dovrà inserire a sistema la ricevuta di pagamento attestante il pagamento della contribuzione.

   Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, tale documento dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente dalla sola impresa mandataria/capogruppo.

4. **Copia scansionata e sottoscritta digitalmente dell'attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciato dalla Stazione appaltante, come specificato al precedente paragrafo V.2;
5. Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: **Copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006**, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
6. Dichiarazione su propria carta intestata di impegno ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'*Accordo Quadro* o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile *ai sensi dell'art. 1, comma 4 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023.*

Modalità di presentazione e sottoscrizione della Documentazione di gara

Si riportano di seguito le modalità di presentazione e sottoscrizione per ciascun documento presentato a corredo dell'offerta. In particolare:

- **la documentazione di cui al punto 1 del presente paragrafo** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa – ovvero da un suo procuratore. Il Concorrente dovrà:

  1. scaricare sul proprio PC e compilare i fac-simile allegati al presente Disciplinare;

2. firmare digitalmente la documentazione;
3. inserire a Portale la documentazione.

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, redatta in conformità con il modello di **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** deve essere compilata e sottoscritta da ciascun componente la compagine riunita.

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice **il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE**) dovrà essere prodotto come di seguito: se l'intera rete partecipa da ognuna delle imprese retiste, in caso contrario, dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

- Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, redatta in conformità con il modello di **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** deve essere compilata e sottoscritta dal consorzio, da ciascuna consorziata esecutrice, nonché da ciascuna consorziata che presta i requisiti.

➢ **la documentazione di cui al precedente punto 2 del presente paragrafo** dovrà essere inserita a Portale.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del D.lgs. n. 36/2023, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta dalla sola Mandataria/Capogruppo.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del D.lgs. n. 36/2023, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica ovvero se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario.
- Nel caso di Consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) la documentazione sopra indicata deve essere prodotta dal Consorzio.

➢ **alla documentazione di cui ai precedenti punti 3, 4 del presente paragrafo** dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:

1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
2. inserire a Portale il/i documento/i.

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta con le suddette modalità dalla sola Mandataria/Capogruppo.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica ovvero se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario.
- Nel caso di Consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) la documentazione sopra indicata deve essere prodotta dal Consorzio.

➢ **alla documentazione di cui ai precedenti punti 5 e 6 del presente paragrafo**, dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:

1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
2. inserire a Portale il/i documento/i.

N.B. In caso di operatori economici plurisoggettivi tale documentazione dovrà essere prodotta da tutti i componenti che occupano oltre cinquanta dipendenti.

Inoltre, qualora l'offerta venga presentata da operatori economici partecipanti in forma associata, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione:

- **Per i Raggruppamenti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e) del Codice, già costituiti all'atto dell'offerta:**
  - Mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza conferito all'Impresa mandataria dalle altre Imprese riunite, con scrittura privata autenticata, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 68 del Codice;
  - Atto Costitutivo e Regolamento del Raggruppamento;
  - Dichiarazione delle categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, con l'impegno di questi a realizzarle.
- **Per i Consorzi ordinari ed i G.E.I.E. di cui all'art. 65, comma 2, lettere f) e h) del Codice, già costituiti all'atto dell'offerta:**
  - Atto costitutivo e Statuto
  - Dichiarazione sottoscritta delle categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati/riuniti, con l'impegno di questi a realizzarle;

- eventuali Patti paraconsortili.

- **Per tutti i Raggruppamenti, Consorzi ordinari, G.E.I.E. di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del D.lgs. 36/2023, non ancora costituiti all'atto dell'offerta:**

  Dichiarazione sottoscritta digitalmente da ciascun Concorrente, attestante:

  - a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti o Consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà l'Accordo Quadro in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - l'indicazione delle categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti/ consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**
  - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
  - dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
  - dichiarazione delle categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle.

- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**
  - copia del contratto di rete;
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
  - dichiarazione delle categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete con l'impegno di questi a realizzarle.

- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del Raggruppamento di imprese costituito o costituendo**

  - in caso di Raggruppamento di imprese costituito:
    - copia del contratto di rete;

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle;

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  a. a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  c. le categorie di lavori, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle.

VIII.2. OFFERTA TECNICA

La Busta digitale "Offerta Tecnica" dovrà contenere l'indicazione di tutti gli elementi utili per la corretta definizione tecnico/qualitativa dell'oggetto dell'appalto e la domanda di partecipazione e la **procura** ove la documentazione prodotta sia sottoscritta digitalmente da persona diversa dal Legale Rappresentante del Concorrente i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.

1. **La domanda di partecipazione** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa – ovvero da un suo procuratore. Il Concorrente dovrà:
   1. scaricare sul proprio PC e compilare i fac-simile allegati al presente Disciplinare;
   2. firmare digitalmente la documentazione;
   3. inserire a Portale la documentazione.

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice dovrà essere prodotta dalla Mandataria/Capogruppo e, in caso di soggetti costituendi, deve essere sottoscritta da tutti i componenti;
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice dovrà essere prodotta come di seguito**:**

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice dovrà essere prodotta dal Consorzio.

2. **L'eventuale procura** dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:
    1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
    2. inserire a Portale il/i documento/i.

    - Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, la documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal relativo soggetto della compagine riunita i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.
    - Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal relativo soggetto del Consorzio i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.
3. ove faccia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta, in originale o copia autentica, il contratto di avvalimento.

Modalità di predisposizione dell'Offerta Tecnica:

I Concorrenti dovranno, per ciascun Lotto cui si intende partecipare, compilare i relativi campi a video relativi ai seguenti sub-criteri:

1. Composizione delle maestranze – rif. Criterio 1;
2. Maestranze Specializzazione Impiantisti – rif. Criterio 2;
3. Maestranze specializzate Lattonieri e Serramentisti – rif. Criterio 3;
4. Qualifica Direttore Tecnico di cantiere – rif. Criterio 4;
5. Esperienza pregressa del Direttore Tecnico di cantiere– rif. Criterio 5
6. Presenza del Direttore Tecnico in cantiere – rif. Criterio 6
7. Tempi di attivazione del Presidio – rif. 7;
8. Riduzione dei tempi di Intervento MANUTENZIONE A GUASTO – rif. Criterio 8;
9. Possesso certificazione UNI EN ISO 45001:2018 – rif. Criterio 9;
10. Possesso certificazione UNI ISO 37001:2016 – rif. Criterio 10;
11. Possesso certificazione UNI CEI EN ISO 50001:2018 – rif. Criterio 11;
12. Possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 – rif. Criterio 12;
13. Possesso certificazione UNI PDR 125:2022 – rif. Criterio 13;

14. Possesso certificazione SA 8000:2014 – RIF. Criterio 14;
15. Esperienza lavorazioni impresa – rif. Criterio 15;

Con riferimento al sub criterio n.16 "Struttura Organizzativa del cantiere", il Concorrente dovrà inserire nel relativo campo un allegato contenete la relazione descrittiva sull'organizzazione del Cantiere composta da massimo 4 facciate di formato A4.

Dal conteggio delle facciate formato A4 sono escluse le pagine dedicate alla copertina e all'indice. La relazione dovrà essere redatta con font libero, carattere minimo 12, interlinea minimo "singola", tutti i margini della pagina almeno pari a 2 cm

Inoltre ove faccia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta, dovrà inserire in originale o copia autentica il **contratto di avvalimento**.

Inoltre, ciascun concorrente è tenuto ad indicare anche i mezzi, i dispositivi e i processi di lavorazione brevettati dallo stesso o da terzi ovvero in contitolarità con terzi, che intenda eventualmente impiegare, segnalando per ciascuno di essi gli estremi del relativo brevetto e dimostrando, nel caso di brevetti in contitolarità con o di terzi, di essere in possesso delle relative licenze o, quantomeno, l'impegno irrevocabile del titolare di tali diritti a cedere i diritti stessi all'Appaltatore in caso di conclusione del Contratto con Trenitalia.

N.B.1 Non dovranno essere indicati valori economici anticipatori dell'Offerta Economica, pena l'esclusione dalla gara, all'interno dell'Offerta Tecnica. L'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara, è parte integrante dell'Accordo Quadro. I relativi contenuti costituiscono per l'Affidatario ineludibili impegni contrattuali.

N.B.2. Il file pdf autogenerato dal Portale contenente la dichiarazione formulata a video di Offerta Tecnica deve essere sottoscritto da soggetto munito di idonei poteri.

Per inserire la propria offerta tecnica a Portale il Concorrente dovrà per ciascun Lotto cui si intende partecipare:

- accedere all'evento sul Portale all'interno dell'area "Offerta Tecnica";
- inserire i file contenenti le relazioni;
- indicare a video i valori dei criteri quantitativi;
- cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le Imprese facenti parte della compagine riunita.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) ed h) del Codice costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

VIII.3. OFFERTA ECONOMICA

La Busta digitale *"Offerta Economica"* dovrà contenere per ciascun Lotto cui si intende partecipare, **a pena di esclusione**:

a) l'offerta economica compilata *a video* e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri;
b) la stima degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
c) la stima dei costi della manodopera;
d) ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del D.lgs. 36/2023, dichiarazione motivata in ordine alla presenza nell'offerta di segreti tecnici o commerciali; il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata dell'offerta adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta fermo che la stazione appaltante valuterà la fondatezza delle motivazioni addotte;

Il Concorrente, per inserire la propria offerta economica dovrà per ciascun Lotto cui si intende partecipare:

- accedere all'evento sul Portale all'interno dell'area "Offerta Economica";
- indicare a video:

1. Il ribasso unico percentuale da applicare, sulle seguenti voci:

   - Per il Lotto 1: Tariffe Regionali (Veneto – Lombardia);
   - Per il Lotto 2: Tariffe Regionali (Emilia - Romagna – Toscana – Umbria);
   - Per il Lotto 3: Tariffe Regionali (Campania – Puglia);

- **Per i lotti 1-2-3: Voci Aggiuntive – VA; Allegato C.2. Prezzi VA Tariffe;**
- Per i Lotti 1-2-3: Tariffe RFI Edizione Gennaio 2026/Tariffe ANAS edizione Giugno 2026 vigenti alla data di pubblicazione del Bando di Gara, da applicare per i materiali/attività/manodopera non compensati e specificati nei prezzari sopra indicati.

2. i costi della sicurezza e quelli della manodopera di cui alle precedenti lettere b) e c).

- cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

N.B. Il file pdf autogenerato dal Portale contenente la dichiarazione formulata a video di Offerta economica deve essere sottoscritto da soggetto munito di idonei poteri.

Si rammenta che per rendere visibile alla Stazione appaltante la documentazione amministrativa e l'offerta allegata al Portale è necessario procedere alla trasmissione dell'offerta secondo quanto riportato al successivo paragrafo VIII.4 .

Il prezzo offerto si intende formulato dal Concorrente, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti per costi di personale, di materiali in genere, di attrezzature, per spese generali e utili e per qualsiasi altra causa connessa all'esecuzione e gestione dell'appalto.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'Offerta dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le Imprese facenti parte degli stessi.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) ed h) del Codice costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di

qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Si richiama l'attenzione sul fatto che:

1. con la presentazione dell'offerta economica il Concorrente assume altresì l'impegno di mantenerla ferma ed irrevocabile per 240 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.
2. ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'offerta deve recare la specificazione **dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (costi per la sicurezza aziendale diversi da quelli per rischi da interferenze indicati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso).
3. nel formulare l'offerta il Concorrente non può fare sconti rispetto ai costi per la sicurezza da lui stesso indicati ai sensi del precedente capoverso, né tantomeno può derogare ai costi unitari per la manodopera (determinati sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello);
4. non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

VIII.4 TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Una volta espletate tali attività il Concorrente, per trasmettere la propria offerta telematica, dovrà per ciascun Lotto cui si intende partecipare:

- cliccare su "Trasmetti risposta";
- cliccare su "OK" per confermare la trasmissione;
- scaricare i file pdf autogenerati dal sistema e contenenti:
  - la dichiarazione formulata a video, nella Busta Amministrativa;
  - la dichiarazione di Offerta Tecnica formulata a video;
  - la dichiarazione di Offerta Economica formulata a video;
- **Firmare digitalmente tali file pdf autogenerati e inserirli sul Portale** secondo le istruzioni visualizzate a video[3]
- **cliccare su "Salva ed invia pdf firmati caricati".**

Il Concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale, alla colonna "Stato della risposta",

[3] *In aggiunta alle informazioni disponibili a video una e-mail, inviata al concorrente all'indirizzo indicato in fase di registrazione al Portale, informerà circa l'esito del caricamento dei PDF autogenerati richiesti per l'evento. Nel dettaglio, il concorrente avrà evidenza di aver caricato (o meno) i PDF autogenerati relativi a ciascuna busta di risposta.*

l'avvenuta trasmissione della propria risposta all'evento (Stato della risposta: "Trasmessa").

Inoltre, una e-mail inviata al Concorrente all'indirizzo indicato in fase di registrazione al portale acquisti, darà conferma dell'avvenuta trasmissione della propria risposta all'evento.

Il Concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta. In tal caso, il Concorrente dovrà procedere nuovamente alle operazioni di trasmissione e di sottoscrizione dei file pdf autogenerati, secondo le modalità sopra riportate.

Le operazioni di inserimento a Portale di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del Concorrente.

Si invitano, pertanto, i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Con la trasmissione telematica della risposta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Si ricorda infine che per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i Concorrenti hanno la facoltà di contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

IX SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del Concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

- le irregolarità riguardanti il pagamento del contributo ANAC sono sanabili mediante soccorso istruttorio;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i Concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte.

Ai fini del soccorso istruttorio, al Concorrente è assegnato un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, con indicazione del contenuto e dei soggetti che dovranno renderle. La documentazione di riscontro al soccorso istruttorio dovrà essere trasmessa attraverso lo strumento della "messaggistica on line" del Portale.

In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante, ove ritenuto opportuno, potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitatamente alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere, ove ritenuto opportuno, chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni relativo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla Stazione appaltante che sarà non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. Resta fermo che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

X. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO

X.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a chi avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato dato dalla sommatoria dei punti di cui ai criteri di valutazione indicati dal Bando, e precisamente:

- elementi tecnico qualitativi (offerta tecnica): 70 punti su 100;
- prezzo (offerta economica): 30 punti su 100.

La valutazione delle offerte verrà effettuata, sulla base dei criteri sopra indicati, ad opera di una commissione appositamente nominata, che svolgerà le operazioni di apertura delle buste, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e procederà alle operazioni di valutazione delle stesse, in una o più sedute. Le operazioni di ricognizione delle offerte si svolgeranno in modalità telematica. La rendicontazione generata dal sistema farà fede della legittimità della procedura anche ai fini della pubblicità.

Trattandosi di procedura di gara effettuata ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, Trenitalia procederà all'apertura delle buste nel seguente ordine:

"Busta B – OFFERTA TECNICA";

"Busta C – OFFERTA ECONOMICA";

"Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dell'operatore economico primo in graduatoria.

X.1.1 Valutazione delle Offerte Tecniche

La Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica" verificando la presenza *della documentazione contenuta in quest'ultima.*

In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, verificherà la conformità, nonché l'attinenza della documentazione tecnica rispetto a quanto richiesto nel presente Disciplinare al Paragrafo **VIII.2**, e provvederà ad assegnare i punteggi tecnici.

Per quanto concerne gli elementi tecnico-qualitativi (offerta tecnica), gli stessi verranno valutati mediante l'attribuzione di punteggi così distribuiti:

1) Composizione Maestranze	**Max 10 punti**
2) Maestranze specializzate impiantistiche	**Max 6 punti**
3) Maestranze specializzate	**Max 2 punti**
4) Qualifica Direttore Tecnico di Cantiere	**Max 6 punti**
5) Esperienza Pregressa Direttore Tecnico di Cantiere	**Max 6 punti**
6) Presenza Direttore Tecnico di Cantiere in Officina	**Max 4 punti**
7) Tempi attivazione presidio	**Max 6 punti**
8) Riduzione dei Tempi di intervento Manutenzione a Guasto	**Max 3 punti**
9) Possesso ISO 45001:2018 – salute e sicurezza	**Max 1 punto**
10) Possesso ISO 37001:2016 – anticorruzione	**Max 1 punto**
11) Possesso ISO 50001:2018 – gestione energia	**Max 1 punto**
12) Possesso ISO 14001:2015 – gestione ambientale	**Max 1 punto**
13) Possesso UNI/PdR 125/2022 – Parità di genere	**Max 1 punti**
14) Possesso certificazione SA8000:2014 – Social Accountability 8000	**Max 1 punti**
15) Esperienza nelle lavorazioni dell'impresa	**Max 6 punti**
16) Struttura organizzativa del cantiere	**Max 15 punti**

X.1.2 Valutazione delle Offerte Economiche

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della "Busta C" e alla lettura dei ribassi percentuali offerti dai Concorrenti.

L'Offerta Economica dovrà essere formulata *per ciascun lotto di interesse* mediante la formulazione del ribasso percentuale unico sulle tariffe poste a base di gara.

Alle offerte economiche verranno attribuiti i punteggi sulla base di quanto offerto per la voce di sconto unico da applicare alle Tariffe delle Regioni, Voci Aggiuntive e quanto espressamente previsto a base di gara. Tale punteggio è calcolato con la seguente formula:

Tale punteggio è calcolato con la seguente formula:

$$PE_i = P_{max} \times \frac{(100 - R_{max})}{(100 - R_i)}$$

Dove:
PE_i = Punteggio economico dell'i-esimo concorrente;
P_{max} = Punteggio economico massimo;
R_i = Ribasso dell'i-esimo concorrente;
R_{max} = Ribasso massimo tra quelli effettuati dell'i-esimo concorrente;

Verrà considerata migliore offerta quella del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Ptot,i = PTi + Pei

X.1.3 Valutazione Documentazione Amministrativa

Successivamente, la Stazione Appaltante procederà all'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico primo in graduatoria, verificando la presenza *della documentazione contenuta in quest'ultima.*
In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, verificherà la conformità, nonché l'attinenza della documentazione rispetto a quanto richiesto nel presente Disciplinare al Paragrafo **VIII.1**. Qualora si dovesse procedere all'esclusione del concorrente si aprirà e valuterà la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico che segue in graduatoria.
Trenitalia si riserva la facoltà di valutare le offerte con assoluta libertà e di pervenire o meno all'accettazione della migliore, senza che gli offerenti possano vantare alcunché al riguardo.
L'esito di gara verrà pubblicato Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) e sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici, nonché sul profilo di committente **eprocurement.gruppofs.it**.

X.2. VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base degli elementi specifici indicati nel Bando di gara.

In ogni caso, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad ulteriori elementi, appaiano anormalmente basse e, in tal caso, procederà ai sensi dell'art. 110 del Codice.

X.3. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta, previa verifica in capo al primo in graduatoria dell'effettiva titolarità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta, come definiti ai precedenti paragrafi VI.1 e VI.2.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Inoltre, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della eventuale relativa richiesta, il primo in graduatoria è tenuto a trasmettere a Trenitalia S.p.A., la seguente documentazione:

1. certificato CCIAA, riportante anche i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
2. dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del DPCM 187/91 circa la composizione societaria;
3. dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 recante l'elenco dei soggetti rilevanti ai fini delle verifiche di legge;
4. dichiarazione sul rispetto delle misure restrittive di cui all'Allegato E;
5. attestato di qualificazione SOA per le categorie e classifiche adeguate a quanto richiesto al precedente par. VI.2.2
6. dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 volta ad attestare che l'operatore economico non è destinatario del provvedimento interdittivo alla partecipazione ai lavori pubblici di cui all'art. 27, comma 11, del d.lgs. n. 81/2008.
7. Documentazione a comprova dei criteri dell'offerta tecnica come prevista dall'Allegato G al presente disciplinare, più precisamente per criteri: 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15.

X.4. STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante, con la comunicazione di aggiudicazione, chiederà all'aggiudicatario di presentare entro il termine ivi fissato la seguente documentazione:

1. la garanzia definitiva per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo netto di aggiudicazione del contratto, da prestarsi secondo le modalità di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023. Si precisa che i riferimenti normativi al d.lgs. n. 50/2016 contenuti nel D.M. 193 devono intendersi riferiti al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

   Si rammenta che ai sensi dell'art. 117, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

   La garanzia potrà essere costituita sotto forma di fideiussione ovvero sotto forma di cauzione prestata mediante bonifico bancario o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, presso Banca Intesa Sanpaolo Spa IBAN: IT50Z0306905000100000014940 intestato a Trenitalia S.p.A., con oggetto "Versamento ai fini della costituzione di cauzione definitiva della procedura CIG _____ *(inserire il CIG in base al Lotto per il quale si presenta la garanzia)*".

   Le garanzie possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. In tal caso i garanti designano un mandatario o un delegatario per gestire i rapporti con la stazione

appaltante. Le garanzie sono emesse secondo gli appositi schemi ministeriali di garanzia in pool.

2. *(per gli operatori economici **non** ancora costituiti all'atto della presentazione dell'offerta):*

   Mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza all'Impresa mandataria, Atto costitutivo e Regolamento del Raggruppamento, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta, ovvero Atto costitutivo e Statuto del Consorzio o del GEIE e relativi patti paraconsortili, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta;

3. dichiarazione del Legale rappresentante recante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i di cui all'articolo 3, comma 1 della L. 136/2010, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i;
4. nominativo, recapito telefonico e indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Responsabile del contratto per conto dell'Appaltatore e del Direttore Tecnico;
5. dichiarazione del Legale rappresentante recante le modalità di somministrazione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai propri dipendenti;
6. Dichiarazione contenente l'elezione del Domicilio da parte dell'Appaltatore agli effetti contrattuali e giudiziari (indirizzo) e l'indicazione, nel caso in cui questo venisse a mancare, di dove verrà trasferito. Se differente dal precedente, la dichiarazione dovrà contenere anche l'indicazione del Domicilio Fiscale

In caso di ritardo nella presentazione dei documenti di cui al presente paragrafo, nonché di quelli di cui al precedente paragrafo X.3., troverà applicazione l'art. 11.1.4 e 11.1.5 delle Condizioni Generali di Contratto.
La stipula dell'Accordo Quadro avverrà entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, in conformità con quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice nonché dall'art. 11.1.3 delle Condizioni Generali di Contratto.

Si evidenzia che la stipula dell'Accordo Quadro avverrà in modalità elettronica nella forma della scrittura privata.

Saranno a totale carico del Concorrente aggiudicatario le tasse di bollo e di registro dovute a norma di legge.

XI. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Si procederà all'esclusione delle offerte nei seguenti casi:

a) mancato rispetto delle condizioni poste a base di gara e/o mancato possesso dei requisiti di partecipazione;

b) offerte che per qualsiasi causa non risultino pervenute a Portale entro il termine stabilito nel presente Disciplinare;

c) offerte fatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Disciplinare di Gara, anche se a modifica di altre fatte regolarmente;

d) offerte per persona da nominare;

e) offerte incomplete e quelle condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara o dell'*Accordo Quadro* e relativi allegati;

f) offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del Codice;

In coerenza con le finalità stabilite dal Codice Etico e dalla Policy Anticorruzione del Gruppo FS di garantire, con regole di comportamento unitarie all'interno del Gruppo, la conduzione degli affari improntata a principi di legalità, integrità e trasparenza, nonché di completezza delle informazioni, e l'effettuazione della selezione dei fornitori in base a valutazioni obiettive aventi ad oggetto, oltre al prezzo, anche la qualità e gli altri requisiti di necessità ed utilità aziendale e tenuto conto, altresì, dei principi e delle regole di Gruppo sui presidi di prevenzione e di controllo finalizzati alla conformità con le normative applicabili, i principali framework internazionali e gli impegni assunti dalle Società del Gruppo con terze parti in materia di sanzioni economiche e finanziarie, Trenitalia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 169 del d.lgs. n. 36/2023[4], si riserva di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara i concorrenti, candidati o offerenti, ovvero di negare l'autorizzazione al subappalto agli operatori economici, per i quali ritenga non sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto:

A. risultino essere incorsi:

1) nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture o di concessione affidati da Trenitalia o da altra Società del Gruppo FS;

2) nella mancata stipula del contratto di lavori, forniture o servizi affidato da Trenitalia o da altra Società del Gruppo FS nel termine fissato per proprio fatto e colpa;

3) nella mancata presa in consegna, per proprio fatto e colpa, di lavori, forniture o servizi affidati da Trenitalia o da altra Società del Gruppo FS;

4) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di un contratto stipulato con Trenitalia o con altra Società del Gruppo FS;

5) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti ovvero in occasione della partecipazione a precedenti procedure, di una qualsiasi delle norme contenute nel Codice Etico[5] e nella Policy Anticorruzione[6] del Gruppo FS, accertata con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

Le predette fattispecie rilevano per tre anni dalla commissione del fatto[7].

---

[4] L'atto di cui all'art. 169 del d.lgs. n. 36/2023 è pubblicato nella sezione «Le regole del Gruppo» del Portale Acquisti di Trenitalia, all'indirizzo internet: _____. (indicare il sito)

[5] Il Codice Etico del Gruppo FS è disponibile all'indirizzo internet http://www.fsitaliane.it, sezione "Il Gruppo FS", sottosezione "Governance", sottosezione "Codice Etico" e può essere scaricato e stampato on-line o di cui potrà essere chiesta in ogni momento copia cartacea.

[6] La policy Anticorruzione del Gruppo FS è disponibile all'indirizzo internet http://www.fsitaliane.it, sezione "Il Gruppo FS", sottosezione "Etica, compliance e integrità" e può essere scaricata e stampata on-line o di cui potrà essere chiesta in ogni momento copia cartacea.

[7] Per «fatto» si intende nel caso: *sub* 1) la risoluzione del contratto; *sub* 2) la mancata stipula del contratto nel termine fissato; *sub* 3) la mancata presa in consegna nel termine fissato; *sub* 4) il verbale (o qualsiasi altro atto proveniente

Su tali circostanze Trenitalia motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa.

B. risultino essere destinatari di Sanzioni Economiche e Finanziarie[8], direttamente o indirettamente, secondo i criteri applicativi della normativa di riferimento e/o abbiano posto in essere condotte (anche omissive) che violino le Misure di Trade Compliance[9].

Costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara ovvero causa ostativa al rilascio dell'autorizzazione al subappalto, la sussistenza:

i) nei confronti degli operatori economici di Sanzioni Economiche e Finanziarie, nei termini indicati, alla data di effettuazione della verifica, mentre non sarà rilevante l'eventuale sussistenza di tali Sanzioni alla data di pubblicazione del bando/presentazione dell'offerta qualora fossero venute meno alla data della verifica; e

ii) di condotte (anche omissive) di violazione delle Misure di Trade Compliance da parte degli operatori economici rilevanti rispetto all'oggetto specifico dell'affidamento. Le violazioni delle Misure di Trade Compliance rilevano per tre anni dalla commissione del fatto.

Verranno valutate, altresì, le fattispecie che comportano un divieto di aggiudicazione di contratti di appalto pubblici, incluse quelle ex art. 5 *duodecies* di cui al Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

Trenitalia verifica, in particolare, al momento del controllo dei requisiti ex art. 17, co. 5, del d.lgs. n. 36/2023, ovvero, nel caso di subappalto, della verifica delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 119, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, che l'offerente, ovvero il subappaltatore, non sia destinatario di Sanzioni Economiche e Finanziarie, né direttamente né indirettamente, secondo i criteri applicativi della normativa di riferimento, nonché la sussistenza di qualsiasi situazione ostativa all'aggiudicazione in base alla normativa applicabile a Trenitalia, incluso, a titolo esemplificativo, il ricorrere delle situazioni di cui all'art. 5 *duodecies* di cui al Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.
Trenitalia verifica, altresì, la sussistenza di violazioni di Misure di Trade Compliance risultanti, a titolo esemplificativo, da fonti pubbliche ovvero da pubblicazione di provvedimenti delle autorità giurisdizionali o di altre autorità competenti in materia.

---

dalla committente) di non collaudabilità; *sub* 5) la violazione delle norme del Codice Etico o della Policy Anticorruzione del Gruppo FS.

[8] Qualsiasi sanzione economica o commerciale o misura restrittiva promulgata, emanata, applicata, imposta o fatta valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana, dall'*Office of Foreign Assets Control* del Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America, dal Consiglio di Sicurezza delle Nazioni Unite e/o dal dipartimento del Tesoro del Regno Unito, ivi comprese le misure restrittive di cui all'art. 5 *duodecies* del Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

[9] Per Misure di Trade Compliance si intendono misure restrittive di natura commerciale (es. misure di *export control*) promulgate, emanate, applicate, imposte o fatte valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana (es. UAMA-Unità per le autorizzazioni dei materiali di armamento), dal *Bureau of Industry and Security* degli USA che vietano, limitano o sottopongono a uno specifico iter autorizzativo determinati flussi commerciali in base alle caratteristiche dei beni/tecnologie e/o dei Paesi di destinazione e/o degli usi/utilizzatori finali.

A tale fine, Trenitalia acquisisce apposita dichiarazione dall'offerente, ovvero dal subappaltatore, con riserva di effettuare una verifica delle condizioni di fatto e di diritto in essa contenute attraverso i mezzi ritenuti più adeguati, incluso lo screening delle Liste Sanzioni Economiche e Finanziarie[10] e/o l'acquisizione di dati sulla composizione proprietaria e di controllo dell'offerente e/o con riserva di valutare, nel caso di violazioni di Misure di Trade Compliance, la loro rilevanza rispetto all'oggetto specifico dell'affidamento.

Infine, gli operatori economici extra-UE che non hanno sottoscritto con l'UE alcun accordo reciproco di apertura del mercato degli appalti, non hanno un accesso garantito alle procedure di appalto nell'UE e possono essere esclusi dalle stesse (cfr. p. 8 delle Linee guida sulla partecipazione di offerenti e beni di paesi terzi al mercato degli appalti dell'UE (2019/C 271/02) emanate in linea con la "Comunicazione della Commissione al Parlamento Europeo, al Consiglio, al Comitato Economico e Sociale europeo e al Comitato delle Regioni" COM (2017) 572 final del 3 ottobre 2017).

Trenitalia si riserva, pertanto, di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici con sede in Paesi terzi con cui l'UE non ha concluso alcuno degli accordi contemplati dall'articolo 69 del d.lgs. n. 36/2023.

XII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Trenitalia e ciascun operatore economico (di seguito nella presente clausola, "Parti") si impegnano a trattare i dati personali, acquisiti nell'ambito della procedura di gara, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), in particolare con riferimento ai principi di liceità, necessità, minimizzazione e limitazione, nonché a garantirne l'integrità e la riservatezza.

Ciascuna Parte risponde delle contestazioni, azioni o pretese avanzate da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o Autorità in merito alla inosservanza alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i), ad essa ascrivibili.

Nell'ambito delle attività connesse alla procedura di gara, le Parti prendono atto e concordano che tratteranno i dati personali relativi a qualsiasi persona fisica che agisca per loro conto (dipendenti e/o Terze Parti delle Società), in conformità con la relativa informativa sul trattamento dei dati personali resa e disponibile attraverso i rispettivi canali aziendali. Il predetto obbligo di informativa verso le Terze Parti viene assolto da Trenitalia S.p.A. mediante pubblicazione nella sezione "Protezione Dati Personali" del sito istituzionale www.trenitalia.com.

Dichiarano, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o Terze Parti ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

[10] Liste di soggetti (persone fisiche o giuridiche) sottoposte a congelamento dei fondi e risorse economiche o ad altre restrizioni finanziarie, commerciali o operative derivanti dall'applicazione di Sanzioni Economiche e Finanziarie.

XIII. DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI

Si ricorda che per l'esercizio del diritto di accesso agli atti trovano applicazione gli artt. 35 e 36 del Codice e le relative disposizioni di cui alla legge 241/1990.

XIV. AVVERTENZE PARTICOLARI

Si richiama l'attenzione sulle seguenti condizioni:

1. In caso di esito negativo delle verifiche relative al possesso dell'effettiva titolarità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta dal primo Concorrente in graduatoria, la Stazione appaltante procederà alla sua esclusione dalla gara, all'incameramento della garanzia provvisoria nonché, ove ricorrano i presupposti, alla segnalazione all'ANAC e procederà previa apertura e analisi della relativa Busta digitale recante la documentazione amministrativa con le medesime attività di cui ai precedenti paragrafi X.2, X.3 e X.4 nei confronti del successivo Concorrente in graduatoria, sino a giungere alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in gara dal Concorrente utilmente divenuto primo in graduatoria.
2. L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto dei principi e degli obblighi imposti dal Codice Etico e dalla Policy Anticorruzione del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, disponibili al seguente indirizzo Internet https://www.trenitalia.it nella sezione "Chi siamo" sottosezione "Etica, compliance e integrità", nonché al rispetto del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i. ("Modello 231") di Trenitalia S.p.A., disponibile presso il relativo sito istituzionale societario in conformità ai quali il rapporto contrattuale sorgerà e sarà gestito. In caso di violazione delle norme contenute nei predetti documenti, la Stazione appaltante avrà diritto di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.
3. Il presente Disciplinare di gara e l'eventuale offerta non impegnano in alcun modo la Stazione appaltante, che ha il diritto di sospendere o interrompere – a propria totale discrezione – la procedura di aggiudicazione dell'appalto in qualsiasi momento, senza che per questo incorra in alcuna responsabilità, né che insorgano a favore del Concorrente diritti o pretese di sorta nei confronti della Stazione appaltante stessa.
4. La Stazione appaltante si riserva, entro 30 giorni dalla conclusione della valutazione delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo Quadro.
5. Si informa che l'Accordo Quadro che regolerà l'appalto oggetto della presente procedura non conterrà la clausola compromissoria.

XV. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

XV.1. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

Tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di indicare all'atto dell'offerta le prestazioni o lavorazioni che intendono subappaltare e le relative quote percentuali. In mancanza di espressa indicazione in sede di offerta l'affidatario non potrà ricorrere al subappalto.

I contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese come definite dall'art. 1, comma 1, lett. o) dell'allegato I.1. del d.lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese motivando in relazione all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

XV.2. REQUISITI DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dell'appalto è necessario essere in regola con quanto previsto dall' art. 27 del d.lgs. n. 81/2008.

Per l'esecuzione del presente appalto, ai sensi dell'art, 113 del Codice, è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. n. 152/2006 e del D.M. 3 giugno 2014, n. 120, per le seguenti categorie:

- Categoria 9 – Bonifica di siti – Classe E;
- Categoria 10A – Attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi – Classe E;
- Categoria 10B – Attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti, contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso e altri materiali incoerenti contenenti amianto – Classe E.

XV.3. CLAUSOLA SOCIALE

Il Concorrente aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo III, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 e dall'allegato I.01 del d.lgs. n. 36/2023.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi

dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla Stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui al comma 2 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che omettano, in sede di presentazione dell'offerta, di assumersi l'obbligo, in caso di affidamento dell'appalto, di assicurare una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e a quella femminile ai sensi dell'art. 1, comma 7 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023

Daniela Chiappini

DANIELA CHIAPPINI

Firmato da Daniela Chiappini
Data: il 24/11/2026 alle 18:15:33 CET